

**Zpráva o uplatňování
Územního plánu Podivice
v uplynulém období 1/2012 – 12/2015**
(Návrh určený k projednání)

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Zpracováno: Říjen 2015

Úvod:

Obec Podivice se nachází v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský.

Správní území obce tvoří katastrální území Podivice. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- Vojenský újezd Březina, MO.

Obec Podivice je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu v Podivicích. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vyškov.

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Podivice je Územní plán Podivice (dále jen ÚP), který byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚP Podivice byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Podivice dne 13. prosince 2011 usnesením č. 4. Nabytí účinnosti ÚP Podivice bylo dne 3. ledna 2012. ÚP Podivice byl zpracován pro katastrální území Podivice (celé správní území obce).

Zpráva o uplatňování ÚP Podivice vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje, jako pořizovatel uvedeného územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Podivice.

Zpráva byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem a dalšími subjekty, významnými správci dopravní a technické infrastruktury.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy
 - D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí

nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Zpráva o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Podivice, vydaný Zastupitelstvem obce Podivice dne 13. prosince 2011, vymezil plochy bydlení za účelem zlepšení demografického vývoje počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v obci. Navrženy byly celkem 4 lokality ploch pro bydlení - (B1 až B4) situované na obvodu zastavěného území o velikosti 2,83 ha. Uvažováno je s výstavbou cca 20 b.j. - rodinných domů. Pro podporu rekreačních aktivit vymezil územní plán plochu rekreace v lokalitě (R1) pro realizaci objektu rodinné rekreace na severním okraji zástavby. Územním plánem byla navržena revitalizace nevyužitého zemědělského areálu a vymezena plocha občanského vybavení (O1). Pro realizaci veřejného prostranství – parčíku byla na severním okraji zástavby navržena plocha veřejného prostranství (Pv1).

ÚP Podivice vymezil dále plochy technické infrastruktury (T1) pro vybudování čistírny odpadních vod (ČOV) v obci a (T2) pro výstavbu vodojemu navrženého při jižní hranici katastrálního území. Z ploch vodních a vodohospodářských byly vymezeny plochy (Vo1) pro vodní nádrž k dočištění odpadních vod pod ČOV a (Vo2) pro vybudování rybníku na severním okraji zástavby. Z ploch krajinné zeleně (Kz1), zajišťuje úroveň ekologické stability území, vymezil územní plán doprovodnou zeleň k navrhované výstavbě vodní nádrže – rybníku.

Plochy smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, dopravní infrastruktury, zemědělské, plochy lesní či přírodní nebyly vymezeny žádné.

Asanace nebyly rovněž navrženy žádné.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Ke zlepšení demografického vývoje, pro podporu sídelního charakteru obce byly v obci Podivice vymezeny plochy bydlení v rodinných domech lokality (B1 až B4) celkem o velikosti plochy 2,83 ha. Na těchto plochách je uvažováno s výstavbou cca 20 b.j. -

rodinných domů. Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch pro bydlení je ÚP Podivice naplňován zejména takto:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Počet RD, navrženo územním plánem	Počet RD, výstavba byla zahájena či dokončena	Využito (%)
Zastavitelné (rozvojové) plochy:				
B1 - bydlení	1,48	11	0	0 %
B2 - bydlení	0,17	1	1	100 %
B3 - bydlení	0,76	6	0	0 %
B4 - bydlení	0,42	2	0	0 %
Celkem	2,83	20	1	5 %

Z tabulky vyplývá, že za uplynulé období nebyly navrhované zastavitelné plochy pro bydlení v celém rozsahu využity. Stoprocentně je využita pouze plocha B2. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou využity pouze z 5 %, na těchto byla zahájena či dokončena výstavba 1 RD. Souhrnné vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D.

Další rozvojové (zastavitelné) plochy, plochy přestavby a plochy určené ke změně využití území - vyhodnocení:

Označení plochy a funkční využití	Výměra (ha), navrženo územním plánem	Využití plochy (ha)	Využito (%)
R1 - rekreace	0,18	0	0 %
O1 - občanská vybavenost	2,68	0	0 %
Pv1 - veřejné prostranství	0,83	0	0 %
T1 - technická infrastruktura ČOV	0,43	0	0 %
T2 - technická infrastruktura VDJ	0,04	0	0 %
Vo1 - vodní nádrž	0,82	0	0 %
Vo2 - vodní nádrž	0,42	0	0 %
Kz1 - krajinná zeleň	1,01	0	0 %

Plocha rekreace nebyla využita, potřeba vymezení další plochy nebyla zjištěna, vymezení další plochy by bylo neúčelné. Umístění staveb a objektů rekreace lze respektovat i v jiných plochách, především v plochách bydlení v souladu s podmínkami a limity využití území a při respektování hlavního účelu využití. Navržená plocha občanské vybavenosti nebyla využita a potřeba vymezení další plochy nebyla zjištěna. Umístění staveb a objektů občanské vybavenosti lze respektovat i v jiných plochách, především v plochách bydlení v souladu s podmínkami a limity využití území a při respektování hlavního účelu využití. Navržená plocha veřejného prostranství nebyla využita, obec vymezení další této plochy nepožaduje, plocha je dostatečná. Plochy technické infrastruktury nebyly využity, užití těchto ploch je podmíněno zajištěním dostatečných finančních prostředků. Plochy vodní a vodohospodářské pro vybudování vodní nádrže či rybníku nebyly využity, užití těchto ploch je rovněž

podmíněno zajištěním dostatečných finančních prostředků. Plocha krajinné zeleně nebyla využita, obec vymezení další této plochy nepožaduje.

Rozvojové plochy výroby a skladování, smíšené obytné, smíšené výrobní, dopravní infrastruktury, zemědělské, plochy lesní či přírodní nebyly navrženy, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna. Pro hospodářský rozvoj obec výrazný potenciál nemá. Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby územní plán umožňuje především v plochách bydlení a občanské vybavenosti v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

Závěr: Rozsah navrhovaných dalších rozvojových ploch pro rekreaci, občanské vybavení, veřejné prostranství, ploch technické infrastruktury, krajinné zeleně, vodních a vodohospodářských nebude měněn. Obec rozšíření, omezení či nové vymezení těchto ploch nepožaduje. Obec rovněž nepožaduje změnu způsobu využití stávajících ploch.

Vyhodnocením zastavitelných ploch pro bydlení se zabývá kapitola D.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

1. Vodovod;
2. Vodní zdroj veřejného vodovodu s úpravnou vody a čerpací stanicí;
3. Kanalizace splašková;
4. Kanalizace jednotná;
5. Čistírna odpadních vod;
6. Vysoké napětí s trafostanicí;
7. Lokální biokoridory;
8. Lokální biocentra.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Pro ÚP Podivice, který byl zastupitelstvem obce vydán dne 28.11.2011, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Pro správní území obce kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování nevyplývaly žádné další specifické požadavky.

Ke dni projednání této Zprávy je již závazná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276. Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR nevyplývají pro správní území obce Podivice žádné požadavky.

Nadřazenou dokumentací vydanou krajem v době vydání ÚP Podivice byly Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011. Z této nadřazené dokumentace nevyplývaly pro ÚP žádné požadavky. Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu však byly Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje dne 21. 6. 2012 zrušeny. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem není.

Shrnutí: Ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Podivice vydán, sice došlo, ale žádné požadavky z obou dokumentů pro ÚP Podivice v době jeho vydání nevyplývaly, ani žádné nové požadavky z dokumentů nevyplývají, není důvod pro změnu územního plánu.

Dne 19. září 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního

zákonu). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Z novely stavebního zákona nevyplývá pro ÚP Podivice žádná potřeba, ze které by bylo nutné provést jeho změnu.

Dnem 1. 1. 2016 nabývá účinnosti zákon č. 15/2015 Sb., o zrušení vojenského újezdu Brdy, o stanovení hranic vojenských újezdů, o změně hranic krajů a o změně souvisejících zákonů. Z ustanovení § 3 uvedeného zákona vyplývá změna hranic vojenského újezdu Březina, které se mění tak, že se dosavadní katastrální území Cihelny u Podivic vojenského újezdu Březina připojuje k území obce Podivice. Nejbližší pořizovanou změnou územního plánu po zaměření nových hranic obce bude připojované katastrální území Cihelny u Podivic zapracováno do platného Územního plánu Podivice.

Pro katastrální území Podivice nebyly komplexní pozemkové úpravy zahájeny.

V Územním plánu Podivice je odkanalizování obce a zásobování obce pitnou vodou v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této Zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory technické a dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území. Zemědělská výroba je v území stabilizována.

V průběhu let 2012 až dosud nedošlo v obci k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel. Uvažovalo se, že v obci bude výhledově 240 obyvatel. Dle údajů ze statistiky ČSÚ (Databáze demografických údajů za obce ČR) bylo k 1. 1. 2011 v obci 200 obyvatel, k 1. 1. 2014 bylo v obci 198 obyvatel. Za toto období došlo k mírnému úbytku počtu o 2 obyvatele.

V obci je vyšší počet nezaměstnaných i přes výhodnou spádovost a dobré dopravní spojení do vyššího centra zaměstnanosti města Vyškova, nedalekého Brna a Prostějova.

V území působí družstvo Morava Pustiměř a další soukromí zemědělci. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování běžné struktury plodin, živočišná výroba v obci není provozována. Obec výrazný potenciál pro hospodářský rozvoj nemá. Obec se nachází mimo trasy hlavních obslužných komunikací a je vklíněna do území Vojenského újezdu Březina. Řemeslná a drobná výrobní činnost, podnikatelská činnost a služby je v územním plánu umožněna v plochách bydlení a v plochách občanského vybavení v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) aktualizovaných v červnu 2015 a ÚAP ORP Vyškov III. úplná aktualizace 2014, které byly vyhotoveny až po vydání ÚP Podivice vyplývá pro řešené území k zohlednění záměr na:

- umístění nadregionálního biokoridoru ÚSES (nadmístní význam) dle ÚAP JMK.

Shrnutí: Nadregionální biokoridor ÚSES je v ÚP Podivice zohledněn. Umístění bylo vymezeno dle ÚAP JMK platných v roce vydání územního plánu (2011) a dle dokumentu „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“ z roku 2003. V současné době je pro řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES nově dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje a MŽP „Konceptní vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ z roku 2012

a ÚAP JMK (aktualizace 2015). Vymezení nadregionálního biokoridoru takřka odpovídá podkladu „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“. Při nejbližší pořizované změně územního plánu bude provedeno zpřesnění vymezení nadregionálního biokoridoru včetně popisu dle aktuálně platného dokumentu ÚSES.

Hodnoty a limity vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2015) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2014) jsou v současně platném ÚP Podivice zohledněny.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2015) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2014) jsou v současně platném ÚP Podivice zohledněny.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov nenáleží do rozvojové oblasti OB3 Brno. Území obce nemá výraznou vazbu na dopravní cestu tj. dálnici D1, obec nespadá do rozvojové osy OS 10. Obec se nachází mimo „Specifické oblasti“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické a dopravní infrastruktury“ stanovené Politikou územního rozvoje ČR. Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 žádné požadavky pro správní území obce Podivice nevyplývají.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

V současné době pro řešené území není žádná nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Shrnutí: Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 žádné požadavky pro správní území obce Podivice nevyplývají.

Nadřazená dokumentace vydaná krajem není.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Jak vyplývá z obsahu kapitoly A1 – Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, nejsou zastavitelné plochy pro bydlení, další rozvojové plochy a plochy určené ke změně využití území v celém rozsahu využity.

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené další rozvojové plochy není nutná, neboť v platném územním plánu tyto vymezené rozvojové plochy nejsou zcela využity a obec vymezení nových ploch nepožaduje. Tyto rozvojové plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Ke dni zpracování zprávy nebyly zaznamenány rovněž žádné podněty směřující k pořízení změny územního plánu za účelem vymezení nových ploch. Vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení se zabývá kapitola D.2.

D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití územním plánem vymezených zastavitelných ploch.

Územním plánem byly v obci vymezeny čtyři lokality ploch pro bydlení v rodinných domech celkem o velikosti 2,83 ha. Na těchto plochách bylo uvažováno s výstavbou cca 20 b.j. - rodinných domů.

Navržené plochy pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Počet RD, navrženo územním plánem	Počet RD, výstavba byla zahájena či dokončena	K dispozici, možnost výstavby RD
Zastavitelné (rozvojové) plochy:				
B1 - bydlení	1,48	11	0	11
B2 - bydlení	0,17	1	1	0
B3 - bydlení	0,76	6	0	6
B4 - bydlení	0,42	2	0	2
Celkem	2,83	20	1	19

Ve stávající zástavbě mimo navrhované zastavitelné plochy pro bydlení byla provedena výstavba 1 RD. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou v plném rozsahu využity, byla na nich zahájena či dokončena výstavba 1 RD.

Shrnutí:

V obci byla za uplynulé období provedena celkově výstavba 2 RD. Na další období je ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení možnost výstavby 19 RD (b.j.).

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Podivice za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2011	200	
2012	202	2
2013	197	-5
2014	198	1
Celkem		-2

Shrnutí:

Uplynulé období lze vyhodnotit tak, že i přes mírný pokles počtu (-2) obyvatel v obci je stále potřebná výstavba RD, celkově byla v obci provedena výstavba 2 RD. Tato výstavba udržuje stabilní počet obyvatel v obci, podporuje demografický vývoj.

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Podivice za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Sňatek (společné soužití)	Rozvod (nechtěné soužití)
2011	0	0
2012	0	3
2013	2	0

Stav k 1.1.	Sňatek (společné soužití)	Rozvod (nechtěné soužití)
2014	0	0
Celkem	2	3

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle metodického pokynu MMR a ÚÚR ze srpna 2008:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	2 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	2 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	3 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce, vliv blízkosti centra ORP	4 b.j.
Rezerva 20%	3 b.j.
Celkem	14 b.j.

Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 14 b.j.

Vzhledem ke struktuře, charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. 1 rodinný dům
14 b.j. 14 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci na další období představuje výstavbu 14 RD (b.j.). Na dosud nevyužitých zastavitelných plochách pro bydlení vymezených ÚP Podivice je možnost výstavby 19 RD (b.j.), což je tedy o 5 b.j. více, než jaká je odhadovaná potřeba.

Závěr:

Zastavitelné plochy pro bydlení v obci jsou dostatečné. Plochy nebyly zcela využity. Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje potřebu výstavby 14 RD (b.j.) a k dispozici je možnost výstavby 19 RD (b.j.). Vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení není nutné a z hlediska zaboru zemědělského půdního fondu neopodstatněné. Ke dni zpracování této Zprávy o uplatňování nebyly předloženy žádné podněty či návrhy směřující k pořízení změny územního plánu za účelem navýšení rozsahu ploch pro bydlení.

Rovněž další rozvojové plochy a plochy určené ke změně území vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pro provedení změny Územního plánu Podivice nebyly zaznamenány žádné návrhy či zjištěny podstatné důvody. Z těchto důvodů nebyly v rámci Zprávy zpracovány pokyny pro vyhotovení návrhu změny územního plánu.

Zpřesnění vymezení nadregionálního biokoridoru včetně návaznosti vymezení biokoridoru na sousední katastr vojenského újezdu a aktualizace popisu dle aktuálně platného dokumentu ÚSES bude provedeno až při nejbližší pořizované změně územního plánu.

Vyhodnocením textové části Územního plánu Podivice bylo zjištěno, že v textové části chybí specifikace pojmu „venkovský obraz sídla“ či „tradiční venkovský ráz sídla“, který je výslovně uveden v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v podmínkách prostorového uspořádání. Při nejbližší pořizované změně územního

plánu bude specifikace pojmu „venkovský obraz sídla“ či „tradiční venkovský ráz sídla“ doplněna.

Zpracování nového připojovaného katastrálního území Cihelny u Podivice do platného Územního plánu Podivice bude provedeno nejbližší pořizovanou změnou územního plánu po zaměření nových hranic obce.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatňování Územního plánu Podivice neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a tím nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Změna územního plánu nebude pořizována.

Z těchto důvodů nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu nebude pořizována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nový územní plán se nebude pořizovat.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh se nepodává. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nejsou.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s DO, sousedními obcemi a krajským úřadem

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností.