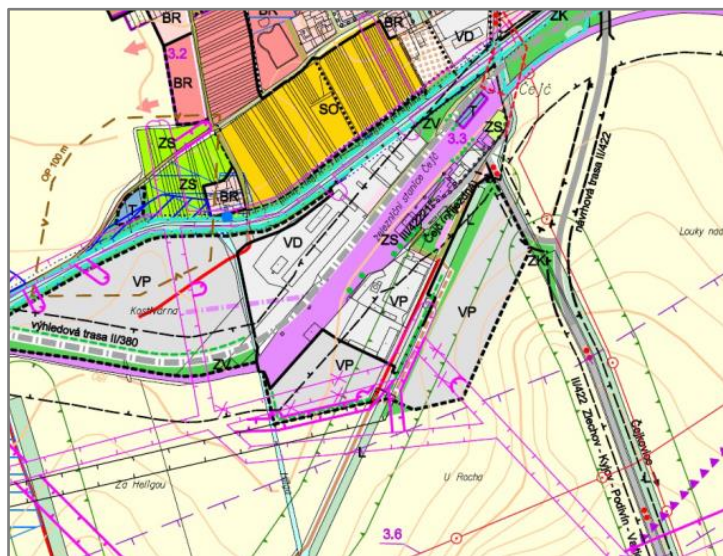


ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ČEJČ

ZADÁNÍ



Návrh zadání Změny č. 6 územního plánu obce Čejč zpracovaný k projednání

dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města

říjen 2016

ZADAVATEL

Obec Čejč
č. 430
696 14 Čejč

Starosta obce:

Ing. Jan Koutný

Rozhodnutí o pořízení ÚP:

Usnesení zastupitelstva obce č. 14/17 ze dne 17. 8. 2016

Určený zastupitel pro ÚP:

Ing. Jan Koutný

Žádost o pořízení ÚP ze dne:

30. 8. 2016

POŘIZOVATEL

Městský úřad Hodonín
odbor rozvoje města
Masarykovo nám. 1
695 35 Hodonín

Oprávněná osoba pořizovatele:

Ing. Dalibor Novák
vedoucí odboru rozvoje města

Zpracovatel zadání ÚP:

Bc. Tomáš Konečný
referent odboru rozvoje města

ZPRACOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude vybrán na základě výběrového řízení

OBSAH

A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	5
	Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.....	7
	Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	7
	Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	7
	Požadavky na koncepci veřejné dopravní infrastruktury.....	8
	Požadavky na koncepci veřejné technické infrastruktury.....	8
	Požadavky na veřejné občanské vybavení	10
	Požadavky na veřejná prostranství	10
	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	10
	Další konkrétní požadavky na základní koncepci vyplývající z projednání návrhu zadání ÚP	10
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	10
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	10
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	10
E.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	11
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	11
	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚPO.....	11
	Požadavky na uspořádání obsahu odůvodnění návrhu ÚPO.....	11
	Požadavky na počet vyhotovení návrhu ÚPO	13
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	13

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

CTR	centrální tankoviště ropy
ČOV	čistírna odpadních vod
kV	kilovolt
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1
RP	regulační plán
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán (nový)
ÚPO	územní plán obce
ÚS	územní studie
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký (plynovod)
VVTL	velmi vysokotlaký (plynovod)
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

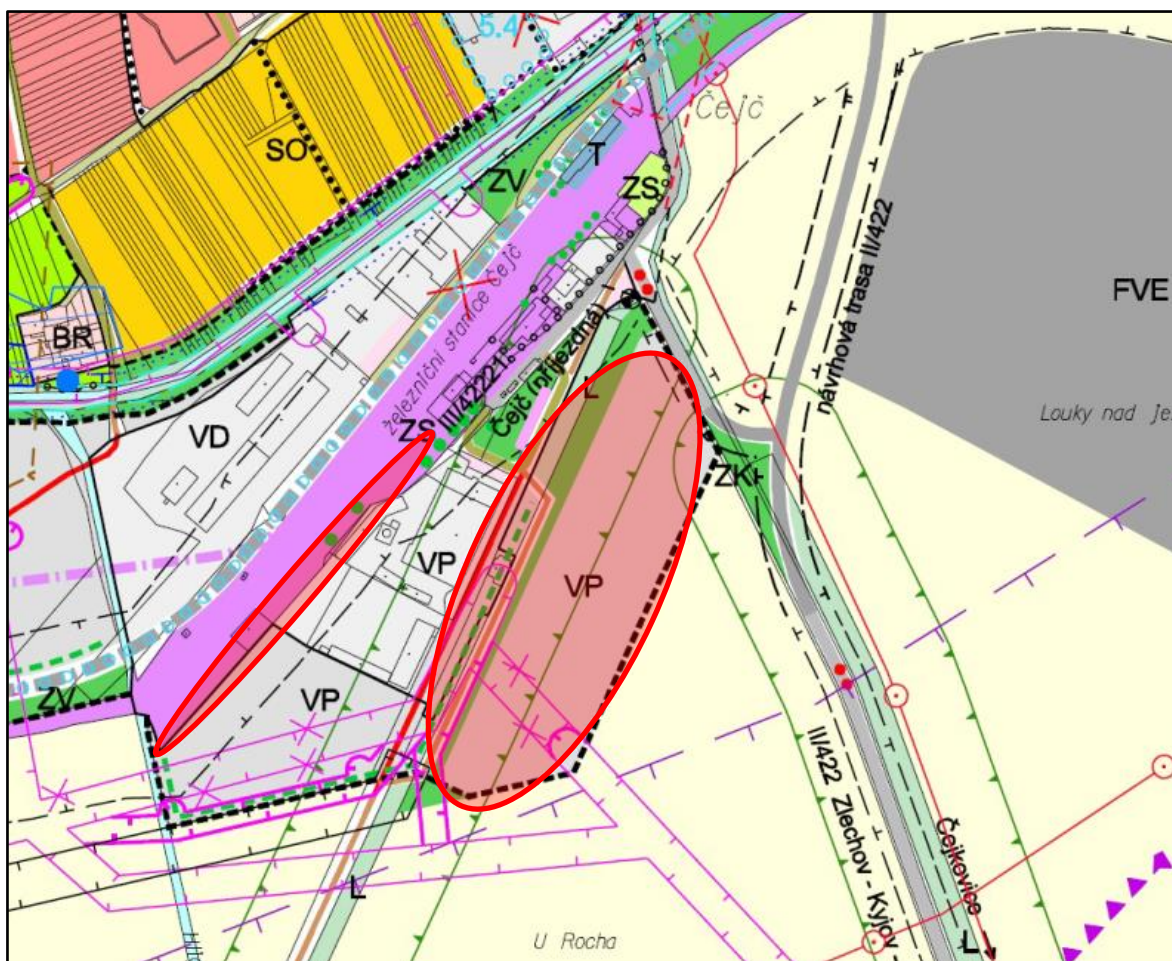
Zastupitelstvo obce Čejč na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 6 územního plánu obce Čejč:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- (1) Stávající urbanistická koncepce zůstane zachována. Změnou č. 6 ÚPO bude pouze prověřena možnost rozšíření výrobního areálu spol. LISI AUTOMOTIVE FORM a.s. na jihozápadním okraji obce.
 - Konkrétně část plochy navazující severně na stávající závod, která je nyní součástí zastavěného území s využitím jako stabilizovaná plocha pro železniční dopravu.
 - Dále jižním směrem za účelem přímého propojení stávajícího závodu a již vymezené zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu. V současnosti odděluje stabilizovanou plochu od zastavitelné plochy „zelený pás“ (plocha krajinné zeleně – izolační zeleň ve výrobních areálech a plocha lesa) s paralelně trasovanou účelovou komunikací.
 - V rámci řešení zvážit změnu využití plochy při vstupu do zájmového území dle aktuálního stavu (přestože je vstupní část navržena k posílení zeleně, jedná se o pozemky ve vlastnictví spol. LISI AUTOMOTIVE FORM a.s. – jsou tedy součástí výrobního areálu, zčásti využívány i pro vlastní dopravní obsluhu a dopravu v klidu – odstavné parkování).
 - Z hlediska prostorového uspořádání území nenavrhopat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím (§ 43 odst. 3 stavebního zákona). Pro stanovení maximální výškové hladiny zástavby se předpokládá využití regulace stanovené pro plochy výroby dle dosavadního ÚPO Čejč. Pro zastavitelné plochy zvážit potřeba (vhodnost) vymezení maximální intenzity využití pozemků.
- (2) Změnou č. 6 ÚPO bude rovněž vymezeno (aktualizováno) zastavěné území ke dni zpracování návrhu změny ÚPO ve smyslu § 58 stavebního zákona s přihlédnutím k metodice „Vymezení zastavěného území“ zveřejněné dne 3. 10. 2013 na adrese <http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/04-Vymezeni-zastaveneho-uzemi.pdf>.



Ortoto – schéma zájmového území v přímé vazbě na areál spol. LISI AUTOMOTIVE FORM a.s.



ÚPO Čejč – výřez zájmového území v přímé vazbě na areál spol. LISI AUTOMOTIVE FORM a.s.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- (3) Z PÚR ČR vyplývá, že obec Čejč neleží v rozvojové ani specifické oblasti ani v rozvojové ose.
- (4) Z PÚR ČR pro území obce Čejč vyplývá požadavek respektovat stávající celostátní železnici, stávající VVTL plynovody, produktovody a el. vedení 400 kV. Dále také navržené koridory:
- **P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“**, vedoucí z okolí obce Tvrdonice přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji. ÚP upřesní a vymezí tento koridor s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území.
 - **DV1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba** ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí–Klobouky, Klobouky–Rajhrad, Radostín–Kralupy–centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves–Litvínov. ÚP upřesní koridor pro uskutečnění záměru formou umožňující realizaci.

Pozn.

Vzhledem k předpokladu, že Změna č. 6 ÚPO bude řešena v rozsahu měněných částí pouze na výřezech výkresů grafické části, budou navržené koridory komplexně zapracovány (zpřesněny a vymezeny) následně při pořízení nového ÚP pro obec Čejč.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- (5) ZÚR JMK byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabývají účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení oznamující veřejné vyhlášky podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/204 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce krajského úřadu.
- (6) Ze ZÚR JMK pro území obce Čejč vyplývá požadavek respektovat koridory stávající dopravní a technické infrastruktury. Dále také navržené plochy a koridory:
- **TEE21 – TS 110/22kV; Čejč + napojení novým vedením na síť 110kV.**
 - **TED01 – Zdvojení ropovodu Družba** (.
 - **K 157T – nadregionální biokoridor.**
 - **TEE10 – Vedení 110kV; Rohatec – Čejč – vazba na el. stanici 400/110kV Rohatec.**
 - **TEP04 – VTL plynovod Moravia.**
 - **TEP07 – VTL plynovod Brumovice – Uherčice.**
 - **TEP08 – VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr.**

Pozn.

Vzhledem k předpokladu, že Změna č. 6 ÚPO bude řešena v rozsahu měněných částí pouze na výřezech výkresů grafické části, budou navržené koridory komplexně zapracovány (zpřesněny a vymezeny) následně při pořízení nového ÚP pro obec Čejč.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- (7) Z aktuálních ÚAP pro správní obvod ORP Hodonín vyplývá pro zpracování Změny č. 6 ÚPO požadavek respektovat následující hodnoty území (nacházející se v zájmovém území změny):
- památková ochrana:
 - o území s archeologickými nálezy (I. kategorie),
 - dopravní infrastruktura:
 - o cyklotrasy, turistické stezky.
- (8) Změna č. 6 ÚPO bude respektovat následující limity využití území (nacházející se v zájmovém území změny):
- dopravní infrastruktura:

- silnice II. a III. třídy,
 - železniční dráha (vč. ochranného pásma),
 - technická infrastruktura:
 - síť kanalizačních stok,
 - vodovodní síť,
 - elektrické stanice,
 - nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy,
 - technologické objekty zásobování plynem,
 - vedení plynovodu,
 - ropovod (vč. ochranného pásma),
 - komunikační vedení,
 - památková ochrana:
 - území s archeologickými nálezy (I. kategorie),
 - lesy:
 - lesy zvláštního určení (včetně pásma 50m od lesa),
 - zemědělská půda:
 - kvalitní zemědělská půda (především I. a II. třídy ochrany).
- (9) Přestože v aktuálních ÚAP pro správní obvod ORP Hodonín nadále figuruje záměr na provedení změn v území – přeložka silnice II. třídy, byl tento záměr podrobněji prověřen územní studií (viz Územní studie silnice II/380 Sokolnice – Čejč; URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN – STUDIO, spol. s r.o. Brno; 11/2012) a následně bylo od něj upuštěno. Rovněž je rozpracovanou Změnou č. 5 ÚPO Čejč (resp. dílčí změnou č. 5) navrženo vyloučení výhledové přeložky silnice II/380.

Požadavky na koncepci veřejné dopravní infrastruktury

- (10) Koncepce dopravní infrastruktury stanovená v dosavadním ÚPO se nemění.
- (11) Dopravní obslužnost navržené zastavitelné plochy bude zajištěna ze stávající místní komunikace. Zároveň bude prověřeno přeložení stávající i navržené obslužné komunikace mezi stávajícím areálem a zastavitelnou plochou do polohy na okraj této zastavitelné plochy za účelem vytvoření funkčního uspořádání závodu jako kompaktního celku.
- (12) V rámci prověření způsobu vymezení plochy na vstupu do zájmového území zohlednit současný stav (dosavadní ÚPO zde navrhuje zaokružování místní komunikace kolem navržené plochy zeleně).
- (13) Neboť je požadováno prověření možnosti rozšíření výrobního areálu severním směrem na úkor části stabilizované plochy železniční dopravy, bude v tomto smyslu navržena odpovídající plocha přestavby, příp. se doporučuje zvážit změnu podmínek přípustného využití ploch pro železniční dopravu (připustit i „výrobní využití“ plochy za předpokladu, že tím nebude negativně ovlivněno (omezeno) hlavní využití plochy).

Požadavky na koncepci veřejné technické infrastruktury

- (14) Cílem návrhu koncepce technické infrastruktury je hospodárné řešení obsluhy území obce systémy technické infrastruktury vycházející ze současných trendů zásobování území obce energiemi, vodou, odkanalizování území a nakládání s odpady.
- (15) Je žádoucí minimalizace plošných a prostorových nároků na systémy technické infrastruktury v území.
- (16) Změna č. 6 ÚPO vymezení plochy a koridory technické infrastruktury tak, aby neměly negativní dopad na ostatní způsoby využití území a nepůsobily negativně na krajinný ráz.
- (17) Podkladem pro návrh rozvoje jednotlivých systémů technické infrastruktury bude vždy základní bilanční výpočet potřeb a nároků na jednotlivé systémy se zohledněním navrhovaného rozvoje území.
- (18) Stavby, zařízení a opatření v rámci koncepce technické infrastruktury budou navrhovány ve veřejném zájmu a v případě průkazné potřeby budou vymezovány jako veřejně prospěšné stavby a opatření.

Požadavky na zásobování vodou

- (19) Koncepce zásobování obce vodou stanovená v dosavadním ÚPO se nemění. Přitom nadále bude uvažováno s přeložkou části vodovodního řadu DN300 jižně od výrobního závodu do polohy na okraj zastavitelné plochy.
- (20) Při návrhu koncepce zásobování vodou nutno vycházet z PRVK.
- (21) Při návrhu rozvoje území obce řešit zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody a upřednostňovat zaokružování vodovodních řadů.
- (22) Zvážit potřebu změny trasování navržené přeložky vodovodního řadu DN300.
- (23) Respektovat podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.
- (24) Návrh koncepce zásobování vodou se doporučuje konzultovat v přípravné fázi se zástupci spol. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Požadavky na likvidaci vod a nakládání s vodami v území (odkanalizování území)

- (25) Koncepce odkanalizování obce stanovená v dosavadním ÚPO se nemění. Koncepce odkanalizování zájmového území bude řešena ve vazbě na koncepci zásobování vodou.
- (26) Při návrhu koncepce odkanalizování území nutno vycházet z PRVK.
- (27) Vytvořit podmínky pro koncepční řešení hospodaření s dešťovou vodou a pro podporu likvidace srážkových vod v místě jejich vzniku a tím zpomalení odtoku povrchových vod především ze zastavěného území.
- (28) S přihlédnutím k místním podmínkám bude odkanalizování nově navrhovaných zastavitelných území přednostně řešeno oddílným způsobem odkanalizování zakončeným na ČOV.
- (29) Respektovat podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.
- (30) Návrh koncepce odkanalizování se doporučuje konzultovat v přípravné fázi se zástupci spol. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Požadavky na zásobování elektrickou energií

- (31) Koncepce zásobování obce elektrickou energií stanovená v dosavadním ÚPO se nemění.
- (32) S ohledem na požadovaný urbanizovaný rozvoj v zájmovém území nutno prověřit změnu trasování stávajících i navržených koridorů vedení VN a umístění trafostanic.
- (33) Respektovat podmínky ochranných pásem elektrických zařízení.
- (34) Návrh koncepce zásobování elektrickou energií se doporučuje konzultovat v přípravné fázi se zástupci spol. ČEPS, a.s. a spol. E.ON ČR, s.r.o.

Požadavky na zásobování plynem

- (35) Koncepce zásobování obce plynem stanovená v dosavadním ÚPO se nemění.
- (36) Respektovat podmínky bezpečnostních a ochranných pásem plynárenských zařízení (ochrana území před účinky možných havárií).
- (37) Návrh koncepce zásobování plynem se doporučuje konzultovat v přípravné fázi se zástupci spol. NET4GAS, s.r.o. a RWE ČR, a.s.

Požadavky na veřejnou komunikační síť

- (38) Změna č. 6 ÚPO bude při návrhu řešení respektovat stávající elektronické komunikační sítě.

Požadavky na systém odpadového hospodářství

- (39) Koncepce odpadového hospodářství stanovená v dosavadním ÚPO se nemění.

Požadavky na veřejné občanské vybavení

- (40) Koncepce veřejného občanského vybavení stanovená v dosavadním ÚPO se nemění.

Požadavky na veřejná prostranství

- (41) Koncepce veřejných prostranství stanovená v dosavadním ÚPO se nemění.
- (42) V rámci řešení zvážit změnu využití plochy při vstupu do zájmového území dle aktuálního stavu (přestože je vstupní část navržena k posílení zeleně, jedná se o pozemky ve vlastnictví spol. LISI AUTOMOTIVE FORM a.s. – jsou tedy součástí výrobního areálu, zčásti využívány i pro vlastní dopravní obsluhu a dopravu v klidu – odstavné parkování).

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- (43) Koncepce uspořádání krajiny stanovená v dosavadním ÚPO se vzhledem k charakteru navržené změny nemění.

Další konkrétní požadavky na základní koncepci vyplývající z projednání návrhu zadání ÚP

- (44) ÚP dále prověří možnost zapracování následujících požadavků:

Bude příp. doplněno na základě výsledků projednání.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- (45) Nejsou stanoveny žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- (46) S ohledem na požadovaný urbanizovaný rozvoj v zájmovém území nutno prověřit změnu trasování v dosavadním ÚPO vymezených veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury, resp. je aktualizovat dle aktuálních požadavků a potřeb.
- (47) Požadavky na vymezení konkrétních ploch asanací nejsou stanoveny.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- (48) Nejsou stanoveny žádné požadavky na vymezení konkrétních ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním RP, zpracováním ÚS nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- (49) Nejsou stanoveny žádné požadavky na zpracování variant řešení.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- (50) Návrh Změny č. 6 ÚPO a jeho odůvodnění budou zpracovány pouze v rozsahu měněných částí (viz § 16 vyhlášky) v kontinuitě s platným ÚPO Čejč po vydaných změnách č. 1 až 3 a v souladu s § 13 vyhlášky a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Přitom se doporučuje vycházet z metodického doporučení MMR a ÚÚR „Změna územního plánu – obsah“ (z 12/2014) zveřejněného na <http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/21-zmena-up-13012015.pdf>.
- (51) V případě uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 6 ÚPO na udržitelný rozvoj území bude postupováno podle přílohy č. 5 vyhlášky.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚPO

- (52) Návrh Změny č. 6 ÚPO (tzv. výrok) bude zpracován s použitím přílohy č. 7 části I. vyhlášky v následující struktuře:

- **Textová část**

Obsahově bude vycházet z platného ÚPO Čejč změněného změnami č. 1 až 3 a po formální stránce bude zpracována obdobou novely právního předpisu. Příloha č. 7 k vyhlášce se tedy pro výrokovou část změny ÚPO nepoužije,

- **Grafická část**

U výrokové části se uplatňuje princip zobrazení pouze těch jevů, které jsou v ÚPO měněny, neboť změna ÚPO se vydává v rozsahu měněných částí ÚPO (názvy výkresů a jejich označení se nemění). Mapovým podkladem výrokové části změny není původní výkres, ale čistý mapový list (viz § 3 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.). Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Výkresy změny ÚPO lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká. Předpokládá se zpracování následujících výkresů:

1. Hlavní výkres	M 1:5000,
3. Dopravní řešení	M 1:5000,
4. Zásobování vodou	M 1:5000,
5. Odkanalizování	M 1:5000,
6. Energetika a spoje	M 1:5000,
8. Veřejně prospěšné stavby	M 1:5000.

Výkresy č. 3-6 lze po dohodě s pořizovatelem sloučit.

Požadavky na uspořádání obsahu odůvodnění návrhu ÚPO

- (53) Odůvodnění návrhu ÚP bude zpracován s použitím přílohy č. 7 části II. vyhlášky v následující struktuře:
- **Textová část**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vyhodnocením předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

- **Grafická část**

7. Zábor ZPF

M 1:5000.

- (54) Výkresy odůvodnění návrhu Změny č. 6 ÚPO mohou být v případě potřeby doplněny o schémata.
- (55) Textová část odůvodnění obsahuje vedle náležitostí zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, splnění požadavků § 53 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona a dále splnění požadavků dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky. Při zpracování textové části odůvodnění návrhu Změny č. 6 ÚPO se doporučuje postupovat dle následující osnovy:
- Postup při pořízení územního plánu - *zpracuje projektant a doplní pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu změny ÚPO.*
 - Výsledek přezkoumání územního plánu - *zpracuje projektant a doplní pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu změny ÚPO.*
 - Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
 - Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
 - Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
 - Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
 - Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 písm. a) až f) stavebního zákona - *zpracuje projektant a doplní pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu změny ÚPO.*
 - Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona.
 - Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
 - Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
 - Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
 - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
 - Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
 - Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II odst. 1 písm. a) až d)
 - Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
 - Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, popř. § 53 odst. 3 stavebního zákona,
 - s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 - s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
 - Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
 - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - Výčet úprav návrhu územního plánu provedených na základě výsledků společného jednání podle § 50 stavebního zákona.
 - Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu změny ÚPO.*
 - Vyhodnocení připomínek - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu změny ÚPO.*

Požadavky na počet vyhotovení návrhu ÚPO

- (56) Návrh Změny č. 6 ÚPO bude vyhotoven a odevzdán obci vždy v tištěné podobě a rovněž v digitální podobě na datovém nosiči, a to v tomto počtu paré pro jednotlivé etapy zpracování:
- návrh změny ÚPO pro potřeby společného jednání ve smyslu § 50 stavebního zákona 2x,
 - návrh změny ÚPO upravený dle výsledků společného jednání a posouzení krajským úřadem pro potřeby veřejného projednání ve smyslu § 52 stavebního zákona 2x,
 - změna ÚPO pro vydání zastupitelstvem obce ve smyslu § 54 stavebního zákona opatřená záznamem o účinnosti 4x.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- (57) Příslušný orgán ochrany přírody jako dotčený orgán uplatní stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kterým (ne)vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast soustavy Natura 2000 – tedy (ne)uplatnění požadavku na zpracování posouzení vlivu změny ÚPO na území soustavy Natura 2000.
- *Vzhledem k charakteru navržené změny se nepředpokládá uplatnění požadavku na zpracování posouzení vlivu změny ÚPO na území soustavy Natura 2000.*
- (58) Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uvede, zda má být návrh změny ÚPO posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.
- *Vzhledem k charakteru navržené změny se nepředpokládá uplatnění požadavku na zpracování posouzení vlivu změny ÚPO na životní prostředí.*
- (59) Pokud má být návrh změny ÚPO posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem nevyloučil významný vliv návrhu změny ÚPO na území soustavy Natura 2000, doplní pořizovatel do návrhu zadání změny ÚPO požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPO na udržitelný rozvoj území.