



## ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBNÍKY

- návrh -

Zadání je zpracováno v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a §11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

**Schvalující orgán:  
Pořizovatel:**

**Zastupitelstvo obce Rybníky  
Městský úřad Moravský Krumlov,  
odbor výstavby a územního plánování,  
Kláštevní náměstí 125, 672 11 Moravský Krumlov**

prosinec 2015

## Obsah zadání územního plánu

### A – textová část

- Základní údaje

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelné struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
  - a1. požadavky na urbanistickou koncepci, na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  - a2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,
  - a3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) Požadavky na zpracování variant řešení,
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- h) Výsledky projednání návrhu zadání ÚP Rybníky

### B – grafická část

SCHEMA K.Ú. RYBNÍKY

## RYBNÍKY

**Obec:** Obec Rybníky, Rybníky 59  
671 01 Moravský Krumlov  
**Pořizovatel ÚP:** Městský úřad Moravský Krumlov  
Odbor výstavby a územního plánování  
Klášteřní náměstí 125, 672 11 Moravský Krumlov

### Základní údaje o obci

ZUJ (kód ČSÚ) : 594750  
Statut: obec  
Počet částí: 1  
UTJ (katastrální území): Rybníky na Moravě, 744026  
ZSJ: 144029 Rybníky

### Vybrané statistické údaje (2014)

Celková výměra (ha): 842,14  
Počet podnikatelských subjektů: 104  
První písemná zmínka: 1238  
Nadmořská výška (m n. m.): 242  
Počet obyvatel (k 31. 12. 2014) 405  
Průměrný věk: 41,9

### Nadřazené vazby

kraj: CZ064 Jihomoravský kraj  
okres: CZ0647 Znojmo  
obec s rozšířenou působností: 6212 Moravský Krumlov  
obec s pověřeným úřadem: 62122 Moravský Krumlov  
stavební úřad: 612411 Městský úřad Moravský Krumlov  
matriční úřad: 09598 Městský úřad Moravský Krumlov  
finanční úřad: 3484 FÚ pro JMK, úz.prac. Moravský Krumlov

### Občanská vybavenost

- pošta ne  
- MŠ/škola (1. – 5.roč.) ano/ano  
- zdravotnické zařízení ne  
- policie ne  
- kostel/hřbitov ano/ano  
- kulturní zařízení ano  
- hřiště/tělocvična ano/ne

### Technická vybavenost

- vodovod ano  
- kanalizace/ČOV ano  
- plynofikace ano  
- sbor dobrovolných hasičů/založen ano/1898

## ÚVOD

Územní plán obce Rybníky byl schválen v roce 2006. Zpracovala jej Ing. arch. Barbora Jenčková, Brno. V letech 2008 – 2009 byla pořizována změna č.1 ÚPO Rybníky, která nabyla účinnosti 21. 1. 2010.

Zastupitelstvo obce Rybníky schválilo pořízení nového územního plánu, který bude odpovídat aktuálním potřebám v území, na svém zasedání č.5, dne 24.4.2015.

## Zadání územního plánu Rybníky

### a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Cílem rozvoje obce Rybníky je vybudování kvalitních životních podmínek jejich obyvatel. Stavební rozvoj bude pokračovat na dosud nevyužitých částech dříve navržených zastavitelných ploch, které budou doplněny dle aktuálních potřeb. Rozvoj bydlení bude koordinován s ohledem na dostupné kapacity veřejné infrastruktury. Nové aktivity v zastavěném i nezastavěném území nesmí ohrožovat životní prostředí, přírodní hodnoty a přírodní zdroje (prvky ÚSES, významné krajinné prvky, zdroje vody a další.). Změny v krajině budou směřovat k posílení ekologické stability území.

### Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 (PÚR ČR) nevyplývá žádný konkrétní požadavek, který by se týkal řešeného území. Řešení ÚP bude respektovat vybrané republikové priority, které se uplatňují na celém území České republiky:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu .... Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny
- (16) Při stanovování způsobu využití území v ÚPD dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

V územním plánu budou respektovány a chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zjištěné ÚAP ORP Moravský Krumlov a vlastními průzkumy zpracovatele ÚPD. Podmínky využití ploch s různým způsobem využití a prostorového uspořádání na stabilizovaných i zastavitelných plochách budou stanoveny tak, aby území tvořilo funkční a harmonický celek, v souladu s principy udržitelného rozvoje. Návrh řešení bude respektovat zásady ochrany ZPF tak, aby zábory zemědělské půdy byly co nejmenší.

Pro území obce Rybníky neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem ani žádná jiná platná nadřazená územně plánovací dokumentace. Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“, které bylo vydáno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011 usnesením č. 1552/11/Z25, bylo rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012 zrušeno. Řešení územního plánu bude respektovat platné koncepční materiály Jihomoravského kraje.

Z širších územních vztahů nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na zpracování územního plánu, s výjimkou požadavků na koordinaci technické a dopravní infrastruktury a požadavků návaznosti prvků ÚSES.

## Ze zpracovaných Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK – aktualizace 2015) a z ÚAP ORP Moravský Krumlov (aktualizace v r. 2014) vyplývá:

**Aktuální stav:** Rybníky – vinařská obec v jižní části SO ORP s lokálním kulturněhistorickým potenciálem. V obci se nachází dominantní kostel sv. Cyrila a Metoděje gotického původu přestavěn r. 1877, romantická boží muka z 2. poloviny 19. stol. a pozdně barokní mlýn na Rokytné z r. 1804, u něj pozdně barokní socha sv. Jana Nepomuckého.

Poměrně snadné je napojení na nadřazenou silniční síť (II. tř.).

Obec s intenzivně využívaným územím zejména zemědělskou velkovýrobou a oslabením autoregulačních pochodů v ekosystémech. Velkou část území zahrnuje intenzivně využívaná zemědělská krajina s podílem vinogradů, v západní části k.ú. členitá s lesy a přírodě blízkými společenstvy.

Hospodářská aktivita je v rámci SO ORP podprůměrná, míra registrované nezaměstnanosti je nižší než míra SO ORP. Sociální soudržnost je hodnocena kladně, občanské vybavení odpovídá velikosti obce. V provozu je mateřská škola a základní škola - nižší stupeň (1 - 5. ročník).

Přirozený přírůstek obyvatel vykazuje záporné hodnoty, index stáří je nepříznivý. Obec má územní plán obce schválený v r. 2006 a 1 změnu.

### Požadavky na řešení:

#### 1. prověření záměrů na provedení změn v území

- vedení VVN 400 kV v souběhu se stávající linkou 400 kV (V435/V436) - TE2
- nadregionální biokoridor NRBK09TD a vložené regionální biocentrum RBC086 Pipele
- RBK143, RBC212 Slatina
- záplavové území Q500 u řeky Rokytné

#### 2. ochrana hodnot na území obce

##### KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

###### - nemovité kulturní památky

Číslo rejstříku	Památka
34769/7-6715	hřbitovní kaple sv. Markéty za obcí
32423/7-6717	boží muka při silnici na Moravský Krumlov
31462/7-6718	kříž u silnice do Moravského Krumlova
27191/7-6716	socha sv. Jana Nepomuckého proti stavení čp. 1
17929/7-6719	bývalý vodní mlýn čp. 1

###### - válečné hroby

identifikace	popis
CZE-6212-17840	Pietní místo - pomník padlým a nezvěstným hrdinům v 1. světové válce
CZE-6212-26266	Pietní místo - Památce padlých ve 2. svět. válce

###### - území s archeologickými nálezy I. kategorie

Celý katastr obce je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. Zakotvit v ÚPD povinnost ohlášení stavebních záměrů již v době jejich přípravy a zahájení stavebních prací v dostatečném časovém předstihu Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v Brně nebo jinému příslušnému subjektu a umožnit oprávněným odborným institucím provedení záchranného archeologického výzkumu.

###### - objekty místního zájmu ochrany

- kříže, boží muka, kapličky a památníky na celém území obce
- urbanistický celek jádra obce
- významné solitérní stromy na území obce, stromy u křížků a další hodnotná zeleň
- vinařské tradice

##### PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

###### - NATURA 2000 - evropsky významné lokality

kód lokality	název lokality
CZ0623365	Rakšické louky
CZ0623819	Řeka Rokytná

###### - zvláště kvalitní zemědělská půda (I. tř. ochrany ZPF)

###### - viniční trati (Znojenská podoblast)

## CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

### - cyklotrasa - vinařská stezka Znojemská (5006)

#### 3. limity využití území

- elektrické vedení 110 kV a 400 kV
- VTL plynovod
- silnice II.třídy (II(396, II/415)
- záplavové území Q100 a aktivní zóna ZÚ u řeky Rokytné
- zranitelná oblast (nař. vl. č. 262/2012 Sb.)
- zóna havarijního plánování JE Dukovany – 10 km
- staré zátěže a kontaminované plochy (skládky Padělky)

#### 4. řešení problémů

##### Problémy a závady v dopravní infrastruktuře

Řešit problematiku bezpečnosti cyklistické dopravy.

##### Hygienické závady

Řešit sanaci starých ekologických zátěží.

Minimalizovat negativní vlivy vyplývající z provozu dopravní infrastruktury.

Chráněné venkovní prostory (rozvojové plochy, plochy změn v území) umisťovat v územích mimo dosah negativních vlivů na životní prostředí (hluky, znečištění ovzduší), u stávající zástavby zasažené negativními vlivy hluku řešit protihluková opatření.

V ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů.

V maximální míře podporovat alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární systémy...)

Území s rizikem horšího provětrávání (vznik inverzí).

##### Problémy a závady v urbanistické struktuře

V ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch, umožňující integraci občanského vybavení.

Vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště.

Plochy změn v území pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu.

Vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury

##### Problémy a závady životního prostředí a krajiny

Malá retenční schopnost zemědělské krajiny.

Nízký podíl zeleně v zemědělské krajině.

V zemědělské krajině chybí prvky územního systému ekologické stability.

Vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury.

Zvýšit podíl vodních ploch v krajině.

#### a1. Požadavky na urbanistickou koncepci, na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území obce a jeho doplnění o nové zastavitelné plochy. Těžiště rozvoje v příštím období je v oblasti bydlení. Je požadováno prověřit umístění nových zastavitelných ploch a možnosti dostavby bydlení v zastavěném území.

#### Požadavky na plochy dle způsobu využití

plochy dle způsobu využití	Požadavek na nově navržené plochy v územním plánu	Poznámka
plochy bydlení	doplnit plochy pro výstavbu cca 20 RD, samostatné plochy pro bytové domy nebudou navrhovány	
plochy rekreace	bude prověřena potřeba ploch pro specifické rekreační aktivity spojené s vinařstvím, samostatné plochy pro individuální a hromadnou rekreaci nebudou navrhovány	
plochy občanského vybavení (stavební plochy pro veřejné budovy, sportoviště, atd.)	navrhnout další případné doplnění ploch na základě vyhodnocení aktuálních a výhledových potřeb	

<b>plochy veřejných prostranství</b> (veřejná zeleň, dětská hřiště apod.)	stávající plochy veřejných prostranství budou zachovány a dle řešení ÚP upraveny a rozšířeny	
<b>plochy smíšené venkovského charakteru</b> (samostatné plochy pro podnikání)	po prověření aktuální i budoucí potřeby budou samostatné plochy pro podnikatelské aktivity a vymezeny v odpovídajícím rozsahu	pouze ve vztahu k bydlení nerušící druhy podnikatelských činností
<b>plochy dopravní infrastruktury</b> (místní komunikace, účelové komunikace a hospodářské cesty...)	bude prověřena potřeba vymezení nových ploch pro dopravní infrastrukturu a dle potřeby navrženo doplnění sítě místních komunikací a komunikací pro obsluhu vymezených zastavitelných ploch, navrhnout řešení dopravních závad	
<b>plochy technické infrastruktury</b> (kanalizace, ČOV, vodovod, plynovod, trafostanice)	doplnění IS pro novou výstavbu	
<b>plochy výroby a skladování</b> (zemědělská výroba, průmyslové podniky, sklady, apod.)	nové plochy nebudou navrhovány	
<b>plochy vodní a vodohospodářské</b> (úpravy vodních toků, nové vodní nádrže – rybníky, atd.),	po prověření stavu v území budou vymezeny plochy pro případnou revitalizaci vodních toků, nové vodní nádrže, řešení extravilánových vod, případně další plochy	
<b>plochy zemědělské</b> protierozní opatření, zatravnění	dle řešení ÚP	
<b>plochy lesní, zalesnění</b>	dle řešení ÚP	
<b>plochy přírodní zeleně</b>	dle řešení ÚP	
<b>plochy těžby nerostů</b>	nebudou navrhovány	
<b>plochy specifické</b> (obrana státu apod.)	nebudou navrhovány	

### Ochrana veřejného zdraví

V případě návrhu chráněných ploch (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, a další) umístěných do území se zdroji hluku (doprava, výrobní zóny, plochy veřejné vybavenosti) bude posouzena vhodnost umístění návrhové lokality z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navržena podmíněná využitelnost návrhových ploch za předpokladu, že:

- chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb
- před vydáním územního rozhodnutí těchto staveb musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

Vymezení ploch, jejichž využití může mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy pro dopravu apod.) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající bude možné pouze jako ploch podmíněně využitelných za předpokladu:

- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

## a2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

### Koncepce dopravní infrastruktury

Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní).

Územím obce Rybníky prochází silnice:

II/396 - Rouchovany – Vémyslice – Olbramovice – Branišovice – I/52 na jihovýchodě po hranici k.ú.

II/413 - st. hranice s Rakouskem – Znojmo – Hostěradice – Moravský Krumlov – II/152 východním okrajem území obce mimo zastavěné území

III/4135 - Moravský Krumlov – II/413

Zastavěným územím prochází pouze silnice III/4135. Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a úprav komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích. Kategorie krajských silnic budou akceptovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK do roku 2030. V ÚPD budou respektována ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích které je u silnic III. tř. vymezeno mimo zastavěné území plochou o šířce 15 m na každou stranu od osy silnice. SOP jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu. Návrhové plochy přiléhající k silnicím, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

Pro napojení a obsluhu vymezených zastavitelných ploch z hlediska dopravy bude využívána stávající síť místních a účelových komunikací. Dle potřeby budou navrženy nové úseky místních komunikací a řešena účelová doprava. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě bude především na vlastních pozemcích rodinných domků (garáže, zahrady).

V souladu s Programem rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji bude prověřeno trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích a umístění technických zařízení a staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu. např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

V případě potřeby budou v územním plánu vyčleněny plochy pro rozšíření ploch stávajících autobusových zastávek tak, aby splňovaly požadavky příslušných předpisů a norem.

Okrajem řešeného území prochází železniční vlečka Rakšice – JE Dukovany, která je součástí železniční trati č. 244 Střelice – Hrušovany nad Jevišovkou. Nejbližší železniční stanice je Moravský Krumlov (6,5 km).

### Koncepce zásobování vodou

V obci je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku obce a je provozován firmou VAS a.s. Brno, divize Třebíč. Je napojen na skupinový vodovod Třebíč.

Dle PRVK jsou jedním ze zdrojů pitné vody skupinového vodovodu dva vrty Moravský Krumlov – Slatiny, o celkové vydatnosti  $Q = 4,0$  l/s. Z těchto dvou zdrojů se voda čerpá do úpravný vody Moravský Krumlov – Slatiny, o výkonu  $Q = 4,0$  l/s.

Druhým zdrojem je dotace pitné vody z přivaděče Vranov – Moravské Budějovice – Dukovany, do kterého je dodávána voda ze SV Štítary, s úpravnou vody Štítary, o výkonu  $Q = 200,0$  l/s, která odebírá surovou vodu z nádrže Vranov. Obec Rybníky je zásobena z druhého zdroje-přivaděčem z vodojemu Dukovany. Z přivaděče Vranov – Moravské Budějovice – Dukovany je plněn vodojem Rešice, o objemu  $2 \times 250$  m<sup>3</sup>, s max. hladinou 355,00 m n.m. Z tohoto VDJ je gravitačně plněn vodojem - VDJ Rybníky, o objemu  $2 \times 250$  m<sup>3</sup>, s max. hladinou 309,00 m n. m., odkud je obec zásobena gravitačně zásobovacím řadem, který je u obce napojen na rozvodnou síť obce. Ze skupinového vodovodu je zásobeno celkem 17 sídel, z toho 1 město se 4 městskými částmi a 16 obcí. Vodovodní síť obce bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby.

### Vodní toky a plochy na území obce

ID toku	Název toku dle CEVT MZe	Správce	Poznámka
10100032	Rokytná	PMO	významný vodní tok
10206415	Lipina	PMO	
10206766		PMO	
10206744	Ledvický potok	PMO	



10194959	Stružka	PMO	
10192431		ostatní	HOZ
10192497		ostatní	

Opatřením obecné povahy ze dne 7.1.2013 č.j. JMK 84123/2012 sp.z. S-JMK 84123/2012 OŽP-Ci bylo stanoveno záplavové území vodního toku Rokytná pro stoletý průtok a aktivní zóna toku Rokytná. Ostatní vodní toky na území obce Rybníky nemají vyhlášené záplavové území. Záplavové území se dotýká jižní a jihovýchodní části katastrálního území a zasahuje kromě ploch zemědělské půdy i okrajové části zastavěného území a silnici III/4135 v úseku mezi Rybníky a Dobelicemi. Na území obce nejsou evidovány žádné vodní plochy.

#### Koncepce odkanalizování obce

V obci je vybudována splašková kanalizace zakončená mechanicko-biologickou ČOV. Je spravována DSO Rybníky a Dobelice - ČOV a tlaková kanalizace se sídlem Rybníky 59, 672 01 Rybníky. Kanalizační síť bude rozšiřována pro potřeby nové výstavby.

Dešťové vody na celém území obce budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány. Odvádění dešťových vod je třeba řešit tak, aby nebyly zhoršeny odtokové poměry, tzn. zachovat stávající odtok z předmětného území.

#### Koncepce úpravy vodních toků a ploch

Vodní toky a plochy na území obce:

ID toku	Název toku dle CEVT MZe	Správce	Poznámka
10100032	Rokytná	PMO	významný vodní tok
10206415	Lipina	PMO	
10206766		PMO	
10206744	Ledvický potok	PMO	
10194959	Stružka	PMO	
10192431		ostatní	HOZ
10192497		ostatní	

V příštím období bude dle potřeby prováděna revitalizace a vyčištění potoků na řešeném území. V ÚP budou respektovány podmínky příslušného vodoprávního úřadu, tj. MěÚ Moravský Krumlov, odboru tvorby a ochrany životního prostředí a stanovené podmínky v plose záplavového území a aktivní zóny řeky Rokytné. Dle místních podmínek bude řešena problematika extravilánových vod. Budou prověřeny možnosti opatření pro ochranu zastavěného území před záplavami a navrženo vymezení potřebných ploch.

Budou respektovány volné manipulační a ochranné pruhy podél vodních toků sloužící správci toku dle § 49, odst. 2 zák. č. 254/2001 Sb., v platném znění a dle požadavků správců toků k výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou u drobných vodních toků v šířce 6 m od břehové čáry, 8 m u VVT Rokytná.

#### Civilní ochrana

Budou respektovány zájmy civilní ochrany, součástí odůvodnění ÚP bude kapitola „Požadavky civilní ochrany“ ve smyslu zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s §20 vyhlášky MV č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

#### Obrana a bezpečnost státu

Budou respektovány zájmy České republiky v oblasti obrany a bezpečnosti státu. Do ÚP budou zapracovány požadavky předané Ministerstvem obrany jako součást územně analytických podkladů území ORP Moravský Krumlov.

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR-Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a bezpečnostní pásma AČR.

#### Ochrana ovzduší

Při zpracování Návrhu územního plánu Rybníky bude postupováno v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Budou navržena a zdůvodněna taková řešení, která jsou z hlediska ochrany ovzduší a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. V případě vymezení ploch, v rámci jejichž využití může dojít ke znečištění ovzduší, budou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu

ovzduší ve srovnání s jiným možným řešením. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší bude reflektovat imisní charakteristiky území (pětileté průměry imisních koncentrací na webu ČHMÚ dle ust. § 11 odst. 6 zákona č. 201/2012 Sb.), Generální rozptylovou studii JMK a ÚAP JMK (imisní znečištění území).

Budou zohledněna relevantní opatření ke zlepšení kvality ovzduší, týkající se zejména dopravního řešení a obecně snižování znečištění ovzduší (zejména prašnosti) dle nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arzenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Koncepce zásobení teplem**

Obec je plynofikována. Výstavba na navržených zastavitelných plochách může být napojena na stávající nebo prodloužené řady plynovodní sítě. Budovy nenapojené na plynovodní rozvody budou řešit vytápění individuálně v souladu s platnou legislativou. V celé obci je využití jiných zdrojů energie možné pouze tehdy, pokud jsou použity technologie, zajišťující nízkou zátěž životního prostředí. U všech typů vytápění (zásobení teplem) bude možné budovat tepelné zdroje pro jednotlivé objekty i společné zdroje pro skupiny domů, zejména v nové výstavbě.

#### **Koncepce zásobení elektrickou energií**

Elektrická energie bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV. Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN.

#### **Koncepce nakládání s odpady**

Samostatné nové plochy pro nakládání s odpady nebudou na území obce navrhovány. Likvidace směsného komunálního odpadu, vytříděných nebezpečných složek, stavební suti i ostatních odpadů bude zajišťována svozem ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce v souladu s platnou legislativou. Potřebné manipulační plochy pro umístění nádob na vytříděné složky komunálního odpadu a kontejneru na inertní odpad budou vyčleněny na vhodném místě v rámci jiných funkčních ploch uvnitř zastavěného území obce. Podle § 79 odst. 1 písm. k) zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění určit zásady pro umístění kontejnerů, popř. jiného zařízení, pro shromažďování inertních odpadů a biologicky rozložitelných odpadů.

#### **Občanské vybavení**

Bude prověřena potřeba doplnění ploch pro občanskou vybavenost. Nové objekty a zařízení občanského vybavení budou dle potřeby umístěny uvnitř obytné zóny. Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce.

#### **Veřejné prostranství**

Plochy veřejných prostranství v obci budou dle potřeby doplněny. Jako stávající veřejná prostranství slouží náves, všechny průtahy silnic, místní komunikace příp. ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34, zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění). Nová veřejná prostranství v rozsahu dle vyhl. 269/2009 Sb. mohou být součástí navržených zastavitelných ploch. V příštím období bude prováděna údržba stávajících veřejných prostranství a zkvalitňování jejich vybavení (mobiliář, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). Mohou zde být umístovány prvky technické a dopravní infrastruktury, je doporučena kabelizace rozvodů NN.

#### **a.3 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Navržená koncepce uspořádání krajiny bude směřovat ke zvýšení ekologické stability na území obce. Veškeré zásahy do organismu krajiny budou posuzovány z hlediska jejího dlouhodobého prospěchu. Nástroji, které budou sloužit k danému cíli je ochrana kladných hodnot krajinného rázu, a postupné posilování harmonických vztahů v krajině zakládáním stabilnějších ekosystémů včetně prvků územního systému ekologické stability. Bude brán zřetel na zachování produkčních funkcí ploch zemědělské půdy. Nové prvky v krajině budou vytvářeny v souladu s koncepcí budování ÚSES.

## **Ochrana krajinného rázu**

Zásahy do krajinného rázu (umístování staveb, terénní úpravy apod.) mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování kulturních a přírodních hodnot území, měřítka krajiny a vztahů v řešeném území. Budou chráněny kulturní hodnoty krajiny v řešeném území:

- silueta a začlenění sídla v krajině
- urbanistický celek jádra obce

## **Územní systém ekologické stability (ÚSES), NATURA 2000**

Jednotlivé prvky územního systému ekologické stability (dále ÚSES) budou vymezeny v grafické části návrhu ÚP. Při jejich vymezení je třeba respektovat hlavní zájmy zemědělského hospodaření, lesního a vodního hospodářství. Návrh bude koordinován s řešením ÚSES na území sousedních obcí.

Severozápadní částí území prochází osa nadregionálního biokoridoru NRBK09TD s vloženým regionálním biocentrem RBC 086 Pipele. Podél řeky Rokytne prochází regionální biokoridor RBK 143, který směřuje do RBC 212 Slatina na území města Moravský Krumlov. Bude prověřeno vymezení prvků regionálního ÚSES dle aktuálního řešení zpracovaného jako podklad pro nové ZÚR JmK.

Budou respektovány podmínky ochrany evropsky významných lokalit NATURA 2000 CZ0623365 Rakšické louky a CZ0623819 Rokytná.

## **Chráněná ložisková území - výhradní ložiska**

Do k.ú. Rybníky nezasahuje výhradní ložisko nerostných surovin, není zde evidován dobývací prostor, poddolované ani sesuvné území.

## **Migrační území**

Na katastrálním území obce není vymezeno migračně významné území ani dálkový migrační koridor k zajištění ochrany průchodnosti krajiny pro velké savce.

## **Ochrana ZPF**

Ochrana zemědělského půdního fondu bude řešena v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Při vypracování územně plánovací dokumentace budou dodrženy zásady §§4 a 5 zákona a dále §§ 3 a 4 Vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků bude zpracován podle přílohy č. 3 výše uvedené vyhlášky do přehledné tabulkové formy s uvedením celkové a redukované plochy záboru z.p. ze ZPF.

Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

V k.ú. Rybníky byla ukončena komplexní pozemková úprava (KPÚ). Práce byly zahájeny 4.12.2001 a do katastru byla zapsána 20.12.2004. Projekt zpracovala firma AGROPROJEKT PSO s.r.o. Brno.

## **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Bude plně respektováno zák. ust. §14 odst. 1 lesního zákona. Zpracovatel bude dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Budou navržena a zdůvodněna taková řešení, která budou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Navrhované zastavitelné plochy budou umístovány v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), tak aby nevznikaly podmínky pro ohrožení staveb vlivem pádu stromů, větví, sesuvem půdy apod., či nedocházelo ke ztíženým podmínkám pro hospodářskou činnost v lesích nesoucí případně zvýšené provozní náklady. Oplocení pozemků nelze provádět na hranici lesních pozemků.

Bude zachována cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování. Dle podmínek budou vymezeny pozemky méně vhodné pro zemědělskou produkci za účelem jejich možného zalesnění.

## **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Nejsou, územní rezervy mohou být vyčleněny, pokud jejich potřeba vyplývá z řešení ÚP.

## **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V souladu s ustanovením § 170 a § 101 zák. č.183/2006 Sb. v platném znění budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pozemky pro veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prostranství a ke stavbě na tomto pozemku, pro které má oprávněná osoba předkupní právo. Zvláštní požadavky nejsou.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nejsou, mohou být vymezeny, pokud vyplynou z řešení ÚP.

**e) Požadavky na zpracování variant řešení**

Nejsou.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Podrobnosti uspořádání dokumentace budou projednány s pořizovatelem.

Počet vyhotovení dokumentace:

- Návrh ÚP pro společné jednání Dle přílohy č.7 vyhl. č.500/2006 Sb. – 3 paré vytištěné dokumentace + digitálně (text \*.doc, výkresy \*.pdf)
- Návrh ÚP pro veřejné projednání Upravení 2 paré návrhu dle výsledků společného jednání pro řízení o územním plánu.
- Čistopis ÚP 4 paré vytištěné dokumentace + digitálně (text \*.doc, výkresy \*.dgn a \*.pdf).

Digitální data čistopisu ÚP budou upravena dle „Pravidel pro digitalizaci územních plánů“ v souladu s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace obci od Jihomoravského kraje.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Na území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast, na kterou by mohl mít záměr významný vliv. Požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí se nepředpokládá.

**h) Výsledky projednání návrhu zadání ÚP Rybníky**

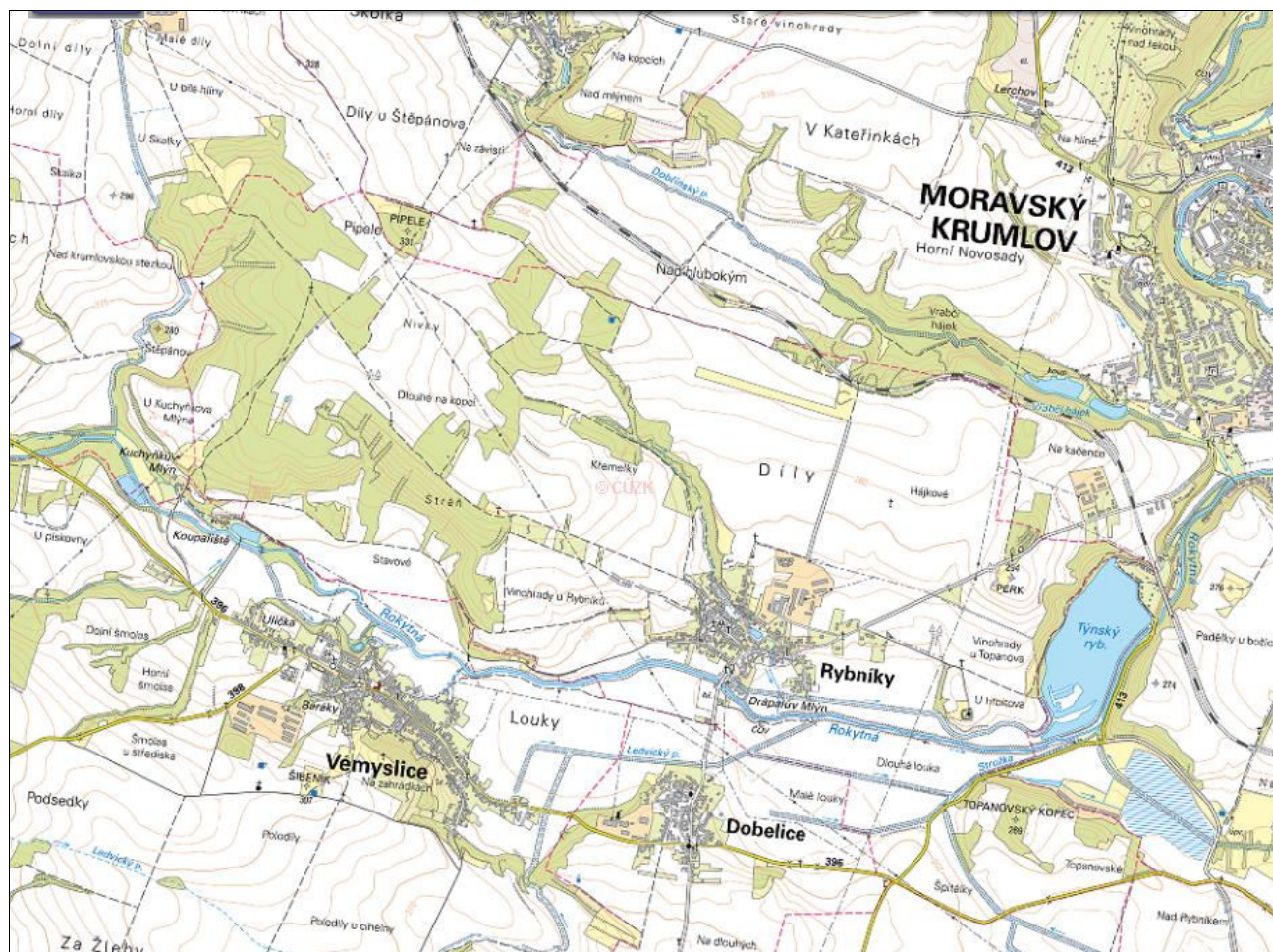
Bude doplněno po jeho ukončení.

**Znění tohoto Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Rybníky  
dne ..... 2015.**

místostarosta obce

starosta obce

razítko obce



SCHEMA ÚZEMÍ OBCE RYBNÍKY