

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MBK/8624/2017
SMBK 3983/2016
Ze dne: 01.03.2017
Č. j.: JMK 51148/2017
Sp. zn.: S-JMK 35654/2017 OŽP/Zlv
Vyřizuje: Mgr. Vendula Zlevorová
Telefon: 541 652 682
Datum: 30.03.2017

Městský úřad Blansko
Odbor stavební úřad
oddělení územního plánování a regionálního
rozvoje
nám. Svobody 3
678 23 BLANSKO
(DS)

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh změn územního plánu Černá Hora ČH1, ČH3, ČH4, ČH5, ČH6, ČH7, ČH8 a ČH9

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „OŽP“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona (dále také jen „SEA stanovisko“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změn územního plánu Černá Hora ČH1, ČH3, ČH4, ČH5, ČH6, ČH7, ČH8 a ČH9

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený „Návrh změn územního plánu (ÚP) Černá Hora, označených jako ČH1, ČH3 až ČH9“ řeší komplexně celé správní území obce a je bez variantního řešení.

Hlavní rozvíjející se funkcí v řešeném území je bydlení (změna využití plochy výrobních služeb na využití jako plochy smíšené obytné) a dopravní infrastruktura (plochy komunikace a parkování). Tyto nové návrhové plochy jsou situovány převážně při severním okraji aktuálně zastavěného

území obce, kde je předpoklad minimálních kolizí s dalšími potenciálně rušícími funkcemi. Předmětem návrhu změn ÚP je tak vymezení 2 zastavitelných ploch.

a) zastavitelné plochy:

Změna ČH5 – D9 plocha dopravní infrastruktury – Změna funkčního využití pozemku 1187/1 v k. ú. Černá Hora z plochy přestavby pro sport 2P/S do plochy dopravní infrastruktury D – doprava v klidu Dp (Stavba veřejného parkoviště v sousedství hasičské zbrojnice).

Změna ČH8 – D10 plocha dopravní infrastruktury – Změna plochy územní rezervy na zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury pro úpravy silnice I/43 mezi 19. a 20. km silnice I/43 mezi obcí Závist a městysem Černá Hora – silniční doprava Ds36 (Úpravy silnice I/43).

b) další změny:

Změna ČH1 – V kapitole c, v oddíle 1, v odrážce desáté, se vkládá věta „Stabilizovaná plocha výrobních služeb uvnitř zastavěného území při ulici Brněnská je nahrazena stabilizovanou plochou se smíšenou funkcí obytnou.“.

Změna ČH3 – V kapitole d, v oddíle 4.1, se věta „Jsou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení – areál Domova pro seniory, areál ZŠ, MŠ, hřbitov, policejní služebna, kostel s farou, stravovací a ubytovací zařízení v areálu pivovaru, zdravotní středisko a lékárna.“ zrušuje a nahrazuje se větou „Jsou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení - areál Domova pro seniory, areál ZŠ, MŠ, hřbitov, kostel s farou, stravovací a ubytovací zařízení v areálu pivovaru, zdravotní středisko a lékárna, bývalá policejní služebna je nahrazena objektem pro bydlení.“.

Změna ČH4 – V kapitole c, v oddíle 2, se do prvního řádku tabulky- podmínky využití plochy 1, vkládá věta „Z plochy B1 jsou vyjmuty pozemky p. č. 1522/9, 1522/10 a 1522/11 v k. ú. Černá Hora.“. V kapitole l se na konec 1. odstavce vkládá věta „Z plochy B1 jsou vyjmuty pozemky p. č. 1522/9, 1522/10 a 1522/11 v k. ú. Černá Hora.“.

Změna ČH6 – V kapitole l se ruší věta „Lhůta je stanovena na dobu 4 let od nabytí účinnosti ÚP Černá Hora, kdy bude nejpozději vypracována Zpráva o uplatňování ÚP Černá Hora v uplynulém období.“ a nahrazuje se větou: „Lhůta je stanovena do konce roku 2019.“.

Změna ČH7 – V kapitole f, oddíle 1 se výrokové části „1. Plochy bydlení – B“ ruší text „cca 1200 m²/1RD“ a nahrazuje textem: „intenzita využití pozemků maximálně 60%“.

Změna ČH9:

ČH9/A1 – Zastavěné území se mění podle výkresů v grafické části. 2. V kapitole a) se ruší text „30.9.2010“ a nahrazuje se textem „30.6.2016“. Grafická část změny je obsažena ve výřezu výkresu základního členění území uvedený v příloze č. 3 a výřez hlavního výkresu uvedený v příloze č. 6 „Návrhu změn územního plánu Černá Hora, označených jako ČH1, ČH3 až ČH9“.

ČH9/A2 – Zastavěné území se mění podle výkresů v grafické části. 2. V kapitole c, oddílu 1), v odstavci Plochy výrobní a skladování se ruší text „rozvojové plochy se nacházejí v průmyslové zóně“. Grafická část změny je obsažena ve výřezu výkresu základního členění území, uvedeného v příloze č. 3, a výřezu hlavního výkresu, uvedeného v příloze č. 6 „Návrhu změn územního plánu Černá Hora, označených jako ČH1, ČH3 až ČH9“.

ČH9/A3 – Zastavěné území se mění podle výkresů v grafické části. Grafická část změny je obsažena ve výřezu výkresu základního členění území uvedeného v příloze č. 1 a výřezu hlavního výkresu uvedeného v příloze č. 4 „Návrhu změn územního plánu Černá Hora, označených jako ČH1, ČH3 až ČH9“.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Jihomoravský

okres: Blansko

obec: Černá Hora

k. ú.: Černá Hora

Předkladatel koncepce: Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad

IČ předkladatele: 00279943

Sídlo předkladatele: nám. Svobody 3, 678 23 Blansko

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení):

RNDr. Zuzana Kadlecová – autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků dle zákona č. 100/2001 Sb., rozhodnutí MŽP č. j.: 15246/3983/OEP/92 (č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace: 25739/ENV/16) platné do dne 31.12.2019.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Ing. arch. Pavla Kotásková, IČ 61443344 a Ing. arch. Michal Kotásek, IČ 42680883, Přívrat 14, 616 00 Brno.

Návrh zadání

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Černá Hora, který obsahoval pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu (změny ČH1, ČH2, ČH3, ČH4, ČH5, ČH6 a ČH7) byl OŽP předložen dne 05.11.2015. Dne 30.11.2015 bylo pod č. j. JMK 141513/2015 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Černá Hora, který obsahoval pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu (změny ČH1, ČH2, ČH3, ČH4, ČH5, ČH6 a ČH7) se závěrem, že OŽP uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚP na životní prostředí. Návrh zadání změny Územního plánu Černá Hora, označené ČH8, byl OŽP předložen dne 15.02.2016. Dne 08.03.2016 bylo pod č. j. JMK 24212/2016 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k návrhu zadání změny Územního plánu Černá Hora, označené ČH8, se závěrem, že OŽP uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚP Černá Hora, označené ČH8, na životní prostředí. Aktualizace zastavěného území byla pro přehlednost projektantem označena jako změna ČH9 až v rámci společného jednání.

Návrh změn územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

OŽP obdržel dne 04.11.2016 oznámení o společném jednání o návrhu změn územního plánu Černá Hora, označených jako ČH1, ČH3 až ČH9 ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 22.11.2016 na MěÚ Blansko, náměstí Republiky 1, Blansko.

OŽP uplatnil v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona své stanovisko v rámci koordinovaného dokumentu č. j. JMK 183043/2016 ze dne 16.12.2016.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

Následně bylo na základě žádosti o dohodu, která byla OŽP doručena dne 11.01.2017, stanovisko č. j. JMK 183043/2016 ze dne 16.12.2016 doplněno v bodě 1. tohoto stanoviska v tom smyslu, že původní nesouhlas z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ZPF) byl na základě úpravy návrhu změn územního plánu Černá Hora, označených jako ČH1, ČH3 až ČH9 změněn a bylo uplatněno souhlasné stanovisko k návrhu změn územního plánu Černá Hora, označených jako ČH1, ČH3 až ČH9.

Následně dne 02.03.2017 obdržel OŽP žádost pořizovatele změn ÚP podle § 50 odst. 5 stavebního zákona o vydání SEA stanoviska k návrhu změn územního plánu Černá Hora, označených jako ČH1, ČH3 až ČH9. Spolu se žádostí obdržel krajský úřad kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací uplatněných v průběhu dosavadního projednávání návrhu změn územního plánu Černá Hora, označených jako ČH1, ČH3 až ČH9, a dále dokument „Návrh vyhodnocení výsledků projednání po společném jednání dle § 51 SZ“ obsahující souhrn obdržených stanovisek a připomínek a jejich vyhodnocení. Součástí žádosti byl také dodatek SEA vyhodnocení, ve kterém zpracovatel SEA vyhodnocení doplnil kapitolu 1.2. SEA vyhodnocení o vyhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k jiným koncepcím, tedy k Zásadám územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), Národním plánem povodí Dunaje pro období 2015 – 2021 (NPPD) a Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje pro období 2015 – 2021 (PZPRPD), se závěrem, že uvedená koncepce neomezuje budoucí využití koridorů řešených v ZÚR JMK, že v textu SEA vyhodnocení jsou uvedena technická a organizační opatření pro zlepšení vodních poměrů krajiny a optimalizaci vodního režimu v krajině a že koncepce nezasahuje do oblastí vymezených PZPRPD.

Krajský úřad konstatuje, že podle § 22 písm. e) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změn ÚP bylo uplatněno následující stanovisko, vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví:

- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen KHS, č. j. JMK KHSJM 67909/2016/BK/HOK ze dne 23.11.2016)**

KHS s návrhem změn územního plánu Černá Hora ozn. jako ČH1 a ČH3 až ČH9 a s vyhodnocením jejich vlivů na udržitelný rozvoj území podmíněně souhlasí.

Vzhledem k nutnosti eliminace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 30 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb. mj. ve spojení s ustanoveními nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů požadujeme pro změnu ozn. ČH5 uvést podmíněnou využitelnost: Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický

limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření. Dále je třeba tuto podmíněnou využitelnost uvést pro Plochy dopravní infrastruktury D a to především s přihlédnutím ke způsobu využití a stanovením podmínek jejich využití ve smyslu využití přípustného, nepřípustného a podmíněně přípustného v obecné rovině.

Vypořádání OŽP:

Návrh změn ÚP navrhuje mj. vymezení nové plochy dopravy (označena D9 a D10) v blízkosti stávajících chráněných prostor a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory). OŽP se proto ztotožňuje s požadavkem KHS a je toho názoru, že je třeba vhodným regulativem eliminovat potenciální riziko nadměrného obtěžování okolí hlukem pocházejícím z výše uvedeného areálu tak, aby především těsně navazující plochy nebyly z hlediska hluku nadlimitně ohroženy. Na základě výše uvedeného OŽP zařadil mezi podmínky tohoto SEA stanoviska podmínku regulace hlukového působení předmětných ploch na jejich okolí.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů návrhu změn územního plánu Černá Hora, označených jako ČH1, ČH3 až ČH9 na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení změn ÚP nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Navrhované změny ČH5 a ČH8 nejsou navrhovány ve variantách.

V rámci přípravy stavby, která bude umístěna do plochy navrhované změnou ČH8, je zpracována Dopravoprojektem Brno technická studie „I/43 Lom Černá Hora, přeložka TS + ZP“, která prověřuje možnosti řešení upravované trasy v rámci posuzované plochy dopravní infrastruktury pro plánované úpravy silnice I/43. Předmětná studie je zpracována v návaznosti na studii „Silnice I/43, revize podkladů pro studii tahu na území JMK“ (PK OSSENDORF s.r.o., 02/2015). Zde byly definovány samostatné úseky stávající I/43, jejichž technický a návazně dopravně-bezpečnostní stav není uspokojivý a je vhodný k řešení. Všechny varianty jsou trasovány údolím Žerotínky. Liší se ve směrovém řešení v oblasti výběžku lesa před místem napojení na stávající I/43, důvodem byla snaha nalézt řešení s minimálním možným zásahem do tohoto lesního pozemku. Trasy se liší také ve způsobu odpojení a připojení na stávající I/43, rozdílné je směrové i výškové vedení v těchto úsecích a tím v konečném důsledku rozsah úprav při realizaci připojení s různým rozsahem výluk provozu na stávající komunikaci. Studie se zabývá technickým řešením stavby ve variantách, nevyhodnocuje zábory ZPF ani PUPFL, a ve všech variantách je ve střetu jak s lokálním biokoridorem, tak s vodním tokem a nivou Žerotínky. Oproti stávající komunikaci je trasa ve všech variantách položena níže – k vodoteči – kde je předpoklad výskytu zvláště chráněných druhů a cenných biotopů a představuje ve všech variantách významný zásah do stávajícího reliéfu, údolní nivy i vodního prostředí. Všechny tyto střety je zapotřebí odborně posoudit a vyhodnotit na základě řádného biologického průzkumu lokality včetně migračních tras.

Vlivy na veřejné zdraví

Hlavními faktory automobilové dopravy potenciálně ohrožujícími zdraví jsou:

- znečišťování ovzduší,
- hluk,
- úrazy,
- psychické vlivy.

• Změna ČH5

Severně od navržené plochy dopravní infrastruktury pro parkování vozidel je situována stávající plocha bydlení zahrnující dva obytné objekty – ul. Svitavská č. p. 520 a 151.

Podrobné hodnocení vlivů na veřejné zdraví bude v případě potřeby provedeno v rámci posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na základě zpracované rozptylové studie a hlukové studie.

Provozem parkoviště může dojít ke zhoršení stávající hlukové a imisní situace u nejbližších objektů (chráněných venkovních prostor staveb).

• Změna ČH8

Úprava úseku silnice I/43 je navržena zejména ke zlepšení bezpečnosti silničního provozu, což představuje jednoznačně pozitivní vliv na zdraví obyvatel.

Technický a návazně dopravně-bezpečnostní stav komunikace není uspokojivý. Dle technické studie za období 01/2007 – 07/2015 došlo v lokalitě k 64 nehodám, z toho s následky na zdraví u 19 nehod. Při nich bylo usmrceno 5 osob, těžce zraněno 7 a lehce zraněno 24 osob.

Vlivy na ovzduší a klima

V posuzované oblasti nejsou překračovány imisní limity. Pětiletý průměr 24hod. koncentrace prašných částic frakce PM10 dosahuje 85 % imisního limitu, koncentrace benzo(a)pyrenu vzhledem k imisnímu limitu činí max. 81 %.

• Změna ČH5

Může dojít ke zvýšení imisní zátěže u nejbližší dotčené obytné zástavby emisemi škodlivin z provozu parkujících vozidel.

• Změna ČH8

Realizací úpravy úseku silnice I/43 nedojde k významnému prodloužení úseku kom. I/43, tudíž pravděpodobně nedojde ke zvýšení stávajících příspěvků imisních koncentrací hlavních škodlivin exhalovaných silničními motorovými vozidly.

Vlivy na hlukovou situaci

Hygienické limity v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou stanoveny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Z hlediska stanovení hygienického limitu pro parkoviště je nutné vycházet z těchto skutečností:

- Jedná-li se o veřejné parkoviště, které je součástí místní komunikace, musí být hygienický limit stanoven jako pro hluk z dopravy. Pro stanovení korekce k základnímu limitu 40/50 dB pro

noční/denní dobu je nutné znát zařídění komunikace, ze které se na veřejné parkoviště vjíždí, popř. vyjíždí.

- Hygienický limit pro hluk z dopravy na dráhách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích bude $LA_{eq,T} = 45/55$ dB pro noční / denní dobu.
- Hygienický limit pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy bude $LA_{eq,T} = 50/60$ dB pro noční/denní dobu. Přičemž tento limit je vztažen k časovému referenčnímu intervalu 8 hodin pro noční dobu a 16 hodin pro denní dobu.

- **Změna ČH5**

Může dojít k nárůstu hlukové zátěže u nejbližších venkovních chráněných prostor vzhledem k novému parkovišti.

- **Změna ČH8**

Podél dotčeného úseku kom. I/43 a plochy pro realizaci úpravy úseku silnice I/43 nejsou situovány obytné objekty – chráněné venkovní prostory staveb.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vlivy dopravních staveb na vodní poměry v území jsou v zásadě dvojího typu:

- vlivy z umístění stavby (vlivy na průtoky a kvantitativní charakteristiky hydrologického režimu vlivem nových zpevněných ploch, křížení vodních toků, ovlivnění záplavových území, vliv na podzemní vody, úprava melioračních systémů v krajině)
- vlivy z provozu stavby (vliv na jakostní charakteristiky vod).

- **Změna ČH5**

Může dojít k ovlivnění povrchových a podzemních vod ropnými látkami z provozu na parkovišti.

- **Změna ČH8**

Z kvalitativního hlediska obsahuje voda stékající z povrchu silnice řadu kontaminantů (chloridy ze zimní údržby, ropné látky, nerozpuštěné látky), které mohou mít vliv na povrchové a podzemní vody. Koncentrace kontaminantů se mění v závislosti na dopravní zátěži na silnici.

Realizace dopravní stavby v údolní nivě Žerotínky a jejích zdrojnic představuje významný zásah do vodního prostředí i do břehových porostů.

Realizací záměru dojde ke změně odtokových poměrů. Technické řešení stavby je třeba navrhnout tak, aby byla zachována funkčnost údolní nivy Žerotínky a jejích zdrojnic.

Realizace nové zpevněné plochy znamená i snížení vsakovací schopnosti krajiny a nezbytné svahy silničního tělesa otvírají prostor pro vznik tzv. antropogenní eroze.

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy – Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

- **Změna ČH8**

Předpokládaný zábor ZPF činí 9,27 ha, z toho malá část (0,34 ha) je tvořena vysoce chráněnými zemědělskými půdami s příslušností do II. třídy ochrany. Předpokládá se, že dojde k záboru PUPFL ve výměře 9,3 ha. Vynětí pozemků ze ZPF se bude dotýkat i zvláště chráněné zemědělské půdy s příslušností do II. třídy ochrany. Realizace dopravní stavby změní odtokové poměry a vodní režim v území, které má tendenci ke svahovým sesuvům.

Vlivy na zájmy ochrany přírody

- **Změna ČH8**

Posuzovaná změna plochy územní rezervy na trase silnice I/43 na zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury spadá do území s významnými zájmy ochrany přírody, které spočívají zejména v ochraně vodního toku a údolní nivy Žerotínky a jejích zdrojnic a trasy lokálního biokoridoru.

Realizace záměru úpravy trasy komunikace I/43 se významně dotýká přírodních a přírodě blízkých společenstev (lesy, travní porosty, krajinná zeleň). Vzhledem k lokalizaci záměru, členitosti reliéfu a velkému podílu přírodě blízkých společenstev je zde reálný předpoklad výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Navrhovaná plocha dopravní infrastruktury se dotýká VKP dle §3 zákona 114/1992 Sb., kterými jsou les, vodní tok a údolní niva.

Vlivy na územní systémy ekologické stability (ÚSES)

- **Změna ČH8**

V jižní části zájmového území dochází ke střetu dopravní trasy s lokálním biokoridorem, který vychází z LBC Kotlíky východně od I/43 a křížuje trasu komunikace.

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu změn ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější slovní vyhodnocení jednotlivých návrhových ploch a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Z hlediska vlivů kumulativních a synergických neočekává zpracovatel SEA vyhodnocení, vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch změn ÚP v území, významné negativní vlivy předkládaného návrhu změn ÚP a regulativy uvedené v textové části návrhu změn ÚP považuje za dostatečné. Konstatuje, že přesnější zhodnocení, především v oblasti hlukové a imisní zátěže, bude vyžadováno vždy ve fázi územního rozhodování, kdy u ploch dopravy bude známo konkrétní technické řešení. Vlivy hluku a znečištění ovzduší je nutno považovat za vlivy synergické, tedy jejich míra je při souběhu hlukových a imisních vlivů vždy větší, než připadá na jejich prostý součet.

Z hodnocení nevyplývuly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu změn ÚP jako celkové koncepce dle zpracovatelů SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly. U navrhovaných ploch bylo navrženo uplatnění podmínek pro jejich realizaci – viz níže v textu tohoto stanoviska. Vliv návrhu změn ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území dle zpracovatelů SEA vyhodnocení akceptovatelný.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Hodnocení vlivů návrhu změn ÚP na životní prostředí bylo řešeno souborně pro jednotlivé aspekty (složky) životního prostředí (lidské zdraví, ovzduší a klima, hlukovou situaci, povrchové a podzemní vody, rozsah a způsob užívání půdy – ZPF a PUPFL, biologickou rozmanitost, faunu, floru a vlivy na krajinu a ÚSES včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi) s tím, že předmětem posouzení byly jednotlivé návrhové plochy. Vyhodnocení bylo provedeno slovně, pro návrhové plochy změn ČH5 a ČH8 bylo provedeno stručné slovní shrnutí předpokládaných dopadů její realizace, identifikovány byly nejdůležitější střetové situace vyplývající z realizace změn ÚP (dané návrhové plochy) ve vztahu k jednotlivým složkám životního prostředí. U těchto ploch bylo zpracovatelem SEA

vyhodnocení uvedeno doporučení úpravy realizace ploch tak, aby byl rozsah potenciálního negativního vlivu co nejmenší.

Očekávaný a priori významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí nebyl v SEA vyhodnocení konstatován u žádné z návrhových ploch, tedy žádná z ploch není v tomto stupni poznání navržena k vyřazení. Některé návrhové plochy by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech, mohly podle SEA vyhodnocení mít mírný negativní až významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Tam, kde to bylo možné, byla v rámci SEA vyhodnocení navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace těchto potenciálně negativních vlivů. K realizaci byly doporučeny všechny návrhové plochy.

SEA vyhodnocení konstatuje, že změny územního plánu nevyvolají, při respektování v SEA vyhodnocení uvedených doporučení, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví.

Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí obsahuje tento návrh požadavků na rozhodování v konkrétních vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Vlivy na veřejné zdraví

- **Změna ČH5**

Podrobné hodnocení vlivů na veřejné zdraví bude v případě potřeby provedeno v rámci posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na základě zpracované rozptylové studie a hlukové studie.

- **Změna ČH8**

Požadavky nejsou navrhovány. Vymezení plochy bude mít pozitivní vliv na lidské zdraví z důvodu zvýšení bezpečnosti provozu na této komunikaci.

Vlivy na ovzduší a klima

- **Změna ČH5**

Při provozu parkoviště je vhodné omezit sekundární prašnost pravidelným úklidem plochy a ozeleněním volných ploch. Modelovým výpočtem imisní situace (rozptylovou studií) prověřit, jak významné budou z hlediska imisních limitů příspěvky imisních koncentrací hlavních škodlivin emitovaných silničními motorovými vozidly při parkování vzhledem k nejbližší dotčené obytné zástavbě.

- **Změna ČH8**

Po realizaci nového úseku komunikace je nutné co nejdříve provést doprovodné výsadby a tím omezit sekundární prašnost z provozu komunikace.

Vlivy na hlukovou situaci

- **Změna ČH5**

Nárůst hlukové zátěže u nejbližších venkovních chráněných prostor vzhledem k novému parkovišti nutno prověřit hlukovou studií.

- **Změna ČH8**

Požadavky nejsou navrženy. Podél dotčeného úseku kom. I/43 a plochy pro realizaci úpravy úseku silnice I/43 nejsou situovány obytné objekty – chráněné venkovní prostory staveb.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

- **Změna ČH5**

Srážkové vody z parkoviště odvádět přes odlučovač lehkých kapalin.

- **Změna ČH8**

Navrhnout technická opatření pro omezení nožných úniků kontaminantů do vodoteče. Např. odvedení srážkových vod z komunikace do zasakovacích příkopů tak, aby docházelo k zadržování vody v krajině a byl tím omezen v případě ropných havárií na komunikaci únik ropných látek do vodoteče. Realizaci úseku nové komunikace navrhnout tak, aby zásah do vodního prostředí i do břehových porostů byl minimalizován. Technické řešení stavby je třeba navrhnout tak, aby byla zachována funkčnost údolní nivy Žerotínky a jejích zdrojnic. Při přípravě budou navržena opatření k zamezení snížení vsakovací schopnosti krajiny a k zajištění svahů silničního tělesa.

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy – Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

- **Změna ČH5**

Nejsou navržena, nedojde k záboru pozemků ZPF ani PUPFL.

- **Změna ČH8**

Konečný trvalý zábor ZPF i PUPFL pro realizaci stavby bude upřesněn v podrobnější dokumentaci. Zábor zvláště chráněné zemědělské půdy je možný pouze v prokázaném minimálním nezbytném rozsahu. Plochy trvalého záboru ZPF budou v maximální míře redukovány, pokud možno vyloučit zábor zvláště chráněné zemědělské půdy. Redukovat zábor lesa, přijmout nezbytná opatření k ochraně v případě zásahu do stávajících lesních porostů. Vlivy trasy komunikace na stabilitní poměry v území vzhledem k tendenci ke svahovým sesuvům vyhodnotit v podrobnější dokumentaci.

Vlivy na zájmy ochrany přírody

- **Změna ČH5**

Nejsou navržena, nedojde k ovlivnění zájmů ochrany přírody.

- **Změna ČH8**

Pro vyhodnocení vlivů na přírodní společenstva je zapotřebí zpracovat podrobný biologický průzkum. Zásahy do VKP je třeba v podrobnější dokumentaci posoudit ve smyslu platné legislativy.

Pro zásah do krajinného rázu je nutný souhlas orgánu ochrany přírody. Při projektové přípravě stavby je nutné provést krajinářské posouzení vlivu stavby na krajinný ráz včetně navržení konkrétních opatření ke snížení negativních impaktů.

Umístění stavby do terénu si vyžádá významný zásah do stávajícího reliéfu (zářezy, násypy, zdi). Je zapotřebí tyto nové prvky začlenit do krajiny vhodnou zelení, která současně bude plnit i stabilizující funkci.

Vzhledem k uzavřené krajinné scéně neumísťovat do ploch dopravy další doprovodné stavby, respektovat velikostní parametry stávajících prvků.

Realizace stavby se významně dotkne stávající doprovodné zeleně podél stávající komunikace I/43. Je nezbytné začlenit rovněž novostavbu do krajiny nadstandardními výsadbami zeleně.

Vlivy na územní systémy ekologické stability (ÚSES)

- **Změna ČH5**

Nejsou navržena, nedojde k ovlivnění lokalit ÚSES.

- **Změna ČH8**

Z hlediska zajištění ekologické stability krajiny a migrace bioty v území bude třeba zajistit průchodnost biokoridoru uvažovanou komunikací vhodným technickým opatřením. V rámci technické studie je pro převedení biokoridoru využito násypu v tělese přeložky a navržené přesýpané mostní konstrukce (předběžně je navržena délka 10 m, šířka 38 m a výška 5 m). Spolu s biokoridorem je navrženo i převedení přeložky Žerotínky.

Pozn.: Některá uvedená opatření nemají přímou spojitost s územním plánováním a týkají se až promítnutí navrhovaných funkčních ploch do reality. Vzhledem k tomu, že bez realizace navrhovaných změn ÚP v praxi k ovlivnění životního prostředí nedojde, jsou v SEA vyhodnocení uvedena, kromě územně plánovacích opatření, i některá z takových opatření, která by mohla mít pro následnou realizaci staveb v daných plochách dle zpracovatele SEA vyhodnocení zásadní význam.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů Návrhu Změn Územního plánu Černá Hora, označených ČH1, ČH3 až ČH9 na životní prostředí navrhuje následující monitorovací ukazatele:

Změna ČH5

V případě potřeby provést měření hluku (akustický monitoring) u vybrané obytné zástavby pro ověření závěrů hlukové studie a účinnosti příp. navržených protihlukových opatření.

Změna ČH8

V případě prací v potenciálních sesuvných územích zajistit monitoring sesuvů.

Provádět monitoring povrchových vod a podzemní vody (dle výsledků hydrogeologických průzkumů) před zahájením stavby, v jejím průběhu i po jejím dokončení.

Na základě závěrů vyplývajících z biologického hodnocení provádět monitoring přírodních společenstev.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změn územního plánu Černá Hora, označených ČH1, ČH3 až ČH9“, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, a po posouzení obdržených stanovisek dotčených orgánů a připomínek, OŽP jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k Návrhu změn územního plánu Černá Hora ČH1, ČH3, ČH4, ČH5, ČH6, ČH7, ČH8 a ČH9

a

uplatňuje následující požadavky na řešení:

Změna ČH5

1. Při realizaci budoucího využití zachovat na ploše Dp maximální množství stromové a keřové vegetace, podmínit využití plochy realizací ozelenění volných ploch. Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
2. Podmínit využití plochy Dp tím, že celková hluková zátěž ze všech zdrojů, tzn. nově navrhovaných, stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, nebude na hranici plochy Dp překračovat hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné venkovní prostory staveb definované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Změna ČH8

1. Při realizaci budoucího využití zachovat na ploše Ds maximální množství stromové a keřové vegetace, podmínit využití následnou realizací doprovodné výsadby k omezení sekundární prašnosti z provozu komunikace. Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
2. U plochy je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry vodního toku zcela bez zástavby tak, aby zásah do vodního prostředí i do břehových porostů byl minimalizován.
3. Využití plochy podmínit tím, že bude zachována funkčnost údolní nivy Žerotínky a jejích zdrojnic.
4. Využití plochy podmínit navržením opatření k podpoře vsakovací schopnosti krajiny a k zajištění svahů silničního tělesa.
5. Plochy trvalého záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) budou v maximální míře redukovány, pokud možno bude vyloučen zábor zvláště chráněné zemědělské půdy.

6. Plochy záboru ploch určených k plnění funkce lesa (PUPFL) budou v maximální míře redukovány, podmínit využití plochy přijetím nezbytných opatření k ochraně PUPFL v případě zásahu do stávajících lesních porostů.
7. Vlivy trasy komunikace na stabilitní poměry v území vzhledem k tendenci ke svahovým sesuvům vyhodnotit v podrobnější dokumentaci. Využití plochy podmínit zpracováním odborného posudku zabývajícího se vyhodnocením vlivu využití plochy na stabilitní poměry v území a omezení svahových sesuvů.
8. Podmínit využití plochy zpracováním podrobného biologického průzkumu pro vyhodnocení vlivů na přírodní společenstva.
9. Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz včetně navržení konkrétních opatření ke snížení negativních dopadů na krajinný ráz.
10. Vzhledem k uzavřené krajinné scéně neumísťovat do ploch dopravy další doprovodné stavby, respektovat velikostní parametry stávajících prvků.
11. Z hlediska zajištění ekologické stability krajiny a migrace bioty v území bude třeba zajistit průchodnost biokoridoru uvažovanou komunikací vhodným technickým opatřením. Podmínit využití plochy tím, že nebudou budovány v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně bude zajištěno zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

Pozn.: Výše uvedené požadavky vycházejí mj. z návrhu podmínek obsažených v SEA vyhodnocení. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, příp. podmínky, které svým charakterem jdou nad rámec územního plánu, nebyly zahrnuty do požadavků tohoto stanoviska.

Další doporučení:

Podrobné hodnocení vlivů na veřejné zdraví bude v případě potřeby provedeno v rámci posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na základě zpracované rozptylové studie a hlukové studie.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. U některých ploch byl zpracovatelem SEA vyhodnocení sice identifikován středně až významně negativní vliv, ten se nicméně týká pouze navrhovaných záborů ZPF, přičemž záborům půdy se obecně nelze při plošném rozvoji obce vyhnout.

Po přehodnocení stanoviska KHS, jako orgánu dotčeného z hlediska ochrany veřejného zdraví, věcně příslušným dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona, zařadil OŽP mezi požadavky tohoto SEA stanoviska požadavek uplatnění hlukového regulativu pro plochy dopravy. Důvodem je vyloučení potenciálního nadlimitního ohrožení přilehlých stávajících i nově navrhovaných ploch hlukem.

K omezení prašnosti byly u obou nově navrhovaných ploch Dp a Ds stanoveny podmínky ozelenění původními druhy dřevin, což přispěje k ochraně zdraví obyvatel. Pro plochu Ds byly dále identifikovány vlivy na VKP ze zákona, krajinný ráz, půdu lesy a vodní poměry, pro jejichž ochranu byly SEA stanoviskem stanoveny požadavky k omezení těchto vlivů.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že změny územního plánu Černá Hora ČH1, ČH3, ČH4, ČH5, ČH6, ČH7, ČH8 a ČH9 nevyvolají, při respektování zákonných požadavků, požadavků k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení a požadavků v tomto SEA stanovisku, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze je proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelné.

Zohlednění tohoto stanoviska v návrhu změn ČH1, ČH3, ČH4, ČH5, ČH6, ČH7, ČH8 a ČH9 ÚP je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, přičemž podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, popř. podmínky, které již byly do návrhu změn ČH1, ČH3, ČH4, ČH5, ČH6, ČH7, ČH8 a ČH9 ÚP prokazatelně zapracovány, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby Návrh změn územního plánu Černá Hora ČH1, ČH3, ČH4, ČH5, ČH6, ČH7, ČH8 a ČH9 obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitol č. 10 a č. 6 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány městyse, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci změn ČH1, ČH3, ČH4, ČH5, ČH6, ČH7, ČH8 a ČH9 ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Černá Hora.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu Černá Hora využití následujících indikátorů:

- Krajina - využití území:

indikátor – zastavěná plocha, jednotka – % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

indikátor – koeficient ekologické stability území

- Krajina – veřejná zeleň:

indikátor – realizovaná zeleň, popř. úbytek zeleně, jednotka – m²

- Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka – % připojených objektů/obyvatel

- Biodiverzita:

indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů

- Půda a horninové prostředí:

indikátor – zábory půdy ZPF, jednotka – m² nových záborů půdy, % - tj. procentuální podíl nových záborů z celkové výměry zastavitelných ploch vymezených na ZPF

- Veřejné zdraví:

indikátor – hluk, jednotka – podíl populace vystavené nadlimitnímu působení hluku

indikátor – ovzduší, míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC).

Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreantů apod.).

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Městys Černá Hora žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

otisk razítka

Ing. František Havíř
vedoucí odboru

v z. Ing. Jiří Hájek, v. r.
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Vendula Zlevorová

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Městys Černá Hora, nám. Míru 50, 679 21 Černá Hora – DS

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze městys Černá Hora a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis