

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERMÁKOVICE

Návrh zadání ÚP obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména:

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Tyto požadavky stanoví zejména cíle zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury. Zahrnují požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.

V případě urbanistické koncepce se jedná o požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

V případě koncepce uspořádání krajiny se jedná o požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

V případě koncepce veřejné infrastruktury se jedná o požadavky na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn týkajících se veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejného občanského vybavení a veřejných prostranství.

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny s upřesněním požadavků vyplývajících z PUR

1. V návaznosti na článek (14):

- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území zejména údolí Rokytné (Přírodní park Rokytná) nadřazenou technickou infrastrukturu
- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, zejména tradiční ulicovku při III/39914, zemědělský charakter obce

2. V návaznosti na článek (15) nevytvářet nové odloučené lokality pro bydlení.

3. V návaznosti na článek (16):

- dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- při řešení ochrany hodnot území zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území

4. V návaznosti na článek (18) a čl. (22) prověřit možnost vymezení ploch rekreace vhodných druhů ve vhodných lokalitách pro podporu polycentrického rozvoje sídelní struktury a vytváření podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.

5. V návaznosti na článek (19):

- hospodárně využívat zastavěné území zejména podporou revitalizací území, zajistit ochranu nezastavěného území, zejména zemědělské půdy, prověřit možné proluky a prověřit aktuálnost dosud nevyužitých ploch vymezených ÚPO – zejména ploch bydlení
- v zastavěném území prověřit možnost zastavování pozemků zahrad vzhledem k venkovskému charakteru území
- zajistit zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace – při křižovatce silnice a cesty na Alinkov, podél III/39914 v systému sídelní zeleně,
- tam, kde zezeň je součástí veřejného prostranství nezmenšovat její podíl

6. V návaznosti na článek (20):

- rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístit do co nejméně konfliktních lokalit, proto rozvoj zastavitelných ploch nesměřovat do PP Rokytná
- respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí ochranou přírodního prostředí, zejména ploch lesních, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.
- vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability zejména zohledněním Koncepčního vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES jako odvětvového podkladu orgánu ochrany přírody a stávajících funkčních prvků ÚSES, které byly v ÚPO

- zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině vhodných vymezením vzájemně se doplňujících a nekolidujících činností v souvisejících plochách
 - vytvářet územní podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích
7. vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny navrhované územní studií Jihomoravského kraje
 8. V návaznosti na článek (23)
 - vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny vymezením dopravních ploch se zohledněním ÚPO
 - při umísťování ploch dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny
 9. V návaznosti na článek (24)
 - vymezením ploch s rozdílným využitím a stanovením podmínek v těchto plochách vytvořit podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva zejména s ohledem na jeho ochranu před hlukem a emisemi,
 - vytvářet územní podmínky pro cyklistickou dopravu vymezením koridorů či tras
 10. V návaznosti na článek (25) vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva:
 - před erozí vodní a před erozí vzdušnou stanovením vhodných podmínek plošného a prostorového uspořádání
 - vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu
 - osídlení a kulturní krajinu i vymezením veřejně prospěšných staveb či opatření
 11. V návaznosti na článek (28) koncepcí veřejné infrastruktury s důrazem na vytváření kvalitních veřejných prostranství zohledňovat nároky dalšího vývoje území.
 12. V návaznosti na článek (29) vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest pro zvýšení dosažitelnosti území.
 13. V návaznosti na článek (31) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů, tj. řešit jejich umístování jen v omezené míře s vymezením konkrétních podmínek např. řešením podmínek pro její umístování – např. omezení výšky staveb apod., stanovení maximálního koeficientu zastavění plochy, minimálního koeficientu zeleně – prověřit potřeby výroby energie z obnovitelných zdrojů v řešeném území
 14. V návaznosti na článek (34) vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.
 15. V návaznosti na článek (38)
 - umožnit rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení záborům ploch veřejně přístupné zeleně,
 - zajistit ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny
 16. V návaznosti na článek (39) umožnit intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojovou oblast.
 17. V návaznosti na článek (42) vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna.

A.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny s upřesněním požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 Nejsou požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, protože neexistuje takováto platná dokumentace.

A.3. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny s upřesněním požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů a z doplňujících průzkumů a rozborů

Z územně analytických podkladů, vyplývá:

18. Respektovat tyto limity:
 - a. kaple, kříž při silnici na Tulešice
 - b. urbanistická hodnota – historické jádro obce
 - c. přírodní park Rokytná
 - d. lesy ochranné, lesy zvláštního učen, lesy hospodářské vč. pásma 50m od lesa
 - e. vodní tok Rokytné

- f. EVL CZ0623819 - Řeka Rokytná
- g. vodní zdroje a jejich ochranná pásma
 - technická infrastruktura vč. jejich ochranných a bezpečnostních pásem zejména:
 - vedení elektrizační soustavy vysokých napětí
 - elektrické stanice
 - čističky odpadních vod, vodojemy
 - vodovodní a kanalizační přívaděče
 - komunikační a elektronické komunikační vedení a zařízení včetně těch na obranu státu
- h. dopravní infrastruktura vč. jejich ochranných pásem - zejména
 - platná pásma hygienické ochrany včetně těch z objektů mimo k.ú. Čermákovice

19. zohlednit tyto jevy v území

- i. cílové charakteristiky krajiny navržené územní studií Jihomoravského kraje
- j. stávající funkční prvky ÚSES vymezené stávajícím platným ÚPO
- k. půdy I. a II. třídy ochrany
- l. investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- m. oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
- n. stávající síť cyklostezek a cyklotras

Problémy k řešení z ÚAP ORP

Vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí SO ORP Moravský Krumlov podle pilířů udržitelného rozvoje území, prokazuje že poměrně snadné je napojení na nadřazenou silniční síť (II. tř.). Obec s vcelku vyváženou krajinou s technickými objekty v relativním souladu s dochovanými přírodními strukturami. Polovina území je tvořena intenzivně využívanou zemědělskou krajinou, východní část k.ú. je tvořena lesy a přírodě blízkými společenstvy, vázanými na tok Rokytné. Hospodářská aktivita je v rámci ORP podprůměrná, míra registrované nezaměstnanosti je příznivá, nižší než míra SO ORP. Sociální soudržnost je hodnocena kladně, občanské vybavení odpovídá velikosti obce. Přirozený přírůstek obyvatel vykazuje záporné hodnoty, index stárí je nepříznivý. Obec má územní plán obce, schválený v r. 2001.

20. řešit problémy a závady v dopravní infrastruktuře - řešit problematiku bezpečnosti cyklistické dopravy.

21. řešit hygienické závady :

- a. Minimalizovat negativní vlivy vyplývající z provozu dopravní infrastruktury.
- b. Chráněné venkovní prostory (rozvojové plochy, plochy změn v území) umístit v územích mimo dosah negativních vlivů na životní prostředí (hluk, znečištění ovzduší), u stávající zástavby zasažené negativními vlivy hluku řešit protihluková opatření.
- c. V ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů.
- d. V maximální míře podporovat alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární systémy...)
- e. Území s rizikem horšího provětrávání (vznik inverzí).

22. řešit problémy a závady v urbanistické struktuře:

- a. V ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch, umožňující integraci občanského vybavení.
- b. Vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště. Plochy změn v území pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu.

23. řešit problémy a závady životního prostředí a krajiny

- a. Malá retenční schopnost zemědělské krajiny.
- b. Nízký podíl zeleně v zemědělské krajině. Posílit zastoupení krajinných prvků v území.
- c. Vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury.
- d. V zemědělské krajině chybí prvky územního systému ekologické stability.
- e. V ÚPD prověřit podmínky realizace protierozních opatření na zemědělských plochách.

Problémy k řešení vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů obecně:

24. stávající stabilizované plochy vyhodnotit v rámci vzájemných souvislostí a polohy, případně řešit jejich jinou specifikaci (ve vztahu se stávajícím ÚPO)

25. plochy změn budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití
26. plochy výroby vyhodnotit z hlediska jejich možného vlivu na plochy bydlení – eliminovat tyto vlivy
27. zachovat charakter zástavby a historické kulturní krajiny
28. zachovat urbanistické a civilizační hodnoty v území návrhem vhodné plošné a prostorové regulace
29. zajistit minimální dotčení krajiny – navrhnout podmínky ochrany krajinného rázu v území
30. z hlediska plošného a prostorového uspořádání nevytvářet předpoklady pro nevhodné dominanty narušující prostředí historického centra obce, hodnotné krajinné dominanty
31. návrhem ploch ÚP a podmínek využití těchto ploch zamezit negativní ovlivnění EVL CZ0623819 - Řeka Rokytá
32. minimalizovat střety s:
 - a. přírodním parkem Rokytá
 - b. vedením vysokého napětí
 - c. dotčením hlukem a vibracemi
33. zahrnout do ÚP stávající stav ploch pro výrobu
34. stávajícím ÚPO vymezené plochy dosud nevyužité vyhodnotit a prověřit z hlediska jejich budoucího využití

Problémy k řešení vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů týkající se dopravy

35. řešit dopravní napojení zastavitelných ploch či ploch změn tak, aby bylo prokázáno, že je možné je dopravně napojit a za jakých podmínek, aby bylo možné plochy využít pro navrhovaný způsob využití
36. při nutnosti přímého napojení zastavitelných ploch na komunikace III. třídy minimalizovat počet přímých napojení
37. respektovat při návrhu ČSN 736110 a ČSN 736102
38. prověřit potřebu parkovacích ploch

Problémy k řešení vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů týkající se technické infrastruktury

39. zastavitelné plochy budou prověřeny z hlediska kapacity ČOV a z hlediska kapacity sítí k odvádění odpadních vod
40. řešením nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území, odvádění dešťových vod bude řešeno v souladu s platnou legislativou, především vsakováním v území vzniku
41. bude vyhodnocena potřeba vody a tlakové poměry s ohledem na případně nově vymezenou zastavitelnou plochu a podmínky pro změny v území v plochách změn – zastavitelných plochách budou stanoveny tak, aby bylo možné zásobení ploch vodou

Problémy k řešení vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů týkající se občanského vybavení

42. prověřit stávající plochy občanského vybavení z kapacitních hledisek, případně vymežit nové plochy pro občanské vybavení, zejména společenské a shromažďovací účely

Problémy k řešení vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů týkající se veřejných prostranství

43. prověřit území z hlediska potřeby těchto ploch a docházkových vzdáleností k takovýmto plochám, jejichž součástí nejsou komunikace (náměstí, parky, hřiště apod.).
44. Vymežit veřejná prostranství pro účelové komunikace zabezpečující prostupnost krajiny, zejména v jižní části řešeného území

A.4. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny s upřesněním požadavků obce nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Požadavky obce

45. do ÚP zpracovat stávající plochu výrobního areálu v centru obce v souladu s jeho užíváním a skutečným rozsahem, stanovit podmínky využití respektující centrální umístění v zástavbě
46. vyhodnotit potřebu rozvoje bydlení v obci s ohledem na plochy vymezené v ÚPO a v souladu s tím vymezit nové zastavitelné plochy nebo plochy přestavby
47. vytvořit územní podmínky pro vytvoření cestní sítě zejména v jižní části území
48. zvážit potřebu vymezení nových vodních nebo vodohospodářských ploch v území
49. vytvořit územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení (zejména kulturního)

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

50. respektovat podmínky požární a civilní ochrany zejména co do možnosti umístění přístupových komunikací a nástupních ploch, respektovat z hlediska CO vyhlášku č. 380/2002 Sb, vyhodnotit v návrhu požadavek § 29, odst. 1, písmeno k, zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – „zdroje vody pro hašení požárů“.
51. respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek zejména z hlediska hluku a vibrací
52. respektovat podmínky obrany státu (vedení, zařízení, jejich ochranná pásma)
53. nebudou zhoršovány odtokové poměry v území – vodní zákon
54. respektovat platnou legislativu o ochraně ZPF; obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru ZPF bude zpracován podle přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 do přehledné tabulkové formy a odůvodněn, budou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaných řešení na ZPF ve srovnání s jiným řešením
55. zakreslit v koordinačním výkrese všechny limity, týkající se daného území tak, jak vyplývají z platné legislativy, či tak jak byly či budou s dohodnuté s dotčenými orgány
56. zohlednit v území všechny limity, týkající se daného území tak, jak vyplývají z platné legislativy, či tak, jak byly či budou dohodnuté s dotčenými orgány

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

B.1. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit s upřesněním požadavků vyplývajících z PUR
V řešeném území z hlediska PÚR nejsou.

B.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit s upřesněním požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Nejsou požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem, protože neexistuje takováto platná dokumentace.

B.3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit s upřesněním požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů či doplňujících průzkumů a rozborů
Nejsou požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které vyplývají z územně analytických podkladů či doplňujících průzkumů a rozborů

B.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit s upřesněním požadavků obce nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností
V řešeném území z hlediska požadavků DOSS ani obce nejsou.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO,

C.1. Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO s upřesněním požadavků vyplývajících z PUR

V řešeném území z hlediska PÚR nejsou.

C.2 Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO s upřesněním požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem, protože neexistuje takováto platná dokumentace

C.3. Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO s upřesněním požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů

Požadavky na VPS nebo VPO z ÚAP nevyplývají.

57. nevymezovat VPS, VPO či VP tam, kde je na výlučně na pozemku v majetku obce

C.4. Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO s upřesněním požadavků obce nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

58. Vymezit VPS, VPO pouze tam, kde je to účelné a ve veřejném zájmu

59. Vymezit VPS, VPO dle §170 pouze tam, kde umístění v koridoru či ploše lze dostatečně odůvodnit

60. nevymezovat VPS, VPO či VP tam, kde je na výlučně na pozemku v majetku obce

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Nejsou požadavky na takovéto prověření vyplývající z PUR, z územně plánovací dokumentace vydané krajem a také není takovéto prověření požadováno obcí.

D.3. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci s upřesněním požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů a z doplňujících průzkumů a rozběrů

61. prověřit účelnost vymezení takovýchto podmínek zejména v těch lokalitách, které budou zařazeny jako zastavitelné plochy

62. v případě podmínění rozhodování územní studií budou součástí ÚPD podmínky pro její pořízení a přiměřená lhůta pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací; v případě podmínění rozhodování regulačním plánem je součástí územního plánu zadání regulačního plánu a u regulačního plánu z podnětu přiměřená lhůta pro jeho vydání

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANTNÍ ŘEŠENÍ,

Nejsou požadavky na variantní řešení.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Nejsou požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP vyplývající z PUR, z územně plánovací dokumentace vydané krajem a také není takovéto prověření požadováno obcí ani nevyplývá z územně analytických podkladů.

Vzhledem k platné legislativě a také k judikatuře a metodice směřující k přehlednosti a odůvodněnosti návrhu je požadováno:

63. zpracovat návrh dle § 13 vyhl. č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

64. k veřejnému projednání bude dokumentace předložena tak, aby bylo možno na podkladu katastrální mapy identifikovat pozemky dotčené řešením

65. dokumentace bude vyhotovena ve dvou vydáních ve fázích projednání, výsledná dokumentace v počtu vyhotovení odpovídajícím platné legislativě v době vydání (4x)

66. dokumentace návrhu bude vypracována digitálně, data budou předána pořizovateli i objednateli na nosiči CD; pro projednání bude pořizovateli předána dokumentace ve formě PDF o takové velikosti, aby bylo možno ji vyvěsit způsobem umožňujícím dálkový přístup

67. výkresy ÚP budou předány v souřadné soustavě S-JTSK ve formátu DGN (Microstation), nebo DXF, DWG (AutoCad) a nebo SHP(ESRI) a zároveň v souřadnicově umístěných rastrech ve formátu TIF a

nebo JPG bez katastrální mapy pro přímé vložení do geografického informačního systému úřadu a zároveň ve formátu PDF s katastrální mapou pro vystavení na webových stránkách města.

H. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude doplněno po projednání návrhu.

Požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá z těchto důvodů:

- o. stávajícím ÚPO vymezené plochy dosud nevyužité budou vyhodnocovány a prověřeny z hlediska jejich budoucího využití
- p. k rozšíření zastavitelných ploch dojde jen v míře odpovídající velikosti obce (zejména bydlení, občanské vybavení), nepředpokládá se zásah do přírodního parku Rokytná
- q. koncepce by neměla mít vliv ani na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj z hlediska vyhodnocení NATURA, protože v okolí EVL CZ0623819 - Řeka Rokytná není uvažován rozvoj obce

Z výše uvedeného lze usuzovat, že budoucí návrh ÚP nebude mít svým rozsahem potenciál vyvolat výrazné změny v životním prostředí a tím pádem mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území oproti stávající koncepci ÚPO.