

ZADÁNÍ

Územního plánu Lubě

NÁVRH

V Blansku dne 16.11.2016

Zpracoval: Úřad územního plánování - Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko, ve smyslu §6 odst.1) písm. c) a §47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), § 11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu Přílohy č. 6 této vyhlášky.

Obsah

I. Vymezení řešeného území, Důvody pořízení.....	3
II. Zadání	3
1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů	3
1.1 Politika územního rozvoje České republiky	3
1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem	4
1.3 Jiné dokumentace	5
1.3.1 Generel dopravy Jihomoravského kraje	5
1.3.2 Generel krajských silnic Jihomoravského kraje	5
1.3.3 Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje	5
1.3.4 Program rozvoje jihomoravského kraje 2014-2017	5
1.3.5 Územní studie krajiny ORP Blansko	7
2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a z doplňujících průzkumů a rozborů	7
2.1 Územně analytické podklady ORP Blansko	7
2.1.1 Požadavky na odstranění nebo omezení závad	7
2.1.2 Požadavky na odstranění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území	7
2.1.3 Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území	8
2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2015	10
3. Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury... ..	10
3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	10
3.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	11
3.2.1 Dopravní infrastruktura	11
3.2.2 Technická infrastruktura	12
3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5.SZ	13
3.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	14
3.4.1. Ochrana nemovitých kulturních památek	14
4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	14
5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.	14

6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	15
7. Požadavky na zpracování variant řešení	15
8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	15
9. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.	18

I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, DŮVODY POŘÍZENÍ

Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které zahrnuje katastrální území Lubě. Výměra katastrálního území je cca 353 ha, z toho zemědělská půda 178 ha a lesní půda 148 ha.

Počet obyvatel k 1.1.2016 byl 99 obyvatel.

Důvody pořízení

Platný Územní plán obce Lubě (ÚPO) byl schválen zastupitelstvem obce dne 21.09.2005. Aktuálně je k nahlédnutí na webových stránkách města Blansko na adrese:

<http://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581992>

Od doby jeho schválení tj. od roku 2005 do současnosti nebyly schváleny ani vydány jeho změny.

ÚPO Lubě podle ust. § 188 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění má pozbyt platnosti do 31.12.2020. Úpravy tohoto ÚPO podle platné legislativy nejsou reálné. Územní plán se nyní nachází ve stavu, kdy je třeba aktualizovat koncepci veřejné infrastruktury, urbanistickou koncepci včetně přehodnocení vymezení zastavitelných ploch. Neaktuální je rovněž katastrální mapa, která je podkladem pro platný ÚPO.

O pořízení nového Územního plánu Lubě rozhodlo Zastupitelstvo obce Lubě dne 11.07.2016. Obec Lubě požádala MěÚ Blansko, Stavební úřad, Oddělení ÚP a RR (příslušný úřad územního plánování) o zajištění pořízení územního plánu dopisem ze dne 27.09.2016. Tzv. určeným zastupitelem pro spolupráci s Pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Lubě byla usnesením Zastupitelstva obce ze dne 05.09.2016 ustanovena Mgr. Jana Formánková (starostka).

II. ZADÁNÍ

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů

1.1 Politika územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č.1.

Obec Lubě se dle platných ZUR JMK, nenachází v žádné rozvojové ose, ani v rozvojové oblasti Brna.

Kromě obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplyvají pro změnu z aktualizace PÚR ČR 2008 žádné specifické požadavky.

Požadavky na řešení ÚP:

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR nevyplývají pro ÚP Lubě žádné konkrétní požadavky.

Při návrhu územního plánu budou uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území.

1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem

Pro Jihomoravský kraj byly vydány Zásady územního rozvoje 05.10.2016 a nabyla účinnosti 03.11.2016. ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v *kap. D. textové části ZÚR JMK* a zobrazených ve *výkrese č. 1.2. grafické části ZÚR JMK*, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají v obci Lubě koordinovat, upřesnit a vymežit:

- návrh koridoru technické infrastruktury TEP05
- návrh ploch ÚSES - regionálního biocentra RBC 290 a regionálních biokoridorů - RK 1411 a RK 1412.
- územní rezervu pro varianty dálnice D43 v úseku Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim – Lysice, označenou jako koridor RDS 34-A a stanovit podmínky pro její využití.

Další požadavky vyplývající ze ZÚR JmK:

- Při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (dále jen „ZCHÚ“), zásah do biocenter územních systémů ekologické stability (dále jen „ÚSES“), křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru, minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF, zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných. V navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny.
- Zdůraznit a respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu a vytvářet podmínky k ochraně stávajících a vytváření zatím nefunkčních prvků ÚSES. Zvyšovat podíl zatravněných a lesních ploch, mokřadů a dalších ekosystémů zvyšujících biodiverzitu, ekologickou stabilitu a snižujících vodní i větrnou erozi půdy.
- Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území. Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymežit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části.

Požadavky na řešení ÚP:

Vymežit na území obce Lubě územní rezervu pro variantu silnice D43, označenou jako koridor RDS 34-A, a stanovit podmínky pro její využití, upřesnit a vymežit návrh koridoru technické infrastruktury TEP05 a návrh ploch ÚSES - regionálního biocentra RBC 290 a regionálních biokoridorů - RK 1411 a RK 1412. Prvky nadmístního ÚSES řešené v ZÚR JmK je třeba v ÚP zohlednit již při návrhu ÚP. Návrh systému ÚSES všech úrovní v ÚP by měl zajistit návaznost na ÚSES vymezený na území sousedních katastrů, resp. v ÚPD sousedních obcí.

1.3 Jiné dokumentace

1.3.1 Generel dopravy Jihomoravského kraje

Požadavky na řešení ÚP nevyplývají.

1.3.2 Generel krajských silnic Jihomoravského kraje

Správním územím obce Lubě prochází silnice III/37719. Na této silnici v úseku procházejícím k.ú. Lubě se nepředpokládají žádné změny.

Požadavky na řešení ÚP:

Požadavky nevyplývají.

1.3.3 Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Zásobování vodou:

Obec Lubě má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem Svazku VAK měst a obcí Blansko, provozován společností VAS, a.s. – divize Boskovice.

Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Malá Lhota – Lubě, který nemá svoje jímací území, ale je dotován vodou z vodovodního přivaděče Březová II. Na odbočce z přivaděče je akumulace 20 m³ u čerpací stanice, odkud je voda čerpána přes rozvodnou síť obce Malá Lhota do vodojemu Lubě 100 m³ s max. hladinou 427,30 m n.m., odkud je obec gravitačně zásobena.

Ve výhledovém období se nepočítá s rozšířením vodovodu pro veřejnou potřebu, jen vodovodní síť bude výhledově rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem obce.

Odkanalizování:

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. Část obce, pro kterou je to z hlediska ochrany před účinkem dešťových přívalů potřebné, je odkanalizována dešťovou kanalizací, zaústěnou do potoka Lubě.

U obcí, které jsou zdrojem znečištění velikosti pod 500 EO, se nepředpokládá realizace navržených technických opatření do roku 2015. U těchto obcí bude zatím preferován individuální způsob likvidace odpadních vod.

Výhledově by měly být splaškové vody podchyceny novou soustavou splaškové kanalizace, ukončenou mechanicko-biologickou ČOV.

Požadavky na řešení ÚP:

Vzhledem k tomu, že některé údaje v PRVK JMK již nejsou aktuální, projektant ÚP prověří aktuální stav a požadavky týkající se problematiky zásobení pitnou vodou a odkanalizování v daném území a navrhne ve spolupráci se zástupci obce koncepci vodního hospodářství obce.

1.3.4 Program rozvoje jihomoravského kraje 2014-2017

Program rozvoje Jihomoravského kraje 2014–2017 byl schválen dne 13. listopadu 2014 Zastupitelstvem Jihomoravského kraje.

V Programu byly stanoveny priority a specifické cíle.

Priorita 1. Rozvoj znalostní ekonomiky a podpora pólů růstu

Specifické cíle:

1.a Zvyšování kvality a cílenosti VaV (vědy a výzkumu) v kraji

- 1.b Internacionalizace VaV a podpora mezinárodní spolupráce
- 1.c Podpora transferu technologií a rozvoj znalostní ekonomiky
- 1.d Rozvoj podnikatelského prostředí
- 1.e Systematické budování image kraje jako místa atraktivního pro investice a centra špičkového VaV

Priorita 2. Snižování regionálních disparit

Specifické cíle:

- 2.a Rozvoj potenciálu lokálního cestovního ruchu
- 2.b Posílení kvality a kompetence místní samosprávy a místních iniciativ
- 2.c Rozvoj podnikatelských aktivit
- 2.d Rozvoj zemědělství, vinařství a na ně navázaných oborů

Priorita 3. Atraktivní region pro obyvatele, návštěvníky i investory

Specifické cíle:

- 3a. Zachování kvality a dostupnosti veřejných služeb v sociální oblasti
- 3b. Zlepšování zdravotního stavu obyvatel
- 3c. Rozvoj kvality vzdělávání
- 3d. Zajištění kvalitní veřejné správy
- 3e. Posilování bezpečnosti
- 3f. Zvyšování kvality životního prostředí, udržitelný rozvoj území
- 3g. Atraktivita kraje pro cestovní ruch
- 3h. Kultura, sport a volný čas
- 3i. Kvalitní a dostupná technická infrastruktura

Priorita 4. Rozvoj dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje

Specifické cíle:

- 4.a Kapacitní a kvalitní napojení kraje na globální centra sítí TEN-T
- 4.b Rozvoj silniční sítě kraje
- 4.d Rozvoj veřejné dopravy v kraji
- 4.e Rozvoj infrastruktury pro nemotorovou dopravu

Požadavky na řešení ÚP:

Územní plán bude respektovat platný Program rozvoje Jihomoravského kraje.

Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.

1.3.5 Územní studie krajiny ORP Blansko

Souběžně se zpracováním ÚP Lubě se aktuálně předpokládá zpracování Územní studie krajiny ORP Blansko. Tato studie bude podkladem pro zpracování ÚP Lubě, pokud bude dokončena dříve než návrh ÚP Lubě. Návrh řešení ÚP Lubě bude v rozpracovanosti s touto studií porovnáván.

2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a z doplňujících průzkumů a rozborů

2.1 Územně analytické podklady ORP Blansko

Pro ORP Blansko jsou aktuálně zpracovány územně analytické podklady (dále ÚAP) z roku 2014.

2.1.1 Požadavky na odstranění nebo omezení závad

Závady jsou vyznačeny v problémovém výkrese dokumentace UAP 2014 a popsány v problémovém listu obce. Podle charakteru byly rozděleny do několika skupin.

V řešeném území byly zjištěny níže uvedené závady:

- T1 vodojem chybějící
- T4 ČOV chybějící
- K1 plošné odvodnění (omezení zástavby)
- K3 chybějící prvky ÚSES - biokoridory a biocentra (doplnění prvků ÚSES)
- U2 poddolované území - bod (nachází se mimo zástavbu)
- U4 sesuvné území – bod (nachází se mimo zástavbu)
- U5 sesuvné území – plocha (nachází se mimo zástavbu)
- C2 vyšší počet vyjíždějících za prací k průměru ORP (nedostatek pracovních míst)
- C3 pokles počtu obyvatel

Požadavky na odstranění nebo omezení závad:

Potřeba chybějících zařízení technické infrastruktury (T1 až T4) bude v ÚP Lubě prověřována v rámci koncepcí řešení.

V plochách plošného odvodnění bude omezen návrh zástavby, případně stanoveny podmínky využití zohledňující odvodnění.

Vytvářet podmínky v územních plánech pro možnosti snížení nezaměstnanosti. Navrhnout řešení podporující vyšší nabídku pracovních míst v místě. Navrhnout plochy pro bydlení a vytvořit podmínky pro zatraktivnění sídla.

2.1.2 Požadavky na odstranění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území

V řešeném území dochází k níže uvedeným střetům:

Střety záměrů s limity:

SZL2 Dopravní infrastruktura x ochrana ZPF

Tento střet představuje předpokládaný konflikt záměru výstavby dálnice D43 (dle ZÚR JMK RDS34 -.A), s kvalitními zemědělskými půdami (I.a II. třída ochrany ZPF).

SZL3 Dopravní infrastruktura x ochrana přírody

Tento střet představuje předpokládaný konflikt záměru výstavby dálnice D43 (dle ZÚR JMK RDS34 -.A) s ochranou přírody – prvky VKP (registrovaný), přírodní rezervace (MZCHÚ - Přírodní památka Krkatá bába) a prvky ÚSES.

SZL6 Dopravní infrastruktura x technická infrastruktura

Tento střet představuje předpokládaný konflikt záměru výstavby dálnice D43 (dle ZÚR JMK RDS34 -.A) se stávajícími sítěmi technické infrastruktury - hlavní řady

V ÚP Lubě budou prověřena místa střetů a navržen způsob řešení, případně stanoveny podmínky využití daného území.

Vzájemné střety záměrů:

SZZ3 DSL (R43, silnice II. tříd) x TPP (koridor VVTL) x PUL (ÚSES)

Tyto střety zahrnují možný konflikt dálnice D43 (dle ZÚR JMK RDS34 -.A), koridoru VVTL (dle ZUR JMK ozn. TEP05) a prvků ÚSES nadmístního významu.

Požadavky:

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr nadmístního významu, bude do ÚP obce převzat ze ZUR JMK, bude upřesněn a budou stanoveny podmínky využití daného území.

2.1.3 Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik, které lze ovlivnit územně plánovacími nástroji, jsou rozděleny podle tematického členění uvedeného v § 4 odst.1 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek bylo vztaženo pro oblasti ORP Blansko. Dle Rozboru udržitelného rozvoje území aktualizace ÚAP 2014 bylo území obce Lubě vyhodnocováno jako součást oblasti „Severozápad“ v ORP Blansko. Dle kartogramu vztahu území obcí podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území bylo území obce vyhodnoceno níže uvedeným způsobem:

Příznivé životní prostředí:

Obec Lubě má příznivé životní prostředí hodnoceno kladně. V části území Lubě jsou registrovaná poddolovaná území a sesuvná území, nejsou registrovány ekologické zátěže v území. Míra zasažení zastavěného území záplavami je nulová. Podíl ploch sídelní zeleně je mírně vyšší ve srovnání s ostatními obcemi, sídelní zeleň doplňuje pestrost navazující kulturní krajiny.

Hospodářský rozvoj:

Hospodářský vývoj obce je hodnocen nepříznivě. Negativně jsou hodnoceny hospodářské podmínky charakterizované procentem vyjíždějících ekonomicky aktivních osob a mírou nezaměstnanosti z dosažitelných uchazečů. Je registrován vyšší podíl ekonomicky aktivních osob vyjíždějících za prací a je registrována vyšší míra nezaměstnanosti z dosažitelných uchazečů než je průměr v ORP oproti předchozí aktualizaci ÚAP z roku 2010.

Území se nachází v rozvojové oblasti města Brna. Vzdálenost od silnice I. třídy je do 5 km. Obec je bezproblémově připojena na silnici III. třídy. Za rok 2011 je rovněž vykazována vyšší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP. Podíl ploch výrobních aktivit je nulový.

Soudržnost společenství:

Tento pilíř je hodnocen záporně. Obec vykazuje nižší počet dokončených bytů za rok 2013, počet obyvatel od roku 2001 je klesající, podíl ploch občanského vybavení a rekreace je však nižší. Rovněž míra naplnění zastavitelných ploch je nižší. Sociodemografické podmínky jsou rovněž horší.

Horninové prostředí a geologie:

- stanovit podmínky využití v místě potenciálních sesuvných území
- prověřit využití poddolovaného území

Ochrana přírody a krajiny

- navrhnout opatření v nestabilní části krajiny
- zamezit devastaci části krajiny
- navrhnout rekultivaci případných bývalých skládek
- navrhnout opatření, která zabrání ohrožení území vodní erozí a zvýší retenční schopnost krajiny
- potlačit neregulovaný rozvoj obce, omezit zábory volné krajiny
- zamezit degradaci volné krajiny a její fragmentaci.

Vodní režim v území

- zajistit ochranu území před přívalovými dešti
- navrhnout opatření, která zvýší retenční schopnost krajiny a omezí znečištění povrchových vod
- realizovat opatření proti zhoršování kvality povrchových a podpovrchových vod.
- navrhnout řešení eliminující riziko záplav v důsledku narušení přirozené akumulace vody a po skončení funkčnosti odvodňovacích zařízení

Hygiena životního prostředí

- navrhnout opatření omezující znečištění ovzduší

Ochrana ZPF a lesů

- navrhnout opatření, která zabrání ohrožení území vodní erozí
- podpořit způsob obhospodařování zemědělské půdy zamezující vzniku eroze půdy
- omezit rozšiřování zastavěného území na úkor kvalitních zemědělských půd a lesa

Sociodemografické podmínky a bydlení

- využít pro rozvoj bydlení přírodní i technické limity obce
- vytvořit podmínky k růstu počtu obyvatel, zamezení jeho poklesu
- vytvářet podmínky pro nové pracovní příležitosti
- zamezit nekoordinovanému rozvoji obce a nekoncepčnosti při vymezování zastavitelných ploch pro bydlení
- zamezit nekoordinovaný rozvoj obce, jehož příčinou je rychlý nárůst obyvatel bez začlenění do společenství obce

Hospodářství

- podpořit změnu způsobu obhospodařování zemědělské půdy
- vytvořit podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí,
- stanovením podmínek využití omezit zátěž životního prostředí z provozu rozvíjejících se provozoven
- vytvářet podmínky pro snížení nezaměstnanosti

Rekreace

- podpořit vybudování infrastruktury pro cestovní ruch,
- omezit rozvoj individuální rekreace na úkor volné krajiny (chatové osady)
- omezit střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody

Veřejná infrastruktura

- oddělit cyklistickou dopravu od dopravy automobilové a zabezpečit související služby a vybavenost pro vyšší atraktivitu a využívání této aktivity.
- v dostatečném předstihu plánovat obnovu a přípravu záměrů infrastrukturního majetku vodovodů, kanalizací a ČOV.
- navrhnout doplnění komunikací a chodníků
- navrhnout vybudování veřejné kanalizace a čistírny odpadních vod
- navrhnout dostatečnou kapacitu sítí technické infrastruktury a základního občanského vybavení (nárůst počtu obyvatel)

Budou respektovány limity využití území.

2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2015

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje z roku 2015 (dále ÚAP JMK) je řešené území dotčeno návrhem rozšíření rychlostní silnice D 4-A (v ZUR JMK označen jako RDS 34-A), prvků ÚSES nadmístního významu a to regionální biocentrum RBC017 (v ZUR JMK označeno RBC 290), regionální koridory RBK 006 a 007 (v ZUR JMK označen RK 1411 a RK1412).

Dle výkresu problémů dochází ke střetu záměru D4-A s ochranou přírody a krajiny a s prvky vodního režimu. Dalším problémem zde uvedeným je poddolované území a sesuvné území. Požadavky na jejich řešení jsou uvedeny v textu Zadání.

Záměry budou v ÚP Lubě zohledněny a případně upřesněny.

3. Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorové uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení. Při návrhu urbanistické koncepce respektovat charakteristickou ucelenou zástavbu typickou pro tento region a zachovat kompaktnost obce.
- Bydlení i nadále zachovat jako jednu z prioritních funkcí obce s přiměřeným zastoupením dalších funkcí podporujících jeho kvalitu, pospolitost obyvatelstva i hospodářské podmínky (veřejná infrastruktura, rekreace, občanské vybavení, plochy výroby v přiměřeném rozsahu slučitelném s bydlením). Vytvořit podmínky pro stabilizaci obyvatelstva.
- Při návrhu urbanistické koncepce prověřit koncepci platného Územního plánu obce Lubě, zejména prověřit nevyužité rozvojové plochy a záměry, vyhodnotit je z hlediska jejich aktuálnosti a využitelnosti, a plochy, které nejsou v rozporu s limity využití území nebo s

jinými záměry v území převzít do územního plánu. Dle potřeby navrhnout nové plochy s rozdílným způsobem využití.

- Provéřit zejména vymezení nových ploch bydlení, příp. ploch smíšených obytných ve vztahu ke konkrétním požadavkům obce a občanů uplatněných v návrzích na pořízení změn platného ÚPO:
 - Provéření možnosti vyznačit zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích ve vlastnictví obce.
 - Provéřit možnost vymezení ploch smíšených obytných západní části obce, v lokalitě zahrnující pozemky p. č. 490/1, 491/1, 489, 489/2, 490/2, 491/2, 495, 499, 500, všechny v k.ú. Lubě
 - Provéřit možnost vymezení plochy smíšené obytné na části pozemku p. č. 229/1 v k.ú. Lubě (v rozsahu cca 40m)
 - Provéřit možnost vymezení ploch smíšených obytných v severozápadní části obce (zahrnující pozemky p.č. 506, 503, 537, 536, 538 2 všechny k.ú. Lubě), v jižní části obce (p.č.254/1 k.ú. Lubě) a severní části obce (p.č. 557/1, 557/2 oba v k.ú. Lubě)
- Potřeba návrhu zastavitelných ploch bude řádně odůvodněna
- Řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití úměrně velikosti obce s ohledem na specifické podmínky a charakter území.
- Mohou být rovněž stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v ust. § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v tom případě bude návrh těchto ploch odůvodněn.
- Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.
- Konkrétní rozsah rozvojových ploch bude vymezen v návrhu Územního plánu Lubě na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavek ochrany přírodního prostředí, krajinného rázu a zachování kulturních hodnot a celkového charakteru sídla.

Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.

3.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

3.2.1 Dopravní infrastruktura

- Respektovat stávající síť komunikací, řešit pouze místní dopravní závady.
- Navrhnout rozšíření sítě místních komunikací (v rámci ploch veřejných prostranství) k nově vymezeným plochám.
- Provéřit dopravu v klidu (dostatečné odstavné a parkovací plochy), případně doplnění parkovacích ploch
- Provéřit dopravní propustnost území účelovými komunikacemi, v případě potřeby cestní síť doplnit nebo stanovit podmínky umožňující její doplnění v krajině i v plochách s jiným způsobem využití.
- V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, navrhnout opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy.

- Upřesnit dle ZUR JMK územní rezervu pro varianty dálnice D43 v úseku Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim – Lysice, označenou jako koridor RDS 34-A a stanovit podmínky pro její využití.
- Dále prověřit konkrétní požadavky obce a občanů uplatněných v návrzích na pořízení změn platného ÚPO:
 - Vyznačení účelových a místních komunikací na pozemcích parc. č. 57, 97, 88, 241, 134, 135, 52/3, 299/71, všechny v k.ú. Lubě
 - Prověření rozšíření cestní sítě (účelové a pěší komunikace za účelem zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty
 - Návrh bude řešit koncepci dopravní infrastruktury ve vztahu k přístupovým komunikacím pro záchranný systém
 - Vyřešit přístupové cesty k parc. č. 490/1, 491/1, 489/1 – v případě vymezení ploch bydlení bude vymezeno jako veřejné prostranství v odpovídající kapacitě
 - Vyřešit přístupovou cestu do Žleba parc.č. 459/1
 - Stromořadí na příční mezi, aby bylo z horní strany p.č. 229/2 – (pozn. Pořizovatele – v případě potřeby vymežit alej formou vymezení plochy zeleně, ne jako interakční prvek)
 - Prověření možnosti nalezení trasy v území pro přístupovou komunikaci k pozemku parc.č. 460/1, 494/3 – v případě vymezení ploch bydlení bude vymezeno jako veřejné prostranství

3.2.2 Technická infrastruktura

Zásobování vodou

- Respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou v obci
- Možnosti stávající vodovodní sítě vyhodnotit s ohledem na vymezení zastavitelných ploch a navrhnout její rozšíření.
- Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů a vodohospodářských zařízení.

Odvádění a čištění odpadních vod

- Řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV)
- Řešit způsob odkanalizování stávajících i rozvojových ploch v návaznosti na stávající systém odkanalizování a v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JmK
- Provéřit návrh a umístění protierozních a protipovodňových opatření.
- Respektovat ochranná pásma vodohospodářských zařízení.
- Do ÚP bude převzat aktuální stav veřejné kanalizace

Energetika, veřejné komunikační sítě

- Respektovat stávající systém zásobování obce elektrickou energií a plynem
- Provéřit zásobování elektrickou energií v souvislosti s vymezením nových rozvojových ploch a případně navrhnout nové trafostanice.
- Navrhnout rozšíření STL plynovodu pro rozvojové plochy.
- Respektovat stávající koncepci veřejných komunikačních sítí.

Zásobování teplem

- Obec nemá centrální tepelný zdroj, jeho realizace se nepředpokládá.

Nakládání s odpady

- Problematiku nakládání s odpady řešit i nadále stávajícím způsobem tj. svozem a odvozem mimo řešené území.
- V ÚP bude vymezena plocha pro sběrný dvůr

Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.

3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5.SZ

Při zpracování územního plánu bude vyhodnocen dopad navrženého řešení na zemědělský půdní fond dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U navržených ploch na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (v platném znění), je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

- Navrhované řešení územního plánu bude dbát zachování lesa. V případě dopadu navrhovaného řešení do ploch určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) bude takové řešení zdůvodněno, proč by mělo být z hlediska zachování lesa, ochrany ŽP a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.
- Bude prověřeno, zda bude v plochách změn vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v rozsahu odpovídajícím regulačním nástrojům územního plánu. Při stanovení rozmezí pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití bude jednoznačně uvedeno, k jakým plochám se podmínka vztahuje – zastavitelné plochy, nebo zastavěné území.
- Zastavěné území obce bude prověřeno z hlediska struktury zástavby a pro různé části obce budou stanoveny dle potřeby různé podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Budou respektovány přírodní hodnoty území, ochranu krajinného rázu, významné přírodní dominanty, krajinné hodnoty, významná návrší a horizonty, významné krajinné prvky "ze zákona" (§ 4 zák. č.114/1992 Sb., v platném znění) a budou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.
- Územní plán navrhne opatření pro zachování nebo posilování ekologické stability území. Bude upřesněn územní systém ekologické stability (ÚSES), bude koordinován s uspořádáním krajiny, rozvojovými požadavky v území a bude koordinována návaznost na ÚSES v sousedících obcích. Při upřesňování vycházet z e ZÚR JmK a závazného vymezení ÚSES v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí.
- Bude prověřena možnost opatření pro zlepšení retence vody v krajině a řešení problematiky ohrožení území vodní erozí
- Bude prověřena možnost zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci.

- Při řešení územního plánu budou respektovány jevy chráněné dle Zák.č 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny (v platném znění):
 - maloplošné zvláště chráněné území Přírodní park Krkatá bába
- Budou zohledněna poddolovaná území z minulých těžeb.
- Provéřit plochy pro možné zalesnění.
- Budou zachovány přístupové cesty, sloužící k obhospodařování lesních pozemků včetně jejich šířky
- Dále budou v ÚP prověřeny konkrétní požadavky obce a občanů uplatněných v návrzích na pořízení změn platného ÚPO:
 - ÚSES- parcely 205/69 a 205/41 napojit na stávající ÚSES (lokální biokoridor)
 - Interakční prvek ÚSES, napojení na VKP- parcela 205/01
 - Pozemky určené k ochraně půdy - v budoucnu možnost budování protierozních opatření na místech silně ovlivněných erozí. p. č. 194/1; 205/57; 196; 205/56; 205/55

3.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Územní plán bude tzv. usilovat o zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území a osídlení – tedy zachování historických, kulturních a přírodních hodnot v území při zajištění podmínek pro rozvoj obce.

3.4.1. Ochrana nemovitých kulturních památek

Územním plánem se požaduje respektovat všechny nemovité kulturní památky nacházející se v řešeném území v souladu se zákonem č. 20/1887 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Do nového územního plánu se dále požaduje uvést, že celé řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy.

Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.

4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V ÚP bude prověřen návrh územních rezerv. U těchto ploch bude přesně vyspecifikováno jejich případné budoucí využití, které bude nutno následně prověřit.

Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.

5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170):

- dopravní a technická infrastruktura, jejichž potřeba vyplyne z návrhu zastavitelných ploch, případně zásadních úprav stávající dopravní infrastruktury.

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170):

- snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES a ochranu archeologického dědictví.

Asanace a stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou navrhovány pouze v případě odůvodněné potřeby.

Dále budou ve spolupráci se zástupcem Obce Lubě vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude řádně odůvodněno.

6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V odůvodněných případech budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií nebo dohodou o parcelaci podmínkou pro rozhodování. ÚP bude v případě prověření změny územní studií obsahovat podmínky pro její pořízení a přiměřenou lhůtu pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

Nebudou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití regulačním plánem podmínkou pro rozhodování.

7. Požadavky na zpracování variant řešení

Varianty řešení se nepředpokládají.

Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.

8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její Přílohy č.7 a vyhl. 501/2006Sb. O obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

ÚP bude obsahovat:

1. Textovou část:

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- n) stanovení pořadí změn v území (etapizace),
- o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
- p) údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Textová část bude obsahovat seznam použitých zkratk a vysvětlení pojmů, které nejsou uvedeny ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhlášek.

2. Grafickou část:

- 1. Výkres základního členěníM 1: 5000
- 2. Hlavní výkres M 1:5000
- 3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury M 1:5000
- 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací..... M 1:5000

Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

A) Textovou část:

- a) postup při pořízení územního plánu,
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,**
- d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,**
- e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj,
- h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno,

i) vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,

2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ,

3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,

4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení (pro účely projednání bude kapitola nazvána odůvodnění navrhovaného věcného řešení)

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,

n) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění,

o) vyhodnocení připomínek.

Kapitoly označené tučně kurzívou vypracuje zpracovatel územního plánu.

B) Grafickou část:

- | | |
|--------------------------------------|--------------|
| 1. Koordinační výkres | M 1 : 5000 |
| 2. Koordinační výkres - výřez | M 1 : 2000 |
| 3. Výkres širších vztahů | M 1 : 25 000 |
| 4. Výkres předpokládaného záboru ZPF | M 1 : 5000 |

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Návrh ÚP bude odevzdán pro účely společného jednání ve třech vyhotoveních (pro potřeby projednání Pořizovatelem, obcí a pro potřeby krajského úřadu). Pro účely archivace bude tištěná podoba zpracována max. do velikosti formátu A2.

Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Pokud bude ÚP nutné po společném jednání, příp. veřejném projednání upravit, bude odevzdán podle konkrétní dohody ve dvou a následně ve čtyřech vyhotoveních. Pokud ho nebude nutné upravit, budou dodána další dvě vyhotovení.

Územní plán bude zpracován rovněž digitálně nad katastrální mapou měřítka 1: 2000, v podobě využitelné pro geografické informační systémy, v souřadnicovém systému S-JTSK Křovák EastNorth. Pro účely analýz v územně analytických podkladech budou zpracovány samostatně vrstvy zastavitelných ploch. Bude odevzdán na nosičích CD, případně DVD. Pro účely zveřejnění na webových stránkách bude textová i grafická část odevzdána ve formátu **.pdf**. V případě získání finanční podpory na zpracování ÚP bude digitální podoba ÚP respektovat požadavky vycházející ze smlouvy na poskytnutí dotace.

9. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem ke skutečnosti, že obec nepožaduje vymezení nových rozvojových ploch pro výrobu bylo by možno předpokládat, že požadavek dotčeného orgánu z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů nebude uplatněn. Na základě požadavků ZÚR JMK je však v ÚP Lubě třeba vymezit záměr nadmístního významu - **územní rezervu** pro varianty dálnice D43 v úseku Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim – Lysice, označenou jako koridor RDS 34-A a vzhledem k tomuto nelze uplatnění tohoto požadavku DO vyloučit.

V řešeném území není vymezena žádná lokalita soustavy Natura 2000. Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny je vymezeno zvláště chráněné území Krkatá bába. Vzhledem k výše uvedenému záměru vyplývajícímu ze ZÚR JmK lze předpokládat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Kapitola bude upřesněna po projednání návrhu zadání.

Zpracovala:

Ing. Jarmila Šejnohová, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko