

NÁVRH ZPRÁVY

O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

HERŠPICE

POŘIZOVATEL: Městský úřad Slavkov u Brna,
odbor stavebního a územně plánovacího úřadu
Palackého nám. 65
684 01 Slavkov u Brna

ZPRACOVÁNO: červen 2016

ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Heršpice je vyhotovena na základě § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obec Heršpice se nachází v Jihomoravském kraji v jihozápadní části okresu Vyškov o nadmořské výšce 260 m n. m. Obec Heršpice je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Slavkov u Brna. Obec má trojúhelníkovou náves. Do jižní části katastru obce (i do části zastavěného území) zasahuje přírodní park Ždánický les. Občanské vybavení je zastoupeno MŠ a ZŠ. Na území obce se nachází přírodní památka Jalový dvůr

Správní území obce tvoří katastrální území Heršpice. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami: obec Hodějvice, obec Nížkovice, obec Kobeřice u Brna (vše ORP Slavkov u Brna), obec Rašovice, obec Mouřínov (vše ORP Bučovice), obec Žarošice (ORP Kyjov).

Záměr pořízení územního plánu byl schválen zastupitelstvem obce Heršpice dne 2. 7. 2004, usnesení č. 4. Obec uzavřela smlouvu o dílo na zpracování územního plánu s Ing. arch. Jiřím Hálou. Pořizovatelem ÚP byl na žádost obce Heršpice Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí, po nabytí účinnosti nového stavebního zákona dne 1. 1. 2007 se pořizovatelem stal Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřad územního plánování. Občané byli o projednání návrhu zadání informováni veřejnou vyhláškou. Návrh zadání byl veřejně vystaven od 16. 8. 2005 do 19. 9. 2005 na úřední desce v Heršpicích a na MěÚ Slavkov u Brna, odbor životního prostředí. Zadání územního plánu Heršpice schválilo zastupitelstvo obce dne 18. 1. 2006. Na základě zadání byl zpracován návrh územního plánu.

Územní plán Heršpice byl vydán formou opatření obecné povahy na zasedání zastupitelstva obce dne 17. 12. 2008, nabytí účinnosti ÚP bylo dne 3. 1. 2009.

Obec Heršpice dosud vydala 1 změnu Územního plánu Heršpice:

Záměr pořízení změny č. 1 územního plánu byl schválen dne 20. 8. 2012, změna nabyla účinnosti dne 5. 9. 2012.

OBSAH ZPRÁVY

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 4
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů..... 6
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem..... 6
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch 7
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny..... 8
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast..... 8
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno..... 8
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu 8
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny 8
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje 8

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP Heršpice vymežil tyto zastavitelné plochy:

Označení zastavitelné plochy	Funkční využití	Výměra dle ÚP (ha)	Využití plochy (ha)	Využito (%)
Z1	Bv - plochy bydlení	1,31	0,13	9,9
Z2	Bv - plochy bydlení	0,59	0,43	72,8
Z3	Bv - plochy bydlení	0,88	0,12	13,6
Z4	Bv - plochy bydlení	0,40	0,15	37,5
Z5	Bv - plochy bydlení	1,47	0	0
Z6	Bv - plochy bydlení	3,75	0	0
Z7	Bv - plochy bydlení	2,14	0,51	23,8
Z8	Bv - plochy bydlení	1,51	0,12	7,9
Z9	Bv - plochy bydlení	0,63	0	0
Z10	Bv - plochy bydlení	0,08	0,08	100
Z11	Bv - plochy bydlení	1,02	0	0
Z12	Bv - plochy bydlení	2,30	0	0
Z13	Bv - plochy bydlení	0,72	0,72	100
Z14	Sb - plochy smíšené obytné	8,24	0	0
Celkem plochy bydlení		25,04 ha	2,26 ha	9%
Označení zastavitelné plochy	Funkční využití	Výměra dle ÚP (ha)	Využití plochy (ha)	Využito (%)
Z15	Ov – plochy občanského vybavení - veřejné	0,10	0	0
Z16	Ov – plochy občanského vybavení - veřejné	0,27	0	0
Z17	Os – plochy občanského vybavení - sportovní	0,23	0	0
Z18	Oh – plochy občanského vybavení - hřbitovy	0,03	0	0
Z19	Oe – plochy občanského vybavení – specifické (ekofarma)	0,17	0	0
Z20	Vs – plochy výroby a skladování	0,91	0	0
Z21	Vs – plochy výroby a skladování	1,91	0	0
Z22	Vs – plochy výroby a skladování	2,09	0	0

ÚP Heršpice vyznačil tyto plochy přestavby:

Označení zastavitelné plochy	Funkční využití	Výměra dle ÚP (ha)	Využití plochy (ha)	Využito (%)
P1	Ov – plochy občanského vybavení - veřejné	0,55	0	0

Změna č.1 ÚP Heršpice vyznačila tyto zastavitelné plochy:

Označení zastavitelné plochy	Funkční využití	Výměra dle ÚP (ha)	Využití plochy (ha)	Využito (%)
Z1/2	Bv - plochy bydlení	0,23	0	0

Změna č.1 ÚP Heršpice vyznačila tyto plochy přestavby:

Označení zastavitelné plochy	Funkční využití	Výměra dle ÚP (ha)	Využití plochy (ha)	Využito (%)
Z1/1a	Bv - plochy bydlení	0,17	0	0
Z1/1b	Bv - plochy bydlení	0,18	0	0
Z1/1c	Bv - plochy bydlení	0,18	0	0
Z/3	Sk - plochy smíšené komerční	4,79	0	0

Celkem zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech dle navržené výměry ÚP (ha)	25,80 ha
Celkem zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – již využito (ha)	2,26 ha
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení dle urbanistické kalkulačky URBANKA	7,09 ha

Shrnutí:

Zastavitelné plochy bydlení vymezené územním plánem Heršpice jsou momentálně využity z 9%. Navržené plochy bydlení Z10 a Z13 jsou plně využity. Výstavba také proběhla v zastavěném území.

Plocha Z20 (Vs – plochy výroby a skladování) byla změnou č.1 ÚP Heršpice změněna na Z/3 (Sk - plochy smíšené komerční); plocha se nachází na severozápadním okraji obce v bývalém zemědělském areálu, ve kterém nyní vůbec neprobíhá zemědělská výroba.

V uplynulém období **byly** realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem:

- Kanalizace
- Místní komunikace

V uplynulém období **nebyly** realizovány veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené územním plánem:

- Vodní nádrže
- Protipovodňová hráz
- Přeložka vodovodního vedení
- Kanalizační sběrač
- Rozhledna
- Trafostanice
- Lokální biokoridory
- Lokální biocentra

Asanace nebyly navrženy.

Obec Heršpice v současné době nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch a nemá potenciál pro významnější hospodářský rozvoj.

Závěr:

Rozsah zastavitelných ploch nebude v ÚP měněn. Regulativy stanovené ÚP jsou dodržovány. Při naplňování ÚP od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

Realizované záměry kanalizace a komunikací budou zapracovány do ÚP obce při nejbližší změně ÚP.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Dle ÚAP Jihomoravského kraje (aktualizace 2015) má obec nejvyšší koeficient ekologické stability v SO ORP Slavkov u Brna, který znamená, že je zde přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur.

Dle ÚAP ORP Slavkov u Brna, které byly aktualizovány v roce 2014, se jedná o obec s vyhovujícím environmentálním, hospodářským i sociálním pilířem. Je zde velmi nízká míra nezaměstnanosti a velmi příznivý index stáří. Na území obce se nachází vodní zdroj a ložisko ropy a plynu.

Z ÚAP ORP vyplývají pro obec Heršpice následující problémy k řešení, které budou prověřeny při nejbližší změně územního plánu obce:

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- v ÚPD posílit hospodářský pilíř vymezením ploch se smíšeným využitím umožňujícím podnikání na pozemcích vlastníků, umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na Přírodní park Ždánický les
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby

nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku prověřit dle dostupných podkladů nutnost protihlukových opatření

- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,..)
- prověřit možnost posílení zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

Za sledované období byl vyřešen problém odvádění odpadních vod vymezený v ÚAP ORP z roku 2014.

Závěr: z ÚAP JMK a ÚAP ORP nevyplývají požadavky nad rámec stávajícího ÚP, záměry, limity i problémy jsou v ÚP zohledněny.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České Republiky, ve znění Aktualizace č.1 [PÚR ČR (Akt.1)] schválená usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15. 4. 2015. Z PÚR ČR (Akt.1) nestanovuje pro toto území obce žádné rozvojové oblasti a osy. Řešené území se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Pro území Jihomoravského kraje neexistuje v současnosti platná územně plánovací dokumentace. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 9. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

V současné době pro řešené území neexistuje žádné nadřazení územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Po vyhodnocení ÚP s PÚR ČR (Akt.1) je územní plán v souladu s tímto dokumentem. Nadřazená dokumentace vydaná krajem je zrušena.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Obec nepožaduje rozšiřování návrhových ploch, proto není nutné další dokazování nemožnosti využití ploch.

Demografický vývoj počtu obyvatel obce Heršpice (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	přírůstek / úbytek obyvatel
-------------	----------------	-----------------------------

2009	671	
2010	688	+17
2011	698	+10
2012	741	+43
2013	769	+28
2014	766	-3
2015	783	+17
2016	829	+46
Celkový přírůstek		+158

Z tabulky vyplývá, že obec se rozrůstá a je potřeba nadále zachovat návrhové plochy pro bydlení z důvodů budoucího využití.

Zastavitelné plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Důvody pro provedení změny Územního plánu Heršpice nebyly zjištěny. Z tohoto důvodu nebyly zpracovány pokyny pro vyhotovení návrhu změny územního plánu.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Z vyhodnocení kapitol a) – d) této Zprávy nevyplývají takové požadavky nebo podněty na úpravu ÚP Heršpice, které by vedly k nutnosti pořídit změnu.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Z vyhodnocení předchozích kapitol nevyplýval požadavek na prořízení změny. Tím pádem je požadavek na zpracování variant řešení bezpředmětný.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v kapitolách a) až d) nevyplývala potřeba změny, která by ovlivnila koncepci územního plánu. Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se nepodává. Zásady územního rozvoje jsou momentálně zrušeny.