

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

S00NX00W4SLF

Sp. zn. Reg./9431/15/448/1

Dne: 21. 10. 2015

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Morkůvky v uplynulém období (11/2011 - 10/2015)

Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Hustopeče, Odbor regionálního rozvoje - úřad územního plánování,

Dukelské náměstí 2/2, 693 01 Hustopeče, RNDr. Milada Litschmannová

Zpráva o uplatňování územního plánu Morkůvky je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů za období 11/2011 – 10/2015.

Úvod

Obec Morkůvky leží v okrese Břeclav, jižně od města Klobouky u Brna, s jehož katastrálním územím sousedí a které je pro ni pověřenou obcí. Dále sousedí s obcí Boleradice, Němčičky, Kobylí a Brumovice.

Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím o výměře 675,3921 ha. Počet obyvatel dle ČSÚ – SLDB 2011 – 432.

Územní plán Morkůvky byl pořízen dle stavebního zákona. Územní plán Morkůvky vydalo Zastupitelstvo obce Morkůvky formou opatření obecné povahy dne 26. 10. 2011 a tento nabyl účinnosti dne 21. 11. 2011.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Morkůvky vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor regionálního rozvoje, jako pořizovatel územního plánu Morkůvky, ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Morkůvky v uplynulém období.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§5 odst.6SZ), a vyhodnocení případných nepředvídaných negativních dopadů na URÚ

Od doby vydání územního plánu v roce 2011 došlo ke změně v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zákonem č. 350/2012 Sb. – změna stavebního zákona a změna souvisejících předpisů, účinným od 1. 1. 2013.

Podle článku II. Přejícná ustanovení – bod 9 – se nepoužije vymezení předkupního práva v územním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem. Jedná se o veřejně prospěšná opatření, že u nich lze uplatnit předkupní právo. Žádná taková veřejně prospěšná opatření nejsou v územním plánu Morkůvky uvedena.

Urbanistická koncepce, koncepce technické a dopravní infrastruktury se nezměnily, nezměnily se ani žádné podmínky oproti platnému ÚP.

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Opatření snižující erozi půdy.
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa.

- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a II. třídy ochrany BPEJ
- Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Morkůvky je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády ČR dne 20. 7. 2009 pod č. 929 (dále jen PUR) a její aktualizací č. 1, schválenou usnesením vlády č. 276 dne 15. 4. 2015. Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PUR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v PUR ČR
- řešené území neleží v žádné rozvojové ose, ale leží v blízkosti rozvojové osy OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR/–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (- Bratislava).
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PUR ČR
- řešeným územím neprochází koridory dopravní infrastruktury obsažené v PUR ČR, ale prochází jím koridor technické infrastruktury – koridor dálkovodu (ropovodu) DV1

Obec Morkůvky je součástí území okresu Břeclav, pro který byly vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č.1552/11/Z 25 ze dne 22. 9. 2011. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. Tyto Zásady byly zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012. V současné době není platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V územním plánu Morkůvky jsou navrženy lokality pro bydlení u většiny z nich nebylo doposud započato s jejich naplňováním. Ve sledovaném období byl dokončen jeden rodinný dům v lokalitě SO Z07 a dva rodinné domy v zastavěném území ve smíšené obytné zóně. V zastavěném území jsou v současnosti rozestavěny dva rodinné domy, dále je trvale neobydleno 56 RD, z toho 27 se využívá pro rekreaci.

Ve sledovaném období byl dokončen sběrný dvůr v zóně technické infrastruktury T Z11. V územním plánu jsou vymezeny rovněž plochy smíšené obytné, pro občanskou vybavenost, pro výrobu a skladování, pro technickou infrastrukturu. Téměř celá kapacita těchto lokalit je volná.

Přehled čerpání zastavitelných ploch:

Označení lokality	Účel využití	Rozloha ha	Z toho využito		Poznámka
			ha	%	
SO Z3	Smíšená obytná	0,16	0,0	0,0	
SO Z4	Smíšená obytná	2,31	0,0	0,0	
SO Z7	Smíšená obytná	0,11	0,11	100,0	
SO Z15	Smíšená obytná	2,20	0,0	0,0	
SO Z16	Smíšená obytná	1,88	0,0	0,0	
SO Z19	Smíšená obytná	0,42	0,0	0,0	
SO Z20	Smíšená obytná	1,13	0,0	0,0	
Celkem	Smíšená obytná	8,21	0,11	1,34	
DU Z6	Dopr. infrastruktura	0,06	0,0	0,0	
DU 713	Dopr. infrastruktura	0,07	0,0	0,0	
Celkem	Dopr. infrastruktura	0,13	0,0	0,0	
T Z11	Tech. infrastruktura	0,14	0,14	100,0	
T Z12	Tech. infrastruktura	0,40	0,0	0,0	
Celkem	Tech. infrastruktura	0,54	0,14	25,9	

Vz Z5	Výroba zemědělská	0,67	0,0	0,0	
Vz Z10	Výroba zemědělská	1,62	0,0	0,0	
Celkem	Výroba a skladování	2,29	0,0	0,0	
OS Z2	Obč. vybavení - sport	0,61	0,0	0,0	
Oh Z17	Veř. pohřebiště	0,09	0,0	0,0	
Celkem	Obč. vybavení	0,70	0,0	0,0	
PV Z1	Veř. prostranství	0,02	0,0	0,0	
PV Z14	Veř. prostranství	0,34	0,0	0,0	
PV Z18	Veř. prostranství	0,16	0,0	0,0	
PV Z21	Veř. prostranství	0,13	0,0	0,0	
Celkem	Veř. prostranství	0,65	0,0	0,0	
Zi Z8	Veř. zeleň ostatní	0,06	0,0	0,0	
Zi Z9	Veř. zeleň ostatní	0,22	0,0	0,0	
Celkem	Veřejná zeleň	0,28	0,0	0,0	

Jak vyplývá z přehledu čerpání zastavitelných ploch, více než 98% návrhových ploch pozemků pro bydlení je dosud volných, nejsou však územně připraveny.

Z uvedeného je patrné, že obec má dostatek ploch smíšených obytných, ploch pro občanskou vybavenost, pro výrobu a skladování, technickou infrastrukturu, veřejná prostranství i veřejnou zeleň.

Obec rovněž nenárokuje další rozvojové plochy.

Územní plán plně naplňuje potřeby obce a není vyvolána potřeba zpracování změny územního plánu.

e) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není požadavek, změny nejsou požadovány. Koncepce územního plánu se nemění.

f) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou požadavky.

g) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou návrhy.

Závěr

Z předkládané zprávy o uplatňování územního plánu Morkůvky (dále jen návrh zprávy) nevyplývá potřeba zpracování změny nebo nového územního plánu Morkůvky.

Tento návrh zprávy za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Morkůvky projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem za přiměřeného použití §47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. V době projednávání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Hustopeče a obce Morkůvky, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Morkůvky ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a dle § 47 odst. 5 stavebního zákona.