

Zpráva o uplatňování územního plánu Němčičky v uplynulém období

Návrh

Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Ivančice, Odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

Oprávněná úřední osoba, zpracovatel: Ing. Eva Skálová, referentka územního plánování

Zpráva o uplatňování územního plánu Němčičky je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů za období 1/2011 – 8/2016.

říjen 2016

Obsah:

Úvod	3
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
a1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu	4
a2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán	7
a3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	7
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	8
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	10
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.....	10
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	10
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	10
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	10
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	11
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	11

Úvod:

Obec Němčičky se nachází v Jihomoravském kraji v jihovýchodní části okresu Brno-venkov. Je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu a z hlediska správního uspořádání patří pod Městský úřad v Dolních Kounicích a do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Ivančice.

Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím Němčičky. Sousedními územními jednotkami jsou:

- obec Bratčice, okres Brno-venkov, ORP Židlochovice;
- městyš Medlov, okres Brno-venkov, ORP Židlochovice;
- obec Malešovice, okres Brno-venkov, ORP Pohořelice;
- obec Kupařovice, okres Brno-venkov, ORP Ivančice;
- obec Pravlov, okres Brno-venkov, ORP Ivančice;
- obec Mělčany, okres Brno-venkov, ORP Ivančice.

Územně plánovací dokumentaci měla obec Němčičky od roku 1997. 18.6.1997 schválilo zastupitelstvo Územní plán obce Němčičky, který nabyl účinnosti 4.7.1997.

V květnu 2007 rozhodlo Zastupitelstvo obce Němčičky o pořízení nového územního plánu. Jeho pořizování probíhalo dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pořizovatelem územního plánu se stal na žádost obce Němčičky Městský úřad Ivančice, ORR, úřad územního plánování.

Územní plán Němčičky, který byl Zastupitelstvem obce Němčičky vydán 29.12.2010, nabyl účinnosti 18.1.2011.

V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011, byl v souběhu se stávajícím vedením velmi vysokého napětí 400 kV (ozn.V435/V436) vymezen koridor ozn. TE2 o šířce 400 m pro zdvojení plánovaného vedení 400 kV vysokého napětí. Dále byl vymezen koridor TV10 hlavních vodovodních řadů v šířce 400m. Tyto koridory zasahovaly velkou část k.ú. Němčičky, pro kterou jsou Územním plánem Němčičky vymezeny plochy stabilizované a plochy změn pro bydlení a výrobu. Dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obce povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo politikou územního rozvoje. Proto Zastupitelstvo obce Němčičky rozhodlo dne 16.11.2011 o pořízení Změny č.1 územního plánu Němčičky.

Pořizovatel na základě žádosti obce zpracoval návrh Zadání změny č. 1 územního plánu Němčičky, který projednal dle stavebního zákona od 3.2.2012 do 8.3.2012. Zadání bylo pořizovatelem zastupitelstvu obce předáno 15.5.2012 ke schválení.

ZÚR JMK byly zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011 usnesením č. 1552/11/Z 25. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu č.j. 1 Ao 7/2011 - 526 ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy - ZÚR JMK- zrušeno.

Zastupitelstvo obce Němčičky zadání Změny č. 1 územního plánu Němčičky schválilo dne 27.6.2012.

Protože zadání změny vycházelo z požadavku již neplatných ZÚR JMK bylo na základě konzultace s nadřízeným orgánem pořizovatelem doporučeno obci upravit zadání změny a znovu je projednat a schválit.

Zastupitelstvo obce Němčičky rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu Němčičky na svém zasedání dne 31.10.2012 a vymezilo požadavky, které má změna řešit. Mimo jiné to bylo i zapracování jednoduché pozemkové úpravy – upřesnění přídělů v k.ú. Němčičky, ukončené vyhlášením platnosti obnoveného katastrálního operátu dne 22.6.2012 a 22.8.2012. Žádost o pořízení byla pořizovateli doručena 5.11.2012.

Změna č. 1 územního plánu Němčičky byla Zastupitelstvem obce Němčičky vydána 26.2.2015 a nabyla účinnosti 14.3.2015.

V souladu s § 55 stavebního zákona, Vyhodnocení územního plánu a jeho změny, je nyní pořizovatelem zpracována tato zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- a) **vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,**

a1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Z platného Územního plánu Němčičky a Změny č.1 územního plánu Němčičky vyplývá, že se jedná o vesnici s trojúhelníkovou návsi v centru na křížení dopravních tahů silnic III. třídy. Obec vznikla jako oboustranná ulicová zástavba orientované severojižně od komunikace na náplavovém kuželu vyběhající z terasového svahu do prostoru údolní nivy. V severní části obce ve větvení komunikace byl vystavěn kostel s ohradní zdí a škola uprostřed návsi. V jižní části se nacházejí klasická hospodářství, na severovýchodě a jihovýchodě vinařské domy a novodobá zástavba. Veřejná prostranství ulic a návsi nejsou stíněné a poskytují dostatek prostoru. V obci je poměrně zachovalá původní struktura zástavby.

Z důvodů omezení limity využití území a to, z jižní strany záplavovým územím řeky Jihlavy a Přírodním parkem Niva Jihlavy, od severovýchodu existencí chráněného ložiskového území a výhradního ložiska nerostů šterkopísků a od severozápadu ochranným pásmem elektrického vedení VVN 400 kV bylo obtížné hledat vhodné rozvojové plochy. Hlavní rozvojové plochy bydlení jsou v územním plánu vymezeny v plochách přiléhajících k silnicím III. třídy procházejících obcí. Největší plocha je navržena při příjezdu od Pravlova po levé straně, další dvě menší plochy jsou vymezeny kolem silnice na Medlov a další větší plocha je vymezena po pravé straně u výjezdu z obce směrem na Bratčice. Plochy jsou vymezeny tak, aby zástavba byla, pokud možno, kompaktní. Za vybaveností vyššího typu obyvatelstvo spadáje do Dolních Kounic, Ivančic a Brna. Hlavním zdrojem pracovních příležitostí je město Brno. Jedná se o sídlo, které plní a bude plnit především funkci bydlení a představuje možnost rozvoje doplněním jak této funkce, tak vzhledem k nevyužívanému prostoru bývalé pískovny možnost dalšího rozvoje výrobně podnikatelských aktivit. Katastrální území Němčičky má výměru 457,52 ha. Hranice zastavěného území byla v ÚP Němčičky stanovena k 30.7.2009 a upřesněna změnou č. 1 ÚP Němčičky k 1.7.2014.

K 1.1.2011 měla obec 333 obyvatel, k 1.1.2015 a k 1.1.2016 měla obec 303 obyvatel dle údajů z informačního servisu Ministerstva vnitra ČR. Za uplynulé období tedy nedošlo k růstu počtu obyvatel v obci. Územní plán je řešen na návrhový počet cca 472 obyvatel. V územním plánu nejsou navrženy plochy hromadné rekreace ani plochy individuální rekreace. Malá vzdálenost od Brna předurčuje tuto oblast k turistice, cykloturistice, jízdě na koni. Obec v současné době buduje kanalizaci včetně ČOV.

V ÚP Němčičky jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plochy změn:

Br plochy bydlení- individuální bydlení v RD, (označení lokality Z1, Z2, Z3, Z4, Z5)

Rs otevřené sportoviště, změněna na Zv veřejná zeleň, (označení lokality Z6)

Ve výroba el. energie, fotovoltaická elektrárna, (označení lokality Z7)

TI technická infrastruktura- sběrné středisko odpadů, (označení lokality Z8)

PV plochy veřejných prostranství- komunikace pro pěší a cyklisty, (označení lokality Z9)

Zv veřejná zeleň, (značení lokality Z10)

Přestavbové plochy:

Vd,p plocha pro výrobní aktivity- drobná výroba a služby; výroba, sklady, (označení lokality P1)

Br plochy bydlení- individuální bydlení v RD, (označení lokality P2)

V obci jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití, stabilizované:

plochy bydlení B

Br - bydlení v rodinných domech

Bd - bydlení v bytových domech

plochy rekreace R

Rs - otevřená sportoviště se zázemím

Ri - individuální rekreace

plochy výroby V

Vd - výroba drobná, řemesla, služby

Vp - výroba, skladování

Vz - zemědělská výroba a skladování, agroturistika

Vt - těžební průmysl

Ve - výroba el. energie – fotovoltaické elektrárny

plochy sídelní zeleně Z

Zv - plochy veřejné zeleně

Zz – plochy zahradní zeleně

plochy dopravní infrastruktury D

Ds - dopravní infrastruktura – silniční

plochy technické infrastruktury TI

plochy občanského vybavení veř. infrastruktury OV

plochy občanského vybavení O

Ok - občanské vybavení - komerční zařízení

Oa - občanské vybavení - kultura, správa, zájmová činnost, církevní zařízení

Oh - občanské vybavení - hřbitovy

plochy veřejných prostranství PV

plochy zemědělské NZ

plochy zemědělské - vinohrady NV

plochy lesní NL

plochy krajinné zeleně NK

plochy přírodní NP

plochy vodní a vodohospodářské H

Hp - vodoteče, vodní plochy přírodní

Hu - vodoteče, vodní a vodohospodářské plochy umělé

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení a vydání a nabytí účinnosti v roce 2011 naplňován takto:

K datu 31.7.2016 bylo povoleno stavebním úřadem celkem 11 novostaveb rodinných domů a to 1 ve stabilizované ploše bydlení v rodinných domech Br, 1 v ploše změn bydlení v rodinných domech Br Z1, 3 v ploše změn v bydlení v rodinných domech Br Z2, 5 v ploše

změn bydlení v rodinných domech Br Z4 a 1 v přestavbové ploše bydlení v rodinných domech Br P2.

Dále stavby dopravní či technické infrastruktury pro rodinné domy v zastavitelné ploše Z1, Z2, Z4 plochy bydlení v rodinných domech Br. Dále byly povoleny stavby ve stabilizované ploše výroby v severovýchodní části obce směrem na Bratčice.

Stavební úřad povolil užívání následujících staveb:

Název stavby	k.ú. Němčičky p.č.	Název plochy dle ÚP, ve které má být stavba povolena	Povolení vydáno	Č.p./č.e.
Stavební úpravy č.p. 39	85/1	občanská vybavenost OV	26.10.2011	
Novostavba administrativní budovy SO 03 a spoj. chodby a stavební úpravy stávající haly		Plochy výroby drobné, řemesla služby, zemědělská výroba a skladování Vd,z	5.12.2011	
SO 07 Skald kaučukové podlahové krytiny	430/30,430/31	Plochy výroby drobné, řemesla služby, zemědělská výroba a skladování Vd,z	23.2.2012	
Novostavba RD s garáží, zastřešeným parkovacím stáním	375/13	bydlení v rodinných domech Br	16.4.2012	115
Kabel NN, 6 RD		bydlení v rodinných domech Br	29.4.2013	
Kabel NN, 15 RD		bydlení v rodinných domech Br	17.5.2013	
Novostavba RD vč. přípojky vody	87/1	bydlení v rodinných domech Br	1.11.2012	21

Z výše uvedeného výčtu vyplývá, že stavební úřad povolil v uplynulém období užívání 2 novostaveb rodinných domů, užívání objektu občanského vybavení po stavebních úpravách, objektu administrativní budovy a stavební úpravy stávající haly a skladu v areálu výroby, které byly realizovány ve stabilizovaných plochách. Další povolené stavby technické infrastruktury byly realizovány částečně ve stabilizovaných plochách a částečně v plochách změn.

Územní plán Němčičky vymezil zastavitelnou plochu Z1 a Z3 pro bydlení v RD pro prověření územní studií. Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací dokumentace je 10 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Pořizovatel, Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování, prověřil řešení zastavitelné plochy Z1 obsažené v Územní studii Němčičky - lokalita „k Pravlovu“ zpracované Jarmilou Haluzovou, ATELIÉR PROJEKTIS, Pekařská 37, 602 00 Brno, Ing. Arch. Alenou Dumkovou, 09/2013, schválil 31.10.2013 možnost jejího využití

podle §25 stavebního zákona a vložil data o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Ze zjištěných podkladů vyplývá, že zatím nebyly realizovány a dokončeny žádné stavby v zastavitelných plochách a přestavbových plochách a z toho důvodu není nutné vymezovat nové zastavitelné plochy.

a2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Pro zpracování a projednávání územního plánu Němčičky byly využity Průzkumy a rozборы území zpracované projektantem územního plánu v září 2008, Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Ivančice „ÚAP SO ORP Ivančice 2008“, Územně analytické podklady Jihomoravského kraje „ÚAP JMK 2009“, Politika územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č. 68/2007 Sb., č. 191/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., 345/2009 Sb., č. 379/2009 Sb., vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění vyhlášek č. 269/2009, Sb., č. 22/2010 Sb..

Pro zpracování a projednávání změny č. 1 územního plánu Němčičky byly využity Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Ivančice „ÚAP SO ORP Ivančice Aktualizace 2010“, Územně analytické podklady Jihomoravského kraje „ÚAP JMK Aktualizace 2011“, Politika územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č. 68/2007 Sb., č. 191/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., 345/2009 Sb., č. 379/2009 Sb., vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění vyhlášek č. 269/2009, Sb., č. 22/2010 Sb..

V současné době jsou zpracovány a platí:

ÚAP SO ORP Ivančice 2014, 3. úplná aktualizace, listopad 2014, ÚAP JMK 2015, 3. úplná aktualizace, duben 2015, Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. dubna 2015.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákonů č. 68/2007 Sb., č. 191/2008 Sb., 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 345/2009 Sb., č. 379/2009 Sb., 424/2010 Sb., č. 420/2011 Sb., č. 142/2012 Sb., č. 167/2012 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 257/2013 Sb., č. 39/2015 Sb. a č. 91/2016 Sb..

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., č. 22/2010 Sb., č. 20/2011 Sb. a č. 431/2012 Sb.

Změny právních předpisů, které v současné době platí, neznamenají takovou změnu podmínek, na základě které by bylo nutné pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

a3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje, 3. úplná aktualizace, duben 2015
Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Ivančice, 3. úplná aktualizace, listopad 2014, byly vyhotoveny až po vydání ÚP Němčičky (leden 2011) a Změny č. 1 ÚP Němčičky (březen 2015) a tudíž nemohly být při jeho vydání zohledněny.

Součástí Rozboru udržitelného rozvoje v území v 3. úplné aktualizaci ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v dubnu 2015, části 4. Určení problémů k řešení *je určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích zahrnujících zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.*

Z ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v dubnu 2015 pro obec Němčičky vyplývá:

- Urbanistická závada, suburbanizace v území Brněnského metropolitního regionu
- Hygienická závada, znečištění vodních toků
- Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území, střet záměru TE2 nové vedení ZVN 400kV v souběhu se stávající linkou 400 kV (Slavětice-) hranice kraje-Sokolnice s vybranými limity využití území přírodní park (PP) a Natura 2000-evropsky významná lokalita (EVL)
(Vybrané limity využití území: přírodní park (PP), Natura 2000 – evropsky významné lokality (EVL), zastavěné území (zdrojem dat ZABAGED)).
- Slabé stránky, nedostatečné odkanalizování, čištění odpadních vod, zástavba v záplavových územích Q₁₀₀, území zranitelných oblastí, staré ekologické zátěže, příliš silná polarizace sídelní struktury v důsledku existence dominantního městského centra národního významu
- Hrozby, zablokování rozvoje infrastruktury, prohlubování závislosti širšího spádového regionu Brna na ekonomice jádrového města
- Rizika, nevyváženost územních podmínek udržitelného rozvoje území

Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích uvedené v rozboru udržitelného rozvoje území 3. úplné aktualizace ÚAP Jihomoravského kraje 2015 byly, kromě vzájemného střetu záměrů na provedení změn v území, střet záměru TE2 nové vedení ZVN 400kV v souběhu se stávající linkou 400 kV (Slavětice-) hranice kraje-Sokolnice, uvedeny v ÚAP JMK z června 2009 a byly podkladem pro zpracování ÚP Němčičky.

Součástí Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Ivančice, 3. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ivančice 2014, jsou problémy specifikované pro obec Němčičky takto:

- Urbanistická závada, nedostatek pozemků pro výstavbu, závada přetrvávající
- Dopravní závada, neexistuje spojení veřejnou dopravou do Ivančic v nepracovní dny a časté dopravní nehody mezi obcemi Pravlov-Němčičky-Bratčice, nová závada od r. 2014, která není řešitelná v územním plánování.

- Hygienická závada, občasně problémy s dodávkou vody v SV části obce, nová závada od r. 2014, chybí splašková kanalizace a společná ČOV s okolními obcemi, závada přetrvávající. Obě tyto závady jsou řešitelné v územně plánovací dokumentaci.

Další závady nevyhovující celkový stav podzemních vod a mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností a dopravy, závady přetrvávající od 2008, 2010 a 2012, nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů, nová závada od r. 2014, nejsou řešitelé v územním plánování.

A dále ohrožení, stávající zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území Jihlavy, přetrvávající ohrožení, a nové ohrožení území větrnou erozí (v zimě sněhové jazyky) mezi obcemi Němčičky – Bratčice. Problematika neřešitelné v územně plánovací dokumentaci.

Vzájemné střety záměrů v území nejsou. Přetrvávají střety záměrů s limity a to zastavitelné plochy v záplavovém území.

Přetrvávají jiné problémy a to velmi nízký podíl potenciálních rekreačních ploch, naplněná kapacita MŠ a chybějící základní škola, a nový problém malý počet dokončených bytů ročně, které jsou řešitelné v územně plánovací dokumentaci. Přetrvává problém nízké ekologické stability území, který není předmětem řešení územního plánu.

Dle celkového hodnocení obcí ve vyhodnocení vyváženosti pilířů rozboru udržitelného rozvoje území je obec Němčičky hodnocena negativně. Kladné hodnocení dosáhla pouze v jednom, enviromentálním pilíři. Ekonomický a sociodemografický pilíř byly hodnoceny záporně.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) ve znění Aktualizace č. 1, byla vydána vládou České republiky usnesením č. 276 dne 15. dubna 2015.

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, vydané vládou České republiky usnesením č. 276 dne 15. dubna 2015, byla nově vymezena rozvojová oblast OB 3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno, kde přibyly z ORP Ivančice obce jen v jihovýchodní části mezi které pravděpodobně obec Němčičky náleží.

Z PÚR ČR vyplývá pro území obce Němčičky požadavek splnění obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování. Tyto obecné požadavky byly do platné územně plánovací dokumentace zpracovány.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti 3.11.2016. V nich je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje. Ze správního obvodu ORP Ivančice patří do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3 obce Dolní Kounice, Mělčany, Moravské Bránice, Němčičky, Neslovice, Pravlov a Trboušany. Dále jsou v nich vymezeny následující koridory a plochy, které se dotýkají k.ú. Němčičky. Jsou to:

Z krajské sítě cyklistických koridorů, koridor specifikovaný a vymezený jako Tišnov-Rosice-Zbýšov-Oslavany-Ivančice-Moravské Bránice-Dolní Kounice-Pohořelice-Ivaň. Územní vymezení je v Územním plánu Němčičky upřesněno.

Koridor vedení ZVN 400 kV TEE02 (Slavětice-) hranice kraje- Sokolnice, nové vedení v souběhu se stávající linkou 400kV. Současně je tato technická infrastruktura vymezena jako

veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury. Hranice koridoru jsou Změnou č.1 územního plánu Němčičky upřesněny.

Z územního systému ekologické stability plocha pro regionální biocentrum RBC JM44 s názvem biocentra Pravlov a koridor pro regionální biokoridor RK JM007. Hranice těchto ploch jsou v Územním plánu Němčičky upřesněny.

Lze tedy konstatovat, že současný platný Územní plán Němčičky včetně Změny č. 1, je v souladu se současně platnými nadřazenými nástroji územního plánování.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

Jak vyplývá z obsahu výše uvedeného bodu a), nejsou zastavitelné plochy, vymezené územním plánem, dosud zastavěny a proto není nutné vymezovat nové zastavitelné plochy.

Nemožnost využití vymezené zastavitelné plochy nebylo dosud v žádném případě prokázáno. K využívání zastavitelných ploch dochází na plochách rozdílného způsobu využití jen v minimální míře. Ani z předpokladu demografického vývoje obce nevyplývá potřeba stanovení nové bilance potřeby rozvojových ploch a vymezení dalších.

V územním plánu je vymezen dostatek využitelných zastavitelných ploch, což vyplývá z vyhodnocení využití zastavěných, zastavitelných ploch a ploch přestavby viz bod a).

Během uplatňování územního plánu nebyly u pořizovatele evidovány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,

Jak vyplývá z obsahu výše uvedených bodů této zprávy, není nutné zpracování změny územního plánu. Změna územního plánu nebude na základě zprávy o uplatňování pořizována.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Nejsou součástí této zprávy z důvodu, že se současně nenavrhuje pořízení změny územního plánu na základě této zprávy o uplatňování.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Neuplatňuje se z důvodu, že se současně nenavrhuje pořízení změny územního plánu.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedenými pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Neuplatňuje se.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu obce nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj území zjištěny. Neuplatňuje se.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Návrhy na aktualizaci ZÚR JMK nejsou.