

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.: S-MI 23496/2016UUP-Sk-2
Ze dne: 16.11.2016
Č. j.: JMK 169685/2016
Sp. zn.: S-JMK 169685/2016
Vyřizuje: Ing. Darmovzalová
Telefon: 541 651 395
Počet listů: 2
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 12.12.2016

Městský úřad Ivančice
Odbor regionálního rozvoje
Ing. Eva Skálová
Palackého náměstí 196/6
664 91 IVANČICE

„Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Němčičky“ – vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 16.11.2016 oznámení o projednání „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Němčičky“ (dále i návrh zprávy). Na projednání návrhu zprávy se podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

OÚPSŘ ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zprávy ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Vyjádření s požadavky na obsah návrhu zprávy:

Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení uplatňování Územního plánu Němčičky za období od ledna 2011 do srpna 2016. Z vyhodnocení návrhu zprávy vyplývá, že v současné době není potřeba provést aktualizaci – změnu Územního plánu Němčičky; součástí návrhu zprávy tedy nejsou pokyny pro zpracování změny územního plánu.

1. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

OŽP jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona neuplatňuje k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Němčičky“ připomínky a bere jej na vědomí.

2. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako orgán příslušný podle ust. § 22 písm. e) výše uvedeného zákona neuplatňuje k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Němčičky“ připomínky a bere jej na vědomí.

Předložený „Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Němčičky“ neobsahuje pokyny pro zpracování změny ÚP a tím nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí.

4. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů.

5. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF nemá k předložené zprávě připomínky, neboť z jejího závěru vyplývá, že není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

6. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší krajského úřadu příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Němčičky“ v tom smyslu, že po posouzení předloženého „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Němčičky“ (ORP Ivančice) za období 1/2011 – 8/2016 nemá připomínky.

7. Vyjádření odboru rozvoje dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor rozvoje dopravy jako dotčený orgán ve věci řešení krajských silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění nemá k návrhu zprávy žádné připomínky.

8. Vyjádření odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče.

9. Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

Z hlediska vyhodnocení souladu ÚP s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR) OÚPSŘ sděluje, že předmětného území se dotýká koridor pro dvojitě vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice – Sokolnice, který je vymezen v PÚR ČR jako koridor technické infrastruktury E12 a je zpřesněn v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JMK). Kapitola c) Vyhodnocení

souladu ÚP s politikou územního rozvoje je potřeba v tomto smyslu doplnit. Dále je území obce součástí rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Tato skutečnost je v návrhu zprávy uvedena. Kromě splněných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec z PÚR ČR žádné specifické požadavky.

Kapitola b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů konstatuje, že z územně analytických podkladů (ÚAP) obce s rozšířenou působností Ivančice 2014 – 3. úplná aktualizace a z ÚAP Jihomoravského kraje 3. úplná aktualizace, nevyplývají nové požadavky nad rámec stávajícího územního plánu. OÚPSŘ nemá z hlediska územně analytických podkladů k návrhu zprávy připomínky.

Dne 05.10.2016 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 03.11.2016. ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury E12 pro dvojité vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice – Sokolnice, vymezený v PÚR ČR, vymezením koridoru TEE02 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba. Dále je v ZÚR JMK zpřesněno vymezení OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Území obce se rovněž dotýká vedení krajské sítě cyklistických koridorů – konkrétně koridor Tišnov – Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice – Pohořelice – Ivaň. Z územního systému ekologické stability zasahuje na k.ú. Němčičky plocha pro regionální biocentrum RBC JM 44 Pravlov a koridor pro regionální biokoridor RK JM007. Tyto skutečnosti jsou v návrhu zprávy zohledněny. Vzhledem k tomu, že výše uvedené koridory a záměry jsou v ÚP Němčičky ve znění změny č. 1 upřesněny a zapracovány, OÚPSŘ nemá z hlediska vyhodnocení souladu ÚP s dokumentací vydanou krajem připomínky.

S pozdravem

Ing. arch. Eva Hamrlová
vedoucí odboru

Na vědomí: odbor životního prostředí, zde