



Návrh zadání ÚP Kožušice

- návrh zadání byl zpracován v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 138/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 11 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dle přílohy č. 6 k této vyhlášce (dál jen „vyhláška č.500/2006 Sb.“)
- návrh zadání je určen k projednání dle ustanovení § 47 odst.2, 3 a 4 stavebního zákona.

Návrh zadání zpracoval pořizovatel v spolupráci s určeným zastupitelem.

Pořizovatel: Městský úřad Bučovice, odbor ÚP, rozvoje a investic
Ing. Olga Bartáková

Určený člen
zastupitelstva : Ing. Anežka Neužilová
starostka obce

Datum: leden 2017

Obsah zadání

Úvod

- A. **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury**
- A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
- A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)
- A.1.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jm kraje (ZÚR)
- A.1.3. Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Bučovice
- A.1.4. Další požadavky, například z doplňujících průzkumů a rozborů či z požadavků obce
- A.1.5. Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
- A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
- A.2.1. Dopravní infrastruktura
- A.2.1.1. Silniční doprava
- A.2.1.2. Nemotorová doprava
- A.2.1.3. Statická doprava
- A.2.2. Technická infrastruktura
- A.2.2.1. Vodní hospodářství, kanalizace
- A.2.2.2. Energetika
- A.2.2.3. Telekomunikace
- A.2.2.4. Nakládání s odpady
- A.2.3. Občanské vybavení
- A.2.4. Veřejná prostranství
- A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
- B. **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- C. **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- D. **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- E. **Případný požadavek na zpracování variant řešení**
- F. **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- G. **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Obec Kožušice leží v Jihomoravském kraji, ve výšce 329 m.n.m. Spadá do správního území ORP Bučovice. V obci žije 118 obyvatel (stav k 01.01.2016).

Zastupitelstvo obce Kožušice usnesením č. 8 ze dne 10.11.2016 na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) rozhodlo o pořízení Územního plánu (ÚP) Kožušice.

Městský úřad Bučovice, odbor územního plánování, rozvoje a investic (dále jen pořizovatel) ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Kožušice Ing. Anežkou Neužilovou zpracoval Návrh zadání Územního plánu Kožušice. Důvodem pro pořízení Územního plánu Kožušice byla absence platné a použitelné územně plánovací dokumentace, jako základního nástroje územního plánování, která je nezbytná pro další optimální rozvoj obce.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Řešeným územním plánem bude správní území obce Kožušice, které je tvořeno jedním katastrálním územím – k.ú. Kožušice a jehož výměra je 7,18 km².
- Základní koncepce obce bude navržena tak, aby splňovala cíle a úkoly územního plánování vymezené v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona a požadavky vyplývající z nadřazených dokumentací.
- Obec bude rozvíjena jako stabilizované sídlo s dominantní obytnou funkcí. V územním rozvoji je třeba úměrně rozvíjet složku občanské vybavenosti, zejména v oblasti cestovního ruchu.
- Při návrhu základní koncepce budou zohledněny návaznosti změn v území na sousední obce.
- Základní koncepce rozvoje území bude sledovat hlavní cíl, kterým je zabezpečení vzájemných vazeb a vzájemného souladu ploch s rozdílným způsobem využití včetně zajištění souladu s ochranou životního prostředí a krajiny.
- Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Budou-li v souladu § 3 odst.4 této vyhlášky plochy podrobněji členěny nebo budou-li stanoveny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až § 19, budou tyto plochy v územním plánu řádně definovány a v odůvodnění řádně zdůvodněny.
- V návrhu územního plánu budou řádně definovány také pojmy, jejichž definice není jednoznačně uvedeny v platných právních předpisech a jejichž definování může mít zásadní význam pro vyloučení možnosti různého výkladu těchto pojmů při aplikaci územního plánu v praxi.

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)

Dle Politiky územního rozvoje 2008 (schválena usnesením vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929 a aktualizovaná dne 15.4.2015 č. 276) není území ORP Bučovice (tedy ani řešené území) zařazeno do žádné rozvojové oblasti.

Územní plán Kožušice zohlední republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji

tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnosti.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného typu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

A.1.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jm kraje (ZÚR):

V současné době pro řešené území je schválena nová nadřazená dokumentace ZÚR Jihomoravského kraje usnesením č. 2891/16/Z29 Zastupitelstva Jihomoravského kraje ze dne 05.10.2016, z které vyplývají pro územní plán Kožušice následující požadavky:

- vymežit vedení krajské sítě cyklistických koridorů – Brno-Tvarožná- Slavkov-Bučovice (-Uherské Hradiště – Starý Hrozenkov-Trenčín)
- vymežit územní rezervu silnice I.třídy RDS14 I/50 Brankovice – Kožušice, obchvat ve variantách RDS14-A Varianta střed, RDS14-B Varianta jižní
- vymežit koridor TEP04 Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL
- vymežit koridor TEE08 Vedení 110 kV; Bučovice – Nesovice ČD – Kožušice – hranice kraje + nová napájecí TT 110 kV Nesovice
- stanovit na území obce Kožušice krajinný typ 11 Bučovický
- stanovit na území obce Kožušice krajinný typ 13 Orlovický
- vymežit plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění neregionálních a regionálních prvků ÚSES

A.1.3. Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Bučovice

Z čtvrté Úplné aktualizace č. 4/2016 ÚAP ORP Bučovice vyplývají pro řešení ÚP Kožušice následující požadavky:

- Respektovat limity území
 - Respektovat hodnoty území
- V rámci problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci jsou v aktuálních ÚAP vymezeny:
- Závady urbanistické:
 - Hranice intravilánu k 01.09.1966
 - Požadavky na zadání územního plánu:
 - Vymežit zastavěné území dle aktuálního stavu a platné legislativy.

A.1.4. Další požadavky, například z doplňujících průzkumů a rozborů či z požadavků obce

- Návrh ÚP Kozušice bude směřovat k využití zastavěného území – tj. přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěné území a pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat opuštěné areály.
- Respektovat současnou obytnou zástavbu, zaplnění rozvojových ploch, převážně v současně zastavěném území a v jeho bezprostředním okolí formou individuální výstavby rodinných domů. Charakter staveb musí být v souladu s tradičním venkovským rázem sídla.
- Vymezit nové plochy pro bydlení.
- Navrhnout využití plochy bývalého areálu ZD.
- Určit případné potřebné sanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území.

A.1.5. Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Bude vymezeno zastavěné území ke dni zpracování návrhu ÚP v souladu se současným stavem území.
- Bude respektován charakter zástavby venkovského sídla, objekty ve stávající zástavbě budou ctít stávající stavební čáru.
- Respektovat urbanistické a architektonické hodnoty obce:
 - Historické jádro – rostlá územní struktura návsi včetně jejího okolí
 - Kompaktní forma sídla bez vymezení samot a satelitů
 - Výšková hladina zástavby
 - Okapová orientace objektů
 - Respektovat výrazné architektonické objekty – Obecní úřad, kaple a zvonice na návsi
- Při vymezování nových ploch občanské vybavenosti přednostně využívat centra obce – návsi.
- Prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty a kulturní památky.
- Uspořádání zastavitelných ploch bude řešeno v návaznosti na zastavěné území a kapacitu dopravní technické infrastruktury.
- Udržovat a rozvíjet identitu sídla s převažující obytnou složkou a rozvíjet úměrně složku rekreační a občanské vybavenosti.
- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí.
- Výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, sklon a tvar střechy bude respektovat tradiční obraz sídla.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)

Z platné Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929 ve znění aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 14.04.2015, vyplývají pro obec Kozušice následující požadavky:

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě propojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení příhraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jm kraje (ZÚR):

V současné době pro řešené území je schválena nová nadřazená dokumentace ZÚR Jihomoravského kraje usnesením č. 2891/16/Z29 Zastupitelstva Jihomoravského kraje ze dne 05.10.2016, z které vyplývají pro územní plán Kožušice následující požadavky:

- ZÚR Jmk vymezují vedení krajské sítě cyklistických koridorů – **Brno-Tvarožná- Slavkov-Bučovice (-Uherské Hradiště – Starý Hrozenkov-Trenčín)** takto:

Požadavky na zadání územního plánu:

- Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.
 - V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III.třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic Jmk.
 - Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.
- ZÚR Jmk vymezují územní rezervu koridoru silnice I.třídy **RDS14 I/50 Brankovice – Kožušice, obchvat** ve variantách takto:
 - RDS14-A** Varianta střed
 - Vedení koridoru: Brankovice (jih) – Malínky (jih) – Kožušice (západ).
 - Šířka koridoru: 100 m.
 - RDS14-B** Varianta jižní
 - Vedení koridoru: Brankovice, jih – Kožušice, jih – hranice kraje
 - Šířka koridoru: 100 m
 - Plocha MÚK Kožušice – jih: kruh o poloměru 200 m.

Požadavky na zadání územního plánu:

- V územně plánovací dokumentaci vymezit územní rezervu koridoru pro silnici I/50 Brankovice – Kožušice, obchvat a stanovit podmínky pro její využití.
- ZÚR Jmk zpřesňují koridor technické infrastruktury P9 pro zdvojení VTL plynovodu vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jmk přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť, vymezený v PÚR, vymezením koridoru **TEP04 Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL** takto:
 - Šířka koridoru 320 m.

Požadavky na zadání územního plánu:

- Vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru vedení VTL plynovodu.
- Zpřesnit a vymezit koridor v součinnosti se správcem sítí s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území u koridoru:
 - **TEP04** – PO Hovoransko-Čejkovicko a EVL Chříby, EVL Hovoranské louky, PP Hovoranské louky, zásoby nereostného bohatství.
- Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru vedení VTL plynovodu v ÚPD obce Kožušice.
- ZÚR Jmk vymezují koridor **TEE08 Vedení 110 kV; Bučovice – Nesovice ČD – Kožušice – hranice kraje + nová napájecí TT 110 kV Nesovice** takto:
 - Šířka koridoru:
 - 300 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce Kožušice;
 - minimálně 150 m.
 - Plocha: 5 ha

Požadavky na zadání územního plánu:

- Vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení VVN 110 kV a pro umístění el. stanic.
- Zpřesnit a vymezit koridory a plochy v součinnosti se správcem sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, především u koridorů:
 - **TEE08** – PR Podsedky

Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Bučovice

Z čtvrté Úplné aktualizace č. 4/2016 ÚAP ORP Bučovice vyplývají pro řešení ÚP Kožušice následující požadavky:

- Respektovat limity území
- Respektovat hodnoty území
- Závady urbanistické:
 - Dopravně vytížená komunikace
- Závady hygienické:
 - Dopravně vytížená komunikace
 - Chybějící kanalizace
- Požadavky na zadání územního plánu:
 - Posoudit možnost realizace silničního obchvatu.

A.2.1. Dopravní infrastruktura

A.2.1.1. Silniční doprava

- Respektovat a navrhnout úpravu stávajících místních komunikací.
- Provéřít doplnění sítě místních komunikací, jejich šířkových poměrů, návrh nových komunikací pro obsluhu stávajících či návrhových ploch a případné dopravní závady a jejich řešení.
- Navrhnout protihlukové stěny u komunikace I/50.
- Provéřít dostupnost veřejné dopravy - hustota a umístění autobusových zastávek.

A.2.1.2. Nemotorová doprava

- Provéřít obnovu zaniklých polních cest, zprůchodnění zemědělské krajiny a umožnění přímého propojení s okolními obcemi.
- Řešit propojení s okolními sídly budováním cyklostezek a cyklotras a místního turistického značení.

A.2.1.3. Statická doprava

- Provéřít potřebu parkovacích a odstavných stání u ploch občanské vybavenosti - obecní úřad, prodejna potravin, kulturní dům a pohostinství, hřbitov.
- Provéřít a posoudit odstavná stání pro plochy bydlení - pohotovostní parkování v profilech místních komunikací a na vjezdech.

A.2.2. Technická infrastruktura

A.2.2.1. Vodní hospodářství, kanalizace

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- Bude zachováno napojení obce na skupinový vodovod Brankovice - Malínky - Kožušice.
- Koncepce zásobování vodou bude vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK Jmk).
- Navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině.

ODKANALIZOVÁNÍ

- Posoudit a prověřit možnost řešení vybudování nové splaškové kanalizace s napojením na vlastní ČOV. Vyloučit vypouštění nepředčištěných odpadních vod do vodoteče.

A.2.2.2. Energetika

ELEKTRICKÁ ENERGIE

- Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií.
- Bude prověřena celková kapacita zásobování elektrickou energií.
- Bude řešeno připojení zastavitelných ploch.

PLYN

- Respektovat trasu stávajícího plynovodu VVTL.
- Navrhnout koncepci zásobování plynem pro celé území obce.

A.2.2.3. Telekomunikace

- Respektovat stávající vedení v současných trasách.
- Respektovat RR trasu RS Hradisko – RS Velká Javorina.

A.2.2.4. Nakládání s odpady

- Respektovat dosavadní způsob odstraňování a likvidace komunálního odpadu.

A.2.3. Občanské vybavení

- Zachovat současnou úroveň služeb s možným dalším rozvojem určeným vývojem trhu. Charakter staveb v této zóně bude regulativem specifikován v souladu s tradičním venkovským rázem.
- Provéřit potřebný rozsah pro dané území a potřebu dalších ploch.
- V podmínkách využití území bude umožněno umístění občanského vybavení i do ploch obytných.

A.2.4. Veřejná prostranství

- Respektovat stávající veřejná prostranství.
- Navrhnout prostorové dořešení návsi a rekonstrukci ploch veřejné zeleně.
- Návrh bude specifikovat charakter veřejných prostranství v návrhových plochách samostatným regulativem.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Budou prověřeny, zpřesněny a navrženy lokální biokoridory a lokální biocentra, lokální ÚSES bude zpřesněn a navržen tak, aby byla zajištěna návaznost ÚSES přes hranice řešeného území.
- Územní plán prověří plochy ohrožené větrnou i vodní erozí a navrhne protierozní opatření.
- Územní plán navrhne systém protipovodňových opatření tak, aby nebyla ohrožena stávající zástavba.
- V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)

Z platné Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929 ve znění aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 14.04.2015, vyplývají pro obec Kožušice následující požadavky:

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístění dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jm kraje (ZÚR):

V současné době pro řešené území je schválena nová nadřazená dokumentace ZÚR Jihomoravského kraje usnesením č. 2891/16/Z29 Zastupitelstva Jihomoravského kraje ze dne 05.10.2016, z které vyplývají pro územní plán Kožušice následující požadavky:

- ZÚR Jmk stanovují na území Jmk krajinný typ **11 Bučovický**, takto:

Požadavky na zadání územního plánu:

- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze.
- Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umisťováním výškově a objemově výrazných staveb.
- Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

- ZÚR Jmk stanovují na území Jmk krajinný typ krajinný typ **13 Orlovický**, takto:

Požadavky na zadání územního plánu:

- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy a omezení účinků větrné a vodní eroze.
- ZÚR Jmk vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění neregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:
 - plochy pro nadregionální a regionální biocentra:
 - v plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování neregionálních a regionálních biocentrech přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný neregionální nebo regionální biokoridor.
 - koridory pro neregionální a regionální biokoridory:
 - koridory jsou vymezeny šířkou 200 m, 400 m nebo proměnnou šířkou.

Plochy pro regionální biocentra:

RBC 187 – Strabišov – 255 ha

RBC JM50 – Padělky – 119 ha

Koridory pro nadregionální biokoridory:

K 134 MH - nadregionální biokoridor šířky 400 m (Kožušice)

Koridory pro regionální biokoridory:

RK JM046 – regionální biokoridor šířky 400 m (Brankovice, Kožušice, Malínky)

Požadavky na uspořádání a využití území:

- Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES.
- Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
- V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.
- Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
- Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části.
- S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.
-

Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Bučovice

Z čtvrté Úplné aktualizace č. 4/2016 ÚAP ORP Bučovice vyplývají pro řešení ÚP Kozušice následující požadavky:

- Respektovat limity území
- Respektovat hodnoty území

- Ohrožení území:
 - Ohrožení vodní erozí
- Požadavky na zadání územního plánu:
 - Navrhnout opatření v erozně ohrožených lokalitách extravilánu

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Návrh zadání územního plánu Kozušice nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy a koridory územních rezerv, tj. nestanovuje plochy a koridory územních rezerv, které by bylo nutné prověřit. Takový návrh však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu územního plánu Kozušice.

ZÚR Jmk vymezují územní rezervu koridoru silnice I.třídy **RDS14 I/50 Brankovice – Kozušice, obchvat** ve variantách takto:

RDS14-A Varianta střed

- Vedení koridoru: Brankovice (jih) – Malínky (jih) – Kozušice (západ).
- Šířka koridoru: 100 m.

RDS14-B Varianta jižní

- Vedení koridoru: Brankovice, jih – Kozušice, jih – hranice kraje
- Šířka koridoru: 100 m
- Plocha MÚK Kozušice – jih: kruh o poloměru 200 m.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán prověří a vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, budou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření - pro zvyšování retenčních schopností krajiny, ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Navrhované zadání územního plánu předběžně neuvažuje na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Takový návrh však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu Územního plánu Kozušice.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno zpracování variant řešení. Takový požadavek však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu Územního plánu Kozušice.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu včetně odůvodnění budou zpracovány v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a dále budou v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Textová část:

- Textová část
- Odůvodnění

Grafická část:

- Výkres základního členění
- Hlavní výkres (v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech)
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Výkres pořadí změn v území (etapizace) – dle potřeby
- Koordinační výkres
- Výkres širších vztahů
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Počet vyhotovení:

Návrh Územního plánu Kozušice ke společnému jednání – 3 paré v tištěné podobě a 1 x digitálně na datovém nosiči (editovatelná data + pdf)

Upravený návrh Územního plánu Kozušice k veřejnému projednání – 3 paré v tištěné podobě a 1x v digitálně na datovém nosiči (editovatelná data + pdf)

Upravený návrh Územního plánu Kozušice po veřejném projednání – 4 paré v tištěné podobě a 2 x digitálně na datovém nosiči (editovatelná data + pdf)

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem zpravidla v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5 000 nebo 1:10 000. výkres širších vztahů zpracován a vydán v měřítku 1: 100 000, 1:50 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkrese bude vyznačena hranice řešeného území.

Jednotlivé fáze budou zpracovány digitálně ve formátech DGN (DWG), DOC, XLS, PDF a předán společně s výtisky pořizovateli. Veškeré mapové výstupy budou orientovány v souřadnicovém systému (S-JTSK).

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno na základě požadavků vznesených při projednávání návrhu zadání ÚP podle stanoviska dotčeného orgánu dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.