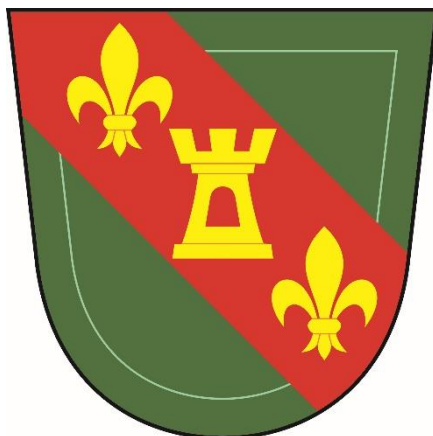


# NÁVRH ZADÁNÍ

## Územní plán Louka



Pořizovatel: Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování,  
tř. Masarykova 119, Veselí nad Moravou

listopad 2015

## OBSAH ZADÁNÍ:

<b>A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....</b>	<b>4</b>
A.1 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1 .....	4
A.2 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM .....	5
A.3 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ .....	5
A.3.1 <i>Problémy k řešení</i> .....	5
A.4 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	6
A.5 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ŘEŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	7
A.6 POŽADAVKY OBCE, OBČANŮ, PODNIKATELSKÝCH SUBJEKTŮ A VLASTNÍKŮ POZEMKŮ .....	8
A.7 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	8
A.7.1 <i>Požadavky na urbanistickou koncepci</i> .....	8
A.8 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN .....	9
A.8.1 <i>Plochy dopravní infrastruktury</i> .....	9
A.8.2 <i>Plochy technické infrastruktury</i> .....	10
A.8.3 <i>Plochy občanského vybavení</i> .....	10
A.9 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	11
A.9.1 <i>Požadavky na koncepci uspořádání krajiny</i> .....	11
A.10 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ .....	11
A.10.1 <i>Ochrana historických a kulturních památek</i> .....	11
A.10.2 <i>Ochrana krajiny</i> .....	12
A.10.3 <i>Ochrana před nadměrným hlukem</i> .....	12
A.10.4 <i>Ochrana ovzduší</i> .....	13
A.10.5 <i>Revitalizace vodních toků a ploch</i> .....	13
A.11 DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY .....	13
A.11.1 <i>Ochrana veřejného zdraví</i> .....	13
A.11.2 <i>Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu</i> .....	13
A.11.3 <i>Ochrana ložisek nerostných surovin</i> .....	13
A.11.4 <i>Požadavky na geologickou stavbu území</i> .....	13
A.11.5 <i>Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy</i> .....	13
A.12 POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ .....	14
<b>B. POŽADAVEK NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.....</b>	<b>14</b>
<b>C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....</b>	<b>15</b>
<b>D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI .....</b>	<b>15</b>
<b>E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ .....</b>	<b>15</b>
<b>F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ .....</b>	<b>15</b>
F.1 TECHNICKÉ PODMÍNKY ZPRACOVÁNÍ A DIGITÁLNÍHO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	15
F.2 POŽADAVKY NA DOKUMENTACI V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ.....	16
F.3 OBSAH NÁVRHU ÚP LOUKA.....	16
F.4 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚP LOUKA.....	16
<b>G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....</b>	<b>16</b>

## **ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Návrh Zadání ÚP Louka je zpracován v souladu s ustanovením § 47, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky.

## **ÚVOD**

- Obec Louka má v současné době platný územní plán. Z důvodu nových ekonomických a společenských požadavků na územní rozvoj obce byla zpracována 1 změna této dokumentace.
- Zastupitelstvo obce Louka na svém zasedání dne 24.08.2015 svým usnesením č. 5 rozhodlo o pořízení nového ÚP Louka.
- Určeným zastupitelem obce Louka, spolupracujícím s pořizovatelem, byla téhož dne tj. 24.08.2015 usnesením č. 6 jmenována paní Anna Vašicová, starostka obce.

## **DŮVODY PRO POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP**

- Požadavek zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, který upravuje platnost stávajících ÚPD.
- Přehodnocení všech dosud platných rozvojových záměrů v území.

## **ŘEŠENÉ ÚZEMÍ**

k. ú. Louka u Ostrohu

## **A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.**

### **A.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1**

Vláda ČR v souladu se zněním zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zejména s ustanovením hlavy III, díl 2, na svém jednání dne 15.04.2015, schválila pod usnesením č. 276, „Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1“, pořízenou MMR ČR.

V Územním plánu Louka budou, za účelem zajištění udržitelného rozvoje území, dle lokálních podmínek uplatňovány republikové priority územního plánování, zejména podle článků (PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1):

- (14) ochranou a rozvojem přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachováním jedinečného rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity řešeného území, jeho historie a tradice. Předcházet upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (16) při stanovování způsobu využití území, bude upřednostněno komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území budou zohledňovány především požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje řešeného území;
- (17) vytvářením podmínek k odstraňování důsledků hospodářských změn, vytvářením nových pracovních příležitostí;
- (19) vytvářením předpokladů pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch hospodárným využíváním zastavěného území a upřednostňováním ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy;
- (20) umísťováním rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, nerostného bohatství a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářením územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí krajiny, vhodných podmínek pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářením podmínek pro ochranu krajinného rázu, s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářením podmínky pro využití přírodních zdrojů;
- (20a) vytvářením územních podmínek pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (22) vytvářením podmínek pro rozvoj a využití vhodných předpokladů v území pro různé formy cestovního ruchu;

- (23) vytvářením podmínek pro lepší dostupnost v území, především zkvalitněním dopravní a technické infrastruktury, při současném zachování prostupnosti krajiny;
- (25) vytvářením podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajištěním územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.  
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) umístováním zastavitelných ploch, popřípadě veřejné infrastruktury do záplavových území jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- (28) zajištěním kvality života obyvatel a zohledněním požadavků na další vývoj území, ve všech požadovaných, dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností;
- (30) uplatňováním republikových priorit, vztahujících se k úrovni technické infrastruktury, zejména pak dodávky vody a zpracování odpadních vod;
- (31) uplatňováním republikových priorit, vztahujících se k vytváření územních podmínek pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních účinků a rizik, při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi;

Pro řešené území dále z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 vyplývá, že řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, že v řešeném území nebyly vytyčeny žádné specifické oblasti a přes území obce nejsou navrhovány žádné koridory a plochy dopravní nebo technické infrastruktury a plochy souvisejících záměrů.

## **A.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

K dnešnímu dni územně plánovací dokumentace vydávaná krajem nenabyla právního stavu. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.9.2011 formou opatření obecné povahy ZÚR JMK, byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012 zrušeny.

Nově pořizované Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje jsou v současné době ve fázi projednávání.

## **A.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů**

Podkladem pro vypracování ÚP Louka jsou mimo jiné Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou (ÚAP ORP). Z ÚAP budou, pro vypracování územního plánu vyhodnoceny a následně využity následující sledované jevy:

### **A.3.1 Problémy k řešení**

#### **Dopravní závady**

D1 nedostatečné šířkové parametry silnice I/71

#### **Hygienické závady**

H1 řešit negativní vliv hluku a emisí z dopravy na zastavěné území obcí navržením vhodného opatření, např. obchvaty sídel. Cílem je eliminace všech negativních účinků hluku a emisí včetně částic PM10 z dopravy;

H2 řešit a navrhnout účinná opatření proti vzniku větrné eroze. Větrná eroze vzniká z důvodu rozsáhlých ploch orné půdy. Příkladem může být navržení ploch pro trvalé travní porosty a eliminaci rozsáhlých lánů orné půdy pomocí navržených prvků ÚSES. Cílem je eliminace prašnosti včetně částic PM10 a zvýšení fragmentace krajiny;

### **Environmentální závady**

- E2 prověřit a navrhnout opatření pro zlepšení nízkého koeficientu ekologické stability, např. pomocí navržení ploch pro trvalé travní porosty a eliminaci rozsáhlých lánů orné půdy pomocí navržení prvků ÚSES. Cílem je zajištění zlepšení ekologické stability a zvýšení fragmentace krajiny;
- E3 nalézt řešení pro malé zastoupení ploch s trvalou vegetací a nízkou biodiverzitou, např. navržení nových ploch pro trvalé travní porosty a eliminaci rozsáhlých lánů orné půdy pomocí navržení prvků ÚSES. Cílem je zajištění zlepšení ekologické stability a zvýšení fragmentace krajiny;

### **Funkční využití území**

- K2 nalézt řešení pro malé zastoupení vodních ploch, např. navržením nových vodních ploch plnící nejen ochrannou ale i rekreační funkci. Cílem je odstranění deficitu vodních ploch, zvýšení retenční a protipovodňové ochrany krajiny. Dalším přínosem je zvýšení turistické atraktivity krajiny obsahující vodní prvky;

### **Sociodemografické závady**

- S1 eliminovat dlouhodobě vysokou nezaměstnanost. Způsob řešení může být v navržení rozvojových ploch pro výrobu. Cílem je navržení řešení pro vytvoření podmínek pro zvýšení zaměstnanosti a odstranění perifernosti území;

## **A.4 Upřesnění požadavků na udržitelný rozvoj území**

### **Vodní režim**

- Chránit a respektovat stávající prvky krajinné zeleně s protierozním efektem.
- Respektovat ochranná pásma vodních toků.
- Při návrhu rozvojových ploch respektovat provedené investice do půdy (meliorace).
- Vymezit plochy protipovodňových opatření. Navrhnout plochy ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- Navrhnout plochy pro přírodě blízké úpravy vodních toků, za účelem odstranění nebo zmírnění negativních důsledků provedených technických úprav vodních toků, nejlépe v souvislosti s návrhem ploch protipovodňových opatření.
- Vymezit vodní plochy a jiné, s příznivým dopadem na vodní režim
- Nevymezovat plochy pro zástavbu v záplavových územích.

### **Hygiena ŽP**

- Vymezit plochy pro alternativní ekologické formy dopravy, šetrné k ovzduší (cyklistická doprava - cyklistické stezky).
- Dle požadavků vymezit nové plochy sídelně zeleně v zastavěném území obce, chránit a rozvíjet zeleň stávající.
- Dle požadavků zajistit plochy pro výsadbu účelové zeleně podél výrobních areálů, komunikací a na hranici s intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdou.
- Provéřít, případně navrhnout nové plochy pro odpadové hospodářství za účelem navýšení podílu separace domovního odpadu.

### **Ochrana přírody**

- Vymezit a zpřesnit nadregionální a regionální systém ekologické stability území z Územně analytických podkladů ORP Veselí nad Moravou;
- Vymezit plochy lokálního systému ekologické stability území, minimalizovat střety s jinými plochami.
- Nevymezovat zastavitelné plochy ve volné krajině (suburbanizace území), s výjimkou stabilizovaných ploch a staveb pro zemědělské a lesnické účely.
- Zabezpečit průchodnost krajiny, především v okolí vodních toků a ploch (způsob využití nezastavitelných ploch řešit s ohledem na ust. odst. 5, § 18 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).
- Chránit stávající ekologicky stabilní území a maloplošná chráněná území, vymezená ze zákona.

- Vymezit plochy pro revitalizaci vodních toků a komplexní obnovu říční krajiny, především podél toku Veličky.
- Stabilizovat plochy zemědělské zeleně (sadů a zahrad) na rozhraní zastavěného území a extravilánu.

#### **ZPF a PUPFL**

- Omezit další urbanizaci volné krajiny, minimalizovat zábory půd v I. a II. třídě ochrany a zábory ZPF a PUPFL obecně.
- Nové plochy pro zástavbu vymezovat přednostně v zastavěném území (brownfields, proluky apod.).
- Za účelem fragmentace intenzivně obhospodařované zemědělské půdy, vymezit nové plochy krajinné zeleně.

#### **Dopravní a technická infrastruktura**

- Navrhnout a vymezit systém cyklistické dopravy na celém území obce.
- Nově navrhované plochy řešit v souvislosti s jejich dopravním napojením na stávající komunikační strukturu obce. Eliminovat negativní dopad napojení na bezpečnost a plynulost dopravy a to jak lokálně, tak i z hlediska širšího území.
- U rozvojových ploch řešit dopravu v klidu.
- U nových zastavitelných ploch řešit zadržení dešťových vod v území.

#### **Bydlení**

- Pro navrhované plochy bydlení využít přednostně nezastavěné plochy ze schváleného ÚPN obce Louka a jeho schválené změny, popřípadě navržených územních rezerv.
- Provéřit a dle možností zpracovat požadavky na plochy bydlení, podané na Obecní úřad v Louce.
- Plochy pro bydlení posuzovat a navrhovat individuálně, s ohledem na architektonické a urbanistické hodnoty dané lokality, krajinný ráz i celkový obraz obce.

#### **Rekreace a sport**

- Pro navrhované plochy rekreace a sportu využít přednostně nezastavěné plochy ze schváleného ÚPN obce Louka, jeho schválené změny a navržených územních rezerv.
- Provéřit a dle možností zpracovat požadavky na plochy pro rekreaci a sport podané na Obecní úřad v Louce (U-rampa).

#### **Hospodářské podmínky**

- Pro navrhované plochy výroby a skladování využít přednostně nezastavěné plochy ze schváleného ÚPN obce Louka, jeho schválených změn a navržených územních rezerv.
- Provéřit a dle možností zpracovat požadavky na plochy výroby a skladování, podané na Obecní úřad v Louce.
- Vytvořit podmínky pro posílení ekonomických aktivit na území obce nejen vymezením smíšených ploch (obytné, výrobní), ale i prostřednictvím regulativů využití území (využití přípustné a podmíněně přípustné).

### **A.5 Požadavky na způsob řešení územně plánovací dokumentace**

#### **Plochy s rozdílným způsobem využití**

Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s katalogem jevů, jež je součástí jednotného postupu tvorby digitálních územních plánů Zlínského kraje – Sjednocení dÚP HKH2012.

V rámci návrhu ÚP Louka bude řešené území vymezeno jako:

- území zastavěné;
- území nezastavěné;
- plochy zastavitelné;
- územní rezervy (plochy zastavitelné v dlouhodobé perspektivě nebo jen za určitých podmínek).

Zastavěné území bude vymezeno v kontextu s §§ 58-60 zákona č. 183 /2006 Sb., stavební zákon. Součástí vymezení ZÚ bude datum, ke kterému bylo vymezení provedeno.

Nově navrhované plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny jako plochy zastavitelné. V souvislosti se změnou způsobu využití u ploch v zastavěném území budou vymezeny plochy přestavby. V takovém případě budou zastavitelné plochy vymezeny i v rámci území zastavěného.

Podle okolností bude v řešeném území případně stanoveno, pořadí změn v území (výkres etapizace).

### **Regulace ploch s rozdílným způsobem využití**

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití bude v souladu s vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 7 část I, odst. (1), bod f) stanoveno:

- využití hlavní;
- využití přípustné;
- využití podmíněně přípustné;
- a využití nepřípustné.

Funkční regulace ploch s rozdílným způsobem využití bude projednána na návrh zpracovatele s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

## **A.6 Požadavky obce, občanů, podnikatelských subjektů a vlastníků pozemků**

V rámci veřejné výzvy obce Louka byly na obecní úřad doručeny následující požadavky na změnu způsobu využití území:

1. Požadavek na vymezení plochy individuálního bydlení v rodinném domě v lokalitě Dolní hora na pozemku parcela číslo 3509. Účelem změny způsobu využití území je obytná výstavba včetně oplocení.
2. Požadavek na vymezení plochy individuálního bydlení v rodinném domě v lokalitě Dolní hora na pozemku parcela číslo 3508. Účelem změny způsobu využití území je výstavba RD včetně oplocení.

V rámci zpracování návrhu ÚP Louka prověřit všechny záměry podané obcí, občany, podnikatelskými subjekty a vlastníky pozemků jak z hlediska urbanistické koncepce řešeného území, tak i z hlediska uspořádání krajiny a plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území. Navrhované záměry posoudit z hlediska vytváření podmínek pro vznik suburbánních územních celků v řešeném území.

## **A.7 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

V rámci zpracování ÚP Louka je nezbytné, všechny navržené záměry posoudit z hlediska celkové koncepce rozvoje obce, v souladu se zvažovaným způsobem využití území, v intencích přiměřeného rozsahu, velikosti spádového území a vzájemných vazeb na okolí. Při návrhu jednotlivých ploch klást důraz na ochranu krajinného rázu a ostatních hodnot v území. Pozornost zaměřit na komplexní rozvoj a soulad všech urbanistických složek v řešeném území.

### **A.7.1 Požadavky na urbanistickou koncepci**

V rámci urbanistické koncepce do návrhu ÚP Louka zpracovat následující požadavky:

- zajistit kontinuitu s koncepcí dosud platného ÚPN obce Louka;
- prověřit všechny dosud nerealizované záměry, vymezené v dosud platné územně plánovací dokumentaci. Posoudit jejich potřebu, rozsah a způsob využití pro územní plán nový. Neopodstatněné rozvojové plochy převést na plochy nezastavěné s příslušným funkčním využitím. V případě potřeby navrhnout pro zastavění plochy nové.
- zajistit provázanost se schválenými, popřípadě s projednávanými územními plány sousedních obcí;
- stanovit podmínky funkčního a prostorového uspořádání urbanizovaného území (výškovou regulaci zástavby).



- prověřit a navrhnout systém místních komunikací za účelem zvýšení prostupnosti zastavěného území pro pěší, cyklistickou dopravu a dopravní obsluhu;
- respektovat všechny platné limity využití území;
- udržet ucelenost a kompaktnost zastavěného území obce, nenavyšovat průjezdní úsek silnic;
- prověřit změny využití území ve kterých bude rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci;
- chránit a respektovat kulturní nemovité památky, kulturní památky lokálního významu, architektonické a urbanistické dominanty obce (Kostel Panny Marie Růžencové, sýpku /býv. zámek/ čp. 17, železniční viadukt z r. 1927);
- vytvořit podmínky pro další posilování cestovního a turistického ruchu (komplexní systém cyklistické dopravy apod.).
- celoplošně posilovat dopravu v klidu;
- navrhnout využití opuštěných areálů, objektů a ne zcela využitých ploch v zastavěném území.

## **A.8 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

### **A.8.1 Plochy dopravní infrastruktury**

V rámci koncepce dopravní infrastruktury do návrhu ÚP Louka zpracovat tyto požadavky:

#### **Silniční doprava**

- respektovat stávající silnici I/71 Uherský Ostroh - Louka - Velká nad Veličkou - hranice SR, silnici III/4992 Strážnice – Veselí nad moravou - Tasov – Louka a silnici III/49910 Blatnička;
- respektovat šířkové parametry silnice I/71, schválené změnou č. 1 ÚPN obce Louka;
- pokud to bude možné neprodlužovat průjezdní úseky silnic;
- nezvyšovat počet nových dopravních připojení (místních komunikací, vjezdů) na stávající silnice I/71, III/4992 a III/49910.

#### **Místní komunikace**

- vymežit stávající místní komunikace na území obce, jako plochy veřejných prostranství;
- vymežit nové plochy veřejných prostranství, ve vazbě na lokality nově navrhované;
- minimalizovat počet nových napojení (místních komunikací, areálů a staveb) na silnice I. a III. třídy;
- prověřit a doplnit systém místních komunikací za účelem zvýšení prostupnosti a obslužnosti zastavěného území.

#### **Doprava v klidu**

- prověřit a stabilizovat stávající plochy pro parkování a odstavování vozidel, především ve vztahu k významným zařízením občanského vybavení, k aktivitám významným pro cestovní ruch a cílům dojíždky do zaměstnání;

#### **Pěší provoz**

- prověřit a doplnit systém komunikací pro pěší, dle potřeby navrhnout pěší propojení nová.

#### **Cyklistická doprava**

- vymežit systém cyklistické dopravy na území obce, zajistit jeho plnou nezávislost na komunikacích pro silniční dopravu a její napojitelnost na komunikace pro cyklisty sousedních obcí;
- v rámci systému cyklistické dopravy v řešeném území rozlišovat význam termínů cyklistická stezka (vymezený koridor pro stavbu) a cyklistická trasa (konceptní záměr nebo také způsob dopravy v rámci jiných dopravních staveb nebo ploch s rozdílným způsobem využití).

#### **Účelová doprava**

- prověřit a posoudit stávající systém účelové a zemědělské dopravy a na jeho základě navrhnout nová účelová propojení.

## **Železniční doprava**

- respektovat ochranné pásmo železnice, především ve vztahu k navrhované obytné zástavbě.

### **A.8.2 Plochy technické infrastruktury**

V rámci koncepce technické infrastruktury do návrhu ÚP Louka zpracovat následující požadavky:

#### **Zásobování vodou**

- respektovat trasy a objekty na stávající vodovodní síti, včetně jejich ochranných pásem, vyplývajících z platných předpisů;
- respektovat schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje;
- navrhnout trasy a koridory pro zásobování vodou u nově navržených rozvojových ploch.

#### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

- při řešení likvidace odpadních a povrchových vod na území obce respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje;
- respektovat stávající jednotnou kanalizační síť, včetně jejich ochranných pásem;
- doplnit systém o nové trasy a koridory, které umožní napojení nově navrhovaných lokalit. Ten i nadále navrhopvat jako oddílný. Neznečištěné dešťové vody pak v maximální možné míře likvidovat zadržením jako vody užitkové, vsakem, popřípadě odvedením do recipientu s časovou prodlevou.
- řešit způsob likvidace a odvedení extravilánových vod, které ohrožují zastavěné území obce;
- odborně posoudit kapacitní možnosti stávající stokové sítě, v odůvodněných případech navrhnout řešení (zkapacitnění, zadržení apod.).

#### **Zásobování plynem**

- respektovat stávající vedení a objekty středotlaké a vysokotlaké plynovodní sítě a ostatní zařízení na plynovodní síti, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, vyplývajících z právních předpisů;
- doplnit trasy a koridory nových plynovodních vedení, zásobujících plynem nově navržené rozvojové lokality;

#### **Zásobování elektrickou energií**

- respektovat všechna nadzemní a kabelová vedení a objekty stávající energetické soustavy, včetně jejich ochranných pásem;
- posoudit kapacity stávajících trafostanic a v případě potřeby navrhnout jejich posílení, nebo výstavbu nových;
- řešit způsob zajištění dodávky elektrické energie do všech navržených rozvojových lokalit.

#### **Spoje a telekomunikace**

- respektovat stávající spojová a telekomunikačních zařízení, včetně jejich ochranných pásem;
- respektovat stávající vedení rádioroleových tras;

#### **Odpadové hospodářství**

- posoudit systém odpadového hospodářství na území obce v kontextu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje;
- v souvislosti s požadavkem na další posilování separace komunálního odpadu v řešeném území, prověřit stávající možnosti sběrných míst, případně vymezit nové plochy technického zabezpečení obce.

### **A.8.3 Plochy občanského vybavení**

#### **Občanské vybavení**

- v rámci koncepce občanského vybavení navrhnout takový způsob funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití území, které umožní rozvoj a změnu struktury občanského vybavení i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití;
- v případě požadavků vymezit v řešeném území nové plochy občanského vybavení.

## **Veřejná prostranství**

- jako veřejná prostranství vymezit a navrhnout veřejně přístupné pozemky, umožňující střetávání a shromažďování obyvatel, pozemky místních a účelových komunikací;
- jako veřejná prostranství vymezit také plochy vázané na občanskou vybavenost, mající funkci ploch rozptylových nebo ploch nástupních.

## **A.9 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona**

### **A.9.1 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

V rámci koncepce uspořádání krajiny do návrhu ÚP Louka zapracovat následující požadavky:

- chránit významné přírodní hodnoty v území (přírodní rezervace Háj u Louky);
- respektovat chráněná maloplošná území vymezená ze zákona;
- vymezit a chránit nadregionální, regionální a lokální systém ekologické stability území;
- navrhnout revitalizaci stávajících vodních toků a ploch, především v souvislosti s návrhem protipovodňových opatření;
- vymezit a chránit prvky krajinné zeleně, především na plochách orné půdy a doprovodné zeleně podél vodních toků, silnic a účelových komunikací;
- prověřit možnosti defragmentace největších intenzivně obhospořovaných bloků zemědělské půdy;
- zabezpečit průchodnost krajiny;
- preferovat nezastavitelnost krajiny, regulaci způsobu využití nezastavitelných ploch řešit s ohledem na ust. odst. 5, § 18 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;
- zajistit podmínky pro realizaci protierozních opatření na sklonitých pozemcích situovaných na svazích podél vodních toků.

## **A.10 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

### **A.10.1 Ochrana historických a kulturních památek**

#### **Kulturní nemovité památky**

Návrh ÚP Louka bude vypracován v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V okolí kulturních nemovitých památek bude navržen takový způsob využití území, který neomezí historickou ani kulturní hodnotu evidované nemovité památky.

Tab. 1 Seznam evidovaných kulturních nemovitých památek

<b>Číslo rejstříku</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Parcela č.</b>	<b>Památk</b>
10272/7-8576	Louka u Ostrohu		sýpka /býv. zámek/ čp. 17
14709/7-2310	Louka u Ostrohu		venkovská usedlost, stavení č. 118 (zbouráno)
14906/7-2307	Louka u Ostrohu		zvonice ve středu obce z r. 1846

Uvedený seznam kulturních nemovitých památek bude součástí grafické části odůvodnění ÚP Louka (výkres č. II.2 Koordinační výkres a II.3 Koordinační výkres zastavěného území).

#### **Nemovité památky místního významu**

Tab. 2 Seznam památek místního významu

<b>Ozn.</b>	<b>Památk</b>	<b>Umístěna</b>
1.	Kostel Panny Marie Růžencové - vysvěcen v r. 1999	střed obce
2.	škola č.p. 52, konec 19. stol.	východně od středu obce směr na Velkou nad V.

3.	dům č.p. 25	naproti školy vlevo od přech. (zrekonstruováno)
4.	železniční viadukt z r. 1927	mimo zastavěné území ve směru na Lipov
5.	kamenný kříž	vpravo od kapličky, na p. č. 2029/5
6.	pomník padlým v 1. světové válce	vlevo od kapličky na p.č. 2029/5
7.	železný kříž na kamenném podstavci	směr Blatnička na p.č. 2006
8.	kamenný kříž	Záhumenice, na p.č. 1236
9.	kamenný kříž	Maňáčany, na p.č. 2015/2
10.	kamenný kříž	Dolní Konec, na p.č. 1636/4
11.	dřevěný kříž	u Hrbáčkového, na p.č. 1636/4
12.	Kamenný kříž	Na hřbitově, na p.č. 1238/2

Uvedený seznam památek místního významu bude součástí grafické části odůvodnění ÚP Louka (výkres č. II.2 Koordinační výkres a II.3 Koordinační výkres zastavěného území).

### **Archeologická naleziště**

Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu par. 22 odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (ve znění zákona ČNR č. 425/1990 Sb. a pozdějších předpisů). Z této skutečnosti vyplývá povinnost stavebníka již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu.

### **A.10.2 Ochrana krajiny**

Ochrana přírody a krajiny je uplatňována prostřednictvím zákona č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Do Územního plánu Louka budou zapracovány níže uvedené požadavky:

- respektovat vymezení přírodní rezervace Háj u Louky, včetně podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny pro takto vymezená území;
- respektovat VKP dle ust. § 3 písm. b) zák. č. 114/1992 Sb., a jejich ochranná pásma (vodní toky, vodní plochy, lesy, údolní nivy);
- respektovat rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Louka u Ostrohu;
- vymežit a zpřesnit prvky ÚSES nadregionálního a regionálního charakteru z nadřazené územně plánovací dokumentace (projednávaných ZÚR Jmk, ÚAP ORP Veselí nad Moravou);
- vymežit prvky ÚSES lokálního charakteru. V případě střetu zájmů, vzniklých při řešení ÚP Louka, navrhnout řešení alternativní;
- vymezení prvků ÚSES, dle možností, ztotožnit s parcelací katastrální mapy, při návrhu ÚSES spolupracovat s autorizovaným projektantem, součástí ÚSES bude systém interakčních prvků;
- respektovat stávající krajinnou zeleň, vzrostlou zeleň podél komunikací, zeleň kolem vodních toků a zeleň na nelesní půdě;
- u ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině (ploch nezastavitelných) definovat jejich využití především s ohledem na požadavek zachování prostupnosti krajiny;
- respektovat a chránit zeleň tam, kde je třeba obnovit přechod zastavěného území obce na neurbanizovanou krajinu;

### **A.10.3 Ochrana před nadměrným hlukem**

- navrhované plochy pro bydlení, situované u frekventované komunikace, železnice a výrobních areálů, jež jsou zdrojem hluku, vymežit jako plochy dotčené nadměrným hlukem, u nichž je bydlení podmíněně přípustné. U takových ploch stanovit podmínku, dle které bude obytná výstavba provedena tak, aby negativní vliv z nadměrného hluku byl eliminován s ohledem na vnitřní a vnější chráněné prostory;
- umožnit v rámci ploch dopravy, jako přípustnou činnost, výstavbu protihlukových opatření;
- u navrhovaných ploch pro průmyslovou výrobu a skladování umožnit, jako přípustnou činnost, výstavbu protihlukových opatření;
- preferovat umístování ploch pro výrobu v okrajových částech obce;

#### A.10.4 Ochrana ovzduší

- zohlednit místní klimatické podmínky, zejména při lokalizaci nových průmyslových a zemědělských areálů a trasování dopravy;
- navrhovat plochy zeleně, jako důležitý faktor, eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.

#### A.10.5 Revitalizace vodních toků a ploch

- podél vodních toků a údolních niv stanovit vhodný způsob využití území, v souladu s jejich ekologickou, protipovodňovou a rekreační funkcí;
- u všech vodních toků a ploch zabezpečit přiměřený přístup;
- v rámci textové a grafické části ÚP Louka budou uvedeny názvy vodních toků a jejich správců.

### **A.11 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

#### A.11.1 Ochrana veřejného zdraví

Při navrhování rozvojových ploch zohlednit požadavky na ochranu veřejného zdraví. U stávajících i navrhovaných ploch zatížených nadměrným hlukem, vymezit plochy pro umístění protihlukových opatření, popřípadě izolační a ochrannou zeleň. Nově navrhované plochy pro bydlení neumísťovat do lokalit zatížených nadměrným hlukem.

#### A.11.2 Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

Záměry vyplývající z požadavků civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu řešit v rozsahu, který odpovídá charakteru území, potřebám civilní ochrany, obrany a bezpečnosti obyvatel a státu.

#### A.11.3 Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenachází evidované dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin ani prognózní zdroje nerostných surovin.

#### A.11.4 Požadavky na geologickou stavbu území

Na území obce Louka jsou dle mapových podkladů, zpracovaných Českou geologickou službou, evidovány lokality, u nichž byla zjištěna náchylnost k sesuvům.

Podmínky pro případné využití území se změněnou geologickou stavbou stanovovat diferencovaně. V plochách se složitými základovými poměry podmínit výstavbu výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.

#### A.11.5 Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

V řešeném území je stanoveno:

- záplavové území Q100 na vodním toku Velička;
- aktivní zóna záplavového území na vodním toku Velička;

Na katastru obce se nenachází záplavové území zvláštní povodně.

Zastavitelná území vyloučit z aktivní zóny záplavového území. Nové rozvojové záměry umísťovat v záplavovém území pouze ve výjimečných a řádně zdůvodněných případech. V rámci zpracování ÚP Louka prověřit stávající systém protipovodňových opatření a v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu navrhnout jeho případné doplnění.

V rámci řešeného území vytipovat plochy náchylné k větrné, popřípadě vodní erozi. Pro takové lokality navrhnout vhodná sanační opatření.

## A.12 Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Pro všechny vytypované závady, střety zájmů, problémy vyplývající z platné ÚPD i z dlouhodobě sledovaných záměrů v řešeném území, navrhnout vhodná řešení, eliminující jejich negativní dopad. Jako nejvýznamnější střety zájmů v řešeném území byly detekovány následující:

- Střet záměrů na rozvoj území s ochranou zemědělského půdního fondu na půdách I. a II. třídy ochrany – minimalizovat rozvoj obce na těchto půdách.
- Střety záměrů na vymezování zastavitelných území ve volné krajině s nevyužívanou zástavbou v zastavěné části obce a růstoucím počtem opuštěných domů. Střet řešit vytvořením podmínek pro regeneraci zastavěného území a všech jeho funkcí, umožnit vhodné nekonfliktní kombinování způsobů využití území.
- Střet stávajících i rozvojových ploch pro bydlení se záplavovým územím a aktivní zónou záplavového území řeky Veličky.

### A.12.1 Vyhodnocení požadavků na zábor zemědělského půdní fondu

Řešení ÚP Louka bude zpracováno v souladu s § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel i projektant se bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby vymezení nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF budou rozlišeny lokality vymezené ve stávající ÚPD od nově navržených zastavitelných ploch.

Při zpracování ÚP Louka bude v maximální možné míře respektován zemědělský půdní fond v I. a II. třídě ochrany.

Návrh rozvojových ploch bude řešen s ohledem na obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Pro jednotlivé zábery ZPF bude nutné prokázat, že navrženým řešením nedojde k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a nebude narušena síť stávajících meliorací v daném území.

V návrhu ÚP Louka, dle možností, koncentrovat rozvoj území obce do návrhových ploch, schválených stávajícím Územním plánem obce Louka.

### A.12.2 Vyhodnocení požadavků na zábor plochy lesa (plochy určené k produkční funkci lesa)

Navrženým řešením ÚP Louka by nemělo dojít k trvalému záboru PUPFL ani jinému dotčení lesního porostu. Plochy lesa budou chráněny jako významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a bude respektována jejich celistvost.

Případné zábery ploch lesa budou navrženy jen v opodstatněných případech. Opodstatněnost záboru PUPFL musí být řádně prokázána a územně plánovací dokumentace zpracována dle §14, odst. 1, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### A.12.3 Vymezení prvků územního systému ekologické stability

V rámci zpracování územního plánu a s přihlédnutím k použitému měřítku mapového podkladu, prověřit možnost ztotožnění vymezených prvků ÚSES s parcelními hranicemi, popřípadě s funkčním členěním lesa.

## **B. POŽADAVEK NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem a pořizovatelem dle potřeby vymezí plochy a koridory územních rezerv, jejichž využití bude nutno prověřit územní studií. Současně stanoví lhůty pro pořízení příslušné územní studie, pro její schválení pořizovatelem a lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

### **C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V součinnosti s určeným zastupitelem a pořizovatelem, zpracovatel ÚP Louka vymezí rozvojové záměry, které budou vymezeny jako:

- veřejně prospěšné stavby;
- veřejně prospěšná opatření;
- asanace.

Po dohodě se zastupitelstvem obce, určeným zastupitelem a pořizovatelem, bude u veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací vymezena možnost uplatnění:

- vyvlastnění a předkupního práva podle § 170 a § 101 zák. č. 183/2006 Sb.;
- pouze vyvlastnění;
- pouze předkupního práva.

### **D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem a pořizovatelem dle potřeby vymezí plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem a navrhne jejich zadání. Současně vymezí další rozvojové plochy, pro které navrhne pořízení územní studie (rozsáhlejší nebo jinak komplikované rozvojové plochy) nebo uzavření dohody o parcelaci (lokality s nevhodnou parcelací).

### **E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Ze strany obce nebo pořizovatele nebyl vznesen požadavek na vypracování variantního řešení návrhu ÚP Louka.

### **F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Textová i grafická část ÚP Louka, včetně odůvodnění bude zpracována v souladu se zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Územní plán bude zpracován digitálně v rozsahu katastrálního území Louka u Ostrohu nad aktualizovanou digitální katastrální mapou.

#### **F.1 Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu**

Dokumentace bude zpracována v digitální podobě v souladu s metodikou jednotného postupu tvorby digitální územních plánů Zlínského kraje – Sjedenčení dÚP HKH2012 (dále jen metodika) současně podle podmínek poskytnutí dotace Jihomoravského kraje na zpracování územních plánů.

## F.2 Požadavky na dokumentaci v průběhu projednávání

Návrh ÚP Louka bude pro účely společného jednání odevzdán 2x v listinné podobě, a 1x v elektronické podobě (ve formátu pdf, názvy souborů budou shodné s názvy výkresů).

Požadavky a připomínky vzešlé ze společného jednání a následně ze stanoviska nadřízeného orgánu budou zpracovány do dokumentace a ta bude předána pořizovateli pro účely veřejného projednání ve 2 opravených a doplněných vyhotoveních (listinná podoba, elektronická podoba ve formátu \*.pdf).

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu dále upravovat, bude návrh ÚP upraven a doplněn pro účely vydání OOP do celkového počtu čtyř vyhotovení.

Každé paré bude obsahovat CD nosič s celým obsahem ÚP, jak ve formátu \*.dgn či \*.shp, tak i formátu \*.pdf a \*.docx.

## F.3 Obsah Návrhu ÚP Louka

Textová část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. I odst. 1 a 2 )

Grafická část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. I odst. 3 ) .

- |   |              |   |           |
|---|--------------|---|-----------|
| • | Výkr. č. I.1 | Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| • | I.2          | Hlavní výkres - urbanistická koncepce                 | 1 : 5 000 |
| • | I.3          | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

## F.4 Obsah Odůvodnění ÚP Louka

Textová část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. II odst. 1

Grafická část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. II odst. 2 ) .

- |   |               |  |           |
|---|---------------|--|-----------|
| • | Výkr. č. II.1 | Výkres širších vztahů                                    | 1 :25 000 |
| • | II.2          | Koordinační výkres                                       | 1 : 5 000 |
| • | II.3          | Koordinační výkres - detail                              | 1 : 2 000 |
| • | II.4          | Dopravní a technická infrastruktura – energetika a spoje | 1 : 5 000 |
| • | II.5          | Technická infrastruktura – vodní hospodářství            | 1 : 5 000 |
| • | II.6          | Koncepce uspořádání krajiny                              | 1 : 5 000 |
| • | II.7          | Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF a PUPFL               | 1 : 5 000 |

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

## G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V návrhu platného Územního plánu obce Louka je řada rozvojových ploch, které nebyly k dnešnímu dni zastavěny. Základní prioritou pro návrh nového ÚP Louka, bude snaha o kontinuitu obou koncepcí. Záměrem bude rovněž orientace na rozvoj řešeného území výhradně ve vazbě na stávající souvisle zastavěné území obce. Cílem bude rovněž snaha o eliminaci případných snah o suburbanizaci řešeného území.

Koncepce rozvoje obce Louka nepředpokládá významný rozvoj urbanizovaného území. Cílem nového územního plánu obce bude především udržení demografické stability - zastavení úbytku obyvatel obce a zajištění minimálního převisu nabídky ploch pro bydlení a ploch pro podnikatelské aktivity. Ty se budou realizovat v maximální možné míře v plochách, které podle platného územního plánu nebyly dosud zastavěny a následně v plochách nově navrhovaných. Upřednostněny budou plochy přestaveb v zastavěném území a dále plochy s minimální dostupností od historického a urbanistického středu obce.

Na katastrální území Louka u Ostrohu není vymezena Chráněná krajinná oblast ani Evropsky významná lokalita Natura 2000.



### **Seznam použitých zkratek**

ÚP Louka	Územní plán Louka (nový)
ÚPO Louka	Územní plán obce Louka (dosud platný)
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ZÚR Jmk	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
APÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP	Územně analytické podklady
EVL	Evropsky významná lokalita
VKP	Významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb.;
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZÚ	Zastavěné území obce
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností

### **Použité zákony a vyhlášky**

zákon č. 183/2006 Sb.	o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
zákon č. 350/2012 Sb.	kterým se mění zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a některé související zákony
zákon č. 114/1992 Sb.	o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
zákon č. 20/1987 Sb.	o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
zákon č. 334/1992 Sb.	o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
zákon č. 289/1995 Sb.	o lesích a o změně doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
vyhláška 500/2006 Sb.	o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
vyhláška 501/2006 Sb.	o obecných požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů