

NÁVRH

ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVŠTEJN

období 2012 - 2016

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

leden 2017

Městský úřad ve Znojmě, odbor územního plánování a strategického rozvoje (dále jen úřad územního plánování), který má za úkol předložit zastupitelstvu obce Boskovštejn nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období zpracoval podle ust. §55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška) tento návrh Zprávy o uplatňování, který je určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Boskovštejn

Pořizovatel:

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, oddělení územního plánování

Obsah:

A. Úvod

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

D. Vyhodnocení souladu územního plánů s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zdaní změny.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územní plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

L. Závěr

A. Úvod

Územní plán Boskovštejn (dále jen „ÚP Boskovštejn“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Boskovštejn byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Boskovštejn jako opatření obecné povahy s účinností od 18.10.2012.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- Stabilizované plochy jsou využívány shodně s požadavky územního plánu
- Využití **zastavitelných ploch** vymezených v ÚP Boskovštejn je uvedeno v následující tabulce:

Označení plochy v ÚP	Způsob využití plochy	výměra v ha	vyhodnocení využití v ha	vyhodnocení využití
Z01	BR - plocha bydlení v rodinných domech	0,1	0	0
Z02	BR - plocha bydlení v rodinných domech	0,5	0	0
Z03	BR - plocha bydlení v rodinných domech	0,8	0	0
Z04	BR - plocha bydlení v rodinných domech	0,4	0	0
Z05	BR - plocha bydlení v rodinných domech	0,3	0	0
Z06	BR - plocha bydlení v rodinných domech	0,08	0	0
Z07	BR - plocha bydlení v rodinných domech	0,1	0	0
Z08	OV – plocha občanské vybavenosti	0,4	0	0
Z09	OT – plocha pro tělovýchovu a sport	0,6	0	0
Z10	SO – plocha smíšená obytná	0,2	0	0

Z11	VD – plocha výroby drobné	0,3	0	0
Z12	VS – plocha výroby a skladování	0,8	0	0
Z13	TI – plocha technické infrastruktury	0,06	0	0

Kromě zastavitelných ploch jsou v ÚP Boskovštejn vymezeny tyto další plochy změn:

- Územním plánem je navržena plocha Z14 – veřejné (parkové) zeleně (UZ) k odclonění zastavitelné plochy drobné výroby Z/11 – dosud není realizováno
- navržený ÚSES nebyl realizován
- V uplynulém období nebyla zrealizována žádná veřejně prospěšná stavba ani opatření

Od doby vydání ÚP Boskovštejn nedošlo ke změně podmínek, pro které by bylo potřeba zpracovat změnu územního plánu nebo nový územní plán.

Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Znojmo (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25-29 stavebního zákona. ÚAP respektive jejich část – podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Poslední aktualizace ÚAP ORP Znojmo proběhla v roce 2014.

V ÚAP ORP Znojmo 2014 byly na území obce Boskovštejn identifikovány tyto problémy k řešení v územním plánu:

Problémy	Jejich řešení v ÚP
Není rozvod kanalizace po celé obci zakončený ČOV	Výhledově je odkanalizování řešeno na principu kombinované stokové soustavy. Přestože stávající dešťová kanalizace je vcelku funkční, bylo nutno ji v některých případech s ohledem na velmi stísněné uliční prostory nahradit kanalizací jednotnou. V širších uličních prostorech je navržena samostatná splašková kanalizace. Je řešena jako gravitační, s ohledem na konfiguraci terénu se však nelze vyhnout čerpání odpadních vod. Dvě čerpací stanice jsou umístěny v blízkosti vodoteče. V místě čerpacích stanic je řešeno i odlehčení přívalových dešťových vod. Výtlačné potrubí na ČOV je trasováno v souběhu s Jevišovkou. Pro likvidaci odpadních vod je doporučena centrální mechanicko-biologická aktivační ČOV umístěná východně od obce, v blízkosti vodního toku Jevišovka, která bude recipientem. Z důvodů velikosti obce a jejího zdroje znečištění o velikosti pod 500 EO, se nepředpokládá realizace navržených technických opatření do roku 2015, což v důsledku znamená preferování individuálního způsobu likvidace odpadních vod.
Stávající nebo navrhovaná zástavba v záplavovém území	Ve vymezeném záplavovém území jsou pouze stávající stavby a zastavěné plochy. ÚP zde nenavrhuje žádné zastavitelné

	plochy.
Žádné dokončené byty za posledních 7 let	ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy pro bydlení.
Špatný stav dopravních komunikací v obci	ÚP umožňuje opravu komunikací v obci.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Podle Politiky územního rozvoje České republiky 2008, vydané vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR), která byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015, neleží řešené území v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose, rovněž neleží v žádné specifické oblasti. Území není dotčeno trasou koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody, které vymezuje PÚR. ÚP Boskovštejn svým řešením zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje uvedené v PÚR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále též „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje s účinností od 3. 11. 2016.

Obec Boskovštejn leží v ZÚR JMK vymezené specifické oblasti nadmístního významu – N-SOB1 Vranovsko-Jevišovsko. ÚP Boskovštejn vytváří územní podmínky pro záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury a stabilizuje všechny cyklotrasy procházející řešeným územím, a tím řeší úkoly pro územní plánování, které stanovuje ZÚR JMK pro plánování a usměrňování územního rozvoje specifické oblasti Vranovsko-Jevišovsko.

ZÚR JMK vymezují na území obce Boskovštejn plochy pro umístění nadregionálních prvků ÚSES – nadregionální biocentrum NRBC 29 – Jankovec a nadregionální biokoridor KJM02MH. V ÚP Boskovštejn jsou vymezeny nadregionální biocentrum NRBC 06 Jankovec a nadregionální biokoridor NRBC 26, které odpovídají zpřesnění v ZÚR vymezeného ÚSES.

Na území obce Boskovštejn ZÚR JMK nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšné opatření.

Obec Boskovštejn leží dle ZÚR JMK v krajinném typu Jevišovickém. ÚP řeší úkoly pro územní plánování, které pro zmiňovaný krajinný typ stanovují ZÚR JMK. ÚP Boskovštejn připouští v plochách nezastavěného území doplnění krajinné zeleně, a tím vytváří územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny s cílem členění souvislých ploch orné půdy. Vytváří podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích tím, že je svými podmínkami umožňuje. ÚP Boskovštejn v plochách výroby a skladování, ve kterých lze předpokládat prostorově a výškově výrazné stavby, stanovil podmínky prostorového uspořádání. Určil maximální výšku staveb tak, aby nemohly vzniknout nežádoucí dominanty v krajině.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Na základě výše uvedených zhodnocení není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy. ÚP Boskovštejn obsahuje dostatek zastavitelných ploch, které nebyly dosud využity.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Změnu ÚP Boskovštejn není potřeba v současné době pořizovat.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebude požadováno, neboť v současné době není potřeba pořizovat změnu Územního plánu Boskovštejn.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna ÚP Boskovštejn nebude pořizována.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Nový územní plán není třeba pořizovat. Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivňovala koncepci územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Boskovštejn nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR JMK není uplatňován.

L. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Boskovštejn bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán podle požadavků uvedených v ust. 55 odst. 1 stavebního zákona. Poté bude předložen Zastupitelstvu obce Boskovštejn ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona.