



Návrh Zadání
Územního plánu DRAŽOVICE

okr: Vyškov
ORP: Bučovice

01/2017



Zpracovala: Ing. Kateřina Trtílková
vedoucí odboru územního plánování,
rozvoje a investic
Městský úřad Bučovice, Jiráskova 502
685 01 Bučovice

Miloslava Svobodová
určený člen zastupitelstva
Obec Dražovice
Dražovice 7
683 01 Rousínov u Vyškova

- A. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - A1. urbanistická koncepce – požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - A2. koncepce veřejné infrastruktury – požadavky zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - A3. koncepce uspořádání krajiny – požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- B. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit
- C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. požadavky na zpracování variant řešení
- F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Zastupitelstvo obce Dražovice na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu Dražovice:

A. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj obce z důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.
- Hlavním cílem je stabilizace počtu trvale bydlících obyvatel, podpořit trend růstu počtu obyvatel a vyrovnat věkovou strukturu obyvatelstva vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj bydlení a rozvoj podnikatelských aktivit, které by přispěly ke stabilizaci počtu trvale bydlících obyvatel.
- Zlepšovat kvalitu obytného prostředí s dobrou a kapacitní občanskou vybaveností a hodnotným přírodním a rekreačním zázemím.
- Zajistit nabídku potřebné občanské vybavenosti a dopravní obslužnost obce.
- Navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvořit podmínky pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek.
- Stanovit účelné využití prostorového uspořádání území, včetně podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a pro ochranu nezastavěného území.
- Území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek jejich využití, budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Cílem základní koncepce rozvoje sídla je zabránit střetům ploch s chráněnými prostory dle zákona č.258/2000 Sb., Zákon o ochraně zdraví, s plochami se stávající případně potenciální hlukovou zátěží, v opačném případě bude ochrana chráněných prostor zajištěna individuálně stanovenými podmínkami využití plochy.

A1. urbanistická koncepce – požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- Bude vymezeno zastavěné území ke dni zpracování návrhu ÚP, v souladu se současným stavem území.
- Nové zastavitelné plochy budou vymezeny zejména v návaznosti na stávající území obce, případně na další zastavitelné plochy (vymezení zastavitelných ploch bude koncepčně vycházet z návrhových ploch současně platného územního plánu).
- Plochy pro výrobu a drobné podnikání navrhovat mimo zástavbu ve vazbě na zemědělské středisko.
- Návrhem bude prověřena možnost postupné realizace přeložky komunikace III. třídy.
- Návrhové plochy budou navrženy včetně napojení na kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu.
- Prověřeny budou možnosti doplnění a zkvalitnění místních a účelových komunikací při respektování KPÚ Dražovice.
- V krajině budou respektována opatření navržená KPÚ Dražovice (eroze, protipovodňová opatření ÚSES, prostupnost krajiny) v návaznosti na zastavěná a zastavitelná území obce.

a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Z platné Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena dne 20.7.2009 usnesením č. 929, ve znění aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, vyplývají pro návrh územního plánu obce Dražovice následující požadavky:

Z „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ vyplývá zejména:

[14] Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána spotřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

[16] Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

[19] Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

b) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných 5.10.2016 usnesením č.2891/16/Z29 zastupitelstvem JMK vyplývají pro návrh územního plánu obce Dražovice následující požadavky:

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

(431) ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch RBC JM 24 Letonické Háčky a koridorů RK JM042, RKJM 043 v územně plánovací dokumentaci obce. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obce Dražovice.

H.3. Požadavky na koordinaci územních rezerv

(433) ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územní rezervy RDZ03 (VRT) v územně plánovací dokumentaci obce. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy pro příslušný koridor v územně plánovací dokumentaci obce Dražovice.

c) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů

Z ÚAP ORP Bučovice vyplývají pro řešení Územního plánu Dražovice následující požadavky:

- Respektovat limity území
- Respektovat hodnoty území

➤ Závady urbanistické:

- Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

- Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití:
 - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- Hrozby:
 - Ohrožení dodávky vody nadmístního zdroje.
 - Narušení společenství obyvatel vzhledem k nadměrnému růstu počtu obyvatel.
 - Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předdimenzování zastavitelných ploch pro bydlení.

d) Další požadavky

Plochy pro bydlení

- Rozvojové plochy pro bydlení budou přizpůsobeny reálným demografickým podmínkám v území.
- Přednostně budou prověřeny, případně vymezeny plochy v prolukách ve stávající zástavbě.
- Budou prověřeny stávající zastavitelné plochy pro bydlení.

Plochy rekreace

- Budou prověřeny stávající rozvojové plochy pro sport a rekreaci navazující na stávající sportoviště.
- Bude prověřena možnost doplnění pěší a cyklistické prostupnosti území zejména ve vazbě na sousední obce.

Plochy občanského vybavení

- Viz. kapitola A2. Koncepce veřejné infrastruktury

Plochy veřejných prostranství

- Viz. kapitola A2. Koncepce veřejné infrastruktury

Plochy smíšené obytné

- Prověřit vymezení ploch smíšených obytných zejména v centrální části zastavěného území – stabilizovaná území. Podmínky využití ploch budou stanoveny tak, aby bylo umožněno bydlení, služby, případně občanská vybavenost.

Plochy výrobní a skladovací

- Pro návrhové plochy výroby a skladování využít přednostně plochy zemědělského areálu a při návrhu nových vycházet ze stávajícího územního plánu obce.

Plochy smíšené výrobní

- Vytvořit na území města podmínky pro posílení ekonomických aktivit vymezením ploch smíšených výrobních (výroba, administrativa, prodej, služby).
- Při vymezení podmínek pro využití navrhnout takový regulativ, který umožní provozování široké škály podnikatelských aktivit, které nebudou narušovat vzájemnou existenci v daném území.

A2. koncepce veřejné infrastruktury – požadavky zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Z platné Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena dne 20.7.2009 usnesením č. 929, ve znění aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, vyplývají pro návrh územního plánu obce Dražovice následující požadavky:

Z „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ vyplývá zejména:

[22] Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

[23] Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

[24] Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Z kapitoly „Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů“ – Železniční doprava – Koridory vysokorychlostní dopravy vyplývá úkol:

(83) Vymezit záměr VRT1 Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR/Polsko.

Úkol pro územní plánování: Provéřít územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů pro úsek Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR/Polsko.

b) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané kraje

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných 5.10.2016 usnesením č. zastupitelstvem JMK vyplývají pro návrh územního plánu obce Dražovice následující požadavky:

Respektovat a zpřesnit koridor VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava)

(307) ZÚR JMK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy VR1 (Dresden –) hranice SRN / ČR – Lovosice / Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR, Praha – Brno, Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR / Polsko z politiky územního rozvoje vymezením územní rezervy vysokorychlostní trati **RDZ03 VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava)**;

Šířka koridoru:

- 600 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Blažovice, Holubice, Ivanovice, na Hané, Křižanovice u Vyškova, Ponětovice, Rousínov, Topolany;
- minimálně 210 m.

(308) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru územní rezervy vysokorychlostní trati VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava) se na území JMK stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava) včetně všech souvisejících staveb.

- b) V koordinaci s koncepcí přestavby ŽUB a podmínkami průchodu rychlých spojení (jejichž součástí jsou i trasy VRT) územím Brna, OB3 metropolitní rozvojovou oblastí Brno a OS10 rozvojovou osou (Katowice –) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (– Bratislava) vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků dopravně účinného a ekonomicky rentabilního řešení zaústění koridoru VRT a napojení na ostatní koridory v ŽUB.

Úkoly pro územní plánování

- a) Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.
b) Minimalizovat vlivy na památkovou ochranu území památkových zón KPZ Bojiště u Slavkova, VPZ Lysovice, VPZ Zvonovice a VPZ Rostěnice.
c) V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava) a stanovit podmínky pro její využití.
- c) **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů**
- Respektovat limity území.
 - Respektovat hodnoty území.
 - Respektovat záměry na provedení změn v území (KPÚ Dražovice).
 - V rámci problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci nejsou v aktuálních ÚAP vymezeny žádné dopravní a technické (infrastrukturní) závady, střety, hrozby ani rizika.

d) Další požadavky

Dopravní infrastruktura

- Koncepce dopravní infrastruktury bude vytvářet předpoklady pro optimální naplnění navrhované urbanistické koncepce.
- Bude prověřeno vymezení územní rezervy pro vybudování obchvatové trasy komunikace.
- Územní plán prověří a navrhne doplnění stávající komunikační sítě o nové komunikace s ohledem na navrhovaný rozvoj obce, nové zastavitelné plochy budou dopravně obslouženy prodloužením, případně propojením stávajících místních komunikací.
- Plochy pro parkování řešit v kontextu s vymezením jednotlivých zastavitelných ploch.

Technická infrastruktura

- Požadavky na zásobování vodou:
 - Vyhodnotit potřebu vody a tlakové poměry s přihlédnutím k nově navrhovaným zastavitelným plochám.
 - Vedení nově navrhovaných vodovodních řadů bude situováno především v plochách veřejného prostranství.
 - V maximální míře řešit zadržování dešťových vod v území.
- Požadavky na odkanalizování:
 - Vedení nově navrhovaných kanalizačních stok bude situováno především v plochách veřejného prostranství.

Občanská vybavenost

- Územní plán bude respektovat plochy významných staveb občanského vybavení.
- Bude prověřena potřeba vymezení nových ploch občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru.

Veřejná prostranství

- Veřejná prostranství, zejména v centrální části obce, budou stabilizována a chráněna jako urbanistická hodnota území.
- Budou prověřeny další možné plochy veřejných prostranství v zastavěném území i v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy.

A3. koncepce uspořádání krajiny – požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Z platné Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena dne 20.7.2009 usnesením č. 929, ve znění aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, vyplývají pro návrh územního plánu obce Dražovice následující požadavky:

Z „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ vyplývá zejména:

[20] Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

[20a] Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

[25] Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

[26] Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

b) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných 5.10.2016 usnesením č. zastupitelstvem JMK vyplývají pro návrh územního plánu obce Dražovice následující požadavky:

Koncepce územního systému ekologické stability (dále ÚSES) je stanovena na základě potřeby uchování a reprodukce přírodního bohatství Jihomoravského kraje. Cílem je zajištění územních podmínek pro vymezení a koordinaci skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně jako spojitého a funkčního systému, který tvoří zelenou páteř krajiny a příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří základy pro její mnohostranné využívání.

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:

plochy pro nadregionální a regionální biocentra:

- V plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor.

koridory pro nadregionální a regionální biokoridory:

- koridory jsou vymezeny šířkou 200 m, 400 m nebo proměnnou šířkou.

Plochy pro regionální biocentra:

RBC JMK24, Letonické Hájky - 138ha

Koridory pro regionální biokoridory:

RK JM042 – regionální biokoridor šířky 400m (Dražovice, Letonice, Němčany, Slavkov u Vyškova, Rousínov)

RK JM043 – regionální biokoridor šířky 400m (Dražovice, Komořany, Podbřežice, Rousínov)

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

- Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES.

Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Úkoly pro územní plánování

Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.

V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.

Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části.

S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

(345) ZÚR JMK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JMK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajín jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činností a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů (ve smyslu evropské úmluvy o krajině). Cílové charakteristiky krajiny jsou cíle týkající se charakteristických rysů a hodnot krajiny, pro které ZÚR JMK stanovuje požadavky a úkoly zabezpečující ochranu a zachování význačných nebo charakteristických rysů krajiny, možný udržitelný rozvoj (zajišťující harmonizaci změn způsobených sociálními, hospodářskými a environmentálními procesy) a vytváření kvalit krajiny do budoucna. Stanovené cílové charakteristiky se opírají o identifikované krajinné, přírodní a kulturně historické hodnoty krajiny a reagují na zjištěné negativní nebo rušivé jevy v krajině. Stanovené cílové charakteristiky akceptují činnost člověka v území jako zásadní podmínku pro zachování kulturní krajiny.

(346) Pro každý z vymezených krajinných typů jsou stanoveny územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik dělí se na obecnější „požadavky na uspořádání a využití území“ a konkrétnější „úkoly pro územní plánování“, kterými jsou vyjádřena územně plánovací opatření podporující ochranu, správu a plánování krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině.

(347) ZÚR JMK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JMK stanovují 38 krajinných typů, přičemž je obci Dražovice přiřazen krajinný typ 11 - Bučovický :

Cílová charakteristika

a) Výrazně členitá zemědělská krajina se středně velkými bloky orné půdy a menšími ekologicky cennými lesními celky.

b) Krajina s četnými výhledy do severně položené ploché krajiny v údolí Hané a Dražanské vrchoviny.

c) Krajina s dochovanými rozptýlenými stepními ekosystémy.

d) Krajina s pestrá strukturou využití území v bezprostředním zázemí sídel v členitějších partiích.

(370) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu **Bučovický** se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.

b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

c) Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.

d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.

- e) Podporovat zachování a rozvoj pestré struktury využití území v zázemí sídel v členitějších partiích.
- f) Podporovat ochranu stepních ekosystémů.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze.
 - b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
 - c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umístováním výškově a objemově výrazných staveb.
 - d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.
- c) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů**
- Respektovat limity území
 - Respektovat hodnoty území
 - Respektovat záměry na provedení změn v území (ÚSES – viz. záměry ÚAP JMK, KPÚ Dražovice)
 - V rámci problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci nejsou v aktuálních ÚAP vymezeny žádné environmentální závady, střety, hrozby ani rizika.
- d) Další požadavky**
- Návrh územního plánu Dražovice bude respektovat schválený a vydaný plán společných zařízení KPÚ Dražovice, který řeší ÚSES, síť komunikací, protierozní a protipovodňovou ochranu v území.
 - Provéřít lokality, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. §18 odst. 5 stavebního zákona.

B. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

V návaznosti na dosud platný územní plán Dražovice budou prověřeny rezervní plochy pro rozvoj území:

- koridor přeložky silnice III. třídy severo - západně od stávající zástavy (částečně řešeno v rámci KPÚ Dražovice)
- jihovýchodní území navazující na stávající zastavěné a zastavitelné území, jako plochy zastavitelné

C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán prověří a vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, budou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření - pro zvyšování retenčních schopností krajiny, ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví.

Respektována budou opatření plánu společných zařízení navržená v rámci komplexních pozemkových úprav v roce 2016.

D. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci návrhu územního plánu Dražovice bude prověřeno vymezení ploch, ve kterých bude nutné zpracovat podrobnější územně plánovací dokumentaci. Půjde zejména o zastavitelné plochy s potřebou řešení dopravní a technické infrastruktury.

E. požadavky na zpracování variant řešení

V rámci zpracování návrhu územního plánu není vznesen požadavek na variantní řešení územního plánu. V případě požadavku DOSS bude zohledněno.

F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová část:

- textová část
- odůvodnění

Grafická část:

- Výkres základního členění
- Hlavní výkres (v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech)
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Výkres pořadí změn v území (etapizace) – dle potřeby
 - Koordinační výkres
 - Výkres širších vztahů
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Návrh Územního plánu Dražovice ke společnému jednání – 3 paré v tištěné podobě a 1 x digitálně na datovém nosiči (editovatelná data + pdf)

Upravený návrh Územního plánu Dražovice k veřejnému projednání – 3 paré v tištěné podobě a 1x v digitálně na datovém nosiči (editovatelná data + pdf)

Upravený návrh Územního plánu Dražovice po veřejném projednání – 4 paré v tištěné podobě a 3 x digitálně na datovém nosiči (editovatelná data + pdf)

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem zpravidla v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5 000 nebo 1:10 000. výkres širších vztahů zpracován a vydán v měřítku 1: 100 000, 1:50 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkrese bude vyznačena hranice řešeného území.

Jednotlivé fáze budou zpracovány digitálně ve formátech DGN (DWG), DOC, XLS, PDF a předán společně s výtisky pořizovateli. Veškeré mapové výstupy budou orientovány v souřadnicovém systému (S-JTSK).

G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno na základě požadavků vznesených při projednávání návrhu zadání ÚP podle stanoviska dotčeného orgánu dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.