

Návrh zprávy

o uplatňování Územního plánu Mikulovice

Zpracoval:
Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, odd.
územního plánování

Únor 2017

Obsah:

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplívající z územně analytických podkladů.
- D. Vyhodnocení souladu územního plánů s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona.
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územní plánu.
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- L. Závěr

A. Úvod

Územní plán Mikulovice (dále jen „ÚP Mikulovice“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Byl vydán Zastupitelstvem městyse Mikulovice a nabyl účinnosti dne 18. 11. 2008.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- Stabilizované plochy jsou využívány ve shodě s požadavky územního plánu.
- Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Mikulovice je uvedeno v následující tabulce:

Označení plochy dle výkresu záborů ZPF	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
1	plocha bydlení Br	3,38	Využita z 20%.
2	plocha bydlení Br	3,66	Využito ze 3%.
3	plocha bydlení Br	3,36	Využita ze 7%.
4	plocha bydlení Br	3,01	Využita ze 7%.
5	plocha bydlení Br	1,52	Využito z 10%.
6	plocha občanského vybavení – sportoviště Os	1,00	Využita.
7	plocha výroby a skladování Vp	7,55	Dosud nevyužita.
8	plocha výroby a skladování Vp	0,42	Využita.
9	Plocha smíšená výrobní Vs	1,00	Dosud nevyužita.

- Navrhovaná veřejná prostranství v městysi u požární nádrže a v údolí Mikulovického potoka mezi historickým mostkem po ČOV nebyla dosud zrealizována. Upravena byla část navrhovaného veřejného prostranství u dunajovické přehradní nádrže.
- Provedeno bylo navrhované rozšíření hřbitova.
- Z navrhovaných úprav v krajině byla rekultivována bývalá skládka západně od obce. Další navrhované změny v krajině (prvky ÚSES, dvě malé vodní nádrže na Mikulovickém potoce) dosud realizovány nebyly.
- Koncepce dopravní infrastruktury: navrhovaná propojka krajských silnic II/398 a III/3983 mimo obytné plochy na západě obce dosud realizována nebyla. Realizovány rovněž dosud nebyly navrhované místní, účelové zemědělské komunikace a místní komunikace. Nebyla dosud provedena úprava křižovatky silnic II/399 a II/398 jihozápadně od obce.
- Koncepce technické infrastruktury
 - územním plánem navrhované vybudování splaškové kanalizace s vlastní ČOV bylo z podstatné části zrealizováno. Zbývá dobudovat II. etapu splaškové

kanalizace – odkanalizování okrajových částí městyse a rozvod splaškové kanalizace do uvažovaných zastavitelných ploch.

- nebyly provedeny navrhované nové rozvody VN
- V uplynulém období byla z veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených v ÚP Mikulovice realizována čistírna odpadních vod a rozvod splaškové kanalizace v městyse. Vybudován dosud nebyl výtlak splaškové kanalizace pro sousední obec Němčičky. Byla provedena rekonstrukce průtahu silnice II/398 městysem. Rozšířen byl mostek přes Mikulovický potok. Asanovány (odstraněny) byly rodinné domy na parc.č. 122 a 108 k.ú. Mikulovice, které tvořily dopravní závalu.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V ÚAP ORP Znojmo, které byly aktualizovány v prosinci 2016, jsou na území městyse Mikulovice identifikovány problémy k řešení v územním plánu. Vyhodnocení, jak jsou zohledněny v ÚP Mikulovice, je uvedeno v následující tabulce.

Problémy	Jejich řešení v ÚP
Hluk z dopravy na průtahu obcí	ÚP navrhuje propojku krajských silnic II/398 a III/3983 mimo obytné plochy. Navrhuje doplnění účelových komunikací s cílem převést zemědělské dopravy mimo zastavěné území městyse. Ukládá v plochách zasažených hlukem z dopravy navrhovat taková dispoziční řešení a konstrukce, které umožní co možná nejvyšší snížení hladiny hluku.
Nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů	ÚP navrhl likvidaci splaškových vod prostřednictvím splaškové kanalizace s jejich čištěním na ČOV v městyse. Stavba splaškové kanalizace již byla realizována po celém městyse. Splaškové vody jsou prostřednictvím kanalizačního sběrače odváděny na ČOV umístěnou jihovýchodně od městyse u toku Mikulovického potoka.
Na dešťovou kanalizaci napojeno cca 70 % obyvatel	ÚP upřednostňuje likvidaci dešťových vod prostřednictvím vsaků. Neznemožňuje dobudování dešťové kanalizace v obci.
Možné narušení vodního zdroje a ochranného pásma vodního zdroje	ÚP respektuje vodní zdroje pro městyse Mikulovice, které se nachází jihozápadně od městyse, i jejich ochranné pásmo. V blízkosti vodních zdrojů nenavrhuje ÚP změny v území, které by mohly ohrozit kvalitu vody - v sousedství zdrojů vody je navrženo lokální biocentrum a malá vodní nádrž na Mikulovickém potoce. K eliminaci možného narušení vodních zdrojů přispívá i již vybudovaná splašková kanalizace s čištěním odpadních vod na ČOV.
Mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností	V městyse je proveden rozvod STL plynovodu. Územní plán ho respektuje.
Ohrožení přívalovými srážkami. Orná půda ohrožena erozí.	ÚP umožňuje provedení protierozních a protipovodňových opatření ve všech plochách nezastavěného území.
Území ekologicky málo stabilní.	ÚP navrhuje doplnění zeleně v krajině nejen řešením ÚSES, ale i návrhem doplnění další zeleně v krajině.
Nedostatek pracovních příležitostí.	ÚP stabilizuje stávající plochy využívané pro výrobní účely a navrhuje rozvojové plochy určené pro výrobu a další podnikatelskou činnost. Tím vytváří předpoklady pro umístění výrobních aktivit v obci a pro vznik pracovních příležitostí. Podmínkami využití umožňuje v plochách pro bydlení provozovny slučitelné s bydlením a ubytovací služby.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1

ÚP Mikulovice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (dále též „PÚR“). Území obce Mikulovice neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose či specifické oblasti vymezené PÚR. Neleží v trase transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody. ÚP naplňuje požadavky republikových priorit územního plánování stanovené PÚR.

D.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále též „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje s účinností od 3. 11. 2016. ÚP Mikulovice je s tímto dokumentem v souladu.

Podle ZÚR JMK leží území městyse ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Vranovsko-Jevišovicko. ÚP Mikulovice řeší úkoly pro územní plánování, které stanovují v této souvislosti ZÚR JMK. ÚP Mikulovice stanovenými podmínkami umožňuje v řešeném území úpravu dopravně technických parametrů silnic, které odpovídají jejich kategorii. Respektuje stávající značené cyklotrasy. Podmínkami využití umožňuje vymezení i dalších cyklotras po stávajících silnicích a po stávajících i případně nově realizovaných cestách v krajině.

Na území obce Mikulovice zasahuje dle ZÚR JMK plocha nadmístního významu - regionální biocentrum RBC 42 a koridory nadmístního významu – nadregionální biokoridor K 139T a K 139MH. V ÚP Mikulovice je vymezeno regionální biocentrum 42 Višňové s označením C2, které odpovídá zpřesnění regionálního biocentra v ZÚR JMK. V ÚP Mikulovice jsou vymezeny nadregionální biokoridory K 139MH s označením K3 a K 139TD s označením K1, K2 a K4. Lze říci, že odpovídají výše zmiňovaným nadregionálním biokoridorům, které dle ZÚR JMK zasahují na k.ú. Mikulovice.

Na území městyse Mikulovice zasahují podle ZÚR JMK dva krajinné typy: krajinný typ Jevišovický a krajinný typ Znojensko – pohořelický. ÚP Mikulovice řeší úkoly pro územní plánování, které pro zmiňované krajinné typy stanovují ZÚR JMK. Krajinný typ Jevišovický zabírá téměř celé území městyse Mikulovice. ÚP Mikulovice připouští v plochách nezastavěného území doplnění krajinné zeleně, a tím vytváří územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny s cílem členění souvislých ploch orné půdy. Vytváří předpoklady pro revitalizační opatření na vodních tocích tím, že je svými podmínkami umožňuje. ÚP Mikulovice v plochách výroby a skladování a plochách smíšených výrobních, ve kterých lze předpokládat prostorově a výškově výrazné stavby, stanovil takové podmínky prostorového uspořádání, aby nemohly vznikat nežádoucí dominanty v krajině. Krajinný typ Znojensko – pohořelický zasahuje na území městyse okrajem z jihovýchodu. ÚP Mikulovice podmínkami využití umožňuje doplnění krajinné zeleně ve všech plochách nezastavěného území, umožňuje úpravu vodních toků způsobem přírodě blízkým, umožňuje realizaci protierozních opatření ve všech plochách nezastavěného území.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

ÚP Mikulovice obsahuje dostatek zastavitelných ploch, které dosud nebyly využity. Vymezovat další zastavitelné plochy není potřeba.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Změnu ÚP Mikulovice není potřeba v současné době pořizovat.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebude požadováno, neboť v současné době není potřeba pořizovat změnu Územního plánu Mikulovice.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu není pořizována.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Nový územní plán není třeba pořizovat. Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivňovala koncepci územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Mikulovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR JMK není uplatňován.

L. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Mikulovice bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán podle požadavků uvedených v ust 55 odst. 1 stavebního zákona. Po té bude předložen Zastupitelstvu obce Mikulovice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Návrh zprávy

o uplatňování Územního plánu Mikulovice

Zpracoval:
Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, odd.
územního plánování

Únor 2017

Obsah:

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplívající z územně analytických podkladů.
- D. Vyhodnocení souladu územního plánů s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona.
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územní plánu.
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- L. Závěr

A. Úvod

Územní plán Mikulovice (dále jen „ÚP Mikulovice“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Byl vydán Zastupitelstvem městyse Mikulovice a nabyl účinnosti dne 18. 11. 2008.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- Stabilizované plochy jsou využívány ve shodě s požadavky územního plánu.
- Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Mikulovice je uvedeno v následující tabulce:

Označení plochy dle výkresu záborů ZPF	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
1	plocha bydlení Br	3,38	Využita z 20%.
2	plocha bydlení Br	3,66	Využito ze 3%.
3	plocha bydlení Br	3,36	Využita ze 7%.
4	plocha bydlení Br	3,01	Využita ze 7%.
5	plocha bydlení Br	1,52	Využito z 10%.
6	plocha občanského vybavení – sportoviště Os	1,00	Využita.
7	plocha výroby a skladování Vp	7,55	Dosud nevyužita.
8	plocha výroby a skladování Vp	0,42	Využita.
9	Plocha smíšená výrobní Vs	1,00	Dosud nevyužita.

- Navrhovaná veřejná prostranství v městysi u požární nádrže a v údolí Mikulovického potoka mezi historickým mostkem po ČOV nebyla dosud zrealizována. Upravena byla část navrhovaného veřejného prostranství u dunajovické přehradní nádrže.
- Provedeno bylo navrhované rozšíření hřbitova.
- Z navrhovaných úprav v krajině byla rekultivována bývalá skládka západně od obce. Další navrhované změny v krajině (prvky ÚSES, dvě malé vodní nádrže na Mikulovickém potoce) dosud realizovány nebyly.
- Koncepce dopravní infrastruktury: navrhovaná propojka krajských silnic II/398 a III/3983 mimo obytné plochy na západě obce dosud realizována nebyla. Realizovány rovněž dosud nebyly navrhované místní, účelové zemědělské komunikace a místní komunikace. Nebyla dosud provedena úprava křižovatky silnic II/399 a II/398 jihozápadně od obce.
- Koncepce technické infrastruktury
 - územním plánem navrhované vybudování splaškové kanalizace s vlastní ČOV bylo z podstatné části zrealizováno. Zbývá dobudovat II. etapu splaškové

kanalizace – odkanalizování okrajových částí městyse a rozvod splaškové kanalizace do uvažovaných zastavitelných ploch.

- nebyly provedeny navrhované nové rozvody VN

- V uplynulém období byla z veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených v ÚP Mikulovice realizována čistírna odpadních vod a rozvod splaškové kanalizace v městyse. Vybudován dosud nebyl výtlak splaškové kanalizace pro sousední obec Němčičky. Byla provedena rekonstrukce průtahu silnice II/398 městysem. Rozšířen byl mostek přes Mikulovický potok. Asanovány (odstraněny) byly rodinné domy na parc.č. 122 a 108 k.ú. Mikulovice, které tvořily dopravní závalu.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V ÚAP ORP Znojmo, které byly aktualizovány v prosinci 2016, jsou na území městyse Mikulovice identifikovány problémy k řešení v územním plánu. Vyhodnocení, jak jsou zohledněny v ÚP Mikulovice, je uvedeno v následující tabulce.

Problémy	Jejich řešení v ÚP
Hluk z dopravy na průtahu obcí	ÚP navrhuje propojku krajských silnic II/398 a III/3983 mimo obytné plochy. Navrhuje doplnění účelových komunikací s cílem převést zemědělské dopravy mimo zastavěné území městyse. Ukládá v plochách zasažených hlukem z dopravy navrhovat taková dispoziční řešení a konstrukce, které umožní co možná nejvyšší snížení hladiny hluku.
Nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů	ÚP navrhl likvidaci splaškových vod prostřednictvím splaškové kanalizace s jejich čištěním na ČOV v městyse. Stavba splaškové kanalizace již byla realizována po celém městyse. Splaškové vody jsou prostřednictvím kanalizačního sběrače odváděny na ČOV umístěnou jihovýchodně od městyse u toku Mikulovického potoka.
Na dešťovou kanalizaci napojeno cca 70 % obyvatel	ÚP upřednostňuje likvidaci dešťových vod prostřednictvím vsaků. Neznemožňuje dobudování dešťové kanalizace v obci.
Možné narušení vodního zdroje a ochranného pásma vodního zdroje	ÚP respektuje vodní zdroje pro městyse Mikulovice, které se nachází jihozápadně od městyse, i jejich ochranné pásmo. V blízkosti vodních zdrojů nenavrhuje ÚP změny v území, které by mohly ohrozit kvalitu vody - v sousedství zdrojů vody je navrženo lokální biocentrum a malá vodní nádrž na Mikulovickém potoce. K eliminaci možného narušení vodních zdrojů přispívá i již vybudovaná splašková kanalizace s čištěním odpadních vod na ČOV.
Mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností	V městyse je proveden rozvod STL plynovodu. Územní plán ho respektuje.
Ohrožení přívalovými srážkami. Orná půda ohrožena erozí.	ÚP umožňuje provedení protierozních a protipovodňových opatření ve všech plochách nezastavěného území.
Území ekologicky málo stabilní.	ÚP navrhuje doplnění zeleně v krajině nejen řešením ÚSES, ale i návrhem doplnění další zeleně v krajině.
Nedostatek pracovních příležitostí.	ÚP stabilizuje stávající plochy využívané pro výrobní účely a navrhuje rozvojové plochy určené pro výrobu a další podnikatelskou činnost. Tím vytváří předpoklady pro umístění výrobních aktivit v obci a pro vznik pracovních příležitostí. Podmínkami využití umožňuje v plochách pro bydlení provozovny slučitelné s bydlením a ubytovací služby.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1

ÚP Mikulovice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (dále též „PÚR“). Území obce Mikulovice neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose či specifické oblasti vymezené PÚR. Neleží v trase transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody. ÚP naplňuje požadavky republikových priorit územního plánování stanovené PÚR.

D.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále též „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje s účinností od 3. 11. 2016. ÚP Mikulovice je s tímto dokumentem v souladu.

Podle ZÚR JMK leží území městyse ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Vranovsko-Jevišovicko. ÚP Mikulovice řeší úkoly pro územní plánování, které stanovují v této souvislosti ZÚR JMK. ÚP Mikulovice stanovenými podmínkami umožňuje v řešeném území úpravu dopravně technických parametrů silnic, které odpovídají jejich kategorii. Respektuje stávající značené cyklotrasy. Podmínkami využití umožňuje vymezení i dalších cyklotras po stávajících silnicích a po stávajících i případně nově realizovaných cestách v krajině.

Na území obce Mikulovice zasahuje dle ZÚR JMK plocha nadmístního významu - regionální biocentrum RBC 42 a koridory nadmístního významu – nadregionální biokoridor K 139T a K 139MH. V ÚP Mikulovice je vymezeno regionální biocentrum 42 Višňové s označením C2, které odpovídá zpřesnění regionálního biocentra v ZÚR JMK. V ÚP Mikulovice jsou vymezeny nadregionální biokoridory K 139MH s označením K3 a K 139TD s označením K1, K2 a K4. Lze říci, že odpovídají výše zmiňovaným nadregionálním biokoridorům, které dle ZÚR JMK zasahují na k.ú. Mikulovice.

Na území městyse Mikulovice zasahují podle ZÚR JMK dva krajinné typy: krajinný typ Jevišovický a krajinný typ Znojensko – pohořelický. ÚP Mikulovice řeší úkoly pro územní plánování, které pro zmiňované krajinné typy stanovují ZÚR JMK. Krajinný typ Jevišovický zabírá téměř celé území městyse Mikulovice. ÚP Mikulovice připouští v plochách nezastavěného území doplnění krajinné zeleně, a tím vytváří územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny s cílem členění souvislých ploch orné půdy. Vytváří předpoklady pro revitalizační opatření na vodních tocích tím, že je svými podmínkami umožňuje. ÚP Mikulovice v plochách výroby a skladování a plochách smíšených výrobních, ve kterých lze předpokládat prostorově a výškově výrazné stavby, stanovil takové podmínky prostorového uspořádání, aby nemohly vznikat nežádoucí dominanty v krajině. Krajinný typ Znojensko – pohořelický zasahuje na území městyse okrajem z jihovýchodu. ÚP Mikulovice podmínkami využití umožňuje doplnění krajinné zeleně ve všech plochách nezastavěného území, umožňuje úpravu vodních toků způsobem přírodě blízkým, umožňuje realizaci protierozních opatření ve všech plochách nezastavěného území.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

ÚP Mikulovice obsahuje dostatek zastavitelných ploch, které dosud nebyly využity. Vymezovat další zastavitelné plochy není potřeba.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Změnu ÚP Mikulovice není potřeba v současné době pořizovat.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebude požadováno, neboť v současné době není potřeba pořizovat změnu Územního plánu Mikulovice.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu není pořizována.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Nový územní plán není třeba pořizovat. Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivňovala koncepci územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Mikulovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR JMK není uplatňován.

L. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Mikulovice bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán podle požadavků uvedených v ust 55 odst. 1 stavebního zákona. Po té bude předložen Zastupitelstvu obce Mikulovice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona.