

NÁVRH ZADÁNÍ

Změny č. 2 územního plánu obce

JIŘICE U MIROSLAVI

okr. Znojmo

Pořizovatel:

Městský úřad Mor. Krumlov, odbor výstavby a územ. plánování

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Jiřice u Miroslavi

OBSAH

ÚVOD.....	3
1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území	4
1. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje	4
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	6
3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů.....	7
4. Urbanistická koncepce	9
5. Koncepce veřejné infrastruktury.....	11
6. Koncepce uspořádání krajiny.....	11
7. Zájmy obrany státu	13
8. Zájmy civilní ochrany	13
2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	14
3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	14
4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	14
5. Požadavek na zpracování variant řešení	14
6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	15
7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	16
Schvalovací doložka	17

Poznámky :

1) Návrh zadání územního plánu obce Jiřice u Miroslavi je vypracován v rozsahu přílohy č.6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (Změna 458/2012 Sb.)

2) Pro orientaci je možno nahlédnout do územně analytických podkladů aktualizace 2014 (ÚAP) správního obvodu ORP Moravský Krumlov na webové adrese, kde jsou k nahlédnutí soubory témat ÚAP (rozbory udržitelného rozvoje území, výkres hodnot území, výkres limitů, výkres záměrů a výkres problémů):

<http://www.mkrumlov.cz/odbor-vystavby-a-uzemniho-planovani-info-z-obdoru.html>

ÚVOD

Obec Jiřice u Miroslavi leží v okrese Znojmo, kde sousedí s katastrálními územími Damnice, Suchohrdly u Miroslavi, Trnové Pole, Troskotovice, Litobratřice a Dolenice.



Zdroj: <https://mapy.cz/>

Obec Jiřice u Miroslavi je samostatná obec se sídlem obecního úřadu. Pro obec Jiřice u Miroslavi je obcí s rozšířenou působností Městský úřad Moravský Krumlov.

Zastupitelstvo obce schválilo dne 11.2.2016 č. usnesení 11/14-18, bod 4 pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Jiřice u Miroslavi (dále jen „změny ÚPO“). Zároveň určilo jako pověřeného zastupitele starostku obce Magdu Hladíkovou.

Obec Jiřice u Miroslavi má územní plán obce schválený 13.1.2005, k němuž byla pořízena změna č. 1 ÚPO Jiřice u Miroslavi, vydaná 17.9.2007 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 15.10.2007.

Důvodem pro zpracování změny č. 2 ÚPO Jiřice u Miroslavi jsou především požadavky obce a právnických a fyzických osob na prověření nových záměrů – umístění cyklostezky a umístění nových zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

Území obce Jiřice u Miroslavi je tvořeno jedním katastrem o výměře 853 ha. Změna nebude řešit celé katastrální území Jiřice u Miroslavi, ale pouze území jednotlivých dílčích změn ve výřezu. Po vydání změny územního plánu bude zpracován tzv. právní stav, zahrnující celé k.ú. Jiřice u Miroslavi.

1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Zpracování Změny ÚPO bude v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 15.4.2015 vládou České republiky. Změna ÚPO zohlední vybrané republikové priority územního plánování, zejména bude:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny,

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

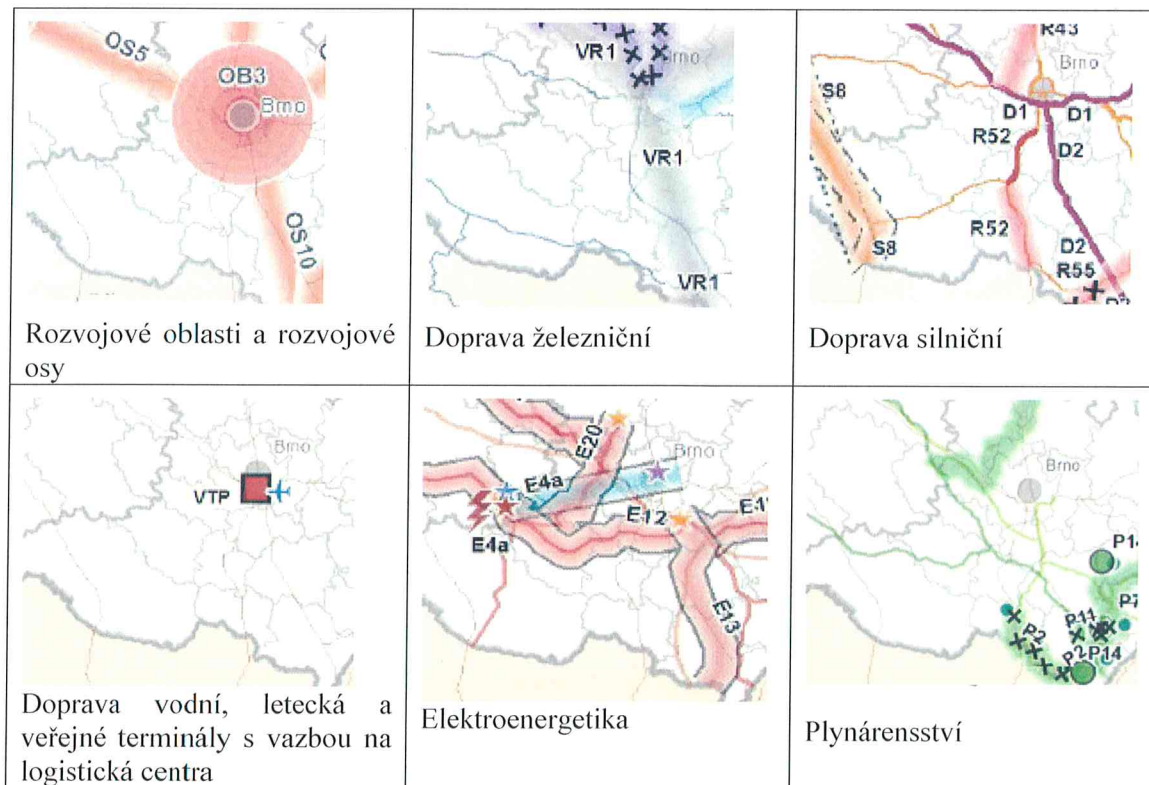
Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 k řešenému územnímu plánu:

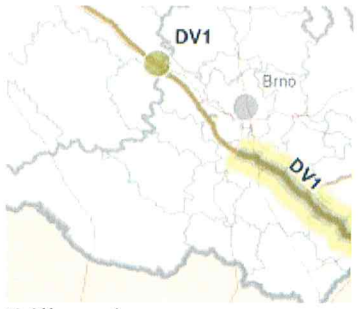
- obec Jiříce u Miroslavi leží v území ORP Moravský Krumlov, které není součástí žádné rozvojové osy nebo rozvojové oblasti,
- obec Jiříce u Miroslavi leží v území ORP Moravský Krumlov, které není součástí žádné specifické oblasti,
- obec Jiříce u Miroslavi leží v území ORP Moravský Krumlov, jímž neprochází žádná trasa koridoru vysokorychlostní dopravy
- obec Jiříce u Miroslavi leží v území ORP Moravský Krumlov, kterým neprochází žádný

koridor kapacitních silnic, dopravy vodní a letecké

- obec Jiřice u Miroslavi leží v území ORP Moravský Krumlov, kterým prochází koridor E4a pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren Temelín, Ledvice, Počeradý, Pruněrov, Tušimice, Dětmárovice, Mělník a Dukovany. Podle aktuálního návrhu ZÚR Jihomoravského kraje není předpoklad, že by se uvedený koridor dotkl území obce Jiřice u Miroslavi,
- obec Jiřice u Miroslavi leží v území ORP Moravský Krumlov, kterým prochází koridor E12 pro dvojité vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice–Sokolnice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic Slavětice a Sokolnice. Podle aktuálního návrhu ZÚR Jihomoravského kraje není předpoklad, že by se uvedený koridor dotkl území obce Jiřice u Miroslavi.
- obec Jiřice u Miroslavi leží v území ORP Moravský Krumlov, kterým neprochází žádný koridor plynárenství, koridor pro dálkovody, pro vodní hospodářství ani ploch pro skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého paliva.

Schéma z Politiky územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1:

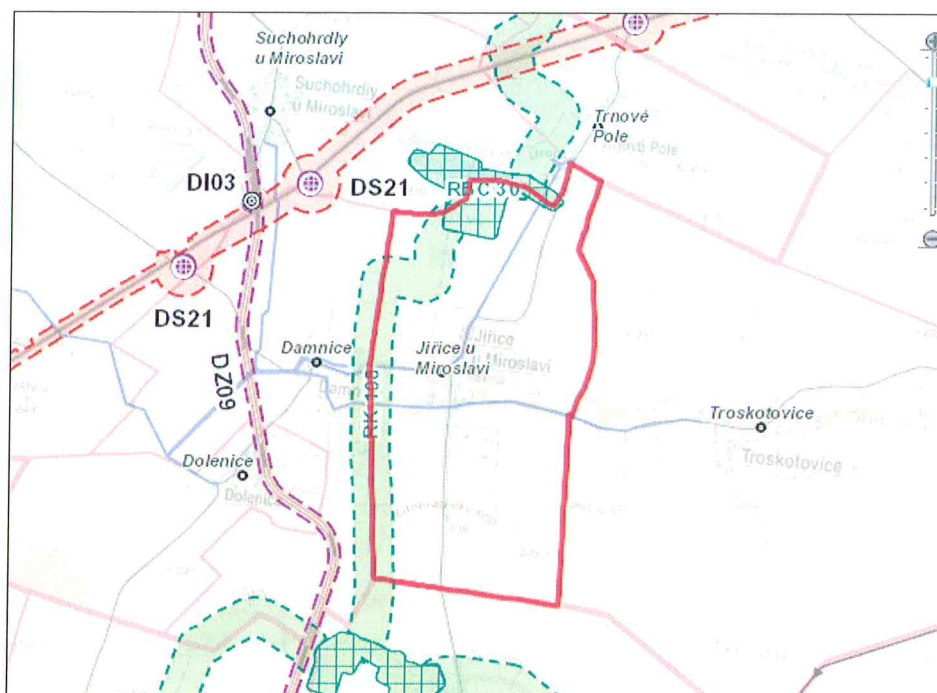


 <p>Dálkovody</p>	 <p>Vodní hospodářství a ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého paliva</p>	
--	---	--

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Území obce Jiřice u Miroslavi není řešeno žádnou platnou územně plánovací dokumentací kraje. Dne 23.3.2015 bylo zahájeno projednání nových Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR).

Výřez výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES:



Návrh ZÚR JMK vymezuje v k.ú. Jiřice u Miroslavi:

- RBC 30 – Suchý potok

- RK 107 – regionální biokoridor
- RK 108 - regionální biokoridor

Všechny uvedené záměry, resp. plochy ÚSES, jsou v platném ÚPO Jiřice u Miroslavi obsaženy.

3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů

Požadavky vyplývající z ÚAP správního území ORP Moravský Krumlov, aktualizace 2014: výřez výkresu záměrů na provedení změn v území



Výše uvedené záměry jsou v platném ÚPO Jiřice u Miroslavi, po změně č. 1, zapracovány.

RURÚ charakterizuje obec Jiřice u Miroslavi takto:

Vinařská obec v jižní části SO ORP s lokálním kulturněhistorickým potenciálem.

Snadné je napojení na nadřazenou silniční síť (I. tř.), snadno dostupná i železniční tratí ze zastávky Dolenice.

Obec s nadprůměrně využívaným územím a zřetelným narušením přírodních struktur. Velkou část území zahrnuje intenzivně využívaná zemědělská krajina s vysokým podílem vinogradů, podíl lesů je minimální (2 %).

Hospodářská aktivita je v rámci SO ORP podprůměrná, míra registrované nezaměstnanosti je vyšší než míra SO ORP. Sociální soudržnost je hodnocena kladně, občanské vybavení odpovídá velikosti obce, v provozu je mateřská škola a nižší stupeň (1 - 5. ročník) základní školy, samostatná ordinace praktického lékaře pro dospělé a detašované pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře pro děti a dorost.

Přirozený přírůstek obyvatel vykazuje záporné hodnoty, index stáří je prakticky vyrovnaný.

RURÚ dále vymezuje následující požadavky na územně plánovací dokumentaci obce:

Problémy a závady v dopravní infrastruktuře

- **Řešit problematiku bezpečnosti cyklistické dopravy: bude předmětem změny č. 2.1 ÚPO Jiřice u Miroslavi.**

Hygienické závady

- Řešit sanaci starých ekologických zátěží: bude řešeno v novém ÚP Jiřice u Miroslavi
- Minimalizovat negativní vlivy vyplývající z provozu dopravní infrastruktury: požadavek bude ve změně ÚPO zohledněn
- Chráněné venkovní prostory (rozvojové plochy, plochy změn v území) umisťovat v územích mimo dosah negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby zasažené negativními vlivy hluku řešit protihluková opatření. Požadavek bude ve změně ÚPO zohledněn.
- V ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů: požadavek je řešen platným ÚPO
- V maximální míře podporovat alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární systémy...): není předmětem změny ÚPO
- Chybí odkanalizování obce s čištěním odpadních vod: překonaný požadavek, odkanalizování obce je řešeno
- Území s rizikem horšího provětrávání (vznik inverzí): není předmětem změny ÚPO

Problémy a závady v urbanistické struktuře

- **V ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch, umožňující integraci občanského vybavení: bude ve změně ÚPO zohledněno**
- **Vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště: bude ve změně ÚPO zohledněno**
- Plochy změn v území pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu: bude ve změně ÚPO zohledněno

Problémy a závady životního prostředí a krajiny

- Malá retenční schopnost zemědělské krajiny: bude řešeno až v novém ÚP Jiřice u Miroslavi
- Nízký podíl zeleně v zemědělské krajině: bude řešeno až v novém ÚP Jiřice u Miroslavi
- V zemědělské krajině chybí prvky územního systému ekologické stability: řeší platný ÚPO
- Nízká míra zalesnění: bude řešeno až v novém ÚP Jiřice u Miroslavi

- Umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady. zatravnění ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků...): bude řešeno až v novém ÚP Jiřice u Miroslavi
- Posílit zastoupení krajinných prvků v území: bude řešeno až v novém ÚP Jiřice u Miroslavi
- Zvýšit podíl vodních ploch v krajině: bude řešeno až v novém ÚP Jiřice u Miroslavi
- Posílit zastoupení krajinných prvků v území: bude řešeno až v novém ÚP Jiřice u Miroslavi

4. Urbanistická koncepce

POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE (na změnu územního plánu) - přehled navrhovaných změn:

2.1. Nová cyklostezka Jiřice u Miroslavi – Damnice, v souběhu se silnicí III/4151

2.2. Zrušení zastavitelné plochy BR – bydlení v rodinných domech

2.3. Návrh SO – plochy smíšené obytné

2.4. Návrh SO – plochy smíšené obytné

2.5. Aktualizace zastavěného území



Základní urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená územním plánem, nebude měněna – změny územního plánu naváží na tuto urbanistickou koncepci a budou ji dále rozvíjet.

Popis navrhovaných změn:

2.1 Nová cyklostezka Jiřice u Miroslavi – Damnice

Požadovaná změna: návrh plochy pro cyklostezku

Umístění: západně od zastavěného území, mezi obcemi Jiřice u Miroslavi a Damnice, v souběhu se silnicí III/4151 (severně od této silnice), po pozemku p.č. 3814

Stávající stav: orná půda

Územní plán: PO – orná půda

Plocha je situována mimo zastavěné území Jiřice u Miroslavi.

2.2. Zrušení zastavitelné plochy BR – bydlení v rodinných domech

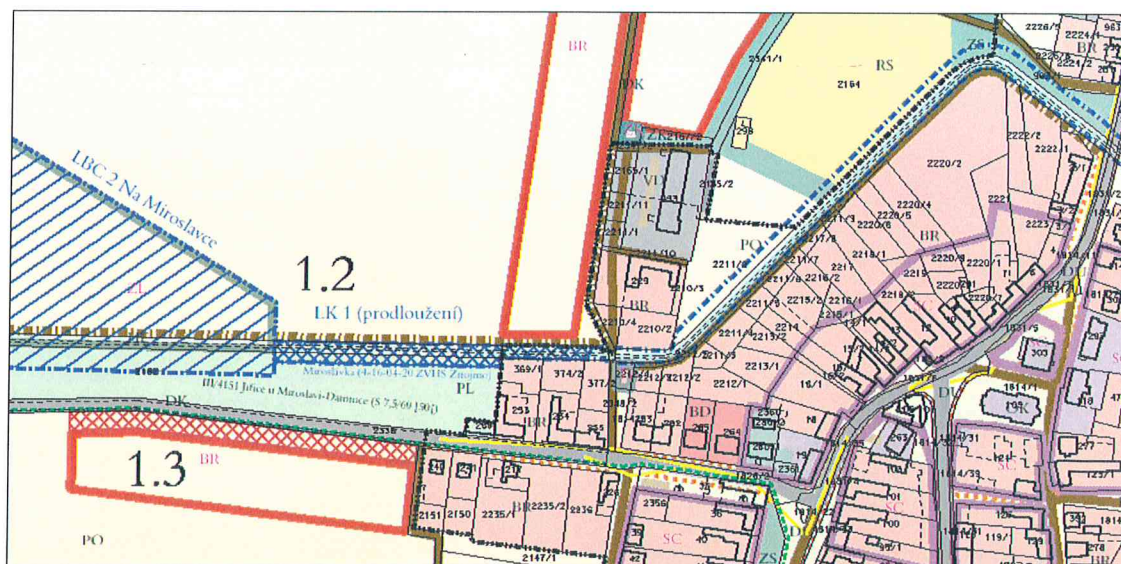
Požadovaná změna: zrušení zastavitelné plochy BR – bydlení v rodinných domech vymezené změnou č. 1.3. ÚPO Jiřice u Miroslavi, včetně navrhovaného rozšíření veřejného prostranství

Umístění: západně od zastavěného území, mezi obcemi Jiřice u Miroslavi a Damnice, u silnice III/4151

Stávající stav: orná půda

Územní plán: návrh zastavitelné plochy BR – bydlení v rodinných domech

Poloha změny územního plánu (plocha označená 1.3):



2.3. Návrh SO – plochy smíšené obytné

Požadovaná změna: prověření vymezení zastavitelné plochy SO – plochy smíšené obytné

Umístění: v severní části obce, u silnice II/415

Stávající stav: orná půda
Územní plán: PO - orná půda

2.4. Návrh SO – plochy smíšené obytné

Požadovaná změna : prověření vymezení zastavitelné plochy SO – plochy smíšené obytné
Umístění: ve východní části obce, u silnice III/39612
Stávající stav: orná půda
Územní plán: PO - orná půda

2.5. Aktualizace zastavěného území

Požadovaná změna: aktualizace hranice zastavěného území dle § 58 odst (3) zák.č. 183/2006 Sb.,
v platném znění

5. Koncepce veřejné infrastruktury

Díličí změna 2.1 nevyvolá požadavky na řešení veřejné technické infrastruktury.

Díličí změna 2.2 bude řešit zrušení veřejné infrastruktury vymezené ve změně 1.3 územního plánu obce pro obsluhu stejnojmenné plochy.

Díličí změna 2.3 bude obsloužena stávající infrastrukturou (komunikace, vodovod pro veřejnou potřebu, dešťová kanalizace, vedení NN) a kanalizací navrženou v platném ÚPO Jiřice u Miroslavi.

Díličí změna 2.4 bude obsloužena novou veřejnou infrastrukturou vymezenou změnou územního plánu, nebo navazující územní studií.

Veškerá nová připojení na silniční síť musí respektovat ust. ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

6. Koncepce uspořádání krajiny

Ochrana přírody

V území řešeném změnou ÚPO nejsou vymezena žádná zvláště chráněná území, chráněná území, nejsou zde evidovány žádné významné krajinné prvky ani objekty dle § 46 (památné stromy) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Přímou ze zákona však vyplývá, že významnými krajinnými prvky jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Zájmová území nejsou situována uvnitř ani v blízkosti Přírodního parku, jak jej definuje §12 z. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Natura 2000

Zájmová území nejsou v kolizi ani v kontaktu s Ptačími oblastmi, nebo Evropsky významnými lokalitami vyhlášenými na území ČR podle § 45 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění zákona č. 218/2004 Sb., který uvedený zákon upravuje. Nejbližší území jsou:

CZ0620147 3104 EVL Miroslavské kopce, vzdál. cca 6 km SZ směrem

CZ0624106 EVL Tvoříhrázský les, vzdál. cca 11 km

Územní systém ekologické stability

Územní plán Jiřice u Miroslavi vymezil ÚSES, který bude změna ÚPO respektovat. Dílčí změna č. 2.1 protne navrhovaný regionální biokoridor RK 108/3, v příčném směru a možná si vyžádá dílčí úpravu hranice navrhovaného místního biocentra LBC 2 Na Miroslavce.

Krajinný ráz

Uvažované změny navazují na zastavěné území obce, jejich dopad na krajinný ráz bude nevýznamný. U plochy 2.4., která více vyběhá ze zastavěného území, bude případný negativní vliv na krajinný ráz ve změně územního plánu posouzen a podle potřeby eliminován prostorovými regulativy plochy.

Ochrana kulturních hodnot

Změnou č.2 ÚPO Jiřice u Miroslavi nebudou dotčeny objekty zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek.

V obci se nacházejí tyto prohlášené kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky :

- Farní kostel sv. Anny 48800/7-8199
- boží muka (při silnici do Trnového Pole) 24510/7-6459
- boží muka (u kostela) 48801/7-8200
- krucifix (na okraji obce vpravo při siln. do Jiřic) 48727/7-8124
- socha sv. Jana Nepomuckého (před kostelem) 27696/7-6458

Válečné hroby, pietní místa - evidovaná Ministerstvem obrany České republiky:

- CZE-6212-26257 Pietní místo - Na paměť společných bojů proti fašismu za svobodu národů Československa a Jugoslávie (1968)

K.ú. Jiřice u Miroslavi lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy dle § 22 odst. 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozd. předp. Proto je povinností investora již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Ochrana povrchových vod, záplavová území, ochrana před povodněmi

Žádné požadavky.

Ochrana podzemních vod

Žádné požadavky.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Zájmové území ani katastrální území Jiřice u Miroslavi není situováno uvnitř nebo v blízkosti chráněných ložiskových území ani funkčních dobývacích prostorů.

Žádné požadavky.

Poddolovaná území, sesuvná území

Žádné požadavky.

Ochrana zdraví

Žádné požadavky.

Ochrana ovzduší

Žádné požadavky.

Ochrana proti hluku

Žádné požadavky.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Součástí změny ÚPO bude vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a podle aktuálního Společného metodického doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude součástí Odůvodnění územního plánu a bude obsahovat textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1 : 5000 s vyznačením jednotlivých ploch odněti ZPF.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčení PUPFL se nepředpokládá.

7. Zájmy obrany státu

Nepředpokládají se žádné požadavky na změnu územního plánu obce Jiřice u Miroslavi.

8. Zájmy civilní ochrany

Nepředpokládají se žádné požadavky na změnu územního plánu obce Jiřice u Miroslavi.

**2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A
NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Žádné požadavky.

**3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH
STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ
BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Žádné požadavky.

**4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE
KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO
VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO
UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Žádné požadavky.

5. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Žádné požadavky.

6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna územního plánu obce bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Změna územního plánu nebude řešit celé katastrální území, ale pouze jeho část, ve výřezech.

Požadovaný obsah územního plánu:

I. Změna č. 2 ÚPO Jiřice u Miroslavi

A.	Textová část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů	
B.	Grafická část	
I.01	Základní členění území	1 : 5000
I.02	Hlavní výkres	1 : 5000
I.03	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5000
I.04	Vodní hospodářství	1 : 5000
I.05	Energetika a spoje	1 : 5000
I.06	Doprava	1 : 5000

II. Odůvodnění změny ÚPO

A.	Textová část	
B.	Grafická část	
II.1	Koordinační výkres	1 : 5000
II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

V případě, že v některých výkresech nedojde ke změnám, lze od jejich zpracování upustit.

POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

- Návrh změny ÚPO pro potřeby společného jednání -2 x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy ve formátu .pdf, text v *.doc nebo *.pdf
- Upravený návrh změny ÚPO pro potřeby řízení o vydání ÚPO: 2 vyhotovení, resp. dotisk do 3 vyhotovení, v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě výkresy ve formátu *.pdf,

texty v *.doc nebo *.pdf

- Vydaná změna ÚPO: 4 vyhotovení, resp. doplnění do 4 vyhotovení, v tištěné podobě a digitálně.

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Výkresy, které jsou součástí grafické části změny ÚPO, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude vydaný územní plán objednateli předán též v digitální formě ve formátu .pdf a *.doc (textová část, tabulková část) a .dgn (ve formátu programu MicroStation).

Dokumentace bude opatřena záznamem o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

7. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Případné požadavky na vyhodnocení vlivů ÚPO na udržitelný rozvoj budou doplněny na základě požadavků vznesených při projednání návrhu zadání, vzhledem k charakteru jednotlivých změn se ale uplatnění tohoto požadavku nepředpokládá.

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Bude doplněna po projednání a schválení zadání.

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem Obce Jiřice u Miroslavi podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (stavební zákon)

dne, číslo usnesení

V Jiřicích u Miroslavi dne

.....
Magda Hladíková
starostka

(razítko – kulaté „Obec“)

.....
František Hubáček
místostarosta

