

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis č. j.: MUZN 27489/2018/36/Kr  
Ze dne: 23.03.2018  
Č. j.: JMK 51323/2018  
Sp. zn.: S-JMK 46498/2018 OŽP/Dah  
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková  
Telefon: 541 652 292  
Datum: 09.04.2018

|   |
|---|
| Městský úřad Znojmo (DS)<br>odbor územního plánování<br>a strategického rozvoje<br>Obroková 1/12<br>669 22 ZNOJMO |
|---|

## STANOVISKO

### k Návrhu změny č. 1 územního plánu Plenkovice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

#### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název koncepce:** Návrh změny č. 1 územního plánu Plenkovice

#### **Charakter a rozsah koncepce:**

Návrh změny územního plánu byl předložen v jedné aktivní variantě. Návrh změny č. 1 územního plánu Plenkovice vychází zejména z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a ÚAP ORP Znojmo.

Změna č. 1 územního plánu řeší území obce Plenkovice, které se sestává z jednoho katastrálního území, jehož celková rozloha je 437 ha, s počtem obyvatel 367 (k 31.12.2016). Urbanistická koncepce kontinuálně navazuje na platný územní plán z roku 2013. V „Návrhu změny č. 1 územního plánu Plenkovice“ byly prověřeny a navrženy změny funkčních ploch s ohledem na limity území, na hospodárné využití zastavěného a zastavitelného území a na ochranu nezastavěného území.

Hlavní cíle změny č. 1:

1. prověřit možnost vymezení ploch vodních a vodohospodářských - vodní toky a nádrže W pro rybníky jihovýchodně od obce na toku Mramotického potoka. V lokalitě v minulosti rybníky byly a dodnes je v terénu patrné těleso hráze,
2. navrhnout přeložku vedení VN, které prochází přes lokalitu dílčí změny 1.2,
3. respektovat výtlačný řád splaškové kanalizace z Plenkovic směrem na Znojmo, který prochází tělesem hráze rybníka, popřípadě navrhnout jeho přeložku,
4. navrhnout plochu krajinné zeleně Kz101, která bude plnit funkci biokoridoru a nahradí biokoridor vymezený původně v ploše W101,
5. aktualizovat zastavěné území,

6. rozvoj funkce bydlení převážně ve formě rodinných domů.

#### **Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):**

Kraj: Jihomoravský  
Okres: Znojmo  
Obec: Plenkovice  
k. ú. Plenkovice

Předkladatel koncepce: Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování  
a strategického rozvoje

IČ předkladatele: 00293881

Sídlo předkladatele: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

## **II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

Zpracovatelka vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Plenkovice“: Ing. Ludmila Bínová, CSc., osvědčení č. j. 3744/594/OPV/93 ze dne 27.09.1994, prodlouženo č. j. 53661/ENV/16 s platností do 31.12.2021.

Zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území „Návrhu změny č. 1 územního plánu Plenkovice“: Ing. arch. Miloslav Sohr, držitel autorizace pro obor architektura, autorizace č. j. ČKA 03 099.

### **Návrh zadání**

„Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Plenkovice“ byl krajskému úřadu předložen dne 31.01.2017. Dne 27.02.2017 bylo krajským úřadem pod č. j. JMK 16843/2017 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Plenkovice se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Plenkovice na životní prostředí.

### **Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Krajský úřad obdržel dne 18.01.2018 oznámení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Plenkovice ve smyslu § 50 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 07.02.2018 na MěÚ Znojmo. Krajský úřad dne 01.03.2018 pod č. j. JMK 35168/2018 vydal stanovisko podle § 50 stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 23.03.2018 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací.

Krajský úřad podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny č. 1 územního plánu obce Plenkovice nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví.

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Plenkovice na životní prostředí bylo zpracováno v prosinci 2017 v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

Návrh změny č. 1 ÚP Plenkovice nebyl zpracován ve variantách. Všechny rozvojové plochy jsou navrženy pouze v jediné územní variantě. Návrhem změny č. 1 územního plánu obce Plenkovice jsou respektovány urbanistické, přírodní, kulturní a historické hodnoty v území.

Z hlediska uspořádání krajiny je upřesněna koncepce ÚSES a respektovány významné krajinné prvky i Přírodní park Jevišovka. Zájmy ochrany ložisek nerostných surovin nejsou navrhovaným řešením dotčeny. Nové lokality pro výstavbu jsou situovány v současně zastavěném území a v návaznosti na stávající objekty v okrajových částech zástavby obce.

V rámci procesu posouzení vlivů změny č. 1 ÚP Plenkovice na životní prostředí byly v úvodních fázích vyhodnoceny všechny návrhové plochy z hlediska toho, zda navrhované funkční využití může mít při realizaci náplně plochy nějaký vliv na životní prostředí nebo veřejné zdraví.

Na základě výsledků hodnocení byly navrženy úpravy návrhových ploch změny č. 1 ÚP Plenkovice, a to zmenšení ploch vodních (W101, W102) a doplnění ploch krajinné zeleně (Kz102, Kz103).

#### **Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

V rámci procesu posouzení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Plenkovice na životní prostředí (SEA) nebyly zjištěny závažné záporné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel. Posuzovaná koncepce po své realizaci bude mít kladný vliv na část složek životního prostředí i zdraví obyvatel.

Ve srovnání s platným územním plánem má návrh změny č. 1 ÚP Plenkovice převahu předpokládaných kladných vlivů na životní prostředí.

Předpokládané kladné vlivy:

1. Koncepce uspořádání krajiny byla navržena tak, aby byl zvýšen koeficient ekologické stability a obnoven krajinný ráz intenzivně využívané zemědělské krajiny s převahou orných půd.
2. Byly navrženy nové plochy bydlení nezbytné pro další rozvoj obce.
3. Byly navrženy nové plochy vodní s mokřady, které posílí retenční schopnost krajiny a vytvoří nové biotopy.
4. Byly navrženy nové plochy krajinné zeleně, které budou plnit protierozní funkci a funkci ochranné zeleně.
5. Byly upraveny funkční regulativy ploch krajinné zeleně tak, aby byly respektovány biokoridory a funkčnost ÚSES.

Předpokládané záporné vlivy:

1. Je nutný zábor ZPF pro rybníky a krajinnou zeleň, a to i menší zábor ZPF ze skupiny vysoce chráněných půd (II. třída ochrany ZPF). Celkový zábor činí 24,03 ha, ale je odůvodněn obnovou krajiny včetně obnovy rybníků jako významných krajinných prvků (VKP).

**V rámci procesu posouzení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Plenkovice na životní prostředí nebyly zjištěny významné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel. Posuzovaná koncepce po své realizaci bude mít kladný vliv na převážnou část složek životního prostředí i zdraví obyvatel.**

**Zpracovatelka vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Plenkovice“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:**

Plocha bydlení B101

1. Stanovit individuální podmínky prostorového uspořádání plochy B101 ve výrokové části ÚP tak, aby nedošlo k narušení zachovalého krajinného rázu Přírodního parku Jevišovka. Jedná se zejména o stanovení počtu podlaží a výšky staveb.
2. Chráněné prostory, definované platným právním předpisem, bude možné umístit do plochy B101, pokud bude v navazujícím řízení prokázán soulad záměru s požadavky stanovenými platnými předpisy na úseku ochrany před hlukem, popř. vibracemi.

Plocha vodní W101

1. Rybník na ploše W101 bude mít přírodě blízký charakter a jeho součástí bude litorální pásmo a mokřadní část.
2. Část plochy W101 na okrajích bude vymezena jako plocha krajinné zeleně Kz102. Předpokládaná šířka 10 až 15 m.
3. Břehové porosty u rybníka W101 budou ze stanovištně vhodných geograficky původních druhů dřevin.
4. Vymezení návrhové plochy W101 je podmíněno přeložkou vedení VN, které vede přes tuto plochu.
5. Vymezení návrhové plochy W101 je podmíněno změnou vymezení lokálního biokoridoru LK5 a také přípravou vhodných stanovištních podmínek pro biokoridor LK5.

Plocha vodní W102

1. Rybník na ploše W102 bude mít přírodě blízký charakter a jeho součástí bude litorální pásmo a mokřadní část.
2. Okrajové části rybníka W102 budou vymezeny jako plochy krajinné zeleně Kz103. Předpokládaná šířka 10 m po okraji plochy W102.

Plocha krajinné zeleně Kz102

1. Biokoridor na ploše Kz101 propojuje dvě biocentra na normálních až suchých stanovištích. Jedná se o kontaktní biokoridor, který musí reprezentovat obdobné ekosystémy jako propojovaná biocentra, proto je nezbytná úprava stanovištních podmínek, a to násypem o šířce 15 m.

#### Plochy krajinné zeleně Kz

2. Ve výrokové části budou upraveny podmíněně přípustné způsoby využití ploch Kz, a to tak, že se nebudou týkat biokoridorů ÚSES. Biokoridory jsou vymezovány v limitujících šířkách, které neumožňují tyto podmíněně přípustné způsoby využití plochy.

**Zpracovatelka vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Plenkovice“ uvádí následující monitorovací ukazatele:**

| Téma                            | Indikátor                                 | Jednotky           | Definice  |
|---------------------------------|---|--------------------|---|
| doprava                         | cyklodoprava                              | km                 | délka nově vybudovaných cyklostezek / cyklotras                                     |
| krajina                         | zastavěná plocha                          | %                  | podíl zastavěné / nezastavěné plochy v území  |
| příroda, biologická rozmanitost | realizované prvky ÚSES                    | m <sup>2</sup>     | plochy nově realizovaných biokoridorů a biocenter                                   |
|                                 | nově vysazená a obnovená zeleň            | m <sup>2</sup>     | plochy veřejné zeleně (parky, aleje), bariérová a izolační zeleň, břehové porosty   |
|                                 | zatravnění a krajinná zeleň               | m <sup>2</sup>     | zatravnění orných půd a nové plochy krajinné zeleně, popř. lesů                     |
| půda a horninové prostředí      | zábory půdy                               | % / m <sup>2</sup> | podíl / rozsah nových záborů půdy   |
|                                 | revitalizované plochy brownfields         | m <sup>2</sup>     | rozloha revitalizovaných ploch brownfields, skládek                                 |
|                                 | realizované plochy protierozních opatření | m <sup>2</sup>     | rozloha ploch s protierozními opatřeními (zatravnění, průlehy, větrolamy)           |
| voda                            | protipovodňová opatření                   | počet projektů     | počet projektů zaměřených na protipovodňová opatření                                |
|                                 | čištění a likvidace odpadních vod         | počet obyvatel     | počet obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV                                       |
|                                 | prodloužení odtoku vody z povodí          | km                 | délka revitalizovaných vodních toků především zatrubněných                          |
|                                 | posílení retenční schopnosti území        | m <sup>2</sup>     | plochy nově realizovaných mokřadů, zatravněných niv, tůní, rybníkůš                 |
| odpady                          | počet kompostérů v zahradách              | ks                 | počet z dotací pořízených kompostérů pro individuální likvidaci biologického odpadu |
| ovzduší                         | opatření proti větrné erozi a prašnosti   | bm                 | délka izolačních pásů zeleně nebo větrolamů   |
|                                 |   | m <sup>2</sup>     | nové plochy zatravnění orných půd   |
|                                 |   | m <sup>2</sup>     | nové plochy zalesnění orných půd  |

**Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě „Návrhu změny č. 1 územního plánu Plenkovice“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a po společném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

## **S O U H L A S N É   S T A N O V I S K O**

### **k návrhu změny č. 1 územního plánu Plenkovice**

**a stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace změny č. 1 územního plánu Plenkovice na životní prostředí a veřejné zdraví:**

Plocha bydlení B101

1. Z důvodů eliminace negativních vlivů na půdu a krajinný ráz, zachování retenční schopnosti krajiny a ekologické stability bude v návrhu změny č. 1 pro plochu bydlení B101 stanoveno maximální zastavění stavebního pozemku v rozsahu 45 % včetně zpevněných ploch. Výškový regulativ pro uvedenou plochu bude maximálně 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví.

Plocha vodní W101

2. Rybník na ploše W101 bude mít přírodě blízký charakter a jeho součástí bude litorální pásma.
3. Část plochy W101 na okrajích bude vymezena jako plocha krajinné zeleně Kz102, doporučená šířka je 10 až 15 m.
4. Břehové porosty u rybníka W101 budou ze stanovištně vhodných geograficky původních druhů dřevin.
5. Vymezení návrhové plochy W101 je podmíněno přeložkou vedení VN, které vede přes tuto plochu.
6. Vymezení návrhové plochy W101 je podmíněno změnou vymezení lokálního biokoridoru LK5 a také přípravou vhodných stanovištních podmínek pro biokoridor LK5.

Plocha vodní W102

7. Rybník na ploše W102 bude mít přírodě blízký charakter a jeho součástí bude litorální pásma a mokřadní část.
8. Okrajové části rybníka W102 budou vymezeny jako plochy krajinné zeleně Kz103, doporučená šířka je alespoň 10 m.

Plocha krajinné zeleně Kz102

9. Biokoridor na ploše Kz101 propojuje dvě biocentra na normálních až suchých stanovištích. Jedná se o kontaktní biokoridor, který musí reprezentovat obdobné ekosystémy jako propojovaná biocentra, proto je nezbytná úprava stanovištních podmínek, a to násypem o šířce 15 m.

Plochy krajinné zeleně Kz

10. Ve výrokové části budou upraveny podmíněně přípustné způsoby využití ploch Kz, a to tak, že se nebudou týkat biokoridorů ÚSES. Biokoridory jsou vymezovány v limitujících šířkách, které neumožňují tyto podmíněně přípustné způsoby využití plochy.

*Pozn.: Doporučení odkazující na plnění zákonných povinností a doporučení, které svým charakterem jdou nad rámec územního plánu, nebyla zahrnuta do podmínek tohoto stanoviska.*

### **Odůvodnění:**

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí lze konstatovat, že nejsou navrhovány plochy, u kterých by bylo možné očekávat významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Změna č. 1 územního plánu Plenkovice tak bude splňovat požadavky na potřebnou úroveň ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že změna č. 1 územního plánu jako celek nevyvolá, při respektování zákonných požadavků, opatření k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení a požadavků tohoto SEA stanoviska, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze ji proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelnou.

Zohlednění tohoto stanoviska v návrhu změny č. 1 ÚP je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměru (pozn.: v režimu posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona).

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh změny územního plánu obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly A.X SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP případně orgány obce vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

- Výměra realizovaných částí ÚSES (m<sup>2</sup>),
- Plošné vyjádření skutečných záborů ZPF (ha),
- Plochy nově realizovaných mokřadů a zatravněných niv, tůní a rybníků (m<sup>2</sup>).

Obec Plenkovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 3 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

**Poučení:**

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**Ing. František Havíř v. r.**  
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Plenkovice, Plenkovice 71 671 51 Plenkovice – **DS**