

NÁVRH

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

STRACHOTÍN

okr. Břeclav

Listopad 2016

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Strachotín ze dne 1. 11. 2016 o pořízení územního plánu obce Strachotín a žádosti obce Strachotín podané podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platných předpisů (stavební zákon) dne 7. 11. 2016 k Městskému úřadu Hustopeče, odboru regionálního rozvoje (dále jen úřad územního plánování nebo pořizovatel), pořizovatel zpracoval podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen vyhláška) a přílohy č. 6 k vyhlášce návrh zadání územního plánu Strachotín.

Tento návrh zadání bude projednán v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Č.j. S00NX011NWLW

Reg/24267/16/448/2

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje

Zpracovatel zadání ÚP: RNDr. Milada Litschmannová, Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Helenou Gutmanovou

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Strachotín

Obsah zadání územního plánu Strachotín

Zadání obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu Strachotín (dále jen ÚP Strachotín), zejména:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány dne 5. 10. 2016.
3. upřesnění požadavků vyplývajících z 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Hustopeče (dále jen ÚAP ORP Hustopeče) z roku 2014 a aktualizace územně analytických podkladů Jihomoravského kraje 2015, (dále jen ÚAP JMK) zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci; a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Ad.a) požadavky na základní koncepci rozvoje území

Z PÚR: Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR dne 20. 7. 2009 pod č. 929 (dále jen PUR) a její aktualizace č. 1, schválenou usnesením vlády č. 276 dne 15. 4. 2015.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PUR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v PUR ČR
- řešené území neleží v žádné rozvojové ose, ale leží v blízkosti rozvojové osy OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (- Bratislava).
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PUR ČR

- řešeným územím prochází koridor dopravní infrastruktury obsažený v PUR ČR – koridor vysokorychlostní železniční dopravy VR1
- vazba na koridor kapacitní silnice R52

ÚP Strachotín zohlední republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cykloturistika, lyžařská, hipoturistika).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu zdraví a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán se zaměří na vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek, při současném respektování hodnot území a přírodních a technických limitů využití území.

Požadavky ze ZÚR: Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti 3. 11. 2016. Pro územní plán Strachotín z nich vyplývá požadavek na upřesnění dopravní infrastruktury – územní rezervy koridoru pro železniční dopravu RDZ05, z technické infrastruktury je schváleno přírodě blízké protipovodňové opatření POP02 – bude zpracováno a upřesněno v novém územním plánu.

Požadavky z hlediska ÚAP ORP Hustopeče: V ÚP Strachotín bude zohledněna existence všech zákonných limitujících jevů v území tak, jak byly zjištěny při zpracování průzkumů a rozborů v rámci ÚAP. Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ), z něhož vyplývají problémy určené k řešení v územním plánu:

Podmínky udržitelného rozvoje turistického ruchu

Zastavěné území zasahují do prvku NATURA 2000

Posouzení a vyhodnocení vlivu komplexní pozemkové úpravy na prvky ÚSES, hranice funkčních ploch atd.

Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikaci č. II/420

Řešení prvků ÚSES v koridoru VRT

Posouzení tras pro cyklotrasy a prověření možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy

Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů

Posouzení a vyhodnocení obnoveného katastrálního operátu

Posouzení zastavitelných a „rezervních“ ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Požadavky z hlediska 3. úplné aktualizace ÚAP JMK 2015:

- Trasa vysokorychlostní železniční trati - upřesnění
- území zranitelných oblastí – ohrožení kvality podzemních a povrchových vod zemědělskou činností
- sesuvná území
- sucho nepříznivě ovlivňující zemědělství
- vodní a větrná eroze

Hlavní úkoly územního plánu

- Hlavním zájmem je regenerace stávající zástavby a zkvalitnění podmínek pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výrobu, skladování, dostavbu technické infrastruktury při respektování stávající urbanistické koncepce sídla. Jednotlivé funkční plochy budou navrženy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj obce a posouzeny jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Rozvojové lokality budou vymezovány zejména v zastavěném a zastavitelném území obce, v případě potřeby i mimo toto území, včetně vymezení ploch, i rezervních, pro vyjasnění dlouhodobé koncepce rozvoje. Bude vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeb vymezení zastavitelných ploch.
- Bude prověřena a posouzena potřeba změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.
- Obec bude rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek, ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla nebo samoty. Sídlu si ponechá svůj multifunkční charakter. Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.
- Nezastavěné území bude stabilizováno v zemědělském využití a rozvíjeno pro přírodní funkce.
- Územní plán stanoví podmínky ve formě regulativů na ochranu proti vodním a větrným erozím zemědělské půdy.
- K urbanizaci je třeba prioritně využít proluky v zastavěném území.
- ÚP Strachotín vytvoří podmínky pro respektování panoramatu (siluetu obce) v dálkových pohledech, respektovat kostel jako sídelní kulturní dominantu, okolní zástavbu nepřevyšovat, eliminovat negativní prostorové dominanty.
- Respektovat urbanistickou stopu sídla a identitu prostorů.

- Z hlediska prostorových regulativů je třeba respektovat výškovou hladinu zástavby vyjádřenou měřítkem okolní zástavby, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě, dodržovat návaznost na okolní objekty.
- Při návrhu nových zastavitelných ploch nebo při návrhu změny využití zastavitelných ploch bude ÚP Strachotín dbát v maximální možné míře na zásady podle ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), dle kterých lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu územního plánu Strachotín na ZPF bude zpracováno jako součást ÚP Strachotín se zřetelem k platným zákonům a podle metodických pokynů příslušných orgánů. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude součástí odůvodnění ÚP Strachotína, bude obsahovat textovou, tabulkovou a grafickou část s vyznačením jednotlivých ploch odnětí ZPF. Tyto plochy budou rozděleny na plochy vymezené ve stávající územně plánovací dokumentaci a na nově vymezené (jak v textové tak i grafické části).
- Součástí Územního plánu Strachotín bude vyhodnocení zastavitelných ploch stávajícího územního plánu Strachotína, na základě tohoto vyhodnocení a požadavků obce budou ze zastavitelných ploch vyřazeny plochy neperspektivní, dlouhodobě nezastavěné nebo majetkově nedostupné.
- Pro zachování odtokových poměrů je třeba dešťové vody v maximální možné míře zdržovat na pozemku a vsakovat.
- Vyloučit oplocování pozemků mimo zastavěné a zastavitelné území sídel z důvodu zachování prostupnosti krajiny a dochovaného krajinného rázu, jakož i oplocování rybníků a vodních toků k zajištění stupně jejich ekologické stability.
- Provéřít možnosti obnovení doprovodné zeleně při polních cestách, remízku a dalších prvků zeleně v zemědělské krajině. V řešeném území prověřit plochy pro opatření v krajině vedoucí ke zvýšení ekologické stability a zlepšení retenční schopnosti krajiny.

Shrnutí problémů k řešení v ÚP:

- Provéřít a popřípadě navrhnout rozšíření zastavitelných ploch vinných sklepů na ul. Sklepní – za stávajícími sklepy, dále směrem ke břehům Strachotínského rybníka a na poloostrově (lok.R*) stanovit systém regulativů pro povolování pergol, posezení, zpevněných ploch apod.
- Provéřít a případně navrhnout revizi regulativů v obytné zóně, v plochách UR*, na plochách zahrad v lokalitě N*
- Provéřít možnost změny funkčního využití části (příp. celé) lokality S1* (Pískovna) ze smíšené rekreační plochy na smíšenou obytnou.
- Provéřít, případně navrhnout vypuštění podmínky pro zpracování územních studií pro veřejná prostranství zóny vinných sklepů a pro plochu občanské vybavenosti vedle hřbitova – lokalita H*.
- Zvážit požadavek na vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- Kapitola - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – systém regulativů zpracovat přehledným a srozumitelným způsobem v souladu s prováděcími předpisy.
- „Pojmy“ používané v územním plánu uvádět v souladu se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami
- Grafickou část zpracovat na podkladu nové digitální katastrální mapy.
- Zpracovat řešení komplexní pozemkové úpravy.
- V rámci grafické části zpracovat aktualizaci sítí technické infrastruktury.
- Aktuálně vymežit zastavěné území podle § 58 stavebního zákona.

Pozn. *- označení ploch a lokalit dle platného Územního plánu Strachotín

Ad. b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z PÚR: vyplývá požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv – vysokorychlostní trati (VRT Brno – Břeclav – hranice ČR/Rakousko).

Požadavky ze ZÚR: vyplývá požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv – koridor pro železniční dopravu RDZ05

Z ÚAP: požadavek na vymezení koridoru VRT

Ad. c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Z PÚR: nevyplývají požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Požadavky ze ZÚR: vyplývá požadavek na vymezení přírodě blízké protipovodňové opatření POP02, jedná se o veřejně prospěšné opatření – bude zpracováno do nového územního plánu.

Z ÚAP: nevyplývají požadavky na prověření.

Další požadavky: Projektant prověří a navrhne vymezení ploch nebo koridorů veřejné infrastruktury pro vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšná opatření.

Ad. d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Z PÚR: nevyplývají žádné požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Požadavky ze ZÚR: nevyplývají žádné požadavky.

Z ÚAP: nevyplývají žádné požadavky na prověření.

Další požadavky: Případné náměty na vypracování RP prověří a navrhne projektant a dle potřeby navrhne plochy, pro které je vhodné prověřit jejich využití územní studií.

Ad. e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Z PÚR: nevyplývají žádné požadavky na zpracování variant řešení.

Požadavky ze ZÚR: nevyplývají žádné požadavky na zpracování variant řešení.

Z ÚAP: nevyplývají žádné požadavky na zpracování variant řešení.

Další požadavky: nejsou.

Ad. f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Obsah

I. ÚP Strachotín

Výroková část:

- I.A Textová část
- I.B Grafická část
 - a) Výkres základního členění území včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území 1: 5 000
 - b) Hlavní výkres včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území 1: 5 000
 - c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- II.A Textová část
- II.B Grafická část
 - a) Koordinační výkres 1:5 000
 - b) Výkres širších vztahů 1 : 100 000
 - c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000
 - d) schéma technické infrastruktury

2. Počet vyhotovení územního plánu:

Návrh ÚP Strachotín pro účely společného jednání - ve 2 tiskových vyhotovení a 2x digitálně na DVD.

Upravený návrh územního plánu Strachotín bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou tiskových vyhotoveních a dvakrát na DVD.

Územní plán Strachotín - ve 4 tiskových vyhotovení a 2x digitálně na DVD.

3. Způsob vyhotovení územního plánu:

Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude ÚP předán v digitální formě ve formátu .pdf (rozlíšení 300 dpi), textová a tabulková část rovněž ve WORDU a EXCELU (textová část), *.jpg (grafická část) a *.dgn (grafická část v MicroStation). Pro práci v GIS bude zajištěno předání ÚP dle struktury např. MINIS apod.

Výkresy budou poskládány do desek o maximálním rozměru 385 x 470 mm.

Ad. g) --požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Z PÚR: nevyplývají žádné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavky ze ZÚR: nevyplývají žádné požadavky

Z ÚAP: nevyplývají žádné požadavky

Další požadavky:

Významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast se nepředpokládá. Na katastrální území obce zasahuje ze soustavy Natura 2000 - ptačí oblast „Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny“, která bude územním plánem plně respektována. Navrhované záměry v území nebudou mít dálkový negativní vliv na tuto ptačí oblast.

Předpokládá se, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle §45 i) zákona o ochraně přírody vyloučí významný vliv na tuto ptačí oblast. Předpokládá se také, že krajský úřad uvede ve svém stanovisku, že návrh územního plánu nebude třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě výše uvedeného nebude třeba zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, ale skutečný závěr bude učiněn až po projednání tohoto Zadání..