

# VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŽICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



**podle § 19 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů a jeho přílohy,  
podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických  
podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence  
územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů  
a podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní  
prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

## **Seznam zpracovatelů**

Část A - Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona

Mgr. Zdeňka Achrerová Hybšová  
držitelka autorizace k posuzování vlivů na životní  
prostředí  
číslo autorizace: 7325/865/OPVŽP/97; 9748/ENV/07;  
86387/ENV/11

Část B - Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000

Část C - Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Část D - Vyhodnocení vlivů územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Část E - Vyhodnocení vlivů územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Část F - Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Ing. arch. Jaroslav Poláček  
držitel autorizace pro obor územní plánování  
držitel autorizace pro obor architektura  
číslo autorizace: ČKA 03 253

## Obsah

<b>A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>4</b>
<b>A.0. Úvod .....</b>	<b>4</b>
<b>A.I. STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚP, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM .....</b>	<b>5</b>
<b>A.II. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚP K CÍLŮM OCHRANY ŽP PŘIJATÝM NA MEZISTÁTNÍCH, KOMUNITÁRNÍ A VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI .....</b>	<b>7</b>
<b>A.II.1 Národní strategie a programy .....</b>	<b>7</b>
<b>A.II.2 Regionální strategie a programy .....</b>	<b>7</b>
<b>A.II.3 Vybrané cíle ochrany ŽP .....</b>	<b>8</b>
<b>A.III. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽP V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚP .....</b>	<b>14</b>
<b>A.III.1 Klíma, ovzduší a hluk .....</b>	<b>14</b>
<b>A.III.2 Vodní poměry .....</b>	<b>16</b>
<b>A.III.3 Geologické a geomorfologické poměry .....</b>	<b>17</b>
<b>A.III.4 Půda .....</b>	<b>18</b>
<b>A.III.5 Biogeografická charakteristika a biotopy .....</b>	<b>20</b>
<b>A.IV. CHARAKTERISTIKY ŽP, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY .....</b>	<b>22</b>
<b>A.V. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽP, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI .....</b>	<b>24</b>
<b>A.V.1 Územní systém ekologické stability .....</b>	<b>25</b>
<b>A.V.2 Zvláště chráněná území, přírodní parky .....</b>	<b>26</b>
<b>A.V.3 Evropsky významné lokality, ptačí oblasti .....</b>	<b>27</b>
<b>A.V.4 Významné krajinné prvky .....</b>	<b>30</b>
<b>A.V.5 Zvláště chráněné druhy, památné stromy .....</b>	<b>30</b>
<b>A.V.6 Území historického, kulturního nebo archeologického významu .....</b>	<b>30</b>
<b>A.VI. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚP NA ŽP VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných .....</b>	<b>31</b>
<b>A.VI.1 Vyhodnocení jednotlivých ploch a koridorů .....</b>	<b>31</b>
<b>A.VI.2 Souhrnné vyhodnocení vlivů ÚP včetně vlivů kumulativních a synergických .....</b>	<b>40</b>
<b>A.VII. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ; SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ .....</b>	<b>43</b>
<b>A.VIII. OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI ZÁVAŽNÝCH ZÁporných VLIVŮ NA ŽP .....</b>	<b>44</b>
<b>A. IX. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽP DO ÚP .....</b>	<b>44</b>
<b>A.X. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚP NA ŽP .....</b>	<b>45</b>
<b>A.XI. NÁVRH UKAZATELŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽP .....</b>	<b>45</b>
<b>A.XII. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ .....</b>	<b>46</b>
<b>A.XIII. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ STANOVISKA K ÚP .....</b>	<b>47</b>
<b>A.XIV. POUŽITÉ ZKRATKY .....</b>	<b>47</b>
<b>A.XV. ZPRACOVATEL .....</b>	<b>48</b>
<b>B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI .....</b>	<b>52</b>
<b>C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH .....</b>	<b>53</b>
<b>VLIV NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŽICE NA JINÉ SKUTEČNOSTI, NEŽ NA TY, KTERÉ BYLY ZJIŠTĚNY V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NEBYL ZAZNAMENÁN. VYHODNOCENÍ VLIVU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH JE OBSAŽENO V PŘEDCHOZÍ KAPITOLE. ....</b>	<b>60</b>
<b>E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PŮR A ZŮR.....</b>	<b>61</b>
<b>F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ.....</b>	<b>64</b>

## A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

### A.0. Úvod

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Božice“ na životní prostředí je zpracováno podle § 10i) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu podle přílohy k tomuto zákonu.

Návrh územního plánu byl zpracován Ing. arch. Jaroslavem Poláčkem, Pražská 1743/44, Znojmo v květnu 2017.

Posouzení vlivů na životní prostředí je zpracováno na základě „Zadání pro vypracování územního plánu Božice“ zpracovaného Městským úřadem Znojmo, odborem rozvoje:

*Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti Městského úřadu Znojmo v postavení pořizovatele ÚP Božice podané dne 6. 12. 2016 možnosti vlivu „Návrhu zadání ÚP Božice“ na lokality soustavy Natura 2000 svým stanoviskem ze dne 14. 12. 2016, č.j. JMK 187770/2016 tak, že nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti NATURA 2000. Výše uvedený záměr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh sice řeší území, ve kterém se nachází evropsky významné lokality CZ0623041 Jevišovka, CZ0623772 Božický mokřad a CZ0623798 Božické rybníky, tyto lokality jsou však zařazeny jako limit, který bude respektován.*

*Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uvádí dotčený orgán (odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje) ve svém stanovisku ze dne 3. 1. 2017, č.j. JMK 178000/2016, že Návrh zadání ÚP Božice může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.*

*OŽP uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.*

*V územním plánu má být prověřena možnost vymezení plochy pro motokros (západně od obce, v území dnes rekultivované skládky). Budoucí využití uvedené plochy může mít významný negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel.*

*Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah zadání územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a ochranu zemědělského půdního fondu. Dále na problematiku hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím*

*návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.*

*Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.*

Předmětem posouzení je návrh územního plánu Božice. Návrh je zpracován v jedné variantě a posouzen vůči tzv. nulové variantě (tzn. stávajícímu stavu).

Územní plán řeší území samosprávné obce Božice, které se sestává ze dvou katastrálních území (Božice a České Křídlovice) o celkové rozloze 2988 ha. Toto území je dále označováno jako "zájmové území". Území leží v jižní části Jihomoravského kraje východně od města Znojma na křížení komunikací č. 414 a 397. S 1544 obyvateli patří ke středně velkým sídlům regionu.

## **A.I. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů ÚP, vztah k jiným koncepcím**

Územní plán Božice stanovuje následující požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany a rozvoje jeho hodnot:

- Obec Božice se bude nadále rozvíjet jako ucelený sídelní útvar. Ve volné krajině bez vazby na zastavěné území nebudou vznikat nová sídla, usedlosti ani areály.
- Bude podpořen rozvoj uvnitř obce zastavěním volných proluk a umožněním přestaveb stávajících neužívaných staveb v obci při zachování urbanistických hodnot.
- Výrobní a skladovací aktivity s vyššími nároky na dopravu budou směřovány do výrobních areálů jižně od obce, u železniční stanice a do výrobních areálů severně od obce a do zastavitelných ploch v jejich okolí.
- Bude zajištěno umístění dostatečně kapacitních veřejných prostranství ve vazbě na zastavitelné plochy pro bydlení.
- Bude posíleno polyfunkční využití obytné části zastavěného území i zastavitelných ploch (bydlení, služby, občanská vybavenost, drobná výroba).
- Bude zajištěno, aby umístění a charakter staveb odpovídal urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Nové a přestavované objekty ve vazbě na stávající zástavbu budou respektovat formu této zástavby. Sklon a tvar střech bude respektovat tradiční obraz sídla. U stávajících objektů s tradičním rázem bude tento charakter zachován.
- Bude podpořen rozvoj technické infrastruktury.
- Bude umožněna revitalizace krajiny s cílem zvýšení její ekologické stability. Bude chráněn a dále rozvíjen územní systém ekologické stability území.
- Bude podpořeno využití krajiny pro rekreační účely (turistika, cykloturistika, hipoturistika).
- Bude podpořena prostupnost krajiny ochranou stávajících cest a obnovou historické cestní sítě.
- Bude umožněno provádět potřebná protierozní opatření ve všech plochách.

- Kromě hodnot území, jejichž ochrana je zajištěna právními předpisy, územní plán určuje další hodnoty.

Územní plán obce Božice byl schválen 16. 8. 2001. Proto Zastupitelstvo obce Božice rozhodlo o pořízení nového územního plánu, ve kterém chtělo řešit i další změny v území nad rámec dosud platného ÚPO Božice.

Územní plán přebírá většinu zastavitelných ploch ze současné územně plánovací dokumentace a doplňuje je o některé nové rozvojové plochy. Rozvoj obce je navržen v návaznosti na stávající zastavěné území. ÚP rovněž vymezuje plochy koridorů převzatých z územně plánovací dokumentace kraje a to pro optimalizaci železniční trati Znojmo – Břeclav a pro rekonstrukci a zdvojení el. vedení VVN 110 kV Mikulov – Suchohrdly.

V územním plánu jsou vymezeny rozvojové plochy bydlení, smíšené obytné, občanské vybavenosti, výrobní a skladovací, technické infrastruktury, dopravní, veřejných prostranství a drobná plocha těžby. Územní plán rovněž vymezuje místa pro realizaci územního systému ekologické stability a to na plochách přírodních a smíšených nezastavitelných. Jednotlivé plochy jsou blíže popsány v kapitole vyhodnocení vlivů záměrů na životní prostředí.

Bydlení je navrženo v návrhových plochách bydlení a smíšených obytných. Rozvojové plochy jsou převážně převzaty ze stávajícího ÚP. Zastavitelné plochy pro bydlení mají zajistit kapacitu bydlení pokrývající dlouhodobou potřebu obce s ohledem na reálné demografické podmínky. Návrhové plochy občanské vybavenosti mají umožnit realizaci záměrů pro sport, vybudování motokrosově dráhy, vybudování rozhledny a komerční vybavenosti. Tyto plochy jsou částečně převzaty z dosavadního ÚP, některé jsou však nově vymezeny (motokros). Plochy dopravní infrastruktury zahrnují plochy pro vybudování místních nemotorových komunikací a cyklostezky. Plochy s převažující výrobní nebo skladovací funkcí jsou umísťovány severně od obce mimo vlastní sídlo u současného zemědělského areálu v místech dobré dopravní obslužnosti. Rozvojové plochy pro výrobu jsou vymezeny ve stávajícím ÚP. Rozvojové plochy pro výrobu mají zajistit předpoklady pro hospodářský rozvoj území. Veřejná prostranství vymezená na řadě míst v sídle jsou navržena pro zpřístupnění a obsluhu přilehlých ploch a mají za cíl umožnit průchod, shromažďování obyvatel a výsadbu veřejné zeleně. Plochy zemědělské vyhrazené jsou navrženy ve vazbě na zastavitelné plochy a budou sloužit především jako zahrady.

Územní plán respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které vyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky. Politika územního rozvoje nestanovuje na zájmovém území žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, území rovněž neleží v žádné specifické oblasti.

Dle zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (2016) neleží území obce Božice v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose nadmístního nebo republikového významu ani do něj nezasahuje specifická oblast nadmístního významu. Z ploch a koridorů nadmístního významu na území obce Božice zasahují plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES, koridor TEE26 - rekonstrukce a zdvojení VVN 100 kV Mikulov – Hrušovany nad Jevišovkou – Suchohrdly a koridor regionální železniční trati DZ07 – trať č. 246 Znojmo – Břeclav.

Na zájmovém území bylo v rámci pořízení ÚP aktualizováno vymezení místního územního systému ekologické stability (ÚSES), který navazuje na prvky místního ÚSES sousedních katastrů. Nadregionální a regionální ÚSES jsou dle ZÚR Jihomoravského kraje (2016) na zájmovém území zastoupeny jedním nadregionálními biocentrem (NRBC 105), nadregionálním biokoridorem (K162T), regionální biocentrum RBC 43 a třemi regionální biokoridory (RK JM035, RK 118 a RK 119).

## A.II. Zhodnocení vztahu ÚP k cílům ochrany ŽP přijatým na mezistátních, komunitárních a vnitrostátní úrovni

V následujících kapitolách je uveden výčet koncepcí přijatých na národní a regionální úrovni a vymezujícím cíle v oblasti ochrany ŽP. U vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí je pak stručně popsán jejich obsah a uveden výčet relevantních cílů.

### A.II.1 Národní strategie a programy

- Státní politika životního prostředí ČR 2012-2020 (MŽP, 2013)
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (MŽP, 2009)
- Národní program snižování emisí ČR (MŽP, 2015)
- Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015 – 2024 (MŽP, 2014)
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025 (MŽP, 2016)
- Národní akční plán zdraví a životního prostředí (MZd, 2007)
- Program rozvoje venkova ČR na období 2014-2020 (MZe, 2014)
- Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodě blízkých opatření (MZe a MŽP, 2010)
- Národní akční plán ke snížení používání pesticidů v ČR (MZe, 2012)
- Zásady státní lesnické politiky (MZe, 2012)
- Strategie regionálního rozvoje České republiky 2014–2020 (MMR, 2013)
- Koncepce státní politiky cestovního ruchu v ČR 2014–2020 (MMR, 2013)
- Politika územního rozvoje ČR (MMR, 2008, aktualizace 2015)
- Národní akční plán ČR pro energii z obnovitelných zdrojů 2010-2020 (MPO, 2010)
- Surovinová politika v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (MPO, 2009)
- Státní energetická koncepce ČR 2010-2030 (MPO, 2012)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR (MŽP, 2010)
- Dopravní politika ČR pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050 (MD, 2013)
- Národní strategie bezpečnosti silničního provozu 2011-2020 (MD, 2011)

### A.II.2 Regionální strategie a programy

- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (JMK, 2016)
- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2012-2020 (JMK, 2012)
- Program rozvoje Jihomoravského kraje 2014-2017 (JMK, 2013)
- Generel dopravy Jihomoravského kraje 2003-2030 (JMK, 2006)
- Generel krajských silnic Jihomoravského kraje 2006-2030 (JMK, 2006)

- Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (2003)
- Strategie rozvoje hospodářství Jihomoravského kraje v odvětví zemědělství, zpracovatelský a potravinářský průmysl
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (JMK, 2016 – 2025)
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje 2004-2019 (JMK, 2004)
- Koncepce zachování a obnovy kulturních památek JMK (2005)
- Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016–2023 (JMK, 2016)
- Územně energetická koncepce 2008-2028 (JMK, 2008)
- Program rozvoje cestovního ruchu Jihomoravského kraje 2014-2020 (JMK, 2014)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení (JMK, 2005)
- Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje (2012)
- Povodňový plán Jihomoravského kraje (JMK, 2015)

### A.II.3 Vybrané cíle ochrany ŽP

#### **Státní politika životního prostředí ČR 2012 – 2020 (MŽP, 2012)**

Dokument vymezuje konsensuální rámec pro dlouhodobé a střednědobé směřování vývoje environmentálního rozměru udržitelného rozvoje ČR. Hlavním cílem je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany žijící v České republice, výrazně přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí, včetně dopadů přesahujících hranice státu, a přispět tak k zlepšování kvality života v Evropě i celosvětově. Státní politika ŽP je zaměřena na oblasti ochrany a udržitelného využívání zdrojů, ochrany klimatu a zlepšování kvality ovzduší, ochrany přírody a krajiny a bezpečnosti prostředí. SPŽP stanovuje priority, cíle a opatření v jednotlivých oblastech včetně jejich naléhavosti.

Přehled vybraných cílů:

- dosažení alespoň dobrého ekologického stavu nebo potenciálu a dobrého chemického stavu útvarů povrchových vod
- snížit podíl skládkování na celkovém odstraňování odpadů
- zvyšování materiálového a energetického využití komunálních odpadů a odpadů podobných komunálním
- omezovat trvalý zábor zemědělské půdy a podložních hornin
- snižovat ohrožení zemědělské a lesní půdy a hornin erozí
- zlepšit kvalitu ovzduší v místech, kde jsou překračovány imisní limity, a zároveň udržet kvalitu v územích, kde imisní limity nejsou překračovány
- zvýšení ekologické stability krajiny
- omezení a zmírnění dopadů fragmentace krajiny
- zlepšení systému zeleně v sídlech a jeho struktury



**Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR (Rada vlády pro udržitelný rozvoj, 2010)**

Strategický rámec přijala vláda usnesením ze dne 11.1.2010. Strategie je východiskem pro zpracování dalších materiálů koncepčního charakteru (sektorových politik či akčních programů) a pro strategické rozhodování v rámci státní správy a územní veřejné správy a pro jejich spolupráci se zájmovými skupinami. Strategie reaguje na potřebu koordinovaného vývoje a vzájemné rovnováhy sociální, ekonomické a environmentální oblasti, přičemž jejím obecným cílem je zajišťovat co nejvyšší kvalitu života obyvatel a současně i vytvářet příznivé podmínky pro kvalitní život generací budoucích.

Přehled vybraných cílů:

- Rozvíjet sociální služby a jejich dosažitelnost v rámci sociální infrastruktury
- Snižovat zdravotní rizika související s negativními faktory životního prostředí a s bezpečností potravin
- Vytvořit příznivější podnikatelské prostředí a podpořit soukromou iniciativu
- Zkvalitnit a zefektivnit dopravu a zvýšit její bezpečnost
- Podporovat udržitelnou energetiku
- Podporovat udržitelné materiálové hospodářství
- Zvýšit ekonomický a environmentální potenciál, konkurenceschopnost a sociální úroveň regionů ČR na srovnatelnou úroveň s vyspělými regiony Evropy, stabilizovat kulturně-historický potenciál a postupně snižovat nepřiměřené regionální disparity
- Zabezpečit udržitelný rozvoj venkova a posílit harmonizaci vztahů mezi městem a venkovem
- Zvýšit a zkvalitnit dopravní dostupnost, technologickou, energetickou a znalostní úroveň sídel, a tím dosáhnout i zlepšení životního prostředí v sídlech
- Zvýšit a zkvalitnit dostupnost služeb (včetně kultury), především pak bydlení
- Posílit zastoupení udržitelného cestovního ruchu ve struktuře místní ekonomiky
- Vytvořit předpoklady pro udržitelné využívání území
- Hospodárně využívat zastavěné území a chránit území nezastavěné a nezastavitelné pozemky
- Udržet a zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a podporovat její funkce, zejména udržitelným hospodařením v krajině
- Chránit volnou krajinu
- Zastavit pokles biologické rozmanitosti
- Zajistit dostatečné množství a kvalitu povrchových a podzemních vod
- Zlepšit vodní režim krajiny

**Politika územního rozvoje České republiky (MMR, 2008, aktualizace 2015)**

Politika územního rozvoje ČR je celostátní nástroj územního plánování, který slouží zejména pro koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni a pro koordinaci územně plánovací činnosti krajů a současně jako zdroj důležitých argumentů při prosazování zájmů ČR v rámci územního rozvoje Evropské unie. Určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Přehled vybraných cílů:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch.
- Vyvážený všestranný rozvoj s ohledem na zachování kulturních, přírodních a užitných hodnot; V územním plánování upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.
- Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území).
- Zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.
- Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- V rozvojových oblastech vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy).

**Akční plán zdraví a životního prostředí ČR**

Akční plán zdraví a životního prostředí ČR (NEHAP ČR) je národní aplikací Evropského akčního plánu (EHAP), který dohromady tvoří plány jednotlivých států Evropy. Dokument obsahuje soubor doporučení, směřujících ke zlepšení životního prostředí a zdravotního stavu populace v ČR. Zabývá se širokou škálou problémů životního prostředí a koncepční podpory zdraví. Na NEHAP ČR navazují místní Akční plány zdraví a životního prostředí (LEHAP).

Přehled vybraných cílů:

- ochrana biologické a krajinné rozmanitosti

- ochrana klimatu cestou snižování emisí "skleníkových" plynů
- ochrana ozónové vrstvy Země
- postupné zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu a odolnosti krajiny vůči vodní erozi
- zajištění takové struktury využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivity složkové ochrany (ochrana vod, horninové prostředí, půdy a klimatu a snižování hlučnosti)
- zvyšovat kvalitu ovzduší snižováním emisí škodlivin, včetně tzv. skleníkových plynů
- chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí
- zastavit nárůst hluku, zejména dopravního
- snižovat expozici hluku prostředky územního plánování

### **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (2016)**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále též „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem JMK s účinností od 3. 11. 2016. Území obce Božice neleží v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose nadmístního nebo republikového významu ani do něj nezasahuje specifická oblast nadmístního významu. Z ploch a koridorů nadmístního významu na území obce Božice zasahují plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES (nadregionální biocentrum NRBC 105, regionální biocentrum RBC 43, nadregionální biokoridor K162T, regionální biokoridory RK JM035, RK 118, RK 119), koridor TEE26 - rekonstrukce a zdvojení VVN 100 kV Mikulov – Hrušovany nad Jevišovkou – Suchohrdly ve stávající trase, koridor regionální železniční trati DZ07 – trať č. 246 Znojmo – Břeclav.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje. K řešenému území se vztahují tyto priority:

- V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
- Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
- Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
- Vytvářet podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny
- Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.
- Vytvářet územní podmínky pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině.
- Vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.
- Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

Území obce Božice je zařazeno dle ZÚR JMK do území s krajinným typem Znojensko-pohořelickým a krajinným typem Dyjsko-svrateckým.

Požadavky na uspořádání a využití území - Krajinný typ Znojensko-pohořelický:

- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

- Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- Podporovat zachování rázovitosti vinařské oblasti.

Požadavky na uspořádání a využití území - Krajinový typ Dyjsko-svratecký:

- Podporovat opatření k zajištění protipovodňové ochrany.
- Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.) při zachování prostupnosti prvků územního systému ekologické stability.

### **Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje (2004)**

Cílem koncepce je v souladu se zákonem a v souladu s principy Státního programu ochrany přírody a krajiny vytvořit funkční koncepční systém ochrany přírody a krajiny, tj. stanovit systém pravidel a opatření pro ochranu a vytváření ekologicky stabilní krajiny, při zachování biologické rozmanitosti a trvale udržitelného rozvoje.

Přehled vybraných cílů a opatření:

- Optimalizace vymezení a průběžné hodnocení ÚSES regionální a místní úrovně
- Zachování stávající plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa
- Podpora zvyšování ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa, zvláště na méně lesnatých částech území kraje (Znojemsko, Břeclavsko)
- Zabezpečení rozvoje a údržby segmentů venkovské krajiny sloužících ke zvýšení biodiverzity krajiny
- Optimalizace vývoje přírodního prostředí antropogenně podmíněných stanovišť ostatních ploch
- Zachování a ochrana biotopů volně žijících druhů živočichů a planě rostoucích rostlin
- Minimalizace přímých ztrát živočichů v důsledku lidských aktivit
- Účinné uplatňování ochrany krajinného rázu

### **Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje (2012)**

Program je vydán Radou Jihomoravského kraje jako krajské nařízení, jeho cílem je zlepšení kvality ovzduší zejména dosažením imisních limitů jednotlivých znečišťujících látek nebo jejich stanovených skupin.

Přehled vybraných priorit a opatření:

- Snížení imisní zátěže suspendovanými částicemi velikostní frakce PM10 (Snížení primárních emisí tuhých znečišťujících látek z bodových a plošných zdrojů, Omezení

resuspenze emitovaných částic jejich odstraněním, Vymístění zdrojů emisí tuhých znečišťujících látek mimo obydlené oblasti)

- Snížení emisí prekurzorů troposférického ozónu (Efektivnější využívání energie a podpora úspor, Snížení emisí oxidů dusíku z dopravy, Snížení emisí těkavých organických látek)
- Udržení podlimitní zátěže ostatních škodlivin stanovených platnou legislativou

### A.III. Údaje o současném stavu ŽP v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn ÚP

#### A.III.1 Klima, ovzduší a hluk

Zájmové území leží dle Quitta (1975) náleží k teplé oblasti T4. Charakteristiky této oblasti jsou uvedeny v následující tabulce.

Počet letních dnů	60-70
Počet dnů s teplotou vyšší než 10 °C	170-180
Počet mrazových dnů	100-110
Počet ledových dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu (°C)	-2 – -3
Průměrná teplota v dubnu (°C)	9-10
Průměrná teplota v červenci (°C)	19-20
Průměrná teplota v říjnu (°C)	9-10
Počet dnů se srážkami 1mm a více	80-90
Úhrn srážek ve vegetačním období (mm)	300-350
Úhrn srážek v zimním období (mm)	200-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet zamračených dnů	110-120
Počet jasných dnů	50-60

Tabulka: Charakteristika klimatické oblasti T4 (Quitt, 1975)

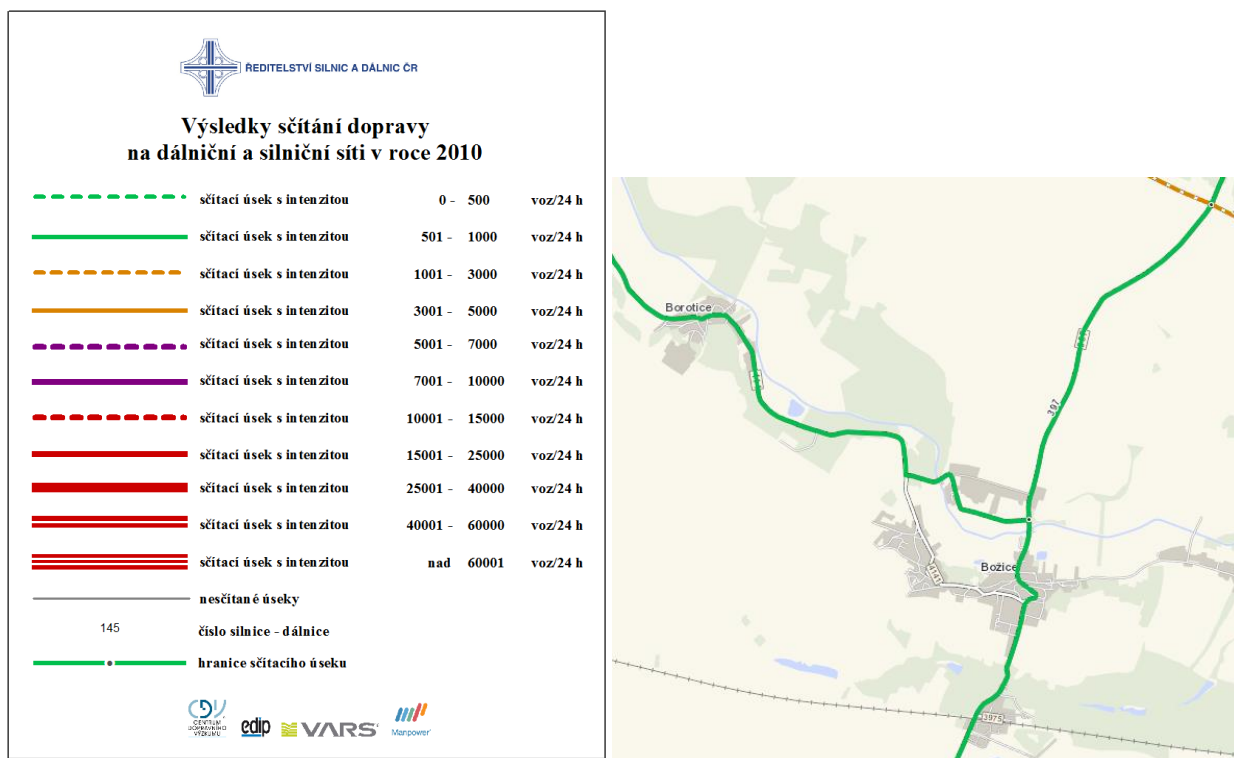
**Oblast T4** je charakterizována dlouhým, velmi teplým a velmi suchým létem. Přejídné období je velmi krátké s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8,5°C. Srážkově se jedná o nejsušší oblast na Moravě v důsledku srážkového stínu Českomoravské vrchoviny (roční úhrn kolem 500 mm).

V letech 2011 až 2015 nedocházelo na zájmovém území k překračování imisních limitů. Porovnání imisních limitů (příloha č. 1 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší) s vypočtenými pětiletými průměry imisí za roky 2011 až 2015 (zdroj ČHMU) je uvedeno v následující tabulce.

veličina		imise v území	imisní limit
NO <sub>2</sub>	oxid dusičitý, roční průměr (µg/m <sup>3</sup> )	11 – 12,2	40
PM <sub>10</sub>	částice PM <sub>10</sub> , roční průměr (µg/m <sup>3</sup> )	23,2 – 24,8	40
PM <sub>10</sub> - m36	částice PM <sub>10</sub> , 36. max. 24hod. průměr (µg/m <sup>3</sup> )	42,6 – 45,2	50
PM <sub>2,5</sub>	jemné částice PM <sub>2,5</sub> , roční průměr (µg/m <sup>3</sup> )	18,6 – 19,4	25
BZN	benzen, roční průměr (µg/m <sup>3</sup> )	1,5 – 1,6	5
BaP	benzo(a)pyren, roční průměr (ng/m <sup>3</sup> )	0,61 - 0,73	1
SO <sub>2</sub> - m4	oxid siřičitý, 4. max. 24hod. průměr (µg/m <sup>3</sup> )	16,1 – 16,6	125
As	arsen, roční průměr (ng/m <sup>3</sup> )	1,14 – 1,17	6
Pb	olovo, roční průměr (µg/m <sup>3</sup> )	0,0049 – 0,0055	0,5
Ni	nikl, roční průměr (ng/m <sup>3</sup> )	1 – 1,1	20
Cd	kadmium, roční průměr (ng/m <sup>3</sup> )	0,25	5

Tabulka: Srovnání imisních limitů s imisemi v zájmovém území (průměry za roky 2011-2015).

Zdrojem hluku a emisí ve venkovním prostředí v zájmovém území je mimo jiné silniční doprava. Rozložení sítě hlavních pozemních komunikací v území je patrné z mapy z prováděného sčítání dopravy (ŘSD, 2010), jehož výsledky byly podkladem pro zpracování Strategických hlukových map (pro zájmové území zpracovány nebyly). V obci Božice dochází ke křížení komunikací č. 414 a č. 397, přičemž na žádné z nich nedochází k překročení 1000 vozidel za 24 hod. Přibližně až jednu třetinu všech vozidel projíždějících přes obec po komunikaci č. 397 tvořila těžká nákladní vozidla.



Obrázek: Zatížení zájmového území silniční dopravou (ŘSD, 2010).

### A.III.2 Vodní poměry

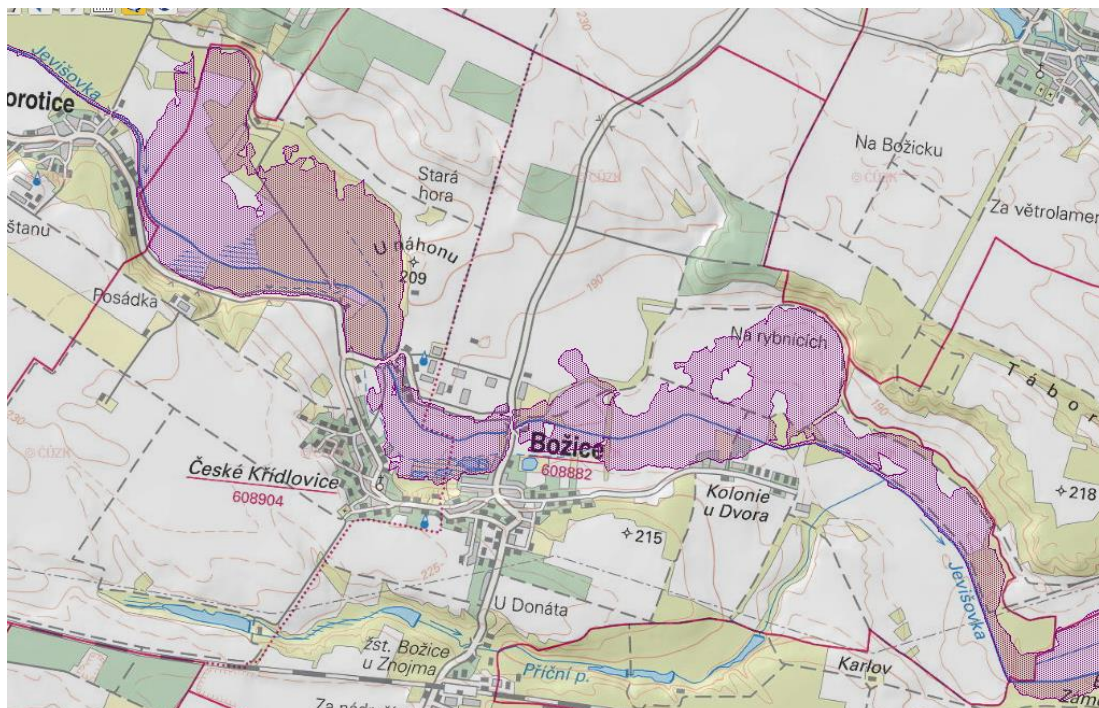
Řešené území patří k povodí Dunaje, jeho přítoku Moravy, dílčího povodí Dyje. V zájmovém území se nenachází žádné významné vodní plochy. Vodní plochy v zájmovém území tvoří 42,24 ha, což odpovídá pouze 1,4 % rozlohy území. Celé zájmové území je odvodňováno do řeky Jevišovky, která protéká přibližně středem území ve směru od severozápadu k jihovýchodu. Vlastní tok Jevišovka je napřímený a ohraničený protipovodňovými hrázemi. Jevišovka je charakteristická rozkolísaným vodním režimem. Jediným významnějším přítokem Jevišovky na zájmovém území je Příční potok pramenící při jihozápadním okraji řešeného území. V katastru České Křídlovce pak u vodárny pramení Božický potok, který se po cca 2 km vlévá do Jevišovky.

Jevišovka je významný levostranný přítok Dyje, měří 83 km a její povodí zabírá 779 km<sup>2</sup>. Pramení západně u Komárovic u Moravských Budějovic ve výšce 560 m.n.m., ústí zprava do Dyje u Jevišovky v 171 m.n.m. Průměrný průtok u ústí činí 1,0 m<sup>3</sup>/s.

V zájmovém území leží několik menších vodních ploch. Jedná se především o dva rybníky na Příčním potoce a dále o zatopený lom jižně od vlakového nádraží a mokřadní oblasti s drobnými vodními plochami při západním okraji území u řeky Jevišovky a severně od sídla Božice (Božický mokřad).

Nemalá část nivy Jevišovky spadá do území zvláštní povodně pod vodním dílem Výrovce. Kolem řeky Jevišovky je zároveň v podobném rozsahu vymezeno i **záplavové území Q100**.





Obrázek: Vymezení záplavového území v katastrech Božice a České Křídlovce.

Zájmové území náleží z větší části do hydrogeologického rajónu **Kvarter Jevišovky** (ID 1642), pouze severní okraj území spadá do rajónu **Dyjsko-svratecký úval** (ID 2241).

Podle přílohy č. 1 Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech je katastrální území zařazeno z hlediska ochrany vod mezi **zranitelné oblasti**.

Na zájmové území nezasahuje žádná chráněná oblast přirozené akumulace vod

Obec Božice má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Hlavními zdroji pitné vody je pět vrtů, z toho dva vrty jsou na území obce Božice (severně od místní části České Křídlovce). Ze zdrojů vody je voda čerpána do zrekonstruované úpravně vody. Odtud je dopravována výtlačným řadem do vodojemu Božice. Rozvod vody je vybudován po celém sídle. Splašková kanalizace je vybudována prakticky po celé obci. Splaškové vody jsou prostřednictvím oddílné kanalizace odváděny na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod, umístěnou severovýchodně od obce, u toku Jevišovky. Na kanalizační systém Božice je připojena síť splaškové kanalizace z obce Velký Karlov. V obci je vybudována dešťová kanalizace, která pokrývá část obce a odvádí dešťovou vodu do recipientu Jevišovky. V části obce se nachází i struhy, které slouží k odvádění dešťových vod.

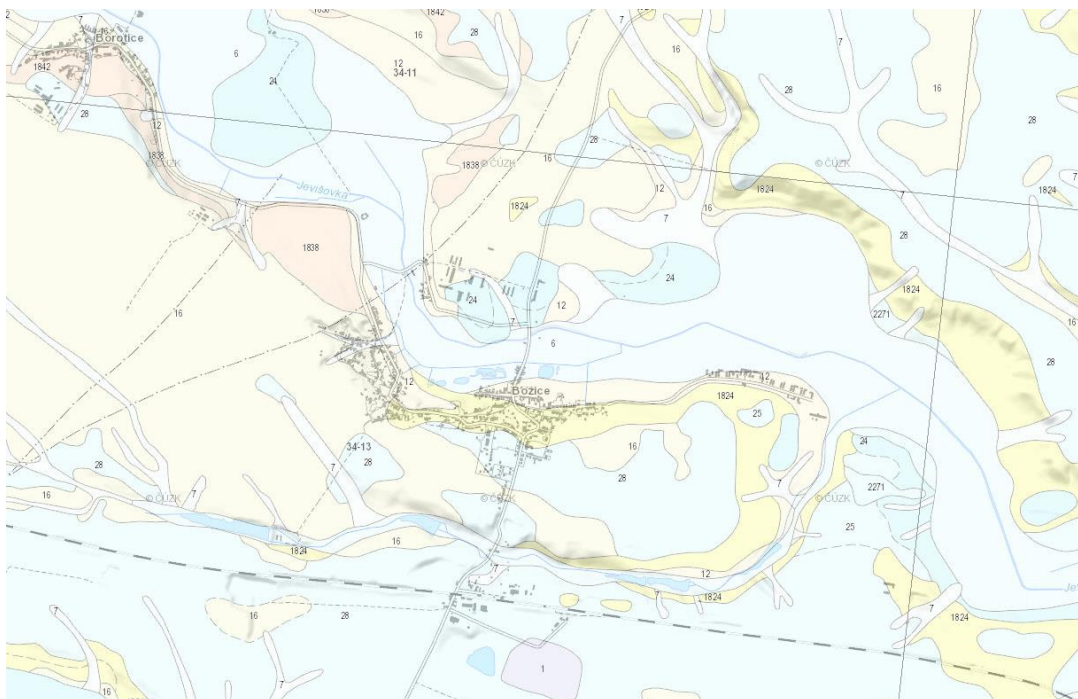
### A.III.3 Geologické a geomorfologické poměry

Geomorfologicky zájmového území náleží k Západní Vněkarpatské sníženině (dle Demek, J.):

- celek: Dyjsko-svratecký úval
- podcelek: Drnholecká pahorkatina
- okresek: Jevišovická niva - VIII A-1B-3 (severní část zájmového území)
- okresek: Hrabětická plošina – VIII A-1B-4 (severní část zájmového území)

Převažují mírně zvlněné plošiny, které pouze u okrajů jsou rozčleněny zařezávajícími se toky. Plošiny jsou zpravidla bez nápadnějších pahorků, jediné zpestření reliéfu tvoří úpady – malá suchá údolí.

Zájmové území je tvořeno pokryvnými útvary a postvarijskými magmatity Českého masívu a polohami karpatské prohlubně. Střední část území okolo Jevišovky tvoří především písčitohlinitá deluvia, na která navazují spraše s velkou příměsí písků, deluvioeolitické sedimenty, zahliněné fluviální štěrkopísky, zajílené vápnité miocenní štěrky a písky. V jižní a jihovýchodní části se objevují mnohametrové pokryvy pleistocenních štěrkopísků se slabým pokryvem spraše. V západní a severní části dominují spraše a sprašové hlíny s ostrůvky písku a štěrků. Nivy obsahují dvě souvrství sedimentů, spodní je složeno ze štěrkopísků pleistocenního stáří, horní souvrství jsou povodňové sedimenty z období holocénu.



Obrázek: Výřez z geologické mapy

Dle orientačních map radonového indexu je radonové riziko v zájmovém území nízké (v měřených lokalitách v obci byl zjištěn malý radonový index geologického podloží).

Na zájmovém území se nachází **chráněné ložiskové území** 59236 Borotice na Jevišovkou – štěrkopísky, ložiska nerostných surovin – č. 44390 Božice 6, č. 451629 Božice, č. 451564 Božice 2 a **dobývací prostory** – DP Božice V, ev.č. 7 0827 (v k.ú. Božice a k.ú. České Křídlovice) a DP Velký Karlov, ev.č. 7 0227 (jen k.ú. Božice).

### A.III.4 Půda

Z celkové výměry zájmového území 2989 ha tvoří zemědělská půda 75,7 % (2264 ha) a lesní půda 12,5 % (373 ha). Složení zemědělského půdního fondu ukazuje následující tabulka.

využití	výměra (ha)	%
zemědělská půda	2264	100
orná půda	2043	90,2
chmelnice	0	0
vinice	153	6,8
zahrady	37	1,6
ovocné sady	3	0,1
trvalé travní porosty	28	1,2

Tabulka: Složení ZPF v zájmovém území (Zdroj ČSÚ, 2016).

Převážnou část zemědělských půd představují černozemě, především černozemě modální, částečně pak arenickou a karbonátovou. Kolem vodního toku Jevišovka jsou pak zastoupeny fluvizemě. Ostrůvkovitě se vyskytují kambizemě a hnědozemě. ZPF na zájmovém území tvoří především vysoce bonitní půdy 1. a 2. stupně ochrany.

Dle bonitovaně půdněekologických podmínek (BPEJ) se na zájmovém území vyskytují tyto hlavní půdní jednotky (v. 327/1998 Sb.):

- HPJ 01 Černozemě modální, černozemě karbonátové, černozemě luvické na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu nebo v území terasových štěrků skeletovitá; velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem; silně náchylné k erodovatelnosti; ohrožené větrnou erozí
- HPJ 03 Černozemě černické, černozemě černické karbonátové na hlubokých spraších s podložím jílu, slínů či teras, středně těžké, bezskeletovitě, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným; středně náchylné k erodovatelnosti; ohrožené větrnou erozí
- HPJ 04 Černozemě arenické na píscích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na píscích a štěrkopíscích, zrnitostně lehké, bezskeletovitě, silně propustné půdy s výsušným režimem; ohrožené větrnou erozí
- HPJ 05 Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké až lehké, převážně bezskeletovitě, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období; nejhroženější větrnou erozí
- HPJ 06 Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu; středně náchylné k erodovatelnosti; ohrožené větrnou erozí
- HPJ 08 Černozemě, hnědozemě i luvizemě (modální i luvické) i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti; středně těžké; bez skeletu nebo slabě skeletovitá s příměsí terasových štěrků; silně náchylné k erodovatelnosti; ohrožené větrnou erozí
- HPJ 21 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech, písky bez skeletu, terasy až středně skeletovitě, ojediněle silně skeletovitá; nejhroženější větrnou erozí

- HPJ 22 Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející, písky bez skeletu, terasy až středně skeletovité, ojediněle silně skeletovitá; nejohroženější větrnou erozí
- HPJ 58 Fluvizemě glejové a oglejené na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé, bez skeletu až slabě skeletovitá; silně náchylné k erodovatelnosti; ohrožené větrnou erozí
- HPJ 59 Fluvizemě glejové a oglejené na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu; středně náchylné k erodovatelnosti
- HPJ 60 Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické nebo fluvická na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí; středně náchylné k erodovatelnosti.

Většina půd na zájmovém území je významněji ohrožena vodní nebo větrnou erozí. Půdy nejohroženější větrnou erozí se vyskytují na 30 % území. Téměř 40 % území patří k půdám silně náchylným k vodní erozi. Půdy ohrožené erozí se nachází zejména v severní části zájmového území a při jeho jižním okraji.

V zájmovém území se nachází pozemky (zejména v oblasti kolem vodního toku Jevišovka), na kterých bylo v minulosti vybudováno odvodnění.

### A.III.5 Biogeografická charakteristika a biotopy

Dle biogeografického členění ČR (Culek 1996) leží zájmové území v podprovincii panonské, biogeografickém regionu **4.1a Lechovickém**.

Na zájmové území zasahují následující biochory:

- **1RN** Plošiny na zahliněných štěrkopíscích 1. veg. st. (jižní okraj zájmového území)
- **1RE** Plošiny na spraších 1. veg. st. (západní okraj zájmového území)
- **2Nh** Užší hlinité nivy 2. veg. st. (kolem vodního toku Jevišovka)
- **1RN** Plošiny na zahliněných štěrkopíscích 1. veg. st. (severní část zájmového území)
- **-2PN** Pahorkatiny na zahliněných píscích 2. veg. st. (střed západní části zájmového území)
- **-2PB** Pahorkatiny na slínech v suché oblasti 2. veg. st. (střed východní části zájmového území)

**Lechovický bioregion** leží ve středu jižní Moravy a zasahuje podstatnou částí do Rakouska. Bioregion se skládá ze dvou částí oddělených nivami. Bioregion je tvořen štěrkopískovými terasami s pokryvy spraší a ostrůvky krystalinika. Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích pak 2. bukovo-dubový stupeň. Potenciální vegetaci tvoří dubohabrové háje a teplomilné doubravy. Bioregion je starosídelní oblastí, proto je dnes biodiverzita nízká, je zde však zastoupeny řada mezních prvků a probíhá tudy řada okrajových areálů. V bioregionu dnes dominují pole, travinobylinná lada jsou vzácná, lesíky jsou téměř výhradně akátové, v luzích vrbové a topolové.

Reliéf je z velké části jednotvárný rovinný, místy přechází do pahorkatiny. Významným prvkem jsou dlouhá a poměrně přímá údolí tranzitních toků. Dle výškové členitosti má reliéf charakter ploché pahorkatiny s členitostí 30 – 70 m, v plochých sníženinách až roviny.

Téměř celý bioregion leží v nejteplejší oblasti v ČR. Podnebí je výrazně teplé a nejsušší na Moravě, neboť se zde uplatňuje srážkový stín Českomoravské vrchoviny. Vzhledem k plochému reliéfu je celá oblast vystavena převážně západnímu proudění.

Celý bioregion leží v černozemní oblasti – převažují typické černozemě na spraších. V západní části bioregionu se vyskytují karbonátové formy černozemí, často ovšem poškozené erozí. Bioregion leží v termofytiku ve východní části fyto geografického okresu 16. Znojemsko-brněnská pahorkatina a v SZ cípu podokrsku 20b. Hustopečská pahorkatina. Vegetační stupeň je kolinní. Potenciálně větší část území pokrývají dubohabřiny, zejména teplomilné panonské, okrajově se prolínající s hercynskými háji. Skladba flóry je ovlivněna polohou na kontaktu panonské a středoevropské oblasti. Na xerothermních stanovištích jsou četní zástupci submediteránního elementu. Na tvrdých nebo písčitéch substrátech jsou přítomny západosubmediteránní a subatlantské prvky. Fauna bioregionu je součástí panonské části Moravy s vyzníváním zástupců pontomediteránního prvku k východním svahům České vysočiny.

Podle mapy **potenciální přirozené vegetace** by se na zájmovém území pravděpodobně přirozeně vyskytovaly zejména prvosenkové dubohabřiny a kolem vodního toku Jevišovka Střemchová jasanina, místy v komplexu s mokřadními olšinami.

#### **Prvosenkové dubohabřiny** (*Primulo veris-Carpinetum*):

Lesy s převahou habru (*Carpinus betulus*), dubu zimního a letního (*Quercus petraea* s. lat. a *Q. robur*) a s poměrně častou příměsí javoru babyky (*Acer campestre*) a jeřábu břeku (*Sorbus torminalis*) v nižší úrovni stromového patra. V keřovém patře jsou význačně zastoupeny teplomilné keře svída dřín (*Cornus mas*), brslen bradavičnatý (*Euonymus verrucosa*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), řešetlák počistivý (*Rhamnus cathartica*) aj. Bylinné patro nemá většinou výraznější dominanty, snad s výjimkou strdivky jednokvěté (*Melica uniflora*) v některých porostech. Dále se vyskytují běžné hájové druhy, např. zvonek broskvolistý (*Campanula persicifolia*), klinopád obecný (*Clinopodium vulgare*), konvalinka vonná (*Convallaria majalis*), srha hajní (*Dactylis polygama*), kostřava různolistá (*Festuca heterophylla*), mařinka vonná (*Galium odoratum*), hrachor lecha (*Lathyrus vernus*), strdivka jednokvětá (*Melica uniflora*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), kokořík mnohokvětý (*Polygonatum multiflorum*) a violka lesní (*Viola reichenbachiana*). Významné zastoupení mají teplomilné druhy ostřice Michellova (*Carex micheli*), dymnivka nízká (*Corydalis pumila*), hrachor černý (*Lathyrus niger*), kamejka modronachová (*Lithospermum purpureocaeruleum*), medovník velkokvětý (*Melittis melissophyllum*), prvosenka jarní (*Primula veris*), plicník měkký (*Pulmonaria mollis*) a violka divotvárná (*Viola mirabilis*), které v ostatních typech dubohabřin spíše chybějí. Mechové patro je vyvinuto málo nebo schází.

Hlubší a živinami bohaté, často vápnité půdy na flyšových pískovcích a jílovcích, na miocénních sedimentech a sprašových hlínách, vzácněji na nivních půdách v komplexech tvrdých luhů. Panonské dubohabřiny se vyskytují nejčastěji v nižších částech svahů nebo v menších údolích a roklích, zatímco sušší místa v horních částech svahů a plošiny jsou zpravidla porostlé teplomilnými doubravami.

#### **Střemchová jasanina** (*Pruno-Fraxinetum*), místy v komplexu s mokřadními olšinami (*Alnion glutinosae*):

Třípatrové až čtyřpatrové porosty tvořené dominantní olší lepkavou (*Alnus glutinosa*) nebo jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) a příměsí dalších listnáčů - javorem mlečem (*Acer platanoides*), j. klenem (*A. pseudoplatanus*), střemchou obecnou pravou (*Prunus padus* subsp.

*padus*), v nižších polohách též dubem letním (*Quercus robur*) a lípou srdčitou (*Tilia cordata*), případně jehličnanů - smrkem ztepilým (*Picea abies*) na dočasně zbahnělých půdách. Keřové patro je často husté a druhově bohaté, s převahou zmlazených dřevin stromového patra. V nižších nadmořských výškách se vyskytují též svída krvavá (*Cornus sanguinea*), brslen evropský (*Euonymus europaea*), meruzalka srstka (*Ribes uva-crispa*) a bez černý (*Sambucus nigra*), výše vrba jíva (*Salix caprea*) a bez červený (*Sambucus racemosa*). V bylinném patře převažují vlhkomilné lesní druhy. V nižších polohách je slabě vyvinutý jarní aspekt s orsejí jarní hlíznatou (*Ficaria bulbifera*), případně se sasankou hajní (*Anemone nemorosa*) nebo mokřýšem střídavolistým (*Chrysosplenium alternifolium*). Mechové patro bývá zpravidla jen slabě naznačeno, jeho nejčastějšími druhy jsou *Atrichum undulatum*, *Plagiomnium affine* a *P. undulatum*.

Břehy vodních toků, svahová lesní prameniště a terénní sníženiny s hladinou podzemní vody ležící v malé hloubce a dočasně vystupující nad půdní povrch. Půdy jsou vlhké až mokré, dočasně zbahnělé gleje i lužní půdy typu paternia, s širokým rozpětím půdní reakce i obsahu humusu a dostatečnou zásobou živin. Údolní jasanovo-olšové luhy se vyskytují od nížin do podhůří.

#### A.IV. Charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním ÚP významně ovlivněny

Charakteristika jednotlivých složek ŽP je blíže uvedena v kapitole A.III. Ovlivnění jednotlivých složek ŽP je popsán v kapitole A.VIII.

Zájmové území náleží k Dyjsko-svrateckého úvalu. Reliéf je z velké části rovinný, svažující se k vodním tokům, místy přechází do pahorkatiny. Nejnižším bodem zájmového území je místo, kde řeka Jevišovka na JV opouští katastr Božice (180 m n. m.). Naopak nejvyšším místem je severní okraj katastru České Křídlovice dosahující nadmořské výšky 234 m.

Region leží v nejteplejší oblasti v ČR. Podnebí je výrazně teplé a nejsušší na Moravě, neboť se zde uplatňuje srážkový stín Českomoravské vrchoviny. Vzhledem k plochému reliéfu je celá oblast vystavena převážně západnímu proudění. Závazné imisní limity pro znečištění ovzduší nejsou v území překračovány.

Krajinu je možné charakterizovat jako intenzivně zemědělsky využívanou s dominancí orné půdy ve velkých blocích jen s malým množstvím zachovalých přírodních hodnot. Převládajícím krajinným prvkem zájmového území je zemědělská půda rozdělená do rozměrných bloků, oddělených navzájem přímými dlouhými polními cestami lemovanými jen zřídka ovocnými stromy. Více jak 2/3 plochy zájmového území je v současnosti intenzivně zemědělsky využíváno jako orná půda, je bez přirozené vegetace. Kvalitní půdy (I. a II. stupně ochrany) se nachází na většině území. Lesní porosty tvoří jen 12,5 % území. Půdy jsou při velkoplošném obdělávání ohroženy vodní i větrnou erozí.

využití	výměra (ha)	%
celková výměra	2989	100
orná půda	2043	68,4
chmelnice	0	0
vinice	153	5,1

využití	výměra (ha)	%
zahrady	37	1,2
ovocné sady	3	0,1
trvalé travní porosty	28	0,9
lesní půda	373	12,5
vodní plochy	42	1,4
zastavěné plochy	32	1,1
ostatní plochy	277	9,3

*Tabulka: Složení pozemků v zájmovém území (zdroj: ČSÚ, 2016).*

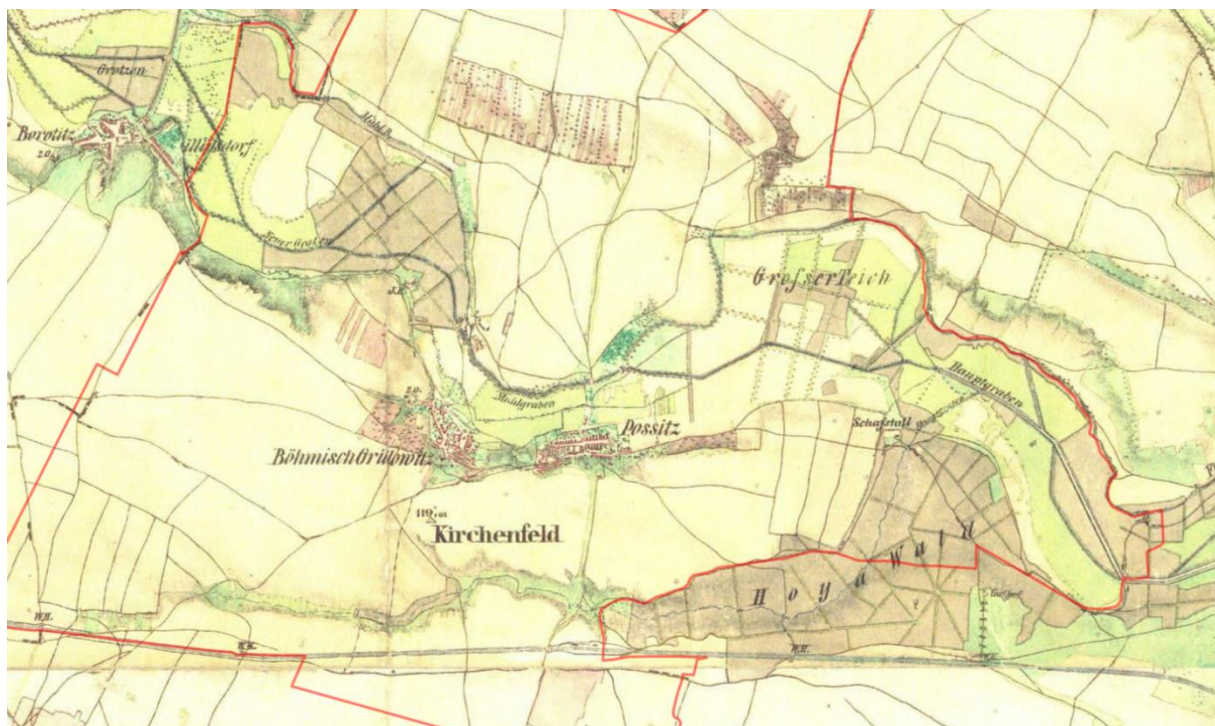
Z ekologicky stabilnějších formací jsou v území kromě lesních ploch zastoupeny významněji pouze vinice, které pokrývají 5,1 % území. Plochy chmelnic se v zájmovém území nevyskytují. Zahrady, sady a trvalé travní porosty jsou vymezeny pouze na 1,3 % území. Rovněž vodní plochy jsou v území zastoupeny jen minimálně (1,4 %). Jedná se zejména o koryto řeky Jevišovky, které je regulováno a ohraničeno povodňovými hrázemi. Důležitou krajinnotvornou funkci tvoří Příční potok, který pramení v jihozápadním okraji území a je na něm vybudováno několik rybníků. Po těžbě štěrkopísků zůstala vodní plocha jižně od železniční stanice Božice. Výsledkem revitalizačních opatření je soustava vodních ploch a mokřadů při severním okraji Božic, která byla vyhlášena i za přírodní památku a evropsky významnou lokalitu Božický mokřad. Silně podmáčené plochy se nalézají také při okraji většího lesního celku Mokřadla v SZ části území.

Výraznější travinobylinné porosty se vyskytují při západní hranici s přesahem na katastrální území Borotice, dále okolo zemědělského areálu severně od obce Božice nebo také severně od místní části Kolonie u Dvora. Výraznější plocha TTP se táhne jižně podél železniční trati. Další luční porosty se objevují mozaikovitě mezi dalšími kulturami především při okrajích obce. Vinice jsou soustředěny do několika oddělených ploch. Rozsahem největší se nalézají na méně svažitých polohách v severní části území. Kompaktní plochu v rovině tvoří vinice při JV okraji samotných Božic. V nejj jižnější části katastru pak přecházejí plochy vinic i na katastrální území Hrádek u Znojma. Lesní porosty se koncentrují do několika málo kompaktnějších celků (především rozsáhlejší porosty na SZ v nivě Jevišovky, dále na svazích menšího údolíčka v horní části toku Příčního potoka nebo při východní hranici zájmového území). Další lesní porosty jsou tvořeny menšími plochami spíše izolovaných remízů nebo pruhy větrolamů. Druhová skladba porostů je různorodá – v nivě převažují listnaté porosty s dubem ale i topolové kultury, na sušších stanovištích nezřídka dominuje akát. V jižní části se ojediněle objevují i porosty borovice. Podél menších vodotečí se mohou vyskytovat jasanovo-olšové porosty.

Drobné enklávy zeleně mají častěji spíše původ v opuštěných a neudržovaných mezích, menších agrárních terasách původně s ovocnými sady či pastvinami. Aktuálně převažují sukcesní stadia různých dřevin s dominancí keřů, objevují se ale i stromové porosty s akátem nebo dubem (doplněným o další druhy).

Krajinný ráz je částečně ovlivněn některými antropogenními zásahy. Jedná se zejména o velkokapacitní objekty zemědělského podniku severně od sídla, solární elektrárny s fotovoltaickými panely při zemědělské areálu a provozovaný lom na štěrkopísky při JZ okraji území. Krajinný ráz území negativně ovlivňuje také scelení pozemků do rozměrných bloků oddělených navzájem přímými dlouhými polními cestami lemovanými jen zřídka doprovodnou

zelení, absence doprovodné zeleně cest a regulace vodního toku Jevišovka. Jižním okrajem zájmového území prochází stavba železnice.



*Zájmové území na mapě I. vojenského mapování (2. pol. 18 st.).*

V zájmovém území je míra ekologické stability nízká vzhledem k charakteru využití převážné plochy pozemků jako orné půdy. Základní kostra ekologické stability zůstala při porovnání s historickým stavem z části zachována. **Koeficient ekologické stability** zájmového území je 0,27 (podle Míchal, 1985). Sledované území je z hlediska míry ekologické stability charakterizováno jako území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur. Základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy. K vyšší míře ekologické stability přispívají zejména lesní pozemky rozkládající se na 12,5 % zájmového území a v menší míře také vinice (5,1 %). Nízkou míru ekologické stability má naopak orná půda zabírající více jak 2/3 zájmového území.

### **A.V. Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být uplatněním ÚP významně ovlivněny zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti**

Při hodnocení vlivů na životní prostředí nebyly identifikovány žádné návrhové plochy nebo koridory, které by mohly významněji negativně ovlivnit zvláště chráněná území přírody, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a jiné chráněné složky území. Vyhodnocení jednotlivých vlivů je podrobně popsáno v kapitole A.VI.



### A.V.1 Územní systém ekologické stability

Problematika ÚSES byla řešena souběžně s prací na návrhu ÚP Božice, tedy souběžně s řešením využití území. ÚP řeší způsob vymezení skladebných částí ÚSES a dále koordinuje návaznost se skladebnými prvky ÚSES sousedních obcí.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (2016) vymezují v řešeném území plochy pro územní systém ekologické stability na nadregionální i regionální úrovni. Ze skladebných částí vyšší úrovně na zájmové území od jihovýchodu zasahuje **nadregionální biocentrum Velký Karlov (NRBC 105)**, ze kterého v SV okraji území vychází **nadregionální biokoridor (NRBK K162T)** směřující podél severní hranici zájmového území k západu.



Obrázek: Vymezení nadregionálního biocentra Velký Karlov.

V zájmovém území se nalézají několik skladebných částí ÚSES regionální úrovně, které jsou vymezeny v ZÚR JMK. V SZ části území je v nivě Jevišovky vymezeno **regionální biocentrum (RBC 43) U náhonu**. Po toku Jevišovky do tohoto RBC vstupuje od západu **regionální biokoridor (RK JM035)**, který pokračuje skrz řešené území podél toku Jevišovky k JV jako **RK 118**, aby se ve východní části napojil do NRBC 105 Karlov. Další **regionální biokoridor (RK 119)**, vychází z nejzápadnějšího cípu NRBC 105 Karlov v JV okraji k. ú. České Křídlovce, kde se stáčí k jihu na k. ú. Křídlovky.

Místní systém ekologické stability navržený pro řešené území na ZPF a PUPFL sestává celkem ze 41 částí (v 9 případech se jedná o LBC vložená do koridorů vyšších hierarchických úrovní). MÚSES je v řešeném území reprezentován několika souvislými trasami biokoridorů ve vlhkých, suchých a mezofilních řadách.

Funkci interakčních prvků plní doprovodná vegetace vodotečí, komunikací, protierozní meze a další přírodě bližší formace než je okolní krajina. Mezi významné interakční prvky patří travnaté sady, břehové porosty a společenstva xerothermních trávníků a křovin na mezích a terasách.

## A.V.2 Zvláště chráněná území, přírodní parky

Na zájmovém území se nachází dvě maloplošná zvláště chráněná území: **přírodní památka Božický mokřad** ležící mezi sídly Božice a České Křídlovky a **přírodní památka Protržený rybník** ležící na Příčném potoce v jižní části zájmové lokality. V blízkosti jižního okraje zájmového území v katastru Šanov PAK leží **přírodní památka Horní Karlov**. Žádné velkoplošné zvláště chráněné území ani přírodní park na zájmové území nezasahují.

### PP Božický mokřad (kód 5856)

Lokalita se nachází mezi sídelními částmi Božice a České Křídlovice.

#### Charakteristika lokality:

- Předmět ochrany: Revitalizovaný mokřad s bohatým výskytem obojživelníků - kuňky obecné, čolka obecného, skokana zeleného, skokana skřehotavého, skokana ostronosého, plazů - užovky obojkové, bezobratlých, zejména vodních brouků - potápníka, vodomila velkého, vodana, křepčika, vážek - šidélka huňatého, šídla červeného, šídla rákosního a rostlin - blešníku úplavičného, proskurníku lékařského, ostřice oddálené a dalších významných a vzácných druhů živočichů a rostlin včetně zvláště chráněných
- Rozloha: 8,83 ha
- Ochranné pásmo: 2,15 ha
- Nadmořská výška: 186 m
- Bioregion: Lechovický
- Fytogeografické členění: Znojemsko-brněnská pahorkatina
- Geomorfologická jednotka: Dyjsko-svratecký úval
- Klimatická oblast: teplá 4 (T4)
- Přírodní lesní oblast: Jihomoravské úvaly

### PP Protržený rybník (kód 5926)

Lokalita se nachází cca 1 km JZ od sídla Božice na Příčném potoce.

#### Charakteristika lokality:

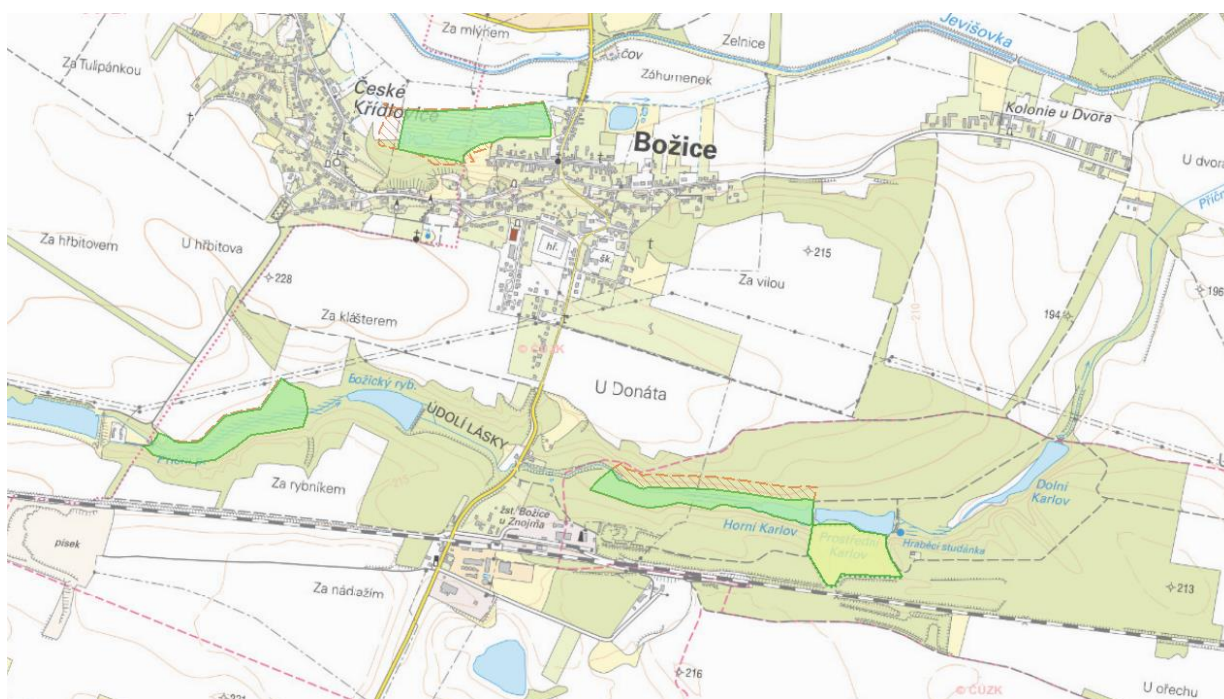
- Předmět ochrany: Přírodovědecky cenné území s výskytem populace vrkoče bažinného a řady dalších vzácných druhů rostlin a živočichů vázaných na biotopy mokřadu, přechodně podmáčených ploch a měkkého luhu
- Rozloha: 7,22 ha
- Ochranné pásmo: 0,26 ha
- Nadmořská výška: 205 – 214 m
- Bioregion: Lechovický
- Fytogeografické členění: Znojemsko-brněnská pahorkatina
- Geomorfologická jednotka: Dyjsko-svratecký úval
- Klimatická oblast: teplá 4 (T4)
- Přírodní lesní oblast: Jihomoravské úvaly

## PP Horní Karlov (kód 5922)

Lokalita se nachází cca 1 km JV od sídla Božice na Příčném potoce v katastru Šanov.

### Charakteristika lokality:

- Předmět ochrany: Početná populace evropsky významného druhu plže vrkoče bažinného včetně jeho biotopu - podmáčeného olšového luhu; společenstvo rybníka a mokřadu s výskytem kriticky ohrožené pijavky lékařské a několika ohrožených druhů hmyzu a obojživelníků
- Rozloha: 6,13 ha
- Ochranné pásmo: 4.06 ha
- Nadmořská výška: 196 m
- Bioregion: Lechovický
- Fytogeografické členění: Znojensko-brněnská pahorkatina
- Geomorfologická jednotka: Dyjsko-svratecký úval
- Klimatická oblast: teplá 4 (T4)
- Přírodní lesní oblast: Jihomoravské úvaly



Obrázek: Vymezení zvláště chráněných území na zájmovém území

### A.V.3 Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Na zájmovém území se nachází dvě evropsky významné lokality. Jedná se o **EVL Božický mokřad** a **EVL Božické rybníky**. Jedná se o mokřadní lokality s výskytem chráněných živočišných druhů obojživelníka kuňky ohnivé a plže vrkoče bažinného.

#### EVL Božický mokřad (CZ0623772)

Lokalita se nachází na SZ okraji obce Božice v nivě Jevišovky.

**Charakteristika lokality:**

- Biogeografická oblast: panonská
  - Rozloha: 8,8302 ha
  - Navrhovaná kategorie ochrany: --
  - Nadmořská výška: 186 – 193 m
  - Typy naturových přírodních stanovišť: --
  - Druhy: kuňka ohnivá (*Bombina bombina*)
  - Katastrální území: Božice, České Křídlovice
  - Geologie: Podkladem jsou říční písčito-hlinité sedimenty a mladé nivní sedimenty.
  - Geomorfologie: Území spadá do Jevišovické nivy. Jedná se o akumulární rovinu v okolí toku Jevišovky.
  - Reliéf: Je plochý, na severním okraji ohraničený periodickou vodotečí.
  - Pedologie: V půdním pokryvu převládá fluvizem glejová.
  - Krajinná charakteristika: Jedná se o revitalizovaný mokřad s rozsáhlou, členitou vodní plochou a různou hloubkou vody.
  - Biota: Rozsáhlý revitalizovaný mokřad s populací kuňky ohnivé (*Bombina bombina*) osidlující zejména mělká místa a menší oddělené tůně silně zarostlé makrofyty. V hlubších místech tůní je pravidelně zjišťována silná populace skokanů kleptonové skupiny *Rana esculenta* synkl. a v rámci EVL celá řada dalších druhů obojživelníků, několik zvláště chráněných a ohrožených druhů bezobratlých. Z nejvýznamnějších *Limnichus pygmaeus*, *Dytiscus dimidiatus*, *Cybister lateralimarginalis*, *Hydrovatus cuspidatus*, *Hydroporus fuscipennis*. Mezi další zde zjištěné vzácné druhy patří střevlíčci *Leistus terminatus*, *Agonum lugens*, stehnáč *Oedemera croceicollis*, nebo mravencovník *Cordicomus gracilis*. Dále šídlo červené (*Aeshna isosceles*), šídlo rákosní (*Aeshna affinis*), šídlatka brvnatá (*Lestes barbarus*), šídlatka tmavá (*Lestes dryas*), šídélko huňaté (*Coenagrion scitulum*) vážka červená (*Crocothemis erythraea*), vážka hnědoskvrnná (*Orthetrum brunneum*). Mezi některé zajímavější fytofágní druhy nosatcovitých brouků prokázané při průzkumech území se řadí *Thamnicolus signatus*, *Ophroninus suturalis* nebo krasec *Trachys scrobiculata*. Z ptáků se na lokalitě často vyskytuje moták pochop (*Circus aeruginosus*).
- Z rostlinných druhů je zajímavý výskyt druhů jako jetel jahodnatý (*Trifolium fragiferum*), proskurník lékařský (*Althaea officinalis*), ostřice oddálená (*Carex distans*) nebo blešník úplavičný (*Pulicaria disenterica*).
- Kvalita a význam: Revitalizovaný mokřad v probíhající sukcesi, vzhledem k absenci chovu ryb je velká pravděpodobnost zachování prosperující populace kuňky ohnivé (*Bombina bombina*).
  - Zranitelnost: Možný postupný zárust rákosem a orobincem.

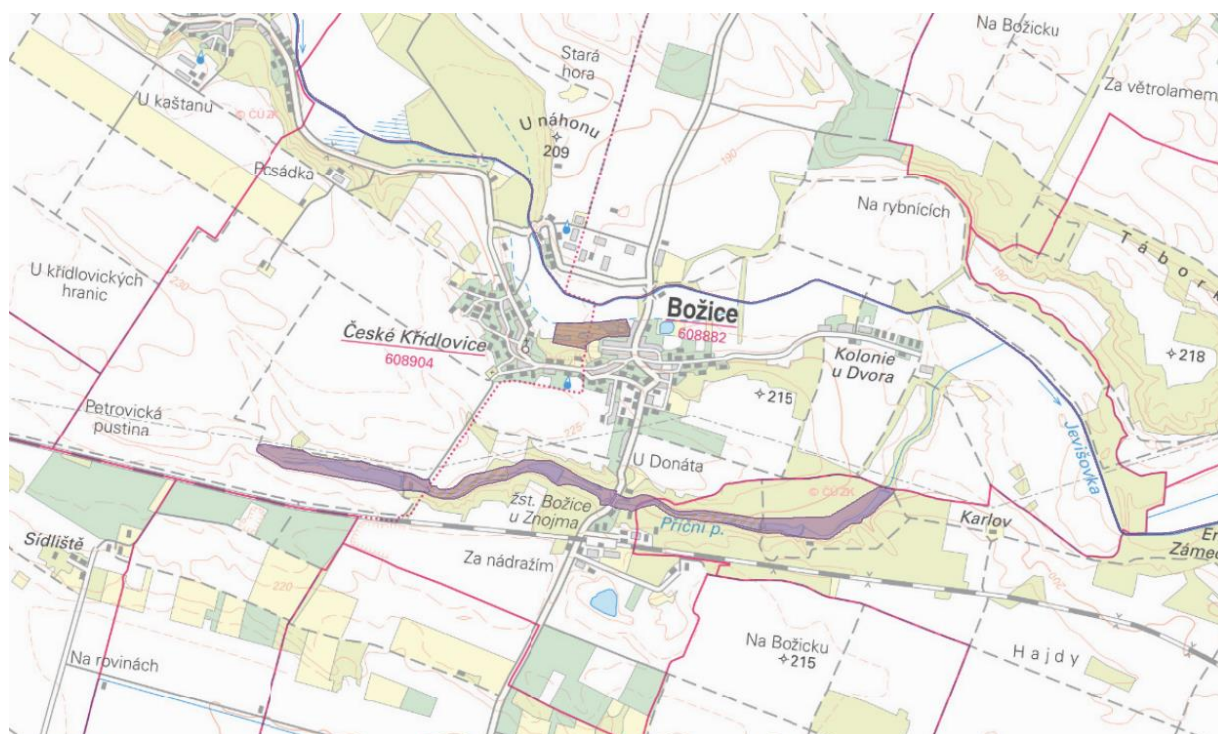
**EVL Božické rybníky (CZ0623798)**

Lokalita se nachází cca 1 km J od středu obce Božice. Jedná se o úsek toku Příčnického potoka v délce cca 6 km se soustavou pěti rybníků.

**Charakteristika lokality:**

- Biogeografická oblast: kontinentální
- Rozloha: 57,4479 ha
- Navrhovaná kategorie ochrany: přírodní památka - část

- Nadmořská výška: 200 - 226 m
- Typy naturových přírodních stanovišť: Mokřadní vrby (2,3 %), Potoční a degradované jasanovo-olšové luhy (2,8 %), Rákosiny eutrofních stojatých vod (7,6 %), Vegetace vysokých ostřic (1,2 %), Stanoviště bez vodních makrofyt, ale s přiroz. nebo přírodně blíž.charakt.dna a břehu (5,8 %), Makrofytní vegetace vodních toků - stanoviště s potenciálním výskytem makrofyt nebo se zjevně přirozeným či přírodě blízkým charakterem koryta (6,7 %)
- Druhy: vrkoč bažinný (*Vertigo moulinsiana*)
- Katastrální území: Božice, České Křídlovice, Šanov nad Jevišovkou
- Geologie: Podkladem jsou říční písčito-hlinité sedimenty a mladé nivní sedimenty, v okolí se vyskytují spraše.
- Geomorfologie: Lokalita spadá do okrsku Hrabětická plošina, což je nížinná pahorkatina tvořená neogenními sedimenty a rozsáhlými říčními terasami.
- Reliéf: Je tvořen plochým dnem údolí Příčního potoka na kterém bylo vybudováno několik rybníků.
- Pedologie: V půdním pokryvu jsou zastoupeny černice, černozemě, hnědozemě a kambizemě.
- Krajinná charakteristika: Jedná se o soustavu rybníků a drobného vodního toku na dně zalesněného údolí.
- Biota: Na lokalitě se vyskytují aluviální mokřadní porosty vysokých ostřic a staré porosty olšin. Výskyt populace vrkoče bažinného (*Vertigo moulinsiana*).
- Kvalita a význam: Velmi silná a stabilní populace vrkoče bažinného (*Vertigo moulinsiana*) na Moravě, vyskytující se na aluviálním mokřadu, jedná se o reliktní stanoviště.
- Zranitelnost: Lokalita leží v zemědělsky využívané krajině a je ohrožena splachy z okolí a eutrofizací. Ovlivnění lokality souvisí s využíváním rybníků (intenzita hospodaření a manipulace s vodním režimem).



Obrázek: Vymezení EVL na zájmovém území.

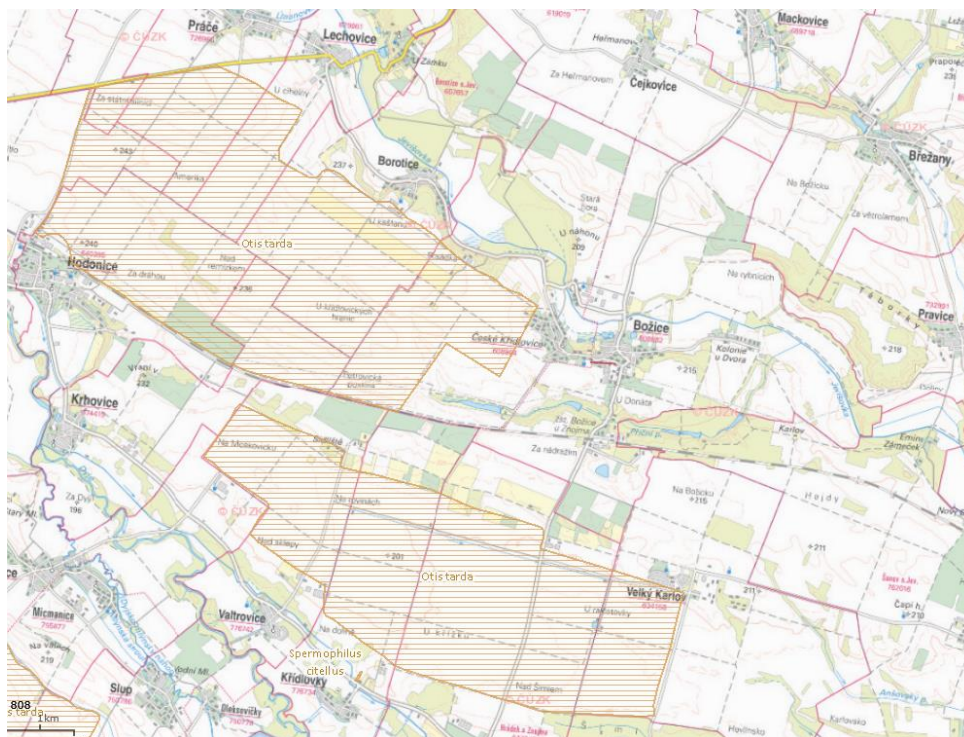
#### A.V.4 Významné krajinné prvky

Na zájmovém území není registrován žádný významný krajinný prvek dle § 6 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z významných krajinných prvků přímo vyjmenovaných zákonem (§ 3 odst. 1, písm. b) se v zájmovém území nachází vodní toky, údolní nivy, vodní nádrže a lesní plochy.

#### A.V.5 Zvláště chráněné druhy, památné stromy

Do zájmového území zasahuje od západu lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem **Boroticko (Dropí pole)** z důvodu ochrany populace **dropa velkého (Otis tarda)**, která se rozprostírá na významné rozloze JZ části k. ú. České Křídlovice.

Obdobně do zájmového území zasahuje od západu z k. ú. Borotice svou menší částí **přechodně chráněná plocha** (vyhlášená dle § 13 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů) zřízená k ochraně dropa velkého.



Obrázek: Lokality výskytu národně významného druhu *Otis tarda* Boroticko a Valtrovicko

V zájmovém území je evidován **památný strom Lipa u hájenky** (kód 100644) rostoucí před hájenkou na levé straně komunikace č. 414 směr Borotice-Božice. Ochranné pásmo je vyhlášené jako kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene v 1,3 m, tj. v době vyhlášení 17 m.

#### A.V.6 Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Na zájmovém území jsou registrovány následující kulturní nemovité památky:

- kostel sv. Petra a Pavla – náves České Křídlovice (č.r. 23105/7-6232)
- socha sv. Jana Nepomuckého – u fary, původně u čp. 189 (č.r. 19480/7-6231)

- sloup se sousoším Nejsvětější Trojice (č.r. 85945/7-6233) – České Křídlovice
- škola – dívčí penzionát sester sv. Karla Boromejského se školou pro učitelky ručních prací (č.r. 48719/7-8116) – České Křídlovice č.p. 187
- fara (č.r. 105941) – České Křídlovice č.p. 303
- výklenková kaplička – poklona (č.r. 161722) – Božice, při cestě na okraji obce JV směrem v akátovém lesíku

Zájmové území je územím archeologického zájmu ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb. V zájmovém území se nachází následující území s archeologickými nálezy, které mají preventivně ochranný charakter:

- intravilán Božic a Českých Křídlovic
- Pískovna "Za nádražím" (jižní okraj zájmového území)
- kolonie u Dvora (východně od sídla Božice)

Urbanistickými hodnotami území jsou zejména charakter sídla, hladina zástavby, areál domova pro seniory a část obce Kolonie u Dvora nacházející se východně od centrální části obce. Za urbanistické hodnoty lze považovat i území s mokřady při severním okraji obce, území s vinnými sklepy západně od obce a kaskádu rybníků jižně od obce.

Za významné stavby je možné považovat zvoničku v severní části obce, Jiráskův dům v části obce Kolonie, Prelátovu vilu a zemědělskou usedlost v severní části obce, sochu sv. Donáta při silnici na nádraží, kapličku poblíž kostela, hájenku severozápadně od obce a lovecký zámeček Allein severozápadně od obce.

Nejvýznamnějšími dominantami obce jsou domov pro seniory (bývalý klášter) a kostel sv. Petra a Pavla v Českých Křídlovicích. Místem významné události jsou Unětické nálezy nacházející se severovýchodně od obce. Jako památky místního významu byly označeny drobné stavby v krajině (kříže, poklony, kapličky).

## **A.VI. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů ÚP na ŽP včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných**

### **A.VI.1 Vyhodnocení jednotlivých ploch a koridorů**

Významnost možných vlivů návrhových lokalit na jednotlivé složky ŽP, lidské zdraví a obyvatelstvo je hodnocena pomocí následující stupnice:

- významně negativní: -2
- mírně negativní: -1
- neutrální, nepatrně negativní nebo nepatrně pozitivní: 0
- mírně pozitivní: +1
- významně pozitivní: +2

Podrobná metodika hodnocení pomocí této stupnice je uvedena v příloze č. 1.

U hodnocení každého návrhu je uvedeno vyhodnocení celkového **rozsahu** možných vlivů na ŽP a obyvatelstvo podle stupnice:

- **malý** (počet v součtu dosažených bodů +4 až -4)
- **středně velký** (počet v součtu dosažených bodů +5 až +8 nebo -5 až -8 nebo návrhy, u kterých v jednom z hodnocených kritérií bylo dosaženo -2 bodů)
- **velký** (počet v součtu dosažených bodů +8 až +12 nebo -8 až -12 nebo návrhy, u kterých ve dvou nebo více z hodnocených kritérií bylo dosaženo -2 bodů)

Podrobněji slovně jsou okomentovány zejména vlivy, které byly vyhodnoceny jako negativní středně velké a velké. V závěru každého hodnocení je pak uvedeno, zda daný záměr lze považovat za přípustný, případně za jakých podmínek.

Při hodnocení vlivů jsou zvažovány vlivy, které lze u jednotlivých návrhů reálně předpokládat. Protože konkrétní záměry na návrhových plochách nebo jejich přesnější parametry nejsou mnohdy známy, pohybuje se stanovování vlivů často v rovině odborného odhadu, přičemž je zvažována horší z předpokládaných možností. Při hodnocení vlivů jsou zvažovány i podmínky a omezení stanovená ÚP pro jednotlivé návrhy.

V rámci následujícího hodnocení jsou posuzovány návrhové plochy oproti stávajícímu stavu území (tzv. nulové variantě).

Označení	Kód využití	Plocha v ha	Klima a ovzduší	Voda	Půda a horniny	Příroda	Krajina a kulturní dědictví	Lidské zdraví a obyvatel.	Součet
1	Br-1	6,59	-1	-1	-2	0	-1	0	-5
2	Br-2	1,06	0	-1	-1	0	-1	0	-3
3	Br-3		0	0	-1	0	0	0	-1
4	Bv-1		0	0	-1	0	-1	0	-2
5	Bv-2		0	0	0	0	0	0	0
6	Bv-3		0	0	0	0	-1	0	-1
7	Bv-4	0,79	0	0	-1	0	-1	0	-2
8	Bd-1		0	0	0	0	0	0	0
9	SO-1		0	0	0	0	0	0	0
10	Os-1	1,07	-1	-1	-1	0	0	1	-2
11	Om-1		-1	0	0	-1	-1	-2	-5
12	Or-1		0	0	0	0	0	1	1
13	Ok-1		0	0	0	0	0	0	0
14	VS-1	5,27	-1	-1	-2	0	-1	-1	-6
15	VS-2	1,49	-1	-1	-2	-1	-1	-1	-7
16	LE-1	1,14	1	1	0	1	0	0	3
17	TE-1	0,03	0	0	-1	0	0	0	-1
18	Ta-1		0	0	0	0	0	0	0
19	DZ07		0	-1	-1	-1	-1	-1	-5
20	TEE26		0	0	0	-1	-1	0	-2
21	V1		0	-1	0	0	0	0	-1
22	V2		0	0	0	0	0	0	0
23	V3		0	0	0	0	0	1	1
24	V4		0	0	0	0	0	1	1



Označení	Kód využití	Plocha v ha	Klima a ovzduší	Voda	Půda a horniny	Příroda	Krajina a kulturní dědictví	Lidské zdraví a obyvatel.	Součet
25	V5		0	0	0	0	0	1	1
26	V6		0	0	0	0	0	1	1
27	V7		0	0	0	0	0	1	1
21	VPz		0	0	0	0	0	1	1
22	Zz		0	1	0	0	1	1	3
23	PŘ		2	2	1	2	1	0	8
24	SN		1	1	1	2	1	0	6
25	To-1		0	0	0	0	0	0	0

### Rozvojové plochy bydlení a smíšené obytné (Br-1 – Br-3, Bv-1 – Bv-4, Bd-1 a SO-1)

Územní plán navrhuje celkem 7 rozvojových ploch pro bydlení v rodinných domech a pro bydlení venkovské, jednu rozvojovou plochu pro bytový dům a jednu rozvojovou plochu smíšenou obytnou. Celkově jsou rozvojové plochy pro bydlení navrženy na 8,81 ha ZPF mimo zastavěné území (jedná se o ornou půdu). Některé plochy jsou pak vymezeny v zastavěném území (Bv-1, Bv-2, Bv-3, Bd-1 a SO-1). Návrhové plochy navazují na stávající plochy bydlení. Rozsáhlejší plocha Br-1 (6,59 ha) je navržena pouze při jižním okraji obce. Většina rozlohy těchto ploch je vymezena jako plochy bydlení již v současně platném územním plánu. Celkově však došlo k mírné redukci celkové plochy rozvojových ploch pro bydlení. Jednotlivé plochy jsou navrženy tak, aby byly dopravně dostupné s dosahem inženýrských sítí. Na většině návrhových ploch mimo zastavěné území byly v minulosti provedeny investice do půdy (vybudování závlah).

Přehled jednotlivých rozvojových ploch pro bydlení:

- Br-1 – jižní okraj obce (předpokládáno přibližně 43 rodinných domů)
- Br-2 – SV okraj obce (předpokládáno přibližně 6 rodinných domů)
- Br-3 – JZ okraj obce (předpokládány přibližně 3 rodinné domy)
- Bv-1 – v zastavěném území v katastru Božice (předpokládáno přibližně 5 rodinných domů)
- Bv-2 – v zastavěném území v katastru Božice (předpokládán 1 rodinný dům)
- Bv-3 – západní část obce v katastru Č. Křídlovice (předpokládány 2 rodinné domy)
- Bv-4 – západní okraj obce (předpokládány přibližně 3 rodinné domy)
- Bd-1 – v zastavěném území v centru obce v katastru Božice
- SO-1 – v zastavěném území v centru obce v katastru Božice (širší využití – bydlení, občanská vybavenost, drobná výroba)

Při realizaci výstavby objektů rodinných domů lze dočasně předpokládat emise (zejména prachu) a hluk z výstavby, které však budou jen dočasné a nebudou s ohledem na charakter výstavby velkého rozsahu.

Předpokládaný vznik lokálních zdrojů znečišťování ovzduší (vytápění objektů) s ohledem na předpokládané vytápění zejména zemním plynem může přispět k nepatrnému zvýšení imisní zátěže v území. Vlivem nových zpevněných a zastavěných ploch dojde ke zvýšení odtoku dešťových vod. Nárůst produkce odpadních (spláskových) vod ze zástavby nebude s ohledem na předpokládaný počet obyvatel v nových rodinných domech nijak markantní.

Lze očekávat negativní vliv na půdu z důvodu záboru ZPF. Na většině pozemků vymezených pro bydlení mimo zastavěné území se nachází půdy I. stupně ochrany (7,8 ha), ostatní půdy jsou pak II. (0,22 ha), III. (0,24 ha) a IV. (0,55 ha) stupně ochrany. Část těchto ploch zůstane zachována jako ZPF – zahrada.

Vliv na krajinný ráz v důsledku rozšiřování zástavby do volné krajiny je eliminován návazností ploch na zastavěné území. S ohledem na podmínku maximální výšky jednoho nadzemního podlaží (u bytového domu max. 3 nadzemní podlaží) není předpokládáno ovlivnění stávající výstavby ani dominant sídla. Ke snížení negativních dopadů ploch bydlení na krajinný ráz jsou rovněž navrženy plochy určené především pro výsadbu zeleně (Zz). Rozsáhlá plocha bydlení Br-1 a dále plochy Br-2, Br-3 a Bv-1 a Bv-3 budou vzhledem k charakteru ploch prověřeny územní studií.

Plochy Br-3, Bv-1, Bv-2, Bv-3, So-1 a částečně i Bd-1 jsou vymezeny na území zvláštního archeologického zájmu, kde lze očekávat možný zásah do archeologických památek.

Návrhové plochy bydlení jsou situovány mimo záplavové území řeky Jevišovky.

Negativní vlivy na lidské zdraví by mohly souviset s možnou podnikatelskou činností (drobná řemeslná výroba, obchod, služby), kterou podmíněně ÚP na daných plochách připouští. Zároveň ale stanovuje podmínku, že jejich realizací nesmí dojít ke snížení kvality prostředí bydlení.

Rozsah vlivů lze u většiny návrhových ploch pro bydlení hodnotit jako malý (pouze u lokality Br-1 jako středně velký). V souhrnu lze hodnotit rozsah vlivů jako středně velký.

Navržené změny je možné z hlediska jejich vlivů na životní prostředí při zachování stanovených podmínek využití a prostorového uspořádání posuzovat jako přípustné.

S ohledem na eliminaci negativních vlivů je potřeba dodržet zejména následující podmínky stanovené ÚP pro plochy bydlení:

- maximálně 1 nadzemní podlaží
- vypracování územní studie zejména pro plochu Br-1
- maximální intenzita zastavění stavebního pozemku 60 % (plochy Br)

Podmínky stanovené návrhem ÚP je žádoucí z důvodů eliminace negativních vlivů na půdu a krajinný ráz, zachování retenční schopnosti krajiny a ekologické stability území rozšířit u ploch bydlení pro rodinné domy venkovské - Bv o následující podmínku:

- maximální zastavění stavebního pozemku 60%

### **Rozvojové plochy pro občanskou vybavenost (Or-1, Os-1, Ok-1 a Om-1)**

Územní plán navrhuje 4 rozvojové plochy pro občanskou vybavenost.

- Or-1 – rozhledna SV od obce mezi vinicemi
- Os-1 – rozvojové plocha pro sport v zastavěném území obce u sportovního areálu
- Ok-1 – rozvojová plocha pro komerci u okružní křižovatky
- Om-1 – plocha pro motokros SZ od obce

Rozloha rozvojové plochy pro sport Os-1 činí 1,07 ha, rozloha rozvojové plochy pro motokros Om-1 činí cca 1,5 ha. Plocha pro komerci Ok-1 je drobnou plochou v zastavěném území. Plocha Os-1 je vymezena již v současně platném územním lánu, plocha pro motokros je vymezena nově. Návrhová plocha Os-1 navazuje na stávající plochy občanské vybavenosti. Návrhové plochy jsou částečně vymezeny na ZPF evidovaném jako orná půda (Os-1) a trvalý travní porost (Om-1).

Protože konkrétní záměry na rozvojové ploše Os-1 nejsou známy, lze posouzení vlivů provádět jen obecně při zohlednění podmínek přípustného využití stanovených ÚP. Při realizaci výstavby

objektů občanského vybavení lze dočasně předpokládat emise (zejména prachu) a hluk z výstavby, které však s ohledem na velikost ploch budou dočasné a jen malého rozsahu.

Vlivy na znečištění ovzduší mohou souviset s možným vznikem lokálního topeniště pro vytápění objektů. S ohledem na předpokládané vytápění zemním plynem může dojít k nepatrnému zvýšení imisí v území. V důsledku zastavěných ploch dojde ke zvýšení odtoku dešťových vod. S realizovanými záměry může rovněž souviset produkce odpadních zejména splaškových vod, která však s ohledem na rozsah plochy a předpokládané využití nebude významná.

Negativní vliv na půdu může souviset s potenciálním zábořem ZPF. Plocha pro Os-1 je vymezena na půdách I. stupně ochrany, které se však nachází v zastavěném území obce.

Vliv na krajinný ráz je u plochy Os-1 zanedbatelný, protože plocha se nachází uvnitř zastavěného území a ÚP omezuje velikost budov na max. 2 nadzemní podlaží.

Plocha pro motokros je umístěna severozápadně od obce v ploše rekultivované skládky. Tuto plochu dříve pro své potřeby využívalo vojsko. V dosavadním ÚP je území vymezeno zčásti jako plocha krajinné zeleně, zčásti jako specifické území – armáda.

Negativní vliv na půdu souvisí se zábořem ZPF a případnými terénními úpravami. Plocha pro Om-1 je ale vymezena na nejméně kvalitních půdách v zájmovém území (půdy IV. stupně ochrany) v celkovém rozsahu 0,38 ha.

Při realizaci výstavby doprovodných objektů občanského vybavení lze dočasně předpokládat emise (zejména prachu) a hluk z výstavby, které však s ohledem na velikost ploch budou dočasné a jen malého rozsahu. Při výstavbě doprovodných objektů může dojít k malému snížení retenčního potenciálu krajiny. S výstavbou doprovodných objektů může rovněž souviset produkce odpadních zejména splaškových vod, která však s ohledem na předpokládané využití nebude významná.

Emise prachu a hluk mohou souviset také s možnými terénními úpravami. Tyto by však byly jen dočasného charakteru. Nejzávažnější vlivy na životní prostředí a lidské zdraví souvisí s vlastním provozem motokrosové dráhy a jedná se o emise prachu a zejména hluk. Nejbližší objekt bydlení je od návrhové plochy pro motokros vzdálený cca 300 m. Plochy bydlení jsou odcloněny pruhem dřevin (lesní plocha jižně od rozvojové plochy). K lepšímu odclonění zejména návrhové plochy pro bydlení Bv-4 může přispět rozšíření lokálního biocentra LBC04.

Jižně od rozvojové plochy je vymezena lokalita výskytu zvláště chráněného druhu rostlin a živočichů s národním významem - Boroticko (Dropí pole) a to z důvodu ochrany populace dropa velkého. Tato lokalita je rovněž odcloněna pásem dřevin. Lze očekávat, že s ohledem na umístění rozvojové lokality pro motokros při okraji rozsáhlého území výskytu tohoto zvláště chráněného druhu nedojde k výraznějšímu narušení biotopu dropa velkého. Tento živočich preferuje především otevřenou krajinu a motokrosová dráha je navržena v místě ohraničeném lesními porosty.

S ohledem na podmínku maximální výšky jednoho nadzemního podlaží u plochy Om-1 není předpokládáno významnější ovlivnění krajinného rázu.

Negativní vlivy související s výstavbou a provozem objektu rozhledny a plochy pro komerci (Or-1 a Ok-1) jsou s ohledem na možný rozsah realizovaných záměrů malé. Významnější ovlivnění krajinného rázu výstavbou rozhledny není předpokládáno. Pozitivní vliv pro obyvatelstvo mohou mít záměry rozšiřující nabídku pro sport a rekreaci.

Rozsah vlivů lze u rozvojové plochy pro motokros Om-1 hodnotit jako středně velký, u ostatních ploch občanské vybavenosti potom jako malý.

Navržené změny je možné z hlediska jejich vlivů na životní prostředí při zachování podmínek využití a prostorového uspořádání stanovených ÚP posuzovat jako přípustné, u plochy Om-1 pak

jako podmíněně přípustné, pokud se v navazujících řízení prokáže, že realizací záměrů nedojde k překročení přípustných hlukových limitů a nepřípustnému ovlivnění lokality výskytu zvláště chráněného druhu dropa velkého.

S ohledem na eliminaci negativních vlivů je potřeba dodržet zejména následující podmínky stanovené ÚP:

- maximálně 2 nadzemní podlaží u plochy Os-1
- maximálně 1 nadzemní podlaží u plochy Om-1

Stanovené podmínky je žádoucí u plochy Os-1 z důvodů eliminace negativních vlivů na půdu, zachování retenční schopnost krajiny rozšířit o podmínku minimálního zastoupení zeleně na pozemku v rozsahu 20%.

Konkrétní záměry, které budou podléhat posuzování vlivů na životní prostředí, bude nutné vyhodnotit v procesu EIA a to včetně stanovení opatření k minimalizaci negativních vlivů na ŽP.

### **Rozvojové plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu (DZ07, TEE26, V1 – V7)**

Územní plán navrhuje několik rozvojových ploch pro dopravu. Jedná se o optimalizaci železniční trati, která zasahuje na jižní okraj zájmového území, o místní komunikace pro nemotorovou dopravu a jednu cyklostezku. Dále vymezuje i plochy pro technickou infrastrukturu. Rozvojové plochy jsou navrženy na pozemcích ZPF nebo v zastavěném území. Rozvojové plochy určené pro dopravu a technickou infrastrukturu:

- DZ07 – optimalizace železniční trati č. 246 Znojmo – Břeclav při jižním kraji zájmového
- TEE26 rekonstrukce a zdvojení el. vedení VVN 110 kV Mikulov – Hrušovany nad Jevišovkou – Suchohrdly
- V1 – rekonstrukce a zkapacitnění vodojemu
- V2 – kapacitní vodovodní propojení vodní zdroj – vodojem
- V3 – místní komunikace pro nemotorovou dopravu obec – nádraží
- V4 – místní komunikace pro nemotorovou dopravu obec – místní část Kolonie
- V5 – cyklostezka z JV okraje sídla směrem na Šanov
- V6 – přístupová komunikace k obecnímu víceúčelovému zařízení (zajištění bezbariérového přístupu ke stavbě)
- V7 – přístupová komunikace na pozemek mateřské školy v Č. Křídlovicích (zajištění přístupu do dvorní části mateřské školy)
- Ta-1 – víceúčelová plocha technického vybavení v krajině při západním okraji území (plocha přestavby)
- To-1 – plocha obecního technického vybavení u fotovoltaické elektrárny

Územní plán zpřesňuje koridory nadmístního významu, které jsou vymezené v ZÚR JMK. Jedná se o optimalizaci železniční trati Znojmo – Břeclav (DZ07) a koridor pro zdvojení el. vedení Mikulov – Suchohrdly (TE26). Do koridoru DZ07 zasahují dva navrhované prvky ÚSES – lokální biocentrum LBC20 a regionální biokoridor RK119 zařazené mezi plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území. Do koridoru rovněž zasahuje svým jižním okrajem nadregionální biocentrum NRBC105b. Koridor nezasahuje do EVL Božické rybníky ani do přírodní památky Protržený rybník. Koridor je vymezen při jižním okraji lokality zvláště chráněných druhů – dropa velkého v JZ okraji zájmového území. Na území koridoru zasahuje také několik lesních ploch.

Svým jižním okrajem je koridor vymezen na území zvláštního archeologického zájmu, v JV okraji zájmového území pak okrajově zasahuje do ploch bydlení a ploch výrobních smíšených. Plochy

těžby (dobývací prostor štěrkopísku Božice) jsou dotčeny rovněž jen okrajově. Celkově je koridor vymezen tak, aby jeho vliv na okolní plochy byl minimalizován.

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí spojené s úpravou železniční trati budou odvislé od konkrétních úprav. Během výstavby lze očekávat zejména zvýšení prašnosti a hluk při používání stavebních strojů a mechanizace. Částečně mohou být dotčeny i další složky životního prostředí – zábor ZPF či okrajově i PUPFL. Vliv na ŽP lze u tohoto záměru odhadnout jako středně velký. Vliv celkové trasy na ŽP byl vyhodnocen v rámci posouzení vlivů ZÚR JMK.

V jižní části zájmového území je vymezen koridor elektrického vedení (VVN 110 kV) určený pro zdvojení. Koridor je veden ve stávající trase zejména přes pozemky orné půdy, svým jižním okrajem se částečně dotýká EVL Božické rybníky a také nadregionálního biocentra NRBC105b, v JV okraji zájmového území pak prochází přes návrhovou plochu nadregionálního biocentra NRBC105a. Vedení v jižní části obce prochází přes stávající plochy bydlení.

Elektrické vedení v období provozu generuje neionizujícího záření – elektrického a magnetického pole, které se však projevuje pouze v bezprostředním okolí vedení. V místech, kde přechází vedení přes plochy biokoridorů a biocenter může být omezena výsadba stromů z důvodu udržování ochranného pásma el. vedení.

Územní plán navrhuje plochu přestavby technické infrastruktury Ta-1. Jde o území, na kterém se nachází podzemní stavby, dříve užívané k vojenským účelům. Územním plánem je navržena přestavba tohoto území na technické vybavení s možností širšího využití. Dále je navržena plocha technické infrastruktury To-1 v blízkosti fotovoltaické elektrárny. Konkrétní vlivy na ŽP budou odvislé od realizovaného záměru, který není v současnosti znám. S ohledem na rozsah ploch a přípustné podmínky využití nejsou však větší vlivy na ŽP očekávány.

Vlivy ostatních návrhových ploch pro dopravu a technickou infrastrukturu na ŽP jsou s ohledem na jejich rozsah a vymezení pouze malé. Řada z rozvojových ploch přinese zlepšení životních podmínek pro obyvatelstvo (nemotorové přístupové cesty, cyklostezka). Při realizaci rekonstrukce a zkapacitnění vodojemu a vodovodního propojení vodní zdroj – vodojem lze očekávat dočasné negativní vlivy spojené se stavbou a související negativní vlivy spojené s navýšením odběru podzemních vod.

Rozsah vlivů lze u návrhových ploch pro dopravu a technickou infrastrukturu vyhodnotit souhrnně jako středně velký.

Navržené změny je možné z hlediska jejich vlivů na životní prostředí při zachování stanovených podmínek využití posuzovat jako přípustné.

Konkrétní záměry, které budou podléhat posuzování vlivů na životní prostředí, bude nutné vyhodnotit v procesu EIA a to včetně stanovení opatření k minimalizaci negativních vlivů na ŽP.

### **Rozvojové plochy veřejných prostranství (VPz)**

Územní plán navrhuje několik samostatných rozvojových ploch pro veřejná prostranství s převahou zeleně. Největší z těchto ploch je vymezena za domovem pro seniory (jižní okraj sídla). Další menší plochy zabírají plochy ve vlastním sídle, u nádraží a v části Zámlyní. Další navrhovaná veřejná prostranství s převahou zeleně vhodně doplňují zastavěné území obce.

Zřízením nových ploch veřejné zeleně nedojde k významnějšímu vlivu na půdu, protože jejich větší část bude využita pro zeleň. Výsadba zeleně na těchto plochách vně i po obvodu sídla může přispět ke zlepšení životního prostředí pro obyvatele a také k odclonění zastavěného území od okolní krajiny.

Rozsah vlivů lze u návrhových ploch pro veřejná prostranství vyhodnotit jako malý.

Navržené změny je možné z hlediska jejich vlivů na životní prostředí při zachování stanovených podmínek využití posuzovat jako přípustné.

### **Rozvojové plochy pro výrobu a skladování (VS-1 a VS-2)**

Územní plán navrhuje celkem 2 rozvojové plochy pro výrobu a skladování. Celkově jsou tyto plochy navrženy na 6,76 ha ZPF využívaného z větší části jako orná půda. Návrhové plochy navazují na stávající výrobní plochy. Plochy VS-1 a VS-2 jsou vymezeny jako výrobní plochy již v současně platném ÚP. Obě plochy jsou navrženy tak, aby byly dopravně dostupné s dosahem inženýrských sítí. Přehled jednotlivých rozvojových ploch pro výrobu a skladování:

- VS-1 – severně od obce v návaznosti na stávající zemědělský areál
- VS-2 – severně od obce v návaznosti na stávající výrobní areál

Protože konkrétnější záměry na rozvojových plochách výroby a skladování nejsou známy, lze posouzení vlivů provádět jen obecně při zohlednění podmínek přípustného využití stanovených ÚP. Při realizaci výstavby objektů výroby a skladování lze předpokládat emise (zejména prachu) a hluk z výstavby, které budou dočasného charakteru.

Potenciální negativní vlivy na ovzduší lze očekávat v souvislosti s možným umístěním zdrojů znečišťování ovzduší, zejména technologických. Vliv na kvalitu ovzduší bude souviset s jejich charakterem a množstvím a druhem vypouštěných emisí. U výrobních objektů lze rovněž očekávat vznik odpadních vod (splaškových a případně i technologických), zvýšení odtoku dešťových vod a možná rizika při nakládání se závadnými a nebezpečnými látkami.

Lze očekávat negativní vliv na půdu z důvodu záboru ZPF. Obě rozvojové plochy jsou navrženy na ZPF převážně II. stupně ochrany. Negativní vliv na ekologickou stabilitu lze spatřovat v záboru části TTP u rozvojové plochy VS-2 (celkem 1,49 ha).

Negativní vliv na krajinný ráz je eliminován návazností výrobních a skladovacích ploch na zastavěné území a rovněž vymezením návrhových ploch pro izolační pásy zeleně (Zi), stanovenými limity pro maximální výšku budov 15 m nad terénem a rovněž izolačním potenciálem doprovodné zeleně kolem vodního toku Jevišovka, který areál odděluje od obce.

Do jihovýchodní části plochy VS-1 zasahuje záplavové území řeky Jevišovky a také území zvláštní povodně pod vodním dílem. Na obě návrhové plochy také částečně zasahuje ochranné pásmo lesa.

Rozvojové plochy jsou navrženy mimo bezprostřední blízkost ploch bydlení (nejbližší objekty bydlení jsou od hranice plochy vzdáleny cca 350 m). Negativní vlivy na lidské zdraví mohou přesto souviset s hlukem z rušivé výroby a případným nárůstem dopravy, což je eliminováno vymezením ploch výroby a skladování severně od sídla. Nové výrobní plochy mají potenciál ke zvýšení nabídky pracovních míst pro místní obyvatele.

Rozsah vlivů lze vyhodnotit u jednotlivých lokalit pro výrobu a skladování i v jejich souhrnu jako středně velký.

Navržené změny je možné z hlediska jejich vlivů na životní prostředí při zachování stanovených podmínek využití a prostorového uspořádání posuzovat jako přípustné.

S ohledem na eliminaci negativních vlivů je potřeba dodržet zejména následující podmínky stanovené ÚP:

- celková výška stavby max. 15 m nad terénem
- maximálně 2 nadzemní podlaží
- v zastavitelných i stabilizovaných plochách minimální podíl zeleně 20%

- zajistit dostatečné ozelenění areálů, především po jejich obvodu, a jejich začlenění do okolní krajiny
- zachování ploch pro izolační zeleň (Zi) v blízkosti výrobních a skladovacích ploch

Konkrétní záměry, které budou podléhat posuzování vlivů na životní prostředí, bude nutné vyhodnotit v procesu EIA a to včetně stanovení opatření k minimalizaci negativních vlivů na ŽP.

### **Rozvojová plocha pro těžbu nerostů (TE-1)**

Územní plán navrhuje jednu novou rozvojovou plochu pro těžbu nerostů ve vymezeném dobývacím prostoru při jihovýchodním okraji zájmového území. Jedná se o malou plochu navrženou na 0,3 ha ZPF využívaného jako orná půda. Tato plocha navazuje na dobývací prostor ležící v katastrálním území Velký Karlov. Záměrem je umožnit jeho vytěžení.

Potenciální negativní vlivy na ovzduší souvisí s emisemi při těžbě nerostu. Negativní vlivy na půdu souvisí se zábořem ZPF. Rozvojová plocha je navržena na půdě málo bonitní IV. stupně ochrany. Po případné těžbě proběhne rekultivace. Rozvojová plocha se nachází v dostatečné vzdálenosti od obytných objektů.

Rozsah vlivů lze u rozvojové plochy pro těžbu nerostů s ohledem na její rozsah vyhodnotit jako malý.

Navržené změny lze z hlediska jejich vlivů na životní prostředí vyhodnotit jako přípustné.

### **Rozvojové plochy lesní (LE-1)**

Územní plán navrhuje jednu rozvojovou plochu lesní. Plocha je vymezena na 1,14 ha orné půdy (ZPF IV. stupně ochrany).

Rozvojové plochy pro zalesnění:

- LE-1 – jižní okraj území v sousedství lesa a vinice

Návrhová plocha má potenciál přispět ke zvýšení ekologické stability území a zvýšení ochrany půdy před vodní erozí. Rovněž se zvyšuje schopnost krajiny akumulovat srážkové vody. Zábořem ZPF nedojde k negativnímu ovlivnění půd.

Rozsah vlivů lze u návrhové plochy lesní vyhodnotit jako malý.

Navrženou změnu lze z hlediska jejího vlivu na životní prostředí při zachování podmínek využití stanovených v návrhu ÚP doporučit.

### **Rozvojové plochy smíšené nezastavitelné (SN)**

Územní plán navrhuje řadu rozvojových ploch smíšených nezastavitelného území. Tyto plochy jsou vymezeny zejména pro realizaci jednotlivých skladebných částí místního ÚSES (biokoridory a interakční prvky). Pro ÚSES jsou plochy (biokoridory) vymezeny na cca 70 ha ZPF.

Návrhové plochy mají významný potenciál přispět ke zvýšení ekologické stability krajiny vytvořením migračních tras pro živočichy a rostliny. Rovněž zajistí větší ochranu půd před vodní a větrnou erozí, zvýší schopnost krajiny akumulovat srážkové vody a přispějí ke snížení prašnosti v území. Mezi navrženými skladebnými částmi ÚSES a dalšími rozvojovými plochami ÚP nedochází k podstatným prostorovým či funkčním konfliktům.

Rozsah vlivů lze u návrhových ploch pro smíšené nezastavitelné území vyhodnotit jako velký.

Navržené změny lze z hlediska jejich vlivů na životní prostředí při zachování stanovených podmínek využití doporučit.

### Rozvojové plochy přírodní (PŘ)

Územní plán navrhuje několik rozvojových ploch přírodních. Tyto plochy jsou vymezeny zejména pro realizaci jednotlivých skladebných částí ÚSES (biocentra). Pro ÚSES (biokoridory) jsou plochy vymezeny na cca 510 ha (zahrnuty jsou i nadnárodní biokoridory o výměře cca 415 ha).

Návrhové plochy mají potenciál přispět ke zvýšení ekologické stability krajiny vytvořením biotopů pro trvalou existenci ekosystémů. Rovněž zajišťují zvýšení schopnosti krajiny akumulovat srážkové vody. Mezi navrženými skladebnými částmi ÚSES a dalšími rozvojovými plochami ÚP nedochází k prostorovým či funkčním konfliktům.

Rozsah vlivů lze u návrhových ploch přírodních vyhodnotit jako velký.

Navržené změny lze z hlediska jejich vlivů na životní prostředí při zachování stanovených podmínek využití doporučit.

### Rozvojové plochy zemědělské vyhrazené (Zz)

Územní plán navrhuje několik menších rozvojových ploch zemědělských vyhrazených určených pro zahrady ve vazbě na zastavitelné plochy. Plochy se nachází zejména při SZ okraji Č. Křídlovic, při západní okraji Božic a při severním okraji Kolonie u Dvora. Tyto plochy přirozeně oddělí plochy bydlení (stávající i návrhové) od volné krajiny. Plochy jsou vymezeny na ZPF.

Změna způsobu využívání ZPF z orné půdy jako zahrady nebo sady přináší pozitivní vlivy v oblasti ekologické stability území a schopnosti krajiny akumulovat srážkovou vodu. Negativní vlivy mohou být vyvolány realizací staveb, jejichž výstavbu návrh ÚP umožňuje. Budování staveb pro bydlení, rekreaci, skladování a výrobu není ale na těchto plochách dovoleno. Pozitivní vliv lze spatřovat rovněž ve vytvoření přirozeného přechodu zastavěných ploch do krajiny.

Rozsah vlivů lze u návrhových ploch vyhodnotit jako malý.

Navržené změny lze z hlediska jejich vlivů na životní prostředí při zachování stanovených podmínek využití a prostorového uspořádání vyhodnotit jako přípustné.

S ohledem na eliminaci negativních vlivů je potřeba dodržet zejména následující podmínky stanovené ÚP:

- maximálně 1 nadzemní podlaží
- max. výška římsy 3 m
- zahradní stavby jen v zastavěném území a do velikosti 40m<sup>2</sup>

## A.VI.2 Souhrnné vyhodnocení vlivů ÚP včetně vlivů kumulativních a synergických

Jednotlivé návrhy územního plánu je potřeba hodnotit nejen samostatně, ale jejich vlivy posoudit i komplexně, včetně posouzení kumulativních a synergických vlivů vyvolaných v území.

U posuzovaných návrhů se mohou synergické a kumulativní vlivy projevit zejména v lokalitách s větším počtem různých záměrů s významnými negativními vlivy. Kumulace takovýchto záměrů nebyla při hodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí identifikována. Jednotlivé návrhové plochy jsou většinou vymezeny tak, aby byly minimalizovány jejich vzájemné kolize. V následujících kapitolách jsou uvedeny souhrnné vlivy návrhových ploch na jednotlivé složky ŽP.



### Vlivy na klima a ovzduší

Negativní ovlivnění ovzduší může být vyvoláno především realizací nových výrobních objektů na rozvojových plochách pro výrobu. Jedná se především o technologické zdroje, které mohou mít potenciál významněji ovlivnit kvalitu ovzduší v sídle. S výrobními a skladovacími plochami souvisí i možný nárůst dopravy. Rozsáhlejší plochy výroby jsou však navrženy především v okrajových částech sídla u hlavní komunikace. Rozsah vlivů na ovzduší z výroby je s ohledem na neznalost konkrétních záměrů pouze odhadován na základě přípustného využití stanoveného návrhem ÚP. Konkrétní vlivy budou muset být vyhodnoceny v rámci povolování stacionárních zdrojů, případně v rámci procesu EIA konkrétních záměrů.

Negativní vlivy na ovzduší mohou souviset také s emisemi prachu z provozu motokrosově dráhy. S ohledem na velikost plochy a její vymezení mimo obytnou zástavbu ani ty nebudou představovat významnější ovlivnění ŽP. Zvláště při porovnání s emisemi prachu z obdělávání zemědělských pozemků.

Další negativní vlivy souvisí se vznikem lokálních topenišť. S ohledem na úplnou plynofikaci obce, rozsah jednotlivých rozvojových ploch a předpokládané využití především zemního plynu při vytápění obytných i komerčních objektů není očekáván významný nárůst emisí ze spalovacích zdrojů.

Pozitivní vliv na ovzduší v zájmovém území bude mít realizace ÚSES a výsadba zeleně.

Celkový negativní vliv na ovzduší lze vyhodnotit jako středně velký a podmíněně přípustný.

K minimalizaci dopadů negativních vlivů na ovzduší a klima nejsou navržena žádná speciální opatření. Při povolování stacionárních zdrojů znečišťování bude nutné v případě překročení imisních limitů území vymežit kompenzační opatření podle zákona 201/2012 Sb.

### Vlivy na vody

Schopnost krajiny akumulovat srážkové vody negativně ovlivní zejména rozšiřování obytné zástavby (návrhové plochy v rozsahu cca 10 ha) a ploch komerčních a výrobních (návrhové plochy v rozsahu 6,8 ha). Celková plocha vymezená k zastavění představuje 0,6 % výměry zájmového území (mimo plochy pro optimalizaci železniční trati DZ07). Lze však předpokládat, že skutečná zastavěná plocha bude s ohledem na očekávané zachování části pozemků ve formě zahrad a zeleně podstatně nižší.

Nová výstavba povede rovněž ke vzniku odpadních vod zejména splaškových a případně i technologických z výrobních objektů. Rizikem pro povrchové a podzemní vody se může stát nakládání se závadnými látkami ve výrobních případně skladovacích objektech. Rizika spojená s výrobou a skladováním lze s ohledem na neznalost konkrétních záměrů pouze odhadovat.

V důsledku rozšíření zelených ploch (PŘ, SN, LE, Zz) zejména pro realizaci ÚSES lze očekávat zvýšení akumulační schopnosti půdy a zlepšení infiltračních schopností krajiny.

Celkový negativní vliv na vody lze vyhodnotit jako středně velký a podmíněně přípustný.

K minimalizaci dopadů negativních vlivů na vody jsou navržena opatření ve formě stanovení max. zastavění ploch bydlení. Tyto podmínky jsou doplněny o další opatření v podobě minimálního zastoupení zeleně na pozemcích u ploch občanské vybavenosti (viz dále). Z důvodů omezování snižování retenční schopnosti krajiny je nutné preferovat zachytávání a zasakování srážkových vod ze zpevněných ploch přímo na pozemcích, případně budování retenčních nádrží.

### **Vlivy na půdu a horninové podloží**

Negativní vliv na půdy souvisí s navrženým záborům půd zejména pro objekty výroby, bydlení a občanské vybavenosti. Celkem je pro účely rozvojových ploch vymezen zábor 18,2 ha zemědělských půd. Navržené záborů činí přibližně 0,8 % z celkové rozlohy zemědělské půdy v katastru. Skutečný zábor při využití návrhových ploch bude nižší, jelikož návrhové plochy pro bydlení zůstanou z části ponechány v ZPF jako zahrady. K záboru jsou navrženy především půdy velmi bonitní (I. a II. stupně ochrany). Jedná se celkem o cca 15 ha. Zájmové území je charakterizováno velmi kvalitními půdami a při zachování rozvoje obce se jejich záboru nelze prakticky vyhnout.

Případné vynětí půd ze ZPF pro účely výsadby prvků ÚSES a lesních ploch nepovede k negativnímu ovlivnění půd, ale bude naopak zajišťovat větší ochranu půd před vodní a větrnou erozí.

Celkový negativní vliv na půdu a horninové prostředí lze vyhodnotit jako velký a podmíněně přípustný. (Z hlediska ÚSES pak jako pozitivní.)

K minimalizaci dopadů negativních vlivů na půdy jsou navržena opatření ve formě limitů pro max. zastavění obytných ploch. Tyto podmínky jsou doplněny o další opatření v podobě minimálního zastoupení zeleně na pozemcích u ploch občanské vybavenosti (viz dále).

### **Vlivy na přírodu**

Většina rozvojových ploch je navržena na ekologicky nestabilních lokalitách (zejména orné půdě). Nové plochy navržené k zástavbě tvoří přibližně 0,6 % výměry katastru. Část z těchto ploch pravděpodobně zůstane zachována jako ZPF v podobě ekologicky stabilnějších formací zahrad. Ke snížení ekologické stability zájmového území může přispět rovněž zábor trvalých travních porostů v rozsahu necelých 2 ha.

Významné vlivy na evropsky významné lokality a zvláště chráněné území nebyly identifikovány. Lokality významné z hlediska výskytu zvláště chráněných živočichů nejsou změnami navrženými ÚP výrazně dotčeny.

Výrazně pozitivně lze vyhodnotit návrh ÚSES, který nově vymezuje stabilizační prvky krajiny a zahrnuje nadregionální, regionální a místní biokoridory a biocentra včetně interaktivních prvků přičemž využívá většinu dochovaných částí přírody. K posílení ekologické stability krajiny přispějí rovněž návrhové plochy přírodní a smíšené nezastavitelné určené především pro výsadbu zeleně.

Celkový negativní vliv na biodiverzitu lze vyhodnotit jako malý a přípustný. (Z hlediska ÚSES a lesních ploch pak jako výrazně pozitivní.)

### **Vlivy na krajinu a kulturní dědictví**

Negativní vlivy na krajinný ráz lze spatřovat v rozrůstání zástavby do volné krajiny a to zejména u výrobních ploch a dále u ploch bydlení. Zejména neznalost konkrétních záměrů u výrobních ploch a ploch občanské vybavenosti neumožňuje provést detailnější vyhodnocení na krajinný ráz. Návaznost lokalit na stávající zastavěné území, stanovení podmínek v podobě maximální výšky staveb a vymezení ploch pro izolační zeleň (u ploch výroby) negativní působení na krajinu ve značné míře eliminují.

Významné ovlivnění důležitých dominant v sídle a v krajině nebylo identifikováno. Stanovené podmínky prostorového uspořádání u ploch pro bydlení přispívají k zachování charakteru sídla a jeho urbanistických hodnot.

Při výstavbě v některých rozvojových lokalitách je možné očekávat zásah do archeologických památek. Část návrhových ploch se nachází na území s archeologickými nálezy. Možný zásah bude nutné řešit případným záchranným archeologickým průzkumem.

Positivní vliv na krajinný ráz lze spatřovat v návrhu ÚSES a dalších ploch určených pro výsadbu zeleně, který má potenciál přispět k harmonizaci krajiny zejména při členění velkých ploch orné půdy a oddělení zástavby od volné krajiny.

Celkový negativní vliv na krajinný ráz lze vyhodnotit jako středně velký a podmíněně přípustný. (Z hlediska ÚSES pak jako výrazně pozitivní.)

K minimalizaci dopadů negativních vlivů na krajinu je třeba zachovat podmínky prostorového uspořádání stanovená v ÚP (zejména max. výšky staveb). Tyto podmínky jsou doplněny o další opatření v podobě minimálního zastoupení zeleně na pozemcích u některých rozvojových ploch (viz dále).

### **Vlivy na lidské zdraví a obyvatelstvo**

Možné negativní vlivy na lidské zdraví souvisí zejména s hlukem z výroby a provozu motokrosu. (Vliv emisí ze zdrojů znečišťování je popsán v hodnocení vlivů na ovzduší.) Nové výrobní a skladovací plochy i plocha motokrosu nejsou navrženy v bezprostřední blízkosti ploch pro bydlení. Motokrosová dráha je odcloněna lesními plochami. K eliminaci možných negativních vlivů je navrženo odclonění výrobních ploch prostřednictvím izolační zeleně. Zároveň jsou v návrhu ÚP stanoveny podmínky využití návrhových ploch, které mají působení negativních vlivů na lidské zdraví zamezit.

Záměry na plochách pro výrobu a skladování mohou přispět ke zvýšení dopravy v některých lokalitách. S ohledem na situování návrhových výrobních ploch mimo sídlo a s ohledem na jejich rozsah není možný negativní vliv dopravy považován za významný. Obecně lze tyto plochy s ohledem na jejich situování mimo obec a návaznost na stávající výrobní plochy považovat za podmíněně přípustné.

Rozvojové plochy pro výrobu mohou přispět ke zlepšení socio-ekonomických podmínek zvýšenou nabídkou pracovních míst.

Celkový negativní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví lze vyhodnotit jako středně velký a podmíněně přípustný.

K minimalizaci negativních dopadů na lidské zdraví a obyvatelstvo je třeba respektovat navržená opatření v ÚP v podobě stanovených podmínek využití jednotlivých ploch a v podobě izolační zeleně u výrobních ploch a ploch těžby. Vlivy konkrétních záměrů na lidské zdraví bude nutné vyhodnotit individuálně, tak aby byly dodrženy závazné hygienické limity.

## **A.VII. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich**

## zhodnocení; srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Návrh ÚP Božice byl na základě zadání zpracován v jedné variantě. Vyhodnocení jednotlivých změn uvedených v návrhu ÚP Božice bylo provedeno oproti současnému stavu území (tzv. nulové variantě) a je uvedeno v předchozí kapitole včetně použitých metod vyhodnocení.

### A.VIII. Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných záporných vlivů na ŽP

V rámci vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví byly zjištěny významné negativní vlivy, k jejichž eliminaci jsou navržena následující opatření:

- Dodržet podmínky využití a prostorového uspořádání stanovené v ÚP.
- Zachování navržených ploch zeleně kolem výrobních ploch.
- Omezovat přímý odtok srážkových vod prostřednictvím jejich zasakování na stavebních pozemcích a budováním retenčních nádrží.
- Minimalizovat zábor vysoce bonitní zemědělské půdy.
- Negativní vlivy staveb zejména výrobních eliminovat doprovodnou výsadbou vhodných dřevin.
- U rozvojové plochy pro výrobu a skladování nepovolovat umístování staveb na části plochy ležící v záplavovém území.

K některým návrhovým plochám a koridorům jsou stanovena následující přímá opatření:

- **Plochy Bv:** Z důvodů eliminace negativních vlivů na půdu a krajinný ráz, zachování retenční schopnosti krajiny a ekologické stability území stanovit v ÚP podmínku maximálního zastavění stavebního pozemku v rozsahu 60% včetně zpevněných ploch.
- **Plocha Os-1:** Z důvodů eliminace negativních vlivů na půdu, zachování retenční schopnosti krajiny a oddělení budov zelení od okolní krajiny stanovit podmínku minimálního zastoupení zeleně na pozemku v rozsahu 20%.

### A. IX. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany ŽP do ÚP

Návrh ÚP Božice ve svém obsahu přispívá k naplnění většiny uplatnitelných cílů ochrany ŽP stanovených ve strategických a programových dokumentech schválených na vnitrostátní i regionální úrovni (viz kapitola A.II). Na některé relevantní cíle nemá řešení ÚP buď vliv, nebo přináší zároveň kladné a záporné vlivy.

Konflikt návrhových ploch ÚP s cíli ochrany ŽP lze spatřovat na úseku ochrany ZPF, pro který Státní politika ŽP stanovuje cíl k omezování záboru zemědělské půdy, Akční plán zdraví a ŽP požadavek na ochranu půdy jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí.

Naplňování některých cílů konkrétními návrhy ÚP se dostává často do konfliktu právě s cíli na ochranu ZPF. Je třeba uvést, že záboru bonitních půd se při navrhování rozvojových ploch s ohledem na návaznost na stávající zastavěné území není prakticky možné v zájmovém území vyhnout. Zábory půdy pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu a skladování se jeví jako odůvodnitelné a s ohledem na umožnění dalšího rozvoje obce jako přiměřené. Část rozvojových ploch s ohledem na stanovení podmínek maximálního zastavění zůstane jako ZPF zachována v podobě zahrad.

K minimalizaci vlivů na krajinný ráz stanovuje ÚP opatření v podobě maximální výšky staveb a vymezení ploch izolační zeleně.

Rozšíření zastavěných oblastí se dostává do kolize s požadavkem na zamezování snižování retenční schopnosti území. Ke snížení těchto záporných vlivů navrhujeme stanovit podmínky pro maximální zastavění některých pozemků.

ÚP naplňuje požadavek na vymezení prvků ÚSES, které mají potenciál mimo jiné výrazně přispět ke zvýšení retenční schopnosti území a k ochraně zemědělské půdy před vodní a větrnou erozí. ÚP rovněž respektuje požadavky na zachování přírodě blízkých biotopů.

Z výše uvedeného je zřejmé, že naplňování jednoho cíle může často znamenat rozpor s cílem jiným. Naplnění všech cílů a opatření na ochranu ŽP není možné u jednotlivých návrhových ploch vždy dodržet. Při souhrnném vyhodnocení, zohlednění možností území a přihlédnutí k širším vztahům se naplňování vnitrostátních cílů jeví jako přiměřené.

## **A.X. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu ÚP na ŽP**

Pro sledování vlivů změn ÚP jsou s ohledem na možné ovlivnění ŽP navrženy následující ukazatele:

- zábory ZPF (ha)
- zastavěná plocha (% rozlohy katastru)
- změna koeficientu ekologické stability (změna poměru zastoupení intenzivně a extenzivně využívaných ploch)
- plocha realizovaných prvků ÚSES (ha)

## **A.XI. Návrh ukazatelů na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na ŽP**

Speciální ukazatele na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na ŽP nejsou navrhovány.

Z hlediska minimalizace negativních vlivů na ŽP a lidské zdraví je třeba respektovat podmínky regulace jednotlivých ploch stanovené v návrhu ÚP a v kapitole I.F.

Především u plochy pro bydlení uvedené v návrhu ÚP (Br-1) prověřit změnu jejího využití územní studií.

Konkrétní záměry splňující kritéria pro posuzování vlivů na ŽP podle zákona 100/2001 Sb. podrobit procesu EIA.

## A.XII. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předmětem strategického hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) podle zákona 183/2006 Sb. a zákona 100/2001 Sb. byl návrh územního plánu obce Božice, který vymezuje řadu rozvojových ploch pro bydlení (9), pro výrobu a skladování (2), občanskou vybavenost (4), dopravní a technickou infrastrukturu (7), těžbu (1), lesní (1), ploch pro veřejná prostranství a zemědělských vyhrazených pro zahrady a dále plochy přírodní a smíšené nezastavitelné pro zajištění územního systému ekologické stability a krajinnou zeleň. Rovněž jsou vymezeny koridory převzaté ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje: optimalizace železniční trati č. 246 Znojmo – Břeclav (DZ07) a rekonstrukce a zdvojení elektrického vedení VVN 110 kV Mikulov – Hrušovany nad Jevišovkou – Suchohrdly (TEE26).

Koncepce obnovy krajiny je podrobně vymezena v Plánu místního územního systému ekologické stability pro katastrální území Božice a České Křídlovice, který je do územního plánu zapracován.

Zájmové území je možné v rámci ČR charakterizovat jako teplou a suchou oblast. Ovzduší v hodnoceném území není významněji zasaženo znečišťujícími látkami. V zájmovém území, které zahrnuje katastry Božice a České Křídlovice dominují zemědělské pozemky. Zemědělské půdy jsou využívány k intenzivnímu hospodaření zejména jako orná půda; sady, vinice, zahrady a louky jsou zastoupeny minimálně. V zájmovém území vytváří ekologicky stabilnější součást území především lesy vyskytující se v severozápadní a jižní části území a dále plocha mokřadu severně od obce. Jejich celkové zastoupení je velmi nízké. Územím protéká řeka Jevišovka a dále se zde vyskytuje pouze několik malých vodních ploch. Ekologická stabilita území je v důsledku malého zastoupení ekologicky stabilních ploch velmi malá. V území se nachází dvě zvláště chráněná území přírody přírodní památky Božický mokřad a Protržený rybník. Obě tato chráněná území jsou zároveň chráněna jako evropsky významné lokality. Krajina je negativně ovlivněna scelením pozemků do velkých bloků, řada zemědělských ploch je ohrožena erozí.

Jednotlivé návrhové plochy a koridory vymezené návrhem územního plánu byly podrobeny hodnocení možných vlivů na složky životního prostředí, hmotné statky a obyvatelstvo a lidské zdraví. Při tomto hodnocení nebyly identifikovány žádné návrhy, které by s ohledem na jejich významné vlivy bylo nutné označit jako nepřipustné. Návrhové plochy pro výstavbu jsou vymezeny tak, aby navazovaly na stávající zastavěné území. Návrh ÚP stanovuje řadu podmínek pro minimalizaci negativních vlivů možných záměrů na rozvojových plochách. U některých ploch, označených jako podmíněně přípustné, byly doporučeny další opatření ke snížení jejich dopadů na životní prostředí. Rovněž bylo provedeno vyhodnocení navržených změn v souhrnu. Ani při tomto hodnocení nebyly určeny vlivy, které by mohly být označeny jako nepřipustné.

Nejvýznamnější dopady na životní prostředí a zdraví byly identifikovány u ploch pro výrobu a skladování, u rozsáhlé plochy pro bydlení, u plochy pro vybudování motokrosové dráhy a u koridoru pro optimalizaci železniční trati. Jde zejména o možné dopady na půdu s ohledem na zábor kvalitních zemědělských půd. Tomuto záboru se s ohledem na návaznost na stávající zastavěné území a při umožnění rozvoje obce nelze prakticky vyhnout. Rozvojové plochy pro výrobu jsou navrženy pouze severně od obce v návaznosti na stávající výrobní plochy. Kolem výrobních a skladovacích ploch jsou navrženy izolační pásy zeleně k omezení rušení na plochách pro bydlení a k omezení negativního vlivu na krajinný ráz. Plochy pro výrobu a motokros se zároveň mohou stát zdrojem hluku, tato rizika jsou eliminována jejich umístěním mimo bezprostřední blízkost sídla a odcloněním plochami zeleně. Významné vlivy na chráněné přírodní území ani chráněné živočichy nebo rostliny nebyly při hodnocení shledány.

Velmi pozitivně z hlediska vlivu na ŽP lze hodnotit návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) a rovněž rozvojové plochy určené především pro výsadbu zeleně (veřejná prostranství, zemědělské vyhrazené), které mají potenciál přispět ke zvýšení ekologické stability území, ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a k omezení vodní eroze.

Návrhy územního plánu jsou většinou v souladu s cíli a opatřeními národních a regionálních koncepčních dokumentů v oblasti ŽP. Částečný rozpor s některými cíli je akceptovatelný při umožnění dalšího rozvoje území.

### A.XIII. Závěry a doporučení včetně stanoviska k ÚP

Zpracovatel vyhodnocení územně plánovací dokumentace

#### „ÚZEMNÍ PLÁN BOŽICE - návrh“

na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty.

Návrhové plochy a koridory územního plánu lze při přijetí navržených opatření k odstranění nebo snížení identifikovaných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví považovat za akceptovatelné.

### A.XIV. Použité zkratky

JMK	Jihomoravský kraj
ZÚR	zásady územního rozvoje
EVL	evropsky významná lokalita (NATURA 2000)
ÚP	územní plán
ČR	Česká republika
ZPF	zemědělský půdní fond
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ČOV	čistírna odpadních vod
ZCHÚ	zvláště chráněná území
SV	severovýchod
SZ	severozápad
JV	jihovýchod
JZ	jihozápad

## **A.XV. Zpracovatel**

**EQ Servis s.r.o.**

Na Kopečku 500/3

669 02 Znojmo



**Odpovědný řešitel a držitel autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí:**

Mgr. Zdeňka Achrerová Hybšová, Na Kopečku 500/3, Znojmo

**Další osoby podílející se na zpracování:**

Ing. Ondřej Lazárek, Palliardiho 18, Znojmo, GSM: 774 423 766, email: [lazarek@eqservis.cz](mailto:lazarek@eqservis.cz)



**Příloha č. 1: Metodika hodnocení vlivů návrhů ÚP na ŽP**

	<b>klima a ovzduší</b>	<b>voda</b>	<b>půdy a horninové prostředí</b>
<b>-2</b>	<p>potenciál významné produkce látek znečišťujících ovzduší (LZO) nebo skleníkových plynů (zejména průmyslová výroba, dopravní stavby a zdroje zápachu velkého rozsahu s příspěvkem od cca 20% imisního limitu);</p> <p>potenciál produkce LZO, jejichž imisní limity jsou v území překračovány nebo se překročení výrazně blíží (s výjimkou příspěvků do cca 1% imisního limitu);</p> <p>riziko rozsáhlé havárie s možným velkým dlouhodobým znečištěním ovzduší;</p> <p>potenciál významného úniku látek poškozujících ozonovou vrstvu Země</p>	<p>plochy v záplavovém území s významným negativním potenciálem ovlivnění průběhu povodní;</p> <p>potenciální nakládání s vodami ve velkém rozsahu (odběr povrchových nebo podzemních vod od cca 100.000 m3/rok, akumulace vod od cca 100.000 m3);</p> <p>vypouštění (produkce) odpadních vod od cca 100.000 m3 nebo v místech se zhoršenou kvalitou vod od cca 10.000 m3/rok;</p> <p>významné riziko kontaminace povrchových nebo podzemních vod (nakládání se závadnými látkami v rozsahu od cca 20 t nebo od cca 2 t v případě zvýšeného nebezpečí);</p> <p>významné zhoršení odtokových poměrů na plochách od cca 10 ha (např. závlahy, odvodňování, regulace vodních toků, zastavěné plochy);</p>	<p>trvalý zábor půd nebo potenciál významného ohrožení půd (např. eroze, kontaminace nebezpečnými látkami) velkého rozsahu (od cca 1 ha u půd 1. a 2. stupně ochrany ZPF nebo lesů ochranných a zvláštního určení a od cca 10 ha u ostatních půd);</p> <p>potenciál významného narušení horninového prostředí velkého rozsahu od cca 10 ha</p>
<b>-1</b>	<p>potenciál produkce LZO včetně skleníkových plynů (záměry menšího rozsahu s příspěvkem od cca 2% imisního limitu);</p> <p>potenciál produkce LZO, jejichž imisní limity jsou v území překračovány nebo se překročení výrazně blíží s příspěvkem do cca 1% imisního limitu;</p> <p>dočasné významné znečištění ovzduší;</p> <p>riziko havárie s možným velkým znečištěním ovzduší;</p> <p>potenciál úniku látek poškozujících ozonovou vrstvu Země</p>	<p>plochy v záplavovém území s negativním potenciálem ovlivnění průběhu povodní;</p> <p>potenciální nakládání s vodami v malém rozsahu (odběr povrchových nebo podzemních vod nad cca 6.000 m3/rok, akumulace vod nad cca 10.000 m3);</p> <p>vypouštění (produkce) odpadních vod od cca 6.000 m3 nebo v místech se zhoršenou kvalitou vod;</p> <p>riziko kontaminace povrchových nebo podzemních vod (nakládání se závadnými látkami v rozsahu od cca 2 t nebo od cca 0,2 t v případě zvýšeného nebezpečí);</p> <p>významné zhoršení odtokových poměrů na plochách od cca 1 ha (např. závlahy, odvodňování, regulace vodních toků, zastavěné plochy);</p>	<p>trvalý zábor půd nebo potenciál významného ohrožení půd (např. eroze, kontaminace nebezpečnými látkami) malého rozsahu (od cca 0,1 ha u půd 1. a 2. stupně ochrany ZPF nebo lesů ochranných a zvláštního určení a od cca 0,5 ha u ostatních půd);</p> <p>potenciál významného narušení horninového prostředí malého rozsahu od cca 1 ha</p>
<b>0</b>	<p>ovlivnění ovzduší není předpokládáno;</p> <p>potenciál nepatrné produkce LZO, jejichž imisní limity nejsou v území překračovány;</p> <p>bez rizika havárie nebo riziko havárie s možným malým krátkodobým znečištěním;</p> <p>potenciál nepatrného úniku látek poškozujících ozonovou vrstvu Země</p>	<p>plochy bez negativního nebo jen s nepatrným potenciálem ovlivnění průběhu povodní;</p> <p>bez nakládání s vodami nebo jen v nepatrném rozsahu;</p> <p>bez rizika kontaminace vod nebo jen s nepatrným rizikem;</p> <p>bez vlivu nebo jen nepatrné vlivy na odtokové poměry</p>	<p>bez trvalého záboru, dočasný zábor bez negativního významného ovlivnění půd nebo trvalý zábor ZPF nebo PUPFL nepatrného rozsahu;</p> <p>ohrožení půd a narušení horninového prostředí není předpokládáno nebo je nepatrné</p>
<b>+1</b>	<p>potenciál výrazného snížení imisní zátěže území (záměry malého rozsahu)</p>	<p>potenciál zlepšení jakosti a vydatnosti podzemních nebo povrchových vod;</p> <p>významné zlepšení odtokových poměrů na plochách malého rozsahu (např. revitalizace vodních toků, zlepšování retenční schopnosti krajiny)</p>	<p>potenciál výrazného zlepšení kvality půd a jejich ochrany na plochách malého rozsahu</p>
<b>+2</b>	<p>potenciál výrazného snížení imisní zátěže území (záměry velkého rozsahu)</p>	<p>potenciál významného zlepšení jakosti a vydatnosti podzemních nebo povrchových vod;</p> <p>významné zlepšení odtokových poměrů na plochách velkého rozsahu (např. revitalizace vodních toků, zlepšování retenční schopnosti krajiny)</p>	<p>potenciál výrazného zlepšení kvality půd a jejich ochrany na plochách velkého rozsahu</p>

	<b>příroda</b> (biologická rozmanitost, fauna a flora)	<b>krajina a kulturní dědictví</b>	<b>lidské zdraví a obyvatelstvo *</b>
<b>-2</b>	<p>potenciál negativního ovlivnění zvláště chráněných území včetně území NATURA 2000, zvláště chráněných rostlin a živočichů a památných stromů;</p> <p>nahrazování rozsáhlých ploch ekologicky stabilních plochami nestabilními (snížení koeficientu ekologické stability na hodnotu 0,3 a nižší nebo příspěvek ke snížení o cca 0,5 bodu podle Míchal, 1985);</p> <p>potenciál významného poškození přírodě blízkých lokalit (včetně ÚSES, VKP, přírodních parků a volně rostoucích dřevin);</p> <p>potenciál významného negativního zásahu do bioty a jejího prostředí</p>	<p>potenciál zásadního poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu (výrazné narušení dálkových pohledů, rozsáhlé stavební plochy nebo výrazně nápadné zejména technické objekty ve volné krajině; zavádění nových výrazně odlišných měřítek ad.)</p> <p>potenciál poškození nemovité kulturní památky nebo významných architektonických a urbanistických hodnot;</p> <p>potenciál významného ohrožení archeologických lokalit;</p>	<p>potenciál významného zvýšení hlukové zátěže případně vibrací (překročení závazných limitů nebo příspěvek od cca 20% hlukového limitu);</p> <p>potenciál významného ohrožení nebezpečným zařízením (ionizující, elektrické, magnetické ad.);</p> <p>potenciál nakládání s nebezpečnými látkami velkého rozsahu (překročení limitů pro zařazení do skupiny A nebo B podle zákona o prevenci závažných havárií);</p> <p>potenciál významného ohrožení bezpečnosti (z dopravy ad.);</p> <p>výrazně negativní vlivy na pohodu obyvatelstva (snížení rekreačního potenciálu ad.)</p>
<b>-1</b>	<p>nahrazování malých ploch ekologicky stabilních plochami nestabilními nebo rozsáhlých stabilních ploch méně stabilními (snížení koeficientu ekologické stability na hodnotu 1 a nižší nebo příspěvek ke snížení o cca 0,1 bodu podle Míchal, 1985);</p> <p>potenciál malého poškození přírodě blízkých lokalit (včetně ÚSES, VKP, přírodních parků a volně rostoucích dřevin);</p> <p>potenciál malého negativního zásahu do bioty a jejího prostředí</p>	<p>potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu (lokální narušení dálkových pohledů; menší stavební plochy a nápadné objekty ve volné krajině, zavádění nových měřítek ad.;</p> <p>potenciál poškození památky místního významu nebo ohrožení architektonických a urbanistických hodnot;</p> <p>potenciál poškození archeologických lokalit;</p>	<p>potenciál malého zvýšení hlukové zátěže případně vibrací (příspěvek od cca 2% hlukového limitu)</p> <p>potenciál malého ohrožení nebezpečným zařízením (ionizující, elektrické, magnetické ad.);</p> <p>potenciál nakládání s nebezpečnými látkami menšího rozsahu (překročení cca 10 % limitní hodnoty pro zařazení do skupiny A podle zákona o prevenci závažných havárií, nakládání s látkami nebezpečnými pro lidské zdraví v množství nad cca 1 t);</p> <p>potenciál ohrožení bezpečnosti (z dopravy ad.);</p> <p>negativní vlivy na pohodu obyvatelstva (snížení rekreačního potenciálu ad.)</p>
<b>0</b>	<p>bez ovlivnění ekologické stability nebo nahrazování malých stabilních ploch plochami méně stabilními;</p> <p>potenciál nepatrného poškození přírodě blízkých lokalit;</p> <p>bez zásahu nebo nepatrný zásah do bioty a jejího prostředí;</p>	<p>bez významné změny krajinného obrazu;</p> <p>bez vlivu na památky a bez vlivu nebo se zanedbatelným vlivem na architektonické a urbanistické hodnoty a archeologické lokality;</p>	<p>bez zvýšení hlukové zátěže nebo příspěvek do 2% hlukového limitu;</p> <p>bez ohrožení nebo zanedbatelné ohrožení nebezpečným zařízením;</p> <p>bez nakládání nebo zanedbatelné nebezpečí při nakládání s nebezpečnými látkami;</p> <p>bez ohrožení bezpečnosti a bez vlivů nebo jen s nepatrnými vlivy na pohodu obyvatelstva</p>
<b>+1</b>	<p>nahrazování ekologicky nestabilních ploch plochami stabilními;</p> <p>potenciál zvýšení ochrany bioty a jejího prostředí</p>	<p>pozitivní vliv na krajinný ráz;</p> <p>vytváření nových architektonických a urbanistických hodnot;</p> <p>potenciál zvýšení ochrany nemovitých památek</p>	<p>potenciál snižování hlukové zátěže;</p> <p>potenciální kladné sociální vlivy (zvýšení nabídky pracovních míst, rozšiřování občanské vybavenosti ad.);</p> <p>potenciál zvýšení bezpečnosti a pohody obyvatelstva</p>
<b>+2</b>	<p>nahrazování rozsáhlých ekologicky nestabilních ploch plochami stabilními;</p> <p>potenciál zvýšení ochrany bioty a jejího prostředí na plochách velkého rozsahu</p>	<p>významně pozitivní vliv na krajinný ráz;</p>	<p>potenciál významného snižování hlukové zátěže;</p> <p>potenciální významné kladné sociální vlivy (zvýšení nabídky pracovních míst, rozšiřování občanské vybavenosti ad.);</p> <p>potenciál významného zvýšení bezpečnosti a pohody obyvatelstva</p>

\* V hodnocení vlivů na lidské zdraví a obyvatelstvo nejsou zahrnuty vlivy již vyhodnocené v jednotlivých složkách životního prostředí (např. vlivy na lidské zdraví způsobené znečištěním ovzduším jsou zahrnuty v hodnocení vlivů na ovzduší, vlivy na zdroje pitné vody jsou zahrnuty v hodnocení vlivů na vodu apod.).

*Výše uvedená metodika nezahrnuje úplný výčet všech možných vlivů na jednotlivé složky ŽP a lidské zdraví a obyvatelstvo, ale snaží se postihnout především běžné vlivy a stanovit jejich varianty. Případné další významné vlivy spojené s jednotlivými záměry jsou uvedeny ve slovním hodnocení daného záměru. Uvedená metodika má přispět k objektivizaci prováděného hodnocení.*

## **B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

Významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 byl krajským úřadem JMK vyloučen v koordinovaném stanovisku k Návrhu zadání územního plánu Božice.

Z výše uvedeného důvodu nebylo hodnocení vlivů územního plánu Božice na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti prováděno.

## C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

ORP Znojmo má zpracovány územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) z roku 2008, které byly v letech 2010, 2012, 2014 a 2016 aktualizované (Ekotoxa s r.o.). Rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“) zahrnuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Rozbor dále obsahuje vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Závěr rozboru tvoří určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Vlivy řešení Územního plánu Božice na skutečnosti zjištěné v rámci RURÚ ORP Znojmo jsou hodnoceny podle jednotlivých témat. Přitom jsou uváděny fakta, která se dotýkají přímo obce Božice nebo mohou chod obce ovlivnit.

### C1. Horninové prostředí a geologie

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Rozvoj obce není omezen výskytem poddolovaných nebo sesuvných území.	Těžba nerostných surovin může vést k záborům většího území.
Výskyt řady místních ložisek nerostných surovin, jejichž ochrana je zajištěna stanovením CHLÚ	
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
x	x

Na území obce Božice se nachází dvě ložiska štěrkopísku, jedno chráněné ložiskové území štěrkopísku a dva a dobývací prostory. Řešení ÚP Božice je respektuje. Situování návrhu lokálního biocentra v dobývacím prostoru Božice V jako forma rekultivace po vytěžení štěrkopísku bylo s těžební společností dohodnuto. Na území obce se nenachází žádná poddolovaná či sesuvná území.

### C2. Vodní režim

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
	Do zastavěného území obce zasahuje hladina Q100
	Problém s kvantitou pitné vody.
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Realizace komplexního systému protipovodňových opatření, jak v krajině, tak i na tocích k ochraně zastavěného území obcí.	Nárůst návalového množství dešťových vod v často poddimenzovaných kanalizačních soustavách v důsledku rozrůstajících se zpevněných ploch v sídelních oblastech.
	Narušení vodních zdrojů či jejich ochranných pásem.

ÚP nenavrhuje konkrétní plochy pro protipovodňová opatření, neboť záplavové území zasahuje do velmi malé části zastavěného území. Připouští realizaci protipovodňových opatření ve všech plochách.

Územní plán Božice přispívá k zamezení zhoršení kvality podzemních vod dostupnými prostředky územního plánování. Respektuje zařízení pro zákonnou likvidaci splaškových vod (splaškovou kanalizaci a čistírnu odpadních vod). ÚP navrhuje rozvedení splaškové kanalizace i do rozvojových lokalit. V ochranném pásmu zdroje vody nejsou navrhovány změny v území.

Řešení ÚP Božice předpokládá likvidaci dešťových vod přednostně vsakem na vlastním pozemku.

ÚP Božice respektuje záměr posílení zdroje vody, vybudování nového kapacitního výtlačného řadu pitné vody do vodojemu Božice a rekonstrukci a zkapacitnění stávajícího vodojemu.

### C3. Hygiena životního prostředí

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
V roce 2006, 2008, 2010, 2012 a 2014 nebyly překročeny hodnoty imisních limitů pro SO <sub>2</sub> , NO <sub>2</sub> , benzen, kadmium, arzen.	Na velké části území SO ORP byl v roce 2014 překročen cílový imisní limit pro ochranu ekosystémů a vegetace pro přízemní ozon (AOT40).
Dlouhodobě nejsou překračovány imisní limity pro polévatý prach (PM <sub>10</sub> )	Přes 70 % obcí uvádí mírně znečištěné ovzduší, a to především z vytápění domácností a dopravy.
V roce 2014 již nebyl na území SO ORP Znojmo překročen imisní limit pro benzo(a)pyren	Doprava je v řadě obcí uváděna jako zdroje znečištění ovzduší.
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Využívání nejlepších dostupných technologií v průmyslu, při vytápění domácností, důsledné uplatňování zásad správné zemědělské praxe v zemědělství a využívání obnovitelných zdrojů energie.	Nárůst emisí z plošných zdrojů (vytápění domácností) v důsledku používání nešetrných technologií spalování a spoluspalování komunálního odpadu.
Výsadba ochranné zeleně okolo průmyslových areálů pro zachytávání prašného znečištění.	Zvyšování intenzity dopravy může vést ke zvýšení emisí a imisních koncentrací látek znečišťujících ovzduší a hlukové zátěže ve městech, obcích a v blízkosti významných dopravních komunikací.

V obci Božice bylo zjištěno znečištění ovzduší z kamionové dopravy a v zimě z vytápění domácností jinými palivy než plynem.

Územní plán nenavrhuje žádnou významnější komunikaci. Opatření proti větrné erozi jsou navrženy v rámci ÚSES.

Celá obec je plynofikována. Územní plán předpokládá rozšíření rozvodů plynu do zastavitelných ploch.

Územní plán stabilizuje zeleň, která plní izolační funkci v okolí výrobních areálů.

Navrhovaná opatření by měla mít pozitivní vliv na zlepšení kvality životního prostředí v obci.

#### C4. Ochrana přírody a krajiny

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
	Ekologická stabilita SO ORP Znojmo je nízká –KES = 0,45 (většina obcí spadá do území ekologicky nestabilního a málo stabilního).
Velké množství chráněných území zajišťuje ochranu stávajících přírodních hodnot v území.	Velice nízká ekologická stabilita u řady obcí, která je dána převážně zemědělským charakterem oblasti.
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Realizace v současnosti nefunkčních prvků systému ekologické stability.	Urbanizace volné krajiny. Fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami.
Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území	

Řešení ÚP Božice respektuje chráněná území (Přírodní památky Protržený rybník a Božický mokřad, evropsky významné lokality Jevišovka, Božický mokřad a Božické rybníky, lokalitu výskytu zvláště chráněného druhu živočichů a rostlin s národním významem – drop velký i zákonné významné krajinné prvky – lesní porosty na území obce, rybníky a vodní toky s břehovými porosty). Předpoklady pro zvýšení ekologické stability území zajišťuje návrh územního systému ekologické stability a dalších krajinných prvků (doplnění zeleně v krajině). Územní plán navrhuje zastavitelné plochy výhradně ve vazbě na zastavěné území. Různorodost nezastavěné krajiny je zohledněna návrhem smíšených ploch nezastavěného území a ploch lesa. Celkový vliv ÚP na ochranu přírody a krajiny bude pozitivní.

#### C5. Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Vysoký podíl kultury orná půda a speciálních kultur (vinice, ovocné sady).	Výrazně nerovnoměrné zastoupení lesů v SO ORP Znojmo.
V obcích s nízkou lesnatostí ve východní části území se nachází velké množství větrolamů, které mají půdochrannou funkci.	
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Zalesňování vhodných pozemků, které již neslouží zemědělské výrobě.	Zábory zemědělské půdy.

Kolem zastavěného území, až na malou část při severním okraji zastavěného území v k.ú. České Křídlovice, se nachází kvalitní zemědělská půda I. a II. třídy ochrany. Vzhledem k morfologii krajiny a snaze navrhovat zastavitelné plochy tak, aby navazovaly na stávající zastavěné území, neboť v zastavěném území se další rozvojové plochy nenabízí, se nebylo možné záboru kvalitní zemědělské půdy vyhnout. V případě zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech lze předpokládat, že podstatná část pozemků bude ponechána jako ZPF – zahrada.

Územní plán navrhuje doplnění lesních porostů jižně od obce, při hranici s k.ú. Hrádek za účelem zvýšení ekologické stability území, z důvodů protierozních, estetických a krajinných. ÚP připouští v plochách zemědělských, přírodních a smíšených nezastavěného území změnu druhu pozemku, pokud přispěje ke zvýšení ekologické stability krajiny. Takovou změnou může být i zalesnění.

Celkový vliv na ZPF bude negativní vzhledem k záborům kvalitní půdy.

### C6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Relativně vysoké pokrytí silniční sítí vzhledem k charakteru osídlení	Špatná dostupnost na síť dálnic a rychlostních komunikací.
Územím SO ORP Znojmo probíhá dopravní propojení ve směru severozápad-jihovýchod (I/38), jež je součástí tahu E59 sítě evropských silnic s napojením na Rakousko.	Špatný technický stav stávající silniční sítě, dlouhodobě zanedbaná údržba a opravy
Vysoký podíl plynofikace obcí SO ORP Znojmo přesahující republikový průměr.	
Území regionu je vzhledem k vzájemné blízkosti napájecích bodů dostatečně zásobováno elektrickou energií.	
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Zlepšení dostupnosti regionu po silnici – modernizací stávajících silnic I. třídy – I/38 a I/53	Další zhoršování technických parametrů silnic II. a III. třídy vlivem odkládání oprav a neřešení špatných směrových a šířkových poměrů.
Modernizace a elektrizace železničních tratí, jež významně zkvalitní dopravní obslužnost území	Úbytek orné půdy a devastace krajiny v důsledku rozšiřování počtu velkých solárních elektráren.

Samostatné plochy pro nové silnice či jejich úpravu navrhovány nejsou. Územní plán umožňuje při úpravě dopravně technických parametrů silnic ve stávající trase i zásah mimo silniční pozemek. Nové místní komunikace územní plán předpokládá pro napojení zastavitelných ploch pro bydlení.

V obci je dostupná kompletní technická infrastruktura (splašková kanalizace, rozvod pitné vody, rozvod elektřiny a plynu). Vodovod pro veřejnou potřebu je zásobován vodou ze skupinového vodovodu Božice. Hlavními zdroji pitné vody je celkem pět vrtů. Vzhledem k nedostatečné



kapacitě vody zejména v letních měsících je záměrem výstavba nového zdroje vody v areálu úpravní vody Božice, vybudování nového dostatečně kapacitního výtlačného řadu do vodojemu Božice a úprava vodojemu spočívající ve zvýšení jeho kapacity. Uvedené záměry územní plán promítá do svého řešení.

Na území obce se nachází jedna fotovoltaická elektrárna. Další samostatné plochy pro fotovoltaické elektrárny nebo plochy pro větrné elektrárny územní plán nenavrhuje. Pripouští využít pro fotovoltaické elektrárny pouze stávající plochy výroby a skladování. V zastavitelných plochách jsou přípustné pouze na střeších a fasádám budov.

Rozvoj a stav dopravní a technické infrastruktury lze hodnotit jako pozitivní především pro ekonomický pilíř.

### C7. Sociodemografické podmínky

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Zlepšení vzdělanostní struktury obyvatelstva.	Nevyužitá kapacita základních škol.
Dobrá obsazenost kapacit mateřských škol.	Nedostatečná infrastruktura sociálních služeb pro seniory.
Dlouhodobě příznivá věková struktura obyvatel většiny obcí.	
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Využití obytné atraktivity jako předpokladu růstu počtu obyvatel (rozvoje bydlení a migrace obyvatel do většiny obcí).	Dlouhodobý pokles počtu obyvatel ve Znojmě a málo atraktivních obcí.
Oproti úrovni ČR a Jihomoravského kraje podíl obyvatelstva s vysokoškolským vzděláním roste rychleji.	Dlouhodobé zaostávání ve vzdělanosti obyvatel, zejména u menších, z hlediska bydlení neatraktivních, obcí.
Provázanost územního plánování s komunitním plánováním (stárnutí obyvatel).	Nadměrné stárnutí obyvatel ve vybraných obcích, sídlech a lokalitách.
Projektové záměry obcí na doplnění sociální infrastruktury pro seniory.	

Počet obyvatel v obci Božice v posledních deseti letech celkově vzrostl, avšak v posledních pěti letech se ustálil a kolísá na počtu cca 1540 obyvatel. Stagnace počtu obyvatel se kryje s obdobím, kdy obec vlastnický vyřešila a zainvestovala větší ucelenou plochu pro bydlení při jižním okraji obce a lokalita byla v uvedeném období téměř zastavěna.

Obec Božice má dobrý rozvojový potenciál. Je jedno z větších sídel ve východní části ORP Znojmo. Disponuje širší nabídkou občanské vybavenosti (úplná základní škola, základní umělecká škola, dvě mateřské školy, pošta, ordinace praktického lékaře pro dospělé i děti, zubní ordinace, fotbalové, tenisové a víceúčelové hřiště, bazén, domov pro seniory, dům s pečovatelskou službou, několik obchodů, provozoven se službami a restaurací, služby pro motoristy - čerpací stanice PHM, autoservis). Pracovních příležitostí není mnoho. Obec Božice má však dobré spojení s městem Znojmem, které nabízí možnosti pracovního uplatnění a vyšší občanskou vybavenost. Božice jsou od Znojma vzdáleny 21 km s dojezdovou vzdáleností 25 minut. Město Znojmo je z Božic dopravně dostupné rovněž po železnici s dojezdovou vzdáleností 20 minut. Kladem obce je

klidné prostředí pro bydlení. Příznivá je rovněž skutečnost, že sídlo disponuje kompletní nabídkou sítí technického vybavení. Pokud se podaří připravit dostatek ploch pro výstavbu, lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel se zvýší.

Obec Božice, i přesto, že v obci se nachází domov pro seniory, má dobrou věkovou strukturu obyvatel. Podíl vysokoškolsky vzdělaných osob se podle statistických údajů ve srovnání let 2001 a 2011 mírně zvýšil o 0,6 %, přesto je podíl osob s vysokoškolským vzděláním v ÚAP ORP Znojmo hodnocen jako nízký (dosahuje pouze 4,8%).

V obci je úplná základní škola (1. – 9. ročník) a dvě mateřské školy. Jejich kapacita vyhovuje potřebám obce i spádovým obcím

ÚP vytváří dostupnými prostředky územního plánování územní předpoklady pro stabilizaci obyvatel v obci a jejich navýšení, pro zastavení trendu zvyšování indexu stáří (tj. podílu poproduktivní a předproduktivní složky populace) a pro zvýšení podílu vysokoškolsky vzdělaných osob návrhem ploch pro bydlení. ÚP navrhuje i plochy výrobní pro podporu pracovních příležitostí v místě.

## C8. Bydlení

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Rostoucí počet trvale obydlených domů a bytů v zázemí Znojma a Hrušovan nad Jevišovkou – atraktivní území pro trvalé bydlení	Majetková nevyrovnanost obcí – obce nevlastní dostatek pozemků, které by mohly sloužit k rozvoji nového bydlení
Relativně nízký podíl neobydlených domů	Zvýšený podíl domů postavených před druhou světovou válkou na celkovém počtu domů
Vysoký průměrný roční počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel	Prostorová a časová nerovnoměrnost nové bytové výstavby
Vysoký počet bytů v soukromém vlastnictví dokládající silný ekonomický potenciál populace	
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Úprava územního plánu pro rozvoj ekonomických aktivit a vymezení ploch pro výstavbu nových bytů v územně plánovací dokumentaci obcí	Stárnutí či chátrání domovního a bytového fondu
Možnosti polyfunkčního využití objektů k bydlení a podnikání	Nekontrolovaná výstavba ( <i>urban sprawl</i> ) na plochách, které nejsou vymezeny územním plánem
Větší využití neobydlených domů pro rekreační účely	Odliv obyvatelstva v produktivním věku

Počet nově dokončených bytů závisí zejména na aktuální hospodářské situaci. ÚP podporuje novou výstavbu vymezením ploch pro bydlení v rozsahu přiměřeném velikosti, významu a situování obce. Obec Božice má vzhledem ke své poloze a vybavenosti rozvojový potenciál. Je jedním z větších center ve východní části ORP Znojmo. Příznivá je nabídka občanského vybavení

(úplná základní škola, základní umělecká škola, dvě mateřské školy, pošta, ordinace praktického lékaře pro dospělé i děti, zubní ordinace, fotbalové, tenisové a víceúčelové hřiště, bazén, domov pro seniory, dům s pečovatelskou službou, několik obchodů, provozoven se službami a restaurací, služby pro motoristy - čerpací stanice PHM, autoservis). Výhodou obce je fungující technické vybavení. Dobré je spojení s městem Znojmem, které nabízí možnosti pracovního uplatnění, kulturního vyžití a vyšší občanskou vybavenost. Božice jsou od Znojma vzdáleny 21 km s dojezdovou vzdáleností 25 minut. Město Znojmo je z Božic dopravně dostupné rovněž po železnici s dojezdovou vzdáleností 20 minut.

Územní plán umožňuje využít plochy bydlení i pro ekonomické aktivity, které jsou s bydlením slučitelné. Připouští využití staveb pro bydlení pro rekreační účely.

### C9. Rekreace

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
U většiny obcí SO ORP Znojmo možnosti dalšího rozvoje individuální rekreace (kromě obcí s hodnotou ukazatele turistického a rekreačního zatížení nad 100).	Omezené přírodní rekreační předpoklady obcí ve východní části SO ORP Znojmo, zejména na Hrušovansku.
Předpoklady a navazující rozvoj nových forem cestovního ruchu a rekreace opírající se o vinařství, cykloturistiku a agroturistiku.	Přetrvávající nedostatečná kvalita ubytovacích kapacit v celém správním obvodu.
Využití uvolněných kapacit trvalého bydlení k rekreačním účelům i u méně atraktivních obcí.	
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Dokončení silnice R 52 (resp. A 5 na rakouské straně) podpoří dostupnost Znojemska pro rakouské i české turisty.	Blízkost významného rekreačního střediska na rakouské straně Laa an der Thaya může být konkurencí pro turismus na Znojemsku.

Obec Božice má vcelku dobré infrastrukturní předpoklady rekreace a pouze průměrné přírodní předpoklady pro rekreaci. Rekreační vyžití v přírodním prostředí nabízí soustava Božických rybníků s naučnou stezkou, území je součástí evropsky významné lokality a přírodní památky. Dalším přírodně cenným územím užívaným k rekreaci jsou mokřady při severním okraji obce s lesoparkem a lesní komplex severozápadně od obce.

Na území obce Božice je značena cyklotrasa Znojemská vinařská stezka. Turistické trasy pro pěší a jezdce na koních značeny nejsou. Územní plán umožňuje využít pro pěší turistiku, cyklo či hipoturistiku síť polních a lesních cest, účelových komunikací a v nezbytných případech i silnic. Pro potřeby krátkodobé rekreace slouží stávající zahrady. Územní plán navrhuje několik menších ploch pro podporu krátkodobé rekreace. Územní plán podporuje rozvoj pěší či cykloturistiky tím, že vymezuje plochu pro umístění rozhledny severovýchodně od obce mezi vinohrady.

Obec obce patří mezi vinařské obce. Potenciál vinařské turistiky není dosud zcela využit. ÚP umožňuje podmínkami využití v plochách s vinnými sklepy stavby spojené s prodejem a výrobou vína a tím podporuje rozvoj vinařské turistiky.

Vliv ÚP na rozvoj rekreace je v rámci možností obce pozitivní.

**C10. Hospodářské podmínky**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Vysoká daňová výtěžnost ve všech obcích.	Vysoký podíl nezaměstnaných osob.
Nárůst ekonomických subjektů.	Minimální nabídka volných pracovních míst (kromě obcí Znojmo a Chvalovice).
Příznivé předpoklady pro rozvoj ekologických a mimoprodukčních forem zemědělství.	Vysoký počet brownfields.
Výhodná poloha – blízké Rakousko nabízí pracovní příležitosti.	Nedostatek dostupných pozemků pro výstavbu.
	Horší zaměstnatelnost v zimním období (časté sezónní práce).
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Technická připravenost pozemků a nabídka prostorů k podnikání.	Migrace vzdělaných lidí mimo region za prací a výhodnějšími životními podmínkami.
Zkvalitnění dopravní dostupnosti - rekonstrukce a modernizace dopravní sítě.	
Využití brownfields k podnikatelským účelům.	

Územní plán podporuje hospodářský rozvoj obce, vznik nových pracovních příležitostí a snížení nezaměstnanosti stabilizováním stávajících ploch výroby a skladování, z nich areál bývalého zemědělského družstva není zcela využit, a návrhem ploch výroby a skladování. ÚP umožňuje v rámci stabilizovaných ploch jejich rozvoj k výrobním účelům. Plochy smíšené výrobní umožňují podnikatelskou činnost, které nebude zatěžovat blízké plochy bydlení.

Navržené řešení vytváří územní předpoklad pro možné zvýšení počtu pracovních příležitostí přímo v obci. Má tedy pozitivní vliv na rozvoj ekonomického potenciálu území a na sociální pilíř.

## **D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYTITELNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

Vliv návrhu Územního plánu Božice na jiné skutečnosti, než na ty, které byly zjištěny v územně analytických podkladech, nebyl zaznamenán. Vyhodnocení vlivu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech je obsaženo v předchozí kapitole.

## E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PÚR A ZÚR

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování obsažených v Politice územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“)

Priority jsou označeny totožně s PÚR. Uvedeny jsou ty priority, které mají vztah k obci.

(14) ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně archeologického dědictví a zachovává ráz stávající urbanistické struktury. Řešení územního plánu respektuje přírodní a kulturní hodnoty na území obce, jejichž ochrana vyplývá z příslušných právních předpisů a i přírodní hodnoty, které byly na řešeném území identifikovány a jejichž ochrana není právně zajištěna. Zohledněny jsou území s archeologickými nálezy. Stanovenými podmínkami jsou vytvořeny předpoklady pro ochranu urbanistické struktury zejména jádra obce (udržení charakteru zástavby, její výškové hladiny, ochrana urbanistické hodnoty – části obce Kolonie u Dvora, ochrana dominanty obce – budovy domova pro seniory, dříve dívčího penzionátu Maria Hilf sester sv. Karla Boromejského postaveného na přelomu 19. a 20. století).

(14a) ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj primárního sektoru. Stabilizuje stávající plochu výroby a skladování, která je zčásti využita pro zemědělskou prvovýrobu a umožňuje její další rozvoj v rámci areálu. ÚP respektuje stávající intenzivně obdělávanou zemědělskou půdu. Aby byly zajištěny předpoklady pro přiměřený rozvoj obce, nebylo možné se vyhnout záboru zemědělské půdy.

(15) Řešení ÚP Božice nevytváří předpoklady pro sociální segregaci. ÚP nenavrhuje plochy, v nichž by hrozilo sociální vyloučení.

(16) ÚP Božice upřednostňuje komplexní řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při respektování hodnot území územní plán vytváří předpoklady pro zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území. Konkrétně jde o návrh ploch bydlení, respektování stávajících ploch výroby a skladování a smíšených výrobních a návrh ploch pro výrobu a skladování, respektování stávající zeleně v krajině a návrh ploch pro doplnění krajinné zeleně.

(17) ÚP vytváří podmínky pro nové pracovní příležitosti stabilizováním ploch výroby a skladování a smíšených výrobních, umožněním rozvoje v rámci těchto ploch a návrhem zastavitelných ploch pro výrobu a skladování.

(19) ÚP hospodárně využívá zastavěné území, umožňuje dostavbu několika proluk v obci. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá předpokládanému rozvoji obce, a nezabírají zbytečně nezastavěné území. Tím je zajištěn co možná nejmenší dopad řešení územního plánu na nezastavěné území (zejména zemědělskou).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrhovány. Územní podmínky pro implementaci a udržování ekologické stability vytváří územní plán řešením územního systému ekologické stability a návrhem na doplnění další zeleně v krajině.

(21) ÚP respektuje veřejnou zeleň v sídle, podmínkami zajišťuje její ochranu a umožňuje její rozvoj a zkvalitňování.

(22) Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu. Umožňuje rozvoj vinařství a s tím spojenou turistiku. Respektuje stávajících cyklotrasy, turistické trasy a umožňuje jejich další doplnění.

(23) Prostupnost krajiny je zajištěna stabilizací stávajících hlavních cest. Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení prostupnosti krajiny tím, že podmínkami využití ploch nezastavěného území umožňuje realizaci i dalších, v územním plánu nezakreslených cest.

(24) Územní plán vytváří podmínky pro zlepšování a zkvalitňování dostupnosti území umožněním úprav prostorových parametrů stávajících silnic.

(25) Územní plán vytváří předpoklady pro zadržování a vsakování dešťových vod zásadou stanovenou v rámci koncepce technické infrastruktury upřednostnit likvidaci dešťových vod vsakem. Ke zvýšení přirozené retence srážkových vod v krajině navrhuje doplnění krajinné zeleně, která je reprezentována plochami přírodními a plochami smíšenými nezastavěného území.

(26) Územní plán nenavrhuje ve stanoveném záplavovém území zastavitelné plochy.

(27) Technická infrastruktura je v území řešena komplexně. V obci jsou dostupné všechny sítě technického vybavení. Územní plán předpokládá jejich rozšíření do zastavitelných ploch. Protože především v letních měsících nastává problém s množstvím pitné vody, uvažuje se s posílením zdrojů vody, vybudováním nového kapacitního výtlačného řadu k vodojemu a rekonstrukce a zkapacitnění vodojemu. Záměr územní plán svým řešením zohledňuje.

(29) Dopravní dostupnost obce je vyhovující i pro navržený rozvoj obce.

(30) Protože především v letních měsících nastává problém s množstvím pitné vody, uvažuje se s posílením zdrojů vody, vybudováním nového kapacitního výtlačného řadu k vodojemu a rekonstrukce a zkapacitnění vodojemu. Záměr územní plán svým řešením zohledňuje.

(31) ÚP připouští realizaci fotovoltaických elektráren na střeších a fasádách budov ve stávajících i navrhovaných plochách výroby a skladování. Plochy pro větrné elektrárny vymezovány nejsou.

(30) Obec disponuje kompletní nabídkou technické infrastruktury. ÚP Božice předpokládá prodloužení sítí technického vybavení i do zastavitelných ploch.

(31) ÚP připouští realizaci fotovoltaických elektráren ve stávajících plochách výroby a skladování a na střeších, popř. fasádách budov v zastavitelných plochách výroby a skladování a v plochách ostatního způsobu využití. Plochy pro větrné elektrárny vymezovány nejsou.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování obsažených v Zásadách územního rozvoje (dále jen „ZÚR“)

Priority jsou označeny totožně s PÚR. Uvedeny jsou ty priority, které mají vztah k obci.

(6) Územní plán zohledňuje v urbanistické koncepci charakter řešeného území, respektuje v území s přírodně cennými lokalitami (EVL Jevišovka, Božický mokřad a Božické rybníky a Jaroslavické komory, přírodní památky Protržený rybník a Božický mokřad) specifické podmínky využití. Řešení územního plánu vychází z rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí ÚAP ORP Znojmo.

(8) Územní plán umožňuje svými podmínkami úpravy krajských silnic, které prochází řešeným územím. Územní plán respektuje cyklotrasu vedenou řešeným územím (Znojemská vinařská stezka). Podmínkami využití umožňuje značení dalších cyklotras po stávajících komunikacích i po stávajících a případných nově realizovaných cestách v krajině.

(9) Řešené území je z hlediska technické infrastruktury dobře vybaveno. Podmínky využití prakticky všech ploch připouští umístění sítí technického vybavení území.

(10) Územní plán stabilizuje stávající cesty důležité pro zajištění přístupu do krajiny i její prostupnosti. Podmínkami využití zejména ploch nezastavěného území umožňuje realizaci i nezakreslených cest v krajině.

(11) Územní plán stabilizuje stávající základní občanské vybavení v obci a navrhuje plochy pro jeho rozvoj.

(12) Územní plán stanovil takové podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách, aby nedocházelo ke zhoršení kvality životního prostředí (zejména pohody bydlení) a zdraví lidí. Jsou stanoveny podmínky pro umístování chráněných prostor definovaných předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví. Ve stabilizovaných plochách smíšených výrobních je stanovena maximální intenzita zastavění včetně zpevněných ploch, podmínka zachování stávající hodnotné zeleně a doplnění další zeleně v ploše.

(14) Řešení ÚP Božice respektuje přírodní, kulturní a kulturní hodnoty území. Jakým způsobem jsou zohledněny, je uvedeno v kapitole II.H.2 textové části odůvodnění. Územní plán vytváří stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití předpoklady pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity. Vytváří podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území zejména řešením ÚSES a možností doplnění zeleně ve všech plochách nezastavěného území, úpravy vodních toků. Respektovány jsou území s archeologickými nálezy na řešeném území a nemovité kulturní památky evidovaná na území obce. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují případné doplnění technické infrastruktury v území.

(15) ÚP je zpracován s důrazem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá předpokládanému rozvoji obce, vždy ve vazbě na zastavěné území. Kvalitní zemědělská půdy však obklopuje velkou část zastavěného území obce. Proto přes veškerou snahu se vzhledem k urbanistickým návaznostem nebylo možné se jejímu záboru zcela vyhnout.

(16) ÚP vytváří předpoklady pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí. V zastavěném území obce v lokalitách, kde převažují stavby pro bydlení, umožňuje mísení vzájemně slučitelných funkcí. Připouští např. využití pro pěstivelskou a chovatelskou činnost i pro jinou podnikatelskou činnost s tím, že nesmí být snižována kvalita prostředí bydlení. ÚP respektuje stávající výrobní areály při jižním okraji obce a severně od obce a umožňuje jejich využití pro výrobní činnosti. Umožňuje s podmínkou nenarušit kvalitu bydlení využití ploch pro bydlení pro hospodářskou a jinou podnikatelskou činnost.

(18) ÚP umožňuje realizaci protierozních a protipovodňových opatření prakticky ve všech plochách nezastavěného území.

## F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí

### F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Stavebním zákonem je udržitelný rozvoj území charakterizován vyváženým vztahem podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Návrh územního plánu vychází z výsledků rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“), který je součástí územně analytických podkladů ORP Znojmo (dále jen „ÚAP ORP“) po čtvrté aktualizaci. Podle RURÚ byly na území obce Božice kladně hodnoceny všechny tři části udržitelného rozvoje území. Nejvyšší hodnoty dosáhl sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel území), následoval pilíř ekonomický (hospodářský rozvoj), nejhůře byl hodnocen pilíř environmentální (příznivé životní prostředí).

Jednotlivé tematické oblasti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byly sledovány a hodnoceny pomocí sady indikátorů.

I přes celkové kladné hodnocení jednotlivých pilířů dosáhly v území některé indikátory záporných hodnot. Byl zjištěn velmi nízký koeficient ekologické stability řešeného území, úbytek zemědělské půdy v letech 2007 – 2014, vyšší míra nezaměstnanosti, malá nabídka pracovních příležitostí v obci, nízká míra podnikatelské aktivity a malý podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel. Na uvedené skutečnosti ÚP Božice reagoval.

#### ***podmínky pro příznivé životní prostředí***

Nejhůře byly v území hodnoceny podmínky pro příznivé životní prostředí. Zjištěn byl velmi nízký koeficient ekologické stability krajiny (dále též „KES“). Koeficient ekologické stability krajiny (dále jen „KES“) vyjadřuje podíl ploch ekologicky stabilních a ploch ekologicky nestabilních. Mezi plochy ekologicky stabilní patří lesy, louky, pastviny, zahrady, vinice, ovocné sady, rybníky, ostatní vodní plochy, doprovodná a rozptýlená zeleň, přírodní plochy. Plochy ekologicky nestabilní představuje orná půda, chmelnice, zastavěné plochy a ostatní plochy. Na území obce Božice dosáhl KES



hodnoty 0,27. Území je zařazeno do krajinného typu A – krajina zcela přeměněná člověkem – území nestabilní –nadprůměrně využívané území s jasným porušením přírodních struktur (klasifikace dle Ing. Igora Michala, 2003).

Územní obce Božice tvoří převážně zemědělsky obdělávaná krajina jen s malým podílem lesních porostů, zahrad a sadů, luk a pastvin, vodních ploch. Nízký podíl rozptýlené zeleně a chybějící liniové porosty podél polních cest zemědělsky využívanou část území významně destabilizují a jsou navíc jednou z příčin zrychlené vodní eroze. Krajina je v části s rozsáhlými zemědělsky obdělávanými pozemky nedostatečně propojena sítí polních cest, která by plošně rozsáhlé bloky rozčlenila.

Územní plán řeší posílení ekologické stability území návrhem územního systému ekologické stability tj. návrhem soustavy biocenter propojených biokoridory. V krajině je navrženo i několik ploch smíšených nezastavěného území pro zajištění zvýšení podílu zeleně a zvýšení retenční schopnosti území.

V rámci rozboru udržitelného rozvoje v ÚAP ORP Znojmo byl na území obce Božice zjištěn úbytek zemědělské půdy v letech 2007 – 2014. V uvedeném období však v obci Božice nedošlo k žádné masivní výstavbě. Příčinou úbytku zemědělské půdy zřejmě vybudování dvou mokřadů při severním okraji obce, u toku Jevišovky. Větší z mokřadu byl prohlášen přírodní památkou a je jako evropsky významná lokalita součástí soustavy Natura 2000. I když šlo o zábor ZPF, z hlediska ochrany přírody lze vliv uvedených změn v území hodnotit kladně.

Při řešení urbanistické koncepce ÚP Božice se přes veškerou snahu nebylo možné dalšího záboru zemědělské půdy pro zastavitelné plochy vyhnout. Zastavěné území je až na několik proluk souvisle zastavěno, proto bylo nutné hledat rozvojové plochy mimo ně. Navrhované lokality záboru ZPF jsou dle možnosti co nejmenší, vždy v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. Vlastní záboru půdy však budou mnohem menší, než je rozsah zastavitelných ploch. Většina zabíraných ploch pro bydlení bude využita jako zahrady rodinných domů – tedy stále zemědělská půda.

### ***podmínky pro hospodářský rozvoj***

Hospodářský pilíř byl v rozboru udržitelného rozvoje na území obce sice hodnocen kladně, přesto byla zjištěna vyšší míra nezaměstnanosti, nízká nabídka pracovních příležitostí a nízká míra podnikatelské aktivity. Na slabé stránky v této oblasti reaguje územní plán stabilizací stávajících ploch smíšených výrobních a ploch výroby a skladování. Podmínkami využití je umožněn další rozvoj v rámci těchto ploch. Územní plán navrhuje v sousedství zemědělského areálu severně od obce rozvojové plochy pro výrobu a skladování. Další podnikatelskou činnost připouští při dodržení zásad uvedených v podmínkách využití příslušných ploch i v plochách určených prioritně pro bydlení či občanskou vybavenost.

### ***podmínky pro soudržnost společenství obyvatel***

Nejvyššího hodnocení dosáhl pilíř sociodemografický. Zaznamenan však byl nižší podíl osob s vysokoškolským vzděláním.

Vzdělanost obyvatel představuje významný rozvojový předpoklad, faktor ovlivňující hospodářské podmínky i soudržnost obyvatel obce. S rostoucí vzdělaností významně klesá nezaměstnanost a je posilován občanský a individualistický charakter sociálních vazeb místních komunit.

Do roku 1991 docházelo k silné koncentraci obyvatel s vyšším stupněm vzdělání ve městech (v atraktivních sídlech s intenzivními transfery užitků z veřejných zdrojů). V posledních letech dochází k částečnému přesměrování migrační mobility těchto osob do atraktivních příměstských a rekreačních sídel. Procesy suburbanizace a preference bydlení v kvalitním prostředí do značné míry zmenšují územní rozdíly ve vzdělanosti obyvatel.

Obec Božice je vinařskou obcí s bohatým spolkovým životem. Může nabídnout kvalitní životní prostředí, dobrou občanskou vybavenost (základní škola, dvě mateřské školy, domov pro seniory, sportovní areál, bazén, několik obchodů, sběrný dvůr atp.). Obec je dobře dopravně napojena na město Znojmo, i na silnici I/53, která je významným dopravním tahem směrem na Brno. Dostupná je i železniční doprava, při jižním okraji obce prochází regionální železniční trať Znojmo – Břeclav. To vše spolu s navrhovanými plochami pro bydlení vytváří předpoklady pro vylepšení podílu obyvatel obce s vyšším vzděláním.

#### F.II. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

ÚP Božice vytváří prostřednictvím navrhovaných záměrů předpoklady pro zlepšení podmínek pro příznivé životní, hospodářských podmínek a soudržnosti společenství obyvatel obce. Zčásti nepříznivý vliv však bude mít řešení územního plánu na podmínky pro příznivé životní prostředí. Přes veškerou snahu nebylo možné se vyhnout záboru zemědělské půdy, neboť zastavěné území je až na několik proluk souvisle zastavěno. Navrhované lokality záboru ZPF jsou dle možnosti co nejmenší, vždy v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. Vlastní zábory půdy však budou mnohem menší, než je rozsah zastavitelných ploch. Většina zabíraných ploch pro bydlení bude využita jako zahrady rodinných domů – tedy stále zemědělská půda.

Lze konstatovat, že ÚP je pro obec přínosem, vklad navrženého řešení převáží nad jeho možnými negativními dopady (zábor kvalitní zemědělské půdy). Realizací záměrů uvedených v ÚP by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.