

ÚZEMNÍ PLÁN KARLÍN

ZADÁNÍ



Návrh zadání Územního plánu Karlín zpracovaný k projednání

dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

ZADAVATEL

	Obec Karlín Karlín č. 60 696 14 Čejč
Starostka obce:	Darja Krpalová
Rozhodnutí o pořízení ÚP:	Usnesení zastupitelstva obce č. 7/8/2015 ze dne 14. 9. 2015
Určený zastupitel pro ÚP:	Darja Krpalová
Žádost o pořízení ÚP ze dne:	7. 10. 2015

POŘIZOVATEL

	Městský úřad Hodonín odbor rozvoje města Masarykovo nám. 1 695 35 Hodonín
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Dalibor Novák vedoucí odboru rozvoje města
Zpracovatel zadání ÚP:	Bc. Tomáš Konečný referent odboru rozvoje města

ZPRACOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude vybrán na základě výběrového řízení

OBSAH

A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	5
	Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	5
	Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	5
	Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů.....	5
A.1	Požadavky na urbanistickou koncepci.....	7
A.2	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	9
A.3	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.....	14
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	16
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	17
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	17
D.1	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	17
D.2	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	17
D.3	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.....	18
E.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	18
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	18
F.1	Technické požadavky na zpracování návrhu ÚP.....	18
F.2	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP	19
F.3	Požadavky na uspořádání obsahu odůvodnění návrhu ÚP	19
F.4	Požadavky na počet vyhotovení návrhu ÚP	20
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	21

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita (prvek soustavy Natura 2000)
CHLÚ	chráněné ložiskové území
ORP	obec s rozšířenou působností
POH JMK	Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
PP	přírodní památka
PSOV	přečerpávací stanice odpadních vod
PÚ	průzkumné území
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
RP	regulační plán
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VTL	vysokotlaký (plynovod)
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Karlín na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- (1) ÚP bude koncipován jako nástroj iniciace změn v území. Jím navržené změny využití a prostorové uspořádání území budou chápány jako impuls k intervenci směřující ke zlepšení stavu prostředí obce.
- (2) ÚP bude vytvářet podmínky pro rozvoj území obce s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a příznivého životního prostředí.
- (3) ÚP stanoví účelné využití a prostorové uspořádání území, včetně podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a pro ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch. ÚP bude chránit volnou krajinu před nekoncepčním a neodůvodnitelným plošným rozvojem. Nebude podporován vznik „samoť“ v území.
- (4) ÚP vytvoří územně technické podmínky pro růst počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury obyvatelstva zejména vymezením dostatečného množství a výměry ploch pro kvalitní bydlení, prověřením možností rozvoje pracovních příležitostí a vytvořením podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury. [PÚR ČR-17]
- (5) ÚP zajistí dobrou obslužnost území - vytvoří územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů.
- (6) ÚP navrhne podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvoří územně technické podmínky pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, bude podporovat zásady zdravého sídla.
- (7) ÚP bude respektovat a posilovat všechny krajinné, kulturně-historické a civilizační hodnoty, které jsou nositeli identity a obrazu obce. [PÚR ČR-14, 14a] [ÚAP]

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- (8) Z PÚR ČR vyplývá, že obec Karlín neleží v rozvojové ani specifické oblasti ani v rozvojové ose.
- (9) Z PÚR ČR pro území obce Karlín vyplývá požadavek respektovat koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji. ÚP upřesní a vymezí tento koridor s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území.
- (10) Z PÚR ČR dále vyplývá požadavek zajistit dlouhodobou územní ochranu lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod před jinými aktivitami, které by mohly podstatně ztížit nebo znemožnit jejich budoucí využití pro tento účel (viz požadavek v kap. B.).

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- (11) ZÚR JMK byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabývají účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení oznamující veřejné vyhlášky podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/204 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce krajského úřadu.

- (12) Ze ZÚR JMK pro území obce Karlín vyplývá požadavek respektovat koridory stávající dopravní a technické infrastruktury a dále také:
- navržený koridor TEE21 vedení VVN 110kV (ÚP zpřesní a vymezí tento koridor v součinnosti se správcem sítě a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území (především s ptáčí oblastí Hovoransko – Čejkovicko)),
 - navržený koridor TEP04 plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ (ÚP upřesní a vymezí tento koridor s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území (především se zásobami nerostného bohatství)),
 - navrženou plochu územní rezervy RLAPV07 – Lokalita Terezín (ÚP vymezí územní rezervu pro umístění lokality akumulace povrchových vod – LAPV a stanoví podmínky pro její využití. Zároveň prověří a vymezí územní rezervu pro vyvolané přeložky veřejné infrastruktury).

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- (13) Z aktuálních ÚAP pro správní obvod ORP Hodonín vyplývá pro zpracování ÚP požadavek respektovat následující hodnoty území:
- památková ochrana:
 - o území s archeologickými nálezy (I. a III. kategorie),
 - ochrana přírody a krajiny:
 - o Natura 2000 – evropsky významná lokalita,
 - dopravní infrastruktura:
 - o cyklotrasy,
 - lesy:
 - o lesy hospodářské.
- (14) ÚP bude respektovat následující limity využití území:
- dopravní infrastruktura:
 - o silnice II. a III. třídy,
 - technická infrastruktura:
 - o vodovodní síť,
 - o elektrické stanice a stožáry vedení,
 - o nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy,
 - o technologické objekty zásobování plynem,
 - o vedení plynovodu,
 - o komunikační vedení,
 - památková ochrana:
 - o území s archeologickými nálezy (I. a III. kategorie),
 - ochrana přírody a krajiny:
 - o Natura 2000 – evropsky významná lokalita,
 - lesy:
 - o lesy hospodářské (včetně pásma 50m od lesa),
 - voda:
 - o vodní tok,
 - geologie, hominové prostředí:
 - o chráněná ložisková území,
 - o ložiska nerostných surovin,
 - zemědělská půda:
 - o kvalitní zemědělská půda (především I. a II. třídy ochrany),
 - o plocha odvodněná.
- (15) ÚP prověří řešení následujících problémů a střetů v území:
- geologie, hominové prostředí:

- chráněná ložisková území – střet s urbanizovaným rozvojem obce,
 - ochrana přírody a krajiny:
 - Natura 2000 (evropsky významná lokalita) – střet s provozem motokrosového areálu.
- (16) ÚP bude respektovat následující záměry na provedení změn v území:
- technická infrastruktura:
 - síť kanalizačních stok, ČOV, PSOV – odkanalizování obce s doplněním souvisejících objektů v severní části.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

A.1.1 Obecné požadavky

- (17) V ÚP bude vymezeno zastavěné území ke dni zpracování návrhu ÚP v souladu se současným stavem území. Bude postupováno v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona s přihlédnutím k metodice „Vymezení zastavěného území“ zveřejněné dne 3. 10. 2013 na adrese <http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/04-Vymezeni-zastaveneho-uzemi.pdf>. Pozemky s vydaným územním rozhodnutím včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, se zakreslí jako součást zastavitelných ploch, příp. ploch přestavby.
- (18) ÚP bude respektovat urbanistickou strukturu a vývoj obce – bude respektováno a posíleno centrum obce, charakter sídla, respektovány a zachovány dominanty obce, významné prostory, hlavní osy, horizonty a průhledy, budou stanoveny podmínky ochrany pro významné plochy sídelní zeleně.
- (19) ÚP bude respektovat skutečnost, že celé území obce lze považovat za území s archeologickými nálezy, které je chráněno jako veřejný zájem ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. [ÚAP]
- (20) ÚP bude respektovat plochy s objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví i identitě obce, které dosud nepoužívají zákonné ochrany památkové péče, a navrhne regulace k jejich zachování.
- (21) Základní kostrou urbanistické koncepce bude stávající veřejné prostranství – park, který tvoří centrum obce, obklopený z jedné strany místní komunikací a z druhé strany silnicí III. třídy s navazující souvislou zástavbou rodinných domů. Park na návsi bude ÚP respektován.
- (22) ÚP navrhne rozvoj urbanizovaných ploch v rámci zastavěného území, resp. v přímé návaznosti na zastavěné území, s cílem efektivního využití stávající dopravní a technické infrastruktury. Nebudou navrhovány nové zastavitelné plochy v izolovaných polohách bez vazby na zastavěné území. [PÚR ČR-19]
- (23) Plochy změn budou navrhovány tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor. Při vymezení těchto ploch se bude vycházet z dosavadního ÚP a zároveň bude provedena kompletní revize všech zastavitelných ploch, která ověří vhodnost budoucí výstavby (prověří se jejich reálná potřeba).
- (24) Při návrhu nových zastavitelných ploch v jednotlivých případech zvážit stanovení pořadí změn v území (etapizaci) především s ohledem na jejich připojení na stavby dopravní a technické infrastruktury.
- (25) Zastavitelné plochy nebudou vymežovány v záplavovém území (příp. za podmínky realizace příslušných protipovodňových opatření). [PÚR ČR-26]
- (26) Prověřit vymezení ploch přestavby v místě nevyužívaných objektů a staveb.
- (27) Prověřit a do ÚP příp. zpracovat opatření ochrany obyvatelstva obce ve smyslu § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě provedení úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů.
- (28) Budou zohledněny všechny stávající limity využití území vyplývající z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů, limity budou vyznačeny v grafické části odůvodnění ÚP. Budou respektována všechna ochranná pásma vyskytující se v řešeném území. [PÚR ČR-20] [ÚAP]

A.1.2 Požadavky na plošné uspořádání

- (29) S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v ÚP vymezit zejména plochy o rozloze větší než 2000 m² a nenavrhouvat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím (§ 43 odst. 3 stavebního zákona).
- (30) Centrální urbanizovanou část obce, tj. stávající zástavba v bezprostřední blízkosti návsi – veřejného prostranství, se doporučuje rozvíjet jako polyfunkční území s možností koncentrace občanského vybavení při zachování podílu bydlení. Takové vymezení umožní měnit využití jednotlivých objektů a pozemků dle aktuálně identifikovaných potřeb obce bez nároků na změnu ÚP.
- (31) ÚP vytvoří podmínky pro efektivní využití území obce. Zcela nevyužívané, nedostatečně nebo nevhodně využívané plochy, proluky a plochy brownfields budou navrženy pro přestavbu na způsob využití iniciující oživení obce. [PÚR ČR-19]
- (32) S cílem eliminace rizika nekoncepčního postupu výstavby stanoví ÚP pro plošně rozsáhlé plochy změn podmínky pro jejich koordinovaný rozvoj (pořadí změn v území – etapizace). [PÚR ČR-19]

Požadavky na rozvoj bydlení

- (33) *Stávající plochy bydlení vymezit v území jako stabilizované plochy.*
- (34) *Zastavitelné plochy vymezit úměrně s ohledem na velikost a skutečné potřeby obce (přizpůsobit reálným demografickým podmínkám) s návrhem připojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Přitom upřednostňovat zástavbu proluk a nevyužitých ploch v zastavěném území nebo v bezprostřední vazbě na něj.*
- (35) *Minimalizovat umístění zastavitelných ploch u stávajících ploch (koridorů) s rizikem zdrojů hluku, vibrací a znečištění ovzduší (příp. vymezit tyto plochy jako podmíněně přípustné s prověřením umístění záměru v navazujících stupních – územních řízení).*
- (36) *Prověřit urbanizovaný rozvoj bydlení na východním okraji obce, příp. podél komunikace směrem k lesíku, v severní části mezi stávající zástavbou a hranicí k.ú. Násedlovice a dále v jihozápadní části obce v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů (trať Trávníky).*
- (37) *Vzhledem k velikosti a charakteru obce neuvažovat s vymezením ploch pro bytové domy.*

Požadavky na rozvoj rekreace

- (38) *Rekreační hodnota území obce, vzhledem k převažující zemědělské velkovýrobně obhospodařované krajiny, je velmi nízká. V obci je několik vinných sklepů – převážně u rodinných domů. ÚP prověří potřebu a příp. navrhne vymezení ploch pro vinné sklepy (např. v lokalitě pod Světlou horou nebo poblíž centrální části obce).*
- (39) *Případný další rozvoj ploch a zařízení pro provozování aktivního odpočinku obyvatel obce bude přednostně směřován do lokality ke kulturnímu domu (stávající sportovní areál), do ploch veřejného prostranství (stávající dětské hřiště na návsi) a do jihozápadní části obce (stávající motokrosový areál).*
- (40) *Zvážit vymezení stávajících sportovních areálů (hřiště za kulturním domem, motokros) jako součást ploch občanského vybavení – sport a tělovýchova.*
- (41) *ÚP prověří možnost vymezení plochy pro realizaci rozhledny v lokalitě Nad vinohrady.*
- (42) *ÚP prověří možnost expanze rekreace na východním okraji k.ú. Karlín v lokalitě Louky (prověřit přípustnost realizace rekreačních objektů v návaznosti na navrženou vodní plochu - rybník).*
- (43) *ÚP prověří možnost doplnění a zlepšení pěší a cyklistické prostupnosti území obce ve vazbě na území sousedních obcí.*

Požadavky na rozvoj občanského vybavení

(44) Viz kapitola A.2.3.

Požadavky na rozvoj veřejných prostranství

(45) Viz kapitola A.2.4.

Požadavky na rozvoj výroby

- (46) Vzhledem k velikosti obce, věkové skladbě obyvatelstva, přítomnosti pouze nejzákladnější občanské vybavenosti a především nepříznivému dopravnímu spojení obce s širším okolím se nepředpokládají žádné požadavky na vymezení konkrétních ploch výrobního charakteru (průmyslové či zemědělské výroby, skladovacích areálů).
- (47) V podmínkách a měřítku obce se dá předpokládat pouze rozvoj drobné výroby, který lze za jistých okolností, resp. hygienických požadavků, připustit i v obytných plochách. ÚP v tomto smyslu stanoví podmínky přípustného využití ploch.

A.1.3 Požadavky na prostorové uspořádání

- (48) Nenavrhovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím (§ 43 odst. 3 stavebního zákona).
- (49) ÚP stanoví v rozsahu zastavěného a zastavitelného území maximální výškovou hladinu zástavby a území se shodnými cílovými typy struktur zástavby a cílovými charaktery zástavby. Pro zastavitelné plochy bude vymezena maximální intenzita využití pozemků.
- (50) ÚP prověří a příp. navrhne další podmínky ochrany krajinného rázu.

A.1.4 Další konkrétní požadavky na urbanistickou koncepci vyplývající z projednání návrhu zadání ÚP

- (51) ÚP dále prověří možnost zapracování následujících požadavků na prověření změn plošného uspořádání území:
- Bude příp. doplněno na základě výsledků projednání.*

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1 Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

Obecné požadavky na dopravní koncepci

- (52) Koncepce dopravní infrastruktury v ÚP bude vycházet z předpokladu, že jednotlivé druhy dopravy vytváří jeden celek, jsou součástí jednoho dopravního systému, vzájemně se ovlivňují, jsou vzájemně prostorově, funkčně a provozně provázané a ve vzájemných vztazích a vazbách je také nutné je koncipovat a plánovat. [PÚR ČR-29]
- (53) Koncepce dopravní infrastruktury bude v rámci ÚP koordinována s koncepcí dopravní infrastruktury v ÚP sousedních obcí. [ÚAP]
- (54) Koncepce dopravní infrastruktury bude navržena v souladu s navrhovanou koncepcí rozvoje území obce a bude vytvářet předpoklady pro optimální naplnění navrhované urbanistické koncepce.
- (55) ÚP navrhne funkčně a dopravně významově hierarchický systém s rozlišením na komunikace nadmístního významu (silnice), místního významu (obslužné místní komunikace) a veřejně přístupné účelové komunikace.

- (56) ÚP vymezí (včetně označení a popisu) a bude respektovat stávající silnice včetně ochranných pásem podle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Vedle místních a účelových komunikací procházejí územím obce:
- silnice II/419 Slavkov-Žarošice-Čejč,
 - silnice III/41926 Karlín-spojovací.
- (57) Návrhové kategorie krajských silnic II. a III. třídy budou mimo zastavěné území upravovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). Funkční skupiny krajských silnic II. a III. třídy budou v průjezdním úseku upravovány v souladu s ČSN 736110 - Tab. 1.
- (58) Dopravní napojení a obsluha nově navržených ploch ze silnic II. a III. třídy bude navrhována v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 104/1997 Sb. a ČSN 736101, 736102 a 736110.
- (59) Bude prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby budou navržena příslušná opatření na úrovni ÚP.
- (60) Bude prověřeno stávající otáčení autobusů v obci, pokud se prokáže nevyhovujícím, budou navržena opatření na úrovni ÚP (např. plochy na rozšíření nebo nové obratiště).
- (61) ÚP prověří a navrhne řešení dopravních závad vymezením odpovídajících ploch (koridorů) dopravní infrastruktury.
- (62) ÚP prověří a navrhne doplnění stávajícího komunikačního systému obce o nové komunikace s ohledem na navrhovaný rozvoj obce (zajištění kvalitní dopravní obslužnosti všech rozvojových území).
- (63) Stavby a zařízení dopravní infrastruktury budou navrhovány ve veřejném zájmu a v případě průkazné potřeby budou vymezovány jako veřejně prospěšné stavby.

Požadavky na statickou dopravu / dopravu v klidu

- (64) Plochy pro dopravu v klidu (parkování) řešit v kontextu s vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Neuvažovat s vymezením plochy pro výstavbu řadových garáží.
- (65) ÚP prověří potřebu vymezení odstavných a parkovacích ploch zejména v návaznosti na zařízení občanské vybavenosti (kulturní dům, obecní úřad, motokrosový areál).

Požadavky na pěší a cyklistickou dopravu

- (66) Příznivé podmínky pro pohyb pěších a cyklistů v rámci celého území obce budou v ÚP zajištěny návrhem prostorově spojitého systému veřejných prostranství.
- (67) ÚP zajistí podmínky pro prostupnost zastavěného a zastavitelného území obce do navazující okolní volné krajiny.
- (68) ÚP prověří současné podmínky prostupnosti volné krajiny a v případě potřeby navrhne její zlepšení.
- (69) ÚP prověří v koordinaci s ÚP sousedních obcí možnosti zlepšení propojení obce s územím okolních obcí pro cyklisty a pro tento účel navrhne vedení cyklistických tras po komunikacích pro motorová vozidla s přednostním využitím účelových komunikací. [ÚAP]

Požadavky na ostatní druhy dopravy (železniční, vodní, letecká)

- (70) Na území obce se nenacházejí stavby a zařízení těchto druhů dopravy.

Další konkrétní požadavky na koncepci veřejné dopravní infrastruktury vyplývající z projednání návrhu zadání ÚP

- (71) ÚP dále prověří možnost zpracování následujících požadavků:

Bude příp. doplněno na základě výsledků projednání.

A.2.2 Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

Obecné požadavky na koncepci technické infrastruktury

- (72) Cílem návrhu koncepce technické infrastruktury je hospodárné řešení obsluhy území obce systémy technické infrastruktury vycházející ze současných trendů zásobování území obce energiemi, vodou, odkanalizování území a nakládání s odpady. [PÚR ČR-30]
- (73) ÚP navrhne koncepci řešení systémů technické infrastruktury s důrazem na ochranu životního prostředí, především s důrazem na ochranu ZPF, PUPFL, vodního režimu v území a ochranu ovzduší. [PÚR ČR-23]
- (74) Koncepce technické infrastruktury bude v rámci ÚP koordinována s koncepcí technické infrastruktury v ÚP sousedních obcí. [ÚAP]
- (75) Návrh koncepce technické infrastruktury bude dbát na vzájemnou koordinaci jednotlivých systémů a subsystémů technické infrastruktury v území. [PÚR ČR-23]
- (76) Návrh rozvoje jednotlivých systémů technické infrastruktury bude koordinován s ostatními systémy v území, především s dopravním systémem. [PÚR ČR-23]
- (77) ÚP bude v rámci koncepce technické infrastruktury chránit veřejná prostranství a bude respektovat jejich pobytovou a společenskou funkci. Plošné a prostorové nároky na řešení vedení staveb technické infrastruktury nebudou snižovat hodnotu a obytnou kvalitu veřejných prostranství. [PÚR ČR-28]
- (78) Je žádoucí minimalizace plošných a prostorových nároků na systémy technické infrastruktury v území.
- (79) Dostupnost a dobrá dosažitelnost stávajících systémů technické infrastruktury v území bude předpokladem pro vymezení zastavitelných území a pro určení etapizace výstavby. Pro rozvoj území budou přednostně vymezovány plochy jednoduše napojitelné na stávající stavby technické infrastruktury.
- (80) ÚP vymezí plochy a koridory technické infrastruktury tak, aby neměly negativní dopad na ostatní způsoby využití území a nepůsobily negativně na krajinný ráz.
- (81) Podkladem pro návrh rozvoje jednotlivých systémů technické infrastruktury bude vždy základní bilanční výpočet potřeb a nároků na jednotlivé systémy se zohledněním navrhovaného rozvoje území.
- (82) Stavby, zařízení a opatření v rámci koncepce technické infrastruktury budou navrhovány ve veřejném zájmu a v případě průkazné potřeby budou vymezovány jako veřejně prospěšné stavby a opatření.

Požadavky na zásobování vodou

- (83) Řešení technické infrastruktury v ÚP bude splňovat podmínky kvalitního, spolehlivého a variabilního zásobování vodou (na podkladě vyhodnocení bilance potřeby vody a prověření tlakových poměrů).
- (84) ÚP bude respektovat koncepci zásobování obce vodou ze stávajícího skupinového vodovodu. [ÚAP]
- (85) Při návrhu koncepce zásobování vodou bude ÚP vycházet z PRVK. [ZÚR JMK]
- (86) Při návrhu rozvoje území obce řešit zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody a upřednostňovat zaokružování vodovodních řadů.
- (87) Respektovat podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.
- (88) Návrh koncepce zásobování vodou se doporučuje konzultovat v přípravné fázi se zástupci spol. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Požadavky na likvidaci vod a nakládání s vodami v území (odkanalizování území)

- (89) Při návrhu koncepce odkanalizování území bude ÚP vycházet z PRVK. [ZÚR JMK]
- (90) Koncepce odkanalizování bude v ÚP řešena ve vazbě na koncepci zásobování vodou a na čistotu vodních toků včetně protipovodňové ochrany.
- (91) ÚP vytvoří podmínky pro koncepční řešení hospodaření s dešťovou vodou a pro podporu likvidace srážkových vod v místě jejich vzniku a tím zpomalení odtoku povrchových vod především ze zastavěného území. [PÚR ČR-25]
- (92) S přihlédnutím k místním podmínkám bude odkanalizování nově navrhovaných zastavitelných území přednostně řešeno oddílným způsobem odkanalizování.
- (93) ÚP prověří a navrhne plochu pro ČOV (příp. také přečerpávací stanici odpadních vod) s návrhem napojením na systém odkanalizování. [ÚAP]
- (94) Respektovat podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.
- (95) Návrh koncepce odkanalizování se doporučuje konzultovat v přípravné fázi se zástupci spol. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Požadavky na zásobování elektrickou energií

- (96) ÚP zpřesní a vymezí navržený koridor nadzemního vedení VVN 110 kV (západní okraj území obce) v součinnosti se správcí sítě a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území. [ZÚR JMK]
- (97) Pro všechny plochy změn vymezené v ÚP bude posouzena bilance nároků na zásobování elektrickou energií a podle potřeby budou vymezeny příp. nové trafostanice.
- (98) V zastavitelných plochách a při rekonstrukcích a opravách v zastavěné části navrhovat postupnou kabelizaci vedení VN 22 kV.
- (99) V ÚP neuvažovat o vymezení ploch pro fotovoltaickou elektrárnu.
- (100) Respektovat podmínky ochranných pásem elektrických zařízení.
- (101) Návrh koncepce zásobování elektrickou energií se doporučuje konzultovat v přípravné fázi se zástupci spol. ČEPS, a.s. a spol. E.ON ČR, s.r.o.

Požadavky na zásobování plynem

- (102) ÚP zpřesní a vymezí navržený koridor VVTL plynovodu (jižní okraj území obce) s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území. [ZÚR JMK]
- (103) ÚP bude respektovat a chránit stávající plynovodní síť jako významnou strategickou hodnotu a navrhne rozšíření sítě do nově vymezovaných rozvojových území prostřednictvím hlavních napojovacích míst.
- (104) Respektovat podmínky bezpečnostních a ochranných pásem plynárenských zařízení (ochrana území před účinky možných havárií).
- (105) Návrh koncepce zásobování plynem se doporučuje konzultovat v přípravné fázi se zástupci spol. NET4GAS, s.r.o. a RWE ČR, a.s.

Požadavky na veřejnou komunikační síť

- (106) ÚP bude respektovat stávající elektronické komunikační sítě a posoudí příp. nároky na jejich další rozvoj.

Požadavky na systém odpadového hospodářství

- (107) Při návrhu koncepce odpadového hospodářství bude ÚP postupovat v souladu s POH JMK 2016 - 2025.
- (108) ÚP vytvoří podmínky pro hospodárné nakládání s odpady a v případě potřeby navrhne, s ohledem na podrobnost řešení ÚP, územní opatření pro jeho optimalizaci.
- (109) ÚP prověří koncepci řešení sběru a využití biologicky odbouratelného odpadu a pro tento účel příp. vymezí příslušné plochy či jiná opatření. Nepředpokládá se potřeba vymezení ploch sběrný dvůr odpadů.

Požadavky na snižování ohrožení území živelními a jinými pohromami

- (110) ÚP bude návrhem plošného a prostorového uspořádání vytvářet podmínky pro snižování povrchového odtoku a tedy ke zvýšení retenční schopnosti území, především volné krajiny.
- (111) ÚP prověří návrh opatření pro minimalizaci možných škod spojených s haváriemi a přírodními katastrofami. [PÚR ČR-25]
- (112) ÚP na základě predikce ohrožení pramenících z výskytu extrémních srážek způsobujících lokální povodně příp. navrhne opatření proti eliminaci, resp. zmírnění jejich negativních dopadů. [PÚR ČR-25]
- (113) ÚP prověří a příp. navrhne revitalizačních opatření na vodních tocích na území obce.

Další konkrétní požadavky na koncepci veřejné technické infrastruktury vyplývající z projednání návrhu zadání ÚP

- (114) ÚP dále prověří možnost zapracování následujících požadavků:
Bude příp. doplněno na základě výsledků projednání.

A.2.3 Požadavky na veřejné občanské vybavení

- (115) ÚP vytvoří podmínky pro stabilizaci a prověří příp. rozvoj občanského vybavení lokálního významu. Vzhledem k charakteru a velikosti obce, resp. počtu trvale žijících obyvatel (ke dni 31. 12. 2014 žilo v obci 233 obyvatel), se v obci nachází pouze nejzákladnější občanská vybavenost. V centru obce na návsi je situován pouze kostel, obecní úřad s knihovnou, dětské hřiště a kulturní dům. Za kulturním domem je stávající sportovní areál (hřiště) a na jihozápadním okraji obce je motokrosový areál. Ostatní zařízení pro zdravotnictví, školství, sociální péči, veřejnou administrativu, obchodní zařízení a služby, sport a tělovýchovu atd. jsou využívána v sousedních obcích, především pak v obci Čejč.
- (116) ÚP s ohledem na nutnost ochrany veřejných zájmů prověří vhodnost vymezení stávajících ploch občanského vybavení jako samostatných ploch s rozdílným způsobem využití (naproti tomu obec zvažuje část objektu obecního úřadu využít např. pro byty či penzion).
- (117) ÚP vytvoří podmínky pro integraci staveb a zařízení občanského vybavení přednostně v centrální urbanizované části obce v současnosti využívané především pro bydlení. ÚP v tomto smyslu stanoví podmínky přípustného využití ploch.
- (118) ÚP prověří a navrhne podmínky využití motokrosového areálu ve vztahu k ochraně přírody a krajiny (střet umístění sportovního areálu v maloplošném zvláště chráněném území – PP, resp. EVL – prvku soustavy Natura 2000) a zároveň prověří možnost jeho rozšíření.
- (119) I když se nepředpokládají požadavky na rozšíření plochy stávajícího hřbitova, ÚP tuto skutečnost prověří a příp. navrhne odpovídající zastavitelnou plochu.

A.2.4 Požadavky na veřejná prostranství

- (120) ÚP bude systém veřejných prostranství koncipovat jako základní systém území obce, jako kostru jeho struktury a jako nositele stability celé urbanistické struktury.
- (121) ÚP vytvoří podmínky pro ochranu a zkvalitnění stávajících veřejných prostranství s návrhem veřejných prostranství nových, zajišťujících integraci zastavitelných území k územím stabilizovaným.
- (122) ÚP vytvoří podmínky pro stabilizaci a další rozvoj významných ploch veřejně přístupné zeleně (zeleně na veřejných prostranství) v rámci zastavěného území obce.
- (123) Centrální veřejné prostranství na návsi tvořené veřejnou zelení a mobiliářem vnímat jako hodnotu území a místo pro setkávání obyvatel. ÚP bude jeho pobytovou a společenskou funkci respektovat a vhodně rozvíjet. Prověří možnost umístění dětského hřiště a zpevněné multifunkční plochy za účelem konání společenských a kulturních akcí.

Další konkrétní požadavky na koncepci veřejného občanského vybavení vyplývající z projednání návrhu zadání ÚP

- (124) ÚP dále prověří možnost zpracování následujících požadavků:
Bude příp. doplněno na základě výsledků projednání.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Obecné požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- (125) ÚP bude respektovat a dále rozvíjet potenciál intenzivně hospodářsky využívané krajiny a chránit hodnoty chráněných území přírody a krajiny v jihozápadní části obce – lokalita Zápověď (evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000). [PÚR ČR-14, 20] [ÚAP]
- (126) Intenzivní urbanizace volné krajiny a vznik tzv. samot je nežádoucí. [PÚR ČR-20]
- (127) ÚP bude vytvářet podmínky pro přirozený a plynulý přechod zastavěných resp. zastavitelných území do volné krajiny. [PÚR ČR-20]
- (128) ÚP bude chránit před zastavěním všechny významné plochy s převahou vegetace a přírodních prvků v rámci zastavěného území (parkově upravené plochy, plocha hřbitova atd.). [PÚR ČR-21]
- (129) ÚP vytvoří předpoklady pro zvyšování ekologické stability a biologické diverzity a zajištění ekologických funkcí krajiny, při umožnění využívání krajiny k hospodářským účelům. [PÚR ČR-20]
- (130) ÚP stabilizuje vodní toky a jejich údolní nivy jako hlavní přírodní a krajinné osy v území a vytvoří podmínky pro ochranu, revitalizaci a zvyšování ekologické stability těchto krajinných prvků.
- (131) Cílem navrhované koncepce uspořádání krajiny bude ochrana a rozvoj krajinných prvků přírodního charakteru, které dotvářejí zemědělsky intenzivně využívanou krajinu, zvyšují její ekologickou stabilitu a retenční schopnosti, snižují erozní ohrožení a významně se podílí na estetickém působení a rázu krajiny.
- (132) V rámci zlepšení prostupnosti krajiny ÚP prověří stávající síť účelových komunikací a příp. navrhne jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
- (133) S ohledem na řešení dopadů klimatických změn, především pro snížení nepříznivých účinků povodní a sucha, ÚP zpřesní a vymezí plochu územní rezervy pro umístění lokality akumulace povrchových vod (v severní části území obce). Zároveň stanoví podmínky pro její využití. V této souvislosti rovněž prověří a vymezí územní rezervu pro vyvolané přeložky veřejné infrastruktury. [PÚR ČR] [ZÚR JMK]
- (134) S ohledem na velmi nízký podíl PUPFL z celkové výměry území obce jsou jakékoliv navrhované zábory lesa (s výjimkou např. nových účelových komunikací či cyklotras) nežádoucí.

Požadavky na vymezení ploch změn v krajině

- (135) Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení jejich podmínek plošného a prostorového uspořádání bude ÚP dbát na ochranu ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu a zajištění ochrany přírodních hodnot území, ochrany biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu a ekostabilizační a retenční funkce krajiny.
- (136) S ohledem na vysokou intenzitu produkčního využívání volné krajiny území obce ÚP prověří rozsah ploch v krajině určených pro hospodářské a produkční účely, a to zejména v plochách údolí vodních toků a navrhne opatření ke zlepšení ekologické stability krajiny (např. podpora vzniku mokřadů včetně doprovodné zeleně) a tím také zlepšení rekreačních hodnot území.
- (137) ÚP prověří možnost vymezení vodní plochy (rybníku) v lokalitě pod lesíkem na východním okraji k.ú. Karlín.
- (138) ÚP prověří a příp. stanoví pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, které stavby, zařízení a jiná opatření budou s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona v těchto plochách vyloučeny (např. stavby pro lesnictví, zemědělství včetně oplocení na plochách ZPF – pole, vinohrady atd.).

Požadavky na ochranu přírody a krajiny, ÚSES

- (139) Veškeré prvky ÚSES budou v ÚP, pokud to místní podmínky dovolí, vymezeny v prostorových parametrech dle platných metodik pro vymezení ÚSES a posouzení aktuálního stavu ekosystémů tak, aby byla zajištěna funkčnost ÚSES, vzájemná návaznost skladebných částí ÚSES s ohledem na biogeografické charakteristiky a aby byla zajištěna rozmanitost potenciálních ekosystémů.
- (140) ÚP bude respektovat stávající prvky ÚSES lokální úrovně a dále prověří jejich vhodné doplnění. Prvky ÚSES budou vymezeny jako nezastavitelné, resp. jen jako zcela výjimečně zastavitelné pro účely zvýšení rekreačního potenciálu území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- (141) Prvky ÚSES na nadregionální ani regionální úrovni dle ZÚR JMK se na území obce nevyskytují.
- (142) Vymezení prvků ÚSES bude v rámci ÚP koordinováno s vymezením prvků ÚSES v ÚP sousedních obcí.
- (143) ÚP vymeze prvky soustavy Natura 2000 a bude respektovat vyplývající omezení jejich využití. V této souvislosti ÚP prověří střet zájmů umístění motokrosového areálu v maloplošném zvláště chráněném území PP Záповěď u Karlína, resp. EVL Záповěď (CZ0622219). [ÚAP]
- (144) ÚP bude respektovat podmínky obecné ochrany přírody – registrovaných nebo ze zákona vyplývajících PP, VKP.

Požadavky na protierozní opatření

- (145) Jako protierozní opatření budou v ÚP vymezeny plochy zajišťující stabilizaci resp. rozvoj krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a zlepšující retenční schopnost území nad rámec ÚSES. [PÚR ČR-25]
- (146) ÚP navrhne opatření v krajině proti ohrožení vodní erozí (především splach půdy ze Světlé hory podél lokality Vinohrady) a větrnou erozí.
- (147) ÚP zváží stanovení požadavků na zajištění přiměřené retence v plochách určených k realizaci převážně zpevněných ploch nebo zástavby.

Požadavky na ochranu ZPF

- (148) ÚP vytvoří podmínky pro efektivní využívání ZPF a pro hospodaření na zemědělské půdě a zajistí dostatečnou prostupnost krajiny pro příp. rekreační využití tak, aby nevznikaly rozsáhlé nedostupné plochy tvořící plošnou bariéru prostupnosti území. [PÚR ČR-21] [ÚAP]
- (149) ÚP navrhne a zdůvodní takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Přitom vyhodnotí předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. V rámci návrhu jednotlivých zastavitelných ploch bude uvedena výměra záboru podle tříd ochrany ZPF a zároveň rozlišen návrh zastavitelných ploch převzatých z dosavadního územního plánu od návrhu nových ploch. U ploch, u nichž se mění funkční využití nebo výměra, bude v bilanci záborů ZPF v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.
- (150) Při vymezení nových ploch využívat především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území. Nevymezovat nové zastavitelné plochy a koridory na zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany ZPF s výjimkou případů, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Požadavky na dobývání ložisek nerostných surovin

- (151) ÚP vyhodnotí potenciál hospodářského využití ložisek nerostných surovin na území obce a tento potenciál zohlední v návrhu urbanistické koncepce.
- (152) V ÚP budou navrženy podmínky využití jednotlivých ploch v nezastavěném území (s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby bylo za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu umožněno umísťovat v extravilánu obce průzkumná a těžební zařízení.
- (153) Téměř na celém území obce je evidováno CHLÚ č. 24650000 Násedlovice (surovina: ropa, zemní plyn). Celé území obce se nachází v PÚ č. 040008 Svahy Českého masívu (surovina: ropa, hořlavý zemní plyn) stanoveném pro spol. MND a.s., Hodonín. ÚP vymezí CHLÚ, PÚ a prověří možnost jejich využití včetně stanovení podmínek pro jeho plošné využití. [ÚAP]
- (154) Na území obce nejsou evidována poddolovaná území.
- (155) Na území obce jsou evidována sesuvná území ID:2341, ID: 2337 a ID: 2338 – jihozápadní, resp. jižní, část k.ú. Karlín.

Další konkrétní požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z projednání návrhu zadání ÚP

- (156) ÚP dále prověří možnost zpracování následujících požadavků:
Bude příp. doplněno na základě výsledků projednání.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- (157) ÚP zpřesní a vymezí plochu územní rezervy pro umístění lokality akumulace povrchových vod (v severní části území obce). Zároveň stanoví podmínky pro její využití. V této souvislosti rovněž prověří a vymezí územní rezervu pro vyvolané přeložky veřejné infrastruktury. [PÚR ČR] [ZÚR JMK]
- (158) Další plochy a koridory územních rezerv budou v návrhu ÚP vymezeny v případě, že se jejich vymezení v průběhu zpracování ÚP ukáže jako účelné nebo jako nezbytné s ohledem na nutnost ochrany území před nežádoucími budoucími změnami nebo s ohledem na nutnou ochranu hodnot území obce.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- (159) V rámci zpracování návrhu ÚP bude s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci navrhované koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce prověřeno vymezení těchto druhů staveb jako veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění vyvlastnění:
- stavby dopravní infrastruktury,
 - stavby technické infrastruktury,
 - stavby protipovodňové ochrany,
 - stavby retenčních opatření.
- (160) Jako veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění vyvlastnění budou vymezeny všechny plochy změn v rámci ploch resp. koridorů ÚSES vymezené pro účely zajištění funkčnosti prvků ÚSES.
- (161) V rámci zpracování návrhu ÚP bude s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci navrhované koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce prověřeno vymezení těchto dalších opatření jako veřejně prospěšných opatření s možností uplatnění vyvlastnění:
- opatření protipovodňové ochrany,
 - retenční opatření nestavební povahy,
 - plochy k založení prvků ÚSES.
- (162) V rámci zpracování návrhu ÚP bude s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci navrhované koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce prověřeno vymezení těchto druhů staveb jako veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva:
- stavby pro občanské vybavení,
 - veřejná prostranství,
- (163) Požadavky na vymezení konkrétních ploch asanací nejsou stanoveny.
- (164) Další případné požadavky mohou vyplynout z projednání návrhu zadání ÚP ve smyslu § 47 stavebního zákona.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

D.1 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- (165) Nejsou stanoveny žádné požadavky na prověření vymezení konkrétních ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním RP.
- (166) V tomto smyslu nejsou stanoveny žádné požadavky ani v PÚR ČR a ÚAP.
- (167) Další případné požadavky mohou vyplynout z projednání návrhu zadání ÚP ve smyslu § 47 stavebního zákona.

D.2 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- (168) ÚP stanoví podmínku zpracování ÚS za účelem prověření uspořádání území v detailnějším měřítku (konkrétnější organizace plochy) včetně vymezení odpovídajících ploch veřejných prostranství (ve smyslu § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů – pro každé 2ha příslušné zastavitelné plochy se vymezí související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000m²), umístění staveb dopravní a technické infrastruktury a příp. stanovení etapizace výstavby, a to zejména v plochách změn:

- velkého rozsahu,
 - se specifickými vlastnostmi a podmínkami v území (přítomnost velkého množství limitů využití území, přítomnost významných hodnot, složitá morfologie terénu apod.),
 - se specifickou polohou v rámci urbanistické struktury, s nutností vyřešení složitých širších vazeb a návazností dopravní a technické infrastruktury apod.
- (169) V případě podmínění rozhodování ÚS budou součástí ÚP konkrétní podmínky pro její pořízení a přiměřená lhůta pro vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti (ve smyslu § 30 odst. 4 stavebního zákona – za přiměřenou lhůtu se považují 4 roky ode dne nabytí účinnosti ÚP).
- (170) Nejsou stanoveny žádné požadavky na prověření vymezení konkrétních ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním ÚS.
- (171) V tomto smyslu nejsou stanoveny žádné požadavky ani v PÚR ČR a ÚAP.
- (172) Další případné požadavky mohou vyplynout z projednání návrhu zadání ÚP ve smyslu § 47 stavebního zákona.

D.3 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

- (173) Nejsou stanoveny žádné požadavky na prověření vymezení konkrétních ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.
- (174) V tomto smyslu nejsou stanoveny žádné požadavky ani v PÚR ČR a ÚAP.
- (175) Další případné požadavky mohou vyplynout z projednání návrhu zadání ÚP ve smyslu § 47 stavebního zákona.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- (176) Nejsou stanoveny žádné požadavky na zpracování variant řešení.
- (177) Další případné požadavky mohou vyplynout z projednání návrhu zadání ÚP ve smyslu § 47 stavebního zákona.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- (178) Návrh ÚP bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce se základním členěním na textovou a grafickou část a dále v členění na výrok a odůvodnění. Přitom bude přihlédnuto k metodice „Příklad metodického pokynu k obsahu územního plánu“ zveřejněné dne 7. 5. 2014 na adrese http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/07a-Priklad-k-metodikemu-pokynu-k-obsahu-UP-text_oprava.pdf, resp. <http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/07b-Priklad-k-metodikemu-pokynu-k-obsahu-UP-grafika.pdf>.

F.1 Technické požadavky na zpracování návrhu ÚP

- (179) Textová část návrhu ÚP bude zpracována digitálně ve formátu *.doc nebo *.docx, tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx a rovněž také ve formátu *.pdf, v němž bude textová část zveřejněna k dálkovému přístupu (v rámci procesu projednávání).
- (180) Textová část návrhu ÚP (výrok) bude zpracována co nejstručněji bez jakýchkoliv popisných pasáží formou jasných pokynů a požadavků. V textové části odůvodnění návrhu ÚP bude podrobně

odůvodněno a okomentováno veškeré navržené řešení (odpověď na otázku "proč?"). Přitom konkrétní odůvodnění navrženého řešení musí jednoznačně převažovat nad popisnou formou.

- (181) V textové části návrhu ÚP přednostně užívat pojmů definovaných platnou právní úpravou. V ostatních případech je nutno pojmy použité v ÚP definovat v samostatné kapitole (součást textové části odůvodnění).
- (182) Grafická část návrhu ÚP bude zpracována nad digitální katastrální mapou.
- (183) Data grafické části návrhu ÚP budou zpracována ve formátu *.shp s databází *.dbf v souřadnicovém systému S-JTSK.
- (184) Výkresová část návrhu ÚP bude odevzdána ve formátu *.pdf, v němž bude zveřejněna k dálkovému přístupu (v rámci procesu projednávání). Dále budou data odevzdána ve formátu *.shp s databází *.dbf a data exportována do formátu *.dgn, příp. formátu *.dwg.
- (185) Grafická data budou topologicky čistá (topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony – např. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb – např. sítě dopravní a technické infrastruktury, vyvarovat e duplicitě dat, pokud k tomu není důvod).
- (186) V souborech budou prostřednictvím hladin řádně odlišena témata, jednotlivé hladiny budou řádně popsány a blíže specifikovány (např. formou přiložené tabulky či textového souboru).
- (187) Nutno dbát na absolutní soulad textové části a grafické části (jednotlivých výkresů včetně legend k výkresům) – např. při stanovení názvů a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, členění na stabilizované plochy, plochy změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby), plochy územních rezerv apod.
- (188) Plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) budou vedle konkrétního označení (kódem) graficky zvýrazněny průsvitnou texturou nebo šrafováním (nedoporučuje se znázornění obrysem).
- (189) Plochy a koridory územních rezerv budou graficky zvýrazněny obrysem se zřejmým stávajícím využitím plochy.

F.2 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP

(190) Návrh ÚP (tzv. výrok) bude zpracován s použitím přílohy č. 7 části I. vyhlášky v následující struktuře:

- textová část,
- grafická část

Výkres základního členění území	měřítko 1:5.000.
Hlavní výkres	měřítko 1:5.000.
Výkres koncepce dopravní infrastruktury	měřítko 1:5.000.
Výkres koncepce technické infrastruktury	měřítko 1:5.000.
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1:5.000.
Schéma – ochrana přírody a krajiny, ÚSES	měřítko 1:10.000.

(191) Výkresy návrhu ÚP mohou být v případě potřeby doplněny o další schémata.

(192) Výkresy návrhu ÚP mohou být v případě potřeby doplněny o výkres pořadí změn v území (etapizace).

F.3 Požadavky na uspořádání obsahu odůvodnění návrhu ÚP

(193) Odůvodnění návrhu ÚP bude zpracován s použitím přílohy č. 7 části II. vyhlášky v následující struktuře:

- textová část,
- grafická část

Koordinační výkres	měřítko 1:5.000.
--------------------	------------------

Výkres širších vztahů

měřítko 1:50.000.

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

měřítko 1:5.000.

- (194) Výkresy odůvodnění návrhu ÚP mohou být v případě potřeby doplněny o schémata.
- (195) Textová část odůvodnění obsahuje vedle náležitostí zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, splnění požadavků § 53 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona a dále splnění požadavků dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky. Při zpracování textové části odůvodnění návrhu ÚP se doporučuje postupovat dle následující osnovy:
- Postup při pořízení územního plánu - *zpracuje projektant a doplní pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*
 - Výsledek přezkoumání územního plánu - *zpracuje projektant a doplní pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*
 - Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
 - Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
 - Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
 - Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
 - Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 písm. a) až f) stavebního zákona - *zpracuje projektant a doplní pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*
 - Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona.
 - Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
 - Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
 - Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
 - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
 - Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
 - Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II odst. 1 písm. a) až d)
 - Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
 - Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, popř. § 53 odst. 3 stavebního zákona,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
 - Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
 - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - Výčet úprav návrhu ÚP provedených na základě výsledků společného jednání podle § 50 stavebního zákona.
 - Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*
 - Vyhodnocení připomínek - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*

F.4 Požadavky na počet vyhotovení návrhu ÚP

- (196) Návrh ÚP bude vyhotoven a odevzdán obci vždy v tištěné podobě a rovněž v digitální podobě na datovém nosiči, a to v tomto počtu paré pro jednotlivé etapy zpracování:

- návrh ÚP pro potřeby společného jednání ve smyslu § 50 stavebního zákona 3x,
- návrh ÚP upravený dle výsledků společného jednání a posouzení krajským úřadem pro potřeby veřejného projednání ve smyslu § 52 stavebního zákona 2x,
- ÚP pro vydání zastupitelstvem obce ve smyslu § 54 stavebního zákona opatřený záznamem o účinnosti 4x.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- (197) Příslušný orgán ochrany přírody jako dotčený orgán uplatní stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kterým (ne)vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast soustavy Natura 2000 – tedy (ne)uplatnění požadavku na zpracování posouzení vlivu ÚP na území soustavy Natura 2000.
- (198) Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uvede, zda má být návrh ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.
- (199) Pokud má být návrh ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem nevyloučil významný vliv návrhu ÚP na území soustavy Natura 2000, doplní pořizovatel do návrhu zadání ÚP požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.
- (200) Vzhledem ke stanoveným cílům a požadavkům na zpracování návrhu ÚP a skutečnosti, že na území obce se nacházejí i chráněná území, tj. maloplošná zvláště chráněná území PP Zápověď u Karlína a evropsky významná lokalita CZ0622219 Zápověď u Karlína (vše v areálu motokrosově trati), pořizovatel předpokládá uplatnění požadavku na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.