



I. ÚZEMNÍ PLÁN

MIROSLAVSKÉ KNÍNICE

Textová část ÚP
- návrh -

2016

OBEC:
 OBEC MIROSLAVSKÉ KNÍNICE
 Miroslavské Knínice 1
 671 72 Miroslav

POŘIZOVATEL:
 MĚSTSKÝ ÚŘAD Moravský Krumlov
 Odbor výstavby a územního plánování
 Klášterní náměstí 125, 672 11 Moravský Krumlov

PROJEKTANT:



ARCHBRNO

ARCHBRNO, s.r.o.
 J.Faimonové 12, 628 00 Brno, IČ 03766667
 adresa kanceláře: Ponětovice 70, 664 51 Ponětovice
 tel 773 445 340, mobil 603 413 153
 e-mail: archbrno@archbrno.cz
 www.archbrno.cz

ZPRACOVALI:
 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
 DOPRAVA
 DIGITÁLNÍ DATA

Ing. arch. Ladislav Brožek
 Ing. René Uxa
 Martin Dvořák

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
NÁZEV DOKUMENTACE:	Územní plán Miroslavské Knínice
Orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice
Nabytí účinnosti:	
POŘIZOVATEL: Městský úřad Moravský Krumlov, Odbor výstavby a územního plánování	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: Jméno a příjmení: Funkce:	
Podpis a otisk úředního razítka	

08/2016

POUŽITÉ ZKRATKY

ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	označení českých technických norem
DN	jmenovitý průměr
IS	inženýrské sítě
kap. F	kapitola F
KN	katastr nemovitostí
max.	maximálně
min.	minimálně
MK	místní komunikace
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
PHO	pásmo hygienické ochrany
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PN	jmenovitý tlak
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, schválená vládou České republiky dne 15. 4. 2015
STG	skupina typů geobiocénů - ekologické podmínky a jim příslušná rostlinná společenstva (cenóza - společenstvo)
STL	středotlaký
ÚK	účelová komunikace
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vedení vysokého elektrického napětí
ZPF	zemědělský půdní fond

Obsah:**Část (1) Základní koncepce rozvoje území**

I.A. Vymezení zastavěného území	5
I.B. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
I.D. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování	8
I.E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a další.	11
I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu	13
I.G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
I.H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	24
I.I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	24

Část (2) Doplnující podmínky rozvoje území

I.J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití a podmínky pro jeho prověření	25
I.K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	25
I.L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	25
I.M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	25

Územní plán obsahuje:	
počet listů textové části	25
seznam výkresů grafické části	měřítko
1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2 HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1: 5 000

(1) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územním plánem je zastavěné území vymezeno k datu **26. 7. 2016**. Vymezená hranice je zobrazena v grafické části územního plánu.

I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Rozvíjet území obce ve shodě se zásadami udržitelného rozvoje

Hlavní cíle (priority) rozvoje a cíle ochrany hodnot území

- a) Zajištění optimálního životního prostředí,
- b) ochrana přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji,
- c) zkvalitňování podmínek pro bydlení,
- d) sociální soudržnost,
- e) podpora vhodných ekonomických aktivit.

Koncepce rozvoje obce

Obec Miroslavské Knínice se bude nadále rozvíjet jako stabilizované sídlo s převažující funkcí bydlení. Bude kladen důraz na ochranu a rozvíjení hodnot území, kterými jsou kulturní a historické dědictví, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty.

Cílem rozvoje obce Miroslavské Knínice je vybudování kvalitních životních podmínek jejich obyvatel. Stavební rozvoj bude vyvážený s ohledem na dostupné kapacity veřejné infrastruktury. Nové aktivity v zastavěném i nezastavěném území nesmí ohrožovat životní prostředí (hlukem, imisemi apod.), přírodní hodnoty a přírodní zdroje (prvky ÚSES, významné krajinné prvky, zdroje vody a další.).

V území lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby v souladu s územním plánem, v zastavěném území obce lze kromě pozemků a staveb pro bydlení, vhodných pro venkovské prostředí, pro občanskou vybavenost související a slučitelnou s bydlením, staveb dopravní a technické infrastruktury a pozemků veřejných prostranství vymezovat pozemky a umisťovat jiné stavby, zejména pro ekonomické aktivity, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy a nenarušují obraz obce a krajinný ráz, přednostně budou zastavovány plochy v zastavěném území.

Stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány. Činnosti a změny v nezastavěném území lze provádět pouze při respektování požadavků na ekologickou stabilitu a rozvoj harmonické kulturní krajiny a funkčnost Územního systému ekologické stability (ÚSES). Graficky je koncepce rozvoje obce a uspořádání krajiny zachycena na hlavním výkrese.

Podrobné podmínky pro plochy s různým způsobem využití v souladu s výše uvedenými zásadami jsou uvedeny v kapitole I. F).

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území, přispívat k harmonickému vztahu sídla a jeho krajinného rámce. Nejcennější předměty ochrany jsou vyčleněny jako předměty místního zájmu ochrany, u kterých je třeba postupovat při projednávání jejich změn v souladu s platnými zákonnými předpisy a jako s předměty veřejného zájmu.

V nezastavěném území budou chráněny významné krajinné prvky dle § 3, písm. b) zák. č. 114/1992 Sb. (lesní porosty, vodní toky a plochy, údolní nivy a další).

Jsou chráněna místa, která jsou spojena s kulturní a historickou tradicí obce. Obraz obce formují pro návštěvníka pohledy z příjezdových komunikací. Proto bude zvýšená pozornost věnována harmonickému uspořádání okrajů obce a okolí celého průjezdných úseků silnic. Při povolování výstavby nelze připustit znehodnocení těchto veřejných prostorů.

Předměty místního zájmu ochrany

Jako předmět místního zájmu ochrany jsou vymezeny:

- urbanistický celek historické obce a typický charakter zástavby v této části
- kříže, boží muka, kapličky, pomníky, válečné hroby a pietní místa na celém území obce
- hřbitov a kaple sv. Floriana
- vzrostlá zeleň utvářející obraz a charakter území nebo tvořící kostru ekologické stability (významné solitérní stromy na území obce, stromy u křížků a další hodnotná zeleň, zámecký park a další)

U objektů místního zájmu ochrany bude obec v souladu s platnou legislativou vytvářet podmínky pro jejich ochranu, uchování, poznávání a prezentaci a uplatní svůj zájem při projednávání záměrů na jejich změny, přípravě a realizaci stavebních a jiných aktivit, které se jich budou dotýkat a mohly by je negativně ovlivnit. Z důvodu ochrany charakteru obce mají formy zástavby na celém území odpovídat dosavadnímu urbanistickému vývoji. Nedoporučují se cizorodé tvary a materiály. Ve vymezené oblasti návsi je nutné při rekonstrukci zachovat alespoň umístění průčelí přilehlých k veřejnému prostranství (stavební čáru), shodné hmotové uspořádání (výška průčelí a hřebene, orientace hřebene střechy), architektonicky cenných staveb je předmětem ochrany kromě toho skladba objektů hospodářské části a vzhled stavby, tvar a umístění oken, dveří a vrat na fasádách přivrácených k veřejnému prostranství.

Pokud jsou předmětem ochrany významné dřeviny, není dovolena v kruhovém pásmu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130cm nad zemí žádná, pro tyto stromy škodlivá činnost, jako např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.

Obecné podmínky pro využívání území jsou uvedeny v úvodu kapitoly I. F.

I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plošné a prostorové uspořádání území.

Obytná zástavba na celém území obce Miroslavské Knínice má venkovský charakter. Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území obce a její doplnění o nové zastavitelné plochy. Těžiště rozvoje v příštím období je v oblasti bydlení.

Vymezení zastavitelných ploch a jiných změn v území

Označení lokality	Způsob využití plochy (hlavní funkce)		Celková plocha (ha)	Podmínky rozhodování, omezení výstavby
Z1	BV	bydlení venkovského charakteru	1,33	1), 2)
Z2	BV	bydlení venkovského charakteru	0,55	2)
Z3	BV	bydlení venkovského charakteru	0,40	2)
Z4	BV	bydlení venkovského charakteru	0,15	2)
Z5	RS	rekreace – vinné sklepy	0,12	
Z6	OS	občanské vybavení - sport	2,36	3)
Z7	SV	plochy smíšené výrobní venkovské	0,93	4)
Z8	W	plochy vodní a vodohospodářské	0,23	5)
Z9	OV	občanské vybavení	0,14	4)

- 1) Podmíněně zastavitelná plocha – v navazujícím územním řízení bude prokázáno, že akusticky chráněné prostory u silnice III. třídy jsou situovány tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu, výstavba bude vycházet ze zpracované územní studie,
- 2) při konkrétním řešení zachovat maximum ploch v ZPF (zahrad, vinic, drobné držby apod.) a zástavbu řešit tak, aby nebylo negativně ovlivněno zdraví obyvatel a krajinný ráz
- 3) Na obvodu plochy areálu realizovat izolační zeleň ke snížení negativního vlivu na krajinný ráz
- 4) Zástavbu řešit tak, aby nebyl negativně narušen krajinný ráz (harmonické měřítko, kulturní dominanty i vztahy v krajině), součástí realizace výstavby na této ploše bude ochranná a izolační zeleň,
- 5) plochu realizovat jako přírodě blízkou s převažující ekologickou funkcí, vyloučit rekreaci a intenzivní hospodářské využití

I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

I.D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I.D.1.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Pro dopravní obsluhu území obce bude v příštím období sloužit především stávající silniční síť. Kromě silniční dopravy bude rozvíjena rovněž doprava cyklistická a železniční. Trasování cykloturistických tras je možné na všech stávajících silnicích III. tříd a polních cestách, v případě zatížených silnic na samostatných cyklostezkách. Na vhodných místech lze u komunikací umisťovat technická zařízení a stavby pro účely cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

I.D.1.2. Výhledové řešení dopravní infrastruktury

Silniční i železniční síť na území obce je stabilizována. Silniční síť bude upravována v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Funkční skupina průtahů silnic III/4136 a III/4137 - C (obslužná).

I.D.1.3. Síť místních komunikací

Značná část dopravní obsluhy bude realizována po průjezdních úsecích silnic III/4136 a III/4137 zařazených do funkční skupiny C. Úpravy ostatních MK v obci budou realizovány ve funkční skupině D 1. Je navrženo doplnění sítě místních komunikací pro potřeby nové a výhledové zástavby. Při úpravách a výstavbě nových úseků místních komunikací v zástavbě rodinných domů je třeba dodržet šířku veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, minimálně 8 m u obousměrných komunikací a 6,5 m u komunikací jednosměrných.

I.D.1.4. Doprava v klidu

Nové samostatné plochy pro dopravu v klidu nejsou navrženy. Pro odstavování vozidel budou sloužit stávající nebo nově budované odstavné plochy uvnitř vymezených funkčních ploch dle podmínek pro jejich využití stanovených v kapitole I.F. Bude doplněno vybavení a odpočívky pro cykloturisty. Odstavování vozidel vlastníků nemovitostí u průtahů silnic je možné pouze v objektu nebo na vlastním pozemku mimo silniční pozemek. U nové výstavby a při rekonstrukcích stávajících objektů bude vždy požadováno vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. V obci nebudou budovány nové samostatné nebo řadové garáže na veřejných prostranstvích a plochách u průtahu silnic.

I.D.1.5. Veřejná hromadná doprava osob

Nejsou požadavky na plochy pro budování dopravních zařízení hromadné dopravy osob.

I.D.1.6. Účelová doprava

Nejsou navrženy nové samostatné plochy účelových komunikací. Stávající komunikace budou udržovány, je navrženo zkvalitnění jejich konstrukce a dále také stavební úpravy jejich napojení na silnice. Nové účelové komunikace a související účelová doprava může být vedena uvnitř ploch s různým způsobem využití dle podmínek pro stanovených v kapitole I.F.

I.D.1.7. Pěší a cyklistická doprava

I.D.1.7.1 Pěší trasy

Nejsou navrženy nové samostatné plochy pro pěší. Stávající plochy budou dle potřeby doplňovány. V území mohou být vymezovány nové pěší cesty, turistické a naučné stezky apod.

I.D.1.7.2. Cyklistická doprava

Nejsou navrženy nové samostatné komunikace pro cyklistickou dopravu. Síť cykloturistických tras na stávajících silnicích a polních cestách může být dále rozšiřována.

Povrchy účelových komunikací, ve větší míře využívaných pro cyklistickou dopravu budou zpevněny a upraveny. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél těchto ÚK odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu.

I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**I.D.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU****I.D.2.1.1. Koncepce zásobování vodou**

Obec bude zásobena vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě.

I.D.2.1.2. Rozvoj vodovodů

Síť bude rozšiřována podle potřeby nové výstavby a udržována.

I.D.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE**I.D.2.2.1. Koncepce odkanalizování obce**

V obci bude v příštím období využívána stávající kanalizace pro odvádění splaškových vod a mechanicko-biologická ČOV.

V případech, kdy napojení na kanalizaci není realizovatelné, je možné alternativně využít jiných technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.), neznečištěné vody z veřejných prostranství a ty, které nebude možné jímat nebo zasakovat je možné odvádět stávající veřejnou kanalizaci.

I.D.2.2.2. Rozvoj kanalizace

Kanalizační síť bude dále rozšiřována a udržována.

I.D.2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Na vodních tocích v katastru obce budou prováděny revitalizační úpravy a další úpravy v souladu s platnou legislativou zejména pro zajištění čistoty povrchových vod. Vodní nádrže budou udržovány v provozuschopném stavu, bude prováděna jejich údržba.

Je navržena víceúčelová vodní nádrž **Z8** na Našiměřickém potoce. Bude sloužit ke snižování ohrožení území před povodněmi a zajištění čistoty povrchových vod. Její další funkce bude retenční, ekostabilizující. Je součástí biokoridoru lokálního ÚSES, při její výstavbě je třeba dodržet tyto závazné podmínky:

- břehy vodní nádrže kromě nutných technických objektů provést jako nezpevněné, zatravněné
- součástí stavby bude realizace úseku biokoridoru v délce odpovídající dotčenému úseku vodního toku, nádrž nebude povolována pro rekreační a intenzivní hospodářské využití.

I.D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A VYTÁPĚNÍ**I.D.2.4.1. Koncepce zásobení plynem a vytápění**

Obec je plynofikována. Stávající síť STL plynovodů bude dle potřeby rozšiřována. Současně bude možné využít dalších, zejména obnovitelných zdrojů energie (biomasy apod.) s použitím efektivních technologií, zajišťujících nízkou zátěž životního prostředí. Je možné budovat i společné zdroje pro skupiny domů, zejména v nové výstavbě.

I.D.2.5. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**Návrh zásobení elektrickou energií**

Elektrická energie pro obec Miroslavské Knínice bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční el. stanice (trafostanice) 22/0,4 kV. Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN.

I.D.2.6. SPOJE

Z požadavků na rozvoj telekomunikací nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu.

I.D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Z požadavků na rozvoj odpadového hospodářství nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu. Likvidace směsného komunálního odpadu, vytříděných nebezpečných složek, stavební suti i ostatních odpadů bude zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou v souladu s platnou legislativou. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce. Umístění separačních kontejnerů na odpady a dalších zařízení pro odpadové hospodářství, potřebných manipulačních ploch je možné dle

podmínek ploch s různým způsobem využití, stanovených v kapitole „I.F“ pouze tehdy, pokud nedojde k narušení ostatních funkcí v území a ohrožení kvality životního prostředí.

I.D.3. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Je navržena plocha pro občanské vybavení **Z9**, určená pro stavby, zařízení a pozemky komunitního občanského vybavení. Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce. Další objekty a zařízení občanského vybavení mohou být dle potřeby umístěny uvnitř obytné zóny dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap.I.F).

I.D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Nejsou navrženy nové samostatné plochy veřejných prostranství. Nová veřejná prostranství v zastavěném a zastavitelném území mohou být vymezena dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. I. F). Jako stávající veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezeny průtahy silnic, místní komunikace, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V příštím období se předpokládá údržba stávajících veřejných prostranství a zkvalitňování jejich vybavení (mobiliář, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). Mohou zde být umísťovány prvky technické a dopravní infrastruktury, je doporučena postupná kabelizace rozvodů NN.

I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVANÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A DALŠÍ

Obecné podmínky pro využití ploch mimo zastavěné území obce

- V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení apod.
- V nezastavěném území nelze budovat na plochách pro zemědělství zařízení, poškozující životní prostředí a ohrožující bydlení v zastavěném území a na zastavitelných plochách. Jedná se zejména o zařízení chovů zvířat, bioplynové stanice apod.
- Nutné změny v nezastavěném území musí být prováděny způsobem, který nesnižuje dosažený stupeň ekologické stability a krajinný ráz.
- Je nepřípustné provádět úpravy, snižující biodiverzitu a rozmanitost krajiny (likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalek a skalních výchozů, nevhodné úpravy terénu, zavážení přírodních zářezů apod.) nebo které znamenají zničení jedinečných stanovišť rostlin a živočichů jako je i kácení některých suchých stromů apod.

I.E.1 Zemědělský půdní fond (ZPF)

- Kromě aktivit, přímo spojených se zemědělskou činností lze v plochách ZPF realizovat další změny, které povedou ke zvýšení ekologické stability území, zlepšují ochranu půdy před větrnou a vodní erozí apod.: interakční prvky, prvky ÚSES, krajinné úpravy, vodohospodářské a protipovodňové úpravy a stavby atd.
- zemědělské obhospodařování ploch bude dodržovat zásady správné zemědělské praxe a v rámci nich respektovat lokální podmínky a morfologii terénu tak, aby nedocházelo k erozi a znehodnocení půdy, nebyla dále ohrožována ekologická stabilita, kvalita vod a umožněn rozvoj harmonické kulturní krajiny,
- na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo vodní nádrži (rybníku) je třeba dodržovat takový režim hospodaření, který zabrání znečištění povrchových vod.

I.E.2 Lesní půdní fond (pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL)

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nelze bez povolení využít k jiným účelům. Vlastník lesa je povinen usilovat o zachování produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa a genofondu lesních dřevin. Bude zachována cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování.

I.E.3 Plochy přírodní - krajinná zeleň

- Je nepřípustné nevhodně zasahovat do přírodních ploch vymezených v ÚP jako plochy krajinné zeleně,
- stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány, nové prvky mohou být doplňovány na vhodných místech a na plochách vymezených prvků ÚSES
- budou realizovány a udržovány a doplňovány liniové výsadby podél účelových cest
- podél vodních toků a ploch budou udržovány břehové porosty, budou prováděny výsadby pro doplnění chybějících částí nebo náhradu nevyhovujících porostů.

I.E.4 Územní systém ekologické stability

Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Funkci prvků ÚSES doplňují interakční prvky stávající i navržené.

Plochy ÚSES:

Pro plochy s různým způsobem využití uvnitř ploch biocenter a biokoridorů platí podmínky vymezené dle územního plánu (kap.I.F). Kromě toho je stanoveno:

Přípustné využití:

Hospodaření musí zajistit vysokou biodiverzitu a odpovídat trvalým stanovištním podmínkám; v lesních porostech je třeba při obnově upřednostňovat šetrné způsoby, resp. porosty zakládat nebo obnovovat autochtonními dřevinami; hospodaření na zemědělské půdě je přípustné při dodržování pravidel environmentálně příznivého způsobu obhospodařování zemědělské půdy (v souladu podmínkami Ministerstva zemědělství ČR). V biocentru LBC Zámecký park je třeba provádět cílevědomou odbornou údržbu za účelem udržení bohatého druhového zastoupení dřevin a zajištění jeho významné funkce v kostře ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití:

V plochách vymezených biokoridorů jsou přípustné nezbytně nutné liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury a vodohospodářská zařízení za podmínky omezení funkčnosti biokoridoru v co nejmenší míře, zachování jejich průchodnosti a pokud se na základě posouzení jiných možných variant prokáže, že neexistuje jiné rozumné řešení. Pokud dojde k jejich přerušení, je nutné zajistit průchodnost jiným opatřením. V LBC Zámecký park je možné užívat stávající stavební objekty, budovat zařízení související s jejich funkcí a funkcí plochy veřejné zeleně (mobiliář, vybavení pro sport a volný čas apod.) za podmínky, že nebude ohrožena vzrostlá zeleň (viz kap. I. B, Předměty místního zájmu ochrany) a funkce biocentra.

Nepřípustné využití:

Rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin a další využití, ohrožující funkci prvku ÚSES. Plochy určené pro umístění biocentra musí být chráněny před všemi změnami využití území, která by snížily dosažený stupeň ekologické stability a před umísťováním záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s převažující ekologickou a krajinnou funkcí.

I.E.5 Prostupnost krajiny

- Je nepřípustné v nezastavěném území provádět trvalé změny (stavby, oplocení apod.) a další změny (zornění apod.), které omezují prostupnost krajiny pro člověka, v jejichž důsledku dojde k zneprůchodnění cest, pěšin, průchodů, zamezení přístupu k vodním plochám a tokům, lesních pozemků, a rovněž provádět změny způsobující neprůchodnost území pro velké savce,
- účelové komunikace mohou být užívány jako turistické cesty, naučné stezky apod., cesty mají být opatřeny doprovodnou zelení,
- režim užívání a přístupu ke stávajícím objektům, obklopeným zemědělskou, lesní nebo přírodní plochou je třeba dohodnout s vlastníkem pozemku, případně s příslušným správcem lesa.

E.6 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Nejsou navrženy samostatné plochy pro protierozní opatření. Opatření mohou být realizována na pozemcích zejména v nezastavěném území na základě podrobnější projektové dokumentace. Pro zajištění ochrany před povodněmi je třeba zajistit dodržování zásad správné zemědělské praxe na plochách povodí nad zastavěným územím, udržovat v řádném stavu příkopy, propustky a zejména zatrubněné části potoků. Dle potřeby na základě podrobnější dokumentace realizovat vhodná technická opatření.

I.E.7 Rekreační

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat technická opatření a stavby, které zlepšují jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.

V nezastavěném území je nepřípustné budování nových rekreačních objektů, nevhodné zpevňování ploch apod.

I.E.8 Dobývání ložisek nerostných surovin

Plochy pro těžbu nejsou navrženy.

I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vychází ze zásad rozvoje území obce, uvedených v kapitole B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT a urbanistické koncepce stanovené v kapitole C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ. Zvláštní podmínky pro využití ploch uvnitř vymezených prvků ÚSES jsou uvedeny v kap. I.E.4.

Obecné podmínky pro využívání území:

- Způsob využití ploch nesmí být v rozporu s požadavky na ochranu hodnot krajiny, krajinného rázu a obrazu sídla; při provádění změn podle tohoto územního plánu na plochách uvnitř i mimo zastavěné území nesmí dojít k ohrožování nebo poškozování životního prostředí,
- je nepřipustné provádět úpravy, snižující biodiverzitu a rozmanitost krajiny (likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalek a skalních výchozů, nevhodné úpravy terénu, zavážení přírodních zářezů apod.) nebo které znamenají zničení jedinečných stanovišť rostlin a živočichů jako je i kácení některých suchých stromů apod.;
- na plochách ovlivňujících obraz obce a krajinný ráz v pohledově exponovaných polohách na celém území obce není přípustné umísťovat rušivé objekty a zařízení (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, radiokomunikační zařízení a jiné);
- v části obce s řadovou zástavbou je závazné u novostaveb a rekonstrukcí dodržení původních uličních čar a sevřené formy zástavby;
- je chráněno prostředí u drobné architektury - v přímém sousedství a pohledově navazujících plochách nesmí být umísťovány nadzemní, esteticky rušivá technická zařízení jako el. vedení, sloupy, trafostanice apod.;
- nová výstavba nesmí znehodnotit obraz obce a poškozovat její typický charakter v historické části, tvořící genius loci;
- zásahy ve volné krajině a realizaci výstavby nesmí být zhoršeny odtokové poměry v území a zvyšováno erozní ohrožení půdy;
- podél koryt vodních toků bude zachováno volné pásmo na obě strany od břehové hrany (dle skutečného stavu v území) do vzdálenosti 6 m. V tomto pásmu nebudou umísťovány žádné stavby bránící přístupu ke správě a údržbě vodních toků včetně oplocení a drobných staveb, stožárů a jiných zařízení;
- součástí realizace záměrů rozvojových plochách budou opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů, dešťové vody na celém území obce v zastavitelných i stabilizovaných plochách budou v maximální míře uváděny do vsaku, přitom musí být zajištěno, že odtok při mimořádných srážkách nebude podmáčet ani jinak ohrožovat jiné pozemky;
- je nepřístupné provádět dostavby dvorních traktů a zastavování zahrad v obytné zástavbě stavbami, jejichž objem překračuje obvyklou zastavěnost v dané části sídla nebo které narušují kvalitu podmínek pro bydlení.

Ochrana veřejného zdraví

- chráněné prostory (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, a další) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb
- před vydáním územního rozhodnutí těchto staveb musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Stavby, jejichž provoz nebo obsluha a další aktivity, které mohou mít negativní vliv na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající (výroba a podnikatelské aktivity, plochy pro dopravu apod.) je možné v území umísťovat pouze za předpokladu že:

- budou splněny povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací,
- nejpozději v rámci územního bude prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, vč. doložení reálnosti provedení případných vyvolaných protihlukových opatření.

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

Výstavbou objektů nesmí být nevhodně narušen obraz obce vnímaný z veřejných prostorů a pohledově exponovaných směrů (přístupové komunikace, důležitá veřejná prostranství apod.). U novostaveb a rekonstrukcí v historické části obce je závazné dodržení původních uličních čar. Pokud není stanoveno jinak, je maximální výšková hladina zástavby nad terénem 10 m. Výjimky jsou přípustné pouze v případě, že v územním řízení bylo prokázáno, že realizaci stavby nedejde k nevhodnému narušení kulturních, urbanistických, architektonických hodnot území a krajinného rázu (výjimku nelze uplatnit pro objekty rodinné rekreace). Při umisťování staveb a zařízení je nutné vzít v úvahu kontext jejich umístění. Na pohledově exponovaných plochách tvořících obraz obce, v přímém sousedství objektů drobné architektury u pomníků, božích muk apod. není přípustné umisťovat nadzemní, esteticky rušivá technická zařízení jako el. vedení, sloupy, trafostanice a další.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

PLOCHY BYDLENÍ

Slouží převážně pro bydlení. Zahnují také pozemky dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Převažující způsob využití:

BV - bydlení venkovského charakteru - venkovské usedlosti, rodinné a bytové domy, mají zpravidla integrované hospodářské zázemí a připojenou zahradu.

Přípustné využití:

- rodinné domy a usedlosti venkovského charakteru a jako jejich součástí zahrady, malé vedlejší zemědělské hospodářství (malé chovy hospodářských zvířat) a ostatní druhy budov a činností obvyklé ve venkovském prostředí
- bytové domy venkovského charakteru s venkovním vybavením (společná zařízení a plochy, pěstitelské záhony apod.)
- související občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše, obchody a stravovací provozovny, ubytovací zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití – v následném řízení bude prokázáno, že stavby a činnosti nebudou nepřipustně ohrožovat ostatní funkce v navazujícím území:

- zařízení služeb, řemeslné a jiné podobné provozovny, prostory pro podnikání (zemědělské i nezemědělské) a další činnosti nerušící svým provozem a nevyžadující zvýšenou dopravní obsluhu, slučitelné s bydlením, ubytováním, stravováním, infrastruktura cestovního ruchu, chovy koní apod.
- zařízení vyššího občanského vybavení, stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního charakteru
- plochy dopravy jako řešení dopravních závad, ostatní objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, separační kontejnery na odpady apod.

Nepřípustné využití:

- umisťování staveb a zařízení, které samy nebo svým provozem, dopravní obsluhou a jinak snižují kvalitu prostředí nad obvyklou míru nebo nejsou slučitelné s bydlením

- dostavby dvorních traktů a zastavování zahrad v obytné zástavbě stavbami, jejichž objem překračuje obvyklou zastavěnost v dané části sídla, které narušují kvalitu podmínek pro bydlení nebo brání obsluze stávajících objektů (omezuji příjezdy apod.)

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba na stabilizovaných plochách nesmí výškově a objemově výrazně překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. U novostaveb a rekonstrukcí je závazné dodržení původních uličních čar. Maximální výška zástavby 9 m. Pro zachování charakteru venkovské výstavby není doporučeno používat pro zastřešení rodinných domů ploché střechy. Plochy předzahrádek budou řešeny výhradně jako nezastavitelné plochy zeleně.

PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace zahrnují pozemky pro stavby, zařízení rekreace a rekreační aktivity, vymezené podrobnější specifikací plochy (viz níže: převažující způsob využití), pozemky dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a případně pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací.

Převažující účel využití:

RS – vinné sklepy

Přípustné využití:

- vinné sklepy, související stavby a zařízení, plochy se zelení, veřejná prostranství.

Podmíněně přípustné využití – nenarušující charakter lokality, krajinný ráz:

- zařízení turistické infrastruktury (ubytování, informační centra apod.), prostory pro maloobchod, služby
- související technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- umístování objektů, činností a provozů, neslučitelných s danou funkcí, samostatné nebo řadové garáže, oplocené předzahrádky.

Podmínky prostorového uspořádání:

Je přípustná výstavba objektů, které mají max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, střechy doporučeny šikmé s červenou krytinou.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy v obytné zóně nebo s ní související s vyšším podílem jiných, bydlení nerušících způsobů využití, (tj. takových způsobů využití, které zásadně nenarušují užívání staveb ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí (včetně čistoty ovzduší) v souvisejícím území a charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území). Zahrnují také pozemky dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující způsob využití:

- **SO – obchod a služby, nerušící výroba**

Přípustné využití:

- podnikatelské aktivity (obchod, služby, výrobní činnosti a skladování)
- související administrativa, servisní zařízení
- dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně, zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod., vodní toky a plochy.

Podmíněně přípustné využití – v následném řízení bude prokázáno, že jsou splněny hygienické limity pro stavby na dané ploše a nemůže dojít k nepřípustnému negativnímu ovlivnění v navazujícím území:

- bydlení související s provozem zařízení
- přestavby pro bydlení, občanskou vybavenost, ubytování a turistickou infrastrukturu, zařízení stravování,
- agroturistika, chovy zvířat

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce v území a nepřípustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci, supermarkety

- s prodejní plochou více jak 400 m²
- fotovoltaické elektrárny na terénu a jako hlavní využití plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

V navazujícím řízení bude prokázáno nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu lokality.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení nekomerčního občanského vybavení. Zahrnují také pozemky dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující způsob využití:

OV - občanská vybavenost (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní účely
- zařízení pro tělovýchovu a sport související ubytování, stravování apod.
- provozovny služeb a pomocné objekty, zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy, dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití - na základě bližšího posouzení urbanistických, hygienických, dopravních, ekologických a případně dalších hledisek v následném územním řízení a při respektování charakteru stávající zástavby obce a dané lokality:

- související bydlení (správce), zařízení vyššího občanského vybavení, komerční využití (administrativa, obchod, služby, infrastruktura cestovního ruchu apod.)
- další objekty související s účelem plochy, separační kontejnery na odpady apod.

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

V územním řízení je nutné prokázat, že výstavba nenaruší charakter území, jeho kulturní, urbanistické, architektonické hodnoty.

Převažující způsob využití:

- **OH – hřbitov** (plochy veřejných pohřebišť)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení spojené s účelem veřejného pohřebiště,
- dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- ostatní objekty, související s provozem zařízení, které respektují charakter dané lokality

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a činností nesouvisejících a narušujících pietní charakter hřbitova

Podmínky prostorového uspořádání:

V územním řízení je nutné prokázat, že výstavba nenaruší charakter území, jeho kulturní, urbanistické, architektonické hodnoty.

Převažující způsob využití:

- **OS – tělovýchova a sport** (stavby a zařízení tělovýchovu, sport a volný čas)

Přípustné využití:

- plochy, stavby a zařízení pro sport a volný čas, pomocné objekty, zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy, související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití - na základě bližšího posouzení urbanistických, hygienických, dopravních, ekologických a případně dalších hledisek v následném územním řízení a při respektování charakteru stávající zástavby obce a dané lokality:

- další zařízení občanské vybavenosti (obchod, služby, infrastruktura cestovního ruchu, ubytování, stravování ap.), související bydlení (majitel, správce)

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších nesouvisejících činností

Podmínky prostorového uspořádání:

V územním řízení je nutné prokázat, že výstavba nenaruší charakter území, jeho kulturní, urbanistické, architektonické hodnoty.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství sloužící obecnému užívání, ve venkovském prostředí zpravidla s vysokým podílem zatravněných ploch, přírodní i uměle založené zeleně, vodních ploch a toků, slouží pro umístění (dopravní a technické) infrastruktury.

Převažující způsob využití:

- **PV – veřejná prostranství** - plochy ulic, návsí, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití:

- zpevněné i nezpevněné plochy, chodníky, vjezdy do objektů, předzahrádky apod.
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, ÚSES ap.)

Podmíněně přípustné využití - pokud nedojde k narušení funkce plochy, negativnímu narušení vzhledu veřejných prostranství a funkce okolních ploch:

- např. hřiště, pomníky, přístřešky, odpočívky, informační body, venkovní sezení u restaurací, zařízení pro společenské akce pod širým nebem a výroční slavnosti, dopravní a technická infrastruktura, separační kontejnery na odpady apod.
- umělé vodní plochy a stavby a opatření vodohospodářského charakteru na tocích stávajících, krajinářské, revitalizační aj. úpravy

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území

Podmínky prostorového uspořádání:

Respektovat charakter zástavby pokud se týká urbanistického, objemového řešení.

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ

Plochy zeleně k veřejnému užívání, s významnou ekologickou, hygienickou, rekreační a estetickou funkcí. Způsob využití musí splňovat požadavky na ochranu charakteru ploch a porostů a jejich funkčnost.

Převažující způsob využití:

- **ZV – veřejná zeleň** – plochy veřejné zeleně v sídle s parkovou nebo jinou sadovnickou úpravou k veřejnému užívání, související technická a dopravní infrastruktura.

Přípustné využití:

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy (ucelené soubory stromů, keřů, travnatých a květinových ploch ojediněle rostoucí stromy, keře, samostatné trávníky, květinové záhony apod.) s možným oplocením
- doplňková zařízení a mobiliář, cesty, venkovní schodiště, terasy, zídky, přístřešky, lavičky, dětská hřiště, pískoviště a vodní nádrže, veřejné osvětlení apod.
- opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy.

Podmíněně přípustné využití: stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a další využití, pokud nedojde k narušení stanovené funkce plochy a ochranného režimu (památková ochrana, ÚSES, apod.):

- drobné stavby spojené s užíváním ploch např. altánky, přístřešky, terénní úpravy nezhoršující odtokové poměry v území, sady, užitkové zahrady a plochy apod.

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území, ohrožující chráněné zájmy v území

Převažující způsob využití:

- **ZP – zeleň přírodní**

Přípustné využití:

- plochy zeleně v sídle, udržované v přírodě blízkém stavu

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, v rozporu s funkcí plochy a snižující její ekologickou funkci.

Převažující způsob využití:

- **ZR – zeleň rekreační** – plochy veřejné zeleně mimo sídlo s přípustnou funkcí rekreační, související technická a dopravní infrastruktura

Přípustné využití:

- plochy veřejné zeleně s vegetací přizpůsobenou svému umístění v krajině a související vybavení (mobiiliář, veřejná dopravní a technická infrastruktura)
- vodní plochy, stavby a opatření vodohospodářského charakteru

Podmíněně přípustné využití – pokud je slučitelné s rekreací, nenarušuje využití navazujících ploch a nesnižuje ekologickou stabilitu území; zastavěná plocha plochy nesmí překročit 5 % z její výměry:

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například turistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod. a související stavby, které svým charakterem odpovídají vymezenému způsobu využívání plochy a mají doplňkovou funkci

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území, odstavné a parkovací plochy

Podmínky prostorového uspořádání ploch zeleně:

Respektovat podmínky umístění plochy, využití nesmí rušit nebo negativně ovlivňovat navazující území (např. zastíněním) ani narušovat obraz obce nebo dané lokality.

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ

Plochy nezastavitelné zeleně související s plochami bydlení, mohou být kromě užitkové funkce určeny rovněž k nerušícím formám individuální rekreace.

Převažující způsob využití:

- **ZS – zeleň soukromá a vyhrazená**

Přípustné využití:

- pozemky zahrad, sady, s možným oplocením
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy,
- vodní plochy, stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy.

Podmíněně přípustné využití: stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a další využití, pokud nedojde k narušení stanovené funkce plochy:

- drobné stavby a zařízení pro obhospodařování plochy a nerušící rekreační aktivity např. altánky, přístřešky, soukromé objekty pro volnočasové aktivity apod.
- terénní úpravy nezhoršující odtokové poměry v území, technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území, ohrožující chráněné zájmy v území a v rozporu se stanovenými podmínkami ochranných pásem, záplavového území apod.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy. Součástí koridorů silnic jsou oboustranné pruhy pro doprovodnou zeleň, u účelových cest alespoň jednostranné pruhy pro interakční prvky (ÚSES)

Převažující účel využití:

- **DS - plochy silniční dopravy a komunikací** - včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty

Přípustné využití:

- plochy komunikací, dopravní stavby, plochy parkování a odstavování apod.
- plochy po pěší, cyklisty a další druhy dopravy
- další objekty související s účelem plochy, doprovodná zeleň apod.

Podmíněně přípustné využití – pokud nedojde narušení funkce plochy, ohrožení bezpečnosti dopravy, negativnímu narušení vzhledu veřejných prostranství a funkce okolních ploch:

- další objekty související s účelem plochy, separační kontejnery na odpady, uliční mobiliář v plochách místních komunikací, plochy zeleně apod.
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad obvyklou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonzfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

Převažující (hlavní) účel využití:

- **DZ – doprava železniční** – plochy zahrnují obvod dráhy včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť, doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu jako stanice, zastávky, nástupiště, přístupové cesty a manipulační plochy, skladiště, překladiště, depa, opravy, správní budovy apod.

Přípustné využití:

- plochy dráhy včetně jejích součástí a zařízení pro drážní dopravu
- dopravní a související služby, další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud nejsou v rozporu s převažujícím způsobem využití plochy

Podmíněně přípustné využití, pokud není v rozporu s hlavním účelem plochy a bude prokázáno, že není v rozporu s dalšími požadavky zejména v oblasti ochrany veřejného zdraví:

- další objekty související s účelem plochy

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, změny nesmí narušovat krajinný ráz a mají být vhodně začleněny do kontextu krajiny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky vedení a staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, případně pozemky související dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití:

- **TI - technická infrastruktura**

Přípustné využití:

- vedení a stavby např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a dalších zařízení veřejných sítí a produktovodů

Podmíněně přípustné využití na základě bližšího posouzení urbanistických, hygienických, dopravních, ekologických a případně dalších hledisek v následném územním řízení:

- pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- sklady, a servisní činnost

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Jsou určeny pro umístění vzájemně se nerušících staveb a zařízení pro výrobu a skladování bez dle vymezeného převažujícího způsobu využití. Negativní vliv mimo hranice areálu nesmí zhoršovat podmínky bydlení v zastavěném území a na stabilizovaných plochách obytné zóny. Zahrnují také pozemky dopravní, technické infrastruktury a případně veřejných prostranství a plochy pro opatření, která minimalizují dopad na krajinný ráz.

Způsob využití:

- **VS – plochy smíšené výrobní venkovské**

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro výrobu a skladování včetně výroby zemědělské, řemeslné provozovny, výrobní služby, distribuce, doprava apod. včetně souvisejících objektů
- plochy technického zázemí, odpadové hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň ochranná, izolační a doprovodná, vodní toky a plochy apod.

Podmíněně přípustné využití – objekty, které nejsou v rozporu s ostatním využitím plochy a navazujícího území a na základě bližšího posouzení urbanistických, hygienických, dopravních, ekologických a případně dalších hledisek v následném územním řízení:

- objekty občanského vybavení, ubytování a zařízení infrastruktury cestovního ruchu, maloobchodní provozovny apod.
- pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště zdůvodněných případech

Nepřípustné využití:

- umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nad obvyklou míru nebo nejsou slučitelné s ostatním využitím plochy a navazujícího území, fotovoltaické elektrárny na terénu a jako hlavní využití plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, včetně technické a dopravní infrastruktury.

Převažující (hlavní) účel využití:

- **W - plochy vodní a vodohospodářské** (přírodní a umělé)

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny jejich součásti např. koryta, hráze, jezy a další vodohospodářské stavby a zařízení, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.,
- stavby a technická opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, k ochraně před vodní erozí, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, mokřady, průlehy apod.
- břehové porosty, travnaté plochy, plochy krajinné zeleně, prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud nebrání průtoku vody korytem a nezvyšuje nebezpečí povodní nebo eroze půdy:

- rozsáhlejší plochy s keřovými, stromovými a jinými porosty s hydrologickou, vodohospodářskou, biologickou, ekologickou a krajinnotvornou funkcí, případně i jiné využití slučitelné s hlavním účelem plochy

Nepřípustné využití:

- Umístování staveb, zařízení a činností, nepřipustně zhoršujících kvalitu přírodního prostředí a ekologickou stabilitu území

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské se vymezují pro zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití - zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), kam náleží též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se stavbami a zařízeními pro zemědělství (polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Převažující účel využití:

NZi – orná půda

Přípustné využití:

- volné, neoplocené plochy převážně intenzivně obhospodařované zemědělské půdy - pozemky ZPF (orná půda, vinice, sady)
- krajinné prvky (meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny), polní cesty, krajinné prvky – meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny

Podmíněně přípustné pokud nenarušuje nevhodně organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a ani jinak není v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu:

- oplocení, přístřešky a další zařízení spojené s pastvou hospodářských zvířat (např. elektrické ohradníky, přenosné oplocení), zařízení pro myslivost, včelíny apod.
- veřejná a se zemědělstvím související dopravní a technická infrastruktura, turistické stezky a cesty, drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, zalesnění, mokřady, průlehy, vodní plochy, suché poldry, tůně apod., se zemědělskou činností související, změna kultury pozemků s cílem zvyšování stupně ekologické stability území
- oplocení během realizace prvků ÚSES v případě, že nelze použít individuální ochrany sazenic a v případě, kdy je doplňkovou stavbou ke stavbě hlavní povolené podle § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití, umísťování činností a staveb, svým provozem zhoršujících kvalitu prostředí, umísťování skládek výkopové zeminy, stavby pro chov hospodářských zvířat, pokud nejde o chov samozásobitelský a chov koní, stavby pro skladování hnojiv a chemických přípravků na ochranu rostlin apod.
- umísťování veškerých staveb a činností nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadové hospodářství, těžbu, rekreaci
- změny kultury pozemku, které by snížily stupeň ekologické stability, oplocení kromě výše uvedeného.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonzfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny bude prokázáno v územním řízení.

Převažující účel využití:

NZe – sady, záhumenky, trvalé travní porosty, vinice

Přípustné využití:

- převážně nezorněné plochy zemědělské půdy - pozemky ZPF, krajinné prvky (meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny), polní cesty,
- polopropustné ohrazení (oplocení pro pastevectví, chov hospodářských zvířat, např. elektrické ohradníky, přenosné oplocení), přístřešky a další zařízení spojené s pastvou hospodářských zvířat apod., zařízení pro myslivost, včelíny

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud nenarušuje nevhodně organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a ani jinak není v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu:

- veřejná a se zemědělstvím související dopravní a technická infrastruktura
- turistické stezky a cesty
- drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, zalesnění, mokřady, průlehy, vodní plochy, suché poldry, tůně apod., se zemědělskou činností související, změna kultury pozemků s cílem zvyšování stupně ekologické stability území
- oplocení během realizace prvků ÚSES v případě, že nelze použít individuální ochrany sazenic a v případě, kdy je doplňkovou stavbou ke stavbě hlavní povolované podle § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití, umístování činností a staveb, svým provozem zhoršujících kvalitu prostředí, umístování skládek výkopové zeminy, stavby pro chov hospodářských zvířat, pokud nejde o chov samozásobitelský a chov koní, stavby pro skladování hnojiv a chemických přípravků na ochranu rostlin apod.
- umístování veškerých staveb a činností nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadové hospodářství, těžbu, rekreaci
- změny kultury pozemku, které by snížily stupeň ekologické stability, oplocení kromě výše uvedeného.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny bude prokázáno v územním řízení.

Převažující účel využití:

NZt – protierozní zatravněné pásy

Přípustné využití:

- trvalé travní a porosty
- stavby, zařízení a jiná opatření související s protierozní funkcí plochy (terénní úpravy, výsadby a další)

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud není v rozporu s protierozní a ekostabilizující funkcí plochy, nenarušuje nevhodně hospodaření na souvisejících pozemcích zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a ani jinak není v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu:

- polopropustné ohrazení (oplocení pro pastevectví, chov hospodářských zvířat, např. elektrické ohradníky, přenosné oplocení), přístřešky a další zařízení spojené s pastvou hospodářských zvířat apod., zařízení pro myslivost, včelíny, veřejná a se zemědělstvím související dopravní a technická infrastruktura
- drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)

- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, zalesnění, mokřady, průlehy, vodní plochy, suché poldry, tůň apod., oplocení během realizace výsadby v případě, že nelze použít individuální ochrany sazenic a v případě, kdy je doplňkovou stavbou ke stavbě hlavní povolované podle § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití, umístování činností a staveb, svým provozem zhoršujících kvalitu prostředí, umístování skládek výkopové zeminy, stavby pro chov hospodářských zvířat, stavby pro skladování hnojiv a chemických přípravků na ochranu rostlin apod.
- umístování veškerých staveb a činností nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadové hospodářství, těžbu, rekreaci
- změny kultury pozemku, které by snížily stupeň ekologické stability, oplocení kromě výše uvedeného.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny bude prokázáno v územním řízení.

PLOCHY LESNÍ

Jsou pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Převažující účel využití:

- **NL - plochy lesní**

Přípustné využití:

- volné neoplocené lesní pozemky, komunikace a zařízení pro lesní hospodářství nebo myslivost, účelová myslivecká zařízení (obory apod.), plochy ÚSES

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, neovlivňuje nepřiměřeně negativně přírodní prostředí a není v rozporu s funkcí plochy - na základě bližšího posouzení urbanistických, hygienických, dopravních, ekologických a případně dalších hledisek v následném územním řízení:

- turistické stezky a cesty na lesních cestách a jejich vybavení
- dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby
- drobné stavby sakrální a jiné (boží muka, kříže, pomníky, naučné stezky ap.)
- stavby a opatření, které ve svém důsledku zvyšují ekologickou stabilitu území a další aktivity ve zdůvodněných případech

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Převažující účel využití:

- **NP – zeleň krajinná**

Přípustné využití:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylinné - travnatá lada, skály, stepi, mokřady

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže ap.) a další stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- potoky, stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, tůňe apod., prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití neovlivňuje nepřiměřeně negativně přírodní prostředí a není v rozporu s funkcí plochy včetně, nesnižuje ekologickou stabilitu území a neomezuje funkci stávajících ani budoucí realizaci chybějících prvků ÚSES:

- pěší a cyklistické stezky a další technická opatření a stavby spojená s rekreací a cestovním ruchem jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra, odpočívky pro turisty, informační body, vyhlídky apod.
- dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby

Nepřípustné využití:

- odstraňování mezí, křovišť a drobných lesíků (náletů), odstraňování mrtvých a umírajících stromů, lemových porostů apod.
- umístování nesouvisejících funkcí zhoršujících kvalitu prostředí
- výstavba nových rekreačních objektů

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

I.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Práva k pozemkům a stavbám potřebná pro uskutečnění níže uvedených staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření lze odejmout nebo omezit. Právo k pozemku lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup, řádné užívání stavby nebo příjezd k pozemku nebo stavbě:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
nejsou vymezeny

I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství má obec v rozsahu vymezeném územním plánem předkupní právo:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

PS1 Vodní nádrž (**Z8**)

Obec Miroslavské Knínice, Miroslavské Knínice 1, IČ 00637432, uplatňuje předkupní právo na pozemky p.č. 677, 682, 683, 688, 688, 694, 695, 700, 701, 706 a 707 v k.ú. Miroslavské Knínice (695394).

PS2 Občanská vybavenost (**Z9**)

Obec Miroslavské Knínice, Miroslavské Knínice 1, IČ 00637432, uplatňuje předkupní právo na pozemek p.č. 3820 v k.ú. Miroslavské Knínice (695394).

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
nejsou vymezeny

I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebyly stanoveny.

(2) Doplnující podmínky rozvoje území**I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, ÚZEMNÍCH REZERV, STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv.

Označení lokality	Způsob budoucího využití	Podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R1 R2	BV – plochy bydlení venkovského charakteru	územní rezerva pro zastavitelné plochy pro výstavbu RD ve vazbě na zastavěné území mimo jeho hranice, dojde k záboru zemědělského půdního fondu, při řešení bude prověřeno využití dříve navržených zastavitelných ploch pro bydlení
R3	SV – plochy smíšené výrobní venkovské	územní rezerva pro umístění podnikatelských aktivit

I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nebylo stanoveno.

I.L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace nebyla stanovena.

I.M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nejsou vymezeny.