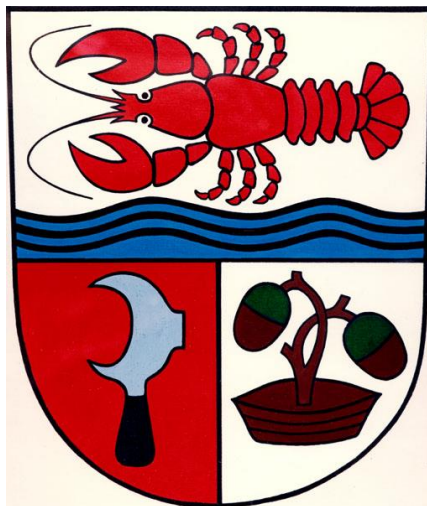


# ÚZEMNÍ PLÁN PASOHLÁVKY



## ZMĚNA č. 2

## ZADÁNÍ

### NÁVRH URČENÝ K PROJEDNÁNÍ

dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Pořizovatel:  
Datum zpracování:

Obecní úřad Pasohlávky se zajištěním kvalifikačních požadavků  
prosinec 2016

## OBSAH

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území.....	3
B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	15
C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	15
D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	15
E) Požadavek na zpracování variant řešení .....	15
F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	16
G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 2 územního plánu Pasohlávky na udržitelný rozvoj území .....	16
Schvalovací doložka .....	17

## ÚVOD



Obec Pasohlávky je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím o rozloze 26,59 km<sup>2</sup>. Území obce Pasohlávky je tvořeno dvěma katastrálními územími - katastrálním územím Pasohlávky a katastrálním územím Mušov.

Pasohlávky leží v okrese Brno - venkov, v blízkosti města Pohořelice. Pro obec Pasohlávky plní funkci obce s rozšířenou působností Městský úřad Pohořelice. Stavební úřad je shodně při MěÚ Pohořelice.

Katastrální území Pasohlávky a k.ú. Mušov hraničí na jihu s k.ú. Drnholec, Brod nad Dyjí, Dolní Dunajovice, Horní Věstonice, na severu s k.ú. Dolní Věstonice, Pouzdřany, Ivaň, Nová Ves u Pohořelice a na západě s k.ú. Vlasatice.

Územní plán Pasohlávky (dále též „ÚP“) byl vydán Zastupitelstvem Obce Pasohlávky dne 10. 6. 2015. Územní plán Pasohlávky nabyl účinnosti dne 2. 7. 2015.

Zastupitelstvo obce schválilo dne 30. 11. 2016 pod usnesením č. 16/6/2016 bod č. 13) pořízení Změny č. 2 územního plánu Pasohlávky (dále jen „změny č. 2 ÚP“). Pořizovatelem změny č. 2 ÚP je Obecní úřad Pasohlávky, který si v souladu s § 24 stavebního zákona zajistil smluvně fyzickou osobu splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

**Předmětem změny č. 2 ÚP je uvedení územního plánu Pasohlávky do souladu s následně vydanými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, které jako opatření obecné povahy nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016. Tato povinnost je uložena obci dle § 54 odst. 5 stavebního zákona.**

### **A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ**

#### **1. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR**

Změna č. 2 ÚP Pasohlávky bude zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 15. 4. 2015 vládou České republiky (dále jen „PÚR“). Změna ÚP zohlední vybrané republikové priority územního plánování a bude zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení

územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR, k řešenému územnímu plánu:

- Obec Pasohlávky leží v území ORP Pohořelice, které není součástí žádné rozvojové osy
- Obec Pasohlávky leží v území ORP Pohořelice, jehož severní a střední část je součástí Metropolitní rozvojové Oblasti Brno, samotná obec však v této rozvojové oblasti po zpřesnění v ZÚR JMK neleží.
- Obec Pasohlávky leží v území ORP Pohořelice, které není součástí žádné specifické oblasti
- Obec Pasohlávky je součástí území ORP Pohořelice, které leží v trase koridoru silnice R52 (nově D52).
- Obec Pasohlávky je součástí území ORP Pohořelice, které neleží v trase Transevropského multimodálního koridoru (TEMK)
- Obec Pasohlávky je součástí území ORP Pohořelice, které neleží v trase žádného koridoru železničního, dopravy vodní, letecké, koridoru elektroenergetiky, koridoru plynárenského a koridoru pro dálkovody.

Schéma z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

<p>Rozvojové oblasti a rozvojové osy</p>	<p>Doprava železniční</p>	<p>Doprava silniční</p>
<p>Doprava vodní, letecká a veřejné terminály s vazbou na logistická centra</p>	<p>Elektroenergetika</p>	<p>Plynárenství</p>
<p>Dálkovody</p>	<p>Vodní hospodářství a</p>	

	ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého paliva	
--	---	--

## **2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Vzhledem k tomu, že předmětem změny č. 2 ÚP je uvedení územního plánu Pasohlávky do souladu s následně vydanými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, které jako opatření obecné povahy nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016 (dále jen „ZÚR JMK“), bude do územního plánu Pasohlávky prostřednictvím změny č. 2 ÚP zapracováno a vyhodnoceno následující:

- I. Vyhodnoceny budou jednotlivé **priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území** obsažené v kapitole A. ZÚR JMK.
- II. Vyhodnoceny budou požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování pro vytváření **územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje** v kap. E.1. ZÚR JMK.
- III. Vyhodnoceny budou požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování pro vytváření **územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje** v kap. E.2. ZÚR JMK.
- IV. Vyhodnoceny budou požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování pro vytváření **územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje** v kap. E.3. ZÚR JMK.
- V. Obec Pasohlávky je součástí rozvojové osy nadmístního významu **N-OS2 – rozvojová osa Vídeňská, pro které jsou stanoveny požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:**

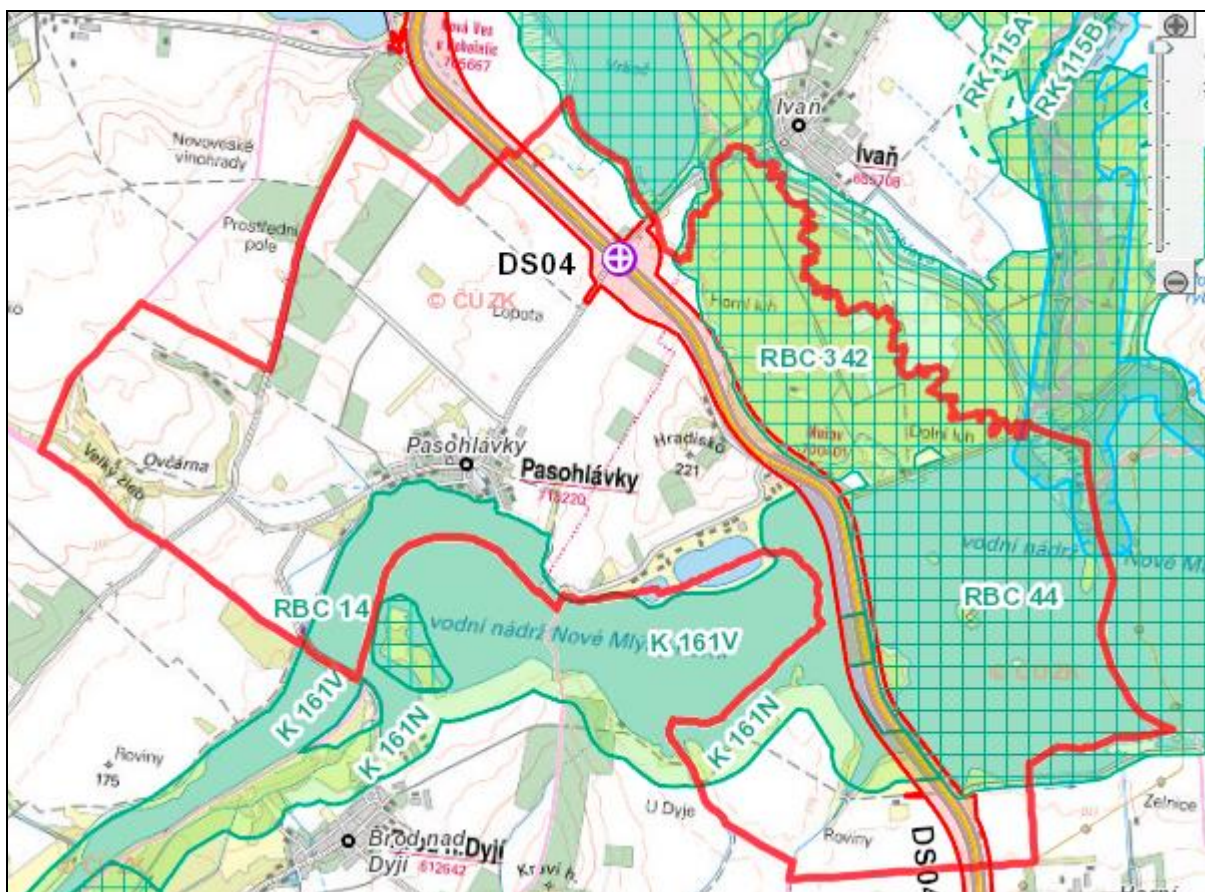
### **Požadavky na uspořádání a využití území:**

- a) Zohlednit výjimečnost kulturní krajiny Mikulovska (komponovaná barokní krajina, CHKO Pálava) při navrhování rozvojových záměrů.
- b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj obcí s výraznou vazbou na dopravní osu (Brno –) Pohořelice – Mikulov (– Vídeň).
- c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj polohového potenciálu centra osídlení Mikulov k posílení regionální funkční komplexity (zejména obslužných a pracovních funkcí) při zohlednění přeshraničních vazeb.
- d) Vytvářet územní podmínky pro podporu demografického růstu.
- e) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené síť a železnice.
- f) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury:
  - o dálnice D52 Pohořelice – Mikulov – hranice ČR / Rakousko;
  - o silnice I/40 Mikulov – Břeclav;
  - o trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace.

### **Úkoly pro územní plánování:**

- a) Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.
- b) Upřesnit koridory pro dopravní záměry s vazbou na rozvojovou osu **N-OS2**:
  - o dálnice D52 Pohořelice – Mikulov – hranice ČR / Rakousko;
  - o silnice I/40 Mikulov – Sedlec, západ, homogenizace.
- VI. Na území obce Pasohlávky jsou sledovány z hlediska ZÚR JMK také následující záměry (rozebrány v odst. 5 a 6):

- POP02 - Opatření na vodním toku Svratka
- RBC 44 - Věstonická nádrž
- RBC 342 - Vrkoč
- K 161N - nadregionální biokoridor
- K 161V - nadregionální biokoridor
- DS04 - D52 Pohořelice - Mikulov - hranice ČR / Rakousko



Zdroj: <http://www.kr-jihomoravsky.cz/>

### **3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů**

Z ÚAP správního území ORP Pohořelice (2014) nevyplývají pro změnu č. 2 ÚP Pasohlávky žádné problémy k řešení. Všechny požadavky byly zapracovány do platného ÚP Pasohlávky.

### **4. Urbanistická koncepce**

V rámci změny č. 2 ÚP bude aktualizováno dle § 58 odst. 3 stavebního zákona zastavěné území striktně v souladu s § 58 odst. 2 stavebního zákona a příslušnými metodikami.

Další požadavky nejsou stanoveny.

### **5. Koncepce veřejné infrastruktury**

#### **Dopravní infrastruktura:**

Do územního plánu Pasohlávky bude prostřednictvím změny č. 2 ÚP Pasohlávky zapracován ZÚR JMK zpřesněný koridor pro **Dálnici D52** = kapacitní silnice R52 Pohořelice – Mikulov – Drasenhofen /Rakousko (E461) z politiky územního rozvoje, vymezením koridoru dálnice **DS04 D52 Pohořelice – Mikulov – hranice ČR / Rakousko**, včetně souvisejících staveb.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje se v koridoru dálnice D52 Pohořelice – Mikulov – hranice ČR / Rakousko (– Drasenhofen) E461 stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

#### **Požadavky na uspořádání a využití území**

- a) Vytvořit územní podmínky pro vedení dálnice D52 Pohořelice – Mikulov – hranice ČR / Rakousko (E461) s návazností na kapacitní silnici A5 Drasenhofen – Wien.
- b) Vytvořit územní podmínky pro vedení dálkové tranzitní i zdrojové a cílové dopravy pro zajištění návazností na nižší silniční infrastrukturu a zkvalitnění obsluhy území v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno a navazující N-OS2 rozvojové ose Vídeňská.

#### **Úkoly pro územní plánování**

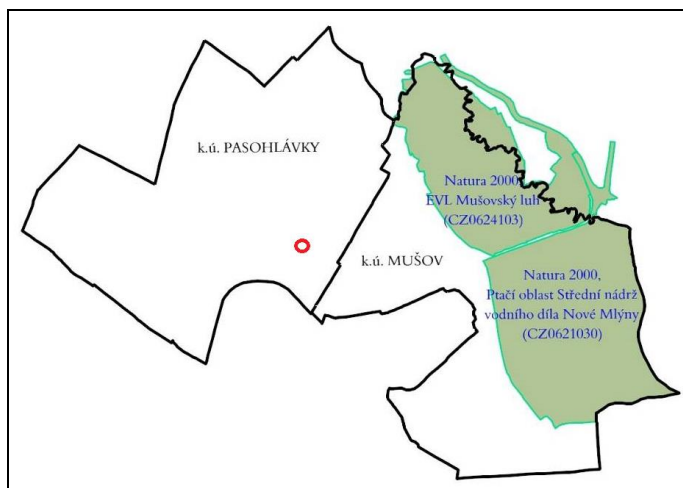
- a) Zpřesnit a vymezit koridor dálnice D52 v součinnosti s dotčenými orgány státní správy, s ohledem na jeho přepravní funkci, požadované technické parametry a návaznost na postupně realizovanou kapacitní silnici A5 Wien – Drasenhofen.
- b) Zpřesnit a vymezit koridor dálnice D52 s ohledem na optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, zajistit splnění hlukových limitů, minimalizaci vlivů na CHKO Pálava a PR Věstonická nádrž, minimalizaci vlivů na lokality soustavy Natura 2000 EVL Mušovský luh, PO Pálava, PO Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny, minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL, minimalizaci vlivů na ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně.
- c) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru dálnice D52 v ÚPD dotčených obcí.

Dále je třeba zohlednit vedení dálkového cyklistického koridoru **EuroVelo 9** Balt – Jadran v koridoru (Polsko –) Olomouc – Blansko – Brno – Mikulov – Břeclav (– Rakousko) a **cyklostezky Brno – Vídeň**, které prochází obcí Pasohlávky.

Na území obce Pasohlávky je dále v ZÚR JMK sledován **cyklistický koridor (Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava)**, který bude třeba v rámci změny č. 2 na území obce Pasohlávky upřesnit.

## **6. Koncepce uspořádání krajiny**

V rámci soustavy Natura 2000 jsou v řešeném území vymezeny ptačí oblast (PO) – PO Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny (CZ0621030) a evropsky významná lokalita (EVL) - EVL Mušovský luh (CZ0624103). Zákres území soustavy Natura 2000 (červeně znázorněna poloha dílčí změny č. 2.1. ÚP):



V řešeném území se nachází MZCHÚ:

- přírodní rezervace (PR) Věstonická nádrž
- přírodní památka (PP) Betlém

Změna č. 2 ÚP Pasohlávky bude respektovat výše uvedené přírodní hodnoty.

### Územní systém ekologické stability:

ZÚR JMK vymezuje na území obce Pasohlávky následující prvky ÚSES, které je třeba respektovat:

Koridory pro nadregionální biokoridory:

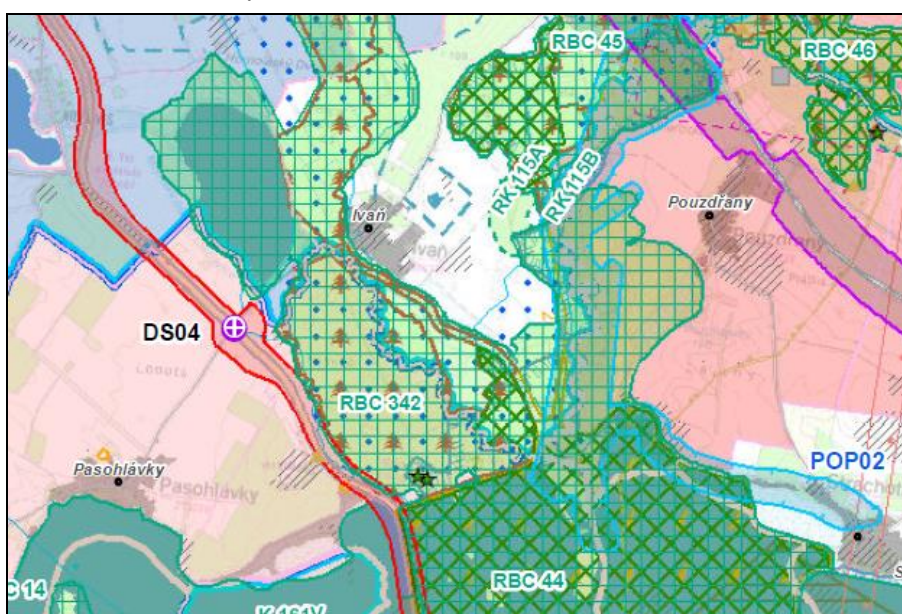
- **K 161N** - nadregionální biokoridor
- **K 161V** - nadregionální biokoridor

Plochy pro regionální biocentra:

- **RBC 44** - Věstonická nádrž
- **RBC 342** - Vrkoč

### Protipovodňová opatření:

ZÚR JMK vymezují na území obce Pasohlávky plochu **POP02 Opatření na vodním toku Svratka**, zobrazeno v grafické části schématickým zobrazením.



Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ploch protipovodňových opatření přírodě blízkých i technických nadmístního významu se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

#### Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Vytvořit územní podmínky pro realizaci preventivních protipovodňových opatření vhodnou kombinací zásahů v krajině zvyšujících přirozenou akumulaci a zadržení vody v území s technickými opatřeními, snižujícími povodňové průtoky.
- b) Snižovat odtok vody z povodí a omezit rizika povodní stavbou suchých nádrží (poldrů), významně srážejících povodňové špičky na menších tocích.

#### Úkoly pro územní plánování

- a) Zpřesnit a vymezit plochy protipovodňových opatření v součinnosti se správcí vodních toků, dopravní a technické infrastruktury s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území, především u:

**POP02** – NPR Pouzdřanská step – Kolby, EVL Přisnotický les, EVL Knížecí les, EVL Pouzdřanská step – Kolby, EVL Vranovický a Plačkův les, PO Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny, PP Nosislavská zátčina, PP Knížecí les, PP Přisnotický les, PR Plačkův les a říčka Šatava, PR Věstonická nádrž a jejich ochranná



pásma, minimalizaci rozsahu vlivů na mokřady mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy Mokřady dolního Podyjí;

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu ploch v ÚPD dotčených obcí.

#### **Krajinné typy:**

Území obce Pasohlávky je z hlediska ZÚR JMK zařazen do **krajinného typu 17 Dyjsko-svratecký s cílovými charakteristikami:**

a) Rovinatá zemědělská krajina, ve struktuře převládají středně velké bloky orné půdy, menší lesní porosty lužních lesů a menší rybníční soustavy.

b) Krajina údolních niv Dyje a dolních toků Svratky, Jihlavy a Jevišovka s dochovanými fragmenty přirozených říčních systémů.

c) Krajina s kontrastem horizontály vodních ploch novomlýnských nádrží s hřebeny Pálavy.

d) Krajina s významnou architektonickou dominantou rajhradského kláštera.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu **Dyjsko-svratecký** se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

#### **Požadavky na uspořádání a využití území**

a) Podporovat opatření k zajištění protipovodňové ochrany.

b) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.

c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

e) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.

f) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.) při zachování prostupnosti prvků územního systému ekologické stability.

#### **Úkoly pro územní plánování**

a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.

b) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.

c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.

d) Vytvářet územní podmínky pro usměrňování intenzity výstavby objektů individuální rekreace ve vazbě na přehradní nádrže a s ohledem na zajištění funkcí nadregionálního biokoridoru K161.

e) Vytvářet územní podmínky pro ochranu Lednicko-valtického areálu (jako nejvýznamnějšího krajinářského díla České republiky, ojedinělého i ve světovém měřítku), jehož hodnota je dána zejména volnou krajinou, prostorovým rozvržením, měřítkem a architektonickou kvalitou staveb, a jejich vzájemnými vztahy v komponované krajině. Novodobé stavby technické infrastruktury vymezovat tak, aby nebyly tyto hodnoty narušeny a byly minimalizovány vlivy na LVA.

Území obce Pasohlávky (část Mušov) je z hlediska ZÚR JMK zařazen do **krajinného typu 19 Dunajovický s cílovými charakteristikami:**

a) Pohledově otevřená zemědělská krajina s mírně až výrazně zvlněným reliéfem, ve struktuře dominují středně velké bloky orné půdy a rozsáhlé plochy vinic ve svahových polohách, menší stepní ekosystémy ve vrcholových partiích, nízké zastoupení lesních porostů.

b) Krajina pohledově výrazného hřbetu (Malá Slunečná, Velká Slunečná, Liščí kopec, Ořechovská hora) s plochami vinic na jeho svazích s místy terasovitým uspořádáním.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Dunajovický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

#### **Požadavky na uspořádání a využití území**

- a) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- b) Podporovat zachování rázovitosti vinařské oblasti.
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- e) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

#### **Úkoly pro územní plánování**

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.

Území obce Pasohlávky je z hlediska ZÚR JMK zařazen do **krajinného typu 35 Znojensko-pohořelický s cílovými charakteristikami:**

- a) Přehledná zemědělská krajina se středně velkými bloky zemědělských půd, vinicemi a ovocnými sady a menším zastoupením lesních porostů.
- b) Členitější partie s pestrou strukturou využití (zejm. hřbet mezi Hostěradicemi a Miroslaví, údolí Dyje a Jevišovka, Ječmeniště).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Znojensko-pohořelický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

#### **Požadavky na uspořádání a využití území**

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- d) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.

#### **Úkoly pro územní plánování**

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

## **7. Ochrana kulturních hodnot**

V řešeném území se nachází **nemovitě kulturní památky** registrované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR

k.ú. Pasohlávky

29717 / 7-1611 venkovská usedlost č.p.7

17403 / 7-1608 kostel sv. Anny

19006 / 7-1609 socha sv. Jana Nepomuckého u kostela

k.ú. Mušov

15909 / 7-1582 římský vojenský tábor, archeologické stopy

21157 / 7-1580 boží muka

33459 / 7-1577 kaple

33250 / 7-1576 kostel sv. Linharta

7-1581 boží muka – nenalezena

Poznámka: v jižní části k.ú. Mušov se nachází objekt kapličky, který nemá památkovou ochranu.

Katastrální území Pasohlávky a Mušov je možné v celém jejich rozsahu považovat za území s archeologickými nálezy. V řešeném území byla zakreslena Území s archeologickými nálezy (UAN) dle Státního archeologického seznamu České republiky I. kategorie.

Dle Národního památkového ústavu jsou v řešeném území evidovány následující archeologické lokality:

číslo	Poř. č. SAS	Typ	Název lokality
60	34-12-19/25	1	Neurissen, U státní silnice
61	34-12-19/9	1	Muschaner Feld, Na Mušovsku
62	34-12-19/8	1	Lopota
63	34-12-19/19	1	Neurissen, Neurissäkern
64	34-12-19/24	1	Rosstauscher
65	34-12-19/20	1	Hradisko, Burgstall, Zeiselberg
66	34-12-19/7	1	Padielken, Za stanicí, Padělky
67	34-12-19/23	1	Neurissen
68	34-12-19/4	1	Ve dvoře
69	34-12-19/5	1	Muschener Feld
70	34-12-19/17	1	U betléma, Ivaňsko, Kohlstadt
71	34-12-19/26	1	Zeiselberg, U Pasohlávek
72	34-12-19/6	1	Nový hřbitov
73	34-12-19/21	1	Kohlstatt, Na ivaňské, Zelnisko
74	34-12-19/11	1	Thaya Feld ?
75	34-12-19/14	1	Areál, Za Tuchnou, Obenausfeldren, Obenaus
76	34-12-19/27	1	Tuchet, Tuchnet, Tuchna, Mokřidla, Duchna
77	34-12-19/12	1	Nový hřbitov
78	34-12-19/10	1	Za kravínem, Thaya Feld
79	34-12-19/18	1	Za tuchnou, Mokřidla, Laguny
80	34-12-19/22	1	Mušov- areál
81	34-12-19/3	1	U vodárny
82	34-12-19/28	1	JJZ od Římského kopce
83	34-12-19/15	1	Tabor, Taborgraben v trati (Tuchet), Duchna
84	34-12-20/17	1	kostel sv. Leonarda

85	34-12-19/16	1	Mühläcker, U dunajovických luk
86	34-12-20/18	1	U soutoku
87	34-12-19/13	1	Untere Mühläcker, U mlýna, Na dílcích, Svobodnický
88	34-12-24/8	1	Waldl,Mühlächer,Na pískách,U Dunajov.luk,
89	34-12-24/7	1	Bründeläker, U lávky, U sv. Jana, U Svatoján.jezír
90	34-12-24/6	1	šterkovna
91	34-12-25/17	1	Bruckäcker,Brückäcker,Záhumenky u Dyje,U Dyje
92	34-12-24/10	1	U kravína
93	34-12-24/9	1	Waldl Mühläcker,Saubründllüss,Prostřed.hon u mlýna

Změna č. 2 ÚP Pasohlávky bude respektovat výše uvedené kulturní hodnoty.

### **8. Ochrana podzemních vod**

Žádné požadavky na změnu č. 2 ÚP.

### **9. Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem**

V území se nacházejí dva zdroje přírodní minerální vody, vrty Mušov-3G a Pasohlávky-2G. Kolem obou vrtů byla stanovena ochranná pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů. Na základě hydrogeologického šetření bylo vymezeno toto OP kruhem o poloměru 50 m.

Téměř celé řešené území vyjma Vodní nádrže Nové Mlýny II a jižního cípu k.ú. Mušov spadá do OP II.stupně přírodních léčivých zdrojů Pasohlávky. Tato ochranná pásma byla stanovena nezbytným prozatímním ochranným opatřením MZ ČR č.j. ČIL-62-442-21.10.1996/4522.

### **10. Ochrana zemědělského půdního fondu a PUPFL**

Při zpracování „Návrhu změny č. 2 ÚP Pasohlávky“ je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Je třeba respektovat společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které je dále zveřejněno na webovém stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>).

Podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

U ploch, u nichž se mění funkční využití nebo výměra, bude v tabulce záborů ZPF v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.

## **11. Zájmy obrany státu**

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona Č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je nutno respektovat a zapracovat do textové části návrhu změny č. 2 územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části koordinačního výkresu.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (ÚAP - jev 119).

Žádné další požadavky na změnu č. 2 ÚP.

## **12. Zájmy civilní ochrany**

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

- Plochy pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní: území obce Pasohlávky je zasaženo plochami zvláštní povodně pod vodními díly:
  - zvláštní povodeň 1 Mostišť
  - zvláštní povodeň 1 z Dalešic
  - zvláštní povodeň 1 z Mohelna překlopení
  - zvláštní povodeň 2 z Mohelna
  - zvláštní povodeň 3 z Mohelna
  - zvláštní povodeň – prázdnění 170 m<sup>3</sup>Všechny plochy zvláštní povodně se nacházejí východně od obce za silnicí I/52. Pouze území zvláštní povodně pod VD Dalešice mírně zasahuje za silnici I/52 směrem k obci.
- Plochy pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události: v řešeném území se nenachází žádné stálé úkryty. Organizační ani technické zabezpečení budování improvizovaných úkrytů není úkolem územního plánu.
- Územní plán doporučuje, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování improvizovaných úkrytů před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

- Plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci: v zájmovém území není dislokován žádný z centrálních skladů materiálu CO. Organizační ani technické zabezpečení skladování materiálu civilní ochrany není úkolem územního plánu. Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy obecního úřadu, kulturního domu apod.
- Plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území: nebyly uplatněny žádné požadavky
- Plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

v územním plánu byly respektovány tyto požadavky:

- Nenavrhovat výstavbu uzavřených bloků
- Dopravu řešit tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících (hasičských) jednotek a aby byla umožněna nouzová obsluha obce v případě zneprůjezdnění části komunikací obce
- Stanovit podmínky pro nezavalitelnost komunikací
- Podle možností okružovat sítě technického vybavení.
- Plochy ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území: nebyly uplatněny žádné požadavky.
- Nouzové zásobení obyvatelstva za krizové situace je zajištěno tím, že jsou propojeny skupinové vodovody navzájem, a tím vzniká možnost při výpadku některého zdroje nebo části řadů, zásobení z jiného JÚ nebo směru.

V případě odstavení více uvedených zdrojů z provozu bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách.

Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV-VZ Nová Ves, nacházející se ve vzdálenosti cca 10 km, v blízkosti obce Nová Ves.

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje - studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu, nebo by to byl stav trvalý, bylo by nutno hledat náhradní řešení.

- Systém varování a vyzoomění, řešení evakuace, náhradní ubytování:

Varování předpokládáme obecním rozhlasem. Evakuace bude řešena obecním úřadem.

V obci lze potenciálně uvažovat následující objekty vhodné pro náhradní ubytování:

- základní škola
- mateřská škola
- kulturní dům

- Provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací

V územním plánu Pasohlávky navržený komunikační systém, vyhovuje požadavkům na provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací.

V rámci zabezpečení vody pro hašení (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

V ÚP je navrženo odběrné místo požární vody v kempu u Velké Laguny, mezi Malou a Velkou Lagunou.

Uvedené požadavky jsou zpracovány do ÚP Pasohlávky.

Žádné další požadavky na změnu č. 2 ÚP.

### **13. Zájmy na úseku ochrany ovzduší – erozní ohroženost území**

Při zpracování návrhu změny ÚP je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu umísťování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP).

Návrh změny územního plánu musí být v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č. j. 30724/ENV/16 ze dne 27. 05. 2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z a dále upozorňujeme, že je potřeba realizovat návrhy protierozních opatření, které budou mít za následek snížení erozní ohroženosti území. Protierozními opatřeními se rozumí zejména: systémy větrolamů, správné hospodaření na zemědělské půdě, budování protierozních mezí, zatravňování, zakládání ÚSES, apod.

#### **B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Ve změně č. 2 ÚP bude prověřena nutnost vymezení územních rezerv. Pokud budou vymezeny, budou řádně vysvětleny důvody pro nutnost jejich vymezení.

#### **C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

##### **Požadavky z hlediska ZÚR JMK:**

Vymezit veřejně prospěšnou stavbu **DS02 D52 Pohořelice – Mikulov – hranice ČR / Rakousko**, dálnice, včetně MÚK a všech souvisejících staveb.

Vymezit veřejně prospěšné opatření protipovodňové ochrany **POP02 Opatření na vodním toku Svratka**.

#### **D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Požadavky zatím nejsou stanoveny. Mohou vzniknout v průběhu projednání zadání, prací na návrhu změny č. 2 ÚP případně při projednání dle § 50 stavebního zákona.

#### **E) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Požadavky nejsou stanoveny.

## F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

A. Změna č. 2 územního plánu Pasohlávky bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 územního plánu Pasohlávky, bude mít dvě části:

### I. Návrh (výrok) změny č. 2 územního plánu bude obsahovat:

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
- I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

### II. Odůvodnění změny č. 2 územního plánu bude obsahovat:

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.

***Součástí textové části odůvodnění změny č. 2 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení právního stavu, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.***

- II.B Grafickou část – vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., zejména koordinační výkres, výkres širších vztahů a výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

Grafická část změny č. 2 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Pasohlávky.

B. Úprava změny č. 2 ÚP Pasohlávky po projednání dle § 50 stavebního zákona (ve 2 vyhotoveních).

C. Výtisk vydané změny č. 2 ÚP Pasohlávky a Odůvodnění (doplnění do 4 vyhotovení)

D. Právní stav po vydané změně č. 2 ÚP Pasohlávky:

Bude obsahovat 4 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD.

## ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASOHLÁVKY:

Vydaná změna č. 2 ÚP Pasohlávky bude objednateli předána v tištěné formě a též v digitální formě ve formátu .pdf a \*.doc (textová část).

## G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASOHLÁVKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Případné požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Pasohlávky na udržitelný rozvoj budou doplněny až na základě stanovisek příslušných dotčených orgánů k zadání změny č. 2 ÚP Pasohlávky dle § 47 odst. 3 stavebního zákona



## SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

*Bude doplněna po projednání a schválení zadání.*

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem Obce Pasohlávky podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (stavební zákon)  
dne ....., číslo usnesení .....

V Pasohlávkách dne .....

.....  
Ing. Alena Mandáková  
místostarosta obce

.....  
Martina Dominová, DiS.  
starosta obce

(razítko – kulaté „Obec“)