

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN BLATNICE POD SVATÝM ANTONÍNEM

Zpracování dokumentace je v souladu s: §47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a přílohy č.6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.



Pořizovatel: Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, odd. územního plánování

Určený zastupitel: Lenka Fojtíková - starostka

OBSAH:

kap.	název	č. stránky
	ÚVOD	3
A.	POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANYHODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	3
A.1	UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1	3
A.2	UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM	5
A.3	UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	6
B.	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT	10
C.	POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO	10
D.	POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI	11
E.	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ	11
F.	POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	11
G.	POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	12

POUŽITÉ ZKRATKY

ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklady
ÚPO	územní plán obce
ZUR	Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky
ZÚR	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
DPR	doplňující průzkumy a rozbor
ÚAP JMK	územně analytické podklady Jihomoravského kraje
JMK	Jihomoravský kraj
ÚAP	územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou
ÚSES	územní systém ekologické stability

ÚVOD

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce Blatnice pod Svatým Antonínkem, které je totožné s katastrálním územím Blatnice pod Svatým Antonínkem. Celková výměra řešeného území je 1392 ha. Počet obyvatel obce Blatnice pod Svatým Antonínkem k 1.1.2014 je 2081 obyvatel.

DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Blatnice pod Svatým Antonínkem má dosud platný územní plán a změny č. 1 a 2. V důsledku značných společenských, ekonomických a legislativních změn je nutné zpracovat nový územní plán a to pro celé katastrální území.

Určeným zastupitelem obce spolupracujícím s pořizovatelem na přípravě a zpracování nového ÚP je starostka obce Lenka Fojtíková.

A.

POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.1

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

Nový Územní plán Blatnice pod Svatým Antonínkem bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15.04.2015 (dále jen PÚR).

PÚR vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. PÚR dále konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Územní plán Blatnice pod Svatým Antonínkem bude zohledňovat veškeré dotčené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to především:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20a) V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR, k územnímu plánu Blatnice pod Svatým Antonínkem:

- řešené území **neleží** v žádné rozvojové oblasti
- řešené území **není** součástí rozvojové osy
- řešené území **neleží** ve specifických oblastech nadmístního významu vymezených v PÚR ČR
- řešené území **neleží** v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

A.2

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Pro Jihomoravský kraj byly zpracovány a vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR) dne 22.09.2011 formou opatření obecné povahy. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012 byly ZÚR zrušeny. Nově pořizované ZÚR jsou v současné době ve fázi projednávání.

K dnešnímu dni tato územně plánovací dokumentace vydávaná krajem nenabyla právního stavu.

Nadmístní záměry a požadavky na koordinaci z hlediska širších vztahů v řešeném území, které mají být v ÚP Blatnice pod Svatým Antonínkem zohledněny či prověřeny, budou vycházet kromě Politiky územního rozvoje (PÚR) z územně analytických podkladů (ÚAP JMK) a aktuálních oborových dokumentů.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ VYDANÝCH KRAJEM

ÚAP JMK byly aktualizovány v roce 2015. Z 3. úplné aktualizace ÚAP JMK vyplývá pro obec Blatnice pod Svatým Antonínkem:

Urbanistické závady:

- návrhové plochy pro fotovoltaické elektrárny v krajině - nevymezovat nové plochy na zemědělských půdách
- brownfield - umožnit změnu funkčního využitím zemědělských areálů s ohledem na současné potřeby

Hygienické závady:

- znečištění vodních toků – řešit koncepci odkanalizování a zajistit územní podmínky pro opatření snižující erozní ohrožení, zalesňování apod.

Slabé stránky:

- socioekonomický rozvoj – vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit a využití nezastavěného území k tradiční zemědělské výrobě. Zlepšovat dopravní a technickou infrastrukturu v dotčených oblastech
- sucho – vytvářet územní podmínky pro kvalitnější hospodaření s dešťovou vodou v krajině, např. vsakováním do půdy a zvýšením fragmentace krajiny a navržením přírodních blízkých opatření
- stárnutí populace – vytvoření podmínek pro zvýšení počtu pracovních míst v okrajových částech kraje, které by přispěly k udržení mladší věkové kategorie obyvatel

Rizika:

- udržitelný rozvoj území – vytvořit podmínky pro další rozvoj veřejné infrastruktury, zemědělství a udržitelné využívání krajiny
- prověřit možnosti lepšího využití místních specifik pro lokální ekonomiky a zlepšení kvality života v marginálních územích

Problémy k řešení v ÚP Blatnice pod Svatým Antonínkem

- brownfield
- fotovoltaické elektrárny
- zatížení hlukem, imisemi
- znečištění vodních toků
- plošná nerovnoměrnost socioekonomického rozvoje
- staré ekologické zátěže
- sucho nepříznivě ovlivňující zemědělství
- vodní a větrná eroze
- stárnutí populace

Při zpracování Územního plánu Blatnice pod Svatým Antonínkem bude zpracovatel respektovat limity z ÚPP vydaných Jihomoravským krajem:

- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje – 3. úplná aktualizace z roku 2015
- Strategie rozvoje JMK
- Nadregionální a regionální ÚSES JMK
- Krajinový ráz JMK
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací JMK (PRVK JMK)
- Plán snižování emisí ovzduší Jihomoravského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny JMK
- Koncepce hospodaření s odpady ve JMK, plán odpadového hospodářství
- Koncept snižování emisí a imisí Jmk a Územní energetická koncepce JMK
- Generel dopravy JMK
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území JMK
- Návrh Plánů oblasti povodí Moravy
- Program rozvoje územního obvodu JMK
- Program rozvoje cestovního ruchu

A.3

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A Z DOPLŇJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

ÚAP byly aktualizovány k 31.12.2014. Z 3. úplné aktualizace ÚAP vyplývá pro obec Blatnice pod Svatým Antonínkem:

- pro posílení soudržnosti obyvatel území by měly být vytvářeny podmínky pro rozvoj podnikání, zaměřeny zejména tradiční obory, s ohledem na místní zdroje a širší vazby a při minimálních negativních dopadech na životní prostředí (dobrým příkladem je tradiční místní vinařství)
- vzhledem k výše uvedeným faktům jsou možnosti hospodářského rozvoje spíše v drobném podnikání než v umístění průmyslového provozu
- možnosti rozvoje služeb pro cestovní ruch jsou také omezené na tradiční místní vinařství
- v obci je rezerva pro podnikatelskou výrobu v areálu zemědělského družstva, jenž je využit pouze zčásti
- problémem obce jsou nedostatečné prostorové parametry silnice I/54, včetně jejího neuspokojivého stavu
- v obci schází rozšíření sítí technické infrastruktury k rozvojovým plochám pro bydlení a výrobu
- velkým negativem obce je absence sítě cyklostezek
- nedostatkem z hlediska hygieny životního prostředí je hluk a emise z průjezdné dopravy vedoucí obcí
- Blatnice pod Svatým Antonínkem je obsluhující (ROZVOJ +) - jedná se o svébytnou obec se základním vybavením
- životní prostředí - lze charakterizovat jako průměrné, jsou zde negativní vlivy z dopravy (silnice I/54 a I/71). Dalším nedostatkem území je odlesněná krajina, rozsáhlé lány orné půdy s intenzivní zemědělskou výrobou, nízká biodiverzita a nízký koeficient ekologické stability $KES = 0,39$.
- hospodářský rozvoj - zásadním problémem jsou chybějící pracovní příležitosti v území. Kladem území je existence malé průmyslové zóny s firmami Siempelkamp, SEIKO Flowcontrol a tradice vinařství. I přes výše uvedené je dlouhodobá nezaměstnanost 10,7 %.
- sociodemografický pilíř - lze charakterizovat podle údajů o vývoji počtu obyvatel, jejich vzdělanostní struktuře. Negativem území je záporné saldo migrace, odchody mladých lidí.

Environmentální závady

- E1 - silnice I. třídy křížuje regionální biokoridor
- E2 - z celkového podílu zemědělské půdy je pouze 4% trvalých travních porostů (74 % je orné půdy, 8,8 % vinice), což má vliv na celkově nižší ekologickou stabilitu KES = 0,39
- E3 - nedostatek ploch s trvalou vegetací a nízká biodiverzita
- E4 - velmi malé množství srážek, průměrný roční úhrn srážek 557 mm

Dopravní závady

- D1 - nedostatečné šířkové parametry komunikace I/54
- D2 - není vyřešen bezpečný přístup pro pěší od nádraží do obce
- D3 - problematická křižovatka - špatná prostorová dispozice

Střety záměrů s limity:

- X2 - záměr ÚSES kříží silnici I. třídy
- X4 - navržená cyklostezka kříží úrovně komunikaci I/54

VŠEOBECNÉ POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ÚP

Zastavěné území obce Blatnice pod Svatým Antonínkem bude aktualizováno v celém řešeném katastrálním území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími právními předpisy.

Vymezení zastavěného území bude aktualizováno na podkladu aktuální katastrální mapy a uvedeno do souladu s právním stavem v území.

Území obce Blatnice pod Svatým Antonínkem bude v rámci ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (vyhláška č. 501/2006 Sb.)

Plochy s rozdílným způsobem využití bude možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit.

Územní plán Blatnice pod Svatým Antonínkem stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- hlavní využití
- přípustné využití
- nepřípustné využití,
- případně podmíněně přípustné využití se stanovením upřesňujících konkrétních podmínek

Stávající *urbanistická koncepce* obce bude zachována a vhodným způsobem rozvíjena. Zastavitelné plochy budou navrhovány především v přímé vazbě na zastavěné území obce území a na dostupné kapacity veřejné infrastruktury.

Návrhové zastavitelné plochy ve volné krajině budou řešeny pouze ve výjimečných případech.

Hlavním cílem dalšího rozvoje obce je *zlepšování kvality životních podmínek* jejích obyvatel. Nové záměry v zastavěném i nezastavěném území nesmí zhoršovat životní prostředí (hlukem, imisemi apod.), přírodní hodnoty a přírodní zdroje (prvky ÚSES, významné krajinné prvky, zdroje vody a další).

Ochrana před nadměrným hlukem – navrhované plochy pro bydlení, situované u frekventované komunikace a výrobních areálů, jež jsou zdrojem hluku, vymežit jako plochy dotčené nadměrným hlukem, u nichž je bydlení podmíněně přípustné. U takových ploch stanovit podmínku, dle které bude obytná výstavba provedena tak, aby negativní vliv z nadměrného hluku byl eliminován s ohledem na vnitřní a vnější chráněné prostory. Umožnit v rámci ploch dopravy, jako přípustnou činnost, výstavbu protihlukových opatření. U navrhovaných ploch pro průmyslovou výrobu a skladování umožnit, jako přípustnou činnost, výstavbu protihlukových opatření. Preferovat umístování ploch pro výrobu v okrajových částech obce.

Navržené změny v krajině musí směřovat k posílení celkové ekologické stability území.

POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Návrh ÚP Blatnice p. Sv. Ant. bude vypracován v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V okolí kulturních nemovitých památek bude navržen takový způsob využití území, který neomezí historickou ani kulturní hodnotu evidované nemovité památky. Celé území řešené v ÚP Blatnice p. Sv. Antonínkem bude považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (ve znění zákona ČNR č. 425/1990 Sb. a pozdějších předpisů).

Památkově chráněné území:

Vesnická památková rezervace (nařízení vlády ČR č. 127/1995 Sb. ze dne 24.5.1995)
Ochranné pásmo (vyhláška ONV Hodonín z 29.06.1989)

Nemovité památky v obci

Kostel sv. Antonína Paduánského
Kostel sv. Ondřeje
Socha sv. Františka Xaverského
Sloup se sochou P. Marie Immaculaty
Fara
Vinné sklepy (celkem 27)

Významné lokality: Svatý Antonínek - je významné poutní místo Moravského Slovácka. Nachází se na kopci mezi obcemi Blatnice pod Svatým Antonínkem a Ostrožská Lhota, 14 km jižně od Uherského Hradiště, na hranici Jihomoravského a Zlínského kraje. Posvátné místo, zasvěcené svatému Antonínu Paduánskému, tvoří Kaple svatého Antonína, v přírodě zasazená křížová cesta a liturgický prostor. Poutní areál naplňují již od roku 1668 každoročně desítky tisíc poutníků, kteří přichází prosit svatého Antonína přímlyvce v naléhavých potřebách.

Přírodní hodnoty: Návrh ÚP Blatnice p. Sv. Ant. bude vypracován v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V území je evidována Přírodní památka Střečkův Kopec.

Dále jsou zde registrované VKP: Svodnice u Blatnice, Pod Nadhájčím

Ostatní evidované VKP: Svatý Antonínek, Loska, Ložky, V údolí, Ochranky, Svodnice

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ ÚP

Hodnocení obce Blatnice pod Svatým Antonínkem je součástí Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou (ÚAP) aktualizovaných v roce 2014.

Z ÚAP a DPR pro vypracování Územního plánu Blatnice pod Svatým Antonínkem vyplývají následující požadavky:

1/ aktualizovat zastavěné území obce

důsledně respektovat změny vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů - jedná se zejména o rozsáhlé změny v souvislosti s odnětím půdy ze ZPF pro výstavbu rodinných domů, drobných staveb, komunikací, či zalesnění pozemků nebo založení plantáží rychle rostoucích dřevin

- 2/ aktualizovat hranice zastavitelných území (při navrhování vycházet z platného ÚP a změn ÚP).
- 3/ prověřit potřebnost návrhové plochy pro částečný obchvat obce (I/71) na západním okraji obce (změna č.1 ÚPO Blatnice pod Svatým Antonínkem)
- 4/ prověřit potřebnost a rozsah návrhové plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity situovanou na JV okraji obce ve směru na Blatničku (změna č.1 ÚPO Blatnice pod Svatým Antonínkem)
- 5/ prověřit potřebnost a rozsah návrhové plochy pro bydlení situovanou na západním okraji obce ve směru na Veselí nad Moravou (změna č.1 ÚPO Blatnice pod Svatým Antonínkem)
- 6/ prověřit potřebnost a rozsah návrhové plochy pro sport a rekreaci situovanou na západním okraji obce ve směru na Veselí nad Moravou (změna č.1 ÚPO Blatnice pod Svatým Antonínkem)
- 7/ prověřit potřebnost a rozsah návrhové plochy pro dopravu - přístupová komunikace k ČOV situovanou na západním okraji obce ve směru na Veselí nad Moravou (změna č.1 ÚPO Blatnice pod Svatým Antonínkem)
- 8/ prověřit a posoudit rozsah a situování návrhových ploch pro bydlení především s důrazem na realizovatelnost a demografické ukazatele (ÚPD Blatnice pod Svatým Antonínkem)
- 9/ obec se připravuje na zpracování KPÚ – řešit ÚP tak, aby se stal kvalitním podkladem pro vypracování KPÚ
- 10/ prověřit a posoudit rozsah a situování návrhových ploch pro sport a rekreaci (ÚPO Blatnice pod Svatým Antonínkem)
- 11/ důsledně dořešit regulaci ploch mimo zastavěné území s důrazem na ust. §18 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (zemědělské objekty v krajině, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu,...)
- 12/ prověřit možnosti regulace činností v prvcích ÚSES (BK, BC – chov hospodářských zvířat, koní, oplocení, zemědělské stavby...)
- 13/ prověřit a případně zpracovat nové požadavky na vodní plochy v řešeném území
- 15/ prověřit a v případě potřeby navrhnout v rámci ÚP vhodné úpravy lokality „Poutní areál Sv. Antonínek“
- 16/ prověřit a v případě potřeby navrhnout v rámci ÚP vhodné úpravy „Vesnické památkové rezervace Blatnice – Stará hora“
- 17/ navrhnout podle možností ÚPD další opatření ke snížení hlučnosti a prašnosti ze státní silnice I/54 a I/71
- 18/ navrhnout opatření na další posílení ekologické stability řešeného území (plochy pro zalesnění,...)

19/ posoudit ÚP z hlediska vytvoření podmínek pro další rozvoj podnikání

20/ posoudit úroveň a kvalitu občanské vybavenosti a v případě potřeby navrhnout potřebné opatření v rámci ÚP

21/ posoudit možnosti podpory rozvoje turistického ruchu (vinné sklepy, vinařské stezky, rozhledny, výletní místa, ubytování...)

22/ posoudit rozšíření a doplnění sítí technické infrastruktury ke všem rozvojovým plochám (pro bydlení, výrobu, sport a rekreaci...)

24/ prověřit potřebnost a rozsah návrhové plochy pro drobné a střední vinohradnictví – situovanou na východním okraji obce ve směru na Blatničku (změna č. 2 ÚPO Blatnice pod Svatým Antonínkem)

25/ posoudit a případně navrhnout možnost úpravy katastrálních hranic - k.ú. Lipov a k.ú. Louka

26/ územním plánem navrhnout možnosti zajištění bezpečného přístupu pro pěší a cyklisty od nádraží do obce, současný přístup je možný pouze po silnici I/54, řešení lze spojit s například s navržením trasy cyklostezky

26/ navrhnout prostorové a jiné řešení v územním plánu využívající možnosti potenciálu dalšího rozvoje cestovního ruchu v obci zaměřené bohatou tradicí vinařství, které je zde hlavní jedinečností a devizou pro turisty a gurmány vyhledávající tradiční moravské vína a pohostinnost

B.

POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK

Ze ZÚR JMK **nevyplývá** žádný požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Požadavky vyplývající z ÚAP

Z ÚAP **nevyplývá** žádný požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Požadavky vyplývající z DPR

Z DPR **nevyplývá** žádný požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

C.

POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP **prověří a vymezí** ve smyslu platných obecně závazných právních předpisů

- **veřejně prospěšné stavby**
- **veřejně prospěšná opatření**
- **asanace,**

včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření budou vyznačeny v samostatném výkresu a podrobně specifikované v textové části.

ÚP stanoví, pro které veřejně prospěšné stavby a opatření bude uplatněno předkupní právo a pro které vyvlastnění.

D.

POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Návrh zadání **nepředpokládá**, že by v ÚP bylo nutno vymežit plochy, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití **regulačním plánem**.

Návrh zadání **nepředpokládá**, že by v ÚP bylo nutno vymežit plochy, pro které **bude stanovena potřeba** a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití **územní studií**.

Na základě navrženého řešení územního plánu může **být stanovena potřeba** a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn uzavřením **dohody o parcelaci**.

V případě potřeby bude navržena **etapizace**.

E.

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Návrh zadání **nepředpokládá**, že by součástí zpracování ÚP bylo vypracování variant.

F.

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah textové i grafické části „odůvodnění“ ÚP bude zpracován v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

a/ Územní plán

Textová část (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. I odst. 1 a 2)

Grafická část s výkresy (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. I odst. 3):

I.1. Výkres základního členění území	M 1:5000
I.2. Hlavní výkres	M 1:5000
I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:000

b/ Odůvodnění územního plánu

Textová část (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. I odst. 1)

Grafická část s výkresy (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. I odst. 2):

II.1. Výkres širších vztahů	M 1:25 000
II.2. Koordinační výkres	M 1:5 000
II.3. Koordinační výkres – výřez	M 1:2 000
II.4. Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	M 1:5 000
II.5. Technická infrastruktura – vodní hospodářství	M 1:5 000
II.6. Koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000

Návrh ÚP Blatnice pod Svatým Antonínkem bude pro účely společného jednání odevzdán 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu pdf).

Požadavky a připomínky vzešlé ze společného jednání a následně ze stanoviska nadřízeného orgánu budou zpracovány do dokumentace a ta bude předána pořizovateli pro účely veřejného projednání ve 2 opravených a doplněných vyhotoveních (listinná podoba, elektronická podoba ve formátu *.pdf).

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu dále upravovat, bude návrh ÚP upraven a doplněn pro účely vydání OOP do celkového počtu čtyř vyhotovení.

Každé paré bude obsahovat CD nosič s celým obsahem ÚP, jak ve formátu *.dgn či *.shp, tak i formátu *.pdf a *.docx.

Digitální zpracování bude provedeno v souladu s ***Pravidly pro digitální zpracování územních plánů pro účely poskytnutí dotace KÚ JMK a současně v souladu s metodikou jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje „Metodika Sjednocení dÚP HKH“***.

G.

POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V řešeném území Blatnice pod Svatým Antonínkem není vymezena Chráněná krajinná oblast ani se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast.