

Obecní úřad Ladná

Masarykova 119/60, 691 46 Ladná

www.obecladna.cz

Č.j. OÚ-LA/722/2016

Vyřizuje: Ing. arch. Eva Žáková tel: 723 1347691

Jana Balgová tel: 519 324 502

V Ladné 28. 6. 2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Ladná

Obecní úřad Ladná (dále jen „pořizovatel“) jako orgán příslušný podle ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), **oznamuje** v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona a za použití ust. § 20 stavebního zákona

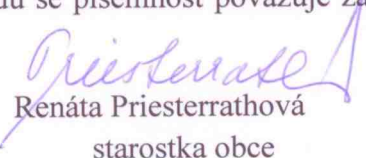
zahájení projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Ladná

Po celou dobu vyvěšení veřejné vyhlášky bude úplné znění návrhu zadání změny č. 1 ÚP Ladná vystaveno k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Ladná (u pořizovatele) a současně bude po stejnou dobu zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na elektronické úřední desce obce Ladná (www.obecladna.cz /úřední deska).

Veřejná vyhláška „Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Ladná“ bude vyvěšena na úřední desce obce Ladná a na elektronické úřední desce obce Ladná. Ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky bude návrh zadání změny č. 1 ÚP Ladná po celou dobu vyvěšení této veřejné vyhlášky vystaven na Obecním úřadě Ladná (u pořizovatele) a zveřejněn na elektronické úřední desce obce Ladná.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou může každý ke zveřejněnému návrhu zadání změny č. 1 ÚP Ladná uplatnit u pořizovatele (Obecního úřadu Ladná) písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu se písemnost považuje za doručenou 15 dnem po vyvěšení.


Renáta Priesterrathová
starostka obce

Obecní úřad Ladná
Masarykova 119/60
691 46 Ladná -2-

Den vyvěšení na úřední desce: 30. 6. 2016

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup: 30. 6. 2016

Den sejmutí z úřední desky:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

ZADÁNÍ

změny č. 1
územního plánu

LADNÁ

okr. Břeclav

červen 2016

Pořizovatel: Obecní úřad Ladná, Masarykova 119/60, 691 46 Ladná

Objednatel: Obec Ladná, Masarykova 119/60, 691 46 Ladná

Zpracovatel změny č. 1 ÚP Ladná: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno

OBSAH

OBSAH

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území	3
B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	7
C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	8
D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	8
E) Požadavek na zpracování variant řešení	8
F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	8
G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj	9
Schvalovací doložka	10

Poznámky :

1) Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Ladná je vypracován v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

2) Pro orientaci je možno nahlédnout do územně analytických podkladů aktualizace 2014 (ÚAP) správního obvodu ORP Břeclav na webové adrese, kde jsou k nahlédnutí soubory témat ÚAP (rozbory udržitelného rozvoje území, výkres hodnot území, výkres limitů, výkres záměrů a výkres problémů):
<http://breclav.eu/dokumenty/uzemne-analyticke-podklady?highlightWords=%C3%BAzemn%C4%9B+analytick%C3%A9+podklady>

ÚVOD



Obec Ladná je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím o rozloze 1006 ha. Obec se nachází v okrese Břeclav, kde sousedí s obcemi Podivín, Velké Bílovice, Moravský Žižkov, Břeclav a Lednice. Obec patří do správního území obce s rozšířenou působností Břeclav.

Zdroj: <https://mapy.cz>

Územní plán Ladná (dále též „ÚP“) byl vypracován v roce 2014, vydán byl Obecním zastupitelstvem Ladná dne 9. 10. 2014. Územní plán Ladná nabyl účinnosti dne 30. 10. 2014.

Zastupitelstvo obce schválilo dne 31. 5. 2016 pod usnesením č. 8/16/Z13 pořízení Změny č. 1 územního plánu Ladná (dále jen „změny č. 1 ÚP Ladná“). Zároveň určilo jako pověřeného zastupitele starostku obce Renátu Priesterrathovou. Pořizovatelem změny ÚP je Obecní úřad Ladná, který v souladu s § 24 stavebního zákona zajistil smluvně na základě dohody o provedení práce, fyzickou osobu Ing. arch. Evu Žákovou, bytem Habrová 361/11, 644 00 Brno, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Změna č. 1 územního plánu Ladná bude řešit pouze změnu regulativů funkční plochy DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Změna č. 1 ÚP Ladná bude zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 15. 4. 2015 vládou České republiky. Změna ÚP zohlední vybrané republikové priority územního plánování a bude zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a zachovat ráz jedinečné urbanistické

struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, k řešenému územnímu plánu:

- Obec Ladná leží v území ORP Břeclav, které je součástí rozvojové osy OS10 - Rozvojová osa (Katowice) – hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno- Břeclav - hranice ČR/Slovensko - (Bratislava).

Zpřesnění vymezení rozvojové osy v rozlišení podle území jednotlivých obcí bude provedeno až v nových Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje – dosud nejsou vydány.

Nejsou žádné požadavky na změnu č. 1 územního plánu Ladná.

- Obec Ladná leží v území ORP Břeclav, které není součástí žádné specifické oblasti

Nejsou žádné požadavky na změnu č. 1 územního plánu Ladná.

- Obec Ladná je součástí území ORP Břeclav, které leží v trase Transevropského multimodálního koridoru (TEMMK):

TEMMK železniční – stav

TEMMK silniční - stav

Nejsou žádné požadavky na změnu č. 1 územního plánu Ladná.

- Obec Ladná je součástí území ORP Břeclav, které leží v trase koridoru vysokorychlostní trati VR1 - (Dresden) - hranice SRN/ČR – Praha, (Nürnberg) - hranice SRN/ČR/Rakousko, resp. SR (Wien, Bratislava), Brno–Ostrava-hranice ČR/Polsko (Katowice). Dle PUR je potřeba na území ČR zabezpečit průchodnost pro koridory vysokorychlostní dopravy a chránit navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory v zahraničí. Trasa koridoru VR1 je v ÚP Ladná vymezena jako koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (vysokorychlostní trať – DR1). Koridor DR1 je do ÚP (viz. grafická část ÚP–Hlavní výkres) zapracován v šířce 600 m, jeho poloha byla převzata z ÚAP ORP Břeclav.

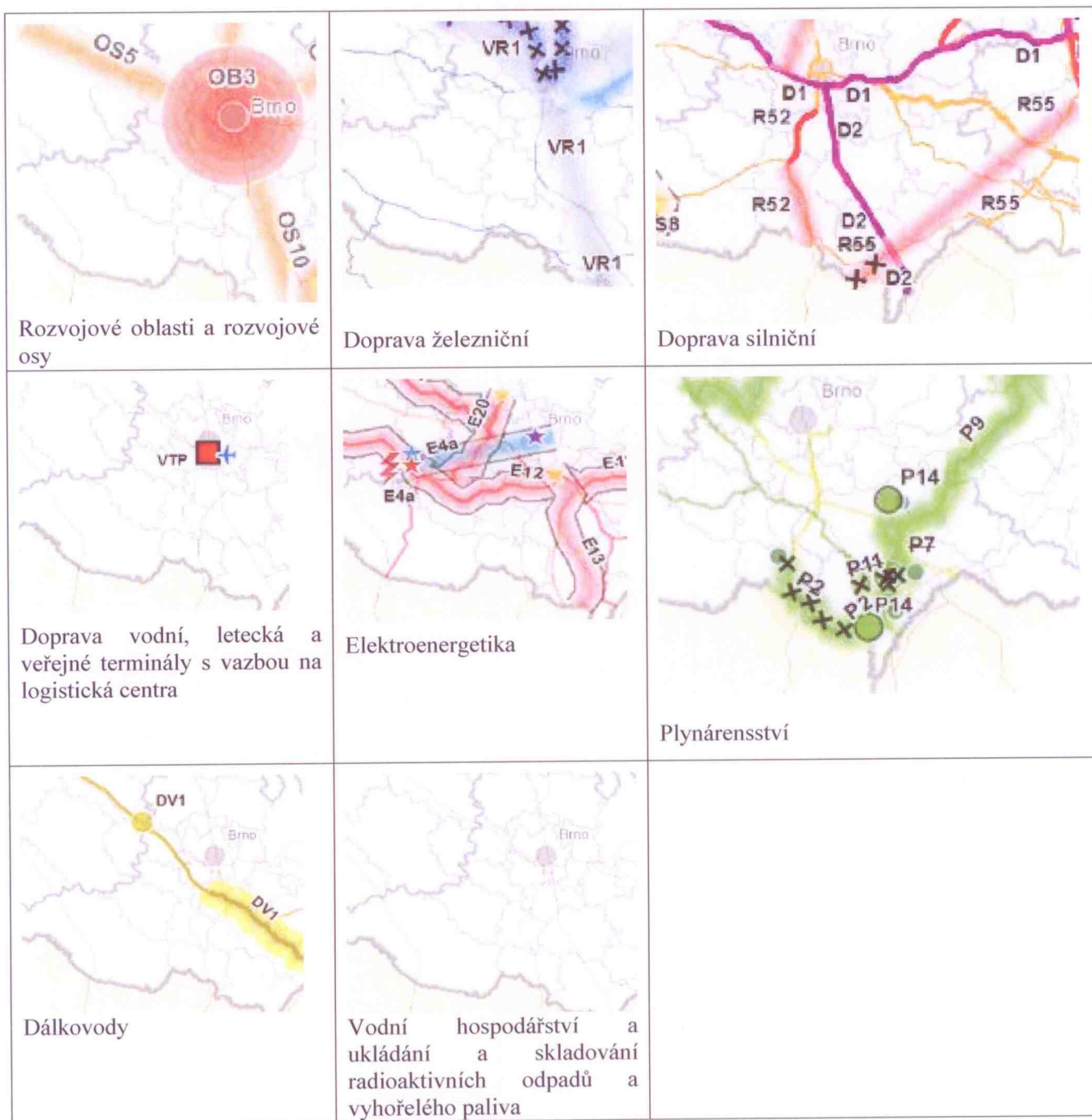
Nejsou žádné požadavky na změnu č. 1 územního plánu Ladná.

- Obec Ladná je součástí území ORP Břeclav, které leží v trase koridoru pro dvojité vedení 400 kV Sokolnice-hranice ČR/Rakousko s označením E13. Upravený návrh ZÚR JMK koridor pro toto vedení neupřesňuje, ale stanovuje požadavek na posouzení jeho optimální trasy územní studií.

Nejsou žádné požadavky na změnu č. 1 územního plánu Ladná.

- řešené území změnou č. 1 územního plánu Ladná neleží v trase koridorů dálnic, rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů VVTL a koridorů pro dálkovody.

Schéma z Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1:



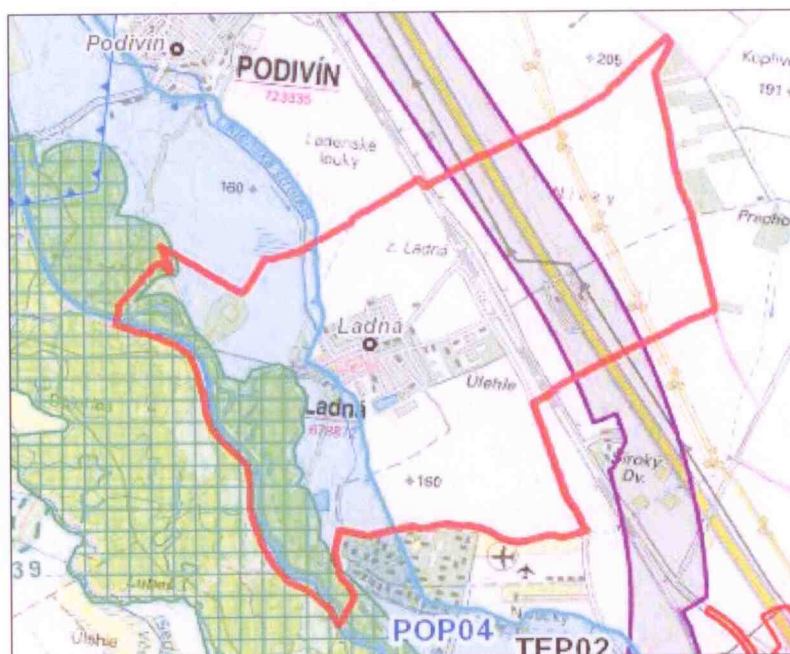
Změna č. 1 ÚP Ladná není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, s požadavky vyplývajícími z polohy na výše uvedené rozvojové ose a v trase vysokorychlostní dopravy VR1 (KRD1).

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Území řešené změnou č. 1 územního plánu Ladná není řešeno žádnou platnou územně plánovací dokumentací kraje.

V současné době probíhá veřejné projednání návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které v území obce Ladná řeší následující záměry:

- RBC 6 - Niva Dyje
- RDZ06 - VRT Břeclav – hranice ČR / SR (– Bratislava)
- RDZ05 - VRT Brno – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (– Wien)
- POP04 - Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka
- K 161V - nadregionální biokoridor



Zdroj: <http://www.kr-jihomoravsky.cz/>

Žádný z uvedených záměrů nekoliduje s projednávanou změnou č. 1 ÚP Ladná.

Nejsou žádné požadavky na změnu č. 1 územního plánu Ladná.

3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů

Z ÚAP správního území ORP Břeclav (2014) nevyplývají pro změnu č. 1 ÚP Ladná žádné problémy k řešení.

4. Urbanistická koncepce

Změna č. 1 ÚP Ladná nebude mít vliv na urbanistickou koncepci rozvoje obce, stanovenou platným územním plánem.

Předmětem projednání změny č. 1 ÚP Ladná bude jediná změna, a to změna regulativů funkční plochy DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava. Regulativy připustí umístění objektů občerstvení a podobných zařízení v plochách dopravní infrastruktury.

5. Koncepce veřejné infrastruktury

Beze změny.

6. Koncepce uspořádání krajiny

Beze změny.

7. Ochrana kulturních hodnot

Beze změny.

8. Ochrana podzemních vod

Beze změny.

9. Ochrana zemědělského půdního fondu a PUPFL

Řešení změny č. 1 ÚP Ladná nevyvolá zábor ZPF ani PUPFL.

10. Zájmy obrany státu

Žádné požadavky.

11. Zájmy civilní ochrany

Žádné požadavky.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Z PÚR, ve znění Aktualizace č. 1: nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Požadavky z hlediska ZÚR: nejsou.

Z ÚAP Břeclav a ÚAP JMK: nevyplývají požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Další požadavky nejsou

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Z PÚR, ve znění Aktualizace č. 1: nevyplývají žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb.

Požadavky z hlediska ZÚR nejsou.

Z ÚAP Břeclav a ÚAP JMK: nevyplývají požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb.

Další požadavky nejsou.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Z PÚR, ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají pro projednávanou změnu č. 1 ÚP Ldná žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Požadavky z hlediska ZÚR nejsou.

Z ÚAP Břeclav a ÚAP JMK nevyplývají žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Další požadavky nejsou

E) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Z PÚR, ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají žádné požadavky na zpracování variant řešení.

Požadavky z hlediska ZÚR nejsou.

Z ÚAP Břeclav a ÚAP JMK nevyplývají požadavky na zpracování variant řešení.

Další požadavky nejsou.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna č. 1 ÚP Ldná bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu, zejména pak s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Obsah změny č. 1 územního plánu Ladaná:

A. Návrh pro společné jednání

I. Návrh změny č. 1 ÚP Ladaná (ve 3 vyhotoveních)

- a) Textová část změny č. 1 ÚP Ladaná
- b) Grafická část se nebude zpracovávat. Výkresy se nemění.

II. Odůvodnění změny č. 1 ÚP Ladaná

- a) Textová část odůvodnění
- b) Grafická část se nebude zpracovávat. Výkresy se nemění.

B. Úprava změny č. 1 ÚP Ladaná po projednání dle § 50 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění
(ve 2 vyhotoveních)

C. Výtisk vydané změny č. 1 ÚP Ladaná a Odůvodnění změny č. 1 ÚP Ladaná (doplnění do 4 vyhotovení)

D. Právní stav po vydané změně č. 1 ÚP Ladaná: pouze textová část

Bude obsahovat 4 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD.

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LADNÁ:

Vydaná změna č. 1 ÚP Ladaná bude objednateli předána v tištěné formě a též v digitální formě ve formátu .pdf a *.doc (textová část).

Dokumentace bude opatřena záznamem o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LADNÁ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Případné požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Ladaná na udržitelný rozvoj budou doplněny až na základě stanoviska dotčeného orgánu k zadání změny č. 1 ÚP Ladaná dle §47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Uplatnění požadavku na posouzení návrhu změny č. 1 ÚP Ladaná na životní prostředí nebo na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se ale vzhledem k charakteru projednávané změny č. 1 ÚP Ladaná a její poloze nepředpokládá.

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Bude doplněna po projednání a schválení zadání.

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem Obce Ladrná podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (stavební zákon)

dne, číslo usnesení

V Ladrné dne

.....
Martin Vlk
místostarosta obce

.....
Renáta Priesterrathová
starostka obce

(razítko – kulaté „Obec“)