

Zpráva o uplatňování územního plánu Lubné v uplynulém období

Návrh

Zpráva o uplatňování územního plánu Lubné byla schválena usnesením č..... přijatým Zastupitelstvem obce Lubné na zasedání dne

Zpráva je vypracována na základě ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v uplynulém období.

Pořizovatel: Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování
tel. 549 439 733, e-mail: natalie.konecna@tisnov.cz

Tišnov, listopad 2016

Obsah

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	6
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	7
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	7
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	7
H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	7
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	7
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.	7
K. Závěr.....	7
Příloha 1	8

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán (ÚP) Lubné byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v tehdy platném znění. ÚP Lubné byl vydán Zastupitelstvem obce Lubné formou opatření obecné povahy dne 13. 12. 2009 a nabyl účinnosti dne 10. 01. 2010. Územní plán Lubné řeší celé správní území obce, které je dáno jedním katastrálním územím Lubné.

V katastrálním území je v současné době platná (od 23. 09. 2015) katastrální mapa digitalizovaná (KMD) v měřítku 1 : 1000. V době pořízení ÚP Lubné byla platná analogová katastrální mapa S-SK ŠS v měřítku 1 : 2800. KMD vznikla převodem analogové mapy v měřítku 1 : 2880 do digitální podoby.

Zastavěné území bylo vymezené ke dni 25. 08. 2008 a od vydání nebylo vydáno žádné rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu.

Vzhledem k tomu, že v katastru nemovitostí nedošlo k evidenci nového zastavěného stavebního pozemku, nedojde k aktualizaci zastavěného území obce.

Lubné je samosprávnou obcí v Jihomoravském kraji. Řešené území vymezené návrhem územního plánu má rozlohu cca 3,02 ha. Hospodářství obce je zaměřeno především na zemědělství a lesnictví, což odpovídá členění katastru, kdy zemědělská půda tvoří 155,27 ha (51,46%) a lesy 118,91 ha (39,4%) z celkových 301,68 ha.

Územní plán na území obce vymezil 10 zastavitelných ploch a 5 ploch přestavbových.

Tabulka č. 1 dává jasný pohled na míru využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Lze konstatovat, že za sledované období nedošlo k předpokládanému rozvoji a míra využití ploch se změnou v území je nulová.

Tabulka č. 1

Ozn. Plochy	Vymezení plochy dle významu	Navržený způsob využití dle hlavního výkresu	Vyhodnocení využití (%)
Z1	zastavitelná plocha	Sov - plochy smíšené obytné	0
Z2	zastavitelná plocha	Sov - plochy smíšené obytné	0
Z3	zastavitelná plocha	Sov - plochy smíšené obytné	0
Z4	zastavitelná plocha	Osp - plochy občanské vybavenosti	0
Z5	zastavitelná plocha	VP - plochy veřejných prostranství	0
Z6	zastavitelná plocha	Sov - plochy smíšené obytné	0
Z7	zastavitelná plocha	Sov - plochy smíšené obytné	0
Z8	zastavitelná plocha	Tk - plochy technické infrastruktury - kanalizační zařízení	0
Z9	zastavitelná plocha	Tk - plochy technické infrastruktury - kanalizační zařízení	0
Z10	zastavitelná plocha	Tk - plochy technické infrastruktury - kanalizační zařízení	0
P1	přestavbová plocha	VP - plochy veřejných prostranství	0
P2	přestavbová plocha	VP - plochy veřejných prostranství	0
P3	přestavbová plocha	VP - plochy veřejných prostranství	0
P4	přestavbová plocha	VP - plochy veřejných prostranství	0
P5	přestavbová plocha	VP - plochy veřejných prostranství	0
celkem			0%

Využívání ploch územně stabilizovaných (zastavěného i nezastavěného území) se děje v souladu s požadavky platného územního plánu. Vzájemné vazby a vztahy mezi hodnotami území jsou respektovány, ať již jde o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které jsou dány územním plánem.

Územním plánem Lubné jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, které jsou uvedené v Tabulce č. 2. Jednotlivé záměry veřejně prospěšných staveb či opatření dosud nebyly realizovány. Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění těchto staveb nebo veřejně prospěšných opatření, lze odejmout nebo omezit v souladu se stavebním zákonem. Tato možnost tedy nebyla v hodnoceném období využita.

Tabulka č. 2

Veřejně prospěšné stavby:	
Dopravní infrastruktura:	
Di1	Plochy dopravní infrastruktury - silniční (zastávka autobusu centrum)
Di2	Plochy dopravní infrastruktury - silniční (zastávka autobusu Kutiny)
Technická infrastruktura:	
Tk1	kanalizace oddílná, stoka „A“
Tk2	kanalizace oddílná, stoka „A1“
Tk3	kanalizace oddílná, stoka „A2“
Tk4	kanalizace oddílná, stoka „A3“
Tk5	kanalizace oddílná, stoka „A3-1“
Tk6	kanalizace oddílná, stoka „A4“
Tk7	kanalizace oddílná, stoka „B“
Tk8	kanalizace oddílná, stoka „C“
Tv1	Prodloužení vodovodu
Tv2	Prodloužení vodovodu
Tv3	Prodloužení vodovodu
Tv4	Prodloužení vodovodu
Tp1	Plynovod – HLAVNÍ zásobovací řad
Tp2	Plynovod - zásobovací větev
Tp3	Plynovod - zásobovací větev
Tp4	Plynovod - zásobovací větev
Tp5	Plynovod - zásobovací větev
Tp6	Plynovod - zásobovací větev
Veřejně prospěšná opatření:	
OPK1	Libochovka, Vodoteč Libochovka, 2600 m, Lokální biokoridor, VKP
OPK2	Halda, Vodoteč Halda, 3000 m, Lokální biokoridor, VKP
OPK3	Lubenský potok, bezejmenný tok, 2200 m, Lokální biokoridor, VKP
OPK4	LBC 921 Suchomelova skála, Les, smíšené plochy nezastavěného území, 1,50 ha, Lokální biocentrum, VKP
OPK5	LBC 923 Kutiny, dtto, 3,20 ha, Lokální biocentrum, VKP
OPK6	LBC 929 Meandr Haldy, dtto, 1,10 ha, Lokální biocentrum, VKP
OPK7	bez označení, Les, smíšené plochy nezastavěného území, 820 m, Lokální biokoridor
OPK8	bez označení, Les, smíšené plochy nezastavěného území, 1550 m, Lokální biokoridor

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

- Exogenní vlivy

Z pohledu exogenních vlivů nedošlo v území obce za hodnocené období k zásadním změnám, které by ovlivnily koncepci územního plánu. K 01. 01. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č.183/2006 Sb., provedená zákonem č. 350/2012 Sb. Novela přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn týkajících se zejména procesních postupů, legislativně technických postupů i pravomocí příslušných správních úřadů. Avšak tato novela stavebního zákona nemá zásadní dopad na koncepci ÚP Lubné.

Platný ÚP Lubné neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí (§ 43 odst. 3 zák. č. 350/2012 Sb.).

- Endogenní vlivy

Od doby vydání ÚP Lubné nebyly zaznamenány podněty směřující k vyhotovení změny územního plánu. Ze strany veřejnosti obec v době platnosti územního plánu Lubné neobdržela žádný podnět občana obce na zpracování změny územního plánu.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V poslední, tedy 3. úplné aktualizaci „Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Tišnov“ z konce roku 2014 byly určeny problémy k řešení v ÚPD. Při určování problémů se vycházelo především z dotazníkového šetření mezi pořizovatelem ÚAP a jednotlivými obcemi ORP Tišnov. Problémy byly sepsány do tabulky 1 a následně graficky vyjádřeny ve výkresu problémů k řešení v ÚPD, viz Příloha 1. Vedle problémů z dotazníkového šetření zahrnuje výkres problémů k řešení v ÚPD i záměry nadmístního významu, některé vybrané limity využití území, návrhové plochy z ÚPD a jejich vzájemné střety.

Pro obec Lubné byly na základě dotazníku definovány tyto problémy s krátkými popisy:

OZN. dle ÚAP	NÁZEV dle ÚAP	POPIS dle ÚAP	Posouzení pořizovatele s platným ÚP
D52	Špatná dostupnost obchodů	Nutnost jet až do Tišnova nebo Velké Bíteše	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním
D53	Špatně dostupná zdravotnická zařízení	Zubař	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním
H43	Chybějící kanalizace	V celé obci	V ÚP již řešeno
H44	Chybějící plynovod	V celé obci	V ÚP již řešeno
H	Chybějící čistírna odpadních vod	V celé obci	V ÚP již řešeno
O42	Úbytek obyvatel	Úbytek obyvatel	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním

Pořizovatel posoudil závady uvedené v ÚAP a došel k závěru, že ty, které jsou řešitelné územním plánováním, jsou již řešeny v rámci stávajícího ÚP Lubné. Nedošlo tedy ke změně podmínek, ze kterých by vyplývaly důvody pro změnu současně platného územního plánu.

Třetí úplnou aktualizaci územně analytických podkladů Jihomoravského kraje pořídil Krajský úřad Jihomoravského kraje v dubnu roku 2015. Z těchto aktualizovaných ÚAP Jihomoravského kraje

nevyplývají pro řešené území k. ú. Lubné k zohlednění žádné nové požadavky.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro územní plán Lubné, který byl zastupitelstvem obce vydán dne 27. 11. 2009, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Pro správní území obce kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování nevyplývaly žádné specifické požadavky.

Ke dni projednání této „Zprávy“ je již závazná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276. Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývá, že území obce Lubné z ORP Tišnov se nachází mimo „Specifické oblasti“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické a dopravní infrastruktury“ stanovené PÚR ČR. Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, žádné požadavky pro správní území obce Lubné nevyplývají.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. října 2016 a nabyly účinnosti 3. listopadu 2016.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje správního území obce Lubné nestanovují Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) žádné požadavky na uspořádání a využití území, žádná kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách využití území a ani úkoly pro územní plánování. Na správním území obce Lubné nezasahují v ZÚR JMK vymezené rozvojové oblasti, rozvojové osy, oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) a ani specifické oblasti. Dále na území obce Lubné rovněž nezasahují v ZÚR JMK plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv. Na území obce tedy nejsou v ZÚR JMK vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Lze tedy konstatovat, že ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán Lubné vydán, nedošlo, a proto ze ZÚR JMK nevyplývají žádné důvody pro změnu územního plánu Lubné.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Nejsou známy potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Dle údajů českého statistického úřadu měla obec v době vydání územního plánu (stav k 31. 12. 2009) 49 obyvatel. V současné době má obec 45 obyvatel. Za sledované období došlo tedy k poklesu. Územní plán vymezil zastavitelné plochy pro bydlení v rozsahu pro cca 7 rodinných domů. Za sledované období nebyl realizován žádný rodinný dům.

Z uvedeného je možné dovodit, že nabídka nových zastavitelných ploch pro bydlení je prozatím dostačující. Ke dni zpracování zprávy nebyly zaznamenány žádné podněty či návrhy směřující k pořízení změny územního plánu za účelem navýšení rozsahu ploch pro bydlení.

Rovněž další rozvojové plochy a plochy určené ke změně území vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

Rozvojové plochy pro občanskou vybavenost, veřejná prostranství a dopravní infrastrukturu, které jsou vymezeny v rámci územního plánu, nejsou využity v plném rozsahu, a obec vymezení dalších těchto ploch nepožaduje.

Rozvoj technické infrastruktury, konkrétně odvod a čištění odpadních vod, je v územním plánu řešen návrhem odkanalizování jednotlivých částí obce do tří ČOV. Dle aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje se čištění odpadních vod předpokládá pouze individuálně. Tato problematika není ze současného pohledu obce zcela dořešena. Případná úprava řešení bude projednána změnou územního plánu.

Drobnou řemeslnou a výrobní činnost, podnikatelskou činnost a služby umožňuje územní plán ve stabilizovaných i návrhových plochách smíšených obytných a občanské vybavenosti v souladu s podmínkami využití těchto ploch. Vymezené stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba jsou dostatečné.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Ze zpracování zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá potřeba zpracování návrhu změny územního plánu Lubné.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V době účinnosti a uplatňování územního plánu Lubné v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP a tím není stanoven rámec pro umístění záměrů, u nichž by bylo možno předpokládat negativní vlivy na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k tomu, že nevyplývá potřeba pořízení změny ÚP, nejsou ani žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP.

H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ve vyhodnocení ÚP Lubné nebyly zjištěny skutečnosti, ze kterých by plynula potřeba pořízení nového ÚP. Není tak uplatněn požadavek na pořízení nového územního plánu Lubné.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu Lubné nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Nejsou uplatňované žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

K. Závěr

Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Lubné v uplynulém období s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem bude doplněno po projednání této „Zprávy“ v souladu s ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatelem.

Ing. Alena Doležalová
vedoucí odboru územního plánování

OBEC LUBNÉ

