

**Zpráva o uplatňování**  
**Územního plánu Zelená Hora**  
**v uplynulém období 12/2011 – 11/2015**  
*(Návrh určený k projednání)*

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje  
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Zpracováno: Říjen 2015

## Úvod:

Obec Zelená Hora se nachází v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský. Správní území obce tvoří katastrální území Zelená Hora. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Pustiměř, ORP Vyškov;
- obec Radslavice, ORP Vyškov;
- Vojenský újezd Březina, MO.

Obec Zelená Hora je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu v Zelené Hoře. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vyškov.

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Zelená Hora je Územní plán Zelená Hora (dále jen ÚP), který byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zelená Hora byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Zelená Hora dne 28. listopadu 2011 usnesením č. 3. Nabytí účinnosti ÚP Zelená Hora bylo dne 16. prosince 2011. ÚP Zelená Hora byl zpracován pro katastrální území Zelená Hora (celé správní území obce).

Zpráva o uplatňování ÚP Zelená Hora vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje, jako pořizovatel uvedeného územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Zelená Hora.

Zpráva byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem a dalšími subjekty, významnými správci dopravní a technické infrastruktury.

## Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
  - A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
  - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
  - A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
  - D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy
  - D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

### **Zpráva o uplatňování územního plánu:**

#### **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

ÚP Zelená Hora, vydaný Zastupitelstvem obce Zelená Hora dne 28. listopadu 2011, vymezil plochy bydlení za účelem zlepšení demografického vývoje počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v obci. Navrženo bylo celkem 6 lokalit ploch pro bydlení - (B1 až B6) situovaných na obvodu zastavěného území o velikosti 6,04 ha. Uvažováno je s výstavbou cca 34 b.j. - rodinných domů. Pro podporu sportovních a rekreačních aktivit vymezil územní plán plochy rekreace v lokalitách (R1) víceúčelový rekreačně – oddechový areál s vodními nádržemi jihozápadně obce při komunikaci Pustiměř-Zelená Hora, (R2) a (R3) pro rodinnou rekreaci jižně zástavby obce. Územním plánem je pro rekonstrukci parčíku před obecním úřadem a navazující návsi navržena plocha veřejného prostranství (Pz1) pro veřejnou zezeň.

ÚP Zelená Hora vymezil dále plochu smíšenou výrobní (V1) pro objekty zemědělské výroby a zájmového chovu. Z ploch vodních a vodohospodářských byla vymezena plocha (W1) pro vybudování rybníku severně od obce při hranici katastrálního území. Z ploch zemědělských územní plán navrhl plochu sady, drobná držba, zahrady v lokalitě (Zs1) pro realizaci zahrad navazujících na přilehlé bydlení.

Plochy občanského vybavení, smíšené obytné, výroby a skladování, technické a dopravní infrastruktury, plochy lesní či přírodní nebyly vymezeny žádné.

Asanace nebyly rovněž navrženy žádné.

#### **A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch**

Ke zlepšení demografického vývoje, pro podporu sídelního charakteru obce byly v obci Zelená Hora vymezeny plochy bydlení v rodinných domech lokality (B1 až B6) celkem

o velikosti plochy 6,04 ha. Na těchto plochách je uvažováno s výstavbou cca 34 b.j. - rodinných domů. Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch pro bydlení je ÚP Zelená Hora naplňován zejména takto:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Počet RD, navrženo územním plánem	Počet RD, výstavba byla zahájena či dokončena	Využito (%)
Zastavitelné (rozvojové) plochy:				
B1 - bydlení	0,84	5	0	0 %
B2 - bydlení	1,47	7	2	28,6 %
B3 - bydlení	1,21	3	1	33,3 %
B4 - bydlení	0,54	3	0	0 %
B5 - bydlení	1,12	6	0	0 %
B6 - bydlení	0,86	10	1	10 %
<b>Celkem</b>	<b>6,04</b>	<b>34</b>	<b>4</b>	<b>11,8 %</b>

Z tabulky vyplývá, že za uplynulé období nebyly navrhované zastavitelné plochy pro bydlení v celém rozsahu využity. Plochy jsou využity pouze z 11,8 %, na těchto byla zahájena či dokončena výstavba 4 RD.

Souhrnné vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D.

Další rozvojové (zastavitelné) plochy, plochy přestavby a plochy určené ke změně využití území - vyhodnocení:

Označení plochy a funkční využití	Výměra (ha), navrženo územním plánem	Využití plochy (ha)	Využito (%)
R1 - rekreace	1,60	0	0 %
R2 - rekreace	0,29	0	0 %
R3 - rekreace	0,09	0	0 %
Pz1- veřejná zeleň	0,84	0,34	40,5 %
V1 - zemědělská výroba	0,50	0	0 %
W1 - rybník	0,22	0	0 %
Zs1 - zahrady	0,68	0	0 %

Plochy rekreace nebyly využity, potřeba vymezení dalších ploch nebyla zjištěna, vymezení dalších ploch by bylo neúčelné. Umístění staveb a objektů rekreace lze respektovat i v jiných plochách, především v plochách bydlení v souladu s podmínkami a limity využití území a při respektování hlavního účelu využití. Navržená plocha veřejného prostranství byla využita částečně, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna a obec vymezení dalších těchto ploch nepožaduje. Navržená plocha smíšená výrobní pro zemědělskou výrobu a zájmový chov nebyla využita. Plocha je dostatečná a potřeba vymezení nové plochy nebyla zjištěna. Další plocha smíšená výrobní je v území stabilizována (areál bývalého zemědělského družstva). Její využití je ovlivněno podnikatelským zájmem. Obec výrazný hospodářský potenciál nemá. Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby územní plán umožňuje především v plochách bydlení a občanské vybavenosti v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

Plocha vodní a vodohospodářská pro vybudování rybníku nebyla využita, příprava plochy ke změně využití nebyla zahájena z důvodu nedostatku finančních prostředků. Plocha zemědělská (sady, drobná drážba, zahrady) nebyla využita, obec vymezení další této plochy nepožaduje.

Rozvojové plochy občanského vybavení, výroby a skladování, smíšené obytné, technické či dopravní infrastruktury, plochy lesní či přírodní nebyly navrženy, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna.

**Závěr:** Rozsah navrhovaných ploch pro rekreaci, veřejné prostranství, plochy smíšené výrobní, zemědělské (sady, zahrady), vodní a vodohospodářské nebude měněno. Obec rozšíření, omezení či nové vymezení těchto ploch nepožaduje. Obec rovněž nepožaduje změnu způsobu využití stávajících ploch.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

1. Místní komunikace, včetně technické infrastruktury do ní uložené;
2. Zastávka autobusů;
3. Kanalizace;
4. Čerpací stanice kanalizace;
5. Vysoké napětí s trafostanicí;
6. Nadregionální biokoridor;
7. Regionální biocentrum;
8. Lokální biokoridory;
9. Lokální biocentra.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

#### A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Pro ÚP Zelená Hora, který byl zastupitelstvem obce vydán dne 28.11.2011, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Pro správní území obce kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování nevyplývaly žádné další specifické požadavky.

Ke dni projednání této Zprávy je již závazná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276. Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR nevyplývají pro správní území obce Zelená Hora žádné požadavky.

Nadřazenou dokumentací vydanou krajem v době vydání ÚP Zelená Hora byly Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011. Z této nadřazené dokumentace nevyplývaly pro ÚP žádné požadavky. Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu však byly Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje dne 21. 6. 2012 zrušeny. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem není.

**Shrnutí:** Ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Zelená Hora vydán, sice došlo, ale žádné požadavky z obou dokumentů pro ÚP Zelená Hora v době jeho vydání nevyplývaly, ani žádné nové požadavky z dokumentů nevyplývají, není důvod pro změnu územního plánu.

Dne 19. září 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního

zákonu). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Z novely stavebního zákona nevyplývá pro ÚP Zelená Hora žádná potřeba, ze které by bylo nutné provést jeho změnu.

Pro katastrální území Zelená Hora byly komplexní pozemkové úpravy provedeny a ukončeny v roce 2000.

V Územním plánu Zelená Hora je odkanalizování obce a zásobování obce pitnou vodou v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

### A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této Zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory technické a dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území. Zemědělská výroba je v území stabilizována.

V průběhu let 2011 až dosud nedošlo v obci k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel. Uvažovalo se, že v obci bude výhledově 330 obyvatel. Dle údajů ze statistiky ČSÚ (Databáze demografických údajů za obce ČR) bylo k 1. 1. 2011 v obci 241 obyvatel, k 1. 1. 2014 bylo v obci 268 obyvatel. Za toto období došlo k nárůstu počtu o 27 obyvatel.

V obci je nízký počet nezaměstnaných, je to důsledkem výhodné spádovosti a dobré dopravní obslužnosti do vyššího centra zaměstnanosti města Vyškova, nedalekého Brna a Prostějova.

V území působí družstvo Morava Pustiměř a další soukromí zemědělci. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování běžné struktury plodin, živočišná výroba v obci není provozována. Obec výrazný potenciál pro hospodářský rozvoj nemá. Obec se nachází mimo trasy hlavních obslužných komunikací a je dílčí částí vklíněna do území Vojenského újezdu Březina. Řemeslná a drobná výrobní činnost, podnikatelská činnost a služby je v územním plánu umožněna v plochách bydlení a v plochách občanského vybavení v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

### **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) aktualizovaných v červnu 2015 a ÚAP ORP Vyškov III. úplná aktualizace 2014, které byly vyhotoveny až po vydání ÚP Zelená Hora vyplývá pro řešené území k zohlednění záměr na:

- umístění dvou větví nadregionálního biokoridoru ÚSES (nadmístní význam) dle ÚAP JMK.

**Shrnutí:** Dvě větve nadregionálního biokoridoru ÚSES jsou v ÚP Zelená Hora zohledněny. Umístění bylo vymezeno dle ÚAP JMK platných v roce vydání územního plánu (2011) a dle dokumentu „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“ z roku 2003. V současné době je pro řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES nově dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje a MŽP „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ z roku 2012 a ÚAP JMK (aktualizace 2015). Nad rámec těchto dokumentů je v ÚP Zelená Hora vymezeno regionální biocentrum RBC 199 (Vojenská). Vymezení dvou větví nadregionálního biokoridoru takřka odpovídá podkladu „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“. Při nejbližší pořizované změně územního plánu bude provedeno zpřesnění vymezení nadregionálního biokoridoru včetně popisu dle aktuálně

platného dokumentu ÚSES. Současně bude vypuštěno neopodstatněné regionální biocentrum RBC 199.

Hodnoty a limity vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2015) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2014) jsou v současně platném ÚP Zelená Hora zohledněny.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2015) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2014) jsou v současně platném ÚP Zelená Hora zohledněny.

### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1** schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov nenáleží do rozvojové oblasti OB3 Brno. Území obce nemá výraznou vazbu na dopravní cestu tj. dálnici D1, obec nespadá do rozvojové osy OS 10. Obec se nachází mimo „Specifické oblasti“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické a dopravní infrastruktury“ stanovené Politikou územního rozvoje ČR. Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 žádné požadavky pro správní území obce Zelená Hora nevyplývají.

#### ***Územně plánovací dokumentace vydaná krajem***

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

V současné době pro řešené území není žádná nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

**Shrnutí:** Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 žádné požadavky pro správní území obce Zelená Hora nevyplývají.

Nadřazená dokumentace vydaná krajem není.

### **D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

#### **D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy**

Jak vyplývá z obsahu kapitoly A1 – Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, nejsou zastavitelné plochy pro bydlení, další rozvojové plochy a plochy určené ke změně využití území v celém rozsahu využity.

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené další rozvojové plochy není nutná, neboť v platném územním plánu tyto vymezené rozvojové plochy nejsou zcela využity a obec vymezení nových ploch nepožaduje. Tyto rozvojové plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Ke dni zpracování zprávy nebyly zaznamenány rovněž žádné podněty směřující k pořízení změny územního plánu za účelem vymezení nových ploch. Vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení se zabývá kapitola D.2.

#### **D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení**

Potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití územním plánem vymezených zastavitelných ploch.

Územním plánem bylo v obci vymezeno šest lokalit ploch pro bydlení v rodinných domech celkem o velikosti 6,04 ha. Na těchto plochách bylo uvažováno s výstavbou cca 34 b.j. - rodinných domů.

Navržené plochy pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Počet RD, navrženo územním plánem	Počet RD, výstavba byla zahájena či dokončena	K dispozici, možnost výstavby RD
Zastavitelné (rozvojové) plochy:				
B1 - bydlení	0,84	5	0	5
B2 - bydlení	1,47	7	2	5
B3 - bydlení	1,21	3	1	2
B4 - bydlení	0,54	3	0	3
B5 - bydlení	1,12	6	0	6
B6 - bydlení	0,86	10	1	9
<b>Celkem</b>	<b>6,04</b>	<b>34</b>	<b>4</b>	<b>30</b>

Ve stávající zástavbě mimo navrhované zastavitelné plochy pro bydlení byla provedena výstavba 3 rodinných domů. Zastavitelné plochy pro bydlení byly využity pouze částečně, byla na nich zahájena či dokončena výstavba 4 RD.

#### Shrnutí:

V obci byla za uplynulé období provedena celkově výstavba 7 RD. Na další období je ve vymezených zastavitelných plochách možnost výstavby 30 RD (b.j.).

#### **Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:**

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Zelená Hora za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2011	241	
2012	245	4
2013	256	11
2014	268	12
<b>Celkem</b>		<b>27</b>

#### Shrnutí:

Uplynulé období lze vyhodnotit tak, že zvýšení počtu obyvatel (o 27) v obci bylo ovlivněno výstavbou RD, celkově byla v obci provedena výstavba 7 RD. Tato výstavba prokazatelně ovlivnila uvedený nárůst počtu obyvatel, podpořila demografický vývoj v obci.

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Zelená Hora za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Sňatek (společné soužití)	Rozvod (nechtěné soužití)
2011	2	0
2012	2	0
2013	2	0
2014	1	0
<b>Celkem</b>	<b>7</b>	<b>0</b>



Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle metodického pokynu MMR a ÚÚR ze srpna 2008:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	7 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	7 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	0 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce, vliv blízkosti centra ORP	5 b.j.
Rezerva 20%	4 b.j.
<b>Celkem</b>	<b>23 b.j.</b>

#### Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 23 b.j.

Vzhledem ke struktuře, charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. .... 1 rodinný dům  
23 b.j. .... 23 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci na další období představuje výstavbu 23 RD (b.j.). Na dosud nevyužitých zastavitelných plochách pro bydlení vymezených ÚP Zelená Hora je možnost výstavby 30 RD (b.j.), což je tedy o 7 b.j. více, než jaká je odhadovaná potřeba.

#### **Závěr:**

Zastavitelné plochy pro bydlení v obci jsou dostatečné. Plochy nebyly zcela využity. Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje potřebu výstavby 23 RD (b.j.) a k dispozici je možnost výstavby 30 RD (b.j.). Vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení není nutné a z hlediska záboru zemědělského půdního fondu nevhodné. Ke dni zpracování této Zprávy o uplatňování nebyly pořizovateli předloženy žádné podněty či návrhy směřující k pořízení změny územního plánu za účelem navýšení rozsahu ploch pro bydlení. Rovněž další rozvojové plochy a plochy určené ke změně území vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Pro provedení změny Územního plánu Zelená Hora nebyly zaznamenány žádné návrhy či zjištěny podstatné důvody. Z těchto důvodů nebyly v rámci Zprávy zpracovány pokyny pro vyhotovení návrhu změny územního plánu.

Zpřesnění vymezení dvou větví nadregionálního biokoridoru a vypuštění regionálního biocentra včetně návaznosti vymezení biokoridorů a biocenter na sousední katastry obcí, včetně aktualizace popisu dle aktuálně platného dokumentu ÚSES bude provedeno až při nejbližší pořizované změně územního plánu.

Vyhodnocením textové části Územního plánu Zelená Hora bylo zjištěno, že v textové části chybí specifikace pojmu „urbánní inventář“, který je výslovně uveden v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u ploch veřejných prostranství. Při nejbližší pořizované změně územního plánu bude specifikace pojmu „urbánní inventář“ doplněna.

Dále vyhodnocením textové části Územního plánu Zelená Hora bylo zjištěno, že v textové části chybí specifikace pojmu „venkovský obraz sídla“ či „tradiční venkovský ráz sídla“, který je výslovně uveden v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným

způsobem využití v podmínkách prostorového uspořádání. Při nejbližší pořizované změně územního plánu bude specifikace pojmu „venkovský obraz sídla“ či „tradiční venkovský ráz sídla“ doplněna.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Zelená Hora neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a tím nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Změna územního plánu nebude pořizována.

Z těchto důvodů nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Změna územního plánu nebude pořizována.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Nový územní plán se nebude pořizovat.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrh se nepodává. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nejsou.

**K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s DO, sousedními obcemi a krajským úřadem**

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností.