

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MUBR 188030/2018
Ze dne: 09.10.2018
Č. j.: JMK 144470/2018
Sp. zn.: S-JMK 144470/2018 OŽP/Dah
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková
Telefon: 541 652 292
Datum: 08.11.2018

Městský úřad Břeclav (DS) Odbor rozvoje a správy náměstí T. G. Masaryka 42/3 69002 Břeclav

STANOVISKO

k Návrhu územního plánu Zaječí

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Zaječí

Charakter a rozsah koncepce:

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce Zaječí, které sestává z jednoho katastrálního území o celkové rozloze 1 586 ha, s počtem obyvatel 1 442 (k 31.12.2017).

Při zpracování ÚP Zaječí bylo provedeno vyhodnocení reálnosti využití návrhových ploch obsažených v původním územním plánu obce. Část rozvojových ploch je převzata z platného územního plánu a zpracována do ÚP Zaječí.

Předmětem návrhu územního plánu obce Zaječí je vymezení 55 zastavitelných ploch, čtyř koridorů pro protipovodňová opatření a 11 nezastavitelných ploch. Součástí návrhu ÚP je vymezení i pěti územních rezerv. Rezervy R-B1, R-B2 a R-B3 jsou navrženy pro možné budoucí umístění ploch bydlení v rodinných domech. Rezerva R-SO1 je navržena pro možné budoucí umístění plochy smíšené obytné. Koridor územní rezervy K-RDZ05 je navržen v souladu s PÚR ČR a ZÚR JMK pro koridor vysokorychlostní železnice Brno - Vídeň. Tyto územní rezervy nejsou v souladu s metodickým pokynem MŽP a MMR podrobněji hodnoceny.

Většina navržených zastavitelných ploch je situována v návaznosti na zastavěné území, má lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemá žádný vliv na okolní obce.

Soulad návrhu ÚP s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 (dále jen PÚR)

Územní plán Zaječí je v souladu s PÚR, není v rozporu s požadavky vyplývajícími z polohy v trase koridorů V1R a E13. Koridor V1R je do ÚP Zaječí zapracován jako koridor územní rezervy (K-RDZ05), za účelem územní ochrany tohoto koridoru před změnami, které by mohly znemožnit nebo ztížit jeho případné budoucí umístění. Trasa koridoru E13 je v ZÚR JMK vedena mimo území k. ú. Zaječí.

Soulad návrhu ÚP se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK)

Územní plán respektuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které vyplývají z polohy obce Zaječí. Záměry obsažené v návrhu ZÚR JMK převzaté do ÚP Zaječí:

označení v návrhu ZÚR JMK	název v návrhu ZÚR JMK	označení v ÚP Zaječí	název v ÚP Zaječí
DS11	D2 MÚK Velké Pavlovice	DS (Z01)	Plocha dopravy – silniční doprava
DI06	Zaječí, terminál IDS	DS (Z04)	Plocha dopravy – silniční doprava
POP04	Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka	K-PPO1 K-PPO2 K-PPO3 K-PPO4	K- koridor pro protipovodňová opatření
POT06	Poldr Přítluky	K-PPO1 K-PPO2 K-PPO3 K-PPO4	K- koridor pro protipovodňová opatření
RDZ05	VRT Brno – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (– Wien)	K-RDZ05	Koridor územní rezervy – doprava železniční
RBC 7	Regionální biocentrum Křivé jezero – Pastvisko	RBC 7	Regionální biocentrum Křivé jezero – Pastvisko
K 158T	Nadregionální biokoridor	NRBK 158T	Nadregionální biokoridor
K 161N	Nadregionální biokoridor	NRBK 161T	Nadregionální biokoridor

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj: Jihomoravský
 Okres: Břeclav
 Obec: Zaječí
 k. ú. Zaječí
 Předkladatel koncepce: Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy
 IČ předkladatele: 00283061
 Sídlo předkladatele: náměstí T. G. Masaryka 42/3

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu územního plánu Zaječí“: RNDr. Marek Banaš, Ph.D., osvědčení č. j. 42028/ENV/14 s platností do 16.07.2019.

Zpracovatel hodnocení vlivu koncepce „Návrhu územního plánu Zaječí“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000: RNDr. Marek Banaš, Ph.D., držitel autorizace k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení č. j. 73458/ENV/2014 s platností do 30.11.2019.

Zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území „Návrhu územního plánu Zaječí“: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02483).

Návrh zadání

„Návrh zadání územního plánu Zaječí“ byl krajskému úřadu předložen dne 12.12.2016. Dne 10.01.2017 krajský úřad pod č. j. JMK 180560/2016 uplatnil stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu zadání územního plánu Zaječí“ se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Zaječí na životní prostředí.

Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 30.08.2017 oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Zaječí ve smyslu § 50 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 01.09.2017 na MěÚ Břeclav. Krajský úřad dne 11.10.2017 pod č. j. JMK 146407/2017 vydal stanovisko podle § 50 stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 12.10.2018 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací.

Krajský úřad podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu územního plánu Zaječí nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, které by pořizovatel neakceptoval.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Zaječí na životní prostředí bylo zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Územní plán je předkládán v jedné variantě. Kumulativní vlivy realizace jednotlivých ploch obsažených v návrhu územního plánu mohou nastat zejména se stávajícími plochami v území, avšak ani při zvážení kumulace vlivů se neočekávají významné změny proti současnému stavu.

Vlivy na obyvatelstvo

Přesnější míru vlivů na uvedené složky nelze bez znalosti konkrétního naplnění daných ploch stanovit. Je pouze možno odhadnout, že vlivem obslužné dopravy a spalování paliv v nové zástavbě se zátěž mírně navýší. Vlivy tohoto zvýšení na veřejné zdraví však budou celkově zanedbatelné.

Vlivy na ovzduší

Potenciální kumulativní vliv realizace návrhu ÚP Zaječí na kvalitu ovzduší bude celkově mírně negativní.

Vlivy na vodu

Koncepce zásobování obce vodou se nemění. Kumulativní vlivy na podzemní vody budou trvalé, mírně negativní, dané zvýšeným čerpáním vod pro zásobování navrhovaných ploch. Výstavba na nových plochách, zejména původně zařazených jako zemědělská půda, bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Minimalizovat změny odtokových poměrů je možné přednostním zasakováním vhodných dešťových vod.

Vliv realizace návrhu ÚP jako celku na odtokové poměry v území se očekává z hlediska zvýšení výměry zastavěné plochy mírně negativní a nevratný.

Vlivy na zemědělskou a lesní půdu

Celkový zábor půdy pro zastavitelné plochy a pro úpravy zastavitelných ploch vymezených návrhem ÚP představuje 77,1283 ha zemědělských pozemků, z toho 59,6673 ha je již schválených v předchozích ÚP obce Zaječí. Všechny zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF a ke ztížení obhospodařování ZPF.

Územní plán vyvolá zábor pozemků určených k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů. Plocha Z38 je návrhová plocha pro veřejné prostranství - veřejnou (parkovou) zeleň. Plocha Z48 je návrhová plocha smíšená výrobní - vinařství. V obou případech se jedná o zábor drobných ploch bez lesního porostu. Celkový zábor PUPFL návrhem ÚP Zaječí činí 1 316 m².

Vlivy na biotu, ekosystémy a krajinu

Vlivy realizace návrhu ÚP na biologickou rozmanitost ve významné míře nenastanou. Návrhové plochy většinou nezasahují do stanovišť se zvýšeným zastoupením ochranně cenných druhů bioty. Výjimkou v tomto ohledu jsou zejména koridory pro protipovodňová opatření K-PPO1-3, které zasahují do prostoru EVL Niva Dyje a do lokalit s četnými nálezy zvláště chráněných druhů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Návrh ÚP upravuje vymezení systému ÚSES v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a ZÚR Jihomoravského kraje. Parametry jednotlivých prvků splňují nároky na jejich minimální šířku a plochu.

Základní koncepce uspořádání krajiny se ÚP Zaječí nemění. Většina zastavitelných ploch navazuje na již zastavěné území či výrobní areály. Pozitivní vliv na krajinný ráz bude mít realizace ÚSES a protipovodňových opatření zahrnujících mimo jiné i ozelenění drobných vodotečí.

Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla, jeho celkový obraz i zasazení do krajiny a chrání významnou dominantu - kostel před nevhodnou zástavbou.

Riziko možného ovlivnění krajinného rázu lze spatřovat u rozsáhlých ploch situovaných na okrajích zástavby.

Hodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000

Návrh územního plánu pro společné jednání zahrnuje tři koridory protipovodňových opatření (K-PPO-1, K-PPO-2, K-PPO-3), které zasahují do jižního okraje zájmového území evropsky významné lokality (EVL) Niva Dyje (CZ0624099).

Realizace navržené koncepce může mít **nulový až mírně negativní vliv** (0 až -1 dle stupnice hodnocení) na přírodní stanoviště tesaříka obrovského, lesáka rumělkového, páchníka hnědého, roháče obecného, kuňku ohnivou a bobra evropského. Při respektování níže uvedených zmírňujících opatření k budoucí realizaci záměrů v návrhových koridorech PPO (K-PPO1, K-PPO2 a K-PPO3) je možné negativní vliv všech tří koridorů na předměty ochrany zcela minimalizovat.

Na základě vyhodnocení předložené koncepce lze konstatovat, že **uvedená koncepce nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí.**

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Celkově bude vliv ÚP na ekologickou stabilitu území nevýznamný, neboť zastavitelné plochy jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu a jedná se převážně o plochy s poměrně nízkým koeficientem zastavění.

Vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch, zejména obytné zástavby v území se neočekávají významné negativní vlivy předkládaného návrhu ÚP na problematické oblasti. Regulativy uvedené v textové části návrhu ÚP Zaječí jsou považovány za dostatečné.

Přesnější zhodnocení především v oblasti hlukové a imisní zátěže bude vyžadováno vždy ve fázi územního rozhodování, kdy u ploch občanského vybavení a podnikání bude známo konkrétní technické řešení. Vlivy hluku a znečištění ovzduší je nutno považovat za vlivy synergické, tedy jejich míra je při souběhu hlukových a imisních vlivů vždy větší, než připadá na jejich prostý součet.

Hodnocená koncepce „Návrh územního plánu Zaječí“ nebude mít významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000.

Z hodnocení vyplývá, že je možné schválit koncepci Návrh územního plánu Zaječí při respektování níže uvedených zmírňujících opatření v podrobnosti územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Zaječí“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:

- *Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní*

a větrné erozi nepevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.

- *Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.*
- *Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.*
- *U staveb v záplavových územích volit takové technické řešení a zabezpečení, aby nedošlo ke zhoršení průchodu případné povodňové vlny a k rozplavení případně ukládaných sypkých materiálů.*
- *U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.*
- *Zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována.*
- *Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možné) nebo retence.*
- *V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.*
- *Umísťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění v navrhovaných plochách podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA).*
- *Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.*
- *Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.*
- *Umísťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.*
- *Respektovat opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na životní prostředí uvedená v kapitole 11 vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, která odpovídají podrobnosti územního plánu, konkrétně:*

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
K-PPO1 K-PPO2 K-PPO3	koridory protipovodňových opatření	<ul style="list-style-type: none"> Konkrétní technické a prostorové řešení budoucích záměrů ve vymezených koridorech na území EVL Niva Dyje a otázku možného ovlivnění zvláště chráněných druhů, včetně případných výjimek dle §56 zák. 114/1992 Sb., v platném znění, je nutné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody. U konkrétních budoucích záměrů ve vymezených koridorech PPO na území EVL Dyje požádat příslušný orgán ochrany přírody – Krajský úřad JMK o vydání stanoviska dle §45i zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění. Při budoucí realizaci záměrů PPO na území EVL věnovat ve spolupráci s orgánem ochrany přírody zvýšenou pozornost zejména otázce vyloučení, resp. pečlivého zvažení případného kácení starých jedinců dřevin (možné dotčení saproxylických druhů brouků), nastavení opatření k eliminaci případného rozvoje invazních či expanzních druhů rostlin, včetně antropofytů, na nově obnažených a disturbovaných plochách, minimalizaci negativních vlivů stavby na kuňku ohnivou a minimalizaci negativního ovlivnění porostů přírodního stanoviště 6440 a 91F0, včetně zvláště chráněných druhů v těchto přírodních stanovištích.
N06 N05	NV – Plochy vodní a vodohospodářské NK – Plochy krajinné zeleně	Projekt případné budoucí rekultivace je nezbytné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně řešení otázky případných výjimek dle §56 zák. 114/1992 Sb., v platném znění. Konkrétní projekt rekultivace je vhodné přizpůsobit výskytu zvláště chráněných druhů.
Z51, Z52	RV – Plochy rekreace – rekreace u vody	Projekt budoucí výstavby ubytovacích kapacit konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně řešení otázky případných výjimek dle §56 zák. 114/1992 Sb., v platném znění.

Z23, Z24 Z17	BR – Plochy bydlení – v rodinných domech OE – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	Bude-li to při budoucí realizaci výstavby na plochách možné, doporučujeme zachovat alespoň část dřevin, které představují potenciálně vhodný hnízdní a potravní biotop řady druhů ptáků. Pokud bude odstranění nezbytné, je nutné ho provést mimo hnízdní období. Rozsah a způsob provedení kácení je vhodné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.
N01	NVp – Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření	Projekt revitalizace vodního toku je nezbytné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně řešení otázky případných výjimek dle §56 zák. 114/1992 Sb., v platném znění.
Z01	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Projekt výstavby je nezbytné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně řešení otázky případných výjimek dle §56 zák. 114/1992 Sb., v platném znění.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Zaječí“ uvádí následující monitorovací ukazatele:

- *Výměra realizovaných částí ÚSES (ÚPD)*
- *Výměra nově vysazené, obnovené či odstraněné zeleně (údaje obce)*
- *Sledování poměru zastavěných a nezastavěných ploch v území (ÚPD)*
- *Plošné vyjádření skutečných záborů ZPF (Český statistický úřad)*
- *Sledování imisních koncentrací v území (ČHMÚ)*
- *Plnění hlukových limitů – stanovení podílu populace vystavené nadlimitnímu působení hluku (Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje)*
- *Jakost povrchových vod, stav koryt vodních toků (Povodí Moravy s. p.)*
- *Míra znečištění podzemních vod (Povodí Moravy s. p.)*
- *Stanovení podílu obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV z celkového množství obyvatel obce*
- *Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodě blízkých biotopů (AOPK)*
- *Vývoj koeficientu ekologické stability území (výpočet z údajů ČSÚ)*
- *Zásahy do krajinného rázu (obec s rozšířenou působností)*

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu územního plánu Zaječí“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a veřejnosti a po společném jednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k Návrhu územního plánu Zaječí

a stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace územního plánu Zaječí na životní prostředí a veřejné zdraví:

1. Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
2. Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
3. Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.
4. U staveb v záplavových územích volit takové technické řešení a zabezpečení, aby nedošlo ke zhoršení průchodu případné povodňové vlny a k rozplavení případně ukládaných sypkých materiálů.
5. U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.

6. Zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována.
7. Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování nebo retence.
8. V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
9. Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
10. Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.
11. Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.
12. Podmínky realizace ploch protipovodňových opatření K-PPO1, K-PPO2 a K-PPO3:
 - a. Konkrétní technické a prostorové řešení budoucích záměrů ve vymezených koridorech na území EVL Niva Dyje a otázku možného ovlivnění zvláště chráněných druhů, včetně případných výjimek dle § 56 zák. 114/1992 Sb., je nutné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.
 - b. U konkrétních budoucích záměrů ve vymezených koridorech PPO na území EVL Dyje požádat příslušný orgán ochrany přírody – Krajský úřad JMK o vydání stanoviska dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb.
 - c. Při budoucí realizaci záměrů PPO na území EVL věnovat ve spolupráci s orgánem ochrany přírody zvýšenou pozornost zejména otázce vyloučení, resp. pečlivého zvážení případného kácení starých jedinců dřevin (možné dotčení saproxylických druhů brouků), nastavení opatření k eliminaci případného rozvoje invazních či expanzních druhů rostlin, včetně antropofytů, na nově obnažených a disturbovaných plochách, minimalizaci negativních vlivů stavby na kuňku ohnivou a minimalizaci negativního ovlivnění porostů přírodního stanoviště 6440 a 91F0, včetně zvláště chráněných druhů v těchto přírodních stanovištích.
13. Projekt případné budoucí rekultivace plochy vodní a vodohospodářské N06 a plochy krajinné zeleně N05 je nezbytné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně řešení otázky případných výjimek dle § 56 zák. 114/1992 Sb. Konkrétní projekt rekultivace je vhodné přizpůsobit výskytu zvláště chráněných druhů.
14. Projekt budoucí výstavby ubytovacích kapacit v plochách rekreace u vody Z51 a Z52 konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně řešení otázky případných výjimek dle § 56 zák. 114/1992 Sb.
15. Bude-li to při budoucí realizaci výstavby na plochách bydlení Z23, Z24 a Z17 ploše občanského vybavení možné, doporučuje se zachovat alespoň část dřevin, které představují potenciálně vhodný hnízdní a potravní biotop řady druhů ptáků. Pokud bude odstranění nezbytné, je nutné ho provést mimo hnízdní období. Rozsah a způsob provedení kácení je vhodné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.
16. Protipovodňová opatření v ploše N01. Projekt revitalizace vodního toku je nezbytné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně řešení otázky případných výjimek dle §56 zák. 114/1992 Sb.
17. Projekt výstavby v ploše dopravní infrastruktury Z01 je nezbytné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně řešení otázky případných výjimek dle §56 zák. 114/1992 Sb.

Odůvodnění:

Jednotlivé návrhové plochy a koridory vymezené návrhem územního plánu byly podrobeny hodnocení možných vlivů na složky životního prostředí, hmotné statky, obyvatelstvo a lidské zdraví. Pro zmírnění možných negativních vlivů na životní prostředí, evropsky významné lokality a zdraví obyvatel byla navržena zmírňující opatření, která umožní rozvoj území a realizaci ploch a zároveň co nejvíce zachovají přírodní hodnoty a krajinný ráz.

Řešení územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny, důraz je kladen na zachování kvality obytného prostředí v součinnosti s rozvojem a podporou rekreačního potenciálu území. Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí omezuje územní plán riziko negativních vlivů na životní prostředí, podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

Hodnoty území s legislativní ochranou jsou řešením územního plánu maximálně respektovány. Územní plán vytváří podmínky pro zachování přírodních hodnot území, ochranu krajinného rázu a stanovuje zásady pro rozvoj krajiny. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro změny využití ploch a zásady využívání krajiny. Pro posílení přírodní složky a ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability. Územní plán dále navrhuje, v souvislosti s rizikem větrné eroze, řešit zvýšení podílu přírodních prvků, pro ochranu obyvatelstva jsou navržena protipovodňová opatření.

Finální podoba Návrhu územního plánu Zaječí byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele návrhu územního plánu a zpracovatele vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na prvky soustavy NATURA 2000.

Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměru (pozn.: např. v režimu posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona).

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh ÚP obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

- Výměra realizovaných částí ÚSES (ha)
- Výměra nově vysazené, obnovené či odstraněné zeleně (údaje obce)
- Sledování poměru zastavěných a nezastavěných ploch v území (ÚPD)
- Plošné vyjádření skutečných záborů ZPF a PUPFL (ha), s přihlédnutím k záborům nejkvalitnějších půd
- Plošné vyjádření skutečných záborů ZPF (Český statistický úřad)
- Stanovení podílu obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV z celkového množství obyvatel obce
- Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodně blízkých biotopů (AOPK)

- Vývoj koeficientu ekologické stability území (výpočet z údajů ČSÚ)
- Zásahy do krajinného rázu (obec s rozšířenou působností)

Zohlednění tohoto stanoviska v územním plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, popř. podmínky, které již byly do návrhu územního plánu prokazatelně zapracovány, nebyly zahrnuty do požadavků tohoto stanoviska.

Obec Zaječí žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 3 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. František Havíř

vedoucí odboru

v z. Ing. Jiří Hájek v. r.

vedoucí oddělení

posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Zaječí, Školní 401, 69105 Zaječí – DS