

Návrh Zprávy
o uplatňování Územního plánu Švábenice
období 11/2012 – 11/2016.

Městský úřad ve Vyškově, odbor územního plánování a rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace, předkládá podle § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Švábenice za období 11/2012 – 11/2016, v rozsahu podle §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Územní plán Švábenice byl zastupitelstvem městyse vydán dne 21.11.2008 s nabytím účinnosti 1.3.2009 a změněn Změnou č.1 ÚP Švábenice, vydanou dne 4.10.2016 s nabytím účinnosti 25.10.2016.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.1. *Vyhodnocení využití zastavitelných ploch*
 - A.2. *vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán*
 - A.3. *Udržitelný rozvoj území*
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - D.1. *Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy*
 - D.2. *Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení*
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
 - E.1 *Vyhodnocení (odůvodnění) požadavků na provedení změny*
 - E.2 *Výsledek projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem a jejich požadavky na provedení změny*
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Švábenice od jeho vydání naplňován zejména takto:

Označení plochy a způsob využití	Navrhovaný počet RD k výstavbě	Skutečně zahájen či dokončen počet RD	Využití plochy k zástavbě
B1 – Bydlení	12	12	100%
B2 – Bydlení	6	0	0%
B3 – Bydlení	10	0	0%
B4 – Bydlení	40	0	0%
B5 – Bydlení	20	0	0%
B6 – Bydlení	2	0	0%
B7 – Bydlení	1	1 (jeden majitel)	100%
Celkem	91	13	14,30%

Označení plochy a způsob využití	Návrh	Skutečnost	Využití plochy
R1 – Sport a rekreace	Rozšíření stávající plochy	Nevyužito	0%
R2 – Sport a rekreace		Nevyužito	0%
V1 – Výroba Vx	Rozšíření stávající plochy	Využita z větší části	85%
V2 – Výroba Vx	Rozšíření stávající plochy	Využita plně	100%
V101- Výroba zemědělská přidaná změnou č.1 ÚP	Rozšíření stávající plochy	Ve fázi vyhotovení PD	0%
T1 – Technická infrastruktura	Výstavba ČOV	Ve fázi vyhotovení PD	0%
Zt1 - Zatravnění	Zatravnění bez dřevin	<i>Nerealizováno</i>	0%
Zt2 - Zatravnění	Zatravnění bez dřevin	<i>Nerealizováno</i>	0%
Zt3 - Zatravnění	Zatravnění možné s dřevinami	<i>Nerealizováno</i>	0%
Zt4 - Zatravnění	Zatravnění možné s dřevinami	<i>Nerealizováno</i>	0%
Zt5 - Zatravnění	Zatravněné pruhy	<i>Nerealizováno</i>	0%
Zt6 - Zatravnění	Zatravněné pruhy	<i>Nerealizováno</i>	0%
Zt7 - Zatravnění	Zatravněné pruhy	<i>Nerealizováno</i>	0%
Ls1 - Zalesnění	Obnovení zalesnění z 18 st.	<i>Nerealizováno</i>	0%
Vo1 – Suchý poldr	K zachycování vod a bahna	Vybudován	100%
Vo2 – Suchý poldr	K zachycování vod a bahna	<i>Nerealizováno</i>	0%

Shrnutí:

Celkem je zastavitelná plocha bydlení vymezená územním plánem Švábenice využita ze 14,30 %.

Zastavitelná plocha technické infrastruktury pro výstavbu ČOV a současně i veřejné kanalizace v obci je ve fázi vyhotovení projektové dokumentace pro územní řízení. Je vybudován suchý poldr Vo1. Je realizováno LBC 6 U rybníka. Jsou využity plochy výroby V1 (zbývá k využití pouze 15%) a V2 (zcela využita) navazující na stávající plochu pro bioplynovou stanici. Tyto plochy jsou v souladu s ÚP osázeny zelení směrem do volné krajiny.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem:

- Místní komunikace pro lokalitu bydlení B5
- Výstavba ČOV, včetně kanalizace a čerpací stanice – ve fázi vyhotovení PD.
- Vodovodní řad v jižní části městyse (SV Vyškov, Švábenická větev)

Nebyla realizována veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem:

- Vsakovací zatravněné pásy
- Suchý poldr Vo2
- Lokální biokoridory (LK6, LK7, LK8 a LK9) a lokální biocentra (LBC 7 Dolní mlýn, LBC 8 Tištinské pole, LBC 5 U lesa, LBC 11 na Dětkovickém potoce)

Před zpracováním zprávy nabyla dne 25.10.2016 účinnosti Změna č.1 ÚP Švábenice, která na žádost vlastníka pozemků změnila část pozemků na p.č.PK 2887 (pro orientaci KN 3164/1) a PK 2885 v k.ú. Švábenice vymezených územním plánem jako plochy zemědělské Zo – orná půda na plochu výroby a skladování a plochy smíšené výrobní Vz – výroba zemědělská, V101. Nová plocha zemědělské výroby je rozšířením stávající plochy

zemědělské výroby Vz. Využití této plochy je ve fázi vyhotovení PD – viz tabulka A.1 využití zastavitelných ploch. Plochy bydlení B1 a plocha bydlení B7, které jsou plně využity, byly v rámci Změny č.1 ÚP Švábenice převedeny do ploch stabilizovaných při aktualizaci zastavěného území dle § 58 odst.3. Jako stabilizované jsou zakresleny také v právním stavu po vydání změny č.1.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou využité takto:

bydlení B ze 14,3%, výroba lehká VX 90%, výroba zemědělská Vz 0%, sportoviště 0%, technická infrastruktura ve fázi PD. S ohledem na demografický vývoj městyse a na množství zbývajících nevyužitých zastavitelných ploch, vymezených platným územním plánem, není potřeba zastavitelné plochy v současné době navyšovat.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Švábenice byl vydán dne 21.11.2008 s nabytím účinnosti 1.3.2009. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v době pořizování návrhu Politika územního rozvoje České republiky 2006, vydaná vládou České republiky usnesením č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Z Politiky nevyplývaly tehdy pro ÚP Švábenice žádné požadavky.

Dne 20. 7. 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena Politika územního rozvoje ČR 2008 (PUR ČR 2008), která obsahově navazovala na Politiku územního rozvoje ČR 2006.

PUR ČR 2008 stanovila pro území městyse rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a další úkoly v následujícím rozsahu:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Městys Švábenice leží mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10.

Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Koridory a plochy dopravní infrastruktury republikového významu nejsou v řešeném území vymezeny.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Obec leží mimo plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury republikového významu.

Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády České republiky schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky. Požadavky vyplývající z Aktualizace č.1 PUR ČR jsou shodné s požadavky PUR ČR 2008 a jsou v územním plánu zohledněny.

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem byly při zpracování ÚP Švábenice respektovány požadavky vyplývající s Územního plánu velkého územního celku „Brněnské sídelní a regionální aglomerace“. ÚP VUC Brněnské sídelní a regionální aglomerace pozbyl platnost k 31.12.2009. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nebyly v době vydání ÚP Švábenice vydány. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011 a následně dne 21.6.2012 rozhodnutím Nejvyššího správního soudu zrušeny.

Dne 5.10.2016 byly vydány nové ZÚR JMK s nabytím účinnosti 3.11.2016. Dle ZUR JMK leží městys Švábenice mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10. Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny. Koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu nejsou v řešeném území vymezeny.

Regionální biocentra a regionální a nadregionální biokoridory vymezené v ZUR JMK jsou územním plánem zohledněny. Regionální biokoridor RK1508 je v ÚP označen s ohledem na vložení lokální biocentrum jako RK1508/1 + RK1508/2 a je veden odlišně než jak vymezují ZUR JMK. Biokoridor vychází shodně z RBC197 Oupaly, ale je veden vpravo kolem stávající cesty a ústí do RBC 198 Zdravá voda. RBC 198 Zdravá voda zasahuje okrajově do řešeného území městyse Švábenice ze sousedního k.ú. Lhota (ÚP Pačlavičice – ORP Kroměříž, Zlínský kraj). Toto RBC není obsaženo v ZUR JMK. Další biokoridory regionálního významu jsou zohledněny ve stejné trase, jsou do nich také vložena lokální biocentra a značení je doplněno lomítkem a číslem. Regionální biokoridor RK1509/1+RK1509/2 je v ZUR označen jako RK1509 a nadregionální biokoridor NK134/1 + NK134/2 je v ZUR označen jako K134MH. Všechny biokoridory jsou vymezeny v rámci rozsáhlých ploch lesů. Trasa RK 1508 je sice vymezena v ZUR odlišně od vymezení v ÚP, ale na jeho funkčnost to nemá žádný vliv. Značení biokoridorů a trasa RK1508 bude uvedena do souladu se ZUR JMK při nejbližší pořizované změně ÚP Švábenice.

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JMK je vymezen záměr skupinového vodovodu SV Vyškov, Švábenická větev, který je veden pod jižním okrajem obydlené části městyse Švábenice. Tento záměr je v ÚP Švábenice zohledněn, není obsažen v ZUR JMK, v ÚAP JMK ani v ÚAP ORP Vyškov. Realizaci tohoto záměru ÚP Švábenice umožňuje svými podmínkami využití ploch, které připouští technickou infrastrukturu v plochách i bez zakreslení, tedy i v odlišné trase, než jak je zohledněn v ÚP Švábenice. Po realizaci SV Vyškov, Švábenická větev bude tento záměr vyznačen jako limit v koordinačním výkresu při nejbližší pořizované změně.

Závěr: Nedošlo ke změně podmínek, na základě kterých by bylo nutné provést Změnu územního plánu.

A.3. Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z ÚAP JMK aktualizovaných v červnu 2015 vyplynul požadavek na vymezení záměrů ÚSES:

- nadregionální biokoridor NRBK08MH (v ZUR označen jako K 134MH, v ÚP označen NK134/1+ NK134/2)
- regionální biokoridor RBK170 (v ZUR označen jako RK1508, v ÚP označen RK1508/1+ RK1508/2)
- regionální biocentrum RBC063 (v ZUR označeno jako RBC197, v ÚP označeno RBC197 Oupaly)
- regionální biokoridor RBK081 (v ZUR označen jako RK1509, v ÚP označen RK1509/1 + RK1509/2)

Regionální biocentra a regionální a nadregionální biokoridory vymezené v aktualizovaných ÚAP JMK jsou územním plánem zohledněny. Regionální biokoridor RBK170 (v ZUR označený RK1508) v ÚP označen jako RK1508/1 + RK1508/2 je veden odlišně, než jak vymezují ÚAP JMK. Biokoridor vychází shodně z RBC063 (v ZUR označeno jako RBC197) v ÚP RBC 197 Oupaly, ale je veden více kolem stávající cesty a ústí do RBC 198 Zdravá voda. RBC 198 Zdravá voda zasahuje okrajově do řešeného území městyse Švábenice ze sousedního k.ú. Lhota (ÚP Pačlavice – ORP Kroměříž, Zlínský kraj). Toto RBC není obsaženo v ZUR JMK. Další biokoridory regionálního významu jsou zohledněny ve stejné trase, jsou do nich také vložena lokální biocentra a značení je doplněno lomítkem a číslem. Všechny biokoridory jsou vymezeny v rámci rozsáhlých ploch lesů. RK 1508 je sice vymezen v ÚAP JMK odlišně od ÚP, ale na jeho funkčnost to nemá žádný vliv. Značení biokoridorů a trasa RK1508 bude uvedena do souladu při nejbližší pořizované změně ÚP Švábenice.

Ostatní záměry a limity vyplývající z ÚAP JMK byly v ÚP Švábenice zohledněny.

Z ÚAP ORP Vyškov aktualizovaných v prosinci 2014 z výkresu limitů vyplývá, že do řešeného území již nezasahuje OP letiště Vyškov. Vypuštění výše uvedeného limitu bude provedeno při nejbližší pořizované změně ÚP Švábenice.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Švábenice byl vydán dne 21.11.2008 s nabytím účinnosti 1.3.2009. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v době pořizování návrhu Politika územního rozvoje České republiky 2006, vydaná vládou České republiky usnesením č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Z Politiky nevyplývaly tehdy pro ÚP Švábenice žádné požadavky.

Dne 20. 7. 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena Politika územního rozvoje ČR 2008 (PUR ČR 2008), která obsahově navazovala na Politiku územního rozvoje ČR 2006.

PUR ČR 2008 stanovila pro území městyse rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a další úkoly v následujícím rozsahu:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Městys Švábenice leží mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10.

Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Koridory a plochy dopravní infrastruktury republikového významu nejsou v řešeném území vymezeny.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Obec leží mimo plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury republikového významu.

Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády České republiky č.276 schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky. PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle §31 stavebního zákona a určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určuje strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí.

Aktualizace č.1 PUR ČR stanovila pro území městyse rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a další úkoly v následujícím rozsahu:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Městys Švábenice leží mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10.

Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Koridory a plochy dopravní infrastruktury republikového významu nejsou v řešeném území vymezeny.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Obec leží mimo plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury republikového významu.

Požadavky vyplývající z Aktualizace č.1 PUR ČR jsou shodné s požadavky PUR ČR 2008 a jsou v územním plánu zohledněny.

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem byly při zpracování ÚP Švábenice respektovány požadavky vyplývající s Územního plánu velkého územního celku „Brněnské sídelní a regionální aglomerace“. ÚP VUC Brněnské sídelní a regionální aglomerace pozbyl platnost k 31.12.2009. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nebyly v době vydání ÚP Švábenice vydány. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JmK) byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011 a následně dne 21.6.2012 rozhodnutím Nejvyššího správního soudu zrušeny.

Dne 5.10.2016 byly vydány nové ZÚR JMK s nabytím účinnosti 3.11.2016. Dle ZUR JMK leží městyse Švábenice mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10. Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny. Koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu nejsou v řešeném území vymezeny.

Regionální biocentra a regionální a nadregionální biokoridory vymezené v ZUR JMK jsou územním plánem zohledněny- viz bod A2.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Městyse Švábenice v současné době nepožaduje žádné nové zastavitelné plochy. Ze zastavitelných ploch pro bydlení vymezených platným územním plánem jsou využity pouze plocha B1 (12RD - 100%) a B7 (1RD – 100%). Ostatní plochy pro bydlení (B2-B6) nejsou využity a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Na vymezených plochách pro bydlení (B2-B6) je k dispozici 79 míst pro RD.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel městyse Švábenice za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2012	1008	
2013	1021	13
2014	1037	16
2015	1033	- 4
2016	1025	- 8
Celkem		17

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Švábenice za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Sňatek	Rozvod
2012	4	3
2013	8	2
2014	5	1
2015	2	2
Celkem	19	8

Shrnutí:

Z tabulek vyplývá, že výstavba v minulém v období 2008-2011, blízkost obce ORP Vyškov a dobrá dopravní obslužnost v obci měla pozitivní vliv na zvýšení počtu o 17 obyvatel i v posuzovaném období 2012-2016. Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. V této převažující struktuře jeden rodinný dům = jedna bytová jednotka.

Odhad vývoje požadavků:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel $17/2=8,5$ cca 9	9 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	19 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	8 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce mimo rozvojové oblasti a OS 10, dále vliv blízkosti centra ORP Vyškov	4 b.j.
Rezerva 20%	8 b.j.
Celkem	48 b.j.

Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 48 b.j.

Stávající bytový fond v obci tvoří téměř ze 100% rodinné domy.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. 1 rodinný dům
48 b.j. 48 rodinných domů

Potřeba plochy pro bydlení48 rodinných domů

K dispozici po částečném zastavění78 rodinných domů

Přebytek 30 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje 48 RD (b.j.). Na dosud nevyužitých plochách pro bydlení, vymezených ÚP Švábenice, je k dispozici 78 míst pro RD, což je o 30 RD (b.j.) více.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platným územním plánem jsou dostačující s rezervou 30 RD.

E. Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu včetně výsledků konzultace

E.1 Vyhodnocení požadavků na provedení změny.

Z vyhodnocení kapitoly B a C vyplývá, že nadregionální a regionální biokoridory a regionální biocentrum je územním plánem zohledněno. Odlišná trasa regionálního biokoridoru RK1508 nemá vliv na funkci tohoto biokoridoru, vzhledem k tomu, že jsou obě trasy (v ZUR JMK i v ÚP) vedeny v rámci rozsáhlých ploch lesů. Není tedy potřebné provést aktualizaci ÚP Švábenice. Uvedení do souladu trasy regionálního biokoridoru se ZUR JMK a značení nadregionálního biokoridoru bude provedeno při nejbližší pořizované změně. Ostatní záměry a limity jsou v platném ÚP Švábenice zohledněny. Z vyhodnocení kapitoly D této zprávy vyplývá, že není potřeba provést aktualizaci - změnu ÚP Švábenice.

E.2. Výsledek projednání s dotčenými orgány, KÚ JMK a sousedními obcemi

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že na území městyse Švábenice se nenachází žádná evropsky významná lokalita, či ptačí oblast ani jiná lokalita vyžadující posouzení, nepředpokládá se, že požadavek na vyhodnocení vlivů bude uplatněn. Z vyhodnocení předchozích kapitol vyplývá, že není potřeba provést změnu ÚP Švábenice, a tedy požadavek na vyhodnocení vlivů je bezpředmětný.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Vzhledem k tomu, že městyse Švábenice v současné době nepožaduje nové rozvojové plochy, které by mohly vyžadovat variantní řešení a z vyhodnocení předchozích kapitol nevyplynul požadavek na provedení změny, je požadavek na zpracování variant bezpředmětný.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyloučí potřebu změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v kapitolách a) až d) nevyplývá potřeba změny, která by ovlivnila koncepci ÚP. Návrh nového ÚP není požadován.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se nepodává.

Závěr:

Doložka o schválení zprávy o uplatňování ÚP Švábenice bude doplněna po projednání návrhu zprávy, při předložení zprávy ke schválení.

.....
Josef Kubík
starosta
městyse Švábenice

.....
Jiří Orel
místostarosta
městyse Švábenice

razítko obce