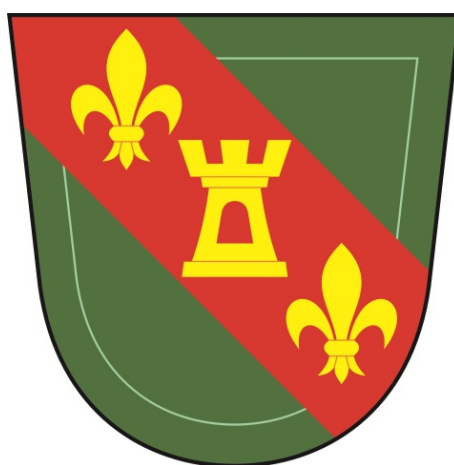


# ÚZEMNÍ PLÁN

# Louka

**Textová část návrhu ke společnému jednání**



Zpracovatel:

Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.  
Třída Tomáše Bati 399  
763 02 Zlín 4

Pořizovatel:

Městský úřad Veselí nad Moravou  
odbor ŽP a územního plánování  
tř. Masarykova 119  
698 01 Veselí nad Moravou

červenec 2016

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b> Územní plán Louka	
Správní orgán, který územní plán vydal: <b>Zastupitelstvo obce Louka</b>	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: <b>Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor ŽP a územního plánování</b>	
Jméno a příjmení: <b>Ing. Dana Škopíková</b>	
Funkce: <b>referent územ. plánování</b>	
Podpis:  (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	

(otisk úředního razítka)

---

**Pořizovatel návrhu ÚP:** Městský úřad Veselí nad Moravou  
tř. Masarykova 119  
698 01 Veselí nad Moravou

---

**Určený zastupitel:** Anna Vašicová starostka obce

---

**Projektant návrhu ÚP:** Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.  
Třída Tomáše Bati 399  
763 02 Zlín

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Ludík  
Ochrana krajiny Arvita P, spol. s r.o.  
Plán ÚSES Ing. Hedvika Psotová  
Ing. Michal Girgel

Digitalizace: Ing. arch. Jiří Ludík

---

## I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRHU

<b>A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>6</b>
<b>B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT6</b>	<b>6</b>
B.1 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ.....	7
B.1.1 <i>Civilizační a kulturní hodnoty.....</i>	7
B.1.2 <i>Přírodní hodnoty.....</i>	7
<b>C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ. ....</b>	<b>7</b>
C.1 URBANISTICKÉ KONCEPCE .....	7
C.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	8
C.3 PLOCHY PŘESTAVBY .....	9
C.4 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ .....	9
<b>D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ 9</b>	<b>9</b>
D.1 ZÁSADY KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....	9
D.1.1 <i>Občanské vybavení.....</i>	10
D.1.2 <i>Dopravní infrastruktura.....</i>	10
D.1.3 <i>Technická infrastruktura.....</i>	10
D.1.4 <i>Veřejná prostranství.....</i>	11
D.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....	11
D.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	11
D.4 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	11
D.5 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	11
<b>E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....</b>	<b>12</b>
E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	12
E.2 VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ .....	13
E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	14
E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	14
E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI .....	14
E.6 REKREACE.....	14
E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	14
<b>F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....</b>	<b>15</b>
F.1 BI – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ.....	15
F.2 BH – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ .....	16
F.3 SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ .....	16
F.4 RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE .....	17
F.5 OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST .....	17
F.6 OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT .....	18
F.7 OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ .....	18
F.8 P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	19
F.9 Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ .....	19
F.10 T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	20
F.11 SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ.....	20
F.12 V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ .....	21
F.13 VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ.....	21
F.14 DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA .....	22
F.15 DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA.....	22

F.16	WT – PLOCHY VODNÍ A TOKY .....	23
F.17	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ .....	23
F.18	Z.1 – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ .....	24
F.19	L – PLOCHY LESNÍ .....	24
F.20	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ .....	25
F.21	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ .....	25
F.22	S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	26
F.23	DEFINICE VYBRANÝCH POJMŮ PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	27
<b>G.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>28</b>
G.1	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	28
G.1.1	<i>Plochy technické infrastruktury</i> .....	28
G.1.2	<i>Plochy pro silniční dopravu</i> .....	28
G.1.3	<i>Plochy vodní a toky</i> .....	28
G.2	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	28
G.2.1	<i>Plochy sídelní zeleně</i> .....	28
G.2.2	<i>Plochy krajinné zeleně</i> .....	28
G.2.3	<i>Plochy přírodní</i> .....	29
G.3	VYMEZENÍ PLOCH STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	29
G.4	VYMEZENÍ PLOCH ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	29
<b>H.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5, ODSŤ. 1, KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>30</b>
H.1	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO: .....	30
H.1.1	<i>Plochy veřejných prostranství</i> .....	30
<b>I.</b>	<b>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ .....</b>	<b>30</b>
<b>J.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....</b>	<b>30</b>
<b>K.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....</b>	<b>31</b>
<b>L.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚRENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....</b>	<b>31</b>
L.1.1	<i>Podmínky pro pořízení územní studie</i> .....	31
<b>M.</b>	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI. ....</b>	<b>32</b>

## TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU

### A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 30.06.2016. Vymezeno je ve výkresové části územně plánovací dokumentace – viz I.1 Výkres základního členění území, I.2 Hlavní výkres.

### B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán řeší katastrální území Louka u Ostrohu.

Obec Louka (něm. Wiesen) se nachází v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, v horňácké oblasti Moravského Slovácka na říčce Velička, 9 km jihovýchodně od Veselí nad Moravou. Obec je součástí mikroregionu Horňácko. Obec Louka je spádovou do obce Velká nad Veličkou jako obce s pověřeným obecním úřadem a obce Veselí nad Moravou jako obce s rozšířenou působností.

Řešené území je charakteristické intenzivní zemědělskou činností s menším podílem vinařství. Zemědělskou výrobu na území obce zajišťuje firma Agrolip a.s., Lipov, Samostatně hospodařící rolníci, spol. s r.o., Lipov a soukromí zemědělci. Zdrojem pracovních příležitostí v řešeném území je několik hospodářských subjektů, lokalizovaných v bývalém areálu státního statku na dolním konci obce.

Hlavním cílem nového územního plánu je vytvořit vhodné předpoklady pro demografickou stabilizaci obce (zastavit stárnutí populace). Zabezpečit rozvoj základních funkcí obce. Chránit kulturní, historické, architektonické tradice obce. Vytvořit podmínky pro dlouhodobý hospodářský a ekonomický rozvoj. Navrhnout opatření eliminující negativní dopad všech možných přírodních a ekologických rizik v řešeném území. Vytvářet v obci zdravé životní prostředí a minimalizovat dopad civilizačního rozvoje na přírodu a krajinu. Navrhnout takové podmínky, které zajistí jeho dlouhodobý udržitelný rozvoj.

Základní koncepční strategií je snaha o kontinuitu rozvoje jednotlivých urbanistických funkcí ve stávající územně plánovací dokumentaci a územním plánem nově navrženým. Současně je uplatňována korekce záměrů, které neprokázaly v uplynulém období svoji životaschopnost. Je uplatňována snaha o kumulativní lokalizaci rozvojových ploch ve vazbě na souvisle zastavěné území. Je preferována snaha o využití proluk a ploch, jež jsou součástí již zastavěného území. V rámci možností je respektován požadavek na neprodlužování průjezdních úseků silnic a je minimalizováno umístování nových lokalit do území ohrožovaných záplavami, vodní erozí a hlukem ze silniční a železniční dopravy.

Významným koncepčním prvkem Územního plánu Louka, je zpracování a zpřesnění záměrů, vyplývajících z územně analytických podkladů. Ty jsou zastoupeny v podobě:

- navržené rekonstrukce (přestavby) silnice I/71
- vymezením nových a prověřením původních ploch pro bydlení a stanovením podmínek pro jejich využití, především z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze silniční a železniční dopravy.
- minimalizace vzniku a eliminace dopadu větrných erozí zpracováním plánu společných zařízení, vymezených v rámci schválených pozemkových úprav.
- posílení ekologické stability řešeného území, především návrhem a zpřesněním územního systému ekologické stability a vymezením protierozních opatření s cílem zvýšit fragmentaci krajiny.
- podpory vzniku malých vodních ploch ve volné krajině formou podmíněně přípustné činnosti v rámci funkční regulace ploch s roadílným způsobem využití u nezastavěného území.
- vymezení ploch přestavby v rámci bývalého areálu státního statku za účelem cílené a vědomé intenzifikace jeho využití s cílem zvýšit jeho hospodářskou efektivitu a tvorbu pracovních příležitostí v řešeném území.

## B.1 Ochrana a rozvoj hodnot území

### B.1.1 Civilizační a kulturní hodnoty

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot je v Územním plánu Louka řešena územní ochranou nemovitých kulturních památek. Každá nemovitá památka je stabilizována v rámci své polohy vymezením příslušného způsobu využití území a stanovením základních podmínek prostorového uspořádání. V řešeném území je evidováno pět nemovitých kulturních památek, z toho tři jsou již zbourány. V obci je evidováno několik památek místního významu (památné kříže) a do katastru obce zasahují tři archeologické lokality. Všechny nemovité kulturní památky a archeologická naleziště jsou zakreslena v koordinačním výkrese a popsána jsou v odůvodnění územního plánu.

### B.1.2 Přírodní hodnoty

Řešené území se rozprostírá v údolní nivě horního toku řeky Veličky. Ve východní části katastrálního území, mezi železniční zastávkou, řekou Veličkou a katastrální hranicí se nachází Přírodní rezervace Háj u Louky. Ustanovení přírodní rezervace bylo vyhlášeno rozhodnutím Okresního úřadu v Hodoníně dne 01.08.1992. Vymezení lokality, včetně jeho ochranného pásma je zpracováno v Koordinačním výkrese ÚP Louka.

Stabilizace přírodních hodnot v řešeném území je dána vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území ve volné krajině a následným stanovením regulativů jejich využití. Rozvoj přírodních hodnot v území se opírá o kostru územního systému ekologické stability v jeho stávající (funkční) i navrhované (nefunkční) podobě. Plochy biocenter všech úrovní jsou navrženy jako plochy přírodní a všechny trasy biokoridorů zase jako plochy krajinné zeleně. Mimo systém ekologické stability je navrženo několik ploch krajinné zeleně v podobě menších krajinných prvků, převážně s protierozní funkcí. Ve volné krajině je možné lokalizovat malé vodní plochy v souladu s regulativy ploch s rozdílným způsobem využití území (viz kap. F.23 Návrhu).

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.

Urbanistická koncepce, včetně navrženého způsobu využití území a nově vymezených zastavitelných ploch je graficky zpracována ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

### C.1 Urbanistické koncepce

Stávající i navržené bydlení je členěno na plochy individuálního bydlení, kód způsobu využití (BI) a na plochu bydlení ve vícebytových domech, které jsou vymezeny jako plocha hromadného bydlení, kód využití (BH). Rozvoj individuálního bydlení je orientován především do dlouhodobě připravovaných lokalit, jako jsou lokality Záhumenice, Humna, Nádražní, U náhonu, Humna na Kútech a Nad Kúty. Jedna nově navržená plocha individuálního bydlení je vymezena ve vazbě na obec Blatnici pod Svatým Antonínkem, mimo souvisle zastavěné území obce Louka. Rozvoj dalších ploch v této lokalitě nebude ze strany obce Louka nadále podporováno. Výstavba bytových domů se v řešeném území nepředpokládá.

Rekreace je zastoupena několika rekreačními objekty ve volné krajině. Funkčně jsou tyto lokality vymezeny jako plochy individuální rekreace (RI). Nové plochy individuální rekreace nejsou v rámci ÚP Louka navrhovány.

Jako plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu (OS) je vymezen areál fotbalového hřiště a areál myslivecké chaty v lokalitě Volavec. Jako navrhovaná (převzatá z ÚPN SÚ) je plocha pro tělovýchovu a sport v lokalitě Kúty, kde je vymezena lokalita pro skateboarding.

Zařízení občanského vybavení v obci (obecní úřad, mateřská a 1. stupeň základní školy, Kostel Panny Marie Růžencové, nákupní středisko a restaurace) jsou vymezena jako plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV). Při vjezdu od obce Blatnice se na levé straně nachází stávající hřbitov, vymezený jako plocha občanského vybavení - veřejné pohřebiště (OH). Na přilehlém veřejném prostranství je vymezena plocha pro odstavování vozidel návštěvníků.

Část historického centra obce je vymezena jako plocha smíšená obytná (SO), kde jsou podporovány kromě bydlení i další urbanistické funkce, jako jsou nevýrobní služby, maloobchodní prodej,

veřejné stravování nebo služby spojené s cestovním ruchem. Podmíněně, především s ohledem na rozsah, jsou zde přípustné drobné provozovny, nerušící výroby a výrobních služeb.

Na západním okraji bývalého areálu státního statku je vymezena stávající plocha smíšená výrobní (SP), která v sobě kombinuje aktivity spojené s výrobní, skladovací a komerční funkcí. Z hlediska funkčního uspořádání jsou jako plochy smíšené výrobní navrhovány prostory, které vyplňují území mezi zástavbou obytnou (klidová zóna) a lokalitami, jež jsou z hlediska bydlení potenciálně rizikové. V areálu bývalého statku je plocha smíšená výrobní vymezena především s ohledem na stávající ubytovací zařízení. Jako navrhována plocha smíšená výrobní je vymezena navazující plocha, klasifikovaná jako nevyužívaný nebo jen příležitostně využívaný výrobní areál (brownfield).

Výrobní a podnikatelská činnost je členěna na plochy výroby a skladování (V) a plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ). Na území obce je jako plocha výroby zemědělské a lesnické vymezeno zpevněné polní hnojiště v lokalitě Dolní hora. Jako plocha výroby a skladování je vymezena zbývající část areálu bývalého státního statku. S ohledem na extenzivní využití areálu je za účelem intenzifikace část jeho plochy vymezeno jako plocha přestavby.

V řešeném území jsou za účelem podrobnějšího prověření podmínek k jejich výhledovému využití navrhovány dvě územní rezervy. Jako územní rezerva je navržena plocha pro bydlení individuální (BI) v lokalitě Kúty, v platném územním plánu navržena jako plocha bydlení, označená identifikačním číslem 20. Plocha územní rezervy, vymezená v lokalitě Šraňky jako plocha výroby a skladování (V), je navržena pro lokalizaci výrobních aktivit v řešeném území po naplnění (intenzifikaci) areálu bývalého zemědělského statku.

Plochy přestavby jsou navrhovány z důvodu potřeby nového funkčního vymezení na území již zastavěném. Plochy přestavby jsou popsány v bodě C.3 Návrhu ÚP Louka.

## C.2 Plochy s rozdílným způsobem využití – vymezení zastavitelných ploch

### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy bydlení – bydlení individuální

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
1	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,61
2	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,11
3	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,15
4	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,64
5	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,12
6	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,21
7	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,10
8	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,10
9	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,11
10	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,23
11	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,58
12	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,15
13	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,71
14	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,74
15	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,58
16	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,41
17	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,39
	<b>Celkem</b>	<b>15</b>	<b>5,94 ha</b>

### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené výrobní

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
51	plochy smíšené výrobní	SP	1,22
	<b>Celkem</b>	<b>1</b>	<b>1,22 ha</b>



**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy výroby a skladování**

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
56	plochy výroby a skladování	V	1,18
57	plochy výroby a skladování	V	0,50
Celkem		2	1,68 ha

**Přehled zastavitelných ploch dle způsobu využití území**

V návrhu ÚP Louka jsou v rámci rozvoje řešeného území navrženy zastavitelné plochy v celkovém rozsahu:

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
BI	plochy bydlení – bydlení individuální	15	5,94
SP	plochy smíšené výrobní	1	1,22
V	plochy výroby a skladování	2	1,68
Navržená zastavitelná území celkem		18	8,84 ha

**C.3 Plochy přestavby**

Plochy přestavby jsou plochy, na kterých jsou řešením územního plánu navrhovány jiné funkce, než jaký způsob využití mají v současnosti.

**Plochy přestavby**

Ozn. přestav.	Využití současné (v terminologii ÚPN obce Louka)	Využití navrhované (v terminologii ÚP Louka)	Kód využití	Výměra (ha)
1	Výrobní aktivity – V	plocha smíšená výrobní, plocha výroby a skladování	SP V	2,39
2	Výrobní aktivity – V	plocha výroby a skladování	V	0,50
3	silnice I. třídy	plocha dopr. infrastruktury – silniční doprava	DS	0,19
Celkem				3,08

**C.4 Plochy sídelní zeleně**

Součástí návrhu ÚP Louka jsou plochy sídelní zeleně.

**Plochy sídelní zeleně**

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
41	plochy sídelní zeleně	Z*	0,04
Celkem		11	0,04 ha

**D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ****D.1 Zásady koncepce veřejné infrastruktury**

Součástí územního plánu je snaha o koordinaci požadavků na rozvoj dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství. Důraz je při tom kladen na zkvalitnění života obyvatel, posílení hospodářské a ekonomické samostatnosti a zachování kvality životního prostředí v podmínkách řešeného území. Plochy veřejné infrastruktury, vymezené jako plochy navrhované, určené k zastavění, jsou vyznačeny jako plochy zastavitelné.

Navržená koncepce veřejné infrastruktury v podobě nově vymezených zastavitelných ploch je graficky zpracována ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

### D.1.1 Občanské vybavení

Struktura občanského vybavení je ve vztahu k velikosti obce přiměřená a v řešeném území stabilizovaná. Jako jediná rozvojová plocha občanského vybavení je navrhována plocha občanského vybavení - tělovýchovy a sportu v lokalitě Kúty, kde je uvažováno s vybudováním areálu pro skateboarding, včetně zastřešeného posezení.

### D.1.2 Dopravní infrastruktura

Je členěna na plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) a drážní doprava (DZ).

#### **Silniční doprava (DS)**

Nejvýznamnějším záměrem v silniční dopravě na území obce Louka je šířková rekonstrukce silnice I/71. Záměr je převzat jak z připravovaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje jako veřejně prospěšná stavba DS23, tak i z Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou (ÚAP ORP).

V rámci cyklistické dopravy jsou na území obce stabilizovány cyklistické trasy a mezi Lipovem a Loukou je navržena cyklistická stezka. Systém cyklistické dopravy propojí Lipov a Louku s Velkou nad Veličkou a odbočením ve směru na Blatničku podél silnice III/49910 Louku s Vlčnovem. Cyklistické trasy jsou vedeny převážně po stávajících silnicích a místních komunikacích. Podle potřeby a v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití budou, pro vybrané úseky cyklistických tras budována samostatná komunikační tělesa (cyklistické stezky).

Pro posílení ploch na odstavování vozidel osobní automobilové dopravy je navrženo, v rámci hřiště na kopanou, umístění několika veřejných parkovacích stání. Jednotlivá parkovací stání bude možné umisťovat také prostřednictvím regulace ploch s rozdílným způsobem využití.

Systém stávajících účelových komunikací ve volné krajině je dle Plánu společných zařízení v rámci schválených pozemkových úprav stabilizován. V rámci nich byly nosné účelové komunikace vymezeny jako navrhované. Vymezování veškerých účelových komunikací dle schválených pozemkových úprav bylo vyhodnoceno, s ohledem na pronájmy zemědělské půdy, jako samoúčelné. Prostupnost krajiny je v zásadě vyhovující a nebude dále rozšiřována.

#### **Drážní doprava**

Katastrálním územím obce Louka prochází regionální železniční trať č. 343 Hodonín – Vrbovce. Pro zastavitelnou plochu bydlení – bydlení individuální (jedná se o plochy č. 9 a 10 v lokalitě Nádrážní) je hlavní využití podmíněno takovým provedením stavby, které ochrání obytné části domu před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze železniční dopravy dle příslušných hygienických předpisů.

Vymezení dopravní infrastruktury je předmětem grafické části Odůvodnění ÚP Louka, viz výkres č. II.4 Dopravní a technická infrastruktura - energetika a spoje.

### D.1.3 Technická infrastruktura

Předmětem řešení ÚP Louka je rozvoj technické infrastruktury, nezbytné pro kvalitní způsob života obyvatel řešeného území. Proto hlavním koncepčním záměrem je vytvořit, pro zásobování energiemi, vodou a pro odkanalizování území, v řešeném území podmínky za účelem jejího bezkonfliktního a dlouhodobého provozování.

Rozvojové plochy technického vybavení v obci jsou vymezovány jako plochy technické infrastruktury (T\*). Vedení technické infrastruktury bývá v nezastavěném území vymezováno prostřednictvím navrhovaných koridorů. Vymezení skupinového vodovodu Hornácko je s ohledem na stav projektové připravenosti uvedeného záměru vymezeno pouze směrově, bez koridoru.

Vedení v zastavěném území je realizováno v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. Cílem návrhu ÚP Louka je mimo jiné dobudování veřejné vodovodní sítě, veřejné kanalizace a distribuční plynovodní sítě v rámci nově navržených rozvojových ploch.

V souvislosti s Plánem společných zařízení je v trati Pod Dolní horou (lokality U Blatnické silnice, čís. pl. 46) je jako plocha technické infrastruktury navržen suchý poldr. V zákrutu řeky Veličky, je

na levém břehu za fotbalovým hřištěm, jako plocha technické infrastruktury (lokalita Zákrut, čís. plochy 47) vymezeno ohrázování suchého poldru nově navrženého.

Vymezení ploch technické infrastruktury je předmětem grafické části Odůvodnění ÚP Louka, viz výkres č. II.4 Dopravní a technická infrastruktura - energetika a spoje a výkresu č. II.5 Technická infrastruktura - vodní hospodářství.

#### D.1.4 Veřejná prostranství

Jako plochy veřejných prostranství jsou vymezovány veřejně přístupná prostranství, plochy místních komunikací a pěších propojení, veřejné prostory a rozptylové plochy.

V rámci Územního plánu Louka jsou jako plochy veřejných prostranství (P\*) vymezena stávající i navrhovaná veřejná prostranství a místní komunikace.

#### D.2 Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení

##### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
21	občanské vybavení - tělovýchova a sport	OS	0,13
	Celkem	1	0,13 ha

#### D.3 Vymezení zastavitelných ploch dopravní infrastruktury

##### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy silniční dopravy

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
61	plochy silniční dopravy (ZÚR JmK, DS23)	DS	3,08
62	plochy silniční dopravy	DS	0,19
63	plochy silniční dopravy	DS	0,12
64	plochy silniční dopravy	DS	0,45
65	plochy silniční dopravy	DS	0,65
66	plochy silniční dopravy	DS	0,06
67	plochy silniční dopravy	DS	0,44
68	plochy silniční dopravy	DS	0,09
69	plochy silniční dopravy	DS	0,01
	Celkem	9	5,09 ha

#### D.4 Vymezení zastavitelných ploch technické infrastruktury

##### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy technické infrastruktury

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
46	plochy technické infrastruktury	T*	0,12
47	plochy technické infrastruktury	T*	0,03
	Celkem	1	0,15 ha

#### D.5 Vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství

##### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy veřejných prostranství

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
31	plochy veřejných prostranství	P*	0,03
32	plochy veřejných prostranství	P*	0,14
33	plochy veřejných prostranství	P*	0,17
34	plochy veřejných prostranství	P*	0,18
35	plochy veřejných prostranství	P*	0,31
	Celkem	5	0,83 ha

### Přehled zastavitelných ploch veřejné infrastruktury dle způsobu využití území

V návrhu ÚP Louka jsou navrženy zastavitelné plochy veřejné infrastruktury a veřejných prostranství v následujícím rozsahu:

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
OS	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	1	0,13
P*	plochy veřejných prostranství	5	0,83
T*	plochy technické infrastruktury	1	0,15
DS	plochy pro silniční dopravu	9	5,09
Navržená zastavitelná území celkem		16	6,20 ha

## E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### E.1 Koncepce uspořádání krajiny

Návrh územního plánu Louka vymezuje ve volné krajině plochy s rozdílným způsobem využití jako plochy zemědělské (Z), plochy zemědělské specifické (Z.1), plochy lesní (L), plochy krajinné zeleně (K), plochy přírodní (P) a plochy smíšené nezastavěného území (S\*). Návrh změny způsobu využití ve volné krajině je zaměřen především na doplnění a funkčnost systému ekologické stability území (plochy P, respektive K), na doplnění zeleně ve volné krajině za účelem realizace protierozních a protipovodňových opatření a za účelem defragmentace intenzivně obhospodařovaných ploch orné půdy.

Plochy zemědělské tvoří pozemky, které slouží zemědělské výrobě a jsou adekvátním způsobem obhospodařovány. Tvoří je především orná půda, trvalé travní porosty, pastviny a sady a zahrady ve volné krajině. S ohledem na regulativy způsobu využití nejsou jednotlivé pozemky oplocovatelné.

Jako plochy zemědělské specifické jsou vymezeny stávající, respektive navrhované plochy viničních tratí a sadů zahrad, přednostně s vazbou na obytnou zástavbu. Viniční tratě jsou v návrhu územního plánu vymezeny s přihlédnutím k vyhlášce č. 324/2004 Sb., kterou se stanoví seznam vinařských podoblastí, vinařských obcí a viničních tratí, včetně jejich územního vymezení. Plochy zemědělské specifické je možno v odůvodněných případech oplocovat. Důvodem oplocení je výhradně majetková ochrana nebo ochrana před zvěří související s provozovanou hospodářskou činností.

Plochy lesní tvoří výhradně pozemky určené k plnění funkce lesa bez rozdílu funkčního zařazení. Plochy lesa nelze, s ohledem na požadavek prostupnosti krajiny, v rámci ÚP Louka oplocovat.

Plochy krajinné zeleně tvoří plochy zeleně ve volné krajině, které nejsou zemědělsky využitelné a v katastru nemovitostí jsou vedeny převážně jako ostatní plochy. Plochu krajinné zeleně tvoří rovněž plochy náletové, doprovodné a izolační zeleně a také vzrostlá zeleň mezí, lad a solitérů ve volné krajině. Plochy krajinné zeleně jsou přednostně využívány pro migraci flóry a fauny. Z tohoto důvodu jsou plochy krajinné zeleně využívány jako biokoridory v systému ekologické stability území.

Jako plochy přírodní jsou vymezeny a navrženy všechny funkční i navrhované plochy nadregionálních, regionálních a lokálních biocenter, tvořících základní kostru územního systému ekologické stability.

Plochy smíšené nezastavěného území, vymezené ve volné krajině tvoří nezastavitelné plochy, určené k účelovému funkčnímu využití a s požadavkem na nezastavitelnost a stabilizaci stávajícího krajinného rázu.

## E.2 Vymezení nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území ve volné krajině

### Plochy vodní a toky

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
71	plochy vodní a toky	WT	0,10
	Celkem	1	0,10 ha

### Plochy krajinné zeleně

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
81	plocha krajinné zeleně	K	0,18
82	plocha krajinné zeleně	K	0,58
83	plocha krajinné zeleně	K	0,10
84	plocha krajinné zeleně	K	0,75
85	plocha krajinné zeleně	K	0,97
86	plocha krajinné zeleně	K	0,68
87	plocha krajinné zeleně	K	0,43
88	plocha krajinné zeleně	K	0,71
89	plocha krajinné zeleně	K	0,36
90	plocha krajinné zeleně	K	1,55
91	plocha krajinné zeleně	K	1,41
92	plocha krajinné zeleně	K	1,79
93	plocha krajinné zeleně	K	0,05
94	plocha krajinné zeleně	K	0,15
95	plocha krajinné zeleně	K	0,60
96	plocha krajinné zeleně	K	0,24
97	plocha krajinné zeleně	K	0,37
98	plocha krajinné zeleně	K	0,53
99	plocha krajinné zeleně	K	1,13
100	plocha krajinné zeleně	K	0,49
101	plocha krajinné zeleně	K	0,25
102	plocha krajinné zeleně	K	0,05
103	plocha krajinné zeleně	K	0,52
104	plocha krajinné zeleně	K	0,45
105	plocha krajinné zeleně	K	0,36
106	plocha krajinné zeleně	K	0,04
107	plocha krajinné zeleně	K	0,14
108	plocha krajinné zeleně	K	0,35
109	plocha krajinné zeleně	K	0,54
110	plocha krajinné zeleně	K	0,29
111	plocha krajinné zeleně	K	0,68
112	plocha krajinné zeleně	K	0,42
113	plocha krajinné zeleně	K	0,33
114	plocha krajinné zeleně	K	0,06
115	plocha krajinné zeleně	K	0,21
116	plocha krajinné zeleně	K	0,34
117	plocha krajinné zeleně	K	0,24
118	plocha krajinné zeleně	K	0,57
119	plocha krajinné zeleně	K	0,11
120	plocha krajinné zeleně	K	0,41
121	plocha krajinné zeleně	K	0,57
	Celkem	41	20,00 ha

**Plochy přírodní**

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
131	plocha přírodní	P	1,09
132	plocha přírodní	P	0,53
133	plocha přírodní	P	0,59
134	plocha přírodní	P	0,16
135	plocha přírodní	P	2,53
136	plocha přírodní	P	0,06
137	plocha přírodní	P	0,55
138	plocha přírodní	P	0,72
139	plocha přírodní	P	0,43
140	plocha přírodní	P	0,33
Celkem		10	6,99 ha

**Přehled navrhovaných ploch ve voné krajině**

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
WT	plochy vodní a toky	1	0,10
K	plochy krajinné zeleně	41	20,00
P	plochy přírodní	10	6,99
Navržená nezastavitelná území celkem		42	27,09 ha

**E.3 Územní systém ekologické stability**

Součástí návrhu ÚP Louka je vymezení ploch územního systému ekologické stability. Ten je v řešeném území zastoupen jak na úrovni nadregionální a regionální, tak na úrovni lokální. Část prvků ÚSES, doplňujících jeho nefunkční segmenty a plnicí funkci biocenter, je navržena v podobě navrhovaných ploch přírodních. Segmenty plnicí funkci biokoridorů jsou navrženy jako plochy zeleně krajinné.

**E.4 Protierozní opatření**

Ochrana půdy před vodní a větrnou erozí je zabezpečena jak stávající krajinnou zelení, systémem stávajících i navrhovaných interakčních prvků navržených v rámci územního systému ekologické stability území a plochami sídelní zeleně v zastavěném území. V rámci návrhu ÚP Louka je systém protierozních opatření doplněn několika segmenty zeleně, navržených v rámci Plánu společných zařízení schválených v souvislosti s Pozemkovými úpravami v obci.

**E.5 Ochrana před povodněmi**

Na obou březích toku Veličky je stanoveno záplavové území Q100 a aktivní zóna záplav. Vymezená hranice záplav Q100 ani aktivní zóna záplav nezasahuje na území obce Louka do zastavěného území nebo zastavitelných ploch. Výjimkou je místní část Maňáčany, kde budou navržena nová protipovodňová opatření.

V souladu s požadavkem na zadržování povrchových vod v krajině je v rámci Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Louka u Ostrohu navržen v lokalitě Volavec systém suchých poldrů vytvořených soustavou klestových přehrázek. Součástí protipovodňových opatření je rovněž návrh suchého poldru v trati Pod Dolní horou (lokalita U Blatnické silnice, čís. pl. 62).

**E.6 Rekreace**

I přes své umístění ve specifické oblasti Horňácko, nemá obec Louka velký rekreační potenciál. Z hlediska posilování rekreace, turistiky a cestovního ruchu je největší příležitostí v řešeném území budování ubytovací kapacity (objekt sýpky /býv. zámek/), zařízení zaměřená na vinařskou turistiku a budování cyklostezek (plocha DS 67 Maňáčany apod.). Podíl individuální rekreace je v řešeném území zanedbatelný.

**E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin**

V řešeném území se nenachází evidované dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin ani prognózní zdroje nerostných surovin.

- F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S **URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ** (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, **PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH** A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO **USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Územním plánem Louka jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách jsou vymezena hlavní, přípustná, podmíněně přípustná a nepřístupná využití.

#### F.1 BI – Plochy bydlení – bydlení individuální

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plochy zastavitelné, číslo 1 - 17
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Bydlení individuální v rodinných domech
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení související s hlavním využitím;</li> <li>rodinná rekreace;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>protipovodňová opatření.</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>základní veřejná vybavenost slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím;</li> <li>výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím;</li> <li>pro zastavitelnou plochu č. 9 je hlavní využití podmíněno takovým provedením stavby, které ochrání obytné části domu před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy dle příslušných hygienických předpisů;</li> <li>pro zastavěná území, nacházející se v koridoru, který je potenciálně zasažen hlukem z dopravy, je hlavní využití v podobě rekonstrukce objektů pro bydlení, podmíněna takovým provedením stavby, které ochrání obytné části domu před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy dle příslušných hygienických předpisů.</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>maximální výšková hladina zástavby: 2. NP v návaznosti na okolní zástavbu.</li> </ul>

**F.2 BH – plochy bydlení – bydlení hromadné**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Zastavěná území Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy bydlení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>BH – BYDLENÍ HROMADNÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení hromadné
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>protipovodňová opatření.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základní veřejná vybavenost slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>maximální výšková hladina zástavby: 2. NP v návaznosti na okolní zástavbu.</li> </ul>

**F.3 SO – plochy smíšené obytné**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Zastavěná území Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení, veřejná vybavenost a služby, slučitelné s bydlením
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím;</li> <li>hospodářská činnost slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště;</li> <li>protihluková opatření.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pro zastavěná území nacházející se v koridoru, který je potenciálně zasažen hlukem z dopravy, je rekonstrukce objektů pro bydlení, podmíněně na takovém provedení stavby, které ochrání obytné části domu před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy dle příslušných hygienických předpisů.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>maximální výšková hladina zástavby: 2 NP v návaznosti na okolní zástavbu.</li> </ul>



**F.4 RI – plochy rodinné rekreace**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Zastavěná území Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy rekreace</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE</b>
<b>Hlavní využití</b>	Rodinná rekreace
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplňkové stavby a zařízení, související s rekreací;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství a zeleň.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související veřejná vybavenost.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>maximální výšková hladina zástavby: 1. NP.</li> </ul>

**F.5 OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Zastavěná území Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI</b>
<b>Hlavní využití</b>	Veřejná vybavenost
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství a zeleň.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení pouze jako součást stavby občanské vybavenosti;</li> <li>pro zastavěná území nacházející se v koridoru, který je potenciálně zasažen hlukem z dopravy, je rekonstrukce objektů pro bydlení, ubytování a lůžkovou část zdravotnických zařízení podmíněna takovým provedením stavby, které ochrání obytné části domu před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy dle příslušných hygienických předpisů.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí odpovídat účelu, ke kterému je stavba určena. Stavba musí zohlednit kontext okolní zástavby. V odůvodněných, architektonicko-urbanistických případech je možné připustit výškovou dominanci stavby.</li> </ul>

**F.6 OS – plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Zastavěná území Plocha zastavitelná, číslo 21
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OS – PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU</b>
<b>Hlavní využití</b>	Tělovýchova a sport
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplňkové stavby a zařízení, související s tělovýchovou a sportem;</li> <li>veřejná vybavenost včetně ubytování slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>protipovodňová opatření.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení související s hlavní činností – služební a pohotovostní byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit, musí zohlednit návaznost na okolní zástavbu a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.</li> </ul>

**F.7 OH – plochy občanského vybavení –veřejné pohřebiště**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Zastavěná území Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Veřejné pohřebiště
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplňkové stavby a zařízení související s pohřebnictvím;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství a zeleň.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.</li> </ul>

**F.8 P\* – plochy veřejných prostranství**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Zastavěná území Plochy zastavitelné, číslo 31 - 35
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Veřejná prostranství
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>územní systém ekologické stability;</li> <li>účelová, estetická a izolační zeleň, městský mobiliář;</li> <li>stavby a zařízení protipovodňové ochrany;</li> <li>související veřejná vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.</li> </ul>

**F.9 Z\* – plochy sídelní zeleně**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Nezastavěná území Plocha navrhovaná číslo 41
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy sídelní zeleně</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Vyhrazená veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>územní systém ekologické stability;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>veřejná vybavenost související s hlavním využitím;</li> <li>vodní plochy a toky;</li> <li>protipovodňová opatření.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.</li> </ul>

**F.10 T\* – plochy technické infrastruktury**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Zastavěná území Plocha zastavitelná, číslo 46, 47
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Technická infrastruktura
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení s technickou infrastrukturou související;</li> <li>dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>stavby a zařízení sanující svahové deformace;</li> <li>stavby a zařízení protipovodňové ochrany;</li> <li>doprovodná a izolační zeleň;</li> <li>křížení koridorů ÚSES.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.</li> </ul>

**F.11 SP – plochy smíšené výrobní**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Zastavěná území Plocha zastavitelná, číslo 51
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy smíšené výrobní</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Lehká průmyslová výroba, skladování a obchodní prodej
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejná vybavenost slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>služby výrobní, nevýrobní a opravárenské;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství;</li> <li>doprovodná a izolační zeleň;</li> <li>protihluková opatření.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení související s hlavní činností – služební a pohotovostní byty, jež jsou nedělitelnou součástí zařízení.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit, musí zohlednit návaznost na okolní zástavbu a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.</li> </ul>

**F.12 V – plochy výroby a skladování**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Zastavěná území Plochy zastavitelné, číslo 56, 57
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Výroba a skladování
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplňkové stavby a zařízení, související s hlavním využitím;</li> <li>veřejná vybavenost slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>zemědělská a lesnická výroba slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>doprovodná a izolační zeleň;</li> <li>protihluková opatření;</li> <li>stavby a zařízení ke sběru, koncentraci, separaci, zpracování, likvidaci a ukládání odpadů.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení související s hlavní činností – služební a pohotovostní byty, jež jsou nedělitelnou součástí zařízení.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit, musí zohlednit návaznost na okolní zástavbu a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.</li> </ul>

**F.13 VZ – plochy výroby zemědělské a lesnické**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Zastavěná území Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Zemědělská a lesnická výroba
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplňkové stavby a zařízení, související s hlavním využitím;</li> <li>veřejná vybavenost slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>doprovodná a izolační zeleň;</li> <li>protihluková opatření.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit, max. však 12 m nad nejvyšší kótou upraveného terénu.</li> </ul>

**F.14 DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Zastavěná území Plochy zastavitelné, číslo 61 - 69
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>DS - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Silniční doprava
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní stavby související se silniční dopravou, jejím provozem a údržbou;</li> <li>• odstavné a parkovací plochy;</li> <li>• veřejná vybavenost, výrobní a nevýrobní služby související a slučitelné se silniční dopravou;</li> <li>• technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná prostranství;</li> <li>• doprovodná a izolační zeleň;</li> <li>• křížení koridorů ÚSES</li> <li>• oplocení jako ochrana před zvěří;</li> <li>• protihluková opatření.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.</li> </ul>

**F.15 DZ – plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Zastavěná území Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>DZ – PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Drážní doprava
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení související s drážní dopravou, jejím provozem a údržbou;</li> <li>• technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• doprovodná a izolační zeleň;</li> <li>• protihluková opatření.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.</li> </ul>

**F.16 WT – plochy vodní a toky**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Zastavěná i nezastavěná území Plocha zastavitelná, číslo 71
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Vodní plochy, toky a pozemky pro vodohospodářské využití
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• územní systém ekologické stability;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• stavby a zařízení protipovodňové ochrany;</li> <li>• veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>• zařízení pro zprůchodňování migračních překážek.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů;</li> <li>• technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.</li> </ul>

**F.17 Z – plochy zemědělské**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Nezastavěná území Nové plochy nejsou navrhovány
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy zemědělské</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Zemědělská činnost provozovaná na zemědělském půdním fondu
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství,</li> <li>• protierozní a protipovodňová opatření;</li> <li>• stavby a zařízení, sanující svahové deformace;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• malé vodní plochy.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a těžbu nerostů;</li> <li>• technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.</li> </ul>

**F.18 Z.1 – plochy zemědělské specifické**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Nezastavěná území Nové plochy nejsou navrhovány
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy zemědělské</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>Z.1 - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Viniční tratě, sady a zahrady
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství;</li> <li>protierozní a protipovodňová opatření;</li> <li>stavby a zařízení, sanující svahové deformace;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>malé vodní plochy;</li> <li>oplocení obhospodařovaných viničních tratí, sadů a zahrad.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a těžbu nerostů;</li> <li>technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.</li> </ul>

**F.19 L – plochy lesní**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Nezastavěná území Nové plochy nejsou navrhovány
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy lesní</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>L – PLOCHY LESNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Lesnická činnost provozovaná na plochách určených k plnění funkce lesa
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;</li> <li>územní systém ekologické stability;</li> <li>protierozní a protipovodňová opatření;</li> <li>stavby a zařízení sanující svahové deformace;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>malé vodní plochy;</li> <li>oplocení ploch lesních školek.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů;</li> <li>technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení (mimo ploch lesních školek).</li> </ul>



**F.20 P – plochy přírodní**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Nezastavěná území Plochy navrhované, číslo 131 - 140
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy přírodní</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>P – PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy přírodní, biocentra
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>protierozní a protipovodňová opatření.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>malé vodní plochy pro ne hospodářské využití.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů;</li> <li>technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.</li> </ul>

**F.21 K – plochy krajinné zeleně**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Nezastavěná území Plochy navrhované, číslo 81-121
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy krajinné zeleně</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>územní systém ekologické stability;</li> <li>protierozní a protipovodňová opatření;</li> <li>stavby a zařízení sanující svahové deformace;</li> <li>rekultivace území;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>malé vodní plochy.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů;</li> <li>technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.</li> </ul>

**F.22 S\* – plochy smíšené nezastavěného území**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Nezastavěná území Plochy nové nejsou navrhovány
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Zemědělský půdní fond, plochy určené k plnění funkce lesa, vodní plochy a zeleň na nelesních pozemcích
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• příměstské sportovní a rekreační využití;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• protierozní a protipovodňová opatření;</li> <li>• stavby a zařízení sanující svahové deformace;</li> <li>• rekultivace území;</li> <li>• malé vodní plochy.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů;</li> <li>• technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.</li> </ul>

**F.23 Definice vybraných pojmů pro plochy s rozdílným způsobem využití**

Zákl. veřejná vybavenost	je vybavení území, na němž je obyvatelstvo široce závislé a kde je preferována dostupnost a krátká docházková vzdálenost (předškolní zařízení, základní školy, prodejny základních potravin, primární zdravotnická péče, veřejné stravování).
Výrobní služby	výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků. Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup = materiál, prostředky zpracování = stroje, budovy, výrobní zařízení; procesní síla = lidská práce; informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba).
Nevýrobní služby	výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků, uspokojují určitou potřebu, jsou neskladovatelné, věčné (obnovení funkce) nebo osobní (zdravotní péče, kadeřnictví).
Související, souvislost	vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi a využitím.
Podmiňující, podmíněnost	vlastnost funkce, platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.
Slučitelný, slučitelnost	schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
Služební byt	slouží k trvalému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.
Pohotovostní byt	slouží k dočasnému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.
Zeleň	soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.
Sídelní zeleň	různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti.
Malé vodní plochy	vodní plochy do výměry 0,05 ha.
Stavby pro zemědělství (a pěstování vinné révy)	stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 40m <sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m.
Stavby pro lesnictví	stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti, s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 40m <sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m.
Souvisle zastavěné území	je zastavěné území, tvořené dvěma a více na sebe prostorově navazujícími, samostatnými zastavěnými pozemky.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OB-  
RANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI,  
PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**G.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

G.1.1 Plochy technické infrastruktury

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
46	suchý poldr 1	T*
47	hráz poldru 2	T*

G.1.2 Plochy pro silniční dopravu

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
62	účelová komunikace 1	DS
63	účelová komunikace 2	DS
64	účelová komunikace 3	DS
65	účelová komunikace 4	DS
66	účelová komunikace 5	DS
67	cyklostezka	DS
68	pěší propojení	DS
69	parkoviště	DS

G.1.3 Plochy vodní a toky

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
71	suchý poldr 2	WT

**G.2 Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

G.2.1 Plochy sídelní zeleně

Č. pl.	Označení VPO	Kód využití
41	parková úprava	Z*

G.2.2 Plochy krajinné zeleně

Č. pl.	Označení VPO	Kód využití
81	LBK 1	K
82	NRBK K154	K
83	LBK 2.1, IP1.1	K
84	LBK 2.2	K
85	LBK 2.3	K
86	LBK 3.1	K
87	LBK 3.2	K
88	protierozní opatření PM4	K
89	protierozní opatření PM1	K
90	protierozní opatření PM2	K
91	protierozní opatření PM3	K
92	NRBK K 154	K

Č. pl.	Označení VPO	Kód využití
93	zatravněný přístup	K
94	cestní rigol	K
95	LBK 6, IP14.1	K
96	krajinná zeleň	K
97	ochranná zeleň	K
98	protierozní opatření PM5	K
99	IP14.2, LBK 7, IP16	K
100	protierozní opatření PM6	K
101	protierozní opatření ZU1	K
102	IP2	K
103	IP1.2	K
104	IP3.1	K
105	IP3.2	K
106	IP3.4	K
107	IP3.5	K
108	IP4	K
109	IP7.1, IP8.2	K
110	IP7.2	K
111	IP9.2	K
112	IP10.1	K
113	IP10.2, IP12.1	K
114	IP10.3	K
115	IP12.2	K
116	IP13.1	K
117	IP13.2	K
118	IP15.2	K
119	IP17.2	K
120	IP17.3, IP18	K
121	IP19.1	K

### G.2.3 Plochy přírodní

Č. pl.	Označení VPO	Kód využití
131	LBC Pod Roháčem	P
132	LBC Pod Roháčem	P
133	LBC Pod Roháčem	P
134	LBC U Šálky	P
135	LBC U Šálky	P
136	LBC Nad drahou	P
137	LBC Nad Veličkou	P
138	LBC Nad Veličkou	P
139	LBC Volavec	P
140	LBC Háj u Louky 2	P

### G.3 **Vymezení ploch staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V návrhu ÚP Louka nejsou navrženy žádné plochy staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

### G.4 **Vymezení ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V návrhu ÚP Louka nejsou vymezeny žádné asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5, Odst. 1, KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

**H.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:**

**H.1.1 Plochy veřejných prostranství**

Č. pl.	Název veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
31	místní komunikace 1	P*	Obec Louka	Louka u Ostrohu	3464, 3465, 3467, 3469, 3531
32	místní komunikace 2	P*	Obec Louka	Louka u Ostrohu	48/2, 49/1, 49/2, 1956/1, 1956/3, 2040/10
33	místní komunikace 3	P*	Obec Louka	Louka u Ostrohu	4, 5/1, 6/1, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 9/1, 3049, 3083
34	místní komunikace 4	P*	Obec Louka	Louka u Ostrohu	3084, 3086, 3088, 3091, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3047, 3183, 4446
35	místní komunikace 5	P*	Obec Louka	Louka u Ostrohu	3015, 3016, 3017, 3018, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3030

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Žádná kompenzační opatření nejsou, v souvislosti s ÚP Louka, navrhována.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V řešeném území jsou navrhovány následující územní rezervy k prověření do konce roku 2018.

Č. pl.	Název lokality	Způsob využití území	Kód využití	Výměra lokality
201	Kúty 1	Bydlení - bydlení individuální	BI	2,74
202	Šraňky 1	Výroba a skladování	V	3,36
Celkem				6,10 ha

Plocha územní rezervy je navržena jako plocha, určená pro případ neočekávaného demografického nebo ekonomického rozvoje obce, popřípadě jako rozvoj v delším časovém horizontu. Pro uvedený způsob využití může být tato lokalita zastavěna až po naplnění většiny ploch navrhovaných a pouze cestou změny nebo aktualizace platného územního plánu.

## K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O **ZMĚNÁCH** V **ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU** O PARCELACI

V řešeném území jsou navrženy následující plochy, u nichž je rozhodování o změnách využití území podmíněno dohodou o parcelaci. Způsob parcelace bude vycházet z dohody uzavřené mezi investory a odbornými orgány obce.

Čís.	Název lokality pro dohodu o parcelaci	Č. pl.	Kód využití	Výměra území	Termín uzavření dohody
1.	Dohoda o parcelaci, lokalita U náhonu	14 33	BI P*	0,91 ha	2021
2.	Dohoda o parcelaci, lokalita U Veličky	16 35 41	BI P* Z*	0,77 ha	2021

Termínem uzavření dohody se rozumí lhůta, určená pro pořízení dohody o parcelaci a její schválení pověřenými osobami.

## L. VYMEZENÍ PLOCH A **KORIDORŮ**, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O **ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO **JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

V řešeném území jsou navrhovány následující plochy, pro jejichž využití je nutné prověření územní studií:

Čís.	Název územní studie	Č. pl.	Kód využití	Výměra území	Termín pro vložení
1.	Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Kúty	201	BI	2,74 ha	2021
2.	Územní studie výrobní zóny v lokalitě Šraňky	202	V	12,89 ha	2021

### L.1.1 Podmínky pro pořízení územní studie

#### 1. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Kúty, č. pl. 201

Důvodem pro zpracování je prověřit možnosti navrhované lokality z hlediska individuálního bydlení v dlouhodobé perspektivě. Cílem studie je navrhnout způsob a formu individuálního bydlení, prostorové a objemové řešení zástavby. Prověřit a navrhnout způsob dopravní obsluhy, parkování a odstavování vozidel. Navrhnout napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu v blízkém okolí. Navrhnout a specifikovat nezbytné podmiňující záměry v řešeném území (přeložky vedení, přístupové trasy apod.). Navrhnout adekvátní veřejná prostranství, případně doporučit plochy pro lokalizaci občanského vybavení. Zpracovat koncepční záměry a požadavky obce. Prověřit a následně vymezit podíly jednotlivých investorů (vlastníků).

#### 2. Územní studie výrobní zóny v lokalitě Šraňky, č. pl. 202

Důvodem pro zpracování je prověřit výhledovou potřebnost a ekonomickou výhodnost využití lokality z hlediska dlouhodobé perspektivy. Prověřit možnosti dopravního napojení, rozhodnout o možnosti propojení nově navrhovaného areálu s areálem stávajícím (bývalý areál statku) a přístup do nového areálu řešit stávajícím vjezdem nebo napojení nově navrhovaného areálu řešit nezávisle a to ze silnice I/71. Prověřit logistické využití nově navrhovaného areálu po stránce technologické, stavební a dopravní nejlépe na základě konkrétního podnikatelského záměru. Řešit zásobování elektrickou energií, zemním plynem a vodou. Řešit způsob likvidace technologických, splaškových a dešťových vod. Řešit pohyb zaměstnanců, možnosti parkování vozidel užitkových a služebních, vozidel zaměstnanců a návštěvníků. Stanovit bezpečnostní opatření pro eliminaci přírodních rizik a stanovit podmínky pro minimalizaci rizik způsobených provozem.

M. **ÚDAJE O POČTU LISTŮ VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU  
A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.**

**I. Návrh územního plánu Louka obsahuje:**

A. Textová část: celkem 32 stran

B. Grafická část zahrnuje 3 výkresové přílohy

Výkres	č. 1.1	Výkres základního členění území	1:5 000	1 map. list
	č. 1.2	Hlavní výkres	1:5 000	1 map. list
	č. 1.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000	1 map. list



## GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU

### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

I.1	Výkres základního členění území .....	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres .....	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací .....	1 : 5 000