

Obsah:

1. Vymezení zastavěného území	2
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1 Bydlení	2
3.2 Sport a rekreace	2
3.3 Občanská vybavenost	3
3.4 Veřejná prostranství a zeleň	3
3.5 Výroba a skladování.....	3
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	3
4.1 Dopravní infrastruktura	3
4.1.1 Drážní doprava	3
4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích	3
4.1.3 Letecká a lodní doprava	4
4.2 Technická infrastruktura	4
4.2.1 Zásobení elektrickou energií	4
4.2.2 Telekomunikace	4
4.2.3 Zásobení plynem	4
4.2.4 Zásobení vodou	4
4.2.5 Odkanalizování.....	4
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, uzemní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	5
5.1 Vodní toky a nádrže, eroze.....	5
5.2 Zemědělská půda.....	5
5.3 Zeleň lesní	5
5.4 Zeleň krajinná.....	5
5.5 Plochy přírodní	5
5.6 Vymezení územního systému ekologické stability	5
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	5
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	5
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	6
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	6

V souvislosti se změnou č. 1 ÚP Plenkovice byla Textová část – výrok (závazná část) Územního plánu (ÚP) Plenkovice změněna. Níže uvedený text obsahuje pouze měněné části výroku s doplňujícími poznámkami v kurzívě. Srovnávací text, obsahující jak neměnné, tak měněné (vypuštěné a doplněné) části je uveden v Odůvodnění, části A.

1. Vymezení zastavěného území

Text kapitoly zní:

Zastavěné území obce bylo aktualizováno Změnou č. 1 ÚP dle stavu katastru nemovitostí ke dni 2. 10. 2017.

Do zastavitelných ploch spadají následující plochy nezahrnuté do zastavěného území:

- Plochy určené touto dokumentací k zastavění (rozvojové území);
- A další vyznačené v dokumentaci.

Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou zakresleny do výkresu č.1 – Výkres základního členění území a do hlavních výkresů.

Území obce mimo zastavěné území a zastavitelné plochy spadá do **nezastavěného území**.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Mění se název kapitoly v souladu s novelizací vyhlášky 500/2006 Sb.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Bydlení

Bod 2. této kapitoly zní:

2. Územním plánem je navrženo 10 lokalit pro rozvoj funkce bydlení převážně ve formě rodinných domů (rozvojové plochy B1 až **B8**, B10 a **B101**).

Doplňuje se bod 8. následujícího znění:

8. Pro plochu B101 je stanoveno, že chráněné prostory definované platným předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, bude možné umístit, pokud bude v navazujícím řízení prokázán soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem popř. vibracemi.

Zbývající text kapitoly je beze změn.

3.2 Sport a rekreace

Text kapitoly je beze změn.

3.3 Občanská vybavenost

Text kapitoly je beze změn.

3.4 Veřejná prostranství a zeleň

Text kapitoly je beze změn.

3.5 Výroba a skladování

Bod 3. této kapitoly zní:

3. Dokumentací je navržena plocha V1 určená pro drobnou, nerušící výrobu. Přístup na tuto plochu musí být z **účelové** komunikace (**viz výkres č. 3**) vedou **mezi plochami** V1 a **B101 vedoucí** na k.ú. Kravsko. Dopravní obsluha plochy V1 prostřednictvím komunikace vedoucí kolem plochy B10 je nepřípustná.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Dopravní infrastruktura

4.1.1 Drážní doprava

Text kapitoly je beze změn.

4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích

4.1.2.1 Dálnice, silnice

Text kapitoly se doplňuje o následující bod:

- **Silnice III/408 31 prochází návrhovou plochou W102 vymezenou pro realizaci vodní nádrže, včetně souvisejících staveb. Silnice musí zůstat ve své trase zachována, případně bude vedena po koruně hráze uvedené vodní nádrže.**

4.1.2.2 Místní komunikace

Text kapitoly je beze změn.

4.1.2.3 Parkování

Text kapitoly je beze změn.

4.1.2.4 Veřejná autobusová doprava

Text kapitoly je beze změn.

4.1.2.5 Účelové komunikace

Text kapitoly je beze změn.

4.1.2.6 Nemotorová doprava

První bod má následující znění:

- Navržené řešení respektuje všechny značené cyklotrasy **a naučné stezky**;

4.1.3 Letecká a lodní doprava

Text kapitoly je beze změn.

4.2 Technická infrastruktura

Text kapitoly je beze změn.

4.2.1 Zásobení elektrickou energií

Text kapitoly se doplňuje o následující bod:

- **Dokumentací je navržena přeložka trasy VN procházející přes plochu W101.**

4.2.2 Telekomunikace

Text kapitoly je beze změn.

4.2.3 Zásobení plynem

Text kapitoly je beze změn.

4.2.4 Zásobení vodou

Text kapitoly je beze změn.

4.2.5 Odkanalizování

Text kapitoly se doplňuje o následující bod:

- **Výtlak kanalizace procházející přes plochu W101 musí zůstat zachován, popřípadě bude nahrazen obdobným řešením ve stávající trase.**

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, uzemní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

Mění se název kapitoly v souladu s novelizací vyhlášky 500/2006 Sb.

5.1 Vodní toky a nádrže, eroze

Bod 1. této kapitoly zní:

1. Všechny vodní nádrže a vodní toky na území obce jsou respektovány. **Jsou navrženy plochy W101 a W102 vymezené pro realizaci vodních nádrží (chovných rybníků), včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření;**

5.2 Zemědělská půda

Text kapitoly je beze změn.

5.3 Zeleň lesní

Text kapitoly je beze změn.

5.4 Zeleň krajinná

Text kapitoly je beze změn.

5.5 Plochy přírodní

Text kapitoly je beze změn.

5.6 Vymezení územního systému ekologické stability

Text kapitoly je beze změn.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Text kapitoly je beze změn.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do výčtu veřejně prospěšných opatření se doplňuje následující bod:

6. Přeložka elektrického vedení vysokého napětí.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Mění se název kapitoly v souladu s novelizací vyhlášky 500/2006 Sb.

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Text kapitoly zní:

Textová část územního plánu obsahuje jednu přílohu, která obsahuje 6 stránek.

Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:

- | | |
|---|---------|
| 1. Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1:5 000 |
| 3. Koncepce dopravní infrastruktury | 1:5 000 |
| 4. Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje | 1:5 000 |
| 5. Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství | 1:5 000 |
| 6. Veřejně prospěšné stavby a opatření | 1:5 000 |