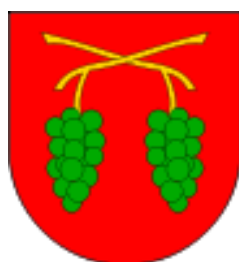


# Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hroznová Lhota v uplynulém období 2011 - 2015

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Jihomoravského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



**Zpracoval:** Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, odd. územního plánování

**Určený zastupitel:** Ing. Petr Hanák, starosta obce Hroznová Lhota

### Obsah:

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
  - A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
  - A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
  - A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
  - C.2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Jihomoravským krajem
- D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
  - D.1) Prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch
  - D.2) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

## ÚVOD

Územní plán Hroznová Lhota byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Následně byl vydán Zastupitelstvem obce Hroznová Lhota dne 24.10.2011 usnesením č. 6/4 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 16.11.2011. V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná dílčí změna.

V souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování územního plánu Hroznová Lhota v uplynulém období 2011 - 2015.

<b>A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území</b>
---

### A.1. Vyhodnocení změn podmínek

Za dobu platnosti územního plánu Hroznová Lhota byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán, jedná se zejména o změnu právních předpisů:

- zákon č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb. (novela stavebního zákona s nabytím účinnosti od 1. 1. 2013),
- vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se změnila vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti s nabytím účinnosti od 1. 1. 2013. Novela této vyhlášky ve své příloze č. 7 nově definuje dílčí části obsahu textové části územního plánu. Zejména se jedná o bod f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V územním plánu Hroznová Lhota jsou podmínky ploch s rozdílným způsobem využití určeny; byly stanoveny s ohledem na obsah vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném ke dni 31.12.2012. Novým územním plánem budou prověřeny podmínky (regulativy) využití ploch.
- dle čl. II zákona č. 350/2012 Sb. - Přejícná ustanovení, odst. 4 se části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona (tj. zákona č. 350/2012 Sb.), nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny;
- v ust. § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., byly uvedeny stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umířovat v nezastavěném území. Změnovým zákonem č. 350/2012 Sb. se v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona nově objevila věta: „Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umířovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevyklučuje“.
- podle ust. § 101 odst. 1 novelizovaného stavebního zákona neplatí předkupní právo k pozemkům, které jsou územním plánem určeny pro VPS nebo veřejné prostranství, a ke stavbám na těchto pozemcích, pokud pro VPS postačí zřízení věcného břemene (veřejné inženýrské sítě). Podle přechodných ustanovení uvedených v čl. II odst. 9 zákona č. 350/2012 Sb. se vymezení předkupního práva v územním plánu, které je v rozporu se stavebním zákonem, nepoužije.

Vzhledem ke změně legislativy a rovněž z níže uvedených důvodů není dostačující provést pouze změnu stávajícího územního plánu:

- zapracováním žádostí o změnu územního plánu se změní koncepce stávajícího územního plánu;
- potřeba vyhodnocení zásobování obce pitnou vodou a napojení obce na budovaný vodovod Horňácko;
- stávající územní plán vymezil veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze uplatnit předkupní právo; toto vymezení musí být uvedeno do souladu s novelou stavebního zákona;
- v rámci zpracování nového územního plánu prověřit podmínky (regulativy) využití ploch (míra regulace zástavby překračuje podrobnost příslušející územnímu plánu);
- potřeba prověřit ponechání podmínky zpracování územních studií;
- probíhá obnova katastrálního operátu a bude k dispozici digitální katastrální mapa obce;
- uvést do souladu úpravy podmínek využití nezastavěného území v souvislosti se změnami ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona;
- vysoké procento zastavěnosti návrhových ploch v současném územním plánu;
- potřeba vyhodnocení navržených rezerv z důvodu dlouhodobého omezení vlastnických práv.

**Na základě výše uvedeného vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, proto pořizovatel navrhuje pořízení nového územního plánu.**

#### A.1.1. Plochy bydlení

Kód označení	Funkční využití	Celková výměra plochy v ha	Využito %	Zbývá k využití %
A	Plocha pro bydlení	1,3	100	0
B	Plocha pro bydlení	0,1	0	100
C	Plocha pro bydlení	0,2	0	100
D1	Plocha pro bydlení	1,9	0	100
D2	Plocha pro bydlení	1,7	0	100

Obec Hroznová Lhota je tvořena jedním katastrálním územím. Obec je charakteristická ulicovou zástavbou individuálního bydlení podél silnic III/4992 a III/4995. Koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby, zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. V rámci stávajících ploch bydlení je nová výstavba realizována v prolukách. Rozvojové potřeby jsou dosud uplatňovány v zastavěném a zastavitelném území obce. Využívání území je ve shodě s požadavky stanovené územním plánem, základní hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) jsou respektovány.

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že na území obce bylo ve sledovaném období využito 1,3 ha pozemků v zastavitelných plochách bydlení. Na území obce jsou navrženy dvě územní rezervy ploch pro bydlení (lokalita D3 a E), jejichž možnost využití bude novým územním plánem prověřena.

**Byly uplatněny požadavky na vymezení nových ploch pro bydlení.**

**A.1.2. Plochy pro sport a rekreaci**

Tato plocha je dále dělena do dvou skupin: *plochy rekreační a plochy vinných sklepů.*

Kód	Funkční využití	Celková výměra plochy v ha	Využito %	Zbývá k využití %
K3	Plochy pro sport a veřejnou rekreaci	0,9	0	100

Kód	Funkční využití	Celková výměra plochy v ha	Využito %	Zbývá k využití %
S1	Plochy pro vinné sklepy	0,5	0	100
S2	Plochy pro vinné sklepy	0,5	0	100
V	Plochy pro vinné sklepy	0,2	0	100

Na území obce je navržena územní rezerva ploch pro sport a rekreaci K4, jejíž možnosti využití budou novým územním plánem prověřeny.

***Současně navržené plochy pro sport a rekreaci nejsou využity, proto není potřeba vymezovat další plochy s tímto využitím.***

**A.1.3. Plochy občanského vybavení**

Kód	Funkční využití	Celková výměra plochy v ha	Využito %	Zbývá k využití %
H1	Plocha občanské vybavenosti	0,01	0	100
H2	Plocha občanské vybavenosti - rozšíření hřbitova	0,6	0	100

Stávající občanská vybavenost v obci je stabilizována. Na území obce je navržena územní rezerva plochy občanského vybavení J, jejíž možnosti využití budou novým územním plánem prověřeny.

***Byl uplatněn požadavek na vymezení plochy občanského vybavení.***

**A.1.4. Plochy veřejných prostranství**

Novým územním plánem budou prověřeny.

**A.1.5. Plochy smíšené obytné**

Novým územním plánem budou prověřeny.

**A.1.6. Plochy dopravní infrastruktury**

Kód	Funkční využití	Celková výměra plochy v ha	Využito %	Zbývá k využití %
N5	Plocha dopravní infrastruktury-odstavná plocha		0	100

***Byl uplatněn požadavek na vymezení plochy dopravní infrastruktury.***

**A.1.7. Plochy technické infrastruktury**

Kód	Funkční využití	Celková výměra plochy v ha	Využito %	Zbývá k využití %
P	Plocha technické infrastruktury	0,3	100	0

Plochy jsou určeny pro zařízení technické infrastruktury nadmístního významu.

***Plochy technické infrastruktury budou novým územním plánem prověřeny.***

**A.1.8. Plochy pro výrobu a skladování**

Kód	Funkční využití	Celková výměra plochy v ha	Využito %	Zbývá k využití %
T2	Plocha pro výrobu a skladování	1,8	0	100
M5	Plocha pro výrobu a skladování	1,9	10	90

***Byl uplatněn požadavek na vymezení plochy pro výrobu a skladování.***

**A.1.9. Plochy pro smíšenou výrobu**

Kód	Funkční využití	Celková výměra plochy v ha	Využito %	Zbývá k využití %
M3	Plocha pro smíšenou výrobu	3,0	10	90
N2	Plocha pro smíšenou výrobu	1,4	0	100
N3	Plocha pro smíšenou výrobu	1,2	0	100
N4	Plocha pro smíšenou výrobu	0,1	0	100

***Vymezení ploch pro smíšenou výrobu bude novým územním plánem prověřeno.***

**A.1.10. Plochy pro vodní toky a plochy**

Kód	Funkční využití	Celková výměra plochy v ha	Využito %	Zbývá k využití %
Y1	Plocha pro vodní toky a plochy		0	100
Y2	Plocha pro vodní toky a plochy		0	100
W	Plocha pro vodní toky a plochy		0	100

***Byl uplatněn požadavek na vymezení plochy pro vodní toky a plochy.***

**A.1.11. Plochy krajinné smíšené**

Kód	Funkční využití	Celková výměra plochy v ha	Využito %	Zbývá k využití %
X	Plocha krajinná smíšená		0	100

***Vymezení ploch krajinných smíšených bude novým územním plánem prověřeno.***

## **Plochy přestavby**

V grafické části současně platného územního plánu ve výkrese základního členění území je vymezena plocha přestavby M3 - plocha výrobní, v novém územním plánu bude prověřena její změna na smíšenou výrobní funkci.

## **A.2) Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Ve sledovaném období, od doby vydání Územního plánu Hroznová Lhota do zpracování této zprávy o jeho uplatňování, nebyly zjištěny nebo zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní plán byl řešen s požadavkem na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu, který je řešen s potřebou uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot. Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj všech tří pilířů, na nichž dlouhodobě udržitelný rozvoj stojí (pilíř sociodemografický, environmentální a ekonomický). Z vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek dle Rozboru udržitelného rozvoje území vyplývá potřeba posílení všech tří pilířů.

## **B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

K 31. 12. 2014 byla zpracována 3. aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou, jejíž součástí je i obec Hroznová Lhota, ze které vyplývají následné okruhy problémů k řešení:

### Hygienické závady

- H2 - překračování imisních limitů denních koncentrací částic PM10, důvodem je prašnost z větrné eroze v prostoru rozsáhlých ploch bloků orné půdy

### Environmentální závady

- E2 - z celkového podílu zemědělské půdy je pouze 6,8 % trvalých travních porostů (72 % je orné půdy, 3,4 % vinice), což má vliv na velmi nízkou ekologickou stabilitu KES = 0,25
- E3 - nedostatek ploch s trvalou vegetací a nízká biodiverzita
- E4 - velmi malé množství srážek, průměrný roční úhrn srážek 543 mm

### Využití krajiny - závady

- K2 - na území obce je pouze 9 ha vodních ploch, tj. 1 % celkové plochy

### Sociodemografické závady

- S1 - vysoká nezaměstnanost 9,7 %

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteru území.

Z provedené 3. aktualizace ÚAP Jihomoravského kraje 2015 pro území obce Hroznová Lhota, vyplývají následující okruhy problémů k řešení:

### Urbanistické závady

- brownfield - umožnit změnu funkčního využitím s ohledem na současné potřeby

### Hygienické závady

- znečištění vodních toků - řešit koncepci odkanalizování a zajistit územní podmínky pro opatření snižující erozní ohrožení, zalesňování apod.

#### Slabé stránky

- socioekonomický rozvoj - vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit a využití nezastavěného území k tradiční zemědělské výrobě. Zlepšovat dopravní a technickou infrastrukturu v dotčených oblastech
- sucho - vytvářet územní podmínky pro hospodaření s dešťovou vodou v krajině vsakováním do půdy
- stárnutí populace - vytvoření podmínek pro zvýšení počtu pracovních míst v okrajových částech kraje, které by přispěly k udržení mladší věkové kategorie obyvatel

#### Rizika

- udržitelný rozvoj území - vytvořit podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, zemědělství a udržitelné využívání krajiny. Provéřít možnosti lepšího dopravního propojení s centrem kraje a využití místních specifik pro lokální ekonomiky a zlepšení kvality života v marginálních územích

#### Problémy k řešení v ÚPD

- brownfield
- zatížení hlukem, imisemi
- znečištění vodních toků
- plošná nerovnoměrnost socioekonomického rozvoje
- špatná dopravní dostupnost do krajského města
- staré ekologické zátěže
- sucho nepříznivě ovlivňující zemědělství
- vodní a větrná eroze
- stárnutí populace

#### Shrnutí:

*Problém k řešení v novém územním plánu - potřeba vyhodnocení zásobování obce pitnou vodou a napojení obce na budovaný vodovod Horňácko.*

### **C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Územní plán Hroznová Lhota byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (dále PÚR). V době zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu byla schválena PÚR, ve znění Aktualizace č. 1, usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015, ze které pro správní území obce nevyplývají žádné nové požadavky. PÚR, ve znění Aktualizace č. 1 vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností, ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje a dále významné oblasti se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní infrastruktury a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

#### Shrnutí:

*Z Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají žádné požadavky.*



## **C.2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje JmK byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 22. 9. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012 byly zrušeny. V současné době neexistuje pro území obce nadřazená dokumentace vydaná krajem.

## **C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Jihomoravským krajem**

Územní plán Hroznová Lhota respektuje veškeré limity z dokumentací vydaných Jihomoravským krajem:

- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací JmK (PRVK JmK)
- Plán snižování emisí ovzduší Jihomoravského kraje
- Plán povodí oblastí Moravy a Dyje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny JmK
- Nadregionální a regionální ÚSES JmK
- Krajinný ráz JmK
- Koncepce hospodaření s odpady ve JmK, plán odpadového hospodářství
- Koncept snižování emisí a imisí JmK a Územní energetická koncepce JmK
- Generel dopravy JmK,
- Návrh Plánů oblasti povodí Moravy
- Program rozvoje územního obvodu JmK
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území JmK

### **Shrnutí:**

*Z výše uvedených dokumentací nevyplývají žádné požadavky.*

**D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

## **Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení**

Vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od prokázání nutné potřeby vymezení těchto ploch.

Územním plánem bylo navrženo celkem 5,2 ha ploch pro bydlení. Ke dni zpracování této zprávy o uplatňování bylo zastavěno 1,3 ha těchto ploch, tj. 25 %. Jsou vymezeny dvě plochy územní rezervy pro bydlení D3 a E.

V obci žije v současné době 1258 obyvatel (zdroj ČSÚ ke dni 31.12.2014). V roce 2028 se předpokládá pokles na 1214 obyvatel. Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení dle zpracované prognózy bydlení do roku 2028 (vypočteno kalkulačkou URBANKA) je 3,31 ha.

**Ve sledovaném období 2011-2015 byly uplatněny následující požadavky na změnu funkčního využití území:**

#### **Individuální požadavky vlastníků**

<b>žádost č.</b>	<b>pozemek p.č., k.ú. Hroznová Lhota</b>	<b>funkční využití dle ÚP</b>	<b>požadavek na změnu funkčního využití</b>
1.	668/2	plocha obytná a plocha občanské vybavenosti	plochu pro bydlení
2.	3412	plocha zemědělská prvovýrobní	plochu pro bydlení
3.	v ÚP - plocha H2	plocha občanské vybavenosti	plochu pro bydlení
4.	218/5	plocha občanské vybavenosti	plochu pro bydlení
5.	st. 742	plochy zahrad	plocha pro výrobu
6.	537/560 - 537/571, 537/573 - 537/567, 537/577, 537/578, 537/580 - 537/585, 582/1, 537/587 - 537/589, 537/17, 537/590 - 537/601	plocha zemědělská prvovýrobní	plochu pro výrobu

#### **Požadavky obce**

<b>žádost č.</b>	<b>pozemek p.č., k.ú. Hroznová Lhota</b>	<b>funkční využití dle ÚP</b>	<b>požadavek na změnu funkčního využití</b>
1.	3119/1 – 3119/3	plocha technické infrastruktury	sběrný dvůr
2.	st. 255, st. 50, 183/1, 183/2, 689/3	plocha centrální obytná a plocha občanské vybavenosti	plochy dopravy (parkoviště)
3.	st. 221, 14	Plocha občanské vybavenosti bez funkce bydlení či ubytování	občanská vybavenost (dům pro seniory)
4.	v ÚP – LBC 5 Staré louky	plocha ochrana krajiny – LBC 5	vodní plocha

#### **E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Pořizovatel na základě skutečností uvedených v Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hroznová Lhota v uplynulém období v kapitole A.1 doporučuje pořídit nový územní plán. Zastupitelstvo obce Hroznová Lhota rozhodne o pořízení nového územního plánu.

#### **F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Ze zprávy o uplatňování nevyplývají žádné požadavky, které by měly vliv

na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.

Na základě ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, může být požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí uplatněn příslušným úřadem ve stanovisku k projednávanému návrhu zadání.

**G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant se nepředpokládá.

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností a požadavků uvedených v Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hroznová Lhota v uplynulém období v kapitole A.1 vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Hroznová Lhota. Na základě požadavků a skutečností uvedených v kapitole A.1 a v souladu s úkoly stanovenými v ust. § 19 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel doporučuje pořídit nový územní plán.

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

**J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Zásady územního rozvoje JmK nebyly dosud vydány.

**Závěr**

Z předkládané zprávy o uplatňování územního plánu Hroznová Lhota vyplývá požadavek na zpracování nového územního plánu.

Tento návrh zprávy za uplynulé období 2011 - 2015 bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Hroznová Lhota ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Ing. Petr Hanák  
starosta

Ing. Jitka Vašicová  
místostarostka