

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VALTROVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



podle § 19 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění
pozdějších předpisů a jeho přílohy,
podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických
podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence
územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
a podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní
prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Seznam zpracovatelů

Část A - Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona

Mgr. Zdeňka Achrerová Hybšová
držitelka autorizace k posuzování vlivů na životní
prostředí
číslo autorizace: 7325/865/OPVŽP/97; 9748/ENV/07;
86387/ENV/11

Část B - Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000

Část C - Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Část D - Vyhodnocení vlivů územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Část E - Vyhodnocení vlivů územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Část F - Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Ing. arch. Jaroslav Poláček
držitel autorizace pro obor územní plánování
držitel autorizace pro obor architektura
číslo autorizace: ČKA 03 253

Obsah

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA	4
A.0. Úvod	4
A.I. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚP, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	5
A.II. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚP K CÍLŮM OCHRANY ŽP PŘIJATÝM NA MEZISTÁTNÍCH, KOMUNITÁRNÍ A VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	6
A.II.1 Národní strategie a programy	6
A.II.2 Regionální strategie a programy	7
A.II.3 Vybrané cíle ochrany ŽP	7
A.III. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽP V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚP	13
A.III.1 Klíma, ovzduší a hluk	13
A.III.2 Vodní poměry	15
A.III.3 Geologické a geomorfologické poměry	16
A.III.4 Půda	18
A.III.5 Biogeografická charakteristika a biotopy	19
A.IV. CHARAKTERISTIKY ŽP, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	22
A.V. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽP, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	24
A.V.1 Územní systém ekologické stability	24
A.V.2 Zvláště chráněná území, přírodní parky	24
A.V.3 Evropsky významné lokality, ptačí oblasti	25
A.V.4 Významné krajinné prvky	27
A.V.5 Zvláště chráněné druhy, památné stromy	27
A.V.6 Území historického, kulturního nebo archeologického významu	28
A.VI. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚP NA ŽP VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných	29
A.VI.1 Vyhodnocení jednotlivých ploch a koridorů	29
A.VI.2 Souhrnné vyhodnocení vlivů ÚP včetně vlivů kumulativních a synergických	31
A.VII. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ; SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ	34
A.VIII. OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI ZÁVAŽNÝCH ZÁporných VLIVŮ NA ŽP	34
A. IX. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽP DO ÚP	34
A.X. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚP NA ŽP	35
A.XI. NÁVRH UKAZATELŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽP	35
A.XII. NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	35
A.XIII. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ STANOVISKA K ÚP	37
A.XIV. POUŽITÉ ZKRATKY	37
A.XV. ZPRACOVATEL	38
B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	42
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	43
VLIV NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PAVLICE NA JINÉ SKUTEČNOSTI, NEŽ NA TY, KTERÉ BYLY ZJIŠTĚNY V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NEBYL ZAZNAMENÁN. VYHODNOCENÍ VLIVU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH JE OBSAŽENO V PŘEDCHOZÍ KAPITOLE.	51
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PŮR A ZŮR.....	51
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ.....	52

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

A.0. Úvod

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace „Změna č. 1 Územního plánu Valtrovice“ na životní prostředí je zpracováno podle § 10i) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu podle přílohy k tomuto zákonu.

Návrh změny územního plánu byl zpracován Ing. arch. Jaroslavem Poláčkem, Pražská 1743/44, Znojmo v květnu 2017.

Posouzení vlivů na životní prostředí je zpracováno na základě „Zadání změny č. 1 územního plánu Valtrovice“ zpracovaného Městským úřadem Znojmo, odborem rozvoje:

Stanovisko příslušného dotčeného orgánu státní správy, kterým je odbor životního prostředí při Krajském úřadě Jihomoravského kraje, ze dne 21.1.2016 sděluje, že z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že Návrh zadání změny č. 1 ÚP Valtrovice může stanovit rámec pro budoucí povolování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

OŽP uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Valtrovice na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“). Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.

Ve změně č. 1 ÚP Valtrovice mají být prověřeny a případně zpracovány požadavky na realizaci plochy pro výrobu a skladování a plochy pro dopravní infrastrukturu – odstavování vozidel. Budoucí využití uvedených ploch může mít významný negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel.

Z předloženého záměru zadání změny č. 1 ÚP Valtrovice je zřejmé, že změna územního plánu má poměrně velký rozsah, přičemž z něj vyplývá, že je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít významný negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel, a proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení SEA.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah zadání změny územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a ochranu zemědělského půdního fondu. Dále na problematiku hluku, ochrany ovzduší, ochranu podzemních vod a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.

Pokud bude na základě projednání návrhu zadání rozhodnuto o řešení variant, bude hodnocení obsahovat pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, návrh podmínek za jakých jsou jednotlivé varianty přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která mohou zmírnit nebo eliminovat negativní vlivy jednotlivých variant.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Předmětem posouzení je návrh změny č. 1 územního plánu Valtrovice. Návrh je zpracován v jedné variantě a posouzen vůči tzv. nulové variantě (tzn. stávajícímu stavu). Variantní řešení nebylo vypracováno.

Změna územního plánu řeší plochy na území samosprávné obce Valtrovice, která se sestává z jednoho katastrálního území o celkové rozloze 774 ha. Toto území je dále označováno jako "zájmové území". Území leží v jižní části Jihomoravského kraje jihovýchodně od města Znojma na komunikaci č. 408. S 430 obyvateli patří k menším sídlům regionu.

A.I. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů ÚP, vztah k jiným koncepcím

Územní plán Valtrovice nabyt účinnosti 30.5.2014. Změnou č. 1 je vymezena jedna nová plocha výroby a skladování (VS-2) v návaznosti na stávající zemědělský areál v lokalitě Formóza. Důvodem je především záměr na zřízení skladovací haly a manipulační plochy pro zemědělské účely místně hospodařícího soukromého zemědělce, vlastníka blízkého areálu v lokalitě Formóza. Stávající zemědělské areály slouží zemědělské výrobě a skladování. Původně zamýšlená plocha pro dopravní infrastrukturu – odstavování vozidel při jihozápadním okraji obce nebyla do Změny č. 1 ÚP Valtrovice zahrnuta.

ÚP Valtrovice stanovuje následující priority. Obec se bude nadále rozvíjet jako ucelený sídelní útvar. Ve volné krajině bez vazby na zastavěné území nebudou vznikat nová sídla, usedlosti ani areály. V platném ÚP jsou v návaznosti na zastavěné území vymezeny plochy určené pro rozvoj bydlení. Jedná se zejména o plochu na východním okraji sídla přiléhající severně ke stávající silnici II. třídy (Bm-4), o plochu bydlení východním směrem od návsi (Bm-2) a menší plochu pro bydlení vymezenou v lokalitě Formóza (Bv-5). Další drobné plochy bydlení jsou vymezeny při okraji sídla.

Stávající plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně jsou stabilizovány. Jsou vymezeny dvě plochy určené k doplnění. Jedná se o plochu v návaznosti na rozvojovou plochu bydlení východně od návsi (VP-1) a o plochu v návaznosti na stávající a navrženou zástavbu bydlení v lokalitě Formóza (VP-2). Plocha pro dopravní infrastrukturu (D-2) je vymezena v lokalitě Formóza a umožňuje zřízení obratiště stávající autobusové zastávky.

Z hlediska technické infrastruktury jsou ve stávajícím ÚP vymezeny dvě plochy pro umístění přečerpávacích stanic odpadních vod. Jedna plocha je vymezena za stávajícími bytovými domy severně od návsi (Tč) a druhá v lokalitě jihovýchodně od obce (Tč), odkud budou splaškové vody odváděny na čistírnu odpadních vod v obci Jaroslavice. Dále je vymezena plocha technické infrastruktury pro stávající vodní zdroj pro lokalitu Formóza (Tz-1).

Jako plochy výroby a skladování jsou v aktuálně platném ÚP vymezeny plochy stávající zemědělské výroby a skladování (VS) a plochy smíšené výrobní (SV). Rozvojová plocha výroby a skladování, která navazuje na plochy stávajícího zemědělského areálu, je vymezena severovýchodně od obce (VS-1).

V územním plánu jsou k podpoře stávajících přírodních prvků v krajině vymezeny plochy zahrad označené jako zemědělské vyhrazené v návaznosti na zástavbu sídla (Zz), plochy přírodní (PŘ), plochy přírodní vodní (PŘv), plochy smíšené nezastavěného území (SN) a plochy zeleně ochranné a izolační (ZI).

Stávající územní plán stanovuje rovněž plochu pro těžbu štěrkopísků, která je vymezena na severním okraji řešeného území (T-1).

Stávající územní plán i jeho změna č. 1 respektují obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které vyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky. Politika územního rozvoje nestanovuje na zájmovém území žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, území rovněž neleží v žádné specifické oblasti.

Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (2016) neleží území obce Valtrovice v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose nadmístního nebo republikového významu ani do něj nezasahuje specifická oblast nadmístního významu. Z ploch a koridorů nadmístního významu na zájmové území zasahují plochy nadregionálního ÚSES a koridor regionální železniční trati DZ07 Trať č. 246 Znojmo – Břeclav.

Pro zájmové území byl v roce 2013 vypracován Plán místního územního systému ekologické stability (ÚSES), který navazuje na prvky místního ÚSES sousedních katastrů. Nadregionální a regionální ÚSES jsou dle ZÚR Jihomoravského kraje (2016) na zájmovém území zastoupeny dvěma nadregionálními biokoridory (K 161N a K 161V).

A.II. Zhodnocení vztahu ÚP k cílům ochrany ŽP přijatým na mezistátních, komunitární a vnitrostátní úrovni

V následujících kapitolách je uveden výčet koncepcí přijatých na národní a regionální úrovni a vymezujícím cíle v oblasti ochrany ŽP. U vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí je pak stručně popsán jejich obsah a uveden výčet relevantních cílů.

A.II.1 Národní strategie a programy

- Státní politika životního prostředí ČR 2012-2020 (MŽP, 2013)
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (MŽP, 2009)
- Národní program snižování emisí ČR (MŽP, 2015)
- Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015 – 2024 (MŽP, 2014)
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025 (MŽP, 2016)
- Národní akční plán zdraví a životního prostředí (MZd, 2007)
- Program rozvoje venkova ČR na období 2014-2020 (MZe, 2014)
- Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodně blízkých opatření (MZe a MŽP, 2010)

- Národní akční plán ke snížení používání pesticidů v ČR (MZe, 2012)
- Zásady státní lesnické politiky (MZe, 2012)
- Strategie regionálního rozvoje České republiky 2014–2020 (MMR, 2013)
- Koncepce státní politiky cestovního ruchu v ČR 2014–2020 (MMR, 2013)
- Politika územního rozvoje ČR (MMR, 2008, aktualizace 2015)
- Národní akční plán ČR pro energii z obnovitelných zdrojů 2010-2020 (MPO, 2010)
- Surovinová politika v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (MPO, 2009)
- Státní energetická koncepce ČR 2010-2030 (MPO, 2012)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR (MŽP, 2010)
- Dopravní politika ČR pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050 (MD, 2013)
- Národní strategie bezpečnosti silničního provozu 2011-2020 (MD, 2011)

A.II.2 Regionální strategie a programy

- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (JMK, 2016)
- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2012-2020 (JMK, 2012)
- Program rozvoje Jihomoravského kraje 2014-2017 (JMK, 2013)
- Generel dopravy Jihomoravského kraje 2003-2030 (JMK, 2006)
- Generel krajských silnic Jihomoravského kraje 2006-2030 (JMK, 2006)
- Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (2003)
- Strategie rozvoje hospodářství Jihomoravského kraje v odvětví zemědělství, zpracovatelský a potravinářský průmysl
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (JMK, 2016 – 2025)
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje 2004-2019 (JMK, 2004)
- Koncepce zachování a obnovy kulturních památek JMK (2005)
- Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016–2023 (JMK, 2016)
- Územně energetická koncepce 2008-2028 (JMK, 2008)
- Program rozvoje cestovního ruchu Jihomoravského kraje 2014-2020 (JMK, 2014)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení (JMK, 2005)
- Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje (2012)
- Povodňový plán Jihomoravského kraje (JMK, 2015)

A.II.3 Vybrané cíle ochrany ŽP

Státní politika životního prostředí ČR 2012 – 2020 (MŽP, 2012)

Dokument vymezuje konsensuální rámec pro dlouhodobé a střednědobé směřování vývoje environmentálního rozměru udržitelného rozvoje ČR. Hlavním cílem je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany žijící v České republice, výrazně přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí, včetně dopadů přesahujících hranice státu, a přispět tak k zlepšování kvality života v Evropě i celosvětově. Státní politika ŽP je zaměřena na oblasti ochrany a udržitelného využívání zdrojů, ochrany klimatu a zlepšování kvality ovzduší, ochrany přírody a krajiny a bezpečnosti prostředí. SPŽP stanovuje priority, cíle a opatření v jednotlivých oblastech včetně jejich naléhavosti.

Přehled vybraných cílů:

- dosažení alespoň dobrého ekologického stavu nebo potenciálu a dobrého chemického stavu útvarů povrchových vod
- snížit podíl skládkování na celkovém odstraňování odpadů
- zvyšování materiálového a energetického využití komunálních odpadů a odpadů podobných komunálním
- omezovat trvalý zábor zemědělské půdy a podložních hornin
- snižovat ohrožení zemědělské a lesní půdy a hornin erozí
- zlepšit kvalitu ovzduší v místech, kde jsou překračovány imisní limity, a zároveň udržet kvalitu v územích, kde imisní limity nejsou překračovány
- zvýšení ekologické stability krajiny
- omezení a zmírnění dopadů fragmentace krajiny
- zlepšení systému zeleně v sídlech a jeho struktury

Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR (Rada vlády pro udržitelný rozvoj, 2010)

Strategický rámec přijala vláda usnesením ze dne 11.1.2010. Strategie je východiskem pro zpracování dalších materiálů koncepčního charakteru (sektorových politik či akčních programů) a pro strategické rozhodování v rámci státní správy a územní veřejné správy a pro jejich spolupráci se zájmovými skupinami. Strategie reaguje na potřebu koordinovaného vývoje a vzájemné rovnováhy sociální, ekonomické a environmentální oblasti, přičemž jejím obecným cílem je zajišťovat co nejvyšší kvalitu života obyvatel a současně i vytvářet příznivé podmínky pro kvalitní život generací budoucích.

Přehled vybraných cílů:

- Rozvíjet sociální služby a jejich dosažitelnost v rámci sociální infrastruktury
- Snižovat zdravotní rizika související s negativními faktory životního prostředí a s bezpečností potravin
- Vytvořit příznivější podnikatelské prostředí a podpořit soukromou iniciativu
- Zkvalitnit a zefektivnit dopravu a zvýšit její bezpečnost
- Podporovat udržitelnou energetiku
- Podporovat udržitelné materiálové hospodářství

- Zvýšit ekonomický a environmentální potenciál, konkurenceschopnost a sociální úroveň regionů ČR na srovnatelnou úroveň s vyspělými regiony Evropy, stabilizovat kulturně-historický potenciál a postupně snižovat nepřiměřené regionální disparity
- Zabezpečit udržitelný rozvoj venkova a posílit harmonizaci vztahů mezi městem a venkovem
- Zvýšit a zkvalitnit dopravní dostupnost, technologickou, energetickou a znalostní úroveň sídel, a tím dosáhnout i zlepšení životního prostředí v sídlech
- Zvýšit a zkvalitnit dostupnost služeb (včetně kultury), především pak bydlení
- Posílit zastoupení udržitelného cestovního ruchu ve struktuře místní ekonomiky
- Vytvořit předpoklady pro udržitelné využívání území
- Hospodárně využívat zastavěné území a chránit území nezastavěné a nezastavitelné pozemky
- Udržet a zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a podporovat její funkce, zejména udržitelným hospodařením v krajině
- Chránit volnou krajinu
- Zastavit pokles biologické rozmanitosti
- Zajistit dostatečné množství a kvalitu povrchových a podzemních vod
- Zlepšit vodní režim krajiny

Politika územního rozvoje České republiky (MMR, 2008, aktualizace 2015)

Politika územního rozvoje ČR je celostátní nástroj územního plánování, který slouží zejména pro koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni a pro koordinaci územně plánovací činnosti krajů a současně jako zdroj důležitých argumentů při prosazování zájmů ČR v rámci územního rozvoje Evropské unie. Určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Přehled vybraných cílů:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch.
- Vyvážený všestranný rozvoj s ohledem na zachování kulturních, přírodních a užitných hodnot; V územním plánování upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

- Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území).
- Zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.
- Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- V rozvojových oblastech vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy).

Akční plán zdraví a životního prostředí ČR

Akční plán zdraví a životního prostředí ČR (NEHAP ČR) je národní aplikací Evropského akčního plánu (EHAPE), který dohromady tvoří plány jednotlivých států Evropy. Dokument obsahuje soubor doporučení, směřujících ke zlepšení životního prostředí a zdravotního stavu populace v ČR. Zabývá se širokou škálou problémů životního prostředí a koncepční podpory zdraví. Na NEHAP ČR navazují místní Akční plány zdraví a životního prostředí (LEHAP).

Přehled vybraných cílů:

- ochrana biologické a krajinné rozmanitosti
- ochrana klimatu cestou snižování emisí "skleníkových" plynů
- ochrana ozónové vrstvy Země
- postupné zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu a odolnosti krajiny vůči vodní erozi
- zajištění takové struktury využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivity složkové ochrany (ochrana vod, horninové prostředí, půdy a klimatu a snižování hlučnosti)
- zvyšovat kvalitu ovzduší snižováním emisí škodlivin, včetně tzv. skleníkových plynů
- chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí
- zastavit nárůst hluku, zejména dopravního
- snižovat expozici hluku prostředky územního plánování

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (2016)

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále též „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem JMK s účinností od 3. 11. 2016. Území obce Valtrovice neleží v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose nadmístního nebo republikového významu ani do něj nezasahuje specifická oblast nadmístního významu. Z ploch a koridorů nadmístního významu na území obce Valtrovice zasahují koridory nadregionálního ÚSES (K 161N a K 161V) a koridor regionální železniční trati DZ07 – trať č. 246 Znojmo – Břeclav.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje. K řešenému území se vztahují tyto priority:

- V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
- Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
- Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
- Vytvářet podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny
- Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.
- Vytvářet územní podmínky pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině.
- Vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi

- Vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.
- Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

Území obce Valtrovice je zařazeno dle ZÚR JMK do území s krajinným typem Dyjsko-svrateckým.

Požadavky na uspořádání a využití území - Krajinný typ Dyjsko-svratecký:

- Podporovat opatření k zajištění protipovodňové ochrany.
- Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.) při zachování propustnosti prvků územního systému ekologické stability.

Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje (2004)

Cílem koncepce je v souladu se zákonem a v souladu s principy Státního programu ochrany přírody a krajiny vytvořit funkční koncepční systém ochrany přírody a krajiny, tj. stanovit systém pravidel a opatření pro ochranu a vytváření ekologicky stabilní krajiny, při zachování biologické rozmanitosti a trvale udržitelného rozvoje.

Přehled vybraných cílů a opatření:

- Optimalizace vymezení a průběžné hodnocení ÚSES regionální a místní úrovně
- Zachování stávající plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa
- Podpora zvyšování ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa, zvláště na méně lesnatých částech území kraje (Znojensko, Břeclavsko)
- Zabezpečení rozvoje a údržby segmentů venkovské krajiny sloužících ke zvýšení biodiverzity krajiny
- Optimalizace vývoje přírodního prostředí antropogenně podmíněných stanovišť ostatních ploch

- Zachování a ochrana biotopů volně žijících druhů živočichů a planě rostoucích rostlin
- Minimalizace přímých ztrát živočichů v důsledku lidských aktivit
- Účinné uplatňování ochrany krajinného rázu

Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje (2012)

Program je vydán Radou Jihomoravského kraje jako krajské nařízení, jeho cílem je zlepšení kvality ovzduší zejména dosažením imisních limitů jednotlivých znečišťujících látek nebo jejich stanovených skupin.

Přehled vybraných priorit a opatření:

- Snížení imisní zátěže suspendovanými částicemi velikostní frakce PM10 (Snížení primárních emisí tuhých znečišťujících látek z bodových a plošných zdrojů, Omezení resuspenze emitovaných částic jejich odstraněním, Vymístění zdrojů emisí tuhých znečišťujících látek mimo obydlené oblasti)
- Snížení emisí prekurzorů troposférického ozónu (Efektivnější využívání energie a podpora úspor, Snížení emisí oxidů dusíku z dopravy, Snížení emisí těkavých organických látek)
- Udržení podlimitní zátěže ostatních škodlivin stanovených platnou legislativou

A.III. Údaje o současném stavu ŽP v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn ÚP

A.III.1 Klima, ovzduší a hluk

Zájmové území leží dle Quitta (1975) náleží k teplé oblasti T4. Charakteristiky této oblasti jsou uvedeny v následující tabulce.

Počet letních dnů	60-70
Počet dnů s teplotou vyšší než 10 °C	170-180
Počet mrazových dnů	100-110
Počet ledových dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu (°C)	-2 – -3
Průměrná teplota v dubnu (°C)	9-10
Průměrná teplota v červenci (°C)	19-20
Průměrná teplota v říjnu (°C)	9-10
Počet dnů se srážkami 1mm a více	80-90
Úhrn srážek ve vegetačním období (mm)	300-350

Úhrn srážek v zimním období (mm)	200-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet zamračených dnů	110-120
Počet jasných dnů	50-60

Tabulka: Charakteristika klimatické oblasti T4 (Quitt, 1975)

Oblast T4 je charakterizována dlouhým, velmi teplým a velmi suchým létem. Přejídné období je velmi krátké s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8,5°C. Srážkově se jedná o nejsušší oblast na Moravě v důsledku srážkového stínu Českomoravské vrchoviny (roční úhrn kolem 500 mm).

V letech 2011 až 2015 nedocházelo na zájmovém území k překračování imisních limitů. Porovnání imisních limitů (příloha č. 1 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší) s vypočtenými pětiletými průměry imisí za roky 2011 až 2015 (zdroj ČHMU) je uvedeno v následující tabulce.

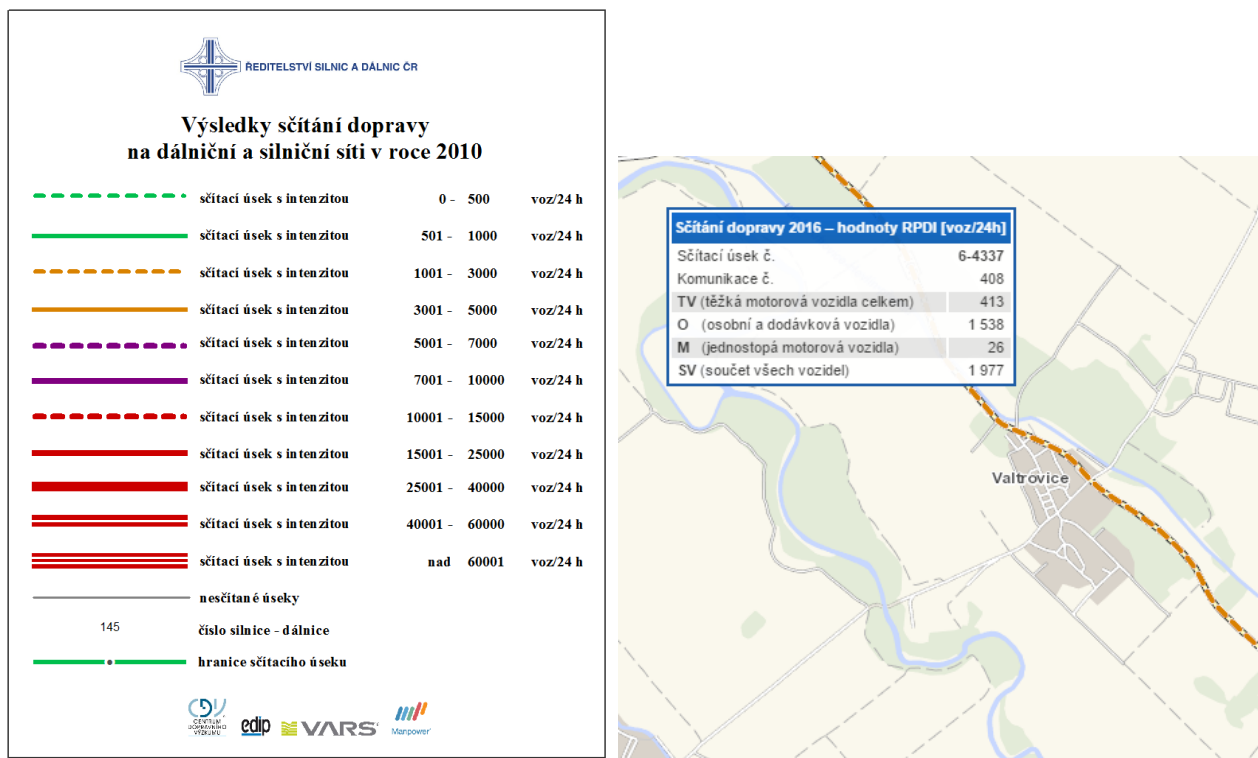
veličina		imise v území	imisní limit
NO ₂	oxid dusičitý, roční průměr (µg/m ³)	11,1 – 11,3	40
PM ₁₀	částice PM ₁₀ , roční průměr (µg/m ³)	23,2 – 24,0	40
PM ₁₀ - m36	částice PM ₁₀ , 36. max. 24hod. průměr (µg/m ³)	43,0 – 44,8	50
PM _{2,5}	jemné částice PM _{2,5} , roční průměr (µg/m ³)	18,6 - 19,1	25
BZN	benzen, roční průměr (µg/m ³)	1,5	5
BaP	benzo(a)pyren, roční průměr (ng/m ³)	0,62 – 0,64	1
SO ₂ - m4	oxid siřičitý, 4. max. 24hod. průměr (µg/m ³)	16,3 – 16,4	125
As	arsen, roční průměr (ng/m ³)	1,12 – 1,15	6
Pb	olovo, roční průměr (µg/m ³)	0,0049 – 0,0051	0,5
Ni	nikl, roční průměr (ng/m ³)	1	20
Cd	kadmium, roční průměr (ng/m ³)	0,25	5

Tabulka: Srovnání imisních limitů s imisemi v zájmovém území (průměry za roky 2011-2015).

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší v zájmovém území jsou lokální topeniště (obec není plynofikována), doprava a zemědělská výroba.

Zdrojem hluku a emisí ve venkovním prostředí v zájmovém území je mimo jiné silniční doprava. Rozložení sítě hlavních pozemních komunikací v území je patrné z mapy z prováděného sčítání dopravy (ŘSD, 2016), jehož výsledky byly podkladem pro zpracování Strategických hlukových map (pro zájmové území zpracovány nebyly). Obcí Valtrovice prochází komunikace č. 408, na níž je intenzita za 24 hod. téměř 2000 všech vozidel. Přibližně jednu pětinu vozidel projíždějících přes

obec po komunikaci č. 408 tvoří těžká nákladní vozidla. Oproti roku 2010, kdy bylo prováděno předchozí sčítání dopravy, došlo k nárůstu dopravy o 14 %.



Obrázek: Zatížení zájmového území silniční dopravou (ŘSD, 2016).

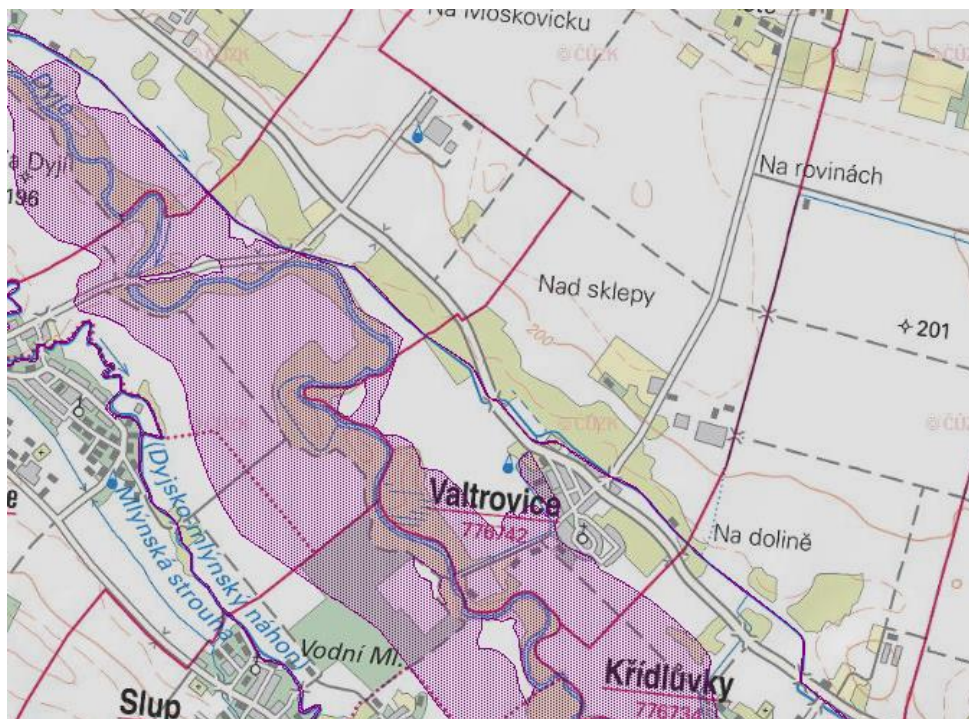
A.III.2 Vodní poměry

Řešené území patří k povodí Dunaje, jeho přítoku Moravy, dílčího povodí Dyje. Při jižním okraji katastrálního území Valtrovice protéká meandrující řeka Dyje (koryto řeky se nachází již na sousedním katastrálním území). Zájmovým územím prochází závlahový kanál Krhovice-Hevlín, který se nachází severně od sídla. Žádné další významné vodní plochy se v zájmovém území nenachází. Vodní plochy v zájmovém území tvoří 9,3 ha, což odpovídá pouze 1,2 % rozlohy území. Celé zájmové území je odvodňováno do řeky Dyje.

Největším vodním tokem v širším území je **řeka Dyje** (hydrologické pořadí 4-17-01-114). Má vějířovitý tvar povodí. Dyje patří mezi nejméně vodné toky na Moravě, se značně nevyrovnaným odtokem, jak během roku, tak i v delším časovém období. Největší průtoky se vyskytují v květnu a nejmenší v srpnu. Nepříznivé průtokové poměry z části vyrovnává Vranovská a Znojemská údolní nádrž. Dyje v území nepřijímá žádné vodoteče. Podzemní voda je díky geologickým podmínkám v nivách, náchylná ke znečištění. Území má nízko pod povrchem zvodnělý horizont a je citlivé na splachy průmyslových hnojiv a biocidů. Zvodnění je převážně průlinové s málo výraznými zásobami podzemních vod.

Kanál Krhovice – Hevlín je závlahový kanál, který přijímá vodu z řeky Dyje na jezu u Krhovic a svádí ji dál do Valtrovice, Hrádku, Dyjákovic a Hevlína. Příčný profil kanálu je jednotný, lichoběžníkového průřezu, dno a stěny jsou opevněny betonovými deskami. Závlahový kanál je tvořen hlavním závlahovým kanálem, jehož délka je 15 kilometrů a dvěma přírodními závlahovými kanály o délce 9 a 7 kilometrů.

Kolem řeky Dyje je vymezeno **záplavové území** Q100, které zasahuje až na jihozápadní okraj sídla. Zaplavená plocha při Q100 činí 70,6 ha, což představuje 9,1 % z celkové výměry obce. Zastavěného území se dotýká Q100 pouze minimálně. V území je stanovena i aktivní zóna záplavového území o rozloze 18,2 ha, tato však zastavěné území nezasahuje. Kromě záplavového území řeky Dyje je v zájmovém území stanoveno i záplavové území vzniklé zvláštní povodní pod vodními díly Vranov a Znojmo.



Obrázek: Vymezení záplavového území v katastru Valtrovice.

Zájmové území náleží do hydrogeologického rajónu **Kvartér Jevišovky** (ID 16410) a rajónu **Dyjsko-svratecký úval** (ID 22410).

Podle přílohy č. 1 Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech je katastrální území zařazeno z hlediska ochrany vod mezi **zranitelné oblasti**.

Na zájmové území nezasahuje žádná chráněná oblast přirozené akumulace vod.

Řeka Dyje se podle nařízení vlády 71/2003 Sb. řadí mezi vody vhodné pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů, typ vody **kaprová**.

Obec Valtrovice je zásobována vodou z vlastního zdroje, situovaného na západním okraji zájmového území v blízkosti řeky Dyje. V prameništi jsou dvě studny. V jejich bezprostřední blízkosti se nachází další dvě studny, které slouží k zásobování zemědělského areálu na katastrálním území Strachotice. Místní část Formóza stejně jako přilehlý zemědělský areál je zásobován vodou z vodního zdroje, který se nachází jižně od osady. Obec Valtrovice má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Voda z prameniště je čerpána do věžového vodojemu situovaného západně od silnice II. třídy na příjezdu od Znojma. Veřejná vodovodní síť pokrývá zastavěné území samotné obce Valtrovice. Obec nemá vybudovanou veřejnou splaškovou kanalizaci. Dešťové vody jsou likvidovány zčásti vsakem a zčásti odvodem do systému kanalizačních stok a příkopů a dále do místních vodotečí.

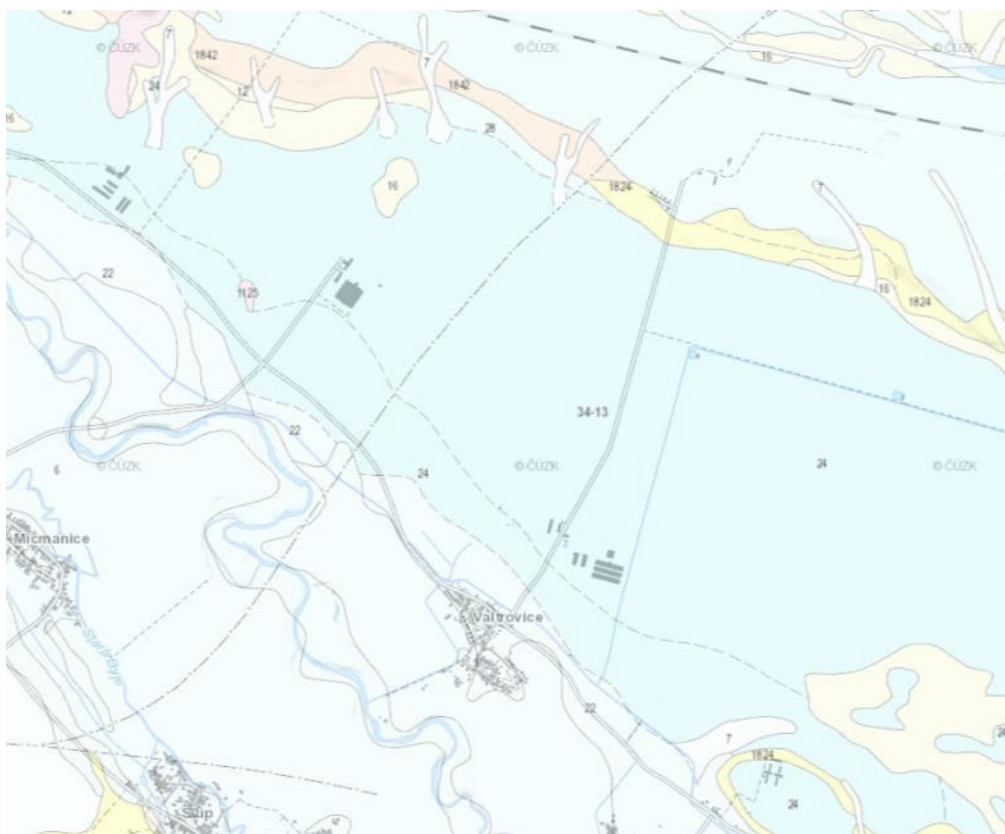
A.III.3 Geologické a geomorfologické poměry

Geomorfologicky zájmového území náleží k Západní Vněkarpatské sníženině (dle Demek, J.):

- celek: Dyjsko-svratecký úval
- podcelek: Drnholecká pahorkatina
- okrsek: Hrabětická plošina – VIII A-1B-4
- podcelek: Dyjsko-svratecká niva
- okrsek: Dyjsko-svratecká niva - VIII A-1C-3 (pouze jižní okraj zájmového území)

Převažují plošiny pouze při severním okraji mírně zvlněné a při jižním okraji rozčleněné zařezávající se řekou Dyjí.

Podkladem jsou kvartérní fluvialní písčitohlinité sedimenty řeky Dyje a terciérní fluvialní štěrkovité písky a písčité štěrky. Reliéf je rovinatý, na SV okraji se mírně zvedá do pahorkatiny. Větší část zájmového území pokrývají fluvizemě, v menší míře jsou zastoupeny kambizemě. Na čtvrtohorních říčních náplavech jsou vyvinuty převážně typické fluvizemě. Substrát je tvořen povodňovými jílovitými hlínami o mocnosti kolem 5 m. V nivě převažují typické fluvizemě, které směrem od vrchovin přecházejí do těžších glejových fluvizemí. Substrát ve střední části je tvořen mnohametrovými pokryvy pleistocénních štěrkopísků se slabým pokryvem spraše nebo i směsí spraší a vátých písků.



Obrázek: Zájmové území na výřezu z geologické mapy.

Dle orientačních map radonového indexu je radonové riziko v zájmovém území nízké (v měřených lokalitách v obci byl zjištěn malý radonový index geologického podloží).

Na zájmovém území není stanoven **žádný dobývací prostor ani chráněné ložiskové území**. Plocha těžby štěrkopísku je vymezena v severní části zájmového území při hranici katastru.

A.III.4 Půda

Z celkové výměry zájmového území 774 ha tvoří zemědělská půda 77,6 % (601 ha) a lesní půda 13 % (101 ha). Složení zemědělského půdního fondu ukazuje následující tabulka.

využití	výměra (ha)	%
zemědělská půda	601	100
orná půda	579,8	96,5
chmelnice	0	0
vinice	6,8	1,1
zahrady	4,6	0,8
ovocné sady	0	0
trvalé travní porosty	9,8	1,6

Tabulka: Složení ZPF v zájmovém území (Zdroj ČSÚ, 2016).

Převážnou část zemědělských půd představují černozemě, kolem řeky Dyje jsou pak zastoupeny fluvizemě. ZPF na zájmovém území tvoří z větší části vysoce bonitní půdy 1. a 2. stupně ochrany.

Dle bonitovaně půdněekologických podmínek (BPEJ) se na zájmovém území vyskytují tyto hlavní půdní jednotky (v. 327/1998 Sb.):

- HPJ 01 Černozemě modální, černozemě karbonátové, černozemě luvické na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu nebo v území terasových štěrků skeletovitá; velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem
- HPJ 04 Černozemě arenické na píscích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na píscích a štěrkopíscích, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem
- HPJ 05 Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké až lehké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období
- HPJ 22 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
- HPJ 56 Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

Většina půd na zájmovém území je významně ohrožena větrnou erozí. Půdy nejohroženější větrnou erozí se vyskytují na plošinách v celé severní části zájmového území.

A.III.5 Biogeografická charakteristika a biotopy

Dle biogeografického členění ČR (Culek 1996) leží zájmové území v podprovincii panonské, biogeografickém regionu **4.1a Lechovickém** a regionu **4.5 Dyjsko-moravském** (pouze jižní okraj katastru).

Na zájmové území zasahují následující biochory:

- **1RN** Plošiny na zahliněných štěrkopiscích 1. veg. st. (kromě jižního okraje zájmového území)
- **1 Lh** Širší hlinité nivy bez hrúdů 1. veg. st. (jižní okraj zájmového území)

Lechovický bioregion leží ve středu jižní Moravy a zasahuje podstatnou částí do Rakouska. Bioregion se skládá ze dvou částí oddělených nivami. Bioregion je tvořen štěrkopískovými terasami s pokryvy spraší a ostrůvky krystalinika. Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích pak 2. bukovo-dubový stupeň. Potenciální vegetaci tvoří dubohabrové háje a teplomilné doubravy. Bioregion je starosídelní oblastí, proto je dnes biodiverzita nízká, je zde však zastoupena řada mezních prvků a probíhá tudy řada okrajových areálů. V bioregionu dnes dominují pole, travinobylinná lada jsou vzácná, lesíky jsou téměř výhradně akátové, v luzích vrbové a topolové.

Reliéf je z velké části jednotvárný rovinný, místy přechází do pahorkatiny. Významným prvkem jsou dlouhá a poměrně přímá údolí tranzitních toků. Dle výškové členitosti má reliéf charakter ploché pahorkatiny s členitostí 30 – 70 m, v plochých sníženinách až roviny.

Téměř celý bioregion leží v nejteplejší oblasti v ČR. Podnebí je výrazně teplé a nejsušší na Moravě, neboť se zde uplatňuje srážkový stín Českomoravské vrchoviny. Vzhledem k plochému reliéfu je celá oblast vystavena převážně západnímu proudění.

Celý bioregion leží v černozemní oblasti – převažují typické černozemě na spraších. V západní části bioregionu se vyskytují karbonátové formy černozemí, často ovšem poškozené erozí. Bioregion leží v termofytiku ve východní části fyto geografického okresu 16. Znojensko-brněnská pahorkatina a v SZ cípu podokrsku 20b. Hustopečská pahorkatina. Vegetační stupeň je kolinní. Potenciálně větší část území pokrývají dubohabřiny, zejména teplomilné panonské, okrajově se prolínající s hercynskými háji. Skladba flóry je ovlivněna polohou na kontaktu panonské a středoevropské oblasti. Na xerothermních stanovištích jsou četní zástupci submediteránního elementu. Na tvrdých nebo písčítých substrátech jsou přítomny západosubmediteránní a subatlantské prvky. Fauna bioregionu je součástí panonské části Moravy s vyzníváním zástupců pontomediteránního prvku k východním svahům České vysočiny.

Dyjsko-moravský bioregion leží na jihu jižní Moravy, zabírá široké nivy – osy geomorfologických celků Dyjsko-svratecký a Dolnomoravský úval. Směrem k jihu bioregion přesahuje do Rakouska a na Slovensko. Bioregion je tvořen širokými říčními nivami, náležejícími do 1. vegetačního stupně, s jasným vztahem k panonské provincii. Území bylo od pravěku osídleno, přesto se zde dochovaly lužní lesy a rozsáhlé nivní louky. I přes narušení vodního režimu vodohospodářskými úpravami zde má řada druhů a společenstev nejreprezentativnější zastoupení v celé ČR. Mnoho jihovýchodních prvků zde má hranici svého areálu. Biodiverzita je vysoká, obohacená splavenými druhy. Bioregion zabírá nivy Moravy a jejich přítoků. Podkladem jsou převážně písky a štěrkopísky nejnižší terasy, povrch však tvoří 2 – 5 m mocné nivní hlíny, z nichž se zejména v jižní části noří na řadě míst tzv. hrůdy. patří sem i plošiny nejnižších teras ovlivněné vodním režimem nivy.

Geomorfologie bioregionu je klasická nivní; k jejímu charakteru patří volné meandry 2 – 4 m hluboko zaříznutých řek, ramena v různém stadiu zázemní, vyvýšeniny hrúdů.

Podnebí je výrazně teplé, jedno z nejteplejších v českých zemích. Niva Dyje je srážkami poměrně chudší. Klima niv je charakteristické slabými přízemními teplotními inverzemi, celkově se však podnebí bioregionu blíží podnebí Podunajských nížin. V bioregionu převládají glejové fluvizemě na bezkarbonátových sedimentech, ovšem ve vyšších částech bioregionu převládají typické fluvizemě. V depresích niv bioregionu jsou místy úživné půdy slatinné, v mrtvých ramenech jsou typické gleje a hnílokalý. Na hrúdách převažují málo živné arenické kambizemě nebo rankery.

V Bioregionu potenciálně převládají lužní lesy. Tvrdý luh je tvořen vegetací podsvazu *Ulmion*, která zřídka na nejvyšších místech aluvia přechází do typu blízkých panonskému *Primulo veris-Carpinetum*. V depresích se často objevují *Salici-Populetum*. Primární bezlesí je vyvinuto na mokřadech (vnitrozemská delta, mrtvá ramena). Na části bezlesí jsou vyvinuty přirozené luční porosty. Na nejvyšších místech nivy (hrúdy) jsou ostrůvky xerothermní luční vegetace. Ve vlhkomilné a suchomilné flóře jsou zastoupeny četné druhy vázané na aluvia dolních toků řek, velmi často vyzařující z Panonie, kontinentálního charakteru, které mají zčásti charakter mezních prvků. Vzácně se udržely hájové druhy. Subatlantské prvky jsou nečetné. Fauna bioregionu je součástí severopannské subprovincie, v jejím rámci se však liší převahou lužních typů. Význačným prvkem luhu jsou periodicky zaplavované a sněžní tůně, s výskytem charakteristických koryšů.

Podle mapy **potenciální přirozené vegetace** by se na zájmovém území pravděpodobně přirozeně vyskytovaly zejména prvosenkové dubohabřiny a kolem řeky Dyje jilmová doubrava a střemchová jasenina, místy v komplexu s mokřadními olšinami.

Prvosenkové dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum*):

Lesy s převahou habru (*Carpinus betulus*), dubu zimního a letního (*Quercus petraea s. lat. a Q. robur*) a s poměrně častou příměsí javoru babyky (*Acer campestre*) a jeřábu břeku (*Sorbus torminalis*) v nižší úrovni stromového patra. V keřovém patře jsou význačně zastoupeny teplomilné keře svída dřín (*Cornus mas*), brslen bradavičnatý (*Euonymus verrucosa*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), řešetlák počistivý (*Rhamnus cathartica*) aj. Bylinné patro nemá většinou výraznější dominanty, snad s výjimkou strdivky jednokvěté (*Melica uniflora*) v některých porostech. Dále se vyskytují běžné hájové druhy, např. zvonek broskvolistý (*Campanula persicifolia*), klinopád obecný (*Clinopodium vulgare*), konvalinka vonná (*Convallaria majalis*), srha hajní (*Dactylis polygama*), kostřava různolistá (*Festuca heterophylla*), mařinka vonná (*Galium odoratum*), hrachor lecha (*Lathyrus vernus*), strdivka jednokvětá (*Melica uniflora*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), kokořík mnohokvětý (*Polygonatum multiflorum*) a violka lesní (*Viola reichenbachiana*). Významné zastoupení mají teplomilné druhy ostřice Michellova (*Carex micheli*), dymnivka nízká (*Corydalis pumila*), hrachor černý (*Lathyrus niger*), kamejka modronachová (*Lithospermum purpurocaeruleum*), medovník velkokvětý (*Melittis melissophyllum*), prvosenka jarní (*Primula veris*), plicník měkký (*Pulmonaria mollis*) a violka divotvárná (*Viola mirabilis*), které v ostatních typech dubohabřin spíše chybějí. Mechové patro je vyvinuto málo nebo schází.

Hlubší a živinami bohaté, často vápnité půdy na flyšových pískovcích a jílovcích, na miocénních sedimentech a sprašových hlínách, vzácněji na nivních půdách v komplexech tvrdých luhů. Panonské dubohabřiny se vyskytují nejčastěji v nižších částech svahů nebo v menších údolích a

roklích, zatímco sušší místa v horních částech svahů a plošiny jsou zpravidla porostlé teplomilnými doubravami.

Jilmová doubrava (*Quercus-Ulmetum*):

Zpravidla třípatrové jilmové a topolové doubravy a jaseniny s dominancí dubu letního (*Quercus robur*) a jilmu habrolistého (*Ulmus minor*), který však v posledních desetiletích ustoupil vlivem grafiózy, a na jižní Moravě také jasanu úzkolistého podunajského (*Fraxinus angustifolia subsp. danubialis*). Dále jsou ve stromovém patře přimíšeny javor babyka (*Acer campestre*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), střemcha obecná pravá (*Prunus padus subsp. padus*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*) a jilm vaz (*Ulmus laevis*), ve vlhčích polohách olše lepkavá (*Alnus glutinosa*) a topol černý (*Populus nigra*), v sušších habr obecný (*Carpinus betulus*). Keřové patro je tvořeno hlavně zmlazenými dřevinami stromového patra, z keřů se vyskytují svída krvavá (*Cornus sanguinea*), střemcha obecná pravá (*Prunus padus subsp. padus*), bez černý (*Sambucus nigra*) aj. V převážně vlhkých lesích a oborách může keřové patro i chybět. V druhově bohatém bylinném patře převažují vlhkomilné až mezofilní druhy bršlice kozí noha (*Aegopodium podagraria*), kebrlík lesní (*Anthriscus sylvestris*), válečka prapořitá (*Brachypodium sylvaticum*), čarovník pařížský (*Circaea lutetiana*), kostřava obrovská (*Festuca gigantea*), svízel přítula (*Galium aparine*), kuklík městský (*Geum urbanum*), popenec obecný (*Glechoma hederacea*), netýkavka nedutklivá (*Impatiens noli-tangere*), ptačinec hajní (*Stellaria nemorum*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*) aj. Bohatý je aspekt jarních geofytů česnek medvědí (*Allium ursinum*), dymnivka dutá (*Corydalis cava*), orsej jarní hlíznatý (*Ficaria bulbifera*), křivatec žlutý (*Gagea lutea*), sněženka podsněžník (*Galanthus nivalis*) aj. Mechové patro s druhy rodů *Eurhynchium*, *Plagiomnium* aj. je většinou jen slabě naznačeno.

Říční úvaly a nížinné pánve v teplé a relativně suché klimatické oblasti, na nivních půdách typu vega nebo paternia, na glejových půdách a případně také na anmóru. Půdy jsou těžší, jílovitohlinité až jílovité, bohaté živinami a pravidelně nebo občas zaplavované, místy však pouze při vysokých vodách. Častější záplavy jsou zejména v moravských úvalech. Na místech vzdálenějších od toků leží průměrná hladina podzemní vody asi 1 m pod povrchem půdy, u regulovaných toků až 2–3 m hluboko; její výkyvy během roku často přesahují rozmezí dvou metrů.

Střemchová jasenina (*Pruno-Fraxinetum*), místy v komplexu s mokřadními olšinami (*Alnion glutinosae*):

Třípatrové až čtyřpatrové porosty tvořené dominantní olší lepkavou (*Alnus glutinosa*) nebo jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) a příměsí dalších listnáčů - javorem mlečem (*Acer platanoides*), j. klenem (*A. pseudoplatanus*), střemchou obecnou pravou (*Prunus padus subsp. padus*), v nižších polohách též dubem letním (*Quercus robur*) a lípou srdčitou (*Tilia cordata*), případně jehličnanů - smrkem ztepilým (*Picea abies*) na dočasně zbahnělých půdách. Keřové patro je často husté a druhově bohaté, s převahou zmlazených dřevin stromového patra. V nižších nadmořských výškách se vyskytují též svída krvavá (*Cornus sanguinea*), brslen evropský (*Euonymus europaea*), meruzalka srstka (*Ribes uva-crispa*) a bez černý (*Sambucus nigra*), výše vrba jíva (*Salix caprea*) a bez červený (*Sambucus racemosa*). V bylinném patře převažují vlhkomilné lesní druhy. V nižších polohách je slabě vyvinutý jarní aspekt s orsejí jarní hlíznatou (*Ficaria bulbifera*), případně se sasankou hajní (*Anemone nemorosa*) nebo mokřýšem střídavolistým (*Chrysosplenium alternifolium*). Mechové patro bývá zpravidla jen slabě naznačeno, jeho nejčastějšími druhy jsou *Atrichum undulatum*, *Plagiomnium affine* a *P. undulatum*.

Břehy vodních toků, svahová lesní prameniště a terénní sníženiny s hladinou podzemní vody ležící v malé hloubce a dočasně vystupující nad půdní povrch. Půdy jsou vlhké až mokré, dočasně zbahnělé gleje i lužní půdy typu paternia, s širokým rozpětím půdní reakce i obsahu humusu a dostatečnou zásobou živin. Údolní jasanovo-olšové luhy se vyskytují od nížin do podhůří.

A.IV. Charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním ÚP významně ovlivněny

Charakteristika jednotlivých složek ŽP je blíže uvedena v kapitole A.III. Ovlivnění jednotlivých složek ŽP je popsán v kapitole A.VIII.

Zájmové území náleží do Dyjsko-svrateckého úvalu. Reliéf je z velké části plochý. Nejnižším bodem zájmového území je koryto řeky Dyje při JV okraji katastru Valtrovice (190 m n. m.). Naopak nejvyšším místem je SZ okraj katastru, kde nadmořská výška dosahuje 230 m.

Region leží v nejteplejší oblasti v ČR. Podnebí je výrazně teplé a nejsušší na Moravě. Vzhledem k plochému reliéfu je celá oblast vystavena převážně západnímu proudění. Závazné imisní limity pro znečištění ovzduší nejsou v území překračovány.

Krajinu je možné charakterizovat jako intenzivně zemědělsky využívanou s dominancí orné půdy ve velkých blocích jen s malým množstvím zachovalých přírodních hodnot. Převládajícím krajinným prvkem zájmového území je zemědělská půda rozdělená do rozměrných bloků, oddělených navzájem přímými dlouhými polními cestami lemovanými jen zřídka ovocnými stromy. 3/4 plochy zájmového území je v současnosti intenzivně zemědělsky využíváno jako orná půda, je bez přirozené vegetace. Kvalitní půdy (I. a II. stupně ochrany) se nachází na značné části území. Lesní porosty tvoří jen 13,1 % území. Půdy jsou při velkoplošném obdělávání ohroženy zejména větrnou erozí.

využití	výměra (ha)	%
celková výměra	774	100
orná půda	579,8	74,9
chmelnice	0	0
vinice	6,8	0,9
zahrady	4,6	0,6
ovocné sady	0	0
trvalé travní porosty	9,8	1,3
lesní půda	101,5	13,1
vodní plochy	9,3	1,2
zastavěné plochy	7,7	1,0
1. ostatní plochy	54,4	7,0

Tabulka: Složení pozemků v zájmovém území (zdroj: ČSÚ, 2016).

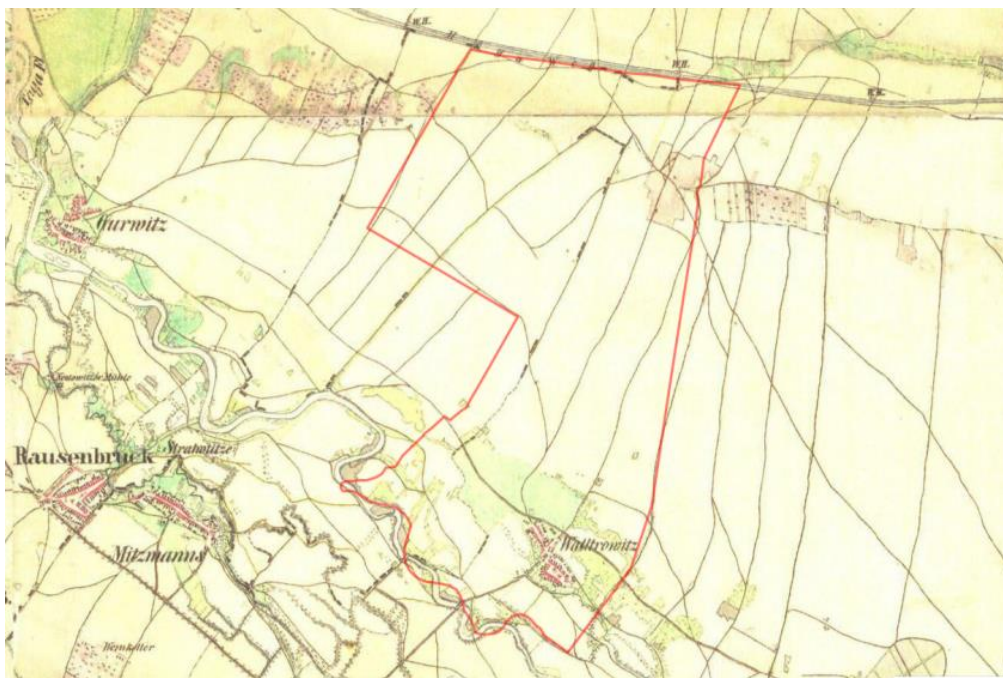
Z ekologicky stabilnějších formací jsou v území významněji zastoupeny pouze lesní plochy (13,1 %). Ostatní stabilnější formace jsou zastoupeny minimálně – vinice (0,9 %), zahrady (0,6 %) a trvalé travní porosty (1,3 %). Mezi ekologicky stabilnější formace patří i sady při SV okraji zájmového území (cca 40 ha), které však nejsou ve statistických výkazech zahrnuty. Vodní plochy jsou v území zastoupeny rovněž jen minimálně (1,2 %). Řeka Dyje je přitom již součástí sousedního katastrálního území Slup. Za nejrozsáhlejší a ekologicky nejhodnotnější části území je možné považovat nivu a údolí řeky Dyje, Valtrovický luh a lesní plochy při severním okraji katastru.

Převládajícím krajinným prvkem v zájmovém území je zemědělská půda, která je dělena do velmi rozměrných bloků, členěných větrolamy. Ze zemědělské půdy dominuje orná půda. Jedinou hodnotnější částí je v území vlastní řeka Dyje a přilehlý luh. Krajina je v části rozsáhlých agroceóz na severu nedostatečně propojena sítí polních cest a nedostatečně ochráněna proti větrné erozi.

Lesy v jižní části zájmového území mají z ekologického hlediska nevhodnou nepůvodní skladbu na úkor původních jasanových doubrav. Lesy s přirozenou skladbou jsou pouze na malé části kolem řeky Dyje. Ve střední a severní části katastru dominují pole tvořící velké celky oddělené větrolamy. Zbytky luk jsou podél Dyje. Travní porosty v severní a střední části katastru prakticky chybí. Břehové a doprovodné porosty jsou převážně v úseku Dyje, úsek je významný zachovalostí dynamiky říčního systému. Vodní plochy jsou představovány především vodním kanálem Krhovice-Hevlín.

Doprovodná vegetace polních cest v katastru je tvořena převážně ruderalizovanými travobylinnými pásy, místy se zbytky ovocných dřevin. Minimální výměry vinic jsou v lokalitě Sídliště Formóza a v okolí sídla Valtrovice. Sady jsou zastoupeny při severovýchodním okraji území.

Krajinný ráz je ovlivněn některými antropogenními zásahy. Jedná se zejména o velkokapacitní objekty zemědělského podniku severovýchodně od sídla. Krajinný ráz území negativně ovlivňuje také scelení pozemků do rozměrných bloků oddělených navzájem přímými dlouhými polními cestami. Při severní hranici zájmového území prochází stavba železnice.



Zájmové území na mapě II. vojenského mapování (pol. 19 st.).

V zájmovém území je míra ekologické stability nízká vzhledem k charakteru využití převážné plochy pozemků jako orné půdy. Základní kostra ekologické stability zůstala při porovnání s historickým stavem z části zachována. **Koeficient ekologické stability** (podle Míchal, 1985) zájmového území dosahuje hodnoty 0,21 (při zohlednění ploch sadů pak 0,28). Sledované území je z hlediska míry ekologické stability charakterizováno jako území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur. Základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy. K vyšší míře ekologické stability přispívají zejména lesní pozemky. Nízkou míru ekologické stability má naopak orná půda zabírající 3/4 zájmového území.

A.V. Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být uplatněním ÚP významně ovlivněny zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

Při hodnocení vlivů na životní prostředí nebyly identifikovány žádné návrhové plochy nebo koridory, které by mohly významněji negativně ovlivnit zvláště chráněná území přírody, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a jiné chráněné složky území. Vyhodnocení jednotlivých vlivů je podrobně popsáno v kapitole A.VI.

A.V.1 Územní systém ekologické stability

Plán místního ÚSES pro katastrální území Valtrovice byl vypracován v roce 2013 souběžně s návrhem ÚP Valtrovice. ÚP řeší způsob vymezení skladebných částí ÚSES a dále koordinuje návaznost se skladebnými prvky ÚSES sousedních obcí.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (2016) vymezují v řešeném území plochy pro územní systém ekologické stability na nadregionální úrovni. Ze skladebných částí vyšší úrovně na zájmové území zasahují dva **nadregionální biokoridory K 161N a K 161V** procházející kolem řeky Dyje při jižním okraji zájmového území.

Místní systém ekologické stability je navržený pro zájmové území na ZPF a PUPFL, sestává se celkem z 36 prvků. První větev suché řady vychází z katastru Strachotic a koridory K08 a K07 pokračuje do biocentra C01 a dále do katastru České Křídlovice koridorem K05 a K06. Druhá větev v suché řadě přetíná ve střední části území a propojuje katastry Strachotic a Křídlovce koridorem K01 až K04, vloženo je BC C02.

Funkci interakčních prvků plní doprovodná vegetace vodotečí, komunikací, protierozní meze a další přírodě bližší formace než je okolní krajina. Navržená síť interakčních prvků je součástí místního plánu ÚSES.

A.V.2 Zvláště chráněná území, přírodní parky

Na zájmovém území se nezasahují žádné maloplošné ani velkoplošné zvláště chráněné území ani přírodní park.

A.V.3 Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Na zájmovém území se nachází dvě evropsky významné lokality. Jedná se o EVL Meandry Dyje a EVL Valtrocický luh.

EVL Meandry Dyje (CZ 0624001)

Lokalita představuje úsek řeky Dyje v údolní nivě zhruba mezi Dobšicemi a Jaroslavicemi (okr. Znojmo). Na zájmové území zasahuje při jeho jižním okraji podél řeky Dyje.

Charakteristika lokality:

- Biogeografická oblast: panonská
- Rozloha: 232,2 ha
- Navrhovaná kategorie: přírodní památka
- Typy naturových přírodních stanovišť:
 - 3150 - Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition
 - 3260 - Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion
 - 3270 - Bahnité břehy řek s vegetací svazů Chenopodion rubri p.p. a Bidention p.p.
 - 6430 - Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně
 - 8220 - Chasmo fytická vegetace silikátových skalnatých svahů
 - 9170 - Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum
 - 91E0 - Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)
 - 91F0 - Smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmenion minoris*)
 - 91G0 - Panonské dubohabřiny
- Druhy: klínatka rohatá (*Ophiogomphus cecilia*)
- Katastrální území: Dobšice u Znojma, Dyje, Hodonice, Hrádek u Znojma, Jaroslavice, Krhovice, Oleksovičky, Slup, Strachotice, Tasovice nad Dyjí, Valtrovice
- Geologie: Podloží je tvořeno kvartérními fluviálními, převážně hlinito-písčitymi sedimenty.
- Geomorfologie: Lokalita spadá do celku Dyjsko-svratecký úval, podcelku Dyjsko-svratecká niva.
- Reliéf: Horní úsek toku po Tasovice má charakter průlomového údolí, dále se řeka rozlévá do širší nivy.
- Pedologie: Na čtvrtohorních říčních náplavech jsou vyvinuty převážně typické fluvizemě.
- Krajinná charakteristika: Úsek řeky převážně přirozeného charakteru, v okolí převládají pole, obce, vinohrady, v zářezech průlomového údolí se občas vyskytují skalky a travinobylinná lada.
- Biota: Dyje je zde mapována jako oživený vodní tok. V korytě se nachází porosty makrofyt, převážně lakušníků (*Batrachium* sp.), ve sníženině v náplavu byl zaznamenán i segment s

výskytem hvězdoše (*Callitriche* sp.). Potoční luh v sevřenější části údolí doplněnými říčními rákosinami přechází se změnou reliéfu do mozaiky mezerovitě vyvinutých tvrdých (as. *Quercu-Ulmetum*) a měkkých luhů (as. *Salici-Populetum*). Tvrdé luhy na lokalitě mají převážně charakter mladších výsadeb dubu, jasanu, lípy s vtroušeným jilmem, občas se zachovalými zbytky původního podrostu. Měkké luhy jsou doprovázeny říčními rákosinami (as. *Rorippo-Phalaridetum*) občas v kombinaci s říčními lemy (převážně as. *Aristolochio-Cucubaletum*) a vrbovými křovinami na náplavech.

- Kvalita a význam: Převážně neregulovaný úsek Dyje v zájmovém území je významný zachovalostí dynamiky říčního systému. Jde také o významnou druhovou lokalitu klínatky rohaté (*Ophiogomphus cecilia*).
- Zranitelnost: Území je ohroženo invazí i výsadbou nepůvodních dřevin (akát, pajasan, hybridní topoly). Z hlediska ochrany přírody jsou nežádoucí jakékoliv technické úpravy koryta.

EVL Valtrovický luh (CZ0620181)

Lokalita se nachází podél kanálu Krhovice - Hevlín. Okrajově zasahuje i do sousedních katastrů Strachotice a Křídlovky.

Charakteristika lokality:

- Biogeografická oblast: panonská
- Rozloha: 66,92 ha
- Navrhovaná kategorie ochrany: --
- Nadmořská výška: 191 - 202 m
- Typy naturových přírodních stanovišť: Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně (1,1 %), Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*) – 1,0 %, Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) – 12,1 %, Smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmion minoris*) – 62,2 %
- Druhy: nejsou předmětem ochrany
- Geologie: Podkladem jsou kvartérní fluvialní písčitohlinité sedimenty řeky Dyje a terciérní fluvialní štěrkovité písky a písčité štěrky.
- Geomorfologie: Lokalita spadá do podcelku Dyjsko-svratecké nivy. Jedná se o akumulární rovinu podél řek Svratky, Svitavy, Jihlavy a Dyje, tvořenou kvartérními usazeninami, s mrtvými rameny a ostrůvky vátých písků.
- Reliéf: Reliéf je rovinatý, na SV okraji se mírně zvedá do pahorkatiny.
- Pedologie: Větší část zájmového území pokrývají fluvizemě, v menší míře jsou zastoupeny kambizemě.
- Krajinná charakteristika: Jedná se o komplex zachovalých lužních lesů a jiných mokřadních stanovišť.
- Biota: Dominantu porostů tvoří tvrdé luhy, z nichž poměrně velké procento má zachovalou původní pralesovitou strukturu. Na zamokřených místech se vyskytují mokřadní olšiny, místy přecházející v porosty rákosin eutrofních a stojatých vod a ve společenstva bylinných lemů nížinných řek. Na okrajích tvrdých luhů se místy vyskytují jasanovo-olšové luhy, které se zde chovají spíše jako sukcesní stádium tvrdého luhu. Valtrovický luh

představuje poslední zbytky zachovalých lužních lesů v této oblasti s hojným výskytem jilmu vazu (*Ulmus laevis*). Výskyt několika jedinců réva vinná lesní (*Vitis vinifera* subsp. *sylvestris*).

- Kvalita a význam: Porosty tvrdého luhu (L3.2A, L3.2B) jsou velmi kvalitní a zachovalé, s hojným výskytem jilmu vazu (*Ulmus laevis*). Údolní jasanovo-olšové luhy (L2.2A) se vyskytují jen omezeně, a jsou těžce odlišitelné od luhu tvrdého. Na zamokřených polohách se pak nalézají relativně zachovalé mokřadní olšiny.
- Zranitelnost: Porosty jsou potenciálně ohroženy těžbou a výsadbou nepůvodních druhů dřevin. Do některých ploch pronikají neofyty zejména rodů *Solidago*, *Aster* a *Impatiens*. V okrajových porostech dochází k eutrofizaci vlivem splachu hnojiv z okolních polí.



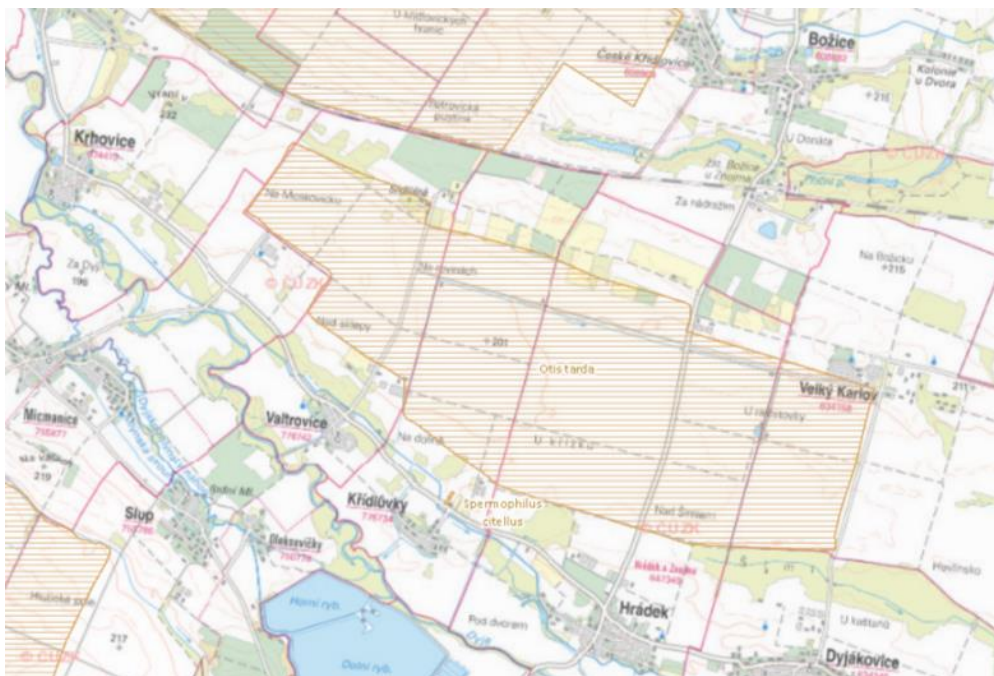
Obrázek: Vymezení EVL na zájmovém území.

A.V.4 Významné krajinné prvky

Na zájmovém území není registrován žádný významný krajinný prvek dle § 6 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z významných krajinných prvků přímo vyjmenovaných zákonem (§ 3 odst. 1, písm. b) se v zájmovém území nachází vodní toky, údolní nivy a lesní plochy.

A.V.5 Zvláště chráněné druhy, památné stromy

Do severní části zájmového území zasahuje od východu lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem **Valtrovicko (Dropí pole)** z důvodu ochrany populace **dropa velkého** (*Otis tarda*).



Obrázek: Lokality výskytu národně významného druhu *Ortis tarda* - Valtrovicko

V zájmovém území není evidován žádný památný strom.

V zájmovém území se dále vyskytuje lokalita s evidovaným **výskytem zvláště chráněného druhu**, silně ohroženého sýčka obecného (*Athene noctura*) a to v zemědělském areálu Formóza.

A.V.6 Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Na zájmovém území jsou registrovány následující kulturní nemovité památky:

- kostel sv. Jana Křtitele – náves (č.r. 28117/7-6875)
- fara č.p. 44 (č.r. 48935/7-8335)
- krucifix – při příjezdu do obce od Znojma (č.r. 48936/7-8336)

Zájmové území je územím archeologického zájmu ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb. V zájmovém území se nachází jedno území s archeologickými nálezy, které má preventivně ochranný charakter:

- středověké jádro obce Valtrovice

Mezi významné hodnoty území patří:

- významná pozitivní antropogenní stavební dominantu – kostelní věž
- architektonicky a urbanisticky cenné významné stavby – stará chalupa na návsi a kaplička při cestě k řece Dyji
- plošná urbanistická hodnota – náměstí kolem kostela

A.VI. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů ÚP na ŽP včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných

A.VI.1 Vyhodnocení jednotlivých ploch a koridorů

Významnost možných vlivů návrhových lokalit na jednotlivé složky ŽP, lidské zdraví a obyvatelstvo je hodnocena pomocí následující stupnice:

- významně negativní: -2
- mírně negativní: -1
- neutrální, nepatrně negativní nebo nepatrně pozitivní: 0
- mírně pozitivní: +1
- významně pozitivní: +2

Podrobná metodika hodnocení pomocí této stupnice je uvedena v příloze č. 1.

U hodnocení každého návrhu je uvedeno vyhodnocení celkového **rozsahu** možných vlivů na ŽP a obyvatelstvo podle stupnice:

- **malý** (počet v součtu dosažených bodů +4 až -4)
- **středně velký** (počet v součtu dosažených bodů +5 až +8 nebo -5 až -8 nebo návrhy, u kterých v jednom z hodnocených kritérií bylo dosaženo -2 bodů)
- **velký** (počet v součtu dosažených bodů +8 až +12 nebo -8 až -12 nebo návrhy, u kterých ve dvou nebo více z hodnocených kritérií bylo dosaženo -2 bodů)

Podrobněji slovně jsou okomentovány zejména vlivy, které byly vyhodnoceny jako negativní středně velké a velké. V závěru každého hodnocení je pak uvedeno, zda daný záměr lze považovat za přípustný, případně za jakých podmínek.

Při hodnocení vlivů jsou zvažovány vlivy, které lze u jednotlivých návrhů reálně předpokládat. Protože konkrétní záměry na návrhových plochách nebo jejich přesnější parametry nejsou mnohdy známy, pohybuje se stanovování vlivů často v rovině odborného odhadu, přičemž je zvažována horší z předpokládaných možností. Při hodnocení vlivů jsou zvažovány i podmínky a omezení stanovená ÚP pro jednotlivé návrhy.

V rámci následujícího hodnocení jsou posuzovány návrhové plochy oproti stávajícímu stavu území (tzv. nulové variantě).

Označení	Kód využití	Plocha v ha	Klíma a ovzduší	Voda	Půda a horniny	Příroda	Krajina a kulturní dědictví	Lidské zdraví a obyvatel.	Součet
1	VS-2	0,58	-1	0	-1	-1	0	-1	-4

Rozvojová plocha pro výrobu a skladování (VS-2)

Změna č. 1 územního plánu Valtrovice navrhuje jednu novou rozvojovou plochu pro výrobu a skladování. Tato plocha je navržena na 0,58 ha ZPF. Návrhová plocha navazuje na stávající výrobní a skladovací plochy v severovýchodním okraji zájmového území v blízkosti stávajícího

zemědělského areálu. Rozvojová plocha je navržena tak, aby byla dopravně dostupná s dosahem inženýrských sítí. Návrh změny ÚP stanovuje jako hlavní využití zemědělské skladování.

Důvodem vymezení této rozvojové plochy je především záměr na zřízení skladovací haly a manipulační plochy pro zemědělské účely místně hospodařícího soukromého zemědělce, vlastníka blízkého zemědělského areálu v lokalitě Formóza.

Při realizaci výstavby objektů skladování, případně přidružených staveb lze předpokládat emise (zejména prachu) a hluk z výstavby, které budou dočasného charakteru a s ohledem na rozsah plochy nebudou mít významnější dopad. Při realizaci potenciálních záměrů lze očekávat vznik především stavebních a demoličních odpadů, zastoupení nebezpečných odpadů bude jen v minimální míře. Rizika havárie při výstavbě nejsou s ohledem na situování lokality a její rozsah při použití standardních postupů významné. Spotřebu zdrojů (voda, energie, materiály ad.) při realizaci záměrů na rozvojové ploše je možné s ohledem na velikost plochy považovat za málo významnou.

Potenciální negativní vlivy na ovzduší lze očekávat v souvislosti s možným umístěním zdrojů znečišťování ovzduší. Emise z vytápění objektů mohou vznikat ze spalování tuhých nebo kapalných paliv (oblast není plynofikována), vytápění může být ale realizováno rovněž elektrickou energií nebo pomocí tepelných čerpadel. I při provozování spalovacích zdrojů na tuhá paliva nedojde k významnějšímu nárůstu emisí. Další emise mohou vznikat v souvislosti s provozem technologických zdrojů znečišťování ovzduší. Protože je v lokalitě přípustná pouze drobná přidružená výroba, nebude docházet k významnějšímu ovlivnění kvality ovzduší. U doprovodných a výrobních objektů lze rovněž očekávat vznik odpadních vod, zvýšení odtoku dešťových vod a možná rizika při nakládání se závadnými a nebezpečnými látkami. Odpadní vody budou pravděpodobně shromažďovány v bezodtoké jímce a převáženy k likvidaci na ČOV (oblast napojena na splaškovou kanalizaci). Rizika spojená s úniky závadných látek do vod podzemních nebo povrchových nejsou s ohledem na umístění lokality významná (lokalita se nenachází v záplavovém území ani v ochranných pásmech vodních zdrojů nebo chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v blízkosti vodních ploch). Zásobování vodou je možné zajistit ze stávajícího zdroje pitné vody pro lokalitu Formóza. Celková spotřeba s ohledem na velikost plochy a možný způsob využití není očekávána ve větším rozsahu.

Negativní vliv na půdu z důvodu záboru ZPF nebude významný z důvodu záboru půd IV. stupně ochrany. Částečně negativní vliv na ekologickou stabilitu lze spatřovat v záboru ploch, které jsou v současně platném ÚP vymezeny jako plochy zemědělské vyhrazené určené k sadovnictví a vinohradnictví. Rozvojová plocha nezasahuje do vymezeného ÚSES, v její blízkosti se nenachází žádná chráněná území přírody. Lokalita výskytu zvláště chráněného druhu dropa velkého je od okraje rozvojové plochy vzdálena cca 200 m JZ směrem. Jedná se však o SV okraj této lokality, který ve skutečnosti není pro výskyt tohoto druhu vhodný (zastavěné území, zalesněné plochy), jelikož drop preferuje otevřenou krajinu. Navíc je návrhová plocha VS-2 při západním okraji ohraničena pásem lesa. Není předpokládán ani významnější dopad na území s evidovaným výskytem zvláště chráněného druhu, silně ohroženého sýčka obecného (*Athene noctura*) v zemědělském areálu Formóza. Zatravněné plochy v blízkosti zemědělského areálu sloužící jako zdroj potravní nabídky nebudou realizací dotčeny. Na návrhovou plochu částečně od západu zasahuje ochranné pásmo lesa.

Negativní vliv na krajinný ráz je eliminován návazností výrobních a skladovacích ploch na stávající zastavěné území a plochy výroby a skladování, rovněž pásem zeleně při západním okraji (lesní plochy), stanovenými limity pro celkovou výšku budov 10 m nad terénem a rovněž izolačním potenciálem zeleně na plochách smíšených nezastavěného území při jižním okraji návrhové plochy a podél přístupové cesty.

Rozvojová plocha je navržena mimo bezprostřední blízkost ploch bydlení (nejbližší objekty bydlení jsou od hranice plochy vzdáleny cca 230 m). Negativní vlivy na lidské zdraví mohou přesto souviset s hlukem z rušivé výroby. Záměry, které nebudou překračovat závazné hygienické limity a nebudou zdrojem hluku na stávajících plochách bydlení, jsou akceptovatelné. Nová plocha výroby a skladování má potenciál ke zvýšení nabídky pracovních míst.

Rozsah vlivů lze vyhodnotit u rozvojové plochy pro výrobu a skladování VS-2 jako malý.

Navrženou změnu je možné z hlediska jejího vlivu na životní prostředí při zachování stanovených podmínek využití a prostorového uspořádání posuzovat jako přípustnou.

S ohledem na eliminaci negativních vlivů je potřeba dodržet zejména následující podmínky stanovené ÚP:

- celková výška stavby max. 10 m od upraveného terénu
- max. jedno nadzemní podlaží
- v následujících řízeních bude dbáno na dostatečné ozelenění areálů, především po jejich obvodu, a jejich začlenění do okolní krajiny

Konkrétní záměry, které budou podléhat posuzování vlivů na životní prostředí, bude nutné vyhodnotit v procesu EIA a to včetně stanovení opatření k minimalizaci negativních vlivů na ŽP.

Z důvodů eliminace negativních vlivů na půdu, zachování retenční schopnosti krajiny a oddělení budov zelení od okolní krajiny doporučujeme stanovit v územním plánu podmínku minimálního zastoupení zeleně na pozemku v rozsahu 20%.

A.VI.2 Souhrnné vyhodnocení vlivů ÚP včetně vlivů kumulativních a synergických

Změnu č. 1 územního plánu Valtrovice je potřeba hodnotit nejen samostatně, ale její vlivy posoudit i komplexně s ostatními návrhovými plochami a koridory zahrnutými do územního plánu, včetně posouzení kumulativních a synergických vlivů vyvolaných v území.

Synergické a kumulativní vlivy se mohou projevit zejména v lokalitách s větším počtem různých záměrů s významnými negativními vlivy. Kumulace takovýchto záměrů nebyla při hodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Valtrovice na životní prostředí identifikována. Návrhová plocha VS-2 je vymezena tak, aby byly minimalizovány kolize s ostatními návrhovými plochami a koridory. V následujících kapitolách jsou uvedeny stručně souhrnné vlivy návrhových ploch zahrnutých v územním plánu a jeho změně č. 1 na jednotlivé složky ŽP.

Vlivy na klima a ovzduší

Negativní ovlivnění ovzduší může být vyvoláno především realizací nových výrobních objektů na rozvojových plochách pro výrobu. Jedná se především o technologické zdroje, které mohou mít potenciál významněji ovlivnit kvalitu ovzduší v sídle. S výrobními a skladovacími plochami souvisí i možný nárůst dopravy. Rozsáhlejší plochy výroby jsou však navrženy především v okrajových částech sídla u hlavní komunikace. Rozsah vlivů na ovzduší z výroby je s ohledem na neznalost konkrétních záměrů pouze odhadován na základě přípustného využití stanoveného návrhem ÚP.

Negativní vlivy na ovzduší souvisí také s emisemi prachu a dopravou související s těžbou štěrkopísků (rozvojová plocha při severním okraji zájmového území). Konkrétní vlivy budou muset

být vyhodnoceny v rámci povolování stacionárních zdrojů, případně v rámci procesu EIA konkrétních záměrů.

Další negativní vlivy souvisí se vznikem lokálních topenišť (obec není plynofikována). S ohledem na rozsah jednotlivých rozvojových ploch a předpokládané využití nízkoemisních kotlů není očekáván významný nárůst emisí ze spalovacích zdrojů.

Pozitivní vliv na ovzduší v zájmovém území bude mít realizace ÚSES a výsadba zeleně.

Celkový negativní vliv ÚP Valtrovice včetně jeho změny č. 1 na ovzduší lze vyhodnotit jako středně velký a přípustný.

Vlivy na vody

Schopnost krajiny akumulovat srážkové vody negativně ovlivní zejména rozšiřování obytné zástavby (návrhové plochy v rozsahu cca 6 ha) a ploch výrobních a skladovacích (návrhové plochy v rozsahu cca 6,5 ha). Celková plocha vymezená k zastavění představuje 1,8 % výměry zájmového území. Lze však předpokládat, že skutečná zastavěná plocha bude s ohledem na očekávané zachování části pozemků ve formě zahrad a zeleně nižší.

Nová výstavba povede rovněž ke vzniku odpadních vod zejména splaškových a případně i technologických z výrobních objektů. Rizikem pro povrchové a podzemní vody se může stát nakládání se závadnými látkami ve výrobních případně skladovacích objektech. Rozvojové plochy pro výrobu jsou však umístěny mimo území se zvýšeným nebezpečím pro podzemní a povrchové vody.

Je zřejmé, že návrhová plocha VS-2 s ohledem na svůj rozsah a předpokládané využití nepovede k podstatnějšímu navýšení negativních vlivů na vody v zájmovém území a ani v souhrnu s ostatními rozvojovými plochami nepovede k překročení přípustných dopadů.

V důsledku rozšíření zelených ploch (PŘ, PŘv, SN) zejména pro realizaci ÚSES lze očekávat zvýšení akumulační schopnosti půdy a zlepšení infiltračních schopností krajiny.

Celkový negativní vliv ÚP Valtrovice včetně jeho změny č. 1 na vody lze vyhodnotit jako středně velký a přípustný.

Vlivy na půdu a horninové podloží

Negativní vliv na půdy souvisí s navrženým zábořem půd zejména pro objekty výroby a bydlení. Celkem je pro účely rozvojových ploch vymezen zábor cca 15 ha zemědělských půd. Navržené záboře činí přibližně 2,3 % z celkové rozlohy zemědělské půdy v katastru. Skutečný zábor při využití návrhových ploch bude nižší, jelikož návrhové plochy pro bydlení zůstanou z části ponechány v ZPF jako zahrady. K záboru jsou navrženy jak půdy velmi bonitní (I. a II. stupně ochrany), tak i půdy méně bonitní.

Realizace prvků ÚSES přispěje k větší ochraně půd před vodní a větrnou erozí.

Je zřejmé, že návrhová plocha VS-2 s ohledem na svůj rozsah a předpokládané využití nepovede k podstatnějšímu navýšení negativních vlivů na půdy a horninové podloží v zájmovém území a ani v souhrnu s ostatními rozvojovými plochami nepovede k překročení přípustných dopadů.

Celkový negativní vliv ÚP Valtrovice včetně jeho změny č. 1 na půdu a horninové prostředí lze vyhodnotit jako velký a přípustný.

Vlivy na přírodu

Většina rozvojových ploch je navržena na ekologicky nestabilních lokalitách (zejména orné půdě). Nové plochy navržené k zástavbě tvoří přibližně 1,8 % výměry katastru. Část z těchto ploch pravděpodobně zůstane zachována jako ZPF v podobě ekologicky stabilnějších formací zahrad. Ke snížení ekologické stability zájmového území může přispět rovněž zábor ploch vymezených pro sady a vinice (především plocha těžby štěrkopísků při severním kraji zájmového území) a pro trvalé travní porosty (menší část ploch pro bydlení a veřejná prostranství).

Významné vlivy na evropsky významné lokality a zvláště chráněné území nebyly identifikovány. Lokality významné z hlediska výskytu zvláště chráněných živočichů nejsou změnami navrženými ÚP dotčeny.

Pozitivně lze vyhodnotit návrh ÚSES, který vymezuje stabilizační prvky krajiny a zahrnuje nadregionální a místní biokoridory a biocentra včetně interaktivních prvků přičemž využívá většinu dochovaných částí přírody.

Je zřejmé, že návrhová plocha VS-2 s ohledem na svůj rozsah a předpokládané využití nepovede k podstatnějšímu navýšení negativních vlivů na přírodu v zájmovém území a ani v souhrnu s ostatními rozvojovými plochami nepovede k překročení přípustných dopadů.

Celkový negativní vliv ÚP Valtrovice včetně jeho změny č. 1 na biodiverzitu lze vyhodnotit jako středně velký a přípustný.

Vlivy na krajinu a kulturní dědictví

Negativní vlivy na krajinný ráz lze spatřovat v rozrůstání zástavby do volné krajiny a to zejména u výrobních ploch a dále u ploch bydlení. Návaznost lokalit na stávající zastavěné území, stanovení podmínek v podobě maximální výšky staveb, sousedící plochy zeleně a vymezení ploch pro izolační zeleň (u ploch výroby) negativní působení na krajinu ve velké míře eliminují.

Významné ovlivnění důležitých dominant v sídle a v krajině nebylo identifikováno. Stanovené podmínky prostorového uspořádání u ploch pro bydlení přispívají k zachování charakteru sídla a jeho urbanistických hodnot.

Je zřejmé, že návrhová plocha VS-2 s ohledem na svůj rozsah a předpokládané využití nepovede k podstatnějšímu navýšení negativních vlivů na krajinu a kulturní v zájmovém území a ani v souhrnu s ostatními rozvojovými plochami vymezenými územním plánem nevyvolá překročení přípustných vlivů.

Celkový negativní vliv ÚP Valtrovice včetně jeho změny č. 1 na krajinný ráz lze vyhodnotit jako středně velký a přípustný.

Vlivy na lidské zdraví a obyvatelstvo

Možné negativní vlivy na lidské zdraví souvisí zejména s potenciálním hlukem z výrobní činnosti a těžby štěrkopísků. (Vliv emisí ze zdrojů znečišťování je popsán v hodnocení vlivů na ovzduší.) Nové výrobní a skladovací plochy i plocha těžby nejsou navrženy v bezprostřední blízkosti ploch pro bydlení. Plochy jsou rovněž odcloněny lesními plochami a sady. K eliminaci možných negativních vlivů je navrženo odclonění výrobních ploch prostřednictvím izolační zeleně. Zároveň jsou v návrhu ÚP stanoveny podmínky využití návrhových ploch, které mají působení negativních vlivů na lidské zdraví zamezit.

Záměry na plochách pro výrobu a skladování mohou přispět ke zvýšení dopravy v některých lokalitách. S ohledem na situování návrhových výrobních ploch mimo sídlo a s ohledem na jejich rozsah není negativní vliv dopravy považován za významný. Obecně lze tyto plochy s ohledem na jejich situování mimo samotnou obec a návaznost na stávající výrobní plochy považovat za podmíněně přípustné.

Je zřejmé, že návrhová plocha VS-2 s ohledem na svůj rozsah a předpokládané využití nepovede k podstatnějšímu navýšení negativních vlivů na lidské zdraví a obyvatelstvo v zájmovém území a ani v souhrnu s ostatními rozvojovými plochami nepovede k překročení přípustných dopadů.

Rozvojové plochy pro výrobu mohou přispět ke zlepšení socio-ekonomických podmínek zvýšenou nabídkou pracovních míst.

Celkový negativní vliv ÚP Valtrovice včetně jeho změny č. 1 na obyvatelstvo a lidské zdraví lze vyhodnotit jako středně velký a přípustný.

A.VII. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení; srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Návrh změny č. 1 ÚP Valtrovice byl na základě zadání zpracován v jedné variantě. Vyhodnocení jednotlivých změn uvedených v návrhu změny č. 1 ÚP Valtrovice bylo provedeno oproti současnému stavu území (tzv. nulové variantě) a je uvedeno v předchozí kapitole včetně použitých metod vyhodnocení.

A.VIII. Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných záporných vlivů na ŽP

V rámci vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nebyly zjištěny významné negativní vlivy. K návrhové ploše VS-2 jsou stanovena následující opatření:

- Zachování plochy smíšené nezastavěného území při jižním okraji rozvojové plochy.
- Z důvodů eliminace negativních vlivů na půdu, zachování retenční schopnosti krajiny a oddělení budov zelení od okolní krajiny stanovit podmínku minimálního zastoupení zeleně na pozemku v rozsahu 20%.

A. IX. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany ŽP do ÚP

Návrh změny č. 1 ÚP Valtrovice ve svém obsahu přispívá k naplnění většiny uplatnitelných cílů ochrany ŽP stanovených ve strategických a programových dokumentech schválených na vnitrostátní i regionální úrovni (viz kapitola A.II). Na některé relevantní cíle nemá řešení ÚP buď vliv, nebo přináší zároveň kladné a záporné vlivy.

Konflikt návrhových ploch ÚP s cíli ochrany ŽP lze spatřovat na úseku ochrany ZPF, pro který Státní politika ŽP stanovuje cíl k omezování záboru zemědělské půdy, Akční plán zdraví a ŽP požadavek na ochranu půdy jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí.

Naplňování některých cílů se dostává do konfliktu právě s cíli na ochranu ZPF. Rozvojová plocha VS-2 byla vymezena na málo kvalitní půdě IV. stupně ochrany. Z tohoto důvodu a při návaznosti plochy na stávající plochy výroby a skladování je toto vymezení přípustné.

K minimalizaci vlivů na krajinný ráz stanovuje ÚP opatření v podobě maximální výšky staveb a ozelenění areálu.

Rozšíření zastavěných oblastí se dostává do kolize s požadavkem na zamezování snižování retenční schopnosti území. Ke snížení těchto záporných vlivů navrhujeme stanovit podmínky pro minimální zastoupení zeleně na pozemku.

Naplňování jednoho cíle může často znamenat rozpor s cílem jiným. Naplnění všech cílů a opatření na ochranu ŽP není možné vždy dodržet. Při souhrnném vyhodnocení, zohlednění možností území a přihlednutí k širším vztahům se naplňování vnitrostátních cílů jeví jako přiměřené.

A.X. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu ÚP na ŽP

Pro sledování vlivů změn ÚP jsou s ohledem na možné ovlivnění ŽP navrženy následující ukazatele:

- zábory ZPF (ha)
- zastavěná plocha (% rozlohy katastru)
- změna koeficientu ekologické stability (změna poměru zastoupení intenzivně a extenzivně využívaných ploch)

A.XI. Návrh ukazatelů na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na ŽP

Speciální ukazatele na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na ŽP nejsou navrhovány.

Z hlediska minimalizace negativních vlivů na ŽP a lidské zdraví je třeba respektovat podmínky regulace jednotlivých ploch stanovené v návrhu změny č. 1 ÚP a v kapitole I.F.

Konkrétní záměry splňující kritéria pro posuzování vlivů na ŽP podle zákona 100/2001 Sb. podrobit procesu EIA.

A.XII. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předmětem strategického hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) podle zákona 183/2006 Sb. a zákona 100/2001 Sb. byl návrh změny č. 1 územního plánu obce Valtrovice, který vymezuje

jednu novou rozvojovou plochu pro výrobu a skladování (VS-2), u které je hlavní využití stanoveno pro zemědělské skladování.

V aktuálně platném ÚP obce jsou stanoveny rozvojové plochy pro bydlení (5,8 ha), pro výrobu a skladování (5,9 ha), plochy pro veřejná prostranství (2 ha), plocha pro dopravní infrastrukturu (autobusové obratiště), plochy pro technickou infrastrukturu (čerpací stanice splaškové kanalizace, vodní zdroj), plocha těžby štěrkopísku při severním okraji území a dále plochy přírodní a smíšené nezastavitelné pro zajištění územního systému ekologické stability a krajinnou zeleň a plocha přírodní vodní pro mokřad v evropsky významné lokalitě Valtrovický luh.

Koncepce obnovy krajiny je podrobně vymezena v Plánu místního územního systému ekologické stability pro katastrální území Valtrovice, který je do stávajícího územního plánu zapracován a upřesňuje i vedení nadregionálních biokoridorů vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje v nivě řeky Dyje.

Zájmové území je možné v rámci ČR charakterizovat jako velmi teplou a suchou oblast. Ovzduší v hodnoceném území není významněji zasaženo znečišťujícími látkami. V zájmovém území, které zahrnuje katastrální území Valtrovice, dominují zemědělské pozemky. Zemědělské půdy jsou využívány k intenzivnímu hospodaření zejména jako orná půda; sady, vinice, zahrady a louky jsou zastoupeny minimálně. Území je převážně ploché jen s velmi malými výškovými rozdíly. Ekologicky stabilnější formace vytváří především lesní porosty kolem řeky Dyje, Valtrovický luh severně od obce a lesy v severozápadní části katastrálního území. Jejich celkové zastoupení je však velmi nízké. Územím prochází závlahový kanál Krhovice-Hevlín. Jiné vodní plochy se zde prakticky nevyskytují, řeka Dyje tvořící jižní hranici území se nachází již na sousedním katastrálním území. Ekologická stabilita území je v důsledku malého zastoupení ekologicky stabilních ploch velmi malá. Na zájmové území zasahují dvě evropsky významné lokality. Podél řeky Dyje to jsou Meandry Dyje, severně od obce potom Valtrovický luh. Krajina je negativně ovlivněna scelením pozemků do velkých bloků, řada zemědělských ploch je ohrožena zejména větrnou erozí.

Rozvojová plocha vymezená změnou č. 1 územního plánu Valtrovice byla podrobena hodnocení možných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí, hmotné statky a obyvatelstvo a lidské zdraví. Při tomto hodnocení nebyly identifikovány žádné významné vlivy, které by byly označeny jako nepřijatelné. Návrhová plocha pro zemědělské skladování je vymezena tak, aby navazovala na stávající plochy výroby a skladování v severovýchodní části katastrálního území. Stávající rozvojové plochy pro výrobu a skladování vymezené územním plánem severozápadně od obce není možné k těmto účelům využít, protože na nich bude realizován jiný záměr, který byl již prověřen v rámci procesu EIA a bylo k němu vydáno souhlasné stanovisko k realizaci.

Negativní dopady spojené s novou rozvojovou plochou pro zemědělské skladování souvisí především s rozšiřováním zástavby do volné krajiny, záboru zemědělské půdy, snižování retenční schopnosti krajiny, nahrazení ekologicky stabilnějšího území (sadů) plochami ekologicky nestabilními a rizikem hluku. Žádný z těchto vlivů nebyl vyhodnocen jako významný. Lokalita se nachází mimo bezprostřední blízkost ploch pro bydlení, je ohraničena zelenými plochami, navazuje na stávající zastavěné území a je vymezena na málo kvalitní zemědělské půdě. Významné vlivy na chráněné přírodní území ani chráněné živočichy nebo rostliny nebyly při hodnocení shledány.

Návrh ÚP stanovuje podmínky pro minimalizaci negativních vlivů možných záměrů na nové rozvojové ploše pro zemědělské skladování. Ke snížení negativních dopadů na životní prostředí bylo stanoveno doporučení ke stanovení podmínky minimálního zastoupení zeleně na pozemku. Rovněž bylo provedeno vyhodnocení nové návrhové plochy v souhrnu s dalšími rozvojovými

plochami a koridory stanovenými v platném územním plánu obce. Ani při tomto hodnocení nebyly určeny vlivy, které by mohly být označeny jako nepřípustné.

Návrh změny č. 1 územního plánu Valtrovice je většinou v souladu s cíli a opatřeními národních a regionálních koncepčních dokumentů v oblasti ŽP. Částečný rozpor s některými cíli je akceptovatelný při umožnění dalšího rozvoje území.

A.XIII. Závěry a doporučení včetně stanoviska k ÚP

Zpracovatel vyhodnocení územně plánovací dokumentace

„ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VALTROVICE - návrh“

na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty.

Návrhovou plochu pro výrobu a skladování VS-2 lze při přijetí navržených opatření k odstranění nebo snížení identifikovaných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví považovat za akceptovatelnou.

A.XIV. Použité zkratky

JMK	Jihomoravský kraj
ZÚR	zásady územního rozvoje
EVL	evropsky významná lokalita (NATURA 2000)
ÚP	územní plán
ČR	Česká republika
ZPF	zemědělský půdní fond
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ČOV	čistírna odpadních vod
ZCHÚ	zvláště chráněná území
SV	severovýchod
SZ	severozápad
JV	jihovýchod
JZ	jihozápad

A.XV. Zpracovatel

EQ Servis s.r.o.

Na Kopečku 500/3

669 02 Znojmo



Odpovědný řešitel a držitel autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí:

Mgr. Zdeňka Achrerová Hybšová, Na Kopečku 500/3, Znojmo

Další osoby podílející se na zpracování:

Ing. Ondřej Lazárek, Palliardiho 18, Znojmo, GSM: 774 423 766, email: lazarek@eqservis.cz

Příloha č. 1: Metodika hodnocení vlivů návrhů ÚP na ŽP

	klima a ovzduší	voda	půdy a horninové prostředí
-2	<p>potenciál významné produkce látek znečišťujících ovzduší (LZO) nebo skleníkových plynů (zejména průmyslová výroba, dopravní stavby a zdroje zápachu velkého rozsahu s příspěvkem od cca 20% imisního limitu);</p> <p>potenciál produkce LZO, jejichž imisní limity jsou v území překračovány nebo se překročení výrazně blíží (s výjimkou příspěvků do cca 1% imisního limitu);</p> <p>riziko rozsáhlé havárie s možným velkým dlouhodobým znečištěním ovzduší;</p> <p>potenciál významného úniku látek poškozujících ozonovou vrstvu Země</p>	<p>plochy v záplavovém území s významným negativním potenciálem ovlivnění průběhu povodní;</p> <p>potenciální nakládání s vodami ve velkém rozsahu (odběr povrchových nebo podzemních vod od cca 100.000 m³/rok, akumulace vod od cca 100.000 m³);</p> <p>vypouštění (produkce) odpadních vod od cca 100.000 m³ nebo v místech se zhoršenou kvalitou vod od cca 10.000 m³/rok;</p> <p>významné riziko kontaminace povrchových nebo podzemních vod (nakládání se závadnými látkami v rozsahu od cca 20 t nebo od cca 2 t v případě zvýšeného nebezpečí);</p> <p>významné zhoršení odtokových poměrů na plochách od cca 10 ha (např. závlahy, odvodňování, regulace vodních toků, zastavěné plochy);</p>	<p>trvalý zábor půd nebo potenciál významného ohrožení půd (např. eroze, kontaminace nebezpečnými látkami) velkého rozsahu (od cca 1 ha u půd 1. a 2. stupně ochrany ZPF nebo lesů ochranných a zvláštního určení a od cca 10 ha u ostatních půd);</p> <p>potenciál významného narušení horninového prostředí velkého rozsahu od cca 10 ha</p>
-1	<p>potenciál produkce LZO včetně skleníkových plynů (záměry menšího rozsahu s příspěvkem od cca 2% imisního limitu);</p> <p>potenciál produkce LZO, jejichž imisní limity jsou v území překračovány nebo se překročení výrazně blíží s příspěvkem do cca 1% imisního limitu;</p> <p>dočasné významné znečištění ovzduší;</p> <p>riziko havárie s možným velkým znečištěním ovzduší;</p> <p>potenciál úniku látek poškozujících ozonovou vrstvu Země</p>	<p>plochy v záplavovém území s negativním potenciálem ovlivnění průběhu povodní;</p> <p>potenciální nakládání s vodami v malém rozsahu (odběr povrchových nebo podzemních vod nad cca 6.000 m³/rok, akumulace vod nad cca 10.000 m³);</p> <p>vypouštění (produkce) odpadních vod od cca 6.000 m³ nebo v místech se zhoršenou kvalitou vod;</p> <p>riziko kontaminace povrchových nebo podzemních vod (nakládání se závadnými látkami v rozsahu od cca 2 t nebo od cca 0,2 t v případě zvýšeného nebezpečí);</p> <p>významné zhoršení odtokových poměrů na plochách od cca 1 ha (např. závlahy, odvodňování, regulace vodních toků, zastavěné plochy);</p>	<p>trvalý zábor půd nebo potenciál významného ohrožení půd (např. eroze, kontaminace nebezpečnými látkami) malého rozsahu (od cca 0,1 ha u půd 1. a 2. stupně ochrany ZPF nebo lesů ochranných a zvláštního určení a od cca 0,5 ha u ostatních půd);</p> <p>potenciál významného narušení horninového prostředí malého rozsahu od cca 1 ha</p>
0	<p>ovlivnění ovzduší není předpokládáno;</p> <p>potenciál nepatrné produkce LZO, jejichž imisní limity nejsou v území překračovány;</p> <p>bez rizika havárie nebo riziko havárie s možným malým krátkodobým znečištěním;</p> <p>potenciál nepatrného úniku látek poškozujících ozonovou vrstvu Země</p>	<p>plochy bez negativního nebo jen s nepatrným potenciálem ovlivnění průběhu povodní;</p> <p>bez nakládání s vodami nebo jen v nepatrném rozsahu;</p> <p>bez rizika kontaminace vod nebo jen s nepatrným rizikem;</p> <p>bez vlivu nebo jen nepatrné vlivy na odtokové poměry</p>	<p>bez trvalého záboru, dočasný zábor bez negativního významného ovlivnění půd nebo trvalý zábor ZPF nebo PUPFL nepatrného rozsahu;</p> <p>ohrožení půd a narušení horninového prostředí není předpokládáno nebo je nepatrné</p>
+1	<p>potenciál výrazného snížení imisní zátěže území (záměry malého rozsahu)</p>	<p>potenciál zlepšení jakosti a vydatnosti podzemních nebo povrchových vod;</p> <p>významné zlepšení odtokových poměrů na plochách malého rozsahu (např. revitalizace vodních toků, zlepšování retenční schopnosti krajiny)</p>	<p>potenciál výrazného zlepšení kvality půd a jejich ochrany na plochách malého rozsahu</p>
+2	<p>potenciál výrazného snížení imisní zátěže území (záměry velkého rozsahu)</p>	<p>potenciál významného zlepšení jakosti a vydatnosti podzemních nebo povrchových vod;</p> <p>významné zlepšení odtokových poměrů na plochách velkého rozsahu (např. revitalizace vodních toků, zlepšování retenční schopnosti krajiny)</p>	<p>potenciál výrazného zlepšení kvality půd a jejich ochrany na plochách velkého rozsahu</p>

	příroda (biologická rozmanitost, fauna a flora)	krajina a kulturní dědictví	lidské zdraví a obyvatelstvo *
-2	<p>potenciál negativního ovlivnění zvláště chráněných území včetně území NATURA 2000, zvláště chráněných rostlin a živočichů a památných stromů;</p> <p>nahrazování rozsáhlých ploch ekologicky stabilních plochami nestabilními (snížení koeficientu ekologické stability na hodnotu 0,3 a nižší nebo příspěvek ke snížení o cca 0,5 bodu podle Míchal, 1985);</p> <p>potenciál významného poškození přírodě blízkých lokalit (včetně ÚSES, VKP, přírodních parků a volně rostoucích dřevin);</p> <p>potenciál významného negativního zásahu do bioty a jejího prostředí</p>	<p>potenciál zásadního poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu (výrazné narušení dálkových pohledů, rozsáhlé stavební plochy nebo výrazně nápadné zejména technické objekty ve volné krajině; zavádění nových výrazně odlišných měřítek ad.)</p> <p>potenciál poškození nemovité kulturní památky nebo významných architektonických a urbanistických hodnot;</p> <p>potenciál významného ohrožení archeologických lokalit;</p>	<p>potenciál významného zvýšení hlukové zátěže případně vibrací (překročení závazných limitů nebo příspěvek od cca 20% hlukového limitu);</p> <p>potenciál významného ohrožení nebezpečným zařízením (ionizující, elektrické, magnetické ad.);</p> <p>potenciál nakládání s nebezpečnými látkami velkého rozsahu (překročení limitů pro zařazení do skupiny A nebo B podle zákona o prevenci závažných havárií);</p> <p>potenciál významného ohrožení bezpečnosti (z dopravy ad.);</p> <p>výrazně negativní vlivy na pohodu obyvatelstva (snížení rekreačního potenciálu ad.)</p>
-1	<p>nahrazování malých ploch ekologicky stabilních plochami nestabilními nebo rozsáhlých stabilních ploch méně stabilními (snížení koeficientu ekologické stability na hodnotu 1 a nižší nebo příspěvek ke snížení o cca 0,1 bodu podle Míchal, 1985);</p> <p>potenciál malého poškození přírodě blízkých lokalit (včetně ÚSES, VKP, přírodních parků a volně rostoucích dřevin);</p> <p>potenciál malého negativního zásahu do bioty a jejího prostředí</p>	<p>potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu (lokální narušení dálkových pohledů; menší stavební plochy a nápadné objekty ve volné krajině, zavádění nových měřítek ad.;</p> <p>potenciál poškození památky místního významu nebo ohrožení architektonických a urbanistických hodnot;</p> <p>potenciál poškození archeologických lokalit;</p>	<p>potenciál malého zvýšení hlukové zátěže případně vibrací (příspěvek od cca 2% hlukového limitu)</p> <p>potenciál malého ohrožení nebezpečným zařízením (ionizující, elektrické, magnetické ad.);</p> <p>potenciál nakládání s nebezpečnými látkami menšího rozsahu (překročení cca 10 % limitní hodnoty pro zařazení do skupiny A podle zákona o prevenci závažných havárií, nakládání s látkami nebezpečnými pro lidské zdraví v množství nad cca 1 t);</p> <p>potenciál ohrožení bezpečnosti (z dopravy ad.);</p> <p>negativní vlivy na pohodu obyvatelstva (snížení rekreačního potenciálu ad.)</p>
0	<p>bez ovlivnění ekologické stability nebo nahrazování malých stabilních ploch plochami méně stabilními;</p> <p>potenciál nepatrného poškození přírodě blízkých lokalit;</p> <p>bez zásahu nebo nepatrný zásah do bioty a jejího prostředí;</p>	<p>bez významné změny krajinného obrazu;</p> <p>bez vlivu na památky a bez vlivu nebo se zanedbatelným vlivem na architektonické a urbanistické hodnoty a archeologické lokality;</p>	<p>bez zvýšení hlukové zátěže nebo příspěvek do 2% hlukového limitu;</p> <p>bez ohrožení nebo zanedbatelné ohrožení nebezpečným zařízením;</p> <p>bez nakládání nebo zanedbatelné nebezpečí při nakládání s nebezpečnými látkami;</p> <p>bez ohrožení bezpečnosti a bez vlivů nebo jen s nepatrnými vlivy na pohodu obyvatelstva</p>
+1	<p>nahrazování ekologicky nestabilních ploch plochami stabilními;</p> <p>potenciál zvýšení ochrany bioty a jejího prostředí</p>	<p>pozitivní vliv na krajinný ráz;</p> <p>vytváření nových architektonických a urbanistických hodnot;</p> <p>potenciál zvýšení ochrany nemovitých památek</p>	<p>potenciál snižování hlukové zátěže;</p> <p>potenciální kladné sociální vlivy (zvýšení nabídky pracovních míst, rozšiřování občanské vybavenosti ad.);</p> <p>potenciál zvýšení bezpečnosti a pohody obyvatelstva</p>
+2	<p>nahrazování rozsáhlých ekologicky nestabilních ploch plochami stabilními;</p> <p>potenciál zvýšení ochrany bioty a jejího prostředí na plochách velkého rozsahu</p>	<p>významně pozitivní vliv na krajinný ráz;</p>	<p>potenciál významného snižování hlukové zátěže;</p> <p>potenciální významné kladné sociální vlivy (zvýšení nabídky pracovních míst, rozšiřování občanské vybavenosti ad.);</p> <p>potenciál významného zvýšení bezpečnosti a pohody obyvatelstva</p>

* V hodnocení vlivů na lidské zdraví a obyvatelstvo nejsou zahrnuty vlivy již vyhodnocené v jednotlivých složkách životního prostředí (např. vlivy na lidské zdraví způsobené znečištěním ovzduším jsou zahrnuty v hodnocení vlivů na ovzduší, vlivy na zdroje pitné vody jsou zahrnuty v hodnocení vlivů na vodu apod.).

Výše uvedená metodika nezahrnuje úplný výčet všech možných vlivů na jednotlivé složky ŽP a lidské zdraví a obyvatelstvo, ale snaží se postihnout především běžné vlivy a stanovit jejich varianty. Případné další významné vlivy spojené s jednotlivými záměry jsou uvedeny ve slovním hodnocení daného záměru. Uvedená metodika má přispět k objektivizaci prováděného hodnocení.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 byl krajským úřadem JMK vyloučen v koordinovaném stanovisku k Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Valtrovice.

Z výše uvedeného důvodu nebylo hodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Valtrovice na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti prováděno.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Hodnocení územních podmínek pro udržitelný rozvoj je obsaženo v ÚAP ORP Znojmo, aktualizace rok 2016 (Ekotoxa s r.o.). Rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“) zahrnuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Rozbor dále obsahuje vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Závěr rozboru tvoří určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Vlivy řešení Změny č.1 ÚP Valtrovice na skutečnosti zjištěné v rámci RURÚ ORP Znojmo jsou hodnoceny podle jednotlivých témat. Přitom jsou uváděny fakta, která se dotýkají přímo obce Valtrovice nebo mohou chod obce ovlivnit.

C1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
Ložiska nerostných surovin se zde nevyskytují	
Rozvoj obce není omezen výskytem poddolovaných nebo sesuvných území.	
Příležitosti	Hrozby

Zastoupení jevů a hodnocení v řešeném území:

Podíl poddolovaných a sesuvných území v obci Valtrovice hodnocen indikátorem +2 na území obce se nevyskytuje žádné sesuvné ani poddolované území.

C2. Vodní režim

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
V řešeném území je minimální výskyt svažitéch pozemků s ornou půdou, což snižuje riziko vzniku extrémních odtokových poměrů a přispívá k přirozenějšímu vodnímu režimu v krajině.	Hladina Q100 zasahuje do zastavěného území Valtrovice
	Část zastavěné území je v aktivní zóně záplavového území je Valtrovice.
	Vyhlášené zranitelné oblasti pro koncentrace dusičnanů v povrchových a podzemních vodách jsou na celém území SO ORP Znojmo.
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Realizace komplexního systému protipovodňových opatření, jak v krajině, tak i na tocích k ochraně zastavěného území obcí.	Rizika lokálních povodní doprovázené zvýšenou erozí půdy v územích s velkým podílem sklonité orné půdy – především na území obce Černín a Střelice.

Zastoupení jevů a hodnocení v řešeném území:

Hodnocení indikátoru vodní režim ve vztahu k ploše sklonité orné půdy pro obec Valtrovice + 2 na území obce se nachází méně než 1 ha sklonité orné půdy

Hodnocení stavu pitné vody v obci Valtrovice

- 2 kvalita nebo kvantita vody v obci není vyhovující

Řeka Dyje - na toku je stanoveno záplavové území, které zasahuje jižní okraj řešeného území až k zastavěnému území obce, respektive samotného sídla (Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, dne 9.8.2004, č.j.JMK 16815/2004 OŽPZ-Hm).

Řešené území není vymezeným záplavovým územím dotčeno.
Vlivem Změny č.1 ÚP Valtrovice nevznikají negativní zásahy do vodního režimu.

C3. Hygiena životního prostředí

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
V roce 2006, 2008 a 2010 nebyly překročeny hodnoty imisních limitů pro SO ₂ , NO ₂ , benzen, kadmium, arzen.	Na celém území SO ORP byl v letech 2006, 2008 a 2010 překročen cílový imisní limit pro ochranu ekosystémů a vegetace pro přízemní ozon (AOT40).
Dlouhodobě nejsou překračovány imisní limity pro poléřavý prach (PM10)	V roce 2010 došlo k překročení imisních limitů pro poléřavý prach a benzo(a)pyren.
V roce 2014 již nebyl na území SO ORP Znojmo překročen imisní limit pro benzo(a)pyren	Přes 70 % obcí uvádí mírně znečištěné ovzduší, a to především z vytápění domácností a dopravy.
Mnoho starých ekologických zátěží (převážně starých skládek) je již rekultivováno.	Doprava je v řadě obcí uváděna jako zdroje znečištění ovzduší.
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Využívání nejlepších dostupných technologií v průmyslu, při vytápění domácností, důsledné uplatňování zásad správné zemědělské praxe v zemědělství a využívání obnovitelných zdrojů energie.	Nárůst emisí z plošných zdrojů (vytápění domácností) v důsledku používání nešetrných technologií spalování a spoluspalování komunálního odpadu.
Výsadba ochranné zeleně okolo průmyslových areálů pro zachytávání prašného znečištění.	Zvyšování intenzity dopravy může vést ke zvýšení emisí a imisních koncentrací látek znečišťujících ovzduší a hlukové zátěže ve městech, obcích a v blízkosti významných dopravních komunikací.

Zastoupení jevů a hodnocení v řešeném území:

Hodnocení indikátoru hygiena životního prostředí pro obec Valtrovice

+ 2 na území obce nejsou překročeny imisní limity pro ochranu zdraví obyvatel

V obci Valtrovice bylo zjištěno znečištění ovzduší zápachem a to nepravidelně při vyskladňování kuřat a vyvážení kejdy do polí.

Změna č. 1 ÚP zachovává plochu zeleně (smíšenou nezastavěného území) na jižním okraji zastavitelné plochy.

Navrhovaná opatření by měla mít pozitivní vliv na zlepšení kvality životního prostředí v obci.

C4. Ochrana přírody a krajiny

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
	Ekologická stabilita SO ORP Znojmo je nízká –KES = 0,45 (většina obcí spadá do území ekologicky nestabilního a málo stabilního).
Velké množství chráněných území zajišťuje ochranu stávajících přírodních hodnot v území.	Velice nízká ekologická stabilita u řady obcí, která je dána převážně zemědělským charakterem oblastí.
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Realizace v současnosti nefunkčních prvků systému ekologické stability.	Urbanizace volné krajiny. Fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami.
Možnosti čerpání finančních prostředků z fondů Evropské unie z MŽP, MZe, MMR a SFŽP pro realizaci krajinotvorných programů a ÚSES.	Nedostatek pozemků ve vlastnictví státu, kraje nebo obcí pro směnu za pozemky nezbytné pro realizaci prvků ÚSES a dalších krajinotvorných opatření.
Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území	Nevhodně nastavená dotační politika, zejména v oblasti zemědělství a energetických zdrojů.

Zastoupení jevů a hodnocení v řešeném území:

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability krajiny (KES) v obci Valtrovice

- 2 KES pod 0,4 území nestabilní nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur

Řešení Změny č.1 ÚP respektuje chráněná území, v řešeném území jde o evropsky významnou lokalitu Valtrovický luh, přiléhající těsně k obci na jejím severním okraji a evropsky významnou lokalitu Meandry Dyje vymezenou podél řeky Dyje na jižním okraji řešeného území. Dále je zohledněna i lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (Dropí pole), která pokrývá téměř celou severní část řešeného území. Kromě těchto prvků požívajících zvláštní ochrany jsou respektovány i zákonné významné krajinné prvky – lesní porosty na území obce, rybníky a vodní toky s břehovými porosty). Předpoklady pro zvýšení ekologické stability území zajišťuje návrh územního systému ekologické stability a dalších krajinných prvků (doplnění zeleně v krajině) platné územně plánovací dokumentaci.

C5. Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Vysoký podíl kultury orná půda a speciálních kultur (vinice, ovocné sady).	Úbytek zemědělské půdy v SO ORP (nad 2 %) mezi lety 2007 – 2016 v obcích: Lechovice, Horní Břečkov, Jaroslavice, Hodonice, Slup, Velký Karlov, Pravice, Dyjákovice, Čejkovice, Krhovice, Borotice, Stošíkovice na Louce, Valtrovice, Božice, Hrušovany n. J., Vrbovec, Litobratřice, Hrabětice, Tasovice, Těšetice, Podmyče, Prosiměřice a Uherčice.
V obcích s nízkou lesnatostí ve východní části území se nachází velké množství větrolamů, které mají půdoochrannou funkci.	Výrazně nerovnoměrné zastoupení lesů v SO ORP Znojmo.
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Rozvoj ekologického zemědělství zejména v chráněných územích.	Zábory zemědělské půdy.
Zalesňování vhodných pozemků, které již neslouží zemědělské výrobě.	

Zastoupení jevů a hodnocení v řešeném území:

Hodnocení indikátoru změna výměry zemědělské půdy mezi lety 2014 – 2016 v obci Valtrovice

- 2 úbytek půdy nad 2%

Změna č.1 ÚP navrhuje zábor zemědělské půdy v rozsahu max. 0,58 ha pro skladovací areál pro zemědělské účely. Lze předpokládat, že faktický zábor bude ve skutečnosti menší. Současně je třeba zdůraznit, že navrhovaný zábor se dotýká pouze zemědělské půdy zařazené do IV.třídy ochrany ZPF.

Celkový vliv na ZPF tedy nebude významně negativní, neboť nedojde k záborům kvalitní půdy.

Pozemky PUPFL nejsou touto změnou nikterak dotčeny.

C6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Relativně vysoké pokrytí silniční sítí vzhledem k charakteru osídlení	Špatná dostupnost na síť dálnic a rychlostních komunikací.
Relativně nízká intenzita silničního provozu na většině území.	Větší polovina obcí je řádně odkanalizována pomocí kanalizace zakončené na ČOV
Vysoký podíl plynofikace obcí SO ORP Znojmo přesahující republikový průměr.	
Území regionu je vzhledem k vzájemné blízkosti napájecích bodů dostatečně zásobováno elektrickou energií.	
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
	Další zhoršování technických parametrů silnic II. a III.třídy vlivem odkládání oprav a neřešení špatných směrových a šířkových poměrů
	Úbytek orné půdy a devastace krajiny v důsledku rozšiřování počtu velkých solárních elektráren

Zastoupení jevů a hodnocení v řešeném území:

Hodnocení indikátoru dopravní obslužnost území veřejnou dopravou v obci Valtrovice

+ 1 0,5 až 1,49

Hodnocení indikátoru technické infrastruktura v obci Valtrovice

0 obec nemá kanalizaci, ale má alespoň plyn a vodovod

V současné době je obec odkanalizována a splaškové vody jsou odváděny na ČOV Jaroslavice.

Dopravní síť zůstává stabilizovaná. Platná územně plánovací dokumentace umožňuje při úpravě dopravně technických parametrů silnic ve stávající trase i zásah mimo silniční pozemek. Nové místní komunikace územní plán předpokládá pro napojení zastavitelných ploch pro bydlení. Změnou č.1 ÚP není tato koncepce měněna.

V obci jsou v současné době provozovány všechny základní sítě technické infrastruktury.

Rozvoj a stav dopravní a technické infrastruktury lze hodnotit jako pozitivní především pro ekonomický pilíř.

C7. Sociodemografické podmínky

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Růst počtu obyvatel u naprosté většiny obcí, zejména příměstských obcí v okolí Znojma	Slabá vzdělanostní struktura Znojemska v porovnání s ČR i Jihomoravským krajem.
Dobrá obsazenost kapacit mateřských škol.	Nedostatečná infrastruktura sociálních služeb pro seniory.
Dlouhodobě příznivá věková struktura obyvatel většiny obcí.	
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Využití obytné atraktivity jako předpokladu růstu počtu obyvatel (rozvoje bydlení a migrace obyvatel do většiny obcí).	
Provázanost územního plánování s komunitním plánováním (stárnutí obyvatel).	
Projektové záměry obcí na doplnění sociální infrastruktury pro seniory.	

Zastoupení jevů a hodnocení v řešeném území:

Hodnocení indikátoru „dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v letech 2005 až 2015“ a „krátkodobý vývoj v letech 2013 až 2015“ v obci Valtrovice

+ 2 101 % a více

Hodnocení indikátoru „index stáří“ v obci Valtrovice

+ 2 menší než 0,9

Hodnocení indikátoru „podíl osob s vysokoškolským vzděláním“ v obci Valtrovice

ÚP vytváří územní předpoklady pro stabilizaci obyvatel v obci a jejich navýšení, pro zachování pozitivního demografického vývoje ve vztahu k indexu stáří (tj. podílu poproduktivní a předproduktivní složky populace) a pro pozitivní podíl vysokoškolsky vzdělaných osob návrhem ploch pro bydlení.

Změna č.1 ÚP navrhuje i plochy výrobní pro podporu pracovních příležitostí v místě.

C8. Bydlení

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Rostoucí počet trvale obydlených domů a bytů v zázemí Znojma a Hrušovan nad Jevišovkou – atraktivní území pro trvalé bydlení	
Relativně nízký podíl neobydlených domů (Vracovice, Hevlín, Nový Šaldorf-Sedlešovice, Chvalovice, Šanov)	
Vysoký průměrný roční počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel v některých obcích (Podhradí nad Dyjí, Nový Šaldorf-Sedlešovice, Stošíkovice na Louce, Šanov, Dyjákovičky, Bítov, Těšetice, Suchohrdly)	
Vysoký počet bytů v soukromém vlastnictví dokládající silný ekonomický potenciál populace (např. Dobšice, Hodonice, Hevlín, Šanov, Šatova)	
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Možnosti polyfunkčního využití objektů k bydlení a podnikání	Snižující se podpora státních orgánů na rozvoj bydlení
Větší propagace kulturních a volnočasových aktivit	

Zastoupení jevů a hodnocení v řešeném území:

Hodnocení indikátoru „změna počtu trvale obydlených bytů v letech 2001–2011“ v obci Valtrovice

+ 1 105,0 – 114,9 %

Hodnocení indikátoru „průměrný roční počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel v období 2011-2015“ v obci Valtrovice

+ 1 3,0 – 3,99

ÚP podporuje novou výstavbu vymezením ploch pro bydlení v rozsahu přiměřeném velikosti, významu a situování obce. Obec je plně elektrifikována, plynifikována, vybavena rozvodem vody i odváděním splaškových vod kanalizací na ČOV Jaroslavice. Územní plán umožňuje využít plochy bydlení i pro ekonomické aktivity, které jsou s bydlením slučitelné.

Změna č.1 ÚP nemění koncepci v oblasti bydlení.

C9. Rekreace

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Předpoklady a navazující rozvoj nových forem cestovního ruchu a rekreace opírající se o vinařství, cykloturistiku a agroturistiku.	Omezené přírodní rekreační předpoklady obcí ve východní části SO ORP Znojmo, zejména na Hrušovansku.
Čerpání dotací z evropských fondů (Program rozvoje venkova, Regionální operační program) na podporu investičních projektů cestovního ruchu.	Přetrvávající nedostatečná kvalita ubytovacích kapacit v celém správním obvodu.
	Nedostatečný kapitál místních obyvatel pro uskutečnění podnikatelských záměrů v cestovním ruchu.
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY

Zastoupení jevů a hodnocení v řešeném území:

Hodnocení indikátoru „přírodní předpoklady rekreace“ v obci Valtrovice

- 2 součet je 0

Hodnocení indikátoru „infrastrukturní předpoklady rekreace“ v obci Valtrovice

- 1 součet je 1

Hodnocení indikátoru „turistické a rekreační zatížení území“ v obci Valtrovice

+ 2 do 9,9 - malé

Obec Valtrovice má špatné přírodní a infrastrukturní předpoklady rekreace. Z hlediska širších vazeb se předpokládá využití rekreačního potenciálu řeky Dyje, zejména v rozvoji vodáctví. Vliv ÚP na rozvoj rekreace je v rámci možností obce pozitivní.

Změna č.1 ÚP nemění koncepci v oblasti rekreace.

C10. Hospodářské podmínky

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Vysoká daňová výtěžnost ve všech obcích.	Vysoký podíl nezaměstnaných osob (nejvyšší v obcích Prokopov (21,5 %), Stálky (19,2 %), Zálesí (18,8 %), Lančov (18,7 %), Vratěšín (17,2 %), Podhradí n. D. (16,2 %), Uherčice (15,9 %) a Vysočany (15 %)).
Nárůst ekonomických subjektů.	Minimální nabídka volných pracovních míst (kromě obcí Znojmo a Chvalovice).
Příznivé předpoklady pro rozvoj ekologických a mimoprodukčních forem zemědělství.	Velmi nízká míra podnikatelské aktivity v některých obcích (nejnižší v obcích Vracovice, Valtrovice, Oslonovice, Hevlín a Prokopov).
Výhodná poloha – blízké Rakousko nabízí pracovní příležitosti.	Nedostatek dostupných pozemků pro výstavbu.
	Horší zaměstnatelnost v zimním období (časté sezónní práce).
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Technická připravenost pozemků a nabídka prostorů k podnikání.	

Zastoupení jevů a hodnocení v řešeném území:

Hodnocení indikátoru „daňová výtěžnost na 1 obyvatele“ v obci Valtrovice

+ 2 9 tis. Kč a více

Hodnocení indikátoru „podíl nezaměstnaných osob“ v obci Valtrovice

- 2 10 % a více

Hodnocení indikátoru „pracovní příležitosti“ v obci Valtrovice

- 2 nedostatek prac. příležitostí

Hodnocení indikátoru „míra podnikatelské aktivity“ v obci Valtrovice

- 2 méně než 140,0

Územní plán podporuje hospodářský rozvoj obce, vznik nových pracovních příležitostí a snížení nezaměstnanosti návrhem ploch výroby a skladování. Plochy smíšené výrobní umožňují podnikatelskou činnost, které nebude zatěžovat plochy bydlení.

Změna č.1 ÚP navrhuje i plochy výrobní pro podporu pracovních příležitostí v místě.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ:

Obec	Nedostatek dostupných pozemků	Nedostatek pracovních příležitostí	Brownfields
Valtovice		x	

Slabé stránky: nezaměstnanost, úbytek pracovních příležitostí v obci;
 Příležitosti: rozvojové plochy pro podnikání, zkvalitnění dopravní obslužnosti,
 Hrozby: pokračující úbytek počtu pracovních míst;

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ:

Environmentální pilíř	Ekonomický pilíř	Sociodemografický pilíř
<ul style="list-style-type: none"> • horninové prostředí a geologie • vodní režim • hygiena životního prostředí • ochrana přírody a krajiny • ZPF a PUPFL 	<ul style="list-style-type: none"> • hospodářské podmínky • veřejná dopravní a technická infrastruktura • bydlení • rekreace 	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná dopravní a technická infrastruktura • sociodemografické podmínky • bydlení • rekreace

Přehled získaných bodů v obci Valtovice:

Obec	Počet dosažených bodů			Přepočtená bodová hodnota			Celkem	Zařazení obce
	ENV	EKO	SOC	ENV	EKO	SOC		
Valtovice	3	-2	4	25,0	-9,1	20,0	35,9	2 b

Záporně je v obci hodnocen pilíř ekonomický. Z hodnocení tedy vyplývá, že je v řešeném území třeba vytvářet předpoklady pro jeho posílení.

Výčet problémů k řešení v ÚPD Valtrovice dle ÚAP 2016

ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající - od 2008-2014, nový - 2016)
URBANISTICKÉ							
DOPRAVNÍ							
HYGIENICKÉ	ZH204	2	problémy s kvalitou pitné vody	M	ÚP	dotazník	přetrvávající
	ZH205	6	nekvalitní voda v lokalitě Formosa	M	ÚP	dotazník	přetrvávající
	ZH206	6	není vybudována splašková kanalizace napojená na ČOV	M	ÚP	dotazník, RURÚ	V roce 2015 byla vybudována splašková kanalizace s napojením na ČOV v Obci Jaroslavice.
	ZH207	6	hluk ze silnice II.třída procházející obcí - tranzitní nákladní doprava	N		dotazník	přetrvávající
		2	možné narušení vodního zdroje a ochranného pásma vodního zdroje	M		data ÚAP	přetrvávající
		2	nevhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů	M		data ÚAP, dotazníky	přetrvávající
			na dešťovou kanalizaci je napojeno cca 70% obyvatel obce	M		dotazník	přetrvávající
		3	zápach kvůli vyvážení kejdy do polí	M		dotazník	přetrvávající
		3	hluk	M		dotazník	nové 2016
OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající - od 2008-2014, nový - 2016)
		2	stávající zástavba v záplavovém území Q100	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
		4	území ekologicky nestabilní	N	ÚP	data ČSÚ, RURÚ	přetrvávající
		5	dlouhodobý úbytek ZPF (od roku 2007 o 16 ha)	M		RURÚ	nový
STŘETÝ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající - od 2008-2014, nový - 2016)
STŘETÝ ZÁMĚRŮ VZÁJEMNĚ							
STŘETÝ ZÁMĚRŮ S LIMITY		2, 8	zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	M	ÚP	data ÚAP	nový
JINÉ PROBLÉMY	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající - od 2008-2014, nový - 2016)	
	7, 9	vybudování nového parku v obci u dětského hřiště a hasičské zbrojnice	M	ÚP	dotazník	Vyřešeno. Park byl realizován v roce 2013	
	10	nedostatek pracovních příležitostí	N		dotazník	přetrvávající	

Řešení výše uvedených závad v územním plánu:

Urbanistické - nejsou identifikovány

Dopravní - nejsou identifikovány

Hygienické - jsou vytvořeny podmínky pro zásobování obce pitnou vodou z jiného než dosavadního zdroje,. Splašková kanalizace je v současné době dobudována a je v provozu. Jsou vytvořeny podmínky pro zmírnění účinků vlivů hluku z dopravy na obytné prostory.

SHRNUTÍ

Řešení Změny č.1 ÚP Valtrovice vychází ze zjištěného současného stavu území obce podle přírodních, demografických i ekonomických charakteristik, které odpovídají sledovaným oblastem v rámci ÚAP. Návrh vytváří předpoklady především pro rozvoj ekonomických aktivit při akceptování podmínek pro zachování a ochranu hodnot řešeného území.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYTITELNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Vliv Změny č.1 ÚP Valtrovice na jiné skutečnosti, než na ty, které byly zjištěny v územně analytických podkladech, nebyl zaznamenán.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PÚR A ZÚR

Obecně formulované priority územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR jsou respektovány platnou územně plánovací dokumentací (ÚP Valtrovice) stejně, jako mnohé zásady z jiných evropských a celostátních koncepcí. Podrobné posouzení je uvedeno především v textové části odůvodnění ÚP Valtrovice, jakož i textové části odůvodnění Změny č.1. Lze tedy konstatovat, že návrh Změny č.1. ÚP Valtrovice respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR a dále je rozvíjí v souladu s principy dlouhodobé udržitelnosti.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále též „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje s účinností od 3. 11. 2016. Podrobné posouzení je uvedeno především v textové části odůvodnění Změny č.1 ÚP Valtrovice v kapitole 2.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

- vlivy Změny č.1 ÚP na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Návrhem změny nejsou tyto podmínky stanovené platnou územně plánovací dokumentací měněny.

- vlivy územního plánu na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj

Pozitivní vliv:

Je navržena nová plocha výroby a skladování. Tímto návrhem je vytvořena alespoň minimální podmínka pro rozvoj pracovních příležitostí přímo v obci.

Negativní vliv:

Realizací navrženého řešení dojde k záboru zemědělského půdního fondu, orné půdy zařazené do IV. třídy ochrany ZPF. Vytvoření pracovních příležitostí však v tomto případě převáží jako veřejný zájem nad ochranou ZPF.

- vlivy územního plánu na zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území

Návrhem změny nejsou tyto podmínky stanovené platnou územně plánovací dokumentací měněny.

Závěr:

Realizace záměru návrhu Změny č.1 ÚP Valtrovice může přispět ke zlepšení hospodářských podmínek.

Byly nalezeny vlivy na zábor zemědělské půdy, žádný závažný negativní vliv posuzované koncepce na zdraví obyvatelstva nebyl nalezen.

Závěrem lze konstatovat, že návrh Změny č.1 ÚP Valtrovice je pro obec Valtrovice přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.