

# **Návrh zprávy**

## **o uplatňování Územního plánu Uherčice**

**Zpracoval:**  
**Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, odd.**  
**územního plánování**

**Leden 2017**

## Obsah:

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplívající z územně analytických podkladů.
- D. Vyhodnocení souladu územního plánů s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona.
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územní plánu.
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- L. Závěr

## A. Úvod

Územní plán Uherčice (dále jen „ÚP Uherčice“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Uherčice byl vydán Zastupitelstvem obce Uherčice a nabyl účinnosti dne 3. 6. 2008. Byl změněn změnou č. 1, která je účinná od 14. 7. 2010. Předchozí zpráva o uplatňování ÚP Uherčice byla Zastupitelstvem obce Uherčice schválena 8. 6. 2012.

## B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- Stabilizované plochy jsou využívány ve shodě s požadavky územního plánu.
- Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Uherčice je uvedeno v následující tabulce:

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
B1	plocha bydlení v rodinných domech Br	2,28	Dosud nevyužita.
B2	plocha bydlení v rodinných domech Br	0,13	Dosud nevyužita.
B3	plocha bydlení v rodinných domech Br	0,10	Dosud nevyužita.
B4	plocha bydlení v rodinných domech Br	0,18	Dosud nevyužita.
B5	plocha bydlení v rodinných domech Br	1,01	Dosud nevyužita.
R1	plocha rekreace – hřiště Rh	0,31	Dosud nevyužita.
T1.1	plocha technické infrastruktury – kanalizační zařízení Tk	0,12	Dosud nevyužita.

- Vyhodnocení dalších navrhovaných změn v krajině i v zastavěné části obce je uvedeno v následující tabulce

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
Vo1	plocha vodní a vodohospodářská – vodní nádrže VOn	1,15	Dosud nerealizováno.
Vo2	plocha vodní a vodohospodářská – vodní nádrže VOn	1,39	Dosud nerealizováno.
Zt1	plocha zemědělská – trvale zatravněná plocha Zt	17,55	Dosud nerealizováno.
Zt2	plocha zemědělská – trvale zatravněná plocha Zt	8,06	Dosud nerealizováno.
Zt3	plocha zemědělská – trvale zatravněná plocha Zt	5,55	Dosud nerealizováno.
Zt4	plocha zemědělská – trvale zatravněná plocha Zt	3,16	Dosud nerealizováno.
Zt5	plocha zemědělská – trvale zatravněná plocha Zt	6,06	Dosud nerealizováno.
Pz1	plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Pz	0,69	Dosud nevyužita.
Pz2	plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Pz	0,20	Dosud nevyužita.

Pz3	plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Pz	0,11	Dosud nevyužita.
-----	--	------	------------------

- Koncepce dopravní infrastruktury: navrhované místní a účelové komunikace dosud realizovány nebyly.
- Koncepce technické infrastruktury – navrhovaná likvidace splaškových vod v obci Uherčice prostřednictvím splaškové kanalizace s čištěním na ČOV v obci byla realizována.
  - V uplynulém období byla z veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených v ÚP Uherčice realizována ČOV a splašková kanalizace.

### C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V ÚAP ORP Znojmo, které byly aktualizovány v listopadu 2014, jsou na území obce Uherčice identifikovány problémy k řešení v územním plánu. Vyhodnocení, jak jsou zohledněny v ÚP Uherčice, je uvedeno v následující tabulce.

Problémy	Jejich řešení v ÚP
Brownfieldy – areál bývalé pily, budova bývalé výroby obuvi, areál bývalého ZD	Plocha s bývalou pilou je vymezena jako stabilizovaná plocha výroby smíšené, plocha s areálem ZD je zařazena do stabilizované plochy výroby zemědělské. ÚP umožňuje jejich využití k výrobním účelům. Bývalá výrobní obuv se nacházela v centru obce ve dvorní části hostince. Je zahrnuta spolu s hostincem do stabilizované plochy občanské vybavenosti smíšené Ox.
Špatná dopravní dostupnost (kvalita silnic, únosnost, daleko od hlavních dopravních tahů).	Silniční síť je v území stabilizovaná. ÚP umožňuje úpravy silnic směřující ke zlepšení jejich kvality. Problém se vzdáleností od hlavních dopravních tahů není územním plánem řešitelný.
Stará ekologická zátěž – skládka v bývalém vápenném dole	ÚP Uherčice podporuje rekultivaci skládky.
Možné narušení ochranného pásma vodního zdroje.	ÚP respektuje ochranné pásmo vodních zdrojů, které jsou umístěny jihozápadně od obce.
Nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska	ÚP navrhl likvidaci splaškových vod prostřednictvím splaškové kanalizace s jejich čištěním na ČOV. Stavba splaškové kanalizace a ČOV byla již v obci realizována.
Dešťová kanalizace je pouze v části obce	ÚP upřednostňuje likvidaci dešťových vod prostřednictvím vsaků. Neznemožňuje dobudování dešťové kanalizace v obci.
Ohrožení záplavami	K omezení ohrožení obce přívalovými srážkami ÚP navrhuje v údolí toku Blatnice dvě nádrže s retenční rezervou a navrhuje zatravnění nejohroženějších lokalit orné půdy.
Stávající nebo navrhovaná zástavba v záplavovém území.	Na území obce Uherčice zasahuje malým okrajem při jižním okraji katastrálního území stanovené záplavové území toku Dyje. Řeka Dyje protéká jižně od obce hlubokým zalesněným údolím. V záplavovém území se nenachází žádné stavby, ani územní plán zde nenavrhuje žádné změny v území.
Území ekologicky nestabilní.	ÚP navrhuje doplnění zeleně v krajině. Jednak řešením ÚSES, jednak návrhem zatravněných ploch v nezastavěném území. Předpoklady k posílení ekologické stability vytváří i návrh dvou vodních ploch v údolí toku Blatnice.
Žádný přírůstek dostavěných bytů za posledních 7let.	ÚP vymezuje zastavitelné plochy určené pro bydlení.

Nedostatek pracovních příležitostí.	ÚP stabilizuje stávající plochy využívané pro výrobní účely, i plochy, které v minulosti k výrobním účelům sloužily, ale dnes jsou opuštěné (areál bývalé pily, část areálu bývalého ZD). Tím vytváří předpoklady pro umístění výrobních aktivit v obci a pro vznik pracovních příležitostí. Podmínkami využití umožňuje v plochách pro bydlení provozovny slučitelné s bydlením a ubytovací služby.
-------------------------------------	--

## D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1

ÚP Uherčice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (dále též „PÚR“). Území obce Uherčice neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose či specifické oblasti vymezené PÚR. Neleží v trase transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody. ÚP naplňuje požadavky republikových priorit územního plánování stanovené PÚR.

### D.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále též „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje s účinností od 3. 11. 2016.

Podle ZÚR JMK leží území obce ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Vranovsko-Jevišovicko. ÚP Uherčice řeší úkoly pro územní plánování, které stanovují v této souvislosti ZÚR JMK. ÚP Uherčice stanovenými podmínkami umožňuje v řešeném území úpravu dopravně technických parametrů silnic, které odpovídají jejich kategorii. Respektuje stávající značené cyklotrasy a navrhuje jejich doplnění. Podmínkami využití umožňuje vymezení i dalších cyklotras po stávajících silnicích a po stávajících i případně nově realizovaných cestách v krajině.

Na území obce Uherčice zasahuje dle ZÚR JMK koridor nadmístního významu - nadregionální biokoridory K 164T a K 164MH s regionální biokoridor RK JM033. V ÚP Uherčice je vymezen nadregionální biokoridor K 15, který odpovídá zpřesnění nadregionálního biokoridoru K 164T dle ZÚR JMK. Lze říci, že nadregionální biokoridor K 164MH je vymezen v ÚP Stálky jako nadregionální biokoridor NRBK 113. V ÚP Uherčice chybí regionální biokoridor RK JM033. Do dokumentace bude doplněn v rámci změny č. 3 ÚP Uherčice, jejíž zadání je součástí této zprávy o uplatňování ÚP Uherčice.

Do území obce Uherčice zasahují dle ZÚR JMK dva krajinné typy: krajinný typ Uherčický a krajinný typ Vranovsko-dyjský. ÚP Uherčice řeší úkoly pro územní plánování, které pro zmiňované krajinné typy stanovují ZÚR JMK. Krajinný typ Uherčický zabírá většinu území obce kromě údolí řeky Dyje. ÚP Uherčice připouští v plochách nezastavěného území doplnění krajinné zeleně a tím vytváří podmínky pro realizaci ekologicky významných segmentů krajiny (např. meze, remízky, liniovou i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty). ÚP umožňuje svými podmínkami revitalizační opatření na vodních tocích. ÚP podmínkami využití ploch veřejných prostranství – parky Pp, které zahrnují zámecký park a navazující území s prvky komponované krajiny, vytváří předpoklady pro ochranu této krajinné struktury. Krajinný typ Vranovsko-dyjský je vymezen v údolí toku Dyje. Zasahuje do řešeného území z jihu a zabírá plochu s lesem. ÚP podmínkami využití umožňuje v ploše lesní pěší a cyklostezky, naučné stezky včetně souvisejícího vybavení (např. odpočívky, informační prvky, drobná zařízení sloužící cyklo a pěší turistice). Vytváří tedy podmínky pro zkvalitnění rekreačního prostředí.

## **E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

ÚP Uherčice obsahuje dostatek zastavitelných ploch, které dosud nebyly využity. Vymezovat další zastavitelné plochy není potřeba.

## **F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

V průběhu zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Uherčice vznikla potřeba změny územního plánu, která nespočívá ve vymezení nových zastavitelných ploch. Proto jsou součástí zprávy o uplatňování ÚP Uherčice dále uvedeného pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Uherčice, zpracované v rozsahu návrhu zadání změny ÚP podle § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

### **1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

#### **1.1 Požadavky na rozvoj obce**

Předmětem změny je prověření jiného uspořádání vymezení zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech Br s označením B1 a na ni navazující navrhované plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně Pz s označením P1. Obě plochy jsou ÚP Uherčice umístěny při západním okraji obce. Záměrem obce je navrhnout jiné uspořádání obou ploch tak, aby veřejné prostranství nebylo vymezováno podél místní komunikace při východním okraji dotčeného území. Rozsah obou ploch zůstane pokud možno stejný.

Prověřeno bude vypuštění podmínky nezastavitelnosti území v jižní části obce, které se nachází v prostoru mezi bývalou zvláštní školou a hasičskou zbrojnicí. Záměrem obce je umožnit využití daného území v souladu s podmínkami využití jednotlivých dotčených ploch. Vypuštěno bude navrhované parkoviště v severní části předmětného území. Zároveň bude opravena nesprávnost ve vymezení plochy v tomto území. Stabilizovaná plochy veřejných prostranství Pz bude podle skutečnosti zobrazena jako stabilizovaná plocha zemědělská - sady, drobná držba, zahrady Zs. Pozemky v ploše jsou užívány jako zahrada a jsou i tak vedeny v katastru nemovitostí.

#### **1.2. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Změna č. 3 ÚP Uherčice bude zpracována s ohledem na požadavek:

- zachování charakteru zástavby a kulturní krajiny

#### **1.3. Požadavky z územně analytických podkladů ORP Znojmo**

Změna č. 3 ÚP Uherčice bude respektovat následující limity využití území:

- vedení VN a jeho ochranné pásmo
- bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo regulační stanice plynu, STL plynovod a jeho ochranné pásmo
- vodovodní řad a jeho ochranné pásmo

#### 1.4. Požadavky z Politiky územního rozvoje ČR

Změna č. 3 ÚP Uherčice bude zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (dále též „PÚR“). Zohledněny budou republikové priority územního plánování, které mají přímý vztah k předmětu řešení změny, zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Pro řešení území nevyplývají z PÚR žádné další požadavky. Obec Uherčice neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti vymezené v PÚR, nezasahují do jejího území trasy transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

#### 1.5. Požadavky ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

Změna č. 1 ÚP Uherčice bude v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje s účinností od 3. 11. 2016. Zohledněny budou priority územního plánování Jihomoravského kraje, které mají přímý vztah k předmětu změny, zejména:

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídlení struktury.

Pro území řešené změnou č. 3 ÚP Uherčice nevyplývají ze ZÚR JMK žádné další požadavky.

Do území obce sice zasahují při jeho jižním okraji při toku řeky Dyje nadregionální biokoridory K164MH, K164T a regionální biokoridor RK JM033 vymezené v ZÚR JMK. Nadregionální biokoridory jsou zpřesněny v ÚP Uherčice a ÚPO Stálky. Vymezení regionálního biokoridoru RK JM033 bude do dokumentace ÚP Uherčice doplněno v rámci změny č. 3.

Dle ZÚR JMK leží území obce Uherčice ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Vranovsko-jevišovický. Na území obce vymezují ZÚR JMK dva krajinné typy – Uherčický a Vranovsko-dyjský. Vzhledem k charakteru navrhovaných změn však z požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování, které pro uvedená území stanovují ZÚR JMK, neplynou pro změnu č. 3 ÚP Uherčice žádné požadavky.

#### 1.6. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Jako **dílčí změna s označením 3.1** bude prověřena možnost jiného uspořádání zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech Br s označením B1 a navrhované plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně Pz s označením P1, a to tak, aby plocha veřejných prostranství nebyla v celém rozsahu vymezena podél místní komunikace, přiléhající k předmětnému území z východu. Rozsah obou ploch nebude

s odkazem na ust. § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění významně měněn. Podmínky využití obou ploch zůstanou nezměněny.

- Jako **dílčí změna s označením 3.2** bude prověřena možnost vypuštění podmínky nezastavitelnosti území v jižní části obce, mezi bývalou zvláštní školou a hasičskou zbrojnicí a vypuštění navrhované plochy pro parkoviště v severní části předmětného území. Zároveň bude opravena nepřesnost ve vymezení ploch tohoto území. Stabilizovaná plocha veřejných prostranství Pz bude podle skutečnosti zobrazena jako stabilizovaná plocha zemědělská - sady, drobná držba, zahrady Zs. V území pak by platili podmínky využití podle stávajícího využití dotčených ploch stanovené platným územním plánem. Budou doplněny podmínky využití ploch zemědělských – sady, drobná držba, zahrady Zs, které nejsou nedopatřením uvedeny v textové části ÚP Uherčice.
- Při zpracování změny bude použita grafika shodná s grafikou dosavadního Územního plánu Uherčice.
- Bude aktualizováno zastavěné území. Plochy nebo jejich části, které jsou v platném ÚP vymezeny jako návrhové a jsou již využity, budou zakresleny jako stabilizované.

#### **1.7. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Bude zpřesněno vymezení regionálního biokoridoru RK JM033 dle ZÚR JMK. Respektovány budou požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování uvedené pro ÚSES v krajské územně plánovací dokumentaci.

#### **1.8. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Nejsou žádné požadavky.

#### **1.9. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Nejsou žádné požadavky.

#### **2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit**

Nejsou žádné požadavky.

#### **3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se nepředpokládá.

#### **4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nejsou žádné požadavky.



## 5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Pokud zpracování variant řešení změny č. 3 ÚP Uherčice nevyplyne z případného požadavku na posuzování vlivů změny územního plánu na životní, nepočítá se s nimi.

## 6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 3 ÚP Uherčice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Obsah návrhu změny č. 1 ÚP Uherčice:

### I. Změna č. 1 ÚP Uherčice

- A. Textová část v rozsahu změn textové části platného ÚP Uherčice (forma textu změny bude odpovídat formě zpracování změny právního předpisu)
- B. Grafická část v rozsahu výřezů území měněných částí dokumentace
  - Výkres základního členění M 1 : 5000
  - Hlavní výkres M 1 : 5000

Podkladem pro zpracování bude čistá katastrální mapa. Vyznačeny budou pouze měněné části.

### II. Odůvodnění změny č. 3 ÚP Uherčice

- A. Textová část v rozsahu dle § 53 odst. 5 písm. e), f) stavebního zákona a přílohy 7 oddíl. II. odst. 1 písm. a), b), c) d) vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Součástí textové části odůvodnění bude „srovnávací text“, který bude obsahovat text ÚP Uherčice se zpracovanými změnami.
- B. Grafická část v rozsahu výřezů území měněných částí dokumentace
  - Podkladem pro zpracování výkresů odůvodnění změny budou příslušné výkresy ÚP Uherčice, ve kterých budou výrazným způsobem zakresleny měněné části.
  - Koordináční výkres M 1 : 5000
  - Koordináční výkres výřez M 1 : 2000
  - Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL M 1 : 5000

### POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

- Návrh změny č. 3 ÚP Uherčice včetně odůvodnění pro potřeby společného jednání - 1 x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Návrh změny č. 3 ÚP Uherčice včetně odůvodnění pro potřeby řízení o vydání ÚP - 2x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Dokumentace změny č. 3 ÚP Uherčice včetně odůvodnění pro vydání – 4 x v tištěné podobě, digitálně výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf.

### ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude územní plán objednateli předán též v digitální formě ve formátu .doc (textová část), .pdf a .dwg (grafická část).

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. §14

odst. 1 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.  
Dokumentace změny územního plánu pro vydání bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

### 7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

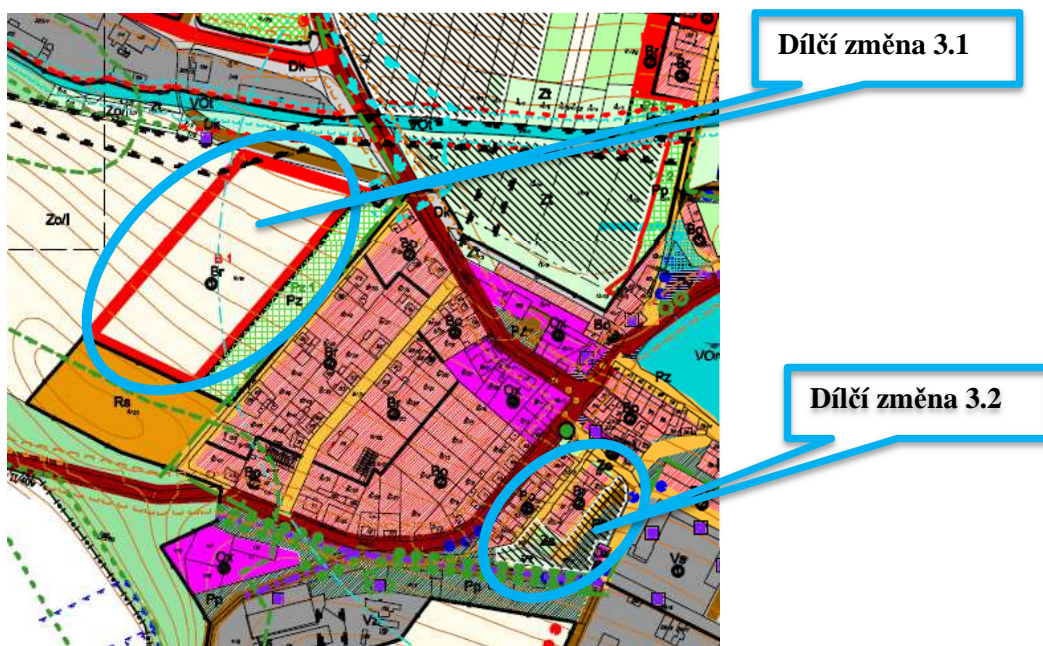
Toto zadání požaduje prověřit změnu uspořádání plochy bydlení v rodinných domech Br s označením B1 a navrhované plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň Pz s označením P1. Další požadovaná změna spočívá v prověření možnosti vypuštění podmínky nezastavitelnosti území v jižní části obce, v prostoru mezi bývalou zvláštní školou a hasičskou zbrojnicí a vypuštění navrhované plochy pro parkování v severní části předmětného území. Nejde o změny takového charakteru, které by mohly být důvodem pro posuzování změny ÚP Uherčice jako koncepce dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

I když do k.ú. Uherčice z jihu zasahuje evropsky významná lokalita – EVL CZ0624095 Údolí Dyje a v obci leží EVL CZ0623718 Uherčice- zámek, požadavek na posuzování vlivů změny č. 3 ÚP Uherčice na území soustav Natura 2000 se nepředpokládá, neboť lokalita navrhované změny do chráněného území nezasahuje, ani se nenachází v jeho blízkosti a není takového charakteru, aby ho mohla ovlivnit.

Pokud nebude požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚP uplatněn, nebude nutné zpracovávat vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území. V opačném případě budou požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP Uherčice na udržitelný rozvoj území doplněny.

Příloha zadání:

Orientační vyznačení lokalit změn



**G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Bude doplněno až po projednání návrhu této zprávy o uplatňování ÚP Uherčice za uplynulé období, jejíž součástí je i návrh změny č. 3 ÚP Uherčice.

**H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Pokud zpracování variant řešení změny č. 3 ÚP Uherčice nevyplyne z případného požadavku na posuzování vlivů změny územního plánu na životní, nepočítá se s nimi.

**I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Nový územní plán není třeba pořizovat. Požadovaná změna ÚP podstatně neovlivní koncepci ÚP Uherčice.

**J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Uherčice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrh na aktualizaci ZÚR JMK není uplatňován.

**L. Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Uherčice, jehož součástí jsou i pokyny pro zpracování změny č. 3 ÚP Uherčice v rozsahu zadání změny, bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán postupem podle § 47 stavebního zákona. Na základě výsledků projednání budou pokyny pro zpracování změny č. 3 ÚP Uherčice v rozsahu zadání změny upraveny, a po té bude zpráva o uplatňování ÚP Uherčice předložena Zastupitelstvu obce Uherčice ke schválení.