

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis č.j.: SMUMK 21683/2015 VÚP/KI  
Ze dne: 24.10.2016  
Č. j.: JMK 175073/2016  
Sp. zn.: S-JMK 157776/2016 OŽP/Dah  
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková  
Telefon: 541 652 292  
Datum: 30.11.2016

Městský úřad Moravský Krumlov odbor výstavby a územního plánování náměstí Klášterní 125 672 11 MORAVSKÝ KRUMLOV
--

---

## S T A N O V I S K O

### k Návrhu územního plánu Miroslavské Knínice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona.

### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název koncepce:** Návrh územního plánu Miroslavské Knínice

**Charakter a rozsah koncepce:**

Návrh územního plánu je invariantní.

Územní plán řeší území obce Miroslavské Knínice s počtem obyvatel 332 (k 31.12.2015), které se sestává z jednoho katastrálního území, jehož celková rozloha je 864 ha.

Koncepce rozvoje obce spolu s koncepcí uspořádání krajiny tvoří součást celku s cílem nadále plnit a zajistit požadavky udržitelného rozvoje a vyvážený rozvoj obce Miroslavské Knínice, ochranu a rozvoj jejích hodnot. Základní urbanistická koncepce zůstane zachována. Obec Miroslavské Knínice se bude nadále rozvíjet jako stabilizované sídlo s převažující funkcí bydlení. Cílem rozvoje obce je vybudování kvalitních životních podmínek jejích obyvatel. Stavební rozvoj bude vyvážený s ohledem na dostupné kapacity veřejné infrastruktury.

Územní plán navrhuje plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení venkovského charakteru BV
- plochy rekreace – vinné sklepy RS
- plochy občanského vybavení OS, OV
- plochy smíšené výrobní venkovské SV
- plochy vodní a vodohospodářské W
- plochy územních rezerv R

## **Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):**

**kraj:** Jihomoravský  
**okres:** Znojmo  
**obec:** Miroslavské Knínice  
**k. ú.** Miroslavské Knínice  
**Předkladatel koncepce:** Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování  
**IČ předkladatele:** 00293881  
**Sídlo předkladatele:** nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

## **II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu územního plánu Miroslavské Knínice“: doc. Ing. arch. Jiří Löw, osvědčení č. j. 3745/595/OPV/93 prodlouženo rozhodnutími č. j. 40841/ENV/06, č. j. 34727/ENV/11 a č. j. 15528/ENV/16, s platností do 31.12.2021.

### **Návrh zadání**

Návrh zadání územního plánu Miroslavské Knínice byl Krajskému úřadu Jihomoravského kraje (dále jen krajský úřad) předložen dne 22.10.2015. Dne 13.11.2015 bylo pod č. j. JMK 136210/2015 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání územního plánu Miroslavské Knínice se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Suchohrdly na životní prostředí.

### **Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Krajský úřad obdržel dne 25.08.2016 oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Miroslavské Knínice ve smyslu § 50 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 12.09.2016 na Obecním úřadě Miroslavské Knínice. Krajský úřad dne 10.10.2016 pod č. j. JMK 130258/2016 vydal stanovisko, ve kterém byl mj. udělen souhlas podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF k Návrhu územního plánu Miroslavské Knínice.

Krajský úřad obdržel dne 24.10.2016 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie dvou stanovisek dotčených orgánů, veřejnost se nevyjádřila.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu územního plánu Miroslavské Knínice nebyly podány nesouhlasné připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví.

## **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Miroslavské Knínice na životní prostředí bylo zpracováno v srpnu 2016 v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh územního plánu Miroslavské Knínice byl na základě zadání zpracován v jedné variantě. Vyhodnocení jednotlivých změn uvedených v návrhu územního plánu bylo provedeno oproti současnému stavu území (tzv. nulové variantě).

## **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

Z hodnocení návrhu územního plánu Miroslavské Knínice vyplývá, že územní plán bude mít v některých svých záměrech významný negativní vliv a mírně negativní vliv, avšak v jiných svých záměrech bude mít územní plán pozitivní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Hodnotitel vlivů územního plánu na životní prostředí nepředpokládá významnější kumulativní a synergické vlivy.

## **Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Hodnocení probíhalo v součinnosti se zhotovitelem územního plánu a bylo konzultováno s dalšími zainteresovanými subjekty. Vycházelo se z koncepčních dokumentů vztahujících se k území řešenému územním plánem Miroslavské Knínice.

Jednotlivé návrhové plochy a plochy přestaveb vymezené návrhem územního plánu byly podrobeny hodnocení možných vlivů na složky životního prostředí, hmotné statky, obyvatelstvo a lidské zdraví. Při tomto hodnocení nebyl identifikován žádný jednotlivý návrh, které by s ohledem na jeho významné vlivy bylo nutné označit jako nepřípustný. Při souhrnném hodnocení však byly identifikovány významné vlivy na životní prostředí. Z tohoto důvodu byla u ploch označených jako podmíněně přípustné doporučena opatření k minimalizaci dopadů do životního prostředí ve formě vymezení izolačních pásů zeleně a některých dalších omezení.

Významné vlivy na chráněná přírodní území ani chráněné živočichy nebo rostliny nebyly při hodnocení shledány.

Pozitivně z hlediska vlivu na životní prostředí lze hodnotit návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) a další plochy pro krajinnou zeleň a plochy vodohospodářské, které mají potenciál přispět ke zvýšení ekologické rovnováhy území, k omezení vodní eroze a posílení akumulací schopnosti krajiny.

Zpracovatel vyhodnocení návrhu územního plánu Miroslavské Knínice konstatoval, že jím původně navržená opatření zhotovitel návrhu územního plánu plně zapracoval do návrhu územního plánu. Návrh územního plánu je tak plně akceptovatelný bez dalších opatření.

## **Zpracovatel vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Miroslavské Knínice na životní prostředí navrhuje pro sledování vlivů změn ÚP následující ukazatele:**

### **Oblast**

#### Krajina-využití území:

Indikátor – zastavěná plocha, jednotka % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

#### Krajina – veřejná zeleň:

Indikátor – realizovaná zeleň, jednotka m<sup>2</sup>

#### Vodní hospodářství a jakost vod:

Indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka % podíl připojených objektů/obyvatel

#### Biodiverzita:

Indikátor – realizované části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů

#### Půda a horninové prostředí:

Indikátor – zábory půdy ZPF, jednotka %/m<sup>2</sup> nových záborů půdy

#### Ovzduší a klima:

Indikátor – míra znečištění ovzduší (např.: tuhé částice, NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, VOC)

## **Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě návrhu územního plánu Miroslavské Knínice, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti a po společném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 3 uvedeného zákona

### **S O U H L A S N É   S T A N O V I S K O**

#### **k Návrhu územního plánu Miroslavské Knínice**

za předpokladu splnění následujících podmínek:

#### **A. Podmínky využití ploch pro územní plán jako celek:**

1. U všech zastavitelných ploch preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF.
2. U všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy.

#### **B. Akceptovatelnost jednotlivých ploch:**

3. U plochy Z1 v rámci zpracované územní studie zachovat maximum ploch v ZPF (zahrad, vinic, drobné držby apod.)
4. Plocha Z6 občanské vybavení – sport (OS). Po obvodu plochy, vyjma části sousedící se železnicí, bude realizována ochranná izolační zeleň o šířce 17 m sloužící ke snížení negativního vlivu na krajinný ráz a jako ochrana proti prašnosti a šíření hluku. Pás zeleně bude odpovídat přírodním podmínkám, danému stanovišti a bude vytvořen jako druhově pestrý stabilizovaný porost, složený z keřových i stromových dřevin s bylinným podrostem (nejlépe dub, lípa, javor babyka, jeřáb břek, třešeň, jabloň, habr, hrušeň, jeřáb, líska, ptačí zob, hloh, zimolez, skalník, dřín, řešetlák počistivý, trnky, bez černý, růže). Pro zakládání a péči o zeleň na návrhové ploše je možné použít i metodický pokyn k výsadbě dřevin ve volné krajině v Jihomoravském kraji <http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=1788&TypeID=1>.
5. Plochy smíšené výrobní venkovské. Zástavba bude řešena tak, aby nebyl negativně narušený krajinný ráz. Maximální výška zástavby v těchto plochách je do 10 m.
6. Plocha Z7 smíšená výrobní. Po obvodu plochy, vyjma části sousedící se stávající výrobou, bude realizována ochranná izolační zeleň o šířce 10 m sloužící ke snížení negativního vlivu na krajinný ráz a jako ochrana proti prašnosti a šíření hluku. Pás zeleně bude odpovídat přírodním podmínkám, danému stanovišti a bude vytvořen jako druhově pestrý stabilizovaný porost, složený z keřových i stromových dřevin s bylinným podrostem (nejlépe dub, lípa, javor babyka, jeřáb břek, třešeň, jabloň, habr, hrušeň, jeřáb, líska, ptačí zob, hloh, zimolez, skalník, dřín, řešetlák počistivý, trnky, bez černý, růže). Pro zakládání a péči o zeleň na návrhové ploše je možné použít i metodický pokyn k výsadbě dřevin ve volné krajině v Jihomoravském kraji <http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=1788&TypeID=1>.

Návrh územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, případně pro sledování dalších jevů, které zpracovatel územního plánu případně orgány obce vyhodnotí jako důležité.

Základními monitorovacími ukazateli pro následné naplňování dané koncepce jsou:

- Výměra a kvalita odnímaných pozemků ze ZPF (ha)
- Nově vysazená a obnovená zeleň (m<sup>2</sup>)
- Rozloha realizovaných částí ÚSES (m<sup>2</sup>)
- Zastavěná plocha (% rozlohy katastru)

### **Odůvodnění:**

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že za předpokladu splnění výše uvedených podmínek souhlasného stanoviska nejsou v návrhu územního plánu navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Územní plán Miroslavské Knínice nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví při respektování výše uvedených podmínek a doporučení. Návrh územního plánu Miroslavské Knínice lze považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměru (pozn. projektové posouzení vlivů záměru na životní prostředí).

Zpracování stanovených podmínek a doporučení do územního plánu je třeba řádně okomentovat v odůvodnění územního plánu v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Miroslavské Knínice žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

otisk razítka

**Ing. František Havíř**  
vedoucí odboru

**v z. Ing. Jiří Hájek v. r.**  
vedoucí oddělení posuzování vlivů  
na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

### **Obdrží:**

- Obec Miroslavské Knínice, k rukám starosty, Miroslavské Knínice 1, 67172 Miroslavské Knínice
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze obec Miroslavské Knínice a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis