

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JOSEFOV

ZADÁNÍ



Návrh zadání Změny č. 3 územního plánu Josefov zpracovaný k projednání

dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města

prosinec 2016

Z A D A V A T E L

Obec Josefov
Hlavní 131
696 21 Prušánky

Starosta obce:

Mgr. Vojtěch Pospíšil

Rozhodnutí o pořízení ÚP:

Usnesení zastupitelstva obce č. 14/16, č. 14/17 ze dne 8. 11. 2016

Určený zastupitel pro ÚP:

Mgr. Vojtěch Pospíšil

Žádost o pořízení ÚP ze dne:

16. 11. 2016

P O Ř I Z O V A T E L

Městský úřad Hodonín
odbor rozvoje města
Masarykovo nám. 1
695 35 Hodonín

Oprávněná osoba pořizovatele:

Ing. Dalibor Novák
vedoucí odboru rozvoje města

Zpracovatel zadání ÚP:

Bc. Tomáš Konečný
referent odboru rozvoje města

Z P R A C O V A T E L Ú Z E M N Í H O P L Á N U

Bude vybrán na základě výběrového řízení

OBSAH

A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	5
	Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.....	6
	Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	6
	Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	6
	Požadavky na koncepci veřejné dopravní infrastruktury.....	7
	Požadavky na koncepci veřejné technické infrastruktury.....	7
	Požadavky na veřejné občanské vybavení	9
	Požadavky na veřejná prostranství	9
	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	9
	Další konkrétní požadavky na základní koncepci vyplývající z projednání návrhu zadání ÚP	9
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	10
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	10
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	10
E.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	10
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	10
	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP	11
	Požadavky na uspořádání obsahu odůvodnění návrhu ÚP	11
	Požadavky na počet vyhotovení návrhu ÚP.....	12
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	12

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČOV	čistírna odpadních vod
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1
RP	regulační plán
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Josefov na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 3 územního plánu Josefov:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- (1) Stávající urbanistická koncepce zůstane zachována. Změnou č. 3 ÚP budou prověřeny následující dílčí změny:

č.	předmět	poznámka
3.1	Vymezení zastavitelné plochy pro vinařský dvůr	Požadovaná plocha o výměře cca 0,46ha na Z okraji k.ú. Josefov v blízkosti lokality vinných sklepů Nechory (k.ú. Prušánky); za účelem realizace vinařského dvoru včetně možnosti skladování strojů pro pěstování a sklizeň hroznů, ubytování se stravováním, prodejny vinařských potřeb a vinařských technologií, výroby, skladování a prodeje vína.
3.2	Vymezení plochy pro bydlení	Centrum obce za objektem pohostinství; rozšíření plochy bydlení na úkor části stabilizované plochy občanského vybavení
3.3	Vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury	S část obce poblíž vodního toku Prušánky; vymezení plochy pro sběrný dvůr odpadů v návaznosti na stávající ČOV na úkor krajinné zeleně.
3.4	Prověření a aktualizace ploch dopravní infrastruktury	Celé území obce; doplnění sítě místních a účelových komunikací včetně jejich kategorizace (11/2016; DATA PROCON s.r.o.).
3.5	Zpracování návrhu protierozních a protipovodňových opatření	Celé území obce; viz Studie erozních a odtokových poměrů a návrh ochranných opatření (09/2015, Ing. Miroslav Dumbrovský, CSc.).
3.6	Vyhodnocení a upřesnění požadavků vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace	Uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK.
3.7	Vymezení stávajících ploch technické infrastruktury	S a SZ část obce poblíž vodního toku Prušánky; zakreslení objektů ČOV, čerpací stanice ČOV a komunitní kompostárny dle stávajícího stavu.
3.8	Prověření a aktualizace zastavěného území	Ve smyslu § 58 stavebního zákona s přihlédnutím k metodice „Vymezení zastavěného území“ zveřejněné dne 3. 10. 2013 na adrese http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/04-Vymezeni-zastaveneho-uzemi.pdf .



Ortofoto – orientační schéma části dílčích změn

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- (2) Z PÚR ČR vyplývá, že obec Josefov neleží v rozvojové ani specifické oblasti ani v rozvojové ose. Pro území obce nevyplyvají kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ani žádné specifické požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- (3) Ze ZÚR JMK pro území obce Josefov nevyplyvají žádné specifické požadavky (územím obce nejsou navrženy žádné plochy či koridory nadmístního významu).
- (4) V rámci Změny č. 3 ÚP budou na území obce prověřeny a upřesněny priority územního plánování JMK pro zajištění udržitelného rozvoje území (viz dílčí změna č. 3.6).

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- (5) Z aktuálních ÚAP pro správní obvod ORP Hodonín vyplývá pro zpracování Změny č. 3 ÚP požadavek respektovat následující hodnoty území:
- památková ochrana:
 - o nemovitá kulturní památka,
 - o území s archeologickými nálezy,
 - dopravní infrastruktura:
 - o cyklotrasy, turistické stezky,
 - lesy:
 - o lesy hospodářské,
 - voda:
 - o vodní zdroj.

- (6) Změna č. 3 ÚP bude respektovat následující limity využití území:
- dopravní infrastruktura:
 - o silnice II. a III. třídy,
 - technická infrastruktura:
 - o síť kanalizačních stok,
 - o vodovodní síť,
 - o elektrické stanice,
 - o nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy,
 - o technologické objekty zásobování plynem,
 - o vedení plynovodu,
 - o komunikační vedení,
 - voda:
 - o vodní zdroj,
 - památková ochrana:
 - o nemovitá kulturní památka,
 - o území s archeologickými nálezy,
 - lesy:
 - o lesy hospodářské (včetně pásma 50m od lesa),
 - zemědělská půda:
 - o kvalitní zemědělská půda (především I. a II. třídy ochrany),
 - o plocha odvodněná,
 - geologie, horninové prostředí:
 - o ložiska nerostných surovin,
 - o dobývací prostory,
 - o chráněná ložisková území.
- (7) Změna č. 3 ÚP bude respektovat následující záměry na provedení změn v území:
- technická infrastruktura:
 - o doplnění sítě kanalizačních stok s napojením na navrženou ČOV.

Požadavky na koncepci veřejné dopravní infrastruktury

- (8) Koncepce dopravní infrastruktury stanovená v dosavadním ÚP se nemění.
- (9) Dopravní obslužnost navržených zastavitelných ploch bude zajištěna ze stávajících místních či účelových komunikací.
- (10) Dílčí změnou č. 3.4 bude prověřena a aktualizována síť místních a účelových komunikací (včetně jejich kategorizace) dle pasportu komunikací.

Požadavky na koncepci veřejné technické infrastruktury

- (11) Cílem návrhu koncepce technické infrastruktury je hospodárné řešení obsluhy území obce systémy technické infrastruktury vycházející ze současných trendů zásobování území obce energiemi, vodou, odkanalizování území a nakládání s odpady.
- (12) Je žádoucí minimalizace plošných a prostorových nároků na systémy technické infrastruktury v území.
- (13) Změna č. 3 ÚP vymezí plochy a koridory technické infrastruktury tak, aby neměly negativní dopad na ostatní způsoby využití území a nepůsobily negativně na krajinný ráz.
- (14) Podkladem pro návrh rozvoje jednotlivých systémů technické infrastruktury bude vždy základní bilanční výpočet potřeb a nároků na jednotlivé systémy se zohledněním navrhovaného rozvoje území.
- (15) Stavby, zařízení a opatření v rámci koncepce technické infrastruktury budou navrhovány ve veřejném zájmu a v případě průkazné potřeby budou vymezovány jako veřejně prospěšné stavby a opatření.

Požadavky na zásobování vodou

- (16) Koncepce zásobování obce vodou stanovená v dosavadním ÚP se nemění.
- (17) Při návrhu koncepce zásobování vodou nutno vycházet z PRVK.
- (18) Při návrhu rozvoje území obce řešit zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody a upřednostňovat zaokružování vodovodních řadů.
- (19) Navrhnout napojení nových zastavitelných ploch na vodovodní řad. V případě dílčí změny č. 3.1 prověřit a příp. navrhnout zásobování lokality pitnou vodou z k.ú. Prušánky (návaznost na lokalitu vinných sklepů Nechory).
- (20) Respektovat podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.
- (21) Návrh koncepce zásobování vodou se doporučuje konzultovat v přípravné fázi se zástupci spol. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Požadavky na likvidaci vod a nakládání s vodami v území (odkanalizování území)

- (22) Koncepce odkanalizování obce stanovená v dosavadním ÚP se nemění. Koncepce odkanalizování zájmového území bude řešena ve vazbě na koncepci zásobování vodou.
- (23) Při návrhu koncepce odkanalizování území nutno vycházet z PRVK.
- (24) Vytvořit podmínky pro koncepční řešení hospodaření s dešťovou vodou a pro podporu likvidace srážkových vod v místě jejich vzniku a tím zpomalení odtoku povrchových vod především ze zastavěného území.
- (25) Navrhnout napojení nových zastavitelných ploch na kanalizační řad. V případě dílčí změny č. 3.1 prověřit a příp. navrhnout napojení lokality na stávající kanalizační řad na k.ú. Prušánky (návaznost na lokalitu vinných sklepů Nechory).
- (26) V rámci dílčí změny č. 3.7 bude aktualizována poloha zrealizované ČOV, čerpací stanice a souvisejících kanalizačních stok.
- (27) Respektovat podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.
- (28) Návrh koncepce odkanalizování se doporučuje konzultovat v přípravné fázi se zástupci spol. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Požadavky na zásobování elektrickou energií

- (29) Koncepce zásobování obce elektrickou energií stanovená v dosavadním ÚP se nemění.
- (30) Navrhnout napojení nových zastavitelných ploch na elektrickou síť. S ohledem na požadovaný urbanizovaný rozvoj v případě dílčí změny č. 3.1 prověřit a příp. navrhnout zásobování lokality el. energií napojením na stávající síť na k.ú. Prušánky (návaznost na lokalitu vinných sklepů Nechory).
- (31) Respektovat podmínky ochranných pásem elektrických zařízení.
- (32) Návrh koncepce zásobování elektrickou energií se doporučuje konzultovat v přípravné fázi se zástupci spol. E.ON ČR, s.r.o.

Požadavky na zásobování plynem

- (33) Koncepce zásobování obce plynem stanovená v dosavadním ÚP se nemění.
- (34) Navrhnout napojení nových zastavitelných ploch na plynárenskou síť.
- (35) Respektovat podmínky bezpečnostních a ochranných pásem plynárenských zařízení (ochrana území před účinky možných havárií).

- (36) Návrh koncepce zásobování plynem se doporučuje konzultovat v přípravné fázi se zástupci spol. NET4GAS, s.r.o. a RWE ČR, a.s.

Požadavky na veřejnou komunikační síť

- (37) Změna č. 3 ÚP bude při návrhu řešení respektovat stávající elektronické komunikační sítě.

Požadavky na systém odpadového hospodářství

- (38) Koncepce odpadového hospodářství stanovená v dosavadním ÚP se nemění.
- (39) Dílčí změnou č. 3.3 bude prověřeno vymezení odpovídající zastavitelné plochy pro sběrný dvůr odpadů (v návaznosti na areál ČOV).
- (40) Dílčí změnou č. 3.7 bude vymezena plocha komunitní kompostárny dle stávajícího stavu.

Požadavky na veřejné občanské vybavení

- (41) Koncepce veřejného občanského vybavení stanovená v dosavadním ÚP se nemění.
- (42) V návaznosti na požadavek na rozvoj bydlení v centru obce (viz dílčí změna č. 3.2) bude vymezena plocha bydlení pro 1 rodinný dům na úkor části stabilizované plochy občanského vybavení (za pohostinstvím).

Požadavky na veřejná prostranství

- (43) Koncepce veřejných prostranství stanovená v dosavadním ÚP se nemění.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- (44) Koncepce uspořádání krajiny stanovená v dosavadním ÚP se nemění.
- (45) V souvislosti s požadovanou dílčí změnou č. 3.1 nutno prověřit a odůvodnit možnost vymezení nové zastavitelné plochy na úkor kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany ZPF (přitom území obce tvoří téměř výhradně půdy I. a II. třídy ochrany, které jsou principiálně zastavitelné pouze ve zvlášť výjimečných případech; plocha je s ohledem na ochranu volné krajiny a dostupnost staveb dopravní a technické infrastruktury záměrně navrhována v návaznosti na již urbanizovanou lokalitu vinných sklepů Nechory na k.ú. Prušánky).
- (46) Dílčí změnou č. 3.4 bude prověřena a příp. aktualizována síť účelových komunikací dle pasportu komunikací (zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky apod.).
- (47) Dílčí změnou č. 3.5 bude zpracován návrh protierozních a protipovodňových opatření dle podrobnější oborové studie. Jako protierozní opatření budou v ÚP vymezeny plochy zajišťující stabilizaci resp. rozvoj krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a zlepšující retenční schopnost území nad rámec ÚSES.

Další konkrétní požadavky na základní koncepci vyplývající z projednání návrhu zadání ÚP

- (48) ÚP dále prověří možnost zpracování následujících požadavků:

Bude příp. doplněno na základě výsledků projednání.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- (49) Nejsou stanoveny žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- (50) V rámci zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP bude s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci navrhované koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce prověřeno vymezení těchto druhů staveb jako veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění vyvlastnění:
- stavby dopravní infrastruktury,
 - stavby technické infrastruktury,
 - stavby protipovodňové ochrany,
 - stavby retenčních opatření.
- (51) V rámci zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP bude s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci navrhované koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce prověřeno vymezení těchto dalších opatření jako veřejně prospěšných opatření s možností uplatnění vyvlastnění:
- opatření protipovodňové ochrany,
 - retenční opatření nestavební povahy,
 - plochy k založení prvků ÚSES.
- (52) Požadavky na vymezení konkrétních ploch asanací nejsou stanoveny.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- (53) Nejsou stanoveny žádné požadavky na vymezení konkrétních ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním RP, zpracováním ÚS nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- (54) Nejsou stanoveny žádné požadavky na zpracování variant řešení.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- (55) Návrh Změny č. 3 ÚP a jeho odůvodnění budou zpracovány formou opatření obecné povahy pouze v rozsahu měněných částí (viz § 16 vyhlášky) v kontinuitě s platným ÚP Josefov po vydané změně č. 2 a v souladu s § 13 vyhlášky a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Přitom se doporučuje vycházet z metodického doporučení MMR a ÚÚR „Změna územního plánu – obsah“ (z 12/2014) zveřejněného na <http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/21-zmena-up-13012015.pdf>.
- (56) V případě uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP na udržitelný rozvoj území bude postupováno podle přílohy č. 5 vyhlášky.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP

(57) Návrh Změny č. 3 ÚP (tzv. výrok) bude zpracován s použitím přílohy č. 7 části I. vyhlášky v následující struktuře:

- **Textová část**

Obsahově bude vycházet z platného ÚP Josefov po vydané změně č. 2 a po formální stránce bude zpracována obdobou novely právního předpisu. Příloha č. 7 k vyhlášce se tedy pro výrokovou část změny ÚP nepoužije,

- **Grafická část**

U výrokové části se uplatňuje princip zobrazení pouze těch jevů, které jsou v ÚP měněny, neboť změna ÚP se vydává v rozsahu měněných částí ÚP (názvy výkresů a jejich označení se nemění). Mapovým podkladem výrokové části změny není původní výkres, ale čistý mapový list (viz § 3 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.). Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Výkresy změny ÚP lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká. Předpokládá se zpracování následujících výkresů:

I.1 Výkres základního členění	M 1:5000,
I.2 Hlavní výkres	M 1:5000,
I.3 Schéma technické infrastruktury – kanalizace, vodovod	M 1:5000,
I.4 Schéma technické infrastruktury – elektro, plyn, spoje	M 1:5000,
I.5 Veřejně prospěšné stavby	M 1:5000.

Výkresy č. I.3 a I.4 lze po dohodě s pořizovatelem sloučit.

Požadavky na uspořádání obsahu odůvodnění návrhu ÚP

(58) Odůvodnění návrhu Změny č. 3 ÚP bude zpracován s použitím přílohy č. 7 části II. vyhlášky v následující struktuře:

- **Textová část**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

- **Grafická část**

II.1 Koordinační výkres	M 1:5000,
II.3 Výkres předpokládaného záboru ZPF	M 1:5000.

Výkresy odůvodnění návrhu Změny č. 3 ÚP mohou být v případě potřeby doplněny o schémata.

(59) Textová část odůvodnění obsahuje vedle náležitostí zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, splnění požadavků § 53 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona a dále splnění požadavků dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky. Při zpracování textové části odůvodnění návrhu Změny č. 3 ÚP se doporučuje postupovat dle následující osnovy:

- Postup při pořízení územního plánu - *zpracuje projektant a doplní pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu změny ÚP.*
- Výsledek přezkoumání územního plánu - *zpracuje projektant a doplní pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu změny ÚP.*
 - Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
 - Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
 - Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
 - Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 písm. a) až f) stavebního zákona - *zpracuje projektant a doplní pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu změny ÚP.*

- Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona.
 - Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
 - Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
 - Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
 - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
 - Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II odst. 1 písm. a) až d)
 - Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
 - Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, popř. § 53 odst. 3 stavebního zákona,
 - s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 - s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
 - Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
 - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - Výčet úprav návrhu územního plánu provedených na základě výsledků společného jednání podle § 50 stavebního zákona.
 - Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu změny ÚP.*
 - Vyhodnocení připomínek - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu změny ÚP.*

Požadavky na počet vyhotovení návrhu ÚP

- (60) Návrh Změny č. 3 ÚP bude vyhotoven a odevzdán obci vždy v tištěné podobě a rovněž v digitální podobě na datovém nosiči, a to v tomto počtu paré pro jednotlivé etapy zpracování:
- návrh změny ÚP pro potřeby společného jednání ve smyslu § 50 stavebního zákona 3x,
 - návrh změny ÚP upravený dle výsledků společného jednání a posouzení krajským úřadem pro potřeby veřejného projednání ve smyslu § 52 stavebního zákona 2x,
 - změna ÚP pro vydání zastupitelstvem obce ve smyslu § 54 stavebního zákona opatřená záznamem o účinnosti 4x.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- (61) Příslušný orgán ochrany přírody jako dotčený orgán uplatní stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kterým (ne)vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast soustavy Natura 2000 – tedy (ne)uplatnění požadavku na zpracování posouzení vlivu Změny č. 3 ÚP na území soustavy Natura 2000.
- *Vzhledem k charakteru navržené změny a skutečnosti, že se na území obce nenacházejí žádná území soustavy Natura 2000, se nepředpokládá uplatnění požadavku na zpracování posouzení vlivu Změny č. 3 ÚP na území soustavy Natura 2000.*
- (62) Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uvede, zda má být návrh Změny č. 3 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb.,

o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

- *Vzhledem k charakteru navržené změny se nepředpokládá uplatnění požadavku na zpracování posouzení vlivu Změny č. 3 ÚP na životní prostředí.*

- (63) Pokud má být návrh Změny č. 3 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem nevyloučil významný vliv návrhu změny ÚP na území soustavy Natura 2000, doplní pořizovatel do návrhu zadání změny ÚP požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území.