

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Radějov v uplynulém období 2012 – 2016

Zpráva o uplatňování Územního plánu Radějov za období 2012 – 2016 zpracovaná a projednaná podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Zpracoval Ing. Rostislav Haničinec
Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí
a územního plánování, oddělení územního plánování

Určený zastupitel Mgr. Martin Hájek, starosta obce Radějov

Prosinec 2015

Obsah:

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
 - A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - C.2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Jihomoravským krajem
- D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - D.1) Prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch
 - D.2) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

ÚVOD

Územní plán Radějov byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Zpracovatelem byla firma ArchDesign s.r.o., Ing. arch. Pavel Šemora. ÚP Radějov byl vydán dne 28.2.2012 a nabyl účinnosti dne 21.3.2012. V průběhu sledovaného období byla pořízena změna č.1 z důvodu změny katastrálního území. Změna č. 1 byla vydána dne 26.11.2015.

V souladu s ust. § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Radějov v uplynulém období 2012 – 2016 (dále jen ZoUÚP), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Obec Radějov je tvořena katastrálním územím Radějov. Obec je charakteristická ulicovou zástavbou individuálního bydlení podél silnice III/4997.

Koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby, zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. V rámci stávajících ploch bydlení je nová výstavba realizována v prolukách a plošně nadměrných zahradách pouze za předpokladu zásadního nenarušení stávající struktury zástavby a podmínky napojení na infrastrukturu obce.

Rozvojové potřeby jsou dosud uplatňovány v zastavěném a zastavitelném území obce, které stále zajišťuje dostatečný potenciál rozvoje území. Využívání území je ve shodě s požadavky stanovené územním plánem, základní hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) jsou respektovány. Základní hodnoty sídla jsou postupně naplňovány.

Ve sledovaném období dochází k dílčímu naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí vyjádřenou územním plánem obce. Hlavním zastavěným územím je obytná část obce. Vedlejší zastavěná území jsou převážně rekreačního charakteru, lokality v okolí sportovního hřiště a lokalita Mlýnky. Zbylá zastavěná území jsou vymezena převážně nad jedním uceleným stavebním územím: lovecká chata Pusty a myslivecká chata Vrchy.

Bydlení za sledované období nedoznalo takřka žádných změn. Podle údajů Stavebního úřadu bylo postaveno jen 6 RD, prioritně byly využívány stavové plochy v zastavěném území. Nebyla využita navržená plocha občanské vybavenosti – tělovýchovy a sportu OS 71. Rovněž tak nebyly využity navržené plochy pro rozšíření pohřebiště OH 7, OH 52. U ploch pro výrobu je situace obdobná a všechny navržené plochy pro výrobu a skladování nejsou doposud nevyužity. Došlo k využití plochy OK 25 v prostoru obory, kde byla přestavěna bývalá hájovna na nové komerční zařízení. Plochy pro silniční dopravu a veřejná prostranství nebyly využity.

Nebyly zaznamenány změny v hospodaření ve volné krajině. Navrhované plochy krajinné zeleně nebyly doposud využity.

Vyhodnocení využití zastavitelného území:**A.1.1. Plochy bydlení**

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

ID funkční plochy	Funkční využití plochy	Celková výměra ha	Využito ha	Zbývá k využití ha
BI 2	Bydlení individuální	0,3		0,3
BI 4	Bydlení individuální	1,34		1,34
BI 5	Bydlení individuální	0,95	0,0048	0,9452
BI 9	Bydlení individuální	0,51	0,0051	0,5049
BI 10	Bydlení individuální	0,5	0,005	0,495
BX 12	Bydlení specifických forem	2,79		2,79
BX 13	Bydlení specifických forem	0,73		0,73
BI 16	Bydlení individuální	2,23		2,23
BI 18	Bydlení individuální	1,61	0,0161	1,5939
BI 21	Bydlení individuální	0,61	0,0061	0,6039
BI 23	Bydlení individuální	0,21	0,0021	0,2079
BI 24	Bydlení individuální	0,86	0,0172	0,8428
BI 27	Bydlení individuální	0,3	0,003	0,297
BX 32	Bydlení specifických forem	2		2
BX 33	Bydlení individuální	0,7		0,7
BI 35	Bydlení individuální	0,93		0,93
BI 36	Bydlení individuální	0,82		0,82
BI 37	Bydlení individuální	0,21		0,21
BI 80	Bydlení individuální	1,65	0,87	0,78
BI,BX	Celkem	19,25	0,93	18,32

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že na území obce bylo ve sledovaném období využito 0,93 ha pozemků v zastavitelných plochách individuálního bydlení nebo bydlení specifických forem – stavby rodinných domů a k nim doplňkových staveb, což je 5 % z celkové výměry návrhových ploch 19,25 ha.

Na území obce je navržena 1 územní rezerva označena jako R2 individuálního bydlení BI, jejíž možnosti využití budou prověřeny až po vyčerpání ploch návrhových. Tuto rezervu lze zodpovědně vyhodnotit až po delším časovém horizontu, který pak může potvrdit její nepotřebnost a navrhne její případné zrušení.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá prognóze vývoje počtu obyvatel a nevznikla tak potřeba vymezení dalších ploch pro individuální bydlení změnou územního plánu.

Obec nepožaduje vymezení dalších ploch pro individuální bydlení.

Ze strany vlastníků pozemků (potencionálních stavebníků) bylo za sledované období uplatněny požadavky na změnu funkčního využití území, které byly zapracovány do změny č.1.

A.1.2. Plochy občanského vybavení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

ID funkční plochy	Funkční využití	Výměra celkem ha	Využito ha	Zbývá k využití ha
OH 7	Hřbitov	0,41	0	0,41
OH 52	Hřbitov	0,14	0	0,14
OS 71	Tělovýchova a sport	0,16	0	0,16
OV,OH	Celkem	0,71	0	0,71

Stávající občanská vybavenost v obci je stabilizována. Všechny navržené plochy pro občanské vybavení nejsou doposud nevyužity.

Obec nepožaduje vymezení dalších nových ploch.

A.1.3. Plochy výroby a skladování

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

ID funkční plochy	Funkční využití	Výměra celkem ha	Využito ha	Zbývá k využití ha
V 43	Výroba a skladování	0,26	0	0,26
V 85	Výroba a skladování	0,23	0	0,23
V	Celkem	0,49	0	0,49

Všechny navržené plochy pro výrobu a skladování nejsou doposud nevyužity.

Nevznikla potřeba na další vymezení ploch. Obec nepožaduje vymezení nové plochy pro výrobu a skladování.

A.1.4. Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

ID funkční plochy	Funkční využití	Výměra celkem ha	Využito ha	Zbývá k využití ha
DS 86	dopravní infrastruktura	0,12	0	0,12
D	Celkem	0,12	0	0,12

Všechny navržené plochy pro komunikace nejsou doposud nevyužity.

Nevznikla potřeba na další vymezení plochy. Obec nepožaduje vymezení nové plochy.

A.1.5. Plochy veřejných prostranství

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

ID funkční plochy	Funkční využití plochy	Celková výměra ha	Využito ha	Zbývá k využití ha
PV 1	veřejná prostranství	0,12	0	0,12
PV 6	veřejná prostranství	0,11	0	0,11
PV 8	veřejná prostranství	0,15	0	0,15
PV 14	veřejná prostranství	0,66	0	0,66
PV 15	veřejná prostranství	0,23	0	0,23

ID funkční plochy	Funkční využití plochy	Celková výměra ha	Využito ha	Zbývá k využití ha
PV 17	veřejná prostranství	0,21	0	0,21
PV 22	veřejná prostranství	0,38	0	0,38
PV 26	veřejná prostranství	0,11	0	0,11
PV 29	veřejná prostranství	0,51	0	0,51
PZ 3	veř. prost. s převahou zeleně	0,16	0	0,16
PZ 38	veř. prost. s převahou zeleně	0,15	0	0,15
PZ 41	veř. prost. s převahou zeleně	0,19	0	0,19
PZ 47	veř. prost. s převahou zeleně	0,28	0	0,28
PV 53	veřejná prostranství	0,28	0	0,28
PV,PZ	Celkem	3,54	0	3,54

Všechny navržené plochy pro veřejná prostranství nejsou doposud nevyužity.
Nevznikla potřeba na další vymezení ploch. Obec nepožaduje vymezení nové plochy.

A.1.6. Plochy technické infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

ID funkční plochy	Funkční využití plochy	Celková výměra ha	Využito ha	Zbývá k využití ha
T* 11	technická infrastruktura	0,68	0	0,68
T* 19	technická infrastruktura	0,14	0	0,14
T* 30	technická infrastruktura	0,10	0	0,10
T* 34	technická infrastruktura	0,23	0	0,23
T* 39	technická infrastruktura	0,21	0	0,21
T* 40	technická infrastruktura	0,14	0	0,14
T*	Celkem	1,5	0	1,5

Jedná se plochy vymezené převážně pro realizaci vodovodu a další technické infrastruktury.
 Všechny navržené plochy technické infrastruktury doposud nejsou nevyužity.
Nevznikla potřeba na další vymezení plochy.

A.1.7. Plochy rekreace

V územním plánu nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rekreaci. Rovněž nejsou evidovány žádné požadavky na nové zastavitelné plochy pro rekreaci.

A.1.8. Vymezení ploch přestavby

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

ID funkční plochy	Funkční využití	Výměra celkem ha	Využito ha	Zbývá k využití ha
BI 80	Bydlení individuální	1,65	0	1,65
OK 25	Komerční zařízení	0,58	100	0,58
BI,OK	Celkem	2,23	0	2,23

Došlo k využití plochy OK 25 v prostoru obory, kde byla přestavěna bývalá hájovna (Pustý) na komerční multifunkční zařízení.

Neznamenala potřeba na další vymezení ploch.

A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Pro Územní plán Radějov, který byl vydán zastupitelstvem obce dne 28.2.2012, byla v platnosti Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválená vládou ČR dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929. Územní plán byl zpracován v souladu s touto nadřazenou dokumentací.

V době zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu již byla schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, ze které pro správní území obce nevyplývají žádné další nové požadavky na vymezení koridorů a ploch. Správní území obce Radějov dle Aktualizace PÚR nepatří do rozvojové osy OS 11, ale těsně s ní sousedí. Do správního území Radějov také nezasahuje koridor E8.

Zásady územního rozvoje JmK nebyly doposud vydány.

Dne 19. 9. 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (novela SZ), který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2013.

Ze změn vyplývajících z novely SZ zákona vyplývá prověřit změnou územního plánu změny v dokumentaci obsahující ust. § 18 – umístování staveb v nezastavěném území (vč. oplocení) a § 101 – předkupní právo. Vzhledem ke skutečnosti, že územním plánem obce Radějov je vymezeno předkupní právo i pro stavby technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření, na které se již předkupní právo dle novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb., v posledním znění, nevztahuje, je nutná revize této části výroku, a to při nejbližší změně územního plánu.

Tyto legislativní změny budou změnou územního plánu respektovány.

Shrnutí:

Z hlediska zajištění souladu s nadřazenou dokumentací nedošlo k zásadním změnám – dle novely SZ ust. § 43 odst. 1 lze již záležitosti nadmístního významu v ÚP řešit jako návrhové i přes absenci nadřazené dokumentace (ZÚR).

Legislativní změny budou změnou územního plánu respektovány.

A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

Ve sledovaném období – od doby vydání Územního plánu Radějov do zpracování této zprávy o jeho uplatňování - nebyly zjištěny nebo zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Při uplatňování územního plánu nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku obce.

Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu, který je řešen s potřebou uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot.

Shrnutí:

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31. 12. 2014 byla zpracována **3. aktualizace územně analytických podkladů** (dále jen ÚAP) **pro území obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou**, jejíž součástí je i obec Radějov, ze které **vyplývají následné okruhy problémů k řešení:**

Hygienické závady

- H2 - překračování imisních limitů denních koncentrací částic PM10. Důvodem je prašnost z větrné eroze v prostoru rozsáhlých ploch bloků orné půdy

Environmentální závady

- E4 - velmi malé množství srážek, průměrný roční úhrn srážek 559 mm

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteru území.

Z provedené 3. aktualizace ÚAP Jihomoravského kraje 2015 pro území obce Radějov, vyplývají následující okruhy problémů k řešení:

Urbanistické závady

- Brownfieldy - umožnit změnu funkčního využitím s ohledem na současné potřeby společnosti. Řešit odstranění starých ekologických zátěží.
- Fotovoltaické elektrárny - nevymezovat nové plochy na kvalitních zemědělských půdách a v nevhodných urbanistických souvislostech v extravilánu obcí.

Hygienické závady

- Znečištění vodních toků – řešit koncepci odkanalizování a zajistit územní podmínky pro opatření snižující erozní ohrožení, zalesňování apod.

Slabé stránky

- Socioekonomický rozvoj – vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit a využití nezastavěného území k tradiční zemědělské výrobě. Zlepšovat dopravní a technickou infrastrukturu v dotčených oblastech.
- Sucho – vytvářet územní podmínky pro hospodaření s dešťovou vodou v krajině vsakováním do půdy.
- Stárnutí populace – Vytvoření podmínek pro zvýšení počtu pracovních míst v okrajových částech kraje, které by přispěly k udržení mladší věkové kategorie obyvatel.

Rizika

- Udržitelný rozvoj území – vytvořit podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, zemědělství a udržitelné využívání krajiny. Provéřít možnosti lepšího dopravního propojení s centrem kraje a využití místních specifik pro lokální ekonomiky a zlepšení kvality života v marginálních územích.

Problémy k řešení v ÚPD

- Brownfield
- Fotovoltaické elektrárny
- Zatížení hlukem, imisemi
- Znečištění vodních toků
- W1 plošná nerovnoměrnost socioekonomického rozvoje
- W3 špatná dopravní dostupnost do krajského města
- Zástavba v záplavových územích Q100
- Sucho nepříznivě ovlivňující zemědělství
- Vodní a větrná eroze
- Stárnutí populace
- Hrozba marginalizace území podél krajské hranice

Shrnutí:

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném Územním plánu Radějov zohledněny, nevzniká potřeba je řešit změnou územního plánu.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Radějov byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR), která byla schválena vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. V době zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu byla schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, usnesením vlády ČR ze dne 15. 4. 2015, ze které pro správní území obce nevyplývají žádné nové požadavky.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje a dále významné oblasti se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní infrastruktury a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

Řešené území není součástí rozvojové osy OS11.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci Územního plánu Radějov respektovány. Zejména se jedná o tyto republikové priority:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým a v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup

k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: v řešení jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území (stabilizace památek místního významu v plochách občanské vybavenosti, veřejných prostranstvích a plochách bydlení individuálního, ploše lesa).

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: v řešeném území jsou stabilizovány areály výroby a prvky ÚSES.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: řešení územního plánu předcházelo při vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: navrhované řešení Územního plánu Radějov přispívá k postupnému zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno a nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno a nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plán: podmínky v území jsou vyvážené.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport) a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je plně respektováno (zejména ochrana zemědělského půdního fondu v souvislosti s novelou zákona č. 334/1992, o ZPF, s účinností od 1.4.2015) a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Jsou stabilizovány plochy výrobních areálů.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, návrhem ÚP respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: v rámci územního plánu nejsou řešeny zásadní plochy dopravní či technické infrastruktury, u kterých by bylo zapotřebí řešit problémy s migrací, propustnost krajiny je zajištěna.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: v územním plánu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. Jsou stabilizovány stávající sportovní areály.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno, stávající dopravní propojení jsou zachována. Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové

výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní propojení jsou zachována. Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Výrobní zařízení a podnikatelské subjekty jsou soustředěny v bývalých zemědělských areálech v okrajové části obce.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: v plochách zemědělské půdy ohrožené erozí je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. V zastavěném území jsou rovněž zachovány stávající kompaktní plochy veřejné zeleně.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, jsou respektovány požadavky na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Rozvoj obce v souladu s požadavky RURÚ ORP Veselí nad Moravou. Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Je zohledněno.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského Kraje“.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Shrnutí:

Z Politiky územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1, nevyplývají žádné nové požadavky.

C.2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nebyly doposud vydány.

C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Jihomoravským krajem

Územní plán Radějov respektuje veškeré limity z dokumentací vydaných Jihomoravským krajem:

- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací JmK (PRVK JmK)
- Plán snižování emisí ovzduší Jihomoravského kraje
- Plán povodí oblastí Moravy a Dyje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny JmK
- Nadregionální a regionální ÚSES JmK
- Krajinný ráz JmK
- Koncepce hospodaření s odpady ve JmK, plán odpadového hospodářství
- Koncept snižování emisí a imisí JmK a Územní energetická koncepce JmK
- Generel dopravy JmK,
- Návrh Plánů oblasti povodí Moravy
- Program rozvoje územního obvodu JmK
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území JmK

Shrnutí:

Z výše uvedených dokumentací nevyplývá důvod k pořízení změny územního plánu.

D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1) Prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch

Ve sledovaném období byla vydána změna č. 1 územního plánu Radějov, která reagovala na změnu hranice katastrálního území a ekonomické využití stávající dopravní a technické infrastruktury. Změna č. 1 nově navrhla 0,297 ha ploch pro bydlení individuální.

Zastavitelné plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

Jak vyplývá z obsahu tabulky zpracované v kap. A.1) zastavitelné plochy pro bydlení nejsou zcela využity z 95 %. Zpráva neprokázala nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch.

D.2) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od prokázání nutné potřeby vymezení těchto ploch.

Z tabulky zpracované v kapitole A.1) vyplývá jen velmi pomalé naplňování rozvojových ploch zpracovaných v územním plánu Radějov. Bydlení za sledované období 2012 – 2016 nedoznalo takřka žádných změn, podle údajů poskytnutých Stavebním úřadem bylo postaveno jen 6 RD, prioritně byly využívány stavové plochy v zastavěném území.

Územním plánem bylo navrženo celkem 19,25 ha ploch pro individuální bydlení. Ke dni zpracování této zprávy o uplatňování bylo zastavěno 0,93 ha těchto ploch (postaveno 6 nových RD = 6 bytů při průměrné velikosti pozemku 1500 m²), což je 5 % návrhových ploch.

K zastavění tedy zbývá **18,32** ha ploch individuálního bydlení, včetně bydlení specifických forem (122 bytů v RD při průměrné velikosti pozemku 1500 m²).

Dále je vymezena **1 plocha územní rezervy** označena jako R 2 pro individuální bydlení BI, která nadále zůstává rezervou a bude znovu vyhodnocena v následující zprávě.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Radějov za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR lze použít časový interval 2011-2014):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2011	804	
2012	811	7
2013	840	29
2014	837	-3
Celkem		33

Shrnutí:

Uplynulé období lze vyhodnotit tak, že výstavba 6 RD spolu s výstavbou realizovanou v předchozích letech, udržela v obci demografický vývoj, neboť v letech 2011-2014 docházelo v obci k růstu počtu obyvatel.

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Radějov za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Sňatek (společné soužití)	Rozvod (nechtěné soužití)
2011	7	1
2012	3	0
2013	3	3
2014	6	3
Celkem	19	7

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle metodického pokynu MMR a ÚÚR ze srpna 2008:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel (obložnost 2,5)	13 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	19 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	7 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce, vliv blízkosti OS 11	4 b.j.
Rezerva 20%	9 b.j.
Celkem	52 b.j.

Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 52 b.j.

Vzhledem ke struktuře, charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. 1 rodinný dům
52 b.j. 52 rodinných domů

Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. V této struktuře, charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o výstavbu RD, se jeden rodinný dům (RD) = jedna bytová jednotka (b.j.) a 1 b.j. = potřeba cca 1500 m² plochy.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje 52 RD (b.j.), což odpovídá cca rozsahu 7,8 ha. K dispozici je plocha pro bydlení o velikosti 18,32 ha a vydaný územní plán počítá s využitím této plochy pouze pro 98 RD.

Závěr:

Zastavitelná plocha pro bydlení v obci je dostatečná. Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje plochu o velikosti 7,8 ha, to představuje plochu pro výstavbu cca 52 RD (b.j.). K dispozici je plocha o velikosti 18,32 ha a územní plán počítá s využitím této plochy pouze pro 98 RD. Z toho vyplývají naddimenzované plochy pro bydlení pro výstavbu o cca 46 RD.

Obec nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Další rozvojové plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

Variantské vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení pomocí urbanistické kalkulačky URBANKA

Počet obyvatel je dlouhodobě stabilizován v obci žije v současné době 837 obyvatel. Vzhledem k demografickému vývoji se předpokládá mírný pokles následující i po prognózovaném roce 2028 na počet cca 793 obyvatel dle zpracované demografické prognózy využívané aplikací URBANKA © Institut regionálních informací, s.r.o.

**Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení
provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona
Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA**

Lokalizace obce:

Obec:	Radějov
Obec s rozšířenou působností:	Veselí nad Mor.
Okres:	Hodonín
Kraj:	Jihomoravský

Vstupní údaje:

Výchozí rok vyhodnocení:	2015
Výchozí počet obyvatel v bytech:	840
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	260
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	3,23

Vyhodnocení potřeby bytů:

Cílový rok vyhodnocení:	2028
Předpokládaný počet obyvatel:	793
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	1%
Vypočtený odpad bytů:	34
Odhad průměrného ročního poklesu zalidněnosti bytů:	1%
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,81
Potřeba nových bytů do cílového roku:	52 bytů

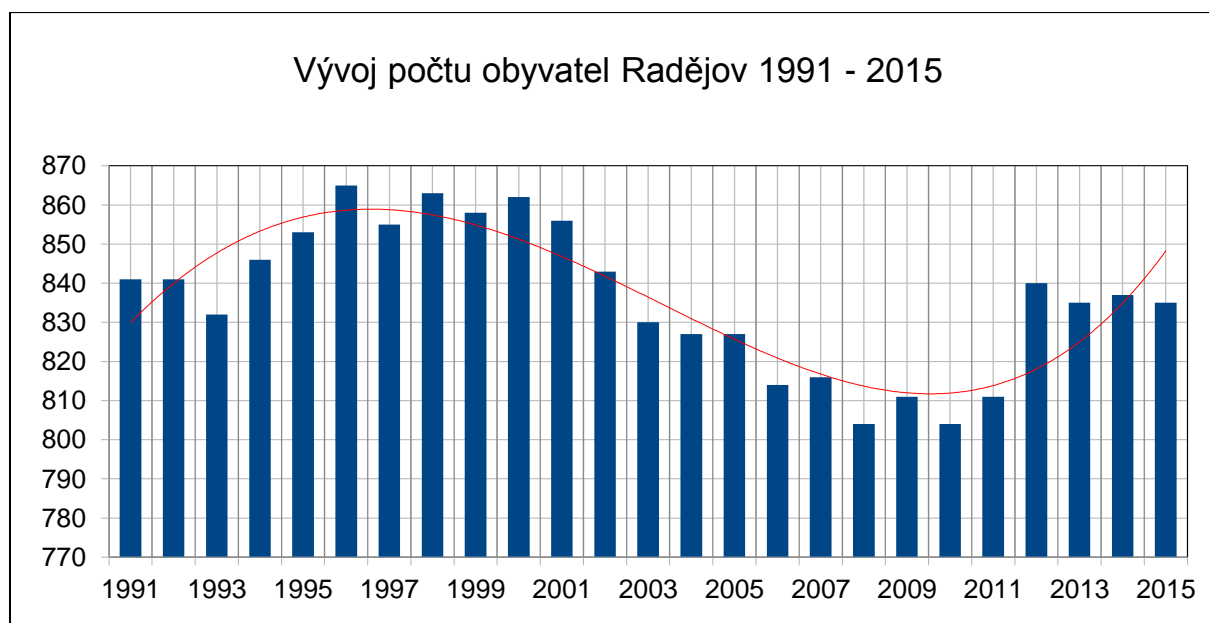
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	100%
Podíl nových bytů v rodinných domech:	100%
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1420 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	710 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	100%
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	14,77 ha

Shrnutí:

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá vývoji počtu obyvatel (soudržnost obyvatel) = nevznikla potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení změnou územního plánu.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že při ponechání navržených ploch individuálního bydlení v Územním plánu Radějov, které nejsou doposud zastavěny, nelze v žádném případě prokázat potřebu zpracování dalších ploch.



Ve sledovaném období od vydání Územního plánu Radějov byly uplatněny požadavky na změnu funkčního využití území, které byly řešeny změnou č. 1 vydanou dne 26.11.2015.

Požadavky obce

Obec Radějov neuplatnila další požadavky na změnu Územního plánu Radějov.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Na základě prověření podmínek v území nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nezpracovává se, nebude pořízena změna územního plánu.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant se nepředpokládá, nebude pořízena změna územního plánu.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh pořízení nového územního plánu není předpokládán.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území není předpokládán z důvodu neexistence požadavku na změnu územního plánu.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zásady územního rozvoje JmK nebyly dosud vydány.

Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Radějov v uplynulém období 2012 – 2016 bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 Stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů projednána v souladu s ustanovením ust. § 47 ods. 1-4 s obcí, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a veřejností. V době projednávání bude návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města Veselí nad Moravou a obce Radějov. Ve zprávě bude provedeno zohlednění všech relevantních požadavků vyplývajících z jejího projednání.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Radějov v uplynulém období 2012 – 2016 byla schválena dne Zastupitelstvem obce Radějov usnesením č.....

Mgr. Martin Hájek
starosta

Ing. Tomáš Potrusil
místostarosta