

NÁVRH ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ
ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
V E L K É O P A T O V I C E
OKRES BLANSKO



Zpracované na základě zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o ÚAP, ÚPD a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Velké Opatovice
starostka: Ing. Kateřina Gerbrichová

Pořizovatel ÚP: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování
vedoucí odboru: Ing. Slavoj Horečka.

Zpracovali: Ing. Vlastimil Kolář – MÚ Boskovice
Ing. Petr Kolář – určený zastupitel obce
Prosinec 2015

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ..... 4

II. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU..... 4

III. ZADÁNÍ..... 4

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	4
a.1) požadavky na urbanistickou koncepci	4
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	6
a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu	6
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu	7
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení	7
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
a.2.4) požadavky na veřejná prostranství	8
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny	8
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit	8
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	9
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	9
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
e) požadavky na zpracování variant řešení	10
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	10
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	11

I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Správní území obce zahrnuje 6 katastrálních území.

Řešené území je vymezeno v rozsahu navržených změn v katastrálním území Velké Opatovice, Velká Roudka a Bezděčí u Velkých Opatovic.

II. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení změny územního plánu obce schválilo, dle § 6, odst. 5, písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, Zastupitelstvo města Velké Opatovice na zasedání konaném dne 21. 10. 2015, (pod bodem č. 14).

Obec má platný územní plán obce.

Důvodem pro pořízení územního plánu je snaha o aktualizaci zastavitelného území obce.

Zadání ÚP bude po projednání s dotčenými orgány předloženo zastupitelstvu obce ke schválení. Poté obec zajistí financování, výběr zpracovatele. Odbor výstavby a územního plánování MÚ Boskovice zajistí veškerá projednání návrhu ÚP.

III. ZADÁNÍ

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Změna č. 6 územního plánu obce Velké Opatovice (dále jen „změna ÚP“) bude zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276 (dále jen PÚR).

Dle PÚR je ve správním území ORP Boskovice vymezena rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43. Změna ÚP bude zpracována v souladu s relevantními republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v PÚR. Jedná se zejména o body:

14) Územní plán zajistí ochranu přírodních památek.

22) Vytvořit podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro cykloturistiku – prověřit možnosti bezpečných cyklotras a cyklostezek.

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy). Prověřit možnost umístění protipovodňových opatření do území a eliminovat ohrožení zastavěné části obce rozlivem řeky Jevíčky.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR, k řešené změně ÚP:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti
- řešené území neleží ve specifických oblastech nadmístního významu vymezených v PÚR ČR.
- řešené území neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.
- území obce se nachází v území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS 09.

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Pro Jihomoravský kraj byly vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly dne 21. 06. 2012 zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu. Nadmístní záměry a požadavky na koordinaci z hlediska širších vztahů v území, které mají být v ÚP zohledněny či prověřeny, budou prověřeny z hlediska širších vazeb a požadavků dotčených orgánů, územně analytických podkladů (ÚAP) a aktuálních oborových dokumentů (např. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability jako odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje, Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji) a na základě tohoto prověření bude rozhodnuto, zda a jak budou promítnuty do územního plánu.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Dle aktualizovaných ÚAP pro řešené území vyplývají tyto požadavky:

ROZVÍJET SILNÉ STRÁNKY

- Součást urbanizační osy Brno/ Svitavy/Moravská Třebová.
- Dobrá úroveň občanské vybavenosti v obci.
- Celkově vysoké zastoupení ploch bez významněji narušeného životního prostředí.

ODSTRANIT SLABÉ STRÁNKY

- Rozsáhlé záplavové území.
- Vodní eroze na velkoplošně obhospodařovaných pozemcích orné půdy.

VYUŽÍT PŘÍLEŽITOSTI

- Využití hospodářského potenciálu brněnské aglomerace.
- Využití rekreačního potenciálu území v zázemí brněnské aglomerace.
- Snížení hlukové a emisní zátěže z výroby a dopravy.
- Využití zastavitelných ploch bydlení pro udržení aktivních obyvatel v obci.
- Citlivé vytváření protipovodňových opatření s ohledem na vyváženost vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel.
- Přípravou pozemků pro bytovou výstavbu čelit depopulačním trendům.

POTLAČIT HROZBY

- Rozmělnění kompaktní zástavby obcí.
- Zhoršení přitažlivosti obcí způsobené suburbanizací (sídlíště rodinných domů kolem původní vesnice po vzoru velkých měst).
- Nedostatečná vzájemná koordinace protipovodňových a revitalizačních, příp. i jiných vodohospodářských opatření.

- další požadavky

Územní plán vymezení jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající platný územní plán obce. Projektant posoudí odůvodněnost a potřebu návrhu nových ploch.

Návrh zadání změny ÚP obsahuje tyto jednotlivé body:

- A) Návrh na zahrnutí pozemků parc. č. 1890/8, 1890/10, 1890/11, 1890/14, 1890/9, 1890/4 a 1775 v k.ú. Velké Opatovice do ploch zastavitelných – pro stavby oplocení, stavby chovatelského zázemí, zřízení ovocného sadu.

Návrh změny ÚP prověří možnost změny regulativů pro předmětné pozemky, které umožní oplocení, výstavbu staveb, zařízení a opatření pro zemědělství.

- B) Návrh na zahrnutí pozemku parc. č. 1890/18 v k.ú. v k.ú. Velké Opatovice do ploch umožňujících stavby oplocení, stavby pro chov domácích zvířat, chovatelského zázemí, zřízení zahrady.
Navrženou změnou územního plánu pouze pro jeden pozemek by došlo k určení dlouhé a úzké parcely k zastavění uprostřed volné krajiny. V dané lokalitě (východně) se již v současné době nachází velký sad a západně plocha zahrad. Návrh změny ÚP prověří možnost jednocení pozemků návrhu s již existujícími plochami zahrad - celého území jižního svahu mezi silnicí do Smolné a stávajícím sadem (včetně) na pozemku parc. č. 1890/18 v k.ú. Velké Opatovice, pouze změnou regulativů předmětných zemědělských ploch. Pozemky budou i nadále v plochách nezastavitelných – zemědělských, ale budou mít odlišné regulativy, které umožní oplocení, výstavbu staveb, zařízení a opatření pro zemědělství.
- C) Návrh změny ÚP prověří možnost nového vymezení zastavěného území v k. ú. Bezděčí u Velkých Opatovic.
- D) Návrh změny ÚP prověří možnost zahrnutí pozemku parc. č. 2236/21 v k.ú. Velké Opatovice do zastavitelného území – bydlení s podnikatelskými aktivitami.
- E) Návrh změny ÚP prověří možnost vymezení plochy pro sběrný dvůr (u vlakového nádraží).
- F) Návrh změny ÚP prověří možnost vymezení ploch pro výrobu (změny ploch územních rezerv do návrhových ploch a plochy východně od zemědělského areálu).
- G) Návrh změny ÚP prověří možnost vymezení ploch pro výrobu - pozemků parc. č. 1965.
- H) Navrhnout propojení vodovodního řadu ve Velkých Opatovicích s vodovodním řadem ve Velké Roudce.
- I) Návrh změny ÚP navrhne propojení Jevíčka a Velkých Opatovic cyklostezkou.

V dokumentaci změny ÚP budou pro řešené území stanoveny plošné a prostorové regulativy a technické vazby na stávající obytné území s cílem, aby celé zastavěné území tvořilo harmonický a funkční celek.

Je požadováno, aby řešení změny ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obcí a širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje. Bude navrženo řešení střetů realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

Rozvojové záměry budou promítnuty do návrhu zastavitelných ploch, které budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.

Dbát na maximální provázanost veřejné infr. nových rozvojových ploch se stávající strukturou sídla.

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly zrušeny.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP Jihomoravského kraje a ÚAP ORP Boskovice je třeba prověřit:

Koordinace záplavových území a protipovodňových opatření s návrhem zastavitelných ploch.

- další požadavky

Budou navrženy místní komunikace k novým rozvojovým plochám.

V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, prověřit opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy.

Posoudit možnost zajištění dostatečných odstavných a parkovacích ploch.

Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové.

a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly zrušeny.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Dle aktualizovaných ÚAP Jihomoravského kraje pro řešené území nevyplývají požadavky.

Dle aktualizovaných ÚAP ORP Boskovice pro řešené území nevyplývají požadavky.

- další požadavky

Provéřít možnost připojení zastavitelných ploch na veřejné technické sítě.

Provéřít možnost způsobu hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch (vsakování popř. zdržení).

Provéřít možnost opatření pro zlepšení retence vody v krajině.

Navrhnout propojení vodovodního řádu ve Velkých Opatovicích s vodovodním řadem ve Velké Roudce.

a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly zrušeny.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
Dle aktualizovaných ÚAP pro řešené území nevyplývají požadavky.

- další požadavky

Nejsou.

a.2.4) požadavky na veřejná prostranství

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly zrušeny.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Dle aktualizovaných ÚAP pro řešené území nevyplývají žádné požadavky.

- další požadavky

Provéřit možnost vymezení dalších veřejných prostranství v nově navržených zastavitelných plochách.

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly zrušeny.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Dle aktualizovaných ÚAP Jm kraje i ORP Boskovice pro řešené území nevyplývají požadavky.

- další požadavky

Nejsou.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly zrušeny.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
Dle aktualizovaných ÚAP pro řešené území nevyplývají žádné požadavky.

- další požadavky

Nejsou.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly zrušeny.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Ze záměrů, které jsou obsaženy v ÚAP JmK, se řešeného území netýká žádný.

- další požadavky

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: Projektantem budou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplývá z návrhu zastavitelných ploch, případně úprav stávající dopravní infrastruktury.

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: Není předpoklad.

Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: Nepředpokládá se jejich návrh.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: Nepředpokládá se jejich návrh.

Dále budou, tam kde to bude vzhledem k předpokládané době realizace smysluplné, vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly zrušeny.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Dle aktualizovaných ÚAP pro řešené území nevyplývají žádné požadavky.

- další požadavky

V odůvodněných případech budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití regulačním plánem, územní studií nebo dohodou o parcelaci podmínkou pro rozhodování. ÚP bude v případě prověření změny územní studií obsahovat podmínky pro její pořízení a přiměřenou lhůtu pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

e) požadavky na zpracování variant řešení

Varianty řešení nebudou zpracovány za předpokladu, že dotčené orgány do projednání návrhu zadání neuplatní svůj podnět.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna ÚP bude zpracována v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu. Dokumentace ponese název: Územní plán obce Velké Opatovice – změna č. 6.

Bude obsahovat:

ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVOU ČÁST v rozsahu ve stanoveném prováděcí vyhláškou.

GRAFICKOU ČÁST

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVOU ČÁST v rozsahu ve stanoveném prováděcí vyhláškou.

GRAFICKOU ČÁST

O/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O/2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O/3	Výkres širších vztahů	1: 50 000

Návrh ÚP bude odevzdán pro účely společného jednání ve třech vyhotoveních. Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely projednání ve třech vyhotoveních. Pokud bude ÚP nutné po společném jednání, příp. veřejném projednání upravit, bude odevzdán podle konkrétní dohody ve dvou a následně ve čtyřech vyhotoveních. Pokud ho nebude nutné upravit, bude dodáno další jedno vyhotovení.

Územní plán bude zpracován rovněž digitálně nad katastrální mapou měřítko 1: 2000, v podobě využitelné pro geografické informační systémy, v souřadnicovém systému S-JTSK Křovák EastNorth. Bude odevzdán na nosičích CD, případně DVD. Pro účely zveřejnění na webových stránkách bude textová i grafická část odevzdána ve formátu .pdf. V případě získání finanční podpory na zpracování ÚP bude digitální podoba ÚP respektovat požadavky vycházející ze smlouvy na poskytnutí dotace.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona bude po vydání změny ÚP zajištěno vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládá se, že ÚP bude mít vliv na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, neboť nedojde k vymezení rozsáhlých zastavitelných ploch.