

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č.j.: MVNM/13438/2017
Ze dne: 02.05.2017
Č. j.: JMK 64211/2017
Sp. zn.: S-JMK 64211/2017 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 02.06.2017

| |
|---|
| <p>Městský úřad Veselí nad Moravou Odbor životního prostředí a územního plánování tř. Masarykova 119 698 01 VESELÍ NAD MORAVOU (DS)</p> |
|---|

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh územního plánu Louka

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „OŽP“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona (dále také jen „SEA stanovisko“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Louka

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený Návrh územního plánu (ÚP) Louka řeší komplexně celé správní území obce, to je katastrální území Louka u Ostrohu. Návrh územního plánu je bez variantního řešení.

Předmětem návrhu územního plánu obce Louka je vymezení ploch pro bydlení, pro občanské vybavení - tělovýchovu a sport, pro výrobní činnosti a podnikatelské aktivity, dále vytvoření územních předpokladů pro protipovodňovou ochranu, pro podporu hodnotných krajinných segmentů a ÚSES.

Územní plán vymezuje tyto návrhové plochy:

- plochy bydlení – bydlení individuální BI (plochy č. 1 – 17),
- plochy občanského vybavení – tělovýchova sport OS (plocha č. 21),
- plochy veřejných prostranství P* (plochy č. 31 – 35),
- plochy technické infrastruktury - protipovodňová opatření T* (plochy č. 46, 47),
- plochy smíšené výrobní SP (plocha č. 51),
- plochy výroby a skladování V (plochy č. 56, 57),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava DS (plochy č. 61 – 69),
- plochy vodní a toky WT (plocha č. 71),
- plochy sídelní zeleně Z* (plocha č. 41),
- plocha krajinné zeleně K (plochy č. 81 – 121),
- plochy přírodní P (plocha č. 131 – 140).

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Jihomoravský
okres: Hodonín
obec: Louka
k. ú.: Louka u Ostrohu

Předkladatel koncepce: Městský úřad Veselí nad Moravou, Odbor životního prostředí a územního plánování

IČ předkladatele: 00285455

Sídlo předkladatele: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení):

Ing. Marie Skybová, Ph.D. – autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení 2442/ENV/08, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. 20738/ENV/13,

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Ing. Marie Skybová, Zahradní 241, 747 91 Štítina.

Návrh zadání

Návrh zadání územního plánu Louka byl OŽP předložen dne 24.11.2015. Dne 16.12.2015 bylo pod č. j. JMK 146607 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání územního plánu Louka se závěrem, že OŽP uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

OŽP obdržel dne 29.08.2016 oznámení o společném jednání o Návrhu územního plánu Louka ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 04.10.2016 na MěÚ Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, Veselí nad Moravou.

Následně v rámci koordinovaného dokumentu č. j. JMK 128977/2016/2016, ze dne 04.11.2017 uplatnil krajský úřad ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona mj. dílčí souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (o ochraně ZPF), ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

Dne 02.05.2017 obdržel krajský úřad žádost podle § 50 odst. 5 stavebního zákona o vydání SEA stanoviska k návrhu územního plánu Louka. Spolu se žádostí obdržel krajský úřad kopie stanovisek a připomínek po projednání návrhu územního plánu Louka (stanovisek dotčených orgánů, připomínky veřejnosti a obce uplatněných v průběhu dosavadního projednávání návrhu územního plánu Louka).

Krajský úřad konstatuje, že podle § 22 písm. e) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

V obdržení stanoviscích a připomínkách uplatněných v rámci dosavadního projednávání Návrhu územního plánu Louka nebyly dle doloženého dokumentu identifikovány žádné skutečnosti takového charakteru, které by měly zásadní vliv na závěry SEA stanoviska.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Louka na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení ÚP nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních

vlivů realizace návrhu ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí, synergické vlivy nebyly zjištěny. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch, a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Z hlediska vlivů kumulativních neočekává zpracovatel SEA vyhodnocení, vzhledem k současnému stavu znalostí o plochách navrhovaných ÚP do území, významné negativní vlivy předkládaného návrhu ÚP. Konstatuje, že za kumulovaný nepříznivý vliv lze považovat pouze zábor zemědělského půdního fondu, který je vzhledem k rozvoji obce nevyhnutelný.

Z hodnocení nevyplývají takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu ÚP jako celkové koncepce dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch bylo navrženo uplatnění podmínek pro jejich realizaci – viz níže v textu tohoto stanoviska. Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území dle zpracovatelů SEA vyhodnocení akceptovatelný.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění (tzv. srovnání s nulovou variantou).

V rámci procesu posouzení vlivů Návrhu územního plánu Louka na životní prostředí a veřejné zdraví nebyly u jednotlivých dílčích typů ploch identifikovány potenciálně významné nepříznivé vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by navržené řešení zcela vylučovaly.

V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito tabelární a slovní hodnocení. Každá plocha byla hodnocena s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí – vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy, vliv na ovzduší a klima, akustickou zátěž, vliv na biologickou rozmanitost, faunu a floru, vliv na kvalitu vod a povrchový odtok, vliv na půdy – zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa, vliv na přírodu a ekosystémy – ÚSES, VKP, chráněná území, vliv na krajinu a krajinný ráz, vliv na kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí s tím, že byly identifikovány potenciální kladné (příznivé) i záporné (nepříznivé) vlivy na složky životního prostředí a veřejného zdraví.

Nepříznivé vlivy územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí představují především vliv na půdu (zábor ZPF) a vliv na flóru (plocha č. 67 DS je vedena v lokalitě s výskytem populace územně vzácných druhů rostlin, možností ochrany je provedení biologického hodnocení ve fázi přípravy stavby, které stanoví podmínka č. 3).

Za příznivé vlivy (pozitivní přínosy) územního plánu lze naopak považovat vliv ploch krajinné zeleně a ploch přírodních na síť ÚSES, na flóru a faunu, na kvalitu ovzduší a ZPF snížením větrné eroze půd a současně veřejné zdraví, sociálně ekonomický vliv plochy výroby a

skladování a smíšených výrobních, vliv ploch určených pro protipovodňová opatření na povrchový odtok, veřejné zdraví a hmotné statky.

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo bude návrh územního plánu podmíněně akceptovatelný za předpokladu dodržení navržených podmínek a doporučení.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí Návrhu územního plánu Louka obsahuje tento návrh podmínek pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí (návrh požadavků k zapracování do ÚP Louka)

1. pro plochy BI č. 1 a BI č. 15 doplnit podmínky využití ploch v kap. F.1 ÚP Louka tak, aby bylo zamezeno vytváření nových dominant krajiny, např. omezením výšky zástavby na 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví,
2. zmenšit rozsah plochy BI č. 8 tak, aby nezasahovala do aktivní zóny záplavového území, případně v podmínkách využití ploch limitovat využití – v aktivní zóně nesmí být umístěny stavby, nesmí být oplocena, nesmí být v ní umístěny žádné zábrany, bránící průtoku, včetně biologického charakteru,
3. podmínit využití plochy DS č. 67 zpracováním biologického hodnocení dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí Návrhu územního plánu Louka obsahuje tato doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí (návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí ÚP Louka)

1. Využití ploch pro bydlení BI, případně smíšené obytné SO bude nutno v souladu s podmínkami využití ploch realizovat s respektem na aktuální hlukovou zátěž ze stávající silnice I/71 a železniční tratě č. 343 Hodonín – Vrbovce.
2. V konkrétní projektové dokumentaci záměrů v zastavitelných plochách upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity.
3. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
4. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
5. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skryvku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení.
6. Respektovat investice vložené do půdy – meliorační systém.
7. V projektové dokumentaci stavby cyklostezky v ploše DS č. 67 minimalizovat vliv na lesní porosty a zachovat možnost povrchového odtoku při povodňových stavech.

8. V plochách výroby a skladování respektovat kvalitu prostředí blízké obytné zástavby. Konkrétní záměry v plochách výroby a skladování v případě potřeby posoudit v hlukových a rozptylových studiích, aby bylo zajištěno splnění hygienických limitů.
9. Minimalizovat změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch, požadovat zasakování vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.
10. U všech projektových záměrů požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových a případně průmyslových vod.
11. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.
12. Při plánování nových stavebních celků je v návazných řízeních potřeba požadovat jejich přirozenější začlenění do krajiny, např. výsadbami zeleně, apod., a upřednostňovat takové typy staveb, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím. Při výstavbě ve svazích nepovolovat terénní úpravy svahů a respektovat přirozenou konfiguraci terénu.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Louka na životní prostředí navrhuje následující monitorovací ukazatele:

| Složka ŽP | Cíl ochrany ŽP | Monitorovací indikátor |
|--------------|---|--|
| Půda | Omezovat nové záborů ZPF. | <ul style="list-style-type: none"> • Podíl zpevněných ploch, • podíl ploch zeleně, • rozloha nových záborů, • rozloha záborů v I. a II. tř. ochrany ZPF. |
| Ovzduší | Snižovat znečištění ovzduší, zejména množství suspendovaných částic frakce PM ₁₀ a BaP, dodržení limitních hodnot imisní zátěže. | <ul style="list-style-type: none"> • Imisní koncentrace PM₁₀ a BaP v řešeném území, • počet obyvatel vystavených nadlimitní imisní zátěži. |
| Hluk | Snižovat hlukovou zátěž obyvatelstva, splnění hlukových akustické zátěže. | <ul style="list-style-type: none"> • Dopravní zátěž silnice I/71, • hladiny hluku v řešeném území, • počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku. |
| Obyvatelstvo | Zlepšení kvality života obyvatel | <ul style="list-style-type: none"> • počet nově vytvořených pracovních míst, • zlepšení kvality ŽP v obci (imise, hluk). |

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu územního plánu Louka“, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a po posouzení obdržených stanovisek dotčených orgánů, připomínek ostatních organizací a správců sítí, připomínek veřejnosti a obce, OŽP jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu územního plánu Louka

za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. pro plochy BI č. 1 a BI č. 15 doplnit podmínky využití ploch v kap. F.1 ÚP Louka tak, aby bylo zamezeno vytváření nových dominant krajiny, např. omezením výšky zástavby na 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví,
2. zmenšit rozsah plochy BI č. 8 tak, aby nezasahovala do aktivní zóny záplavového území, případně v podmínkách využití ploch limitovat využití – v aktivní zóně nesmí být umístěny stavby, nesmí být oplocena, nesmí být v ní být umístěny žádné zábrany, bránící průtoku, včetně zábran biologického charakteru,
3. podmínit využití plochy DS č. 67 zpracováním biologického hodnocení dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Pozn.: Doporučení odkazující na plnění zákonných povinností, které svým charakterem jdou nad rámec územního plánu, nebyla zahrnuta do podmínek tohoto stanoviska.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že ÚP jako celek nevyvolá, při respektování stanovených podmínek, zákonných požadavků, požadavků k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení a podmínek v tomto SEA stanovisku, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Zohlednění tohoto stanoviska v návrhu ÚP je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, přičemž podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby Návrh ÚP obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitol č. 10 a č. 6 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného

zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

- Půda:

indikátor – podíl zpevněných ploch,

indikátor – podíl ploch zeleně,

indikátor – rozloha nových záborů,

indikátor – rozloha záborů v I. a II. třídě ochrany ZPF.

- Ovzduší:

indikátor – imisní koncentrace PM₁₀ a BaP v řešeném území,

indikátor – počet obyvatel vystavených nadlimitní imisní zátěži.

- Hluk:

indikátor – dopravní zátěž I/71,

indikátor – hladiny hluku v řešeném území,

indikátor – počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku.

- Obyvatelstvo:

indikátor – počet nově vytvořených míst,

indikátor – zlepšení kvality životního prostředí v obci (imise, hluk).

Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a skladování, z nadměrné dopravy apod.).

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Louka žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

otisk razítka

Ing. František Havíř, v.r.

vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Louka, č. 19, 696 76 Louka – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze obec Louka a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis