

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis č. j.: MUB/OÚP-48547/2017 trt  
Ze dne: 15.11.2017  
Č. j.: JMK 165091/2017  
Sp. zn.: S-JMK 165091/2017 OŽP/Mar  
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová  
Telefon: 541 652 633  
Datum: 12.12.2017

**Městský úřad Bučovice**  
**Odbor územního plánování, rozvoje a investic**  
**Jiráskova 502**  
**685 01 BUČOVICE (DS)**

---

## STANOVISKO

### k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh územního plánu Dražovice

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „OŽP“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona (dále také jen „SEA stanovisko“).

#### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název koncepce:** Návrh územního plánu Dražovice

**Charakter a rozsah koncepce:**

Předložený Návrh územního plánu (ÚP) Dražovice řeší komplexně celé správní území obce, to je katastrální území Dražovice. Návrh územního plánu je bez variantního řešení.

Územní plán vymezuje tyto návrhové plochy:

- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV (Z1 - Z11, P12, P13, Z29),
- plochy veřejných prostranství PV (Z14 - Z27),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV (Z28),

- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD (Z30),
- plochy zemědělské – trvale travní porosty NZ2 (K31 – K37),
- plochy přírodní NP (K38 – K40),
- plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS (K41 – K43),
- plochy zeleně přírodního charakteru ZP (K44 – K55).

#### **Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):**

kraj: Jihomoravský

okres: Vyškov

obec: Dražovice

k. ú.: Dražovice

**Předkladatel koncepce:** Městský úřad Bučovice, Odbor územního plánování, rozvoje a investic

**IČ předkladatele:** 00291676

**Sídlo předkladatele:** Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

## **II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

### **Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení):**

Doc. Ing. arch. Jiří Löw, LÖW & spol., s. r. o., Vranovská 102, 614 00 Brno, osvědčení č. j. 3745/595/OPV/93 ze dne 22.06.1993, prodloužení č. j. 155228/ENV/11 ze dne 31.03.2016.

### **Návrh zadání**

Návrh zadání ÚP Dražovice byl OŽP předložen dne 31.01.2017. Dne 21.02.2017 bylo pod č. j. JMK 13390/2017 ze dne 21.02.2017 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání ÚP Dražovice se závěrem, že OŽP uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

### **Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu územního plánu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

OŽP obdržel dne 28.08.2017 oznámení o společném jednání o Návrhu ÚP Dražovice ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 12.09.2017 na MěÚ Bučovice, v obřadní síni města Bučovice.

Následně v rámci koordinovaného dokumentu č. j. JMK 121828/2017 ze dne 09.10.2017 uplatnil krajský úřad ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona mj. dílčí souhlasné stanovisko

orgánu ochrany ZPF z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (o ochraně ZPF), ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

Dne 15.11.2017 obdržel krajský úřad žádost podle § 50 odst. 5 stavebního zákona o vydání SEA stanoviska k návrhu ÚP Dražovice. Spolu se žádostí obdržel krajský úřad kopie stanovisek a připomínek po projednání návrhu ÚP Dražovice (stanovisek dotčených orgánů a připomínek ostatních organizací v průběhu dosavadního projednávání návrhu ÚP Dražovice).

Krajský úřad konstatuje, že podle § 22 písm. e) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

V obdržených stanoviscích a připomínkách uplatněných v rámci dosavadního projednávání Návrhu ÚP Dražovice nebyly dle doloženého dokumentu identifikovány žádné skutečnosti takového charakteru, které by měly zásadní vliv na závěry SEA stanoviska.

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Dražovice na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení ÚP nebylo navrženo.

#### **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

V rámci procesu posouzení vlivů Návrhu ÚP Dražovice na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA) nebyly u jednotlivých dílčích typů ploch identifikovány potenciálně významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by navržené řešení zcela vylučovaly.

#### **Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění (tzv. srovnání s nulovou variantou).

V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito tabelární a slovní hodnocení. Každá plocha byla hodnocena s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí – vlivy na zdraví obyvatel, na půdu, vodní režim (povrchové a podzemní vody, odtokové poměry), ochranu přírody a krajiny (zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, VKP, ÚSES), krajinu (krajinný ráz) včetně památkové ochrany.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí s tím, že byly identifikovány potenciální pozitivní i negativní vlivy na složky životního prostředí, přičemž pozitivní vlivy převažují.

Negativní (nepříznivé) vlivy územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí představuje především vliv na půdu (záběr zemědělského půdního fondu), krajinný ráz a odtokové poměry (zvětšení nepropustných zpevněných ploch).

Za pozitivní vlivy (příznivé přínosy) územního plánu lze naopak považovat vymezení ploch zeleně, ploch přírodních a ploch zemědělských – kladný vliv na odtokové poměry (zadržení vody v krajině, zpomalení odtoku z území, následně i na povrchové vody v krajině) a na podzemní vody (zvětšení vsaku).

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a lidské zdraví je návrh ÚP Dražovice přijatelný, podmíněně akceptovatelný za předpokladu dodržení navržených požadavků.

### **Vyhodnocení vlivů na životní prostředí Návrhu ÚP Dražovice obsahuje tento návrh požadavků pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí**

#### ***Obecně pro všechny zastavitelné plochy:***

- v konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých návrhových ploch na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF,
- při konkrétním řešení jednotlivých návrhů konkrétních staveb maximálně respektovat hledisko ochrany krajinného rázu,
- před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužitá pro výstavbu užívat dále jako ZPF,
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,
- u zastavitelných ploch v blízkosti dopravních ploch prokázat splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

#### ***Plochy bydlení v RD domech - venkovské***

- plochy Z29, Z11 řešit územní studií - omezení možného negativního vlivu na krajinný ráz,
- v rámci územní studie stanovit podíl zastavěných ploch k nezastavěným, zachovat maximum ploch v ZPF (zahrad, sadů, drobné držby apod.),
- stanovit etapizaci a zástavbu řešit tak, aby nebylo negativně ovlivněno zdraví obyvatel a krajinný ráz (respektovat tradiční způsob zástavby – zejména uliční řadová zástavba).

#### ***Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba***

- stanovit podíl izolační zeleně 15% ve vztahu k ploše R1 (SV),
- u ploch pro výrobu a skladování je nutno splnit podmínku, že lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy), nepřijatelná je obsluha a zásobování ploch kapacitní nákladní dopravou z ulic s převládajícím využitím obsluhy pro bydlení,

#### ***Plochy zeleně přírodního charakteru a plochy přírodní***

- v existujících skladebných částech ÚSES - biokoridorech a biocentrech postupně přeměňovat druhovou skladbu dřevin ve prospěch autochtonních druhů, nové výsadby realizovat podle projektové dokumentace,

- použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).

### **Zpracovatel vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Dražovice na životní prostředí navrhuje následující monitorovací ukazatele:**

#### Krajina - využití území:

indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

#### Krajina – veřejná zeleň:

indikátor – realizovaná zeleň, jednotka - m<sup>2</sup>

#### Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka - % připojených objektů/obyvatel

#### Biodiverzita:

indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů

#### Půda a horninové prostředí:

indikátor - zábory půdy ZPF, jednotka %/m<sup>2</sup> nových záborů půdy

#### Ovzduší a klima:

indikátor - míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, VOC).

### **Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě „Návrhu územního plánu Dražovice“, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí a po posouzení obdržených stanovisek dotčených orgánů a připomínek ostatních organizací, OŽP jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

#### **k návrhu územního plánu Dražovice.**

#### **Odůvodnění:**

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Návrh územního plánu Dražovice nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Tímto stanoviskem nejsou stanoveny požadavky nad rámec textové části územního plánu, opatření navržené zpracovatelem SEA hodnocení byly zahrnuty do textové části územního plánu.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že ÚP nevyvolá, při respektování zákonných požadavků, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby Návrh ÚP Dražovice obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly 10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

- Půda:

*indikátor* – rozloha nových záborů (%/m<sup>2</sup> nových záborů půdy),

- Voda:

*indikátor* – počet obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV (% připojených objektů/obyvatel).

- Příroda a krajina:

*indikátor* – realizace ploch zeleně (m<sup>2</sup>),

*indikátor* – zastavěná plocha (% podílu zastavěné a nezastavěné plochy),

*indikátor* – realizované skladebné části ÚSES (ha).

- Ovzduší:

*indikátor* – míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, VOC).

*Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy apod.).*

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Dražovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

otisk razítka

**Ing. František Havíř v.r.**

vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Dražovice, Dražovice 7, 683 01 Rousínov u Vyškova – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze Obec Dražovice a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis