

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
PLENKOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY
ZÁKONA č. 183/2006 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON**

(Část A Vyhodnocení vlivů na životní prostředí)



Ing. Ludmila Bínová, CSc.
zodpovědná zpracovatelka

autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb.
osvědčení č.j. 3744/594/OPV/93 ze dne 27.9.1994,
prodloužení č.j. 53661/ENV/16 ze dne 21.10.2016

O B S A H

	strana
ÚVOD	3
A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů změny č. 1 ÚP Plenkovice, vztah k jiným koncepcím	4
A.1.1 Shrnutí obsahu a cílů změny č. 1 ÚP Plenkovice	4
A.1.2 Vztah změny č. 1 ÚP Plenkovice k jiným koncepcím	5
A.2 Hodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	5
A.2.1 Výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel	5
A.2.2 Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí	9
A.3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna změna č. 1 ÚP	10
A.3.1 Geomorfologie a reliéf	10
A.3.2 Horninové prostředí	10
A.3.3 Půda	11
A.3.4 Voda	11
A.3.5 Klima a ovzduší	12
A.3.6 Současný stav a využití krajiny	13
A.3.7 Ochrana přírody a krajiny	14
A.3.8 Krajinný ráz a kulturní dědictví	14
A.3.9 Předpokládaný vývoj životního prostředí, pokud by nebyla uplatněna změna č. 1 územního plánu	15
A.4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu Plenkovice významně ovlivněny	15
A.4.1 Plochy návrhové	16
A.5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	17
A.6 Zhodnocení zjištěných nebo předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu Plenkovice	18
A.6.1 Vyhodnocení vlivů navrhovaných ploch změny č. 1 ÚP Plenkovice, úprava regulativů	18
A.6.2 Kumulativní a synergické vlivy	20
A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení	22
A.7.1 Zhodnocení a porovnání variant územního plánu	22
A.7.2 Závěry hodnocení	23
A.7.3 Postup a metody hodnocení	23
A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	24
A.9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územního plánu a jejich zohlednění při výběru variant řešení	26
A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivů územního plánu na životní prostředí	27
A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	28
A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	28
ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ	30

ÚVOD

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Plenkovice byl projednáván v lednu 2017. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 27. 2. 2017 za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko č.j. JMK 16843/2017 Sp. zn. JMK 16843/2017, ve kterém dle dikce s § 47 odst. 3 a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona, uplatňuje požadavky na obsah změny č. 1 územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Plenkovice na životní prostředí.

Součástí tohoto dokumentu je i stanovisko OŽP KÚ z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů:

„Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Plenkovice může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 uvedeného zákona a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. OŽP tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Plenkovice na životní prostředí. Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

V návrhu změny č. 1 územního plánu Plenkovice mají být mimo jiné prověřeny návrhové plochy pro plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a nádrže W pro rybníky jihovýchodně od obce na toku Mramotického potoka. Záměrem investora je vybudovat v předmětné lokalitě rybochovný rybník. V současné době je plocha zemědělsky obdělávána, v okolí Mramotického potoka a u bývalé hráze bývá často zamokřena. Rozloha plochy cca 17 ha. V katastru nemovitostí je část dotčené plochy vedena jako orná půda, část jako trvalý travní porost, dotčená půda je zařazena do II., III. a IV. třídy ochrany ZPF. Uvedené budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, půdu, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení.“

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah zadání pro zpracování návrhu změny ÚP a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a problematiku ochrany povrchových a podpovrchových vod. Dále na problematiku hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.

Pokud bude na základě projednání návrhu zadání rozhodnuto o řešení variant, bude hodnocení obsahovat pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, návrh podmínek, za jakých jsou jednotlivé varianty přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která mohou zmírnit nebo eliminovat negativní vlivy jednotlivých variant.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení změny č. 1 územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny č. 1 územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč

podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zpracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Orgán ochrany přírody vydal samostatně stanovisko pod č.j. JMK 19546/2017 ze dne 3.2.2017 podle § 45i zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na EVL nebo PO soustavy Natura 2000. Současně OŽP konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto návrhem zadání změny č. 1 ÚP Plenkovice a k jejichž uplatnění je příslušný.

Posuzování vlivů na životní prostředí zahrnuje zjištění, popis a zhodnocení předpokládaných přímých a nepřímých vlivů realizované i nerealizované koncepce (změny č. 1 územního plánu), a to pro celé období jeho platnosti. Hodnoceny jsou návrhy jednotlivých ploch a koridorů ÚP z hlediska, zda mohou přispět ke zlepšení nebo zhoršení stavu životního prostředí a zdraví obyvatel, identifikovaných trendů a problémů a zda jsou v souladu s cíli ochrany životního prostředí a veřejného zdraví schválenými na vnitrostátní úrovni.

V průběhu posuzování změny č. 1 územního plánu obce Plenkovice se hodnotí vlivy na životní prostředí i na veřejné zdraví. Cílem je identifikovat potenciální rizika z hlediska dopadů na životní prostředí a navrhnout úpravy ÚP či podmínky a doporučení pro realizaci náplně jednotlivých ploch ke snížení negativních a zvýšení příznivých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Zpracovatelem změny č. 1 územního plánu Plenkovice je Ing. arch. Miloslav Sohr ze studia Region. Dosud platný územní plán obce byl vydán v roce 2013.

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Plenkovice na životní prostředí zpracovala Ing. Ludmila Bínová, CSc., nositelka autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., osvědčení č.j. 3744/594/OPV/93 ze dne 27.9.1994, prodloužení č.j. 53661/ENV/16 ze dne 21.10.2016.

A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů změny č. 1 ÚP Plenkovice, vztah k jiným koncepcím

A.1.1 Shrnutí obsahu a cílů změny č. 1 ÚP Plenkovice

Návrh změny č. 1 ÚP Plenkovice kontinuálně navazuje na platný územní plán z roku 2013. V „Návrhu změny č. 1 územního plánu Plenkovice“ byly prověřeny a navrženy změny funkčních ploch s ohledem na limity území, na hospodárné využití zastavěného a zastavitelného území a na ochranu nezastavěného území.

Hlavní cíle změny ÚP lze shrnout do těchto bodů:

- prověřit změnu využití části zastavitelné plochy výroby smíšené Vs s označením V1 při severním okraji obce na zastavitelnou plochu bydlení smíšeného Bs (dílčí změna 1.1),
- prověřit možnost vymezení ploch vodních a vodohospodářských - vodní toky a nádrže W pro rybníky jihovýchodně od obce na toku Mramotického potoka. V lokalitě v minulosti rybníky byly a dodnes je v terénu patrné těleso hráze (dílčí změna 1.2),
- navrhnout přeložku vedení VN, které prochází přes lokalitu dílčí změny 1.2,
- respektovat výtlačný řád splaškové kanalizace z Plenkovic směrem na Znojmo, který prochází tělesem hráze rybníka, popřípadě navrhnout jeho přeložku,
- navrhnout plochu krajinné zeleně Kz101, která bude plnit funkci biokoridoru a nahradí biokoridor vymezený původně v ploše W101,
- aktualizovat zastavěné území.

V návrhu změny č. 1 ÚP jsou navrženy tyto plochy s rozdílným využitím:

- Plochy bydlení B101
- Plochy vodní a vodohospodářské W101 a W102
- Plochy krajinné zeleně Kz101

Návrhem změny č. 1 územního plánu obce Plenkovice jsou respektovány urbanistické, přírodní, kulturní a historické hodnoty v území. Jsou stanoveny prostorové regulativy pro zachování urbanistických a architektonických hodnot i stávajícího charakteru a krajinného obrazu obce.

Z hlediska uspořádání krajiny je upřesněna koncepce ÚSES a jsou respektovány významné krajinné prvky i Přírodní park Jevišovka. Zájmy z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Nové lokality pro výstavbu jsou situovány v současně zastavěném území a v návaznosti na stávající objekty v okrajových částech zástavby obce. Návrh ÚP vymezuje potřebné plochy vodní a plochy krajinné zeleně. Návrh ÚP řeší přeložku vedení VN a respektuje výtlačný řád splaškové kanalizace.

A.1.2 Vztah změny č. 1 ÚP Plenkovice k jiným koncepcím

Návrh změny č. 1 ÚP Plenkovice vychází zejména z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a ÚAP ORP Znojmo. Zřejmý je i vztah k dalším koncepcím uvedeným v kapitole A.2, kde je tato problematika podrobněji specifikována.

A.2 Hodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Pro účely posouzení souladu změny č. 1 územního plánu Plenkovice se strategickými dokumenty na národní a krajské úrovni byly formulovány cíle v oblasti životního prostředí s vazbou na územní rozvoj. Při vyhodnocení vztahu změny č. 1 ÚP Plenkovice k cílům ochrany životního prostředí vnitrostátní úrovně by měla být provedena identifikace vazeb cílů navrhovaných změnou č. 1 ÚP Plenkovice k cílům ochrany životního prostředí stanoveným koncepcemi na místní, krajské i národní úrovni.

A.2.1 Výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel

Výčet vybraných koncepčních dokumentů (strategických dokumentací) je rozdělen do tří skupin, a to národní koncepční dokumenty České republiky, krajské koncepční dokumenty Jihomoravského kraje a komunální koncepce.

U vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel je stručně popsán jejich obsah a uveden výčet vybraných cílů.

Národní koncepční dokumenty

- Koncepce vodohospodářské politiky Ministerstva zemědělství do roku 2015
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (2005)
- Plán hlavních povodí ČR 2012 – 2017
- Politika územního rozvoje ČR (2015, aktualizace)

- Politika ochrany klimatu v ČR (2010)
- Státní politika životního prostředí České republiky 2011 – 2020
- Státní program ochrany přírody a krajiny (aktualizace)

Politika územního rozvoje (aktualizace 2015) – přehled vybraných cílů a jejich zapracování do změny č. 1 územního plánu Plenkovice

Změna č. 1 územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, ve znění aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 (dále jen PÚR).

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Státní politika životního prostředí ČR 2011 – 2020 – přehled vybraných cílů

- Zajistit opatření ke zprůchodňování (stávajících i nově budovaných) komunikací na migračních cestách živočichů, snížit záборы nenarušené krajiny pro nové aktivity, chránit kvalitní segmenty přírodního charakteru v zastavěných územích.
- Prosadit důsledné respektování ochrany zdrojů podzemních vod při územně plánovací činnosti v územním rozhodování.
- Prosazovat respektování ochrany přírodních nerostných zdrojů při územním plánování.
- Chránit půdu před záboru a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území.
- Uplatňovat všeobecnou strategii šetrné dopravy a její minimalizace.
- Zastavit zvyšování hluku, zejména dopravního.
- Chránit podzemní vody, zvýšit retenci území a zajišťovat obnovitelnost vodních zdrojů.
- Pokračovat v programu revitalizace vodních toků, obnovování břehových porostů a přírodních meandrů a vytváření ochranného břehového pásu vodních toků a nádrží.
- Rozšiřovat pěší zóny a podporovat ekologicky šetrné dopravní systémy (cyklistické stezky).
- Zkvalitňovat územní systém ekologické stability.

Akční plán zdraví a životní prostředí ČR – přehled vybraných cílů

- Ochrana klimatu cestou snižování emisí „skleníkových“ plynů, ochrana ozónové vrstvy Země.
- Ochrana biologické a krajinné rozmanitosti.
- Zajištění takové struktury využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivní složkové ochrany (ochrana vod, horninové prostředí, půdy a klimatu a snižování hluchnosti).
- Zvyšovat kvalitu ovzduší snižováním emisí škodlivin, včetně tzv. skleníkových plynů.
- Zastavit nárůst hluku, zejména dopravního a snižovat expozici hluku prostředky územního plánování.

Krajské koncepční dokumenty

- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), které byly vydány dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29, nabytí účinnosti dne 3.11.2016
- Akční hlukový plán pro hlavní pozemní komunikace – Jihomoravský kraj
- Akční hlukový plán pro pozemní komunikace ve vlastnictví Jihomoravského kraje
- Aktualizace Integrovaného programu ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje III (2012)
- Aktualizace strategické vize Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2020
- Generální rozptylová studie na území Jihomoravského kraje
- Integrovaný krajský program snižování emisí znečišťujících látek Jihomoravského kraje
- Krajský program ke zmírnění dopadů změny klimatu
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Program rozvoje Jihomoravského kraje 2014 – 2017
- Program rozvoje cestovního ruchu Jihomoravského kraje pro roky 2014 – 2020
- Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji (2007)
- Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje
- Souhrnný akční program v oblasti ochrany ovzduší – Koncepce snižování emisí a imisí a územní energetická koncepce Jihomoravského kraje
- Studie protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (2016) – přehled vybraných cílů a jejich zapracování do změny č. 1 územního plánu Plenkovice

Na území obce nejsou ZÚR vymezeny žádné plochy a koridory nadmístního významu.
(8) *Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:*

- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;*
- b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;*

Dokumentací jsou respektovány všechny pozemní komunikace (dálnice, silnice, místní komunikace) a je navržena dopravní obsluha zastavitelných ploch.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění a fragmentaci krajiny.

Plochy vymezené touto dokumentací navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány. Nevytvářejí bariéry v její průchodnosti, ani nezpůsobují její fragmentaci.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Plochy vymezené touto dokumentací navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány. Vzhledem k jejich funkčnímu využití nebudou zdrojem imisí.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Touto dokumentací jsou zajištěny podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze) i potenciálními riziky, a to návrhem protierozních opatření.

(14 d) Respektovat požadavky na cílovou charakteristiku krajiny a zajištění územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení pro krajinný typ 36 Jevišovický.

a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.

b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.

c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.

d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Respektováno již původním ÚP, jsou navrženy prvky posilující ekologickou stabilitu území a členící souvislé plochy orné půdy, podmínky pro protierozní a revitalizační opatření jsou součástí podmínek využití pro jednotlivé plochy. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu chrání krajinu před umísťováním výrazných staveb.

Území přírodního parku se dotýká plocha B101, která se vymezuje v zastavitelné ploše navržené již původní dokumentací. Výšková regulace je stanovena tak, aby nedošlo k narušení stávající hladiny zástavby v obci a krajinného rázu.

Návrh (obnovení) rybníků v plochách W101 a W102 lze považovat za naplnění výše uvedeného úkolu ad b).

Aktualizace Strategie rozvoje Jihomoravského kraje (2020) – přehled vybraných cílů

- snižování hladiny hluku
- snižování průmyslového znečištění
- omezení aktivit v záplavovém území a citlivá opatření proti povodním
- rozvoj územních systémů ekologické stability
- řešení dopadů lidské činnosti na životní prostředí
- rozvoj územní ochrany biodiverzity přírodních systémů a krajinných hodnot
- rozvoj cyklistické dopravy včetně zajišťování segregace cyklistické a automobilové dopravy a zvyšování bezpečnosti při styku těchto doprav
- řešení starých ekologických zátěží.

Program rozvoje Jihomoravského kraje – přehled vybraných cílů

- posilování ekologické stability území a ochrana přírody
- respektovat v rozvoji dopravních sítí ekologickou stabilitu krajiny
- chránit, udržovat a rozvíjet významné přírodní lokality
- ochrana krajinného rázu a přírodních hodnot, a to nejen u velmi významných segmentů krajiny, ale u jakékoliv části přírody a harmonické kulturní krajiny

- zmírňování dopadů lidské činnosti na životní prostředí
- zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch
- podpora budování protipovodňových opatření (pouze tam, kde je to účelné, chránit především sídla, zatímco ve volné venkovské krajině mimo sídla ponechat říční nivy přirozenému vývoji), podpora vytváření a zabezpečení území pro rozlivy – např. suché poldry
- podpora činností vedoucích ke zlepšení kvality podzemních vod, vodních toků a ploch.

Komunální koncepční dokumenty

- Platný ÚP Plenkovice (2013)
- Aktualizované ÚAP ORP Znojmo (2015)

Koncepční dokumenty obsahují z hlediska životního prostředí obecný rámec, ze kterého je třeba vycházet při plánování území v širších souvislostech. S obecnými cíli není návrh změny č. 1 územního plánu v zásadním rozporu.

A.2.2 Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí

Návrhy funkčního využití jednotlivých ploch budou mj. hodnoceny i z hlediska toho, zda směřují k výše uvedeným cílům, nebo naopak zda jsou v rozporu s těmito cíli.

Soulad změny č. 1 ÚP Plenkovice s cíli ochrany životního prostředí na vnitrostátní úrovni je vyhodnocen v kapitole č. A.8 této SEA dokumentace.

VYBRANÉ REFERENČNÍ CÍLE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Složky životního prostředí	Referenční cíle ochrany životního prostředí
Ovzduší a klima	Podpora environmentálně šetrné formy dopravy Snížení emisí polévatého prachu Snížení prašnosti v obci
Voda	Zvýšení přirozené retence srážkových vod v území Prodloužení odtoku vody z povodí Zajištění územní ochrany ploch potřebných pro stavby a opatření protipovodňové ochrany Zamezit znečišťování podzemních a povrchových vod Revitalizovat vodní toky a jejich nivy
Půda a horninové prostředí	Omezovat nové zábory ZPF Omezovat nové zábory PUPFL Omezovat projevy vodní i větrné eroze, chránit kvalitu půdy Odstraňovat staré ekologické zátěže Zajištění územní ochrany ploch potřebných pro protierozní opatření
Příroda a krajina	Posilování ekologické stability krajiny Posilování funkčnosti ÚSES Udržení a rozvoj biologické rozmanitosti flóry a fauny Omezovat fragmentaci krajiny a vznik bariér
Krajinný ráz, kulturní dědictví	Ochrana specifických přírodních a kulturních prvků, krajinné struktury utvářející místně typický krajinný ráz Ochrana nemovitých kulturních památek i hodnotných místních staveb bez památkové ochrany

Složky životního prostředí	Referenční cíle ochrany životního prostředí
	Ochrana krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu
Sídla, urbanizace	Snížit dopravní zátěž v sídlech Sanace a revitalizace objektů a ploch brownfields Zachování a rozšíření ploch veřejné zeleně
Obyvatelstvo, veřejné zdraví	Zlepšit kvalitu života obyvatel vytvářením kvalitního urbánního prostředí Minimalizovat míru zasažení území nadměrným hlukem Minimalizovat míru zasažení území nadměrnou prašností Zvyšovat podíl sídelní zeleně s rekreační funkcí Doplňovat pásy zeleně s izolační a ochrannou funkcí

A.3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna změna č. 1 územního plánu

A.3.1 Geomorfologie a reliéf

Podle geomorfologického členění GGÚ ČSAV se zájmové území řadí do těchto jednotek:

Provincie: Česká vysočina

Soustava: II Česko-moravská soustava

Podsoustava: IIC Českomoravská vrchovina

Celek: IIC-7 Jevišovická pahorkatina

Podcelek: IIC-7D Znojemská pahorkatina

Okrsek: IIC-7D-i Cítonická plošina

Cítonická plošina je částí Znojemské pahorkatiny. Jedná se o plochou pahorkatinu, která je tvořena v severozápadní části bítešskou rulou, ve střední části svory, svorovými rulami, křemenci a v jižní části granodiority a žulami dyjského masívu. Plochý povrch je zvlněn rozevřenými údolími vodních toků. Převládají zde pole, doplněná drobnými borovými lesíky s dubem.

A.3.2 Horninové prostředí

V substrátu převažuje bítešská rula na severu, kterou doplňují svory, svorové ruly, migmatity, granulity, granodiority a žuly dyjského masívu. Četné jsou pokryvy deluviálních hlinitopísčitých a hlinitokamenitých sedimentů v depresích. V jihovýchodní části se objevují vápnité spraše a hlinité sedimenty v nivách.

Na řešeném území se nachází tyto limity vyplývající z horního zákona:

- Chráněné ložiskové území kaolinu 13710000 Plenkovice
- Výhradní ložisko kaolinu 3137100 Plenkovice
- Poddolované území 3300 Plenkovice-Přímětice

Na správním území obce nejsou evidována sesuvná území ani žádné další limity vyplývající z horního zákona.

A.3.3 Půda

V půdním pokryvu převažují hnědozemě s ostrovy hnědozemních černozemí. Objevují se také luvizemě a kambizemě. V drobných nivách jsou glejové fluvizemě nebo splachové hlinité sedimenty, občas hnědozemě.

Zemědělská půda zabírá 358,9 ha a z toho činí orná půda 320,2 ha, sady 0,79 ha, zahrady 8,5 ha a TTP pouze 29,3 ha. Orné půdy jsou jednoznačně plošně dominantní.

Velké hony o rozloze i několika desítek hektarů jsou ohroženy větrnou i vodní erozí. Jejich důsledkem je zvýšená prašnost v obci. Lesní pozemky zabírají pouze 18,9 ha a vodní plochy 20,4 ha.

Na řešeném území jsou zastoupeny tyto BPEJ, třída ochrany ZPF je uvedena v závorce: BPEJ 4.12.00 (I. třída ochrany), BPEJ 4.12.10 (II. třída ochrany), BPEJ 4.29.11 (III. třída ochrany), BPEJ 4.59.00 (III. třída ochrany), BPEJ 4.29.04 (IV. třída ochrany), BPEJ 2.37.15 (V. třída ochrany), BPEJ 4.29.54 (V. třída ochrany).

Plochy záborů ZPF navržené ve změně č. 1 ÚP

Číslo plochy	Účel záboru	Výměra (ha)	SZÚO	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany ZPF
W101	Vodní nádrž	21,88	NE	Orná, trvalý trav. porost	2.12.00	II.
					2.57.00	II.
					2.58.00	II.
					2.59.00	III.
W102	Vodní nádrž	2,15	NE	Orná, trvalý trav. porost	2.12.00	II.
					2.29.01	III.
					2.59.00	III.
Nové záborů celkem		24,03				

Půdy podléhají řadě negativních vlivů způsobených především nevhodným zemědělským hospodařením, ke kterému je možné zařadit i meliorace a rušení rybníků. Nejzávažnějším problémem je současná i potenciální eroze, která postihuje rozsáhlé plochy orných půd.

A.3.4 Voda

Zájmové území je odvodňováno Plenkovickým potokem a Mramotickým potokem a jejich bezejmennými přítoky. Všechny potoky jsou zregulovány. Jejich břehové porosty jsou mezernaté nebo zcela chybí.

Plenkovický potok pramení u Šumné ve výšce 430 m n.m a ústí zprava do Jevišovky u Plavče ve 255 m n.m. Plocha povodí činí 74,2 km², délka toku 18,2 km a průměrný průtok u ústí činí 0,11 m³.s⁻¹.

Mramotický potok pramení u Vracovic ve výšce 435 m n.m a ústí zprava do Plenkovického potoka u Plenkovic ve 309 m n.m. Plocha povodí činí 25,4 km², délka toku 12,7 km a průměrný průtok u ústí 0,04 m³.s⁻¹.

Na řešeném území jsou dva rybníky, a to Plenkovický rybník a Spodní rybník. Plenkovický rybník má rozlohu 19 ha. Jedná se o průtočný rybník na Plenkovickém potoce. Spodní rybník je také průtočný rybník na Plenkovickém potoce.

Podle regionalizace povrchových vod (Vlček, 1971) spadá toto území do oblasti nejméně vodné se specifickým odtokem pouze do 3 litrů s⁻¹.km², s malou retenční schopností a silně rozkolísaným odtokem během roku. Nejvodnějšími měsíci jsou únor a březen.

V obci je veřejný vodovod, který je zásoben ze skupinového vodovodu Znojmo. Na území obce se nachází vodojem Hluboké Mašůvky 2x250 m³, 360 m n.m. Z tohoto vodojemu je zásobena jak obec Plenkovice, tak i obec Hluboké Mašůvky. Vodojem je pro současný odběr dostačující, distribuční síť pokrývající celé zastavěné území obce je vyhovující. Nejsou navrženy žádné koncepční změny. Distribuční síť bude prodloužena na rozvojové plochy. Kapacita vodojemu celkem 500 m³ je dostatečná pro téměř 3000 obyvatel, což v návrhovém období Plenkovic i Hlubokých Mašůvek vyhovuje.

Obec Plenkovice má kompletní kanalizační síť, vybudovanou v nedávné době. Pokrývá celé území obce a je po všech stránkách vyhovující. Splaškové vody jsou prostřednictvím výtaku přečerpávány do Mramotic a následně na ČOV města Znojma.

A.3.5 Klima a ovzduší

Řešené území náleží dle Quitta (1970) do mírně teplé klimatické oblasti MT11, která je ze severovýchodu ovlivněna teplou klimatickou oblastí T2. Klima je mírně teplé až teplé a mírně suché s teplotními sumami 2400 – 2700 °C za vegetační období.

Klimatická oblast MT11 je charakteristická dlouhým, teplým a suchým létem. Přechodné období je krátké, jaro mírně teplé, podzim rovněž mírně teplý. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové příkrývky.

Kvalita ovzduší je ovlivňována zejména průmyslovou a zemědělskou výrobou, provozem na komunikacích a způsobem vytápění. Předpisem, který stanoví podmínky ochrany ovzduší je zákon č. 101/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Přípustná úroveň znečištění

Je stanoven imisní limit pro suspendované částice PM_{2,5} pro ochranu zdraví, který vychází ze směrnice 2008/50/ES. Posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění se provádí v zónách a aglomeracích, jejichž seznam je uveden v příloze č. 3 zákona.

Přípustná úroveň znečišťování

Je určována emisními limity, emisními stropy, technickými podmínkami provozu a přípustnou tmavostí. Emisní limity musí být dodrženy na každém komínovém průduchu nebo výduchu do ovzduší.

Imisní limity a povolený počet jejich překročení za kalendářní rok stanovuje zákon č. 101/2012 Sb., o ochraně ovzduší v příloze č. 1, a to zvlášť pro ochranu zdraví a zvlášť pro ochranu vegetace a ekosystémů.

Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší se podle zákona o ochraně ovzduší vymezují jako území v rámci zóny nebo aglomerace, na kterém došlo k překročení hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek.

Základní údaje jsou převzaty z Věstníku MŽP č. 2/2012 a ÚAP ORP Znojmo.

Vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (v % území)

Stavební úřad	PM10 (d IL)	NO2 (r IL)	Souhrn překročení IL
Městský úřad Znojmo	20,8	-	-

Překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren (v % území)

Městský úřad Znojmo	4,7
---------------------	-----

Současný stav znečištění ovzduší

Kvalita ovzduší je i přes uvedené údaje dobrá, údaje za ORP jsou převážně vztaženy k městu Znojmo, kde je koncentrace výroby a silné zatížení dopravou.

Podle ÚAP ORP Znojmo z roku 2015 nebyly na území obce překročeny emisní limity pro ochranu zdraví.

Obec je plynofikována středotlakou (STL) distribuční sítí, která pokrývá celé zastavěné území obce.

Zdrojem znečištění ovzduší jsou zejména výrobní areály umístěné na sousedních katastrech a motorová doprava na silnicích III. třídy. Významným problémem je zvýšená prašnost způsobená odnosem půd z polí ohrožených větrnou erozí. Větrolamy zde nebyly vysazovány.

A.3.6 Současný stav a využití krajiny

Podle regionálně fyto geografického členění (BÚ ČSAV 1987) se území nachází na rozhraní dvou fyto geografických obvodů, a to Panonské termofytikum a Českomoravské mezofytikum. Zasaňuje do dvou fyto geografických okresů, a to Moravské podhůří Vysočiny a Znojensko-brněnská pahorkatina.

Rekonstrukčními individuálními vegetačními jednotkami jsou zde podle geobotanické mapy (Mikyška a kol. 1970) na většině území dubohabrové háje (*Carpinion betuli*). V jižní části katastru sem zasahují subxerofilní doubravy (*Potentillo-Quercetum pannonicum*, *Lithospermo-Quercetum*).

Potenciální vegetaci tvoří mozaika hercynských černýšových dubohabřin (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) a bikových doubrav (*Luzulo albidae-Quercetum*). Na malých plochách lze předpokládat i teplomilné doubravy svazu *Quercion petraeae*, a to především břekové doubravy (*Sorbo torminalis-Quercetum*), a na lokálně teplejších polohách také středoevropské mochnové doubravy (*Potentillo albae-Quercetum*). V potočních nivách lze předpokládat olšové jaseniny (*Pruno-Fraxinetum*) nebo bažinné olšiny (*Carici acutiformis-Alnetum*). Na odlesněných plochách se mohou objevit teplomilné trávníky svazu *Cirsio-Brachypodium pinnati*, svazu *Koelerio-Phleion phleoidis*, na mezických stanovištích ovsíkové louky svazu *Arrhenatherion* a v nivách vegetace svazu *Calthion*.

Současnou krajinu zkoumaného katastru lze definovat jako krajinu převážně zemědělskou, která je silně antropogenně ovlivněna a dlouhodobě obhospodařovaná. Koeficient ekologické stability je zde velmi nízký. Lesních porostů je na řešeném území nedostatek (18,9 ha) a mají nevhodnou druhovou skladbu. Převažují borovice lesní, modřínky a akáty. U vodních toků se objevují kanadské topoly, olše, jasan a také akáty. Břehové porosty jsou mezernaté, část vodních toků je bez porostů.

Zemědělská půda v současnosti zahrnuje 358,8 ha, z toho připadá na ornou půdu 320,2 ha, a to v rozlehlých blocích. Ekologická rovnováha jižní části byla v minulosti narušena vytvářením velkých bloků svažitých orných půd a likvidací mezí s rozptýlenou dřevinnou vegetací. Většina trvalých travních porostů v nivách byla rozorána. Na k.ú. bylo také několik rybníků, které byly přeměněny na ornou půdu. Území je postiženo vodní erozí i větrnou erozí.

Severní část katastru je součástí Přírodního parku Jevišovka a má vyšší koeficient ekologické stability i biodiverzitu.

Z celkové výměry katastru 437,4 ha zabírá zemědělská půda 358,8 ha, lesní pozemky pouze 18,9 ha a vodní plochy 23,4 ha. Z celkové rozlohy zemědělské půdy 358,8 ha zabírá orná půda většinu, tj. 320,2 ha. Trvalých travních porostů je pouze 29,3 ha, a to převážně v nivě nebo na erozně ohrožených svažitých pozemcích.

A.3.7 Ochrana přírody a krajiny

Významné krajinné prvky

Na k.ú. Plenkovice nejsou registrovány významné krajinné prvky (VKP), ale jsou zde VKP ze zákona, a to lesy, vodní toky, údolní nivy a rybníky.

Zvláště chráněná území

Na katastru nejsou vyhlášena zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb.

Území NATURA 2000

Na území obce nejsou registrovány evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti.

Přírodní park Jevišovka

Severní část katastru je součástí Přírodního parku Jevišovka. V této části je zvýšený zájem na ochraně přírody i krajinného rázu.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je základní součástí koncepce uspořádání krajiny. Účelem a cílem vymezení ÚSES v ÚP je obnova ekologické stability území. Jedná se o limit využití území, o veřejný zájem ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. a veřejně prospěšné opatření ve smyslu stavebního zákona. Biocentra se vymezují jako stávající nebo navrhované plochy přírodní a biokoridory i interakční prvky většinou jako plochy krajinné zeleně.

Ve vydaných ZÚR Jihomoravského kraje není na řešeném území vymezen nadregionální ani regionální ÚSES. Na zájmovém území byla vymezena celkem 4 lokální (místní) biocentra a 6 lokálních (místních) biokoridorů. V rámci změny č. 1 ÚP Plenkovice bude upřesněn jeden biokoridor, a to biokoridor LK5. Biokoridor LK5 reprezentuje cílové ekosystémy na hydricky normálních až sušších stanovištích a propojuje biocentra s obdobnými ekosystémy.

Památné a významné stromy

Na řešeném území nejsou vyhlášeny památné stromy.

A.3.8 Krajinný ráz a kulturní dědictví

Krajinný ráz a způsob jeho ochrany jsou definovány v odst. (1) a (2) § 12 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Katastr Plenkovic je zařazen do krajinného typu 36 Jevišovický.

Na řešeném území je tato významná kulturní dominanta:

- farní kostel sv. Vavřince.

Na řešeném území se nachází tyto přírodní dominanty:

- Přírodní park Jevišovka.

Krajinný ráz je hodnocen jako dobře zachovalý na území Přírodního parku Jevišovka i v jeho okolí a jako částečně zachovalý na polním typu krajiny. Důvodem je regulace potoků, nedostatek rozptýlené zeleně a nízká členitost polní krajiny, která má poškozené harmonické měřítko. Převažují velké bloky orných půd bez rozptýlené zeleně. Krajinný ráz je zde sice hodnocen jako částečně zachovalý, ale je pro něj stanoven III. stupeň ochrany. Pro území Přírodního parku Jevišovka i jeho okolí je stanoven I. stupeň ochrany.

V katastru Plenkovice se nachází tyto kulturní nemovité památky, architektonicky cenné stavby a památky místního významu:

- Farní kostel sv. Vavřince – kulturní nemovitá památka
- Pomník padlým před kostelem
- Kříž před kostelem

- Boží muka u hráze rybníka
- Kříž při polní cestě do Hlubokých Mašůvek
- Kříž při silnici do Hlubokých Mašůvek
- Kříž při silnici do Přímětic

Celé katastrální území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 10/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

A.3.9 Předpokládaný vývoj životního prostředí, pokud by nebyla uplatněna změna č. 1 územního plánu

Změna č. 1 ÚP řeší nové plochy bydlení, plochy vodní a plochy krajinné zeleně. Bez uplatnění změny č. 1 by mohly nastat tyto problémy v oblasti životního prostředí:

- 1) Nedostatek ploch pro bydlení a úbytek obyvatel, zajištění bydlení je veřejným zájmem umožňujícím další rozvoj obce.
- 2) Nebudou realizovány nové vodní plochy, mokřady, tj. opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny i biodiverzity.
- 3) Místní ÚSES nebude realizován do funkční podoby.
- 4) Nebudou realizovány nové plochy krajinné zeleně kolem navrhovaných rybníků, což jsou opatření ke zvýšení koeficientu ekologické stability.
- 5) Nedojde ke zvýšení rozlohy VKP rybníky a tedy ke zvýšení koeficientu ekologické stability i biodiverzity a vzniku nových biotopů.

A.4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 1 územního plánu Plenkovice významně ovlivněny

V této kapitole jsou popsány charakteristiky významné z hlediska posuzované problematiky pro jednotlivé přestavbové a zastavitelné plochy, tj. návrhové plochy či koridory. Posuzované plochy jsou ty, jejichž návrh funkčního využití má patrnou až významnou vazbu k životnímu prostředí, případně jsou významné z hlediska rozlohy nebo polohy. Dále jsou hodnoceny plochy, které při realizaci navrhovaného funkčního využití mohou kvalitu tohoto prostředí výrazněji ovlivnit, případně se jedná o plochy, které v sobě zahrnují významné charakteristiky z hlediska životního prostředí v dotčeném území, které by mohly být ovlivněny navrhovaným funkčním využitím.

Tyto plochy, z hlediska vlivů nebo současného stavu významné, byly dále hodnoceny v procesu SEA. Ostatní plochy, které jsou z hlediska potenciálních vlivů na vybraná témata životního prostředí a udržitelného rozvoje nevýznamné, jsou v této kapitole také charakterizovány, ale dalšímu hodnocení nepodléhají. Hodnocení jednotlivých ploch vychází z popisů uvedených v této kapitole.

Předpokládáme ovlivnění zemědělského půdního fondu, vodního režimu a retenční schopnosti krajiny, krajinného rázu, případně dalších faktorů ŽP (ovzduší, voda, půda, ochrana přírody).

A.4.1 Plochy návrhové

Plochy bydlení (B)

Do návrhových ploch bydlení byly zahrnuty vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce.

Plocha bydlení B101

Jedná se o plochu o rozloze 0,67 ha, která je situována u severozápadního okraje zastavěného území obce. Lokalita přímo naváže na současně zastavěné území a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby. Je vymezena v části zastavitelné plochy smíšené výrobní V1 vymezené původním ÚP (2013). Současné využití je manipulační plocha, která již neslouží tomuto účelu. Jedná se o ostatní plochu, která navazuje na zastavěné území. Větší část lokality lze obsloužit stávající dopravní a technickou infrastrukturou, popřípadě infrastrukturou navrženou již původním ÚP.

Lokalita se nachází na okraji Přírodního parku Jevišovka a na svahu v pohledově exponované poloze. Vedle této plochy se nachází výrobní areál na k.ú. Kravsko, který je zdrojem hluku a vibrací. Jedná se o středisko zemědělské výroby, které slouží především pro mechanizaci. Není zde chov hospodářských zvířat.

Plocha neznámá zábor ZPF, ale předpokládáme vliv na krajinný ráz a také veřejné zdraví, a to zejména ovlivnění hlukem a vibracemi ze sousedních výrobních areálů na k.ú. Kravsko.

Plochy vodní a vodohospodářské

Plocha vodní W101

Jedná se o plochu o rozloze 21,88 ha, která je určena pro založení vodní nádrže s chovem ryb. Lokalita je umístěna jihovýchodně od obce, na Mramotickém potoce při soutoku s jeho pravobřežními přítoky. V současné době je využívána jako zemědělská půda, a to orná půda a trvalé travní porosty. Jedná se o území zaniklého Starého rybníka, které bývá často zamokřené. Předpokládá se hráz v místech zbytků hráze původního rybníka. Rozloha plochy W101 kopíruje rozlohu původního rybníka včetně částí okolních pastvin. Hlavním účelem této plochy je sice rybochovný rybník, ale může plnit také další ekostabilizující funkce. Rybník s přírodními břehy, zpevněné dřevinami, bude stabilizovat hydrologické poměry.

Plocha znamená zábor ZPF, a to orné půdy a TTP s II. a III. třídou ochrany. Lze předpokládat také další vlivy na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny. Ovlivněno je vymezení lokálního ÚSES, a to biokoridoru LK5, který prochází plochou W101. Bude nezbytná také přeložka vedení VN a respektování kanalizačního sběrače i naučné stezky vedené po původní hrázi zaniklého Starého rybníka.

Plocha vodní W102

Jedná se o plochu o rozloze 2,15 ha, která je určena pro založení rybníka s chovem ryb. Lokalita je umístěna jihovýchodně od obce, na pravobřežním přítoku Mramotického potoka. V současné době je využívána jako zemědělská půda, a to orná půda a trvalé travní porosty. Jedná se o území zaniklého Prvního rybníka, které bývá často zamokřené. Předpokládáme hráz v místech zbytků hráze původního rybníka, po kterých je dnes vedena krajská silnice III/4083. Rozloha plochy W102 kopíruje rozlohu původního rybníka dle stabilního katastru, a to včetně částí okolních pastvin. Hlavním účelem této plochy je rybochovný rybník, který může plnit také ekostabilizující funkci (přírodní břehy zpevněné dřevinami). Rybník bude stabilizovat hydrologické poměry.

Plocha znamená zábor ZPF, a to orné půdy a TTP s II. a III. třídou ochrany. Lze předpokládat také další vlivy na složky životního prostředí, vodní režim, retenční schopnost krajiny, krajinný ráz, zvýšení biodiverzity.

Plochy krajinné zeleně (Kz)

Plocha krajinné zeleně Kz101

Jedná se o plochu o rozloze 0,30 ha, kde je navržena realizace části biokoridoru LK5, který byl původním ÚP vymezen na ploše W101.

Lokalita je umístěna zčásti v litorálním pásmu Plenkovického rybníka, kde jsou vodní a ostatní plochy. Zájmy ochrany zemědělského půdního fondu nejsou dotčeny. Plocha se nachází bezprostředně u hráze zaniklého Starého rybníka vedle naučné stezky. Biokoridor je zde situován na nevhodných stanovištních podmínkách, které neumožní vznik cílového ekosystému biokoridoru LK5, a tedy je ohrožena funkčnost místního ÚSES. Nezbytná je proto úprava stanovištních podmínek, např. násypem. Kontaktní biokoridor propojuje biocentra s cílovými ekosystémy, které jsou vázány na normální až sušší hydrické řady.

Plocha neznamená zábor ZPF. Lze předpokládat kladné vlivy na půdu, ekologickou stabilitu území i krajinný ráz.

A.5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 1 územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

Na základě analýzy vývoje a stavu životního prostředí řešeného území byly definovány problémy a významné jevy životního prostředí na správním území obce Plenkovice, které by mohly být realizací ÚP ovlivněny.

- 1) Dotčena uplatněním změny č. 1 ÚP Plenkovice bude ochrana zemědělského půdního fondu, protože změna č. 1 územního plánu znamená zábory ZPF pro plochy vodní.
- 2) Jdou navrženy nové významné krajinné prvky ze zákona, a to dva rybníky.
- 3) Jsou navrženy nové plochy vodní a vodohospodářské s přírodním charakterem, což ovlivní hydrologické poměry, biodiverzitu širšího území i retenční schopnost krajiny.
- 4) Problémem je převaha orných půd ohrožených erozí a výrazný nedostatek lesních porostů, liniových dřevinných porostů.
- 5) Návrh ÚP ovlivní také vymezení místního územního systému ekologické stability, je řešena změna vymezení lokálního biokoridoru LK5.
- 6) Řešené území má nízký koeficient ekologické stability a výrazný nedostatek trvalé vegetace. Změna č. 1 může přispět ke zvýšení koeficientu ekologické stability.
- 7) Významně může ÚP ovlivnit také krajinný ráz řešeného území, popř. přispět k obnově harmonického drobného měřítka krajiny.
- 8) Významně může ÚP ovlivnit také krajinný ráz Přírodního parku Jevišovka, protože plocha B101 je situována na území přírodního parku.
- 9) Významně může změna ÚP ovlivnit kulturní dědictví, celé území je územím archeologických zájmů. Jsou zde kulturní nemovité památky a byly vymezeny také památky místního významu.

- 10) Jsou navrženy nové plochy krajinné zeleně kolem rybníků, což může zvýšit koeficient ekologické stability a přispět ke vzniku nových biotopů.

A.6 Zhodnocení zjištěných nebo předpokládaných vlivů navrhovaných variant změny č. 1 územního plánu Plenkovice

A.6.1 Vyhodnocení vlivů navrhovaných ploch změny č. 1 ÚP Plenkovice

V procesu zpracování SEA dokumentace byly upřesněny typy ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo možné stanovit jednoznačné a srozumitelné podmínky využití jednotlivých posuzovaných ploch ve výrokové části ÚP. Byly také významně upřesněny funkční regulativy ploch krajinné zeleně.

Plocha bydlení B101

Jedná se o ostatní plochu o rozloze 0,67 ha, která je situována u severozápadního okraje zastavěného území obce. Lokalita přímo naváže na současně zastavěné území a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby. Je vymezena v části zastavitelné plochy smíšené výrobní V1 vymezené původním ÚP (2013). Současné využití je manipulační plocha, která již neslouží tomuto účelu. Větší část lokality lze obsloužit stávající dopravní a technickou infrastrukturou, popřípadě infrastrukturou navrženou již původním ÚP.

Lokalita se nachází na okraji Přírodního parku Jevišovka a na svahu v pohledově exponované poloze. V blízkosti plochy bydlení je výrobní areál na k.ú. Kravsko, který je zdrojem hluku a vibrací. Jedná se o středisko zemědělské výroby, které slouží především pro mechanizaci. Není zde chov hospodářských zvířat.

Plocha neznamená zábor ZPF, ale předpokládáme vliv na krajinný ráz a také veřejné zdraví, a to zejména možné ovlivnění hlukem a vibracemi ze sousedních zemědělských areálů na k.ú. Kravsko.

Plocha je **akceptovatelná s těmito podmínkami:**

- 1) Stanovit individuální podmínky prostorového uspořádání plochy B101 ve výrokové části ÚP tak, aby nedošlo k narušení zachovalého krajinného rázu Přírodního parku Jevišovka. Jedná se zejména o stanovení počtu podlaží a výšky staveb.
- 2) Chráněné prostory, definované platným právním předpisem, bude možné umístit do plochy B101, pokud bude v navazujícím řízení prokázán soulad záměru s požadavky stanovenými platnými předpisy na úseku ochrany před hlukem, popř. vibracemi.

Plocha vodní W101

Jedná se o plochu o rozloze 21,88 ha, která je určena pro založení vodní nádrže s chovem ryb. Lokalita je umístěna jihovýchodně od obce, na Mramotickém potoce při soutoku s jeho pravobřežními přítoky. V současné době je využívána jako zemědělská půda, a to orná půda a trvalé travní porosty. Jedná se o území zaniklého Starého rybníka, které bývá často zamokřené. Předpokládá se hráz v místech zbytků hráze původního rybníka. Rozloha plochy W101 kopíruje rozlohu původního rybníka včetně částí okolních pastvin. Hlavním účelem této plochy je sice rybochovný rybník, ale může plnit také další ekostabilizující funkce. Rybník s přírodními břehy, zpevněné dřevinami, bude stabilizovat hydrologické poměry.

Plocha znamená zábor 21,88 ha ZPF, a to orné půdy a TTP s II. a III. třídou ochrany. Lze předpokládat také další vlivy na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny. Ovlivněno je vymezení lokálního ÚSES, a to biokoridoru LK5, který prochází plochou W101. Bude nezbytná také přeložka vedení VN a respektování kanalizačního sběrače i naučné stezky vedené po původní hrázi zaniklého Starého rybníka.

Plocha je akceptovatelná s těmito podmínkami:

- 1) Rybník na ploše W101 bude mít přírodě blízký charakter a jeho součástí bude litorální pásmo a mokřadní část.
- 2) Část plochy W101 na okrajích bude vymezena jako plocha krajinné zeleně Kz102. Předpokládá se šířka 10 až 15 m.
- 3) Břehové porosty u rybníka W101 budou vymezeny jako plochy krajinné zeleně Kz102 a budou ze stanovištně vhodných geograficky původních druhů dřevin.
- 4) Vymezení návrhové plochy W101 je podmíněno přeložkou vedení VN, která vede přes tuto plochu.
- 5) Vymezení návrhové plochy W101 je podmíněno změnou vymezení lokálního biokoridoru LK5 a také přípravou vhodných stanovištních podmínek pro biokoridor LK5.

Plocha vodní W102

Jedná se o plochu o rozloze 2,15 ha, která je určena pro založení rybníka s chovem ryb. Lokalita je umístěna jihovýchodně od obce, na pravobřežním přítoku Mramotického potoka. V současné době je využívána jako zemědělská půda, a to orná půda a trvalé travní porosty. Jedná se o území zaniklého Prvního rybníka, které bývá často zamokřené. Předpokládá se hráz v místech zbytků hráze původního rybníka, po kterých je dnes vedena krajská silnice III/4083. Rozloha plochy W102 kopíruje rozlohu původního rybníka dle stabilního katastru, a to včetně částí okolních pastvin. Hlavním účelem této plochy je rybochovný rybník, který může plnit také ekostabilizující funkci (přírodní břehy zpevněné dřevinami). Rybník bude stabilizovat hydrologické poměry.

Plocha znamená zábor 2,15 ha ZPF, a to orné půdy a TTP s II. a III. třídou ochrany. Lze předpokládat také další vlivy na složky životního prostředí, vodní režim, retenční schopnost krajiny, krajinný ráz, zvýšení biodiverzity.

Plocha je akceptovatelná s těmito podmínkami:

- 1) Rybník na ploše W102 bude mít přírodě blízký charakter a jeho součástí bude litorální pásmo a mokřadní část.
- 2) Břehové porosty u rybníka W102 budou vymezeny jako plochy krajinné zeleně Kz103 a budou ze stanovištně vhodných geograficky původních druhů dřevin. Předpokládá se šířka 10 m po okraji plochy W102.

Plocha krajinné zeleně Kz101

Jedná se o ostatní plochu o rozloze 0,30 ha, kde je navržena realizace části biokoridoru LK5, který byl původním ÚP vymezen na ploše W101. Plocha se nachází bezprostředně u hráze zaniklého Starého rybníka vedle naučné stezky. Biokoridor je situován na nevhodných stanovištních podmínkách, které neumožní vznik cílového ekosystému biokoridoru LK5, a tedy je ohrožena funkčnost místního ÚSES.

Plocha neznámá zábor ZPF. Lze předpokládat kladné vlivy na půdu, ekologickou stabilitu území i krajinný ráz.

Plocha je akceptovatelná s těmito podmínkami:

- 1) Biokoridor na ploše Kz101 propojuje dvě biocentra na normálních až suchých stanovištích. Jedná se o kontaktní biokoridor, který musí reprezentovat obdobné ekosystémy jako propojovaná biocentra, proto je nezbytná úprava stanovištních podmínek, a to násypem o šířce 15 m.
- 2) Ve výrokové části budou upraveny podmíněně přípustné způsoby využití všech ploch Kz, a to tak, že se nebudou týkat biokoridorů ÚSES. Biokoridory jsou vymežovány v limitujících šířkách, které neumožňují tyto podmíněně přípustné způsoby využití jejich plochy.

A.6.2 Kumulativní a synergické vlivy

Půda

Kumulativní vlivy na půdu se projevují zejména v souhrnu záboru ploch ZPF. Návrh změny č. 1 ÚP Plenkovice představuje nový zábor 24,03 ha plochy ZPF. Zábory jsou většího rozsahu a jedná se o půdy II. a III. třídy ochrany. Jsou dány zejména navrhovanými plochami pro založení vodních ploch, mokřadů a krajinné zeleně. Zábory ZPF II. třídy ochrany jsou menšího rozsahu a jsou odůvodněny založením rybníků a krajinné zeleně, což jsou významná opatření z hlediska ochrany přírody a obnovy krajiny i jejích retenčních schopností. Je třeba zohlednit, že se jedná o obnovu rybníků, které dle historického mapování na katastru existovaly už v minulosti.

Po realizaci ÚSES, ploch krajinné zeleně, předpokládáme další kladné kumulativní vlivy, a to na kvalitu půdy.

Voda

Z hlediska vod povrchových i podzemních navrhované plochy bydlení nepředstavují potenciální riziko ohrožení. Obec má ČOV a vyhovující splaškovou kanalizaci.

Za kumulativní kladný vliv lze považovat zejména rozšíření ploch krajinné zeleně, mokřadů a rybníků s přírodním charakterem, které povedou k posílení retenční schopnosti krajiny, obnově vodního režimu a omezení důsledků přívalových dešťů.

Příroda a krajina

Nebyly zjištěny významné kumulativní negativní vlivy na přírodu a krajinu nebo na VKP a přírodní park.

Návrh změny č. 1 ÚP Plenkovice má pozitivní vliv na tyto složky, který se projevuje ve vymezení ploch krajinné zeleně a v respektování významných krajinných prvků. Založení rybníků s přírodním charakterem je nepochybným pozitivním vlivem na přírodu a krajinu. Rybníky jsou VKP ze zákona a znamenají vytvoření nových biotopů. Kladný vliv předpokládáme na zemědělskou krajinu jako celek, a to včetně zvýšení koeficientu ekologické stability řešeného území.

Krajinný ráz, kulturní památky

Vlivy na krajinný ráz a kulturní památky nejsou výrazné, přestože na katastr zasahuje Přírodní park Jevišovka. Navrhovaná lokalita bydlení je situována po obvodu zastavěného území tak, aby nenarušila obraz obce a zachovalý krajinný ráz přírodního parku. Ochrana území archeologického zájmu i kulturních památek je zajištěna.

Positivní vliv na obnovu krajinného rázu předpokládáme po realizaci rybníků, mokřadů a dalších krajinných prvků s trvalou vegetací, které přispějí k obnově harmonického měřítka kulturní krajiny.

Obyvatelstvo, veřejné zdraví

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví nejsou výrazné. Předkládaná koncepce v rámci návrhu ÚP je v obecné rovině z hlediska veřejného zdraví zajištěna. Nově vymezené chráněné prostory, definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokalit, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpозději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

Vlivy na ovzduší

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám

znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Návrh změny č. 1 územního plánu předpokládá návrhy funkčního a prostorového uspořádání v území tak, aby byly minimalizovány dopady na veřejné zdraví. Určitý vliv na zdraví obyvatelstva se však potenciálně předpokládá u některých typů navržených ploch (plochy výrobní ve vztahu k plochám obytným). Podmínky využití rizikových ploch musejí dávat předpoklady pro zajištění stanovených limitů, zejména hluku a čistoty ovzduší.

HODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Tabulka č. 1

Číslo a označení plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Celková výměra lokality (ha)	Hodnocený zábor ZPF (ha)	Zdraví obyvatel	Půda	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	VKP ze zákona	ÚSES	Krajinný ráz
B101	bydlení	0,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0
W101	vodní	21,88	21,88	0	-2	0	0	+1	+2	0	+1
W102	vodní	2,15	2,15	0	-2	0	0	+1	+2	0	+1
Kz101	krajinná zeleň	0,3	0	0	+1	0	0	+1	+1	+2	+1

Stupnice pro hodnocení

- 2 významný negativní vliv,
- 1 negativní vliv,
- 0 bez prokazatelného vlivu,
- +1 pozitivní vliv,
- +2 významný pozitivní vliv

Negativní vlivy jsou významné, když:

- jsou rozsáhlé v prostoru a čase; vliv zejména na zábor půdy, krajinný ráz, odtokové poměry,
- přesahují ekologické standardy nebo limitní hodnoty,
- nejsou v souladu s ekologickou politikou a se zachováním udržitelného rozvoje,
- existují negativní a vážné vlivy na ekologicky citlivé nebo významné území, kulturní dědictví, životní styl obyvatel, místní tradice a hodnoty.

Způsob hodnocení

Kritéria pro zařazení vlivu do určitého stupně byla zpracována tak, aby bylo v maximální míře omezeno subjektivní vnímání a posuzování vlivů. Soubor kritérií zahrnuje všechny základní vlivy na složky životního prostředí – ovzduší, vodu, půdu a území, přírodu, krajinu. Do hodnocení nejsou zařazeny vlivy, nedotýkající se žádného návrhu (např. vliv na horninové prostředí) a vlivy, které v současné fázi nelze objektivně ohodnotit a jejich hodnocení by bylo jen spekulativní (např. vlivy na veřejné zdraví jsou obsaženy ve vlivech na ovzduší, vodu).

Vlivy na zdraví obyvatel

- 1 = plošně velké plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, předpoklad zvýšené dopravní zátěže,
- 2 = plošně rozsáhlé plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, předpoklad výrazného zvýšení dopravní zátěže.

Vlivy na půdu

-1 = trvalý zábor ZPF nad cca 0,5 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 1 ha,

-2 = trvalý zábor ZPF nad cca 1 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 2 ha.

Vlivy na vodní režim (povrchové a podzemní vody, odtokové poměry)

-1 = plošně velké plochy s budoucími objekty, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu (odvodnění apod.) místně omezené,

-2 = plošně rozsáhlé plochy s budoucími objekty a zpevněnými plochami, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu na velkých plochách.

Vlivy na ochranu přírody a krajiny (zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, VKP dle zákona č. 144/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ÚSES)

-1 = potenciální ovlivnění ZCHÚ, VKP registrovaného, zásah do VKP dle zákona, potenciální ovlivnění ÚSES,

-2 = zásah do ZCHÚ nebo jeho ochranného pásma, registrovaného VKP, zásah do ÚSES.

Vlivy na krajinu (krajinný ráz)

-1 = potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu, místní narušení dálkových pohledů, bez významné změny krajinného obrazu,

-2 = zásadní potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu, narušení dálkových pohledů.

A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení

A.7.1 Zhodnocení a porovnání variant změny č. 1 územního plánu

Návrh změny č. 1 ÚP Plenkovice nebyl zpracován ve variantách. Všechny rozvojové plochy a koridory jsou navrženy pouze v jediné územní variantě. Za tzv. nulovou variantu lze považovat platný územní plán Plenkovice.

Ve srovnání s platným ÚP (varianta 0) má změna ÚP (varianta 1) jak předpokládané záporné, tak i kladné vlivy na životní prostředí.

Jedná se zejména o tyto kladné vlivy:

- Koncepce uspořádání krajiny byla navržena tak, aby byl zvýšen koeficient ekologické stability a obnoven krajinný ráz intenzivně využívané zemědělské krajiny s převahou orných půd.
- Byly navrženy nové plochy bydlení nezbytné pro další rozvoj obce.
- Byly navrženy nové plochy vodní s mokřady, které posílí retenční schopnost krajiny a vytvoří nové biotopy.
- Byly navrženy nové plochy krajinné zeleně, které budou plnit protierozní funkci a funkci ochranné zeleně.
- Byly upraveny funkční regulativy ploch krajinné zeleně tak, aby byly respektovány biokoridory a funkčnost ÚSES.

- Návrh ÚP respektuje všechny přírodní i kulturní hodnoty území a lze předpokládat zvýšení koeficientu ekologické stability krajiny.

Jedná se zejména o tyto záporné vlivy:

- Je nutný zábor ZPF pro rybníky a krajinnou zeleň, a to i menší zábor ZPF ze skupiny vysoce chráněných půd (II. třída ochrany ZPF). Celkový zábor činí 24,03 ha, ale je odůvodněn obnovou krajiny a založením nových rybníků jako významných krajinných prvků (VKP). Jedná se o obnovu rybníků, které dle historického mapování na katastru existovaly už v minulosti.

Ve srovnání s platným ÚP (varianta 0) převažují v návrhu změny ÚP (varianta 1) **kladné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.**

A.7.2 Závěry hodnocení

Na základě vyhodnocení vlivů jednotlivých navrhovaných ploch změny č. 1 územního plánu Plenkovice na složky životního prostředí a zdraví obyvatel byla stanovena tato doporučení:

Plochy akceptovatelné bez podmínek:

Nejsou.

Plochy akceptovatelné s podmínkami:

Jedná se o plochy B101, W101, W102, Kz101.

Doplnění regulativů:

Jedná se o plochu B101 a všechny plochy krajinné zeleně Kz.

A.7.3 Postup a metody hodnocení

Předkladatel poskytl zpracovateli SEA veškeré dostupné podkladové dokumenty a rovněž tak projektant ÚP. Pro analýzu stavu životního prostředí v samosprávném území obce Plenkovice existují jen velmi omezené podkladové materiály. Nelze detailně analyzovat trendy vývoje v rámci jednotlivých složek životního prostředí a stav v dané složce lze pouze odhadovat. Nejsou známy podrobnější údaje o stavu životního prostředí a zdraví obyvatel.

Dalším zdrojem informací o stavu životního prostředí byly aktualizované ÚAP ORP Znojmo pro obec Plenkovice.

Návrh změny č. 1 územního plánu Plenkovice byl hodnocen v průběhu zpracování a SEA posouzení bylo zahájeno v době, kdy změna č. 1 územního plánu vznikala. V průběhu zpracování ÚP probíhala terénní šetření a průběžné konzultace vlivů navrhovaného funkčního využití ploch.

SEA posouzení bylo zpracováno v následujících krocích:

- Výběr klíčových témat životního prostředí, která byla dále využita pro hodnocení SEA.
- Analýza dosavadního vývoje životního prostředí v klíčových tématech.
- Výběr relevantních cílů ochrany životního prostředí v koncepcích vnitrostátní úrovně.
- Hodnocení vlivů ÚP vzhledem k významným problémům a hodnotám životního prostředí a relevantním cílům ochrany životního prostředí.

Hodnocení SEA bylo založeno na výběru tzv. klíčových témat životního prostředí a veřejného zdraví, jedná se o krok směřující k přesnějšímu vymezení hodnotícího rámce, tj. určení témat životního prostředí a veřejného zdraví, která jsou pro dané území významná a která zároveň mohou být realizací ÚP ovlivněna, a to pozitivně i negativně.

Seznam klíčových témat:

- zdraví
- ovzduší
- půda
- voda
- příroda
- krajina
- hmotný majetek a kulturní památky.

Pro jednotlivá klíčová témata životního prostředí a udržitelného rozvoje byly na základě dostupných dat a informací analyzovány trendy dosavadního vývoje a popsán stávající stav včetně identifikace nejvýznamnějších problémů.

V rámci posouzení změny ÚP byly hodnoceny také vlivy strategické, tj. plnění cílů rozvoje kraje a ČR. Pro analýzu hlavních pozitivních a negativních vlivů realizace hodnoceného změny č. 1 územního plánu byla využita výše zmíněná analýza vývoje a stavu životního prostředí a cíle ochrany životního prostředí stanovené na vnitrostátní úrovni.

Hodnoceny byly pouze plochy, které jsou z hlediska životního prostředí významné nebo jejichž navrhované funkční využití může mít významný vliv na životní prostředí. Ostatní plochy, z hlediska vlivů na životní prostředí nevýznamné, nebyly předmětem vyhodnocení. Při vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo přihlédnuto k funkčnímu využití posuzovaných ploch vymezených současným platným územním plánem. Posuzovány v procesu SEA byly plochy v kategorii „navrhované“. Hodnocení jednotlivých ploch a koridorů vychází z textové a grafické části návrhu změny č. 1 územního plánu Plenkovice.

Návrhy funkčního využití jednotlivých ploch byly hodnoceny z hlediska, zda a jakým způsobem přispívají k ovlivnění problémů, stavu a trendů vývoje klíčových témat životního prostředí a udržitelného rozvoje a zda jsou v souladu s cíli ochrany životního prostředí, schválených v koncepčních dokumentech vnitrostátní úrovně (viz kap. A.2).

Po vyhodnocení vlivů na životní prostředí byly plochy rozděleny do tří kategorií:

- 1) akceptovatelné
- 2) akceptovatelné s podmínkami
- 3) neakceptovatelné = navržené k vyloučení.

Hodnocení bylo provedeno slovně dle výše uvedené stupnice a bylo doplněné tabelárním hodnocením.

Na základě výsledků hodnocení byly dále navrženy podmínky a doporučení pro realizaci a předcházení, snížení nebo kompenzaci případných negativních vlivů na životní prostředí v podobě regulativů a doporučení pro další fáze projednávání. U některých ploch byla SEA posuzovatelem navržena doporučení pro realizaci s cílem posílit pozitivní vlivy na životní prostředí či předejít negativním vlivům na životní prostředí.

A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Při hodnocení návrhu změny č. 1 územního plánu Plenkovice nebyly zjištěny závažné záporné vlivy na životní prostředí a na veřejné zdraví.

Na základě výsledků hodnocení vlivů na životní prostředí byly navrženy pouze podmínky a doporučení pro předcházení záporným vlivům na životní prostředí nebo podmínky posilující vlivy kladné:

Individuální podmínky

Týkají se ploch B101, W101, W102, Kz101 a jsou specifikovány v kapitole A.6.1.

Jedná se o tyto podmínky:

- 1) Stanovit individuální podmínky prostorového uspořádání plochy B101 ve výrokové části ÚP tak, aby nedošlo k narušení zachovalého krajinného rázu Přírodního parku Jevišovka. Jedná se zejména o stanovení počtu podlaží a výšky staveb.
- 2) Rybník na ploše W101 bude mít přírodě blízký charakter a jeho součástí bude litorální pásmo a mokřadní část.
- 3) Část plochy W101 na okrajích bude vymezena jako plocha krajinné zeleně Kz102. Předpokládáme šířku 10 až 15 m.
- 4) Břehové porosty u rybníka W101 budou vymezeny jako plochy krajinné zeleně Kz102 a budou ze stanovištně vhodných geograficky původních druhů dřevin.
- 5) Vymezení návrhové plochy W101 je podmíněno přeložkou vedení VN, která vede přes tuto plochu.
- 6) Vymezení návrhové plochy W101 je podmíněno změnou vymezení lokálního biokoridoru LK5 a také přípravou vhodných stanovištních podmínek pro biokoridor LK5.
- 7) Rybník na ploše W102 bude mít přírodě blízký charakter a jeho součástí bude litorální pásmo a mokřadní část.
- 8) Břehové porosty u rybníka W102 budou vymezeny jako plochy krajinné zeleně Kz103 a budou ze stanovištně vhodných geograficky původních druhů dřevin. Předpokládá se šířka 10 m po okraji ploch W102.
- 9) Biokoridor na ploše Kz101 propojuje dvě biocentra na normálních až suchých stanovištích. Jedná se o kontaktní biokoridor, který musí reprezentovat obdobné ekosystémy jako propojovaná biocentra, proto je nezbytná úprava stanovištních podmínek, a to násypem o šířce 15 m.

Podmínky doplnění regulativů

Týkají se plochy B101, Kz101 a všech ploch Kz a jsou specifikovány v kapitole A.6.1. Jedná se o tyto podmínky:

- 1) Stanovit individuální podmínky prostorového uspořádání plochy B101 ve výrokové části ÚP tak, aby nedošlo k narušení zachovalého krajinného rázu Přírodního parku Jevišovka. Jedná se zejména o stanovení počtu podlaží a výšky staveb.
- 2) Chráněné prostory, definované platným právním předpisem, bude možné umístit do plochy B101, pokud bude v navazujícím řízení prokázán soulad záměru s požadavky stanovenými platnými předpisy na úseku ochrany před hlukem, popř. vibracemi.
- 3) Ve výrokové části budou upraveny podmíněně přípustné způsoby využití ploch Kz, a to tak, že se nebudou týkat biokoridorů ÚSES.

Úprava podmíněně přípustného využití ploch krajinné zeleně

Úprava regulativů se týká všech ploch krajinné zeleně.

- 1) Ve výrokové části budou upraveny podmíněně přípustné způsoby využití ploch Kz, a to tak, že se nebudou týkat biokoridorů ÚSES. Biokoridory jsou vymežovány v limitujících šířkách, které neumožňují tyto podmíněně přípustné způsoby využití jejich plochy. Jedná se o úpravu všech způsobů podmíněně přípustného využití uvedených ve výrokové části ÚP.

A.9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územního plánu a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Na základě analýzy cílů ochrany životního prostředí formulovaných v koncepčních dokumentech České republiky a Jihomoravského kraje lze konstatovat, že existují vazby mezi navrhovanými plochami Změny č. 1 ÚP Plenkovice a cíli ochrany životního prostředí stanovenými na národní a krajské úrovni.

ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP PLENKOVICE

Referenční cíle ochrany životního prostředí	Návrh změny č. 1 ÚP Plenkovice
Podpora environmentálně šetrné formy dopravy	Cyklostezky i naučné stezky jsou respektovány
Zvýšení přirozené retence srážkových vod v území	Vymezení ploch mokřadů, rybníků
Prodloužení odtoku vody z povodí	Nové rybníky, mokřady
Zamezit znečišťování podzemních a povrchových vod	Zohledňuje
Omezovat nové zábory ZPF	Zábory ZPF jsou odůvodněné založením rybníků a krajinné zeleně
Omezovat nové zábory PUPFL	Nejsou zábory PUPFL
Omezovat projevy vodní i větrné eroze, chránit kvalitu půdy	Nové plochy krajinné zeleně na orných půdách, rybníky
Zajištění územní ochrany ploch potřebných pro stavby a opatření protierozní ochrany	Zohledňuje, navrhuje zatravnění erozně ohrožených pozemků
Posilování ekologické stability krajiny	Vymezení ÚSES, krajinné zeleně, rybníků, mokřadů
Posilování funkčnosti ÚSES	Zohledňuje
Udržení a rozvoj biologické rozmanitosti flóry a fauny	Respektování všech VKP, biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů Vymezení ploch mokřadů, rybníků s novými biotopy
Omezovat fragmentaci krajiny a vznik bariér	Zohledňuje
Ochrana specifických přírodních a kulturních prvků, krajinné struktury utvářející místně typický krajinný ráz	Ochrana dostatečná, krajinný ráz není poškozován
Sanace a revitalizace objektů a ploch brownfields	Zohledňuje
Zachování a rozšíření ploch veřejné zeleně	Stávající plochy jsou zachovány a byly navrženy nové plochy krajinné zeleně
Minimalizovat míru zasažení území nadměrnou prašností	Zohledňuje
Zvyšovat podíl sídelní zeleně s rekreační funkcí	Neřeší

A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivů územního plánu na životní prostředí

Vlivy ÚP na životní prostředí bude představovat konkrétní realizace náplně jednotlivých navrhovaných ploch. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měly být popsány vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí.

Pro sledování, zda a jakým způsobem jsou jednotlivá navrhovaná funkční využití naplňována, je vhodné navrhnout systém monitoringu, pomocí kterého bude pravidelně vyhodnocována realizace územního plánu.

SEA zpracovatel doporučuje využití indikátorů v následujících oblastech pro zpracování informace o vlivu uplatňování územního plánu na životní prostředí.

NÁVRH INDIKÁTORŮ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Téma	Indikátor	Jednotky	Definice
doprava	cyklodoprava	km	délka nově vybudovaných cyklostezek / cyklotras
krajina	zastavěná plocha	%	podíl zastavěné / nezastavěné plochy v území
příroda, biologická rozmanitost	realizované prvky ÚSES	m ²	plochy nově realizovaných biokoridorů a biocenter
	nově vysazená a obnovená zeleň	m ²	plochy veřejné zeleně (parky, aleje), bariérová a izolační zeleň, břehové porosty
	zatravnění a krajinná zeleň	m ²	zatravnění orných půd a nové plochy krajinné zeleně, popř. lesů
půda a horninové prostředí	zábory půdy	% / m ²	podíl / rozsah nových záborů půdy
	revitalizované plochy brownfields	m ²	rozloha revitalizovaných ploch brownfields, skládek
	realizované plochy protierozních opatření	m ²	rozloha ploch s protierozními opatřeními (zatravnění, průlehy, větrolamy)
voda	protipovodňová opatření	počet projektů	počet projektů zaměřených na protipovodňová opatření
	čištění a likvidace odpadních vod	počet obyvatel	počet obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV
	prodloužení odtoku vody z povodí	km	délka revitalizovaných vodních toků především zatrubněných
	posílení retenční schopnosti území	m ²	plochy nově realizovaných mokřadů, zatravněných niv, tůní, rybníkůš
odpady	počet kompostérů v zahradách	ks	počet z dotací pořízených kompostérů pro individuální likvidaci biologického odpadu
ovzduší	opatření proti větrné erozi a prašnosti	bm	délka izolačních pásů zeleně nebo větrolamů
		m ²	nové plochy zatravnění orných půd
		m ²	nové plochy zalesnění orných půd

A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Návrh požadavků na rozhodování vychází z kapitoly A.8 a je zpracován pouze pro vybrané návrhové plochy, kde byly zjištěny možné negativní vlivy na životní prostředí. Jedná se zejména o tyto požadavky na rozhodování:

Plocha bydlení B101

- Stanovit individuální podmínky prostorového uspořádání plochy B101 ve výrokové části ÚP tak, aby nedošlo k narušení zachovalého krajinného rázu Přírodního parku Jevišovka. Jedná se zejména o stanovení počtu podlaží a výšky staveb.
- Chráněné prostory, definované platným právním předpisem, bude možné umístit do plochy B101, pokud bude v navazujícím řízení prokázán soulad záměru s požadavky stanovenými platnými předpisy na úseku ochrany před hlukem, popř. vibracemi.

Plocha vodní W101

- Rybník na ploše W101 bude mít přírodě blízký charakter a jeho součástí bude litorální pásmo a mokřadní část.
- Část plochy W101 na okrajích bude vymezena jako plocha krajinné zeleně Kz102. Předpokládáme šířku 10 až 15 m.
- Břehové porosty u rybníka W101 budou ze stanovištně vhodných geograficky původních druhů dřevin.
- Vymezení návrhové plochy W101 je podmíněno přeložkou vedení VN, která vede přes tuto plochu.
- Vymezení návrhové plochy W101 je podmíněno změnou vymezení lokálního biokoridoru LK5 a také přípravou vhodných stanovištních podmínek pro biokoridor LK5.

Plochy vodní W102

- Rybník na ploše W102 bude mít přírodě blízký charakter a jeho součástí bude litorální pásmo a mokřadní část.
- Okrajové části rybníka W102 budou vymezeny jako plochy krajinné zeleně Kz103. Předpokládáme šířku 10 m po okraji plochy W102.

Plocha krajinné zeleně Kz102

- Biokoridor na ploše Kz101 propojuje dvě biocentra na normálních až suchých stanovištích. Jedná se o kontaktní biokoridor, který musí reprezentovat obdobné ekosystémy jako propojovaná biocentra, proto je nezbytná úprava stanovištních podmínek, a to násypem o šířce 15 m.

Plochy krajinné zeleně Kz

- Ve výrokové části budou upraveny podmíněně přípustné způsoby využití ploch Kz, a to tak, že se nebudou týkat biokoridorů ÚSES. Biokoridory jsou vymežovány v limitujících šířkách, které neumožňují tyto podmíněně přípustné způsoby využití plochy.

A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Změna č. 1 územního plánu Plenkovice je navrhována v jedné variantě a vychází z PÚR i ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Jsou zohledněny limity využití území dle ÚAP ORP Znojmo. Návrh Změny č. 1 ÚP Plenkovice kontinuálně navazuje na platný územní plán z roku 2013.

Návrhem změny č. 1 územního plánu obce Plenkovice jsou respektovány urbanistické, přírodní, kulturní a historické hodnoty v území. Jsou stanoveny prostorové regulativy pro zachování urbanistických a architektonických hodnot i stávajícího charakteru a krajinného obrazu obce.

Z hlediska uspořádání krajiny je upřesněna koncepce ÚSES a respektovány významné krajinné prvky i Přírodní park Jevišovka. Zájmy z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Nové lokality pro výstavbu jsou situovány v současně zastavěném území a v návaznosti na stávající objekty v okrajových částech zástavby obce. Návrh ÚP vymezuje potřebné plochy vodní a plochy krajinné zeleně. Návrh ÚP řeší přeložku vedení VN a respektuje výtlačný řad splaškové kanalizace i naučnou stezku.

Je navrženo toto funkční využití návrhových ploch:

- **Plochy bydlení**
Návrhová plocha bydlení B101 je situována na obvodu zastavěného území obce.
- **Plochy vodní a vodohospodářské**
Jedná se o plochy vodní W101 a W102 pro založení rybníků s přírodním charakterem.
- **Plochy krajinné zeleně**
Jedná se o plochu krajinné zeleně Kz101 pro realizaci biokoridoru a plochy Kz102, Kz103 pro realizaci břehových porostů rybníků.

V rámci procesu posouzení vlivů změny č. 1 ÚP Plenkovice na životní prostředí (SEA) byly v úvodních fázích vyhodnoceny všechny návrhové plochy z hlediska toho, zda navrhované funkční využití může mít při realizaci náplně plochy nějaký vliv na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Plochy, u kterých byly identifikovány vazby a potenciální vliv na životní prostředí, byly dále podrobněji hodnoceny procesem SEA.

Výsledkem první fáze hodnocení byla identifikace potenciálních vlivů změny č. 1 ÚP Plenkovice na jednotlivá klíčová témata životního prostředí a zdraví obyvatel.

Na základě výsledků hodnocení byly navrženy úpravy návrhových ploch změny č. 1 ÚP Plenkovice, a to zmenšení ploch vodních (W101, W102) a doplnění ploch krajinné zeleně (Kz102, Kz103).

U návrhových ploch bydlení (B101), vodních (W101, W102) a krajinné zeleně (Kz) byly definovány podmínky a doporučení pro realizaci záměrů na dané ploše s cílem předejít případným negativním vlivům na životní prostředí. Tyto podmínky směřují k implementaci jednotlivých návrhů funkčního využití území, a to prostřednictvím realizace konkrétních záměrů.

U ploch krajinné zeleně (Kz), které plní funkci biokoridorů, byly SEA posuzovatelem navrženy nové regulativy do výrokové části ÚP s cílem předejít případným negativním vlivům na biokoridory ÚSES, které jsou do ploch krajinné zeleně zahrnuty.

V rámci hodnocení vlivů koncepce – návrhu změny č. 1 ÚP Plenkovice – na životní prostředí a veřejné zdraví byly zjištěny jak negativní vlivy, tak vlivy pozitivní.

Ve srovnání s platným ÚP (varianta 0) má návrh ÚP (varianta 1) výraznou převahu předpokládaných kladných vlivů na životní prostředí.

ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Závěry a doporučení se vztahují na upravený návrh změny č. 1 ÚP Plenkovice, tj. návrh připravený ke společnému jednání.

V rámci procesu posouzení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Plenkovice na životní prostředí (SEA) **nebyly zjištěny závažné záporné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel. Posuzovaná koncepce po své realizaci bude mít kladný vliv na část složek životního prostředí i zdraví obyvatel.**

Ve srovnání s platným ÚP (varianta 0) má návrh změny č. 1 ÚP Plenkovice (varianta 1) převahu předpokládaných kladných vlivů na životní prostředí. Pro zmírnění záporných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví jsou navrženy podmínky a regulativy.

Na základě vyhodnocení vlivů jednotlivých navrhovaných ploch změny č. 1 územního plánu Plenkovice na složky životního prostředí a zdraví obyvatel je posuzovatelem doporučeno respektovat výstupy uvedené v kap. A.6.1 a v souhrnu v kap. A.8 a A.11:

Plochy akceptovatelné bez podmínek:

Nejsou.

Plochy akceptovatelné s podmínkami:

Jedná se o plochy B101, W101, W102, Kz101.

Doplnění regulativů ploch:

Jedná se o plochy B101 a všechny plochy Kz.

Navrženo bylo **doplnění podmínek a regulativů těchto ploch:**

Plocha bydlení B101

- Stanovit individuální podmínky prostorového uspořádání plochy B101 ve výrokové části ÚP tak, aby nedošlo k narušení zachovalého krajinného rázu Přírodního parku Jevišovka. Jedná se zejména o stanovení počtu podlaží a výšky staveb.
- Chráněné prostory, definované platným právním předpisem, bude možné umístit do plochy B101, pokud bude v navazujícím řízení prokázán soulad záměru s požadavky stanovenými platnými předpisy na úseku ochrany před hlukem, popř. vibracemi.

Plocha vodní W101

- Rybník na ploše W101 bude mít přírodě blízký charakter a jeho součástí bude litorální pásmo a mokřadní část.
- Část plochy W101 na okrajích bude vymezena jako plocha krajinné zeleně Kz102. Předpokládáme šířku 10 až 15 m.
- Břehové porosty u rybníka W101 budou ze stanovištně vhodných geograficky původních druhů dřevin.
- Vymezení návrhové plochy W101 je podmíněno přeložkou vedení VN, která vede přes tuto plochu.
- Vymezení návrhové plochy W101 je podmíněno změnou vymezení lokálního biokoridoru LK5 a také přípravou vhodných stanovištních podmínek pro biokoridor LK5.

Plochy vodní W102

- Rybník na ploše W102 bude mít přírodě blízký charakter a jeho součástí bude litorální pásmo a mokřadní část.
- Okrajové části plochy rybníka W102 budou vymezeny jako plochy krajinné zeleně Kz103. Předpokládáme šířku 10 m po okraji plochy W102.

Plocha krajinné zeleně Kz102

- Biokoridor na ploše Kz101 propojuje dvě biocentra na normálních až suchých stanovištích. Jedná se o kontaktní biokoridor, který musí reprezentovat obdobné ekosystémy jako propojovaná biocentra, proto je nezbytná úprava stanovištních podmínek, a to násypem o šířce 15 m.

Plochy krajinné zeleně Kz

- Ve výrokové části budou upraveny podmíněně přípustné způsoby využití ploch Kz, a to tak, že se nebudou týkat biokoridorů ÚSES. Jedná se o úpravu všech způsobů podmíněně přípustného využití uvedených ve výrokové části ÚP.

Posuzovaná koncepce **je v souladu s cíli ochrany životního prostředí na celostátní i krajské úrovni** a obsahuje záměry, které přispějí k naplňování těchto cílů.



.....
Ing. Ludmila Bínová, CSc.
autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb.
osvědčení č.j. 3744/594/OPV/93 ze dne 27.9.1994,
prodloužení č.j. 53661/ENV/16 ze dne 21.10.2016.