

SEA

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí

ÚZEMNÍ PLÁN

NOVÝ ŠALDORF-SEDLEŠOVICE

Tišnov, červenec 2017

Objednatel:

ATELIER A.VE.  
M. Majerové 3  
638 00 Brno

Zpracovatel posuzované dokumentace:

ATELIER A.VE.  
M. Majerové 3  
638 00 Brno  
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ  
číslo autorizace ČKA: 2536

Seznam zpracovatelů vyhodnocení vlivu na životní prostředí SEA:

Zodpovědný projektant: Ing. Alexandr Mertl - Ekologické inženýrství  
Trstěnice č.p. 106, Trstěnice u Litomyšle 569 57

Držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 (osvědčení MŽP  
ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní  
prostředí č.j. 961/196/OPV/93

Prodloužené rozhodnutím MŽP ČR č.j. 51008/ENV/16 platné do 31.12.2021

Vypracoval Ing. Michal Kovář, Ph.D. OSVČ IČO: 34 45 119  
Halasova 995, Tišnov 666 03

Krajinný inženýr, autorizovaný projektant ÚSES - ČKA 03 846  
Tel: 731 112 153, E-mail: kovar.x.michal@gmail.com

---

## Obsah

OBSAH .....	3
ÚVOD .....	1
1. STRUČNÉ SHRNU TÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM. ....	3
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	5
1.2. Popis vybraných strategických dokumentací a přehled jejich cílů .....	5
1.2.1. Státní politika životního prostředí 2012 - 2020 .....	6
1.2.2. Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny .....	7
1.2.3. Strategie udržitelného rozvoje České republiky .....	7
1.2.4. Politika územního rozvoje České republiky .....	9
1.2.5. Akční plán zdraví a životního prostředí ČR .....	10
1.2.6. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje .....	10
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚZEMNÍ PLÁN .....	14
Geomorfologické poměry .....	14
Hydrologie .....	14
Klimatické charakteristiky .....	15
Hluk, vibrace .....	16
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY .....	19
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	20
5. 1. Velkoplošná a maloplošná zvláště chráněná území .....	20
5. 2. Přírodní parky .....	20
5. 3. Památné stromy .....	20
5. 4. Významné krajinné prvky .....	21

5. 5. NATURA 2000 .....	21
5.6. Územní systém ekologické stability .....	22
5. 7. Krajinový ráz území.....	22
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ .....	27
Vyhodnocení návrhových ploch pro bylení B Z-I; B Z-IIIb; B Z-IV; B Z-V; B Z-VI; B Z-VII; B Z-IX a plochy smíšené obytné C Z-IIa,b .....	28
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ .....	39
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH záporných VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	41
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ .....	42
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	48
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	50
12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ .....	51

## ÚVOD

Strategické hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je systematický proces hodnocení důsledků navrhovaných politik, plánů a programů na životní prostředí. Účelem vyhodnocení SEA je zajistit, aby se strategické cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva staly součástí hodnocené územně plánovací dokumentace a také součástí přípravy a tvorby její koncepce.

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace: „územní plánu Nový Šaldorf-Sedlešovice“ na životní prostředí (dále jen vyhodnocení) je zpracováno podle ustanovení §10i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Vyhodnocení je zpracováno metodou interaktivního posouzení „ex-ante“, vytvářené souběžně s konceptem posuzovaného územního plánu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen KrÚ JMK, OŽP) v rámci koordinovaného stanoviska (č. j. JMK JMK 112039/2016 ze dne 11.08.2016) k Návrhu zadání územního plánu Nový Šaldorf-Sedlešovice neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dle stanoviska Správy Národního parku Podyjí k Návrhu zadání územního plánu Nový Šaldorf-Sedlešovice podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nelze vyloučit významný vliv na Ptačí oblast Podyjí a evropsky významné lokality v kompetenci Správy Národního parku Podyjí (č. j. NPP 0839/2016 ze dne 11.08.2016).

Na základě výše uvedeného přehodnotil KrÚ JMK, OŽP své dřívější stanovisko vydané podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k Návrhu zadání územního plánu Nový Šaldorf-Sedlešovice následovně:

V řízení o návrhu zadání územního plánu Nový Šaldorf-Sedlešovice nevyloučil orgán ochrany přírody Správa Národního parku Podyjí významný vliv územního plánu Nový Šaldorf-Sedlešovice na Ptačí oblast Podyjí a evropsky významné lokality v kompetenci Správy Národního parku Podyjí.

Jedná se tedy o koncepci posuzovanou ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s ohledem na možný vliv na životní prostředí, vyplývající z ustanovení §45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

KrÚ JMK, OŽP tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Nový Šaldorf-Sedlešovice na životní prostředí.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na charakter projednávaného územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny (NATURA 2000).

Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. Upozorňujeme na ustanovení §45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., které stanoví pro případ, kdy nelze vyloučit negativní vliv koncepce na lokality Natura 2000, povinnost zpracovat varianty řešení, jejichž cílem je negativní vlivy na tyto lokality vyloučit nebo zmírnit.

## 1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.

### Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů ÚPD

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch bydlení, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístování služeb, obchodu a drobného podnikání. Centrální část obce je vymezena jako plochy smíšené obytné. Jedná se o území s větším podílem služeb a městským charakterem zástavby. Součástí koncepce je rovněž posílení rekreační funkce v obci (vinné sklepy) a v krajině (návrh cyklotras). Individuální rekreace (zahradky) je územním plánem stabilizována.

Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability a retence vody v území, ke snížení nebezpečí půdní eroze a rovněž umožní lepší průchodnost krajiny v okolí obce.

Pro urbanistickou koncepci platí následující zásady:

- Územní plán stanovuje uspořádání využití území a závazné zásady pro jeho další rozvoj
- Je navržen rozvoj jednotlivých ploch využití území, který vychází z významu obce při respektování hodnot území
- Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice se bude rozvíjet jako ucelený venkovský útvar s prvky příměstského charakteru, ve volné krajině nebudou vznikat nová sídla, usedlosti, rekreační ani výrobní areály
- Výstavba nových objektů či přestavba stávajících v zastavěném území bude probíhat s ohledem na okolní zástavbu a její charakter a rovněž hodnoty obce
- Rozvoj obce v zastavitelných plochách nemusí reagovat na historickou strukturu obce a způsob zástavby (řadová), musí však zohlednit svoje umístění na okraji obce v souvislosti se zachováním krajinného rázu

Urbanizované území obce je uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- C Plochy smíšené obytné
- B Plochy bydlení
- R Plochy vinných sklepů
- I Plochy zahrádek
- O Plochy občanského vybavení
- S Plochy pro sport
- T Plochy technické infrastruktury
- V Plochy výroby a skladování
- D Plochy dopravní infrastruktury
- Q Plochy veřejných prostranství
- Z Plochy sídlení zeleně

Výčet koncepčních dokumentací se vztahem k posuzované změně územního plánu

Předmět územního plánu Nový Šaldorf-Sedlešovice je posuzován především vzhledem k naplnění požadavků následujících koncepčních dokumentací (jejich cíle jsou pro koncepci určující):

- Politika územního rozvoje ČR
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Následující kapitola 2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni, obsahuje výčet dalších dokumentací se vztahem ke koncepci řešení území (doplňující určující cíle výše uvedených dokumentací) a jejich stručný popis. Tyto dokumentace a naplnění jejich relevantních požadavků pak zhodnoceno v kapitole 8. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí (...)"



## 2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Kapitola vyhodnocuje územní plán Nový Šaldorf-Sedlešovice vzhledem k naplňování cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva obsažených v národních, krajských, regionálních a komunálních koncepčních dokumentacích. Obsahem kapitoly je výčet vybraných koncepčních dokumentací se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva, které obsahují relevantní požadavky (případně přímo regulativy) na charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva, které jsou zpracovatelné či zohlednitelné v řešení vyhodnocované dokumentace.

Z dílčích cílů těchto dokumentací byly zpracovatelem SEA sestaveny tzv. referenční cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva (dále jen Referenční cíle). Jedná se o cíle, jejichž naplnění je ovlivnitelné předpokládaným uplatněním vyhodnocované dokumentace, v rámci jejího prostorového a věcného řešení.

- o Referenční cíle jsou definovány na základě vybraných cílů obsažených v relevantních strategických dokumentech a formulovány způsobem, který umožňuje zhodnotit jejich vztah k posuzovanému územnímu plánu (kap. 2) a zhodnotit způsob, jakým je daný referenční cíl v řešení vyhodnocované dokumentace zohledněn (kap. 8);
- o Požadavky a cíle obsažené v různých dokumentech obdobné koncepční úrovně (krajské, národní...) obvykle vzájemně interferují (např. požadavek na ochranu biodiverzity, ač je formulován různým způsobem, figuruje v cílech řady strategických dokumentací);
- o Cíle dokumentací vyšších koncepčních úrovní jsou přebírány do úrovní nižších, přičemž jsou věcně zpřesňovány a účelně modifikovány právě v kontextu specifik konkrétních území;
- o Při výběru referenčních cílů byly zohledňovány charakteristiky zájmového území, především z pohledu jeho potenciálu pro naplňování obecně stanovovaných cílů.

### 1.2. Popis vybraných strategických dokumentací a přehled jejich cílů

Z koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva jsou vybrány ty, které definují přístupy relevantní ve vztahu k charakteru zájmového území a definující požadavky zohlednitelné v územně plánovací dokumentaci. U vybraných dokumentací je stručně popsán jejich obsah a uveden výčet vybraných cílů, ze kterých je následně sestaven výčet „Vybraných referenčních cíle ochrany životního prostředí“ vzhledem k jejichž naplňování je vyhodnocovaná dokumentace posuzována.

### 1.2.1. Státní politika životního prostředí 2012 - 2020

Jeden ze základních strategických dokumentů, který zastřešuje všechny ostatní koncepční materiály v oblasti životního prostředí (např. politiky týkající se jednotlivých složek životního prostředí) a vymezuje základní rámec pro dlouhodobé a střednědobé směřování rozvoje environmentálního rozměru udržitelného rozvoje České republiky. Vedle vlastní implementační části, ze které byly vybrány požadavky na ochranu životního prostředí, obsahuje také návrh Indikátorů ke sledování jejich naplňování.

Cílem dokumentu je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany žijící v České republice, výrazně přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí, včetně dopadů přesahujících hranice státu.

#### Přehled vybraných cílů Státní politiky životního prostředí

- Omezovat trvalý zábor zemědělské půdy a podložních hornin;
- Zlepšit kvalitu ovzduší v místech, kde jsou překračovány imisní limity, a zároveň udržet kvalitu v územích, kde imisní limity nejsou překračovány;
- Zvýšení ekologické stability krajiny - zlepšit podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability;
- Omezení a zmírnění dopadů fragmentace krajiny - zajistit územní ochranu spojitého systému migračně významných území a dálkových migračních koridorů v rámci územního plánování;
- Zajištění ochrany a péče o nejcennější části přírody a krajiny;
- Zlepšení systému zeleně v sídlech a jeho struktury - zajistit zachování a vymezení nových ploch a prvků zeleně jako součásti funkčního a strukturovaného systému sídelní zeleně v sídlech v rámci územního plánování, aby byla zajištěna základní podmínka pro plnění jeho funkcí;
- Omezení úbytku původních druhů a přírodních stanovišť - zajistit ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, udržet stav jejich biotopů a posílit ochranu a udržitelné využívání genetických zdrojů zvířat, rostlin a mikroorganismů.

### 1.2.2. Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny

Aktualizovaný program analyzuje stav přírodního a krajinného prostředí, formuluje dlouhodobé cíle a opatření, nezbytná k jejich dosažení. Státní program se zabývá problematikou ochrany krajiny obecně a dále, podrobněji, podle jednotlivých typů krajinných ekosystémů, chráněnými územími a druhovou ochranou. Aktualizace Státního programu rozpracovává jednotlivé cíle Strategie biologické rozmanitosti ČR, schválené usnesením vlády č. 620/2005, jako základního meziresortního a mezioborového dokumentu, kterým se v ČR naplňuje Úmluva o biologické rozmanitosti.

#### Přehled vybraných cílů státního programu ochrany přírody a krajiny

- Zajistit efektivní uplatnění plánování (uspořádání) krajiny ve smyslu Úmluvy o krajině, jako koncepčního nástroje k zajištění jejího funkčního uspořádání s cílem zachování nebo zlepšení jejích funkcí, zvýšení ekologické stability a životaschopnosti krajiny a zachování jejích ekologických a estetických hodnot s přihlédnutím k ostatním funkcím, které jsou v krajině nezbytné;
- Při vymezování ploch výroby a skladování v rámci funkčního využití území upřednostňovat v zastavěném a zastavitelném území nevyužívané nebo opuštěné plochy bývalých průmyslových aj. areálů (brownfields);
- Stanovit jako povinnost vymezovat záplavová území včetně území určených k rozlivům povodní a zajistit jejich ochranu před změnou využití území v územně plánovacích dokumentacích;
- Vymezit záplavová území včetně území určených k rozlivům povodní na celém území ČR;
- V sídlech podporovat péči o plochy zeleně a prioritně zakládat nové parky;
- Vymezit v rámci územního plánování dostatečné plochy pro zachování a zakládání přírodních a přírodě blízkých prvků v sídlech, jejich propojování a návaznost na příměstskou krajinu, včetně jejich využití pro pěší a cyklisty.

### 1.2.3. Strategie udržitelného rozvoje České republiky

Strategie udržitelného rozvoje České republiky tvoří rámec pro zpracování materiálů koncepčního charakteru (sektorových politik či akčních programů). Je východiskem pro strategické rozhodování v rámci jednotlivých resortů i pro meziresortní spolupráci a spolupráci se zájmovými skupinami. Strategie pracuje se třemi hlavními pilíři -

ekonomickým, environmentálním a sociálním. Strategie definuje hlavní (strategické) cíle v rámci pěti prioritních os, dále dílčí cíle a nástroje. Jsou formulovány tak, aby co nejvíce omezovaly nerovnováhu ve vzájemných vztazích mezi ekonomickým, environmentálním a sociálním pilířem udržitelnosti. Směřují k zajištění co nejvyšší dosažitelné kvality života pro současnou generaci a k vytvoření předpokladů pro kvalitní život generací budoucích. Horizont dokumentu je k roku 2030.

#### Přehled vybraných cílů Strategie udržitelného rozvoje České republiky

- Podporovat ekonomický rozvoj respektující kapacitu únosnosti životního prostředí a zajišťující udržitelné financování veřejných služeb (udržitelnou ekonomiku);
- Rozvíjet a všestranně podporovat ekonomiku založenou na znalostech a dovednostech a zvyšovat konkurenceschopnost průmyslu, zemědělství a služeb;
- Zajišťovat na území ČR dobrou kvalitu všech složek životního prostředí a fungování jejich základních vazeb a harmonické vztahy mezi ekosystémy, v nejvyšší ekonomicky a sociálně přijatelné míře uchovat přírodní bohatství ČR tak, aby mohlo být předáno příštím generacím a zachovat a nesnižovat biologickou rozmanitost;
- Podporovat udržitelný rozvoj obcí a regionů;
- Podporovat rozvoj veřejných služeb a sociální infrastruktury;
- Minimalizovat střety zájmů mezi hospodářskými aktivitami a ochranou životního prostředí a kulturního dědictví, hmotného i nehmotného;
- V oblasti ochrany biologické a krajinné rozmanitosti v rámci územního plánování podporovat rozvoj přírodní a krajinné infrastruktury, včetně posilování retenční schopnosti krajiny a prostřednictvím vhodných opatření aktivně chránit cenné části území;
- Zajišťovat ochranu neobnovitelných přírodních zdrojů (včetně zemědělského půdního fondu);
- V oblasti ochrany půdy zastavit nadměrný přísun živin a dalších znečišťujících látek do půdního horizontu a ve stanovených lhůtách dosáhnout limitních požadavků na obsah nežádoucích látek a dále je nepřekračovat, provést opatření k zabránění kontaminace půd ze starých ekologických zátěží, zajistit ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a před zbytečnými zábory pro nezemědělské a nelesní účely.

#### 1.2.4. Politika územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje ČR je celostátní nástroj územního plánování, který slouží zejména pro koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni a pro koordinaci územně plánovací činnosti krajů a současně jako zdroj důležitých argumentů při prosazování zájmů ČR v rámci územního rozvoje Evropské unie. Určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č. 1. Podle aktualizované Politiky neleží řešené území v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti vymezené v PÚR, nezasahují do něho trasy koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec z aktualizace PÚR ČR 2008 žádné specifické požadavky.

Naplnění priorit, týkajících se řešeného území:

- (14) Územní plán vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem podmínek využití území chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- (16) V návrhu územního plánu je upřednostněno komplexní řešení – nová zástavba je navrhována pouze v lokalitách navazujících na současné zastavěné území, v souladu s požadavky obce.
- (17) Územní plán umožňuje v nevyužitých částech či objektech ploch výroby rozvoj podnikatelských aktivit. Některé podnikatelské aktivity, zejména služby lze umísťovat i do dalších ploch s rozdílným způsobem využití.
- (18) Pro zájemce o bydlení v obci je v územním plánu navrženo dostatek nových ploch k výstavbě rodinných domů.
- (20) Územní plán respektuje chráněné přírodní lokality a navrhuje místní územní systém ekologické stability. Rozvojové záměry tyto hodnoty neovlivňují.
- (22) Územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy a navrhuje nové.
- (23) Územní plán zachovává prostupnost krajiny a návrhem nových účelových cest ji zvyšuje.
- (25) Vsakování dešťových vod se vzhledem k typu zástavby předpokládá částečně na jednotlivých pozemcích, částečně je řešen odvod dešťových vod stávající dešťovou kanalizací.

- (27,28) Územní plán řeší stav i návrh veřejné infrastruktury v území.
- (29) Územní plán vytváří podmínky pro budování a užívání pěších a cyklistických cest v obci i krajině.
- (30) Územní plán řeší komplexním způsobem rozvoj technické infrastruktury v obci.

### 1.2.5. Akční plán zdraví a životní prostředí ČR

Akční plán zdraví a životního prostředí ČR (NEHAP ČR) je národní aplikací Evropského akčního plánu (EHAPE), který dohromady tvoří plány jednotlivých států Evropy. Dokument obsahuje soubor doporučení, směřujících ke zlepšení životního prostředí a zdravotního stavu populace v ČR. Zabývá se širokou škálou problémů životního prostředí a koncepční podpory zdraví. Na NEHAP navazují místní Akční plány zdraví a životního prostředí (LEHAP).

#### Přehled vybraných cílů Akčního plánu pro zdraví a životní prostředí ČR

- o ochrana biologické a krajinné rozmanitosti;
- o postupné zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu a odolnosti krajiny vůči vodní erozi;
- o zajištění takové struktury využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivity složkové ochrany (ochrana vod, horninové prostředí, půdy a klimatu a snižování hlučnosti);
- o chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí.

### 1.2.6. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Pro Jihomoravský kraj byly zpracovány Zásady územního rozvoje, které vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje 5. října 2016, usnesením č. 2891/16/Z29, s účinností 03. 11. 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Přehled vybraných požadavků Zásad územního rozvoje:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou.

Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
- b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.
- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch

dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
- (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
- (17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zlepší podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:
  - a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,
  - b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.



## Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí

Tab.: Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí

Složky ŽP	Referenční cíle ochrany životního prostředí
1. Ovzduší a klima	1.1 Snižování koncentrací a množství emisí znečišťujících látek do ovzduší (především z dopravy)
2. Voda	2.1 Zvýšení retence a prodloužení odtoku vody z povodí 2.2 Podpora staveb protipovodňové ochrany s důrazem na ochranu sídel a zadržování vody v krajině 2.3 Zlepšování stavu a ekologické funkce vodních útvarů
3. Půda a horninové prostředí	3.1 Omezování nových záborů ZPF
4. Biodiverzita	4.1 Posilování ekologické stability krajiny, udržení a rozvoj biodiverzity 4.2 Omezování fragmentace krajiny
5. Krajinový ráz, kulturní dědictví	5.1 Ochrana specifických krajinových prvků a krajinové struktury utvářející místně typický krajinový ráz 5.2 Udržování a rozvoj kulturního dědictví venkovských lokalit (respektování kulturních dominant, údržba či obnova drobné sakrální architektury apod.) 5.3 U venkovských sídel respektování venkovského charakteru zástavby (nenarušovat zachovaná jádra obcí novodobou zástavbou, zvl. tam, kde se historický charakter zástavby dosud uchoval)
6. Sídla, urbanizace	6.1 Směřování rozvoje sídel do zastavitelného území obce, příp. do prostorů v jeho přímé návaznosti 6.2 Nezvyšování dopravní zátěže v sídlech
7. Obyvatelstvo, veřejné zdraví	7.1 Zlepšování kvality života obyvatel venkovských sídel vytvářením kvalitního urbánního prostředí a jeho napojení na přírodní zázemí obce 7.2 Snižování hlukové zátěže obyvatelstva v zastavěném území

### 3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚZEMNÍ PLÁN

Předmětem kapitoly je výčet a popis charakteristik jednotlivých složek přírodního a charakteristik životního prostředí. Tento popis je doplněn o vyhodnocení jejich možného ovlivnění posuzovanou dokumentací, přičemž u vybraných charakteristik životního prostředí je také vyhodnocen jejich předpokládaný vývoj v případě neuplatnění vyhodnocované dokumentace.

#### Geomorfologické poměry

Území leží na rozhraní Dyjskosvrateckého úvalu a Znojemské pahorkatiny. Reliéf má charakter pánve a protáhlé sníženiny, která jižním a jihozápadním směrem přechází v členitou pahorkatinu s erozně akumulacním povrchem. Z hlediska geologické struktury jsou zastoupeny jak vápnité jíly, písky, pískovce, slepence tak i biotitické ortoruly, cordieritické ruly, granity, granodiority. Pro oblast Znojemska je charakteristický výskyt kaolinických ložisek, které vznikly hlubokým zvětráváním v tropickém třetihorním klimatu.

#### Hydrologie

Správní území obce je součástí hydrologického rajónu Hornomoravský úval – severní část, který náleží do skupiny hydrologických rajónů Neogenní sedimenty vněkarpatských a vnitrokarpatkých pánví. Na území obce jsou zastoupeny následující vodoteče:

Dle hydrologického členění spadá řešené území do povodí Dunaje 4- 00-00 a sice do dílčího povodí řeky Dyje (od soutoku Moravské a Rakouské Dyje po Jevišovku) s přiřazeným hydrologickým poradím tohoto povodí 4–14–02. Hlavním vodním tokem území je řeka Dyje.

Průtoky v řece Dyji jsou změněny Vranovskou přehradou, která výrazně snižuje kulminační průtoky a nadlepšuje průtoky minimální.

Dle údajů ČHMU1 jsou na stanici VD Znojmo (cca 200 m pod hrází) naměřeny následující hodnoty:

Průměrný roční stav:	108 cm				
Průměrný roční průtok:	10,3 m <sup>3</sup> s <sup>-1</sup>				
N-leté průtoky:	Q1	Q5	Q10	Q50	Q100
[m <sup>3</sup> s <sup>-1</sup> ]	69	127	157	240	280

Regulační funkci plní také Vodní nádrž Znojmo. Na Dyji jsou umístěny pevné jezy Šaldorf a Oblekovice.

Řešení územního plánu má na hydrologické charakteristiky území minimální vliv.

## Klimatické charakteristiky

Dle mapy klimatických oblastí (Quitt, 1975) se severní část řešeného území nachází v teplé klimatické oblasti T 2 zatím co jižní část v teplé klimatické oblasti T4. Klimatické charakteristiky uvádí následující tabulka.

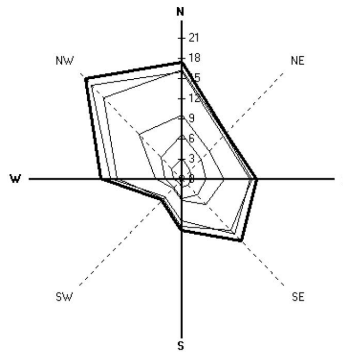
Tab.: Klimatické charakteristiky zastoupených klimatických oblastí (Geografický ústav ČSAV, 1971):

Klimatické charakteristiky	T 2	T 4
Počet letních dnů	50 - 60	50 - 70
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160 - 170	170 - 180
Počet mrazových dnů	100 - 110	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40	30 - 40
Průměrná teplota v lednu (°C)	-2° až -3°C	-2° až -3°C
Průměrná teplota v červenci (°C)	18°C - 19°C	19°C - 20°C
Průměrná teplota v dubnu (°C)	8° - 9°C	9° - 10°C
Průměrná teplota v říjnu (°C)	7° - 9°C	9° - 10°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100	80 - 90
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 - 400	300 – 350
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 - 300	200 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50	40 - 50
Počet dnů zamračených	120 - 140	110 - 120
Počet dnů jasných	40 - 50	50 - 60

Podle Quitta (1971) je teplé oblast T-2 charakterizována dlouhými, teplými, mírně vlhkými léty, krátkým přechodným obdobím s teplým jarem a podzimem a krátkou mírně teplou a suchou až velmi suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky. Oblast T-4 se pak vyznačuje velmi dlouhým létem, velmi teplým a velmi suchým, přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Lokální rozdíly v jednotlivých klimatických charakteristikách jsou způsobeny především proměnlivým osluněním různě orientovaných svahů. Pro údolní polohy je příznačný výskyt místních teplotních inverzí, někdy (zejména v chladném období roku) doprovázených mlhami.

Převládající směr proudění větru je ze severozápadu (21%) a severu (17%), nejméně četné jsou větry z jihozápadu (4%).



Obr.: Grafické znázornění větrné růžice

Předkládané řešení územního plánu výrazněji negativně neovlivně geomorfologické, hydrologické ani klimatické charakteristiky území

## Hluk, vibrace

Hluk je definován v nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací jako: „každý zvuk, který může být škodlivý pro zdraví nebo může být jinak nebezpečný“. Provozně zatížené komunikace jsou nejvýznamnějšími hlukovými zdroji v širším okolí zájmového území. Tyto hlukové zdroje mají liniový charakter a emitují hlukovou zátěž, kterou je možné charakterizovat jako ustálenou až proměnlivou v závislosti na jejich dopravním zatížení. Hluková zátěž těchto komunikací je nejvýznamnější v místech, kde prochází zastavěným obytným územím.

Nařízení vlády č. 148 / 2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací upravuje hygienické limity pro níže uvedené chráněné prostory:

Chráněnými venkovními prostory se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.

Chráněnými venkovními prostory staveb se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, RD, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.

Chráněnými vnitřními prostory staveb se rozumí obytné a pobytové místnosti, s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování.

Nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací jsou stanoveny následující přípustné hladiny hluku:

- o Základní hladina hluku ve venkovním prostoru 50 dB (A)
- o Hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drah + 5 dB (A)
- o Hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách, v ochranném pásmu dráhy + 10 dB (A)
- o Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy + 20 dB (A)
- o Korekce na denní dobu pro den (silnice, drážní doprava)  $\pm$  0 dB (A), noc (silnice) - 10 dB (A), noc (drážní doprava) - 5 dB (A)

#### Přípustné hladiny hluku

- o Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél veřejných komunikací a denní dobu 55 dB (A)
- o Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací, trati ČD a denní dobu 60 dB (A)
- o Přípustná hladina hluku pro bydlení podél hlavních komunikací, trati ČD, kde působí stará zátěž z pozemní dopravy a denní dobu 70 dB (A)
- o Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a noční dobu 45 dB (A)
- o Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a pro noční dobu 50 dB (A)
- o Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí stará zátěž a noční dobu 65 dB (A)
- o Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél trati ČD a noční dobu 55 dB (A)
- o Zdroje hluku a pásma hlukové ochrany

Nejvýznamnějšími zdroji hluku v území je železniční trať ČD č. 1546, průtah silnice II/413. V území je předpokládána celková únosnost při navyšování dopravy související s navyšováním dopravy především vlivem rozvoje pobytové zástavby. Tento jev by měl být dále

sledován a v případě jeho výraznějšího navýšení eliminován úpravou dopravního řešení obce.

#### 4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Kapitola obsahuje výčet charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny. Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky jsou vybrány se zřetelem na referenční cíle životního prostředí (viz kapitola 1.). Pro příslušnou složku životního prostředí představují základní soubor charakteristik, pro které je posuzováno jejich ovlivnění možnou změnou využití při uplatnění posuzovaného územního plánu (kapitola 5).

Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky životního prostředí

Složky životního prostředí	Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky životního prostředí
1. Ovzduší a klima	Znečištění ovzduší prachovými částicemi Znečištění ovzduší plynnými exhalacemi
2. Voda	Zastoupení ploch s vyšší retenční schopností (lesy, travinobylinné porosty) Přirozenost vodních toků, jejich vegetačních doprovodů a niv Migrační prostupnost vodních toků Míra znečištění tekoucích a stojatých vod
3. Půda a horninové prostředí	Plocha záborů ZPF a PUPFL
4. Biodiverzita	Ekologická stabilita krajiny (koeficient ekologické stability) Míra fragmentace krajiny
5. Krajinový ráz, kulturní dědictví	Zastoupení specifických krajinových prvků Zastoupení krajinové struktury utvářející místně typický krajinový ráz Respektování kulturních památek a zájmových prvků ochrany přírody a krajiny
6. Sídla, urbanizace	Množství projíždějících osobních a nákladních automobilů, (doba průjezdu urbanizovaným územím)
7. Obyvatelstvo, veřejné zdraví	Respektování záplavových území Kvalitní urbanistická koncepce sídla Snížení hlukové zátěže a exhalací ze silniční dopravy

## 5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Kapitola obsahuje vyhodnocení současných problémů a jevů životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny. Detailně je vyhodnocen vliv na zvláště chráněná území - přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

### 5. 1. Velkoplošná a maloplošná zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná vyhlášená dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, za zvláště chráněná.

Dle ÚSOP AOPK do zájmového zasahuje plocha národního parku Podují. Zastoupeny jsou plochy ve II a III. ochranné zóně a sice v severní části řešeného území, ve které nejsou vymezovány žádné návrhové plochy (vyjma ploch ÚSES). Bezprostředně za severní hranicí obce pak začíná I. zóna.

V zájmovém území je dále zastoupeno ochranné pásmo vymezené ve vazbě na okraj národního parku. V prostoru ochranné zóny nejsou vymezovány žádné návrhové plochy (opět vyjma ploch ÚSES).

### 5. 2. Přírodní parky

Přírodní parky zřizují krajské úřady vyhláškou, ve které omezují činnosti, jež by mohly vést k rušení, poškození nebo k zničení dochovaného stavu území, cenného pro svůj krajinný ráz a soustředěné estetické a přírodní hodnoty.

Dle ÚSOP AOPK nezasahuje do řešeného území plocha přírodního parku.

### 5. 3. Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí vyhlášené dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

Dle ÚSOP AOPK nejsou návrhovými plochami dotčeny žádné památné stromy.



## 5. 4. Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky, nivy a rybníky. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona v území nejsou zastoupené.

Ze zastoupených významných krajinných prvků bude návrhovými plochami ovlivněna pouze VKP niva (niva Dyje) neboť jsou v jejím prostoru vymezeny návrhové plochy sídelní zeleně (Z). Tyto plochy sídelní zeleně jsou vymezeny nad stávajícími plochami zahrádek a pro hydrologickou i vodohospodářskou funkci nivy (a její ekologické vlastnosti) je taková změna chápána pozitivně. Vymezení ploch sídelní zeleně v částech nivy, navazujících na vlastní koryto Dyje, odpovídá přístupu v navazujícím správním území města Znojma, kde jsou tyto prostory zahrnuty v obdobném typu ploch.

## 5. 5. NATURA 2000

NATURA 2000 je soustava chráněných území na území EU, vytvářených dle směrnice 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků a směrnice 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. Požadavky obou směrnic byly začleněny do zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Do hodnoceného území zasahují EVL Podyjí (CZ0621032) a PO Podyjí (CZ0621032). Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen KrÚ JMK, OŽP) v rámci koordinovaného stanoviska bylo zpracováno vyhodnocení dle § 45i.

Zhotovitelem hodnocení byl Ing. Pavel Kolářek, Ph.D. držitel autorizace k posuzování vlivů dle §45i č. j.: 2852/ENV/17, 148/630/17 ze dne 31. 1. 2017.

V závěru hodnocení je uvedeno, že hodnocená koncepce svými návrhovými plochami do území soustavy Natura 2000 fyzicky nezasahuje. Návrhové plochy vymezené ÚP, leží převážně ve velké vzdálenosti od hranic EVL a PO, a nemají tedy potenciál území soustavy Natura 2000 přímo ovlivnit. Přímý vliv je tak možno u obou území soustavy Natura 2000 vyloučit (0). Potenciální nepřímé vlivy se tak vztahují na PO Podyjí, s ohledem na zábor biotopů vhodných pro předměty ochrany, ležící však mimo ptačí oblast. Tyto vlivy je však možno vyhodnotit jako celkově málo významné až nevýznamné, oscilující mezi nulovým až mírně negativním vlivem (0 až -1).

Hodnocení vlivu územního plánu na lokality soustavy NATURA 2000 tak dospělo k závěru, že předložená koncepce nemůže mít potenciálně významný negativní vliv na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany soustavy Natura 2000.

## 5.6. Územní systém ekologické stability

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:

- části nadregionálního biocentra (NRBC28);
- nadregionálního biokoridoru vodní osy (K 161V);
- nadregionálního biokoridoru mezofilní hájové osy (K 139MH);
- čtyř větví místního ÚSES (LBC 1 až 2, LBK 1 až 5);

Celkově je možné konstatovat, že vymezení ÚSES v územním plánu obce je řešeno na základě Plánu ÚSES zpracovaného autorizovaným projektantem ÚSES. Dle Plánu ÚSES byly zohledněny všechny relevantní podkladové dokumentace. Vymezené prvky na hranicích území navazují na řešení ÚSES v okolních územích. Parametry navržených prvků odpovídají metodicky stanoveným minimálním prostorovým nárokům a při jejich řešení byly respektovány metodikou tvorby ÚSES stanovené zásady pro vymezení.

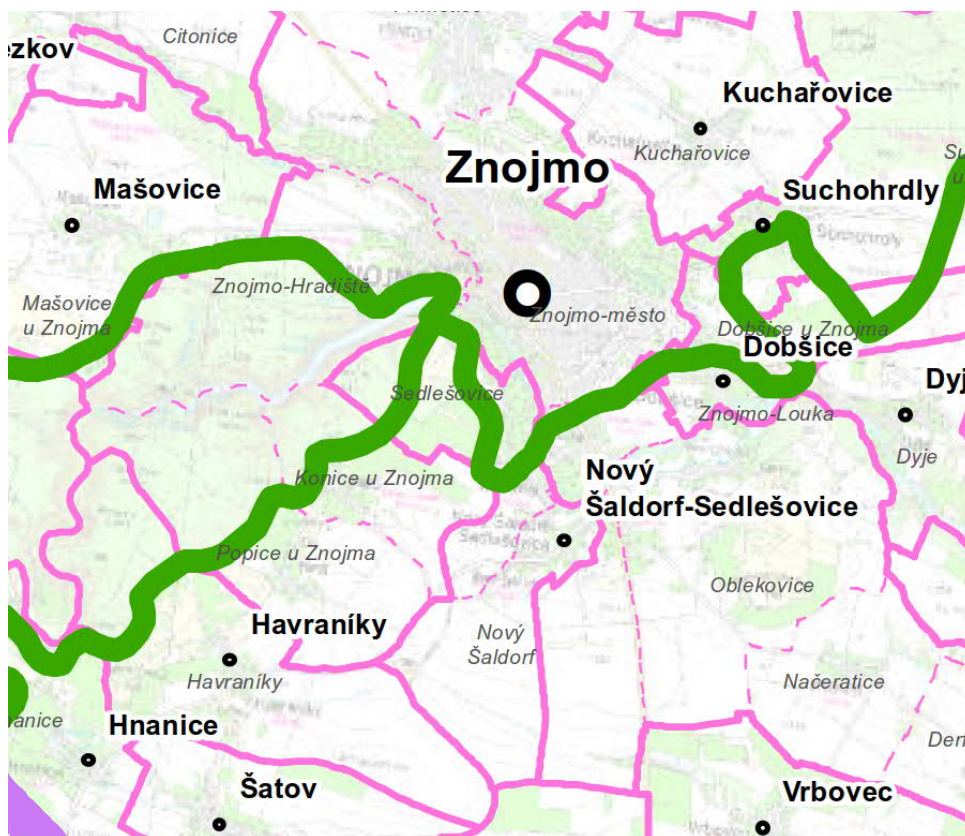
## 5.7. Krajinový ráz území

Krajinový ráz je zákonem obecně definovaný a chráněný soubor vlastností a hodnot území, které se podílí na tvorbě osobitého charakteru krajiny. Vyhodnocení SEA popisuje soubor významných vlastností území a jejich vzájemných vztahů, které se podílí na tvorbě krajinového rázu a identifikuje jejich možné konfrontace s navrhovanými plochami. Krajinový ráz vytváří synergické působení krajinových složek, procesů a také jejich vzájemných vztahů. Obecně je krajinový ráz popisován ve dvou základních úrovních. První úroveň označovaná jako primární krajinová struktura (Löw, Míchal 2003) zahrnuje „přírodní danosti“ území, mezi které náleží například reliéf, jako jedna z jeho nejvýznamnějších vlastností. Druhá úroveň, označovaná jako sekundární krajinová struktura, zahrnuje současný stav kultivace a urbanizace území. Vypovídá o kulturních vlastnostech krajiny, které do značné míry vychází z vlastností přírodního prostředí.

Důležitou součástí popisu vlastností krajinového rázu je jejich zhodnocení. Zhodnocení vychází z řady aspektů, z nichž k nejvýznamnějším patří: frekvence výskytu (obecně jsou hodnotnější vlastnosti vyskytující se vzácně a méně hodnotné vlastnosti běžné), stáří (obecně jsou za hodnotné považovány vlastnosti historické), vztahy mezi krajinovými vlastnostmi (např. historická vazba rozšíření urbanizace na reliéf území), specifická vlastností, případně jejich typičnost pro dané území.

Řešení území se nachází v přechodné nespécifické oblasti která leží na rozhraní řady krajinných jednotek. Vzhledem k vymezení typů oblastí se shodnou cílovou charakteristikou krajiny jsou na území obce zastoupeny následující oblasti:

- 8 Plochá až mírně zvlněná zemědělská krajina
- 13 Plochá až mírně zvlněná městská a příměstská krajina
- 15 Výrazně zvlněná až členitá viniční krajina
- 18 Výrazně zvlněná až členitá lesní krajina
- 19 Výrazně zvlněná až členitá městská a příměstská krajina



Obr.: Výřez z výkresu ZUR JMK (2016) I.3. Výkres typů krajiny podle stanovených cílových charakteristik

Zájmové území je dle výkresu I.3. ZUR JMK (2016) - Výkres typů krajiny podle stanovených cílových charakteristik, situováno na rozhraní tří krajinných typů. Jižní část území spadá do krajinného typu 35 – Znojmsko-pohořelického, sever území zasahuje do vymezení krajinného typu 36- Jevišovického a severozápadní část spadá pod typ 37 – Vranovsko-dyjský. V následujících kapitolách je vyhodnoceno naplnění požadavků kladených na zastoupené krajinné typy pomocí stupnice -2, -1, 0 +1, +2. (-2 řešení posuzovaného územního plánu cíl zcela nenaplní... +2 cíl je v rámci potenciálu území důsledně naplněn)

## 35. krajinný typ Znojemsko-pohořelický

## Cílová charakteristika

a) Přehledná zemědělská krajina se středně velkými bloky zemědělských půd, vinicemi a ovocnými sady a menším zastoupením lesních porostů.

b) Členitější partie s pestroutou strukturou využití (zejm. hřbet mezi Hostěradicemi a Miroslaví, údolí Dyje a Jevišovka, Ječmeniště).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Znojemsko-pohoře-lický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Specifikace	Míra naplnění posuzovanou dokumentací
Požadavky na uspořádání a využití území:	
a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.	0
b) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.	0
c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.	+0,5
d) Podporovat zachování rázovitost vinařské blasti.	+1
Úkoly pro územní plánování:	
a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.	+1
b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.	0
c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.	+2
d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.	+1,5

## 36. krajinný typ Jevišovický

## Cílová charakteristika

a) Harmonická leso-zemědělská krajina s různě velkými lesními porosty, se středně velkými bloky orné půdy a místy významným podílem travních porostů, s různě velkými enklávami osídlení venkovského typu s navazujícími zemědělsky využívanými plochami a plošně významným zastoupením krajinné nelesní vegetace.

b) Pohledově otevřená krajina s významnými dálkovými pohledy do sousedních celků.

c) Krajina s vodními toky přirozeného až přírodě blízkého charakteru s břehovými a doprovodnými porosty.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Znojemsko-pohoře-lický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Specifikace	Míra naplnění posuzovanou dokumentací
Požadavky na uspořádání a využití území:	
a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.	+0,5
b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.	0
c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.	+0,5
d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.	0
Úkoly pro územní plánování:	
a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.	+1
b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.	0
c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístěním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.	+2
d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.	+2

## 36. krajinový typ Jevišovický

## Cílová charakteristika

a) Krajina mimořádnými estetických a ekologických kvalit dyjského a želetavského údolí s lesními komplexy, nižším zastoupením malých až středně velkých bloků orné půdy a travních porostů.

b) Pohledově se uplatňující kulturně historické a architektonické dominanty (hrady Bítov, Cornštejn a historicky významná vinice Šobes).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinového typu Znojemsko-pohoře-lický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Specifikace	Míra naplnění posuzovanou dokumentací
Požadavky na uspořádání a využití území:	
a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.	+1,5
b) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.	+1,5
c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.	0
d) Podporovat měkké formy rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).	+1,5
Úkoly pro územní plánování:	
a) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění rekreačního prostředí.	+1,5

Celkově je možné konstatovat, že v rámci naplnění předmětu zadání územního plánu je posuzovaná dokumentace s v souladu s cílovými charakteristikami zastoupených typů krajin.

(Výrok platí při naplnění podmínek stanovených v kapitole 8. hodnocení SEA)

## 6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ

Obsahem kapitoly je zhodnocení vlivu návrhových ploch na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví obyvatelstva a „kulturní aspekty území“. Předmětem hodnocení jsou všechny návrhové plochy s rozdílným způsobem využití hodnoceného územního plánu Nový Šaldorf-Sedlešovice (plochy změn), přičemž jsou tyto plochy hodnoceny buď jednotlivě, případně jako logické soubory ploch sdružené na základě obdobného typu, polohy a obdobných předpokládaných vlivů. K plochám stabilizovaným je přihlédnuto zejména při posuzování kontextu s posuzovanými plochami.

Plochy jsou hodnoceny vzhledem k předpokládaným vlivům, které mohou nastat změnou funkčního využití ploch definovanou (umožněnou) příslušnými regulativy územně plánovací dokumentace a to jak ve fázi realizace této změny (například budováním určitých staveb), tak fázi její uvažované existence (např. provozováním činností v plochách regulací umožněných).

Hodnocené charakteristiky životního prostředí, zdraví obyvatelstva a „kulturních aspektů území“ jsou rozčleněny do následujících tzv. souborných skupin charakteristik:

- o ovzduší a klima;
- o voda;
- o půda a horninové prostředí;
- o biodiverzita;
- o krajinný ráz;
- o kulturní dědictví;
- o sídla a urbanizace;
- o obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Seznam zastavitelných ploch vymezovaných posuzovaným územní plánem:

Poznámka: plochy jsou označeny kódem obsahujícím na prvním místě typ funkční plochy a na druhém místě příslušnou plochu zábor, případně slovní identifikaci polohy plochy.

- Plochy bydlení B (B Z-I; B Z-IIIb; B Z-IV; B Z-V; B Z-VI; B Z-VII; B Z-IX)
- Plochy smíšené obytné C (C Z-IIa,b)
- Plochy pro sport (S Z-IIIa)
- Plochy veřejných prostranství Q (Q Z-IIIa, Q Z-IIIc, Q mimo zábory)
- Plochy občanského vybavení O (O Z-X)
- Plochy zahrádek I (I50 Z-IIIc; I25 Z-VIII; I0 navazující na Z-IIIc; I0 navazující na Z-VIII)

Vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení B Z-I; B Z-IIIb; B Z-IV; B Z-V; B Z-VI; B Z-VII; B Z-IX a plochy smíšené obytné C Z-IIa,b

Územní plán vymezuje návrhové lokality určené především k bydlení v rodinných domech (B) a jednu lokalitu ploch smíšených obytných (C).

Většina rozvojových ploch pro bydlení je navržena na zemědělské půdě, využívané jako orná půda (Z-I, Z-IIIa, Z-IIIb, Z-V, Z-VI). Pouze u ploch Z IX a Z-VII, je převažující využití jako zahrádky a ovocné sady, s vyšším zastoupením rozptýlené zeleně (ovocné dřeviny, místy i náletové porostliny). Rozvojová plocha smíšená obytná C Z-IIa,b a je pak také vymezena na orné půdě.

#### Plocha bydlení B (Z-I)

Plocha orné půdy o rozsahu 10,13 ha, určená pro výstavbu 86 rodinných domů. Situována v klínu stávající zástavby. Z východu je vymezena okrajem záhumenek navazujících na historické jádro obce, z jihu zástavbou charakteru vinařských sklepů (sklepní ulice) a od severu navazuje na plochy nové obytné zástavby a drobným průmyslovým areálem.

Jedná se o lokalitu, která je navržena k výstavbě v platné územně plánovací dokumentaci. Pro lokalitu byla vypracována a schválena zastavovací studie, na základě které bylo provedeno nové dělení pozemků, které je již zapsáno v katastru nemovitostí. Jsou vydána stavební povolení na veškeré inženýrské sítě a komunikace a je již započato s realizací. Je rovněž vypsáno územní řízení na výstavbu 50 rodinných samostatně stojících domů a 13 řadových rodinných domů. Přípravenost území pro záměr je značná a nelze ji nezhodnotit.

V kategoriích ovzduší, klima a voda je plocha hodnocena bez výraznějších negativních vlivů. V kategorii půda a horninové prostředí je vliv hodnocen jako mírně negativní až negativní. Toto hodnocení vychází ze záboru půd I a II třídy ochrany. Vzhledem k organizaci půdního fondu a zemědělskému potenciálu plochy je však možné považovat negativní vliv za



akceptovatelný. Plocha tvoří nezastavěný klín mezi stávající zástavbou obce, který představuje logický a vhodný prostor pro rozvoj zástavby, nevstupující do volné otevřené krajiny, ale dotvářející kompaktní sídelní celek. Tento faktor se také odráží v mírně pozitivním hodnocení vlivu na krajinný ráz a v kategorii sídla a urbanismus. Blízká sklepní ulice představuje regionálně známou polohu označovanou jako Šaldorfské modré sklepy. Budoucí urbanistická struktura i architektonický ráz obytné zástavby by měl blízkost této mimopřádné polohy respektovat a vyvarovat se jakýchkoli výrazněji rušivých vlivů (výška zástavby, její struktura, barevnost fasád). Jako zvláště vhodné se pak jeví umístění návrhové plochy Z mezi popisovanou plochu a zástavbu při sklepní ulici.

Vliv na biodiverzitu je spíše velmi mírně pozitivní neboť stav orné půdy je ve vztahu k biodiverzitě horším prostředím, než běžné na zeleň bohaté prostory v okolí zástavby rodinných domů. V kategorii obyvatelstvo a veřejné zdraví je vliv plochy hodnocen bez vlivů.

Typy ploch	Kód	Plocha ha	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz, kulturní dědictví	Sídla, urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
B	Z-I	10,13	0	0	-1,5	+1	+1	+1,5	0

Na základě výše popsaných důvodů a celkově akceptovatelnému negativnímu vlivu (chráněné půdní bonity) doporučujeme plochu B Z-I akceptovat.

#### Plochy smíšené obytné C (Z-IIa,b)

Plochy orné půdy o rozsahu 4,6 ha, určené pro 34 rodinných domů. Situované ve větší proluce stávající zástavby. Od severu navazující na zahrádky a zeleň při břehu Dyje.

Jedná se rovněž o lokalitu, která je navržena k výstavbě v platné územně plánovací dokumentaci. Územní plán tuto lokalitu členil na plochu Br, určenou k individuálnímu bydlení v nízkopodlažních objektech – rodinných domech, popřípadě nájemních vilách obklopených soukromou zelení a na menší plochu Vs, tedy plochu pro stavby a zařízení výrobních služeb a řemesel. V části určené obytné zástavbě je schválená zastavovací studie pro 35 rodinných domů. Dále bylo vydáno stavební povolení na 3 rodinné domy.

V kategoriích ovzduší, klima a voda je plocha hodnocena bez negativních vlivů. V kategorii půda a horninové prostředí je vliv hodnocen jako mírně negativní až negativní. Toto hodnocení vychází ze záboru půd I. třídy ochrany, které bezezbytku vyplňují prostor plochy. Vzhledem k organizaci půdního fondu a zemědělskému potenciálu plochy je možné negativní vliv akceptovat. Plocha představuje nezastavěný klín mezi stávající zástavbou obce, který představuje logický a vhodný prostor pro rozvoj zástavby, nevstupující do volné otevřené krajiny, ale dotvářející kompaktní sídelní celek. Tento faktor se také odráží v mírně pozitivním hodnocení vlivu na krajinný ráz a v kategorii sídla a urbanismus. Vliv na biodiverzitu je spíše mírně pozitivní neboť stav orné půdy je ve vztahu k biodiverzitě horším

prostředím, než běžné, na zeleň bohaté, prostory v okolí zástavby obytných a rodinných domů. V kategorii obyvatelstvo a veřejné zdraví je vliv plochy hodnocen bez vlivů.

Typy ploch	Kód	Plocha ha	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz, kulturní dědictví	Sídla, urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
C	Z-IIa,b	4,6	0	0	-1,5	+0,5	+1	1,5	0

Na základě výše popsaných důvodů a celkově akceptovatelnému negativnímu vlivu (chráněné půdní bonity) doporučujeme plochy C Z-IIa, C Z-IIb akceptovat.

#### Plocha bydlení B (Z-IIIb)

Plocha situaovaná na orné půdě, určená pro výstavbu 20 rodinných domů. Plocha navazuje na návrh sportoviště při okraji lokality modrých sklepů.

Lokalita je navržena k výstavbě v platné územně plánovací dokumentaci. Vymezena jako Bz - předměstské (venkovské) bydlení v nízkopodlažních objektech - rodinných domcích, zemědělských usedlostech s většími užitkovými zahradami, případně zemědělským samozásobitelským hospodařením bez negativního dopadu na obytné prostředí. Pro toto území je obcí schválená zastavovací studie pro 20 rodinných domů. Dále je provedeno nové dělení pozemků, které je zapsáno v katastru nemovitostí. Je vydané územní rozhodnutí na vodovod a kanalizaci. Je zrealizováno připojení sítí NN pro všechny navrhované objekty. Je vydáno stavební povolení na komunikační napojení – sjezd a na výstavbu vodovodu a splaškové kanalizace.

V kategoriích ovzduší, klima a voda je plocha hodnocena bez negativních vlivů. V kategorii půda a horninové prostředí je vliv hodnocen jako negativní. Plocha je vymezena na bonitních půdách převážně I. třídy ochrany. Vzhledem k organizaci půdního fondu a zemědělskému potenciálu plochy je možné konstatovat opět spíše negativní vliv byť plocha částečně navazuje na zastavěné území, ovšem představuje především jeho rozšíření do prostoru území souvisle zemědělsky obhospodařovaného.

Tento faktor se také odráží v neaktivním hodnocení vlivu na krajinný ráz a v kategorii sídla a urbanizmus. Blízká sklepní ulice představuje regionálně známou polohu označovanou jako Šaldorfské modré sklepy. Budoucí urbanistická struktura i architektonický ráz obytné zástavby by měl blízkost této mimoprádné polohy respektovat a vyvarovat se jakýchkoli výrazněji rušivých vlivů (výška zástavby, její struktura, barevnost fasád).

Vliv na biodiverzitu je spíše velmi mírně pozitivní neboť stav orné půdy je ve vztahu k biodiverzitě horším prostředím, než běžné na zeleň bohaté prostory v okolí zástavby rodinných domů. V kategorii obyvatelstvo a veřejné zdraví je vliv plochy hodnocen bez vlivů.

Typy ploch	Kód	Plocha ha	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz, kulturní dědictví	Sídla, urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
B	Z-IIIb		0	0	-1,5	+0,5	-1	-1	0

Na základě výše popsaných důvodů doporučujeme plochu B Z-IIIa (s výhradami) akceptovat.

#### Plochy bydlení B (Z-IV, Z-V)

Plochy orné půdy o rozsahu 2,2 ha (Z-IV), určená pro 17 rodinných domů a 1 ha (Z-V) Plochy jsou situovány při jižním okraji obce, na rozhraní obtné zástavby a zemědělských ploch.

Lokalita Z-IV je z části navržena k výstavbě v platné územně plánovací dokumentaci v plochách Br, určených k individuálnímu bydlení v nízkopodlažních objektech – rodinných domech, popřípadě nájemních vilách obklopených soukromou zelení a je již postupně zastavována. Navazuje na areál modrých sklepů a měla by být s tímto areálem dopravně propojena pěší komunikací, případně místní komunikací s omezeným provozem. V lokalitě bylo provedeno dělení pozemků, jiné investice nejsou známy. Výstavba v tomto území je dlouhodobým záměrem obce.

Lokalita Z-V navazuje na navrhovanou zástavbu v lokalitě Zlatá hora. K výstavbě byla vymezena v platném územním plánu v plochách Br, určených k individuálnímu bydlení v nízkopodlažních objektech – rodinných domech, popřípadě nájemních vilách obklopených soukromou zelení Zde byla již na část území vypracována zastavovací studie pro min. 10 rodinných domů. Tato studie je obcí schválena. Rozvojová lokalita navazuje na území, které je v posledních letech postupně zastavováno.

V kategoriích ovzduší, klima a voda jsou plochy hodnoceny bez negativních vlivů. V kategorii půda a horninové prostředí je vliv hodnocen jako spíše negativní. Obě plochy významně zasahují do ploch chráněných bonit orné půdy. Vzhledem k organizaci půdního fondu a zemědělskému potenciálu plochy je možné konstatovat opět spíše negativní vliv neboť plochy sice navazují na zastavěné území ovšem představuje jeho rozšíření do prostoru území souvisle zemědělsky obhospodařovaného. Negativní vliv na organizaci půdního fondu je nižší u části plochy Z-IV situované severně od účelové komunikace lemující jižní okraj lokality modrých sklepů. Naopak jižní cíp této plochy (jediná parcela č. 989) situovaná jižně od této cesty je do plochy orné půdy poněkud nevhodně vsunuta (navazuje zde na plochu bydlení v současnosti realizovanou). Tento cíp plochy B Z-IV má v tabulce hodnocení uvedeno separé hodnocení v závorce, neboť se významněji vymyká charakteru zbývajících částí plochy.

V kategoriích krajinný ráz, sídla a urbanismus je pak hodnocení plochy také spíše negativní. Nacházíme se zde u hodnotného souboru modrých sklepů, kde je vhodné klást na budoucí obytnou zástavbu detailnější nároky, které zaručí že zástavba lemující místní komunikaci od modrých sklepů, svou strukturou a architektonickým řešením nebude území degradovat a bude dotvářet jeho hodnotný charakter.

Vliv na biodiverzitu je možné hodnotit jako spíše mírně pozitivní (plocha Z-V na orné půdě) až negativní (plocha Z-IV v prostoru extenzivně udržovaných záhumenek). V kategorii obyvatelstvo a veřejné zdraví je vliv plochy hodnocen bez vlivů.

Typy ploch	Kód	Plocha ha	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz, kulturní dědictví	Sídla, urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
B	Z-IV	2,2	0	0	-1, (-2)	-1 (+0,5)	-1 (-2)	-0,5 (-1,5)	0
B	Z-V	1	0	0	-1	+0,5	0	0	0

Plochu B Z-V doporučujeme akceptovat. S výhradami je akceptovatelná také část plochy B Z-IV. Z této plochy doporučujeme v parcele č. 989 (v tabulkovém hodnocení nad tímto textem je tato parcela vyhodnocena separé v závorkách za číslem hodnotící zbývající část plochy Z-IV), navrhnout takové zakončení zastavitelného území, které v rámci možností nebude omožňovat další rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Vhoné řešení se jeví navrhnout při západním okraji plochy pás zeleně a zástavbu situovat k východní hranici parcely č. 989.

#### Plochy bydlení B (Z-VI)

Plocha orné půdy o rozsahu 1,6 ha, určená pro 10 rodinných domů. Plocha navazuje na zastavěné území obce, vyplňuje proluku mezi obytnou zástavbou a průmyslovým (skladovým areálem, drobné služby) ležícím za hranicí obce. V kategoriích ovzduší, klima a voda je plocha hodnocena bez negativních vlivů. V kategorii půda a horninové prostředí je vliv hodnocen jako mírně negativní neboť vše v celém jejím rozsahu vyskytují chráněné bonitní půdy. Vzhledem k organizaci půdního fondu a zemědělskému potenciálu plochy je možné negativní vliv akceptovat. Plocha představuje nezastavěný klín mezi stávající zástavbou obce, a průmyslovou plochou (snad skladový areál), který představuje logický a vhodný prostor pro rozvoj zástavby, nevstupující do volné otevřené krajiny, ale dotvářející kompaktní sídelní celek. Tento faktor se také odráží v mírně pozitivním hodnocení vlivu na krajinný ráz a v kategorii sídla a urbanismus. Vliv na biodiverzitu je spíše mírně pozitivní neboť stav orné půdy je ve vztahu k biodiverzitě horším prostředím, než běžné, na zeleň bohaté, prostory

v okolí zástavby obnatných a rodinných domů. V kategorii obyvatelstvo a veřejné zdraví je vliv plochy hodnocen bez vlivů.

Typy ploch	Kód	Plocha ha	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz, kulturní dědictví	Sídla, urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
B	Z-VI	1,6	0	0	-1,5	+0,5	+1	1,5	0

Na základě výše popsaných důvodů a celkově akceptovatelnému negativnímu vlivu (chráněné půdní bonity) doporučujeme plochu B Z-VI akceptovat.

### Plochy bydlení B (Z-VII)

Plocha orné půdy o rozsahu 1,7 ha, určená pro 10 rodinných domů. Plocha navazuje na zastavěné území obce v místě, kde se zástavba zastavila při zdvihajícím se k jihovýchodu orientovaném svahu. V současném stavu se v prostoru plochy nachází sady a zahrady, přičemž mezi plochami zahrádek jsou v současnosti zrealizovány také rodinné domy, které jsou od zástavby obce díky poloze na exponovaném svahu nad obcí i svému objemu a výšce, poměrně výrazně patrné.

Lokalita byla k zástavbě navržena již platným územním plánem jako plochy Br, určené k individuálnímu bydlení v nízkopodlažních rodinných domech, popřípadě nájemních vilách obklopených soukromou zelení. V původně vymezeném území byl již realizován jeden dům.

V kategoriích ovzduší, klima a voda je plocha hodnocena bez negativních vlivů. V kategorii půda a horninové prostředí není vliv hodnocen negativně, byť plocha u severního okraje zasahuje do půd chráněných bonit. Vzhledem k organizaci půdního fondu a zemědělskému potenciálu je vliv zcela akceptovatelný.

Plocha nepředstavuje logický směr rozvoje obce. Spíše naopak prolamuje historický limit, za který zástavba obce v minulosti nešla. U části plochy není zřejmý pozitivní přínos pro strukturu zastavěného území ani celkový obraz obce, což platí pro severozápadní nevyšší partie plochy. Zástavba v části plochy na svahové bázi bude naopak logickým pokračováním okrajové partie obce. V hodnocení vlivu na krajinný ráz a v kategorii sídla a urbanismus je tak plocha hodnocena po částech. Spodní partie plochy při stávající souvislé (řadové) obytné zástavbě je hodnocena pozitivně zatím co část plochy ve svahu nad zástavbou dostává negativní hodnocení (v tabulce hodnocení je uváděno v závorce). Vliv na biodiverzitu je spíše mírně negativní neboť stav drobné územní držby s různě extenzivně využívanými plochami produkčních zahrádek a sadů je pro biodiverzitu výrazně hodnotnější než monotóně udržované prostředí v okolí rodinných domů. V kategorii obyvatelstvo a veřejné zdraví je vliv plochy hodnocen bez vlivů.

Typy ploch	Kód	Plocha ha	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz, kulturní dědictví	Sídla, urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
B	Z-VII	1,7	0	0	0	+0,5 (-1,5)	+1 (-1,5)	+1 (-1,5)	0

Plochu doporučujeme s výhradami akceptovat. U její severní části (separé hodnocení v tabulce uvedeno v závorkách) je třeba poukázat na výraznější negativa pro území, která budou na umožněnou zástavbu vázána. Vzhledem k jejímu vymezení v platném územním plánu mezi zastavitelnými plochami by případné doporučení k neakceptování plochy bylo značně problematické.

#### Plocha bydlení B (Z-IX)

Plocha orné půdy o rozsahu 1,5 ha. Situována při okraji stávající zástavby.

Tato lokalita je nově navržená k obytné výstavbě. V platném územním plánu je území vymezeno pro rozvoj zemědělské výroby. Tato potřeba se však po dobu platnosti územního plánu nepotvrdila. V současnosti je území využíváno k zahrádkaření. Pro tuto lokalitu je třeba vypracovat územní studii, která bude řešit způsob zastavění plochy i dopravní obslužnost.

V kategoriích ovzduší, klima a voda je plocha hodnocena bez negativních vlivů. V kategorii půda a horninové prostředí je vliv hodnocen jako mírně negativní. Toto hodnocení vychází ze záboru půd I. třídy ochrany, které vyplňují část plochy. Vzhledem k organizaci půdního fondu a zemědělskému potenciálu plochy je možné negativní vliv akceptovat. Mírně pozitivním je hodnocení vlivu na krajinný ráz a v kategorii sídla a urbanismus. Vliv na biodiverzitu je spíše mírně negativní neboť stav zahrádek a drobné majetkové dřžby takto udržovaných pozemků je ve vztahu k biodiverzitě doplňující obytné plochy. V kategorii obyvatelstvo a veřejné zdraví je vliv plochy hodnocen bez vlivů.

Typy ploch	Kód	Plocha ha	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz, kulturní dědictví	Sídla, urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
B	Z-IX	1,5	0	0	-1	-1	+0,5	+0,5	0

Na základě výše popsaných důvodů a celkově akceptovatelnému negativnímu vlivu (chráněné půdní bonity) doporučujeme plochu B Z-IX akceptovat.

### Plochy pro sport S (Z-IIIa)

Plocha orné půdy a ladem ležícího pozemku o rozsahu 3,1 ha, určená pro sportovní halu a sportoviště. Plocha je situována při jihozápadním okraji obce, kde navazuje na lokalitu Modrých sklepů. severně od plochy je pak dále uvažován pás území jako rezervy pro možné další rozšíření zastavitelného území (R-IV), jižně od plochy přes silnici č. 413 se nachází návrhová plocha pro rodinné bydlení B (Z-IIIb).

Umístění sportoviště v této lokalitě bylo navrženo již ve stávajícím územním plánu. Na základě posuzované územně plánovací dokumentace byla vypracována zastavovací studie sportovního areálu a na základě ní provedeno dělení pozemků, které je již zapsáno v katastru nemovitostí. Na výstavbu areálu je vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení. Byla zde realizována vodovodní a kanalizační přípojka.

Výstavba sportovního areálu je dlouhodobým záměrem obce na základě potřeby místních obyvatel. Ostatní občanskou vybavenost a služby je možné (v současnosti i na základě předkládaného návrhu územního plánu) umísťovat i v plochách určených převážně k bydlení. Sportovní areál je však zařízení se speciálními, především prostorovými požadavky a v zástavbě obce se nevyskytují žádné plochy k tomuto účelu vhodné. Výstavba sportoviště je vzhledem k současnému počtu obyvatel, zájmu o bydlení v obci i absenci podobného zařízení v nejbližším okolí ve veřejném zájmu.

V kategoriích ovzduší, klima a voda je plocha hodnocena bez negativních vlivů. V kategorii půda a horninové prostředí je vliv hodnocen jako negativní. Plocha je vymezena na bonitních půdách převážně I. třídy ochrany. Vzhledem k organizaci půdního fondu a zemědělskému potenciálu plochy je možné konstatovat opět spíše negativní vliv byť plocha částečně navazuje na zastavěné území, ovšem představuje především jeho rozšíření do prostoru území souvisele zemědělsky obhospodařovaného.

V kategoriích krajinný ráz, sídla a urbanismus je pak hodnocení plochy také negativní. Realizace haly a sportoviště v uvažované poloze izoluje sklepní ulici od okolní krajiny, čímž její urbanistické umístění ztratí svoji typickou polohu na okraji zastavěného území, při přechodu do volné krajiny. Navíc v případě sportovní haly a sportoviště je možné předpokládat realizaci objemově i výškově výrazných objektů, které zcela změní charakter bezprostředního okolí modrých sklepů. Lokalita modrých sklepů je pro obec zcela ikonická. Jde o území regionálního významu. Je zcela na místě, aby se zde jakýkoli rozvoj území přizpůsoboval tomuto fenoménu, nikoli aby byl jej připravil o část jeho jedinečných charakteristik, k čemuž dle názoru zpracovatele posouzení po realizaci sportoviště s halou evidentně dojde. Sportoviště a sportovní hala je jistě pro občanskou vybavenost obce jednoznačně pozitivním přínosem. Mělo by však být realizováno v poloze, kde nebude v tak výrazném střetu s evidentními hodnotami obce.

Je vhodné upozornit na požadavek zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které v části E.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje, stanovují požadavky na uspořádání a využití území a to jmenovitě:

- a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.

b) Respektovat specifickou atmosféru, tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

Příčemž k naplňování v úkolech pro územní plánování stanovuje:

a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.

b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

Domníváme se že předkládaná plocha je s těmito požadavky v rozporu.

Vliv na biodiverzitu je možné hodnotit jako spíše mírně negativní neboť stav orné půdy je ve vztahu k biodiverzitě velmi mírně hodnotnějším prostředím, než soubor sportovišť s halou. V kategorii obyvatelstvo a veřejné zdraví je vliv plochy hodnocen jako pozitivní.

Typy ploch	Kód	Plocha ha	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz, kulturní dědictví	Sídla, urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
S	Z-IIIa	3,1	0	0	-2	-0,5	-2	-2	+1,5

Záměr na realizaci sportoviště s halou je umístěn do polohy, kde s velkou pravděpodobností spíše negativně ovlivní ráz „kulturně-historicky“ hodnotné lokality Modrých sklepů. Výše popsaná připravenost území pro realizaci záměru je však značná a nelze ji nezohlednit a požadovat vypuštění této plochy z návrhu územního plánu.

**Plochy zahrádek a I50Z-IIIc včetně přílehlajících IO, I25 Z-VIII I50Z-IIIc včetně přílehlajících IO,**

Rozsáhlejší plochy pro zahrádek situované na orné půdě při východním (IO, I 25 Z-VIII, 3 ha záboru) a jihovýchodním (IO, I50 Z-IIIc 1,6 ha záboru) okraji zastavěného území obce na půdách I. a II. třídy bonity. Plochy jsou využívány jako orná půda sady a zahrádky. Větší část plochy Z-VIII leží na orné půdě. Severní cíp tvoří ruderalizované lado s drobnými nálety dřevin. Plocha hraničí zářezem železniční trati (předpokládaná mírná hluková zátěž v ploše - mírně snížené hodnocení v kategorii obyvatelstvo a veřejné zdraví), který tvoří bohatě vyvinuté dřevinné porosty. Jižní část plochy aktuálně tvoří ovocný sad, severní část pak orná půda.

Polohy lokalit jsou vhodně zvolené bez významnějších negativních vlivů. Poloha lokality Z-IIIc vhodně navazuje na okrajovou část lokality modrých sklepů. Poloha Z-VIII je situována mezi železniční trať a okraj zástavby.



Typy ploch	Kód	Plocha záboru ha	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz, kulturní dědictví	Sídla, urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
I25, IO	Z-VIII	1,6	0	+0,5	0	+0,5	+0,5	0	0
I50, IO	Z-IIIc	3	0	+0,5	0	+0,5	+0,5	0	+0,5

Doporučujeme plochy v územním plánu akceptovat.

#### Plochy veřejných prostranství Q (Z-IIIa, Z-IIIb, Q mimo zábory)

Jsou zastoupeny jako dílčí části, v rámci ploch pro bydlení a sport. Jsou vymezeny na orné půdě (na části území plochy Z-IIIa je v současnosti ladem ponechaná plocha se skládkou, místy i silně ruderalizované nálety dřevin a kapličkou u cesty). K jejich poloze není v rámci hodnocení žádných výhrad. Je třeba aby drobný pahrbek se skalním výchozem a kapličkou (součást vymezené lokality Modrých sklepů) zůstal zachován a případnými úpravami respektován.

Typy ploch	Kód	Plocha ha	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz, kulturní dědictví	Sídla, urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
Q	Z-IIIa, Z-IIIb, Q mimo zábory	3,3	0	0	0	+0,5	+1,5	+2	+1

Doporučujeme plochy v územním plánu akceptovat.

#### Plochy občanského vybavení O Z -X

Plocha je situována jako součást vymezené lokality Modrých sklepů. Budoucí ráz zástavby by měl umístění do této mimopřádné polohy respektovat a vyvarovat se jakýchkoli výraznější rušivých vlivů (celkový architektonický ráz, výška, barevnost řešení...).

K jejich poloze není v rámci hodnocení žádných výhrad.

Typ plochy	Kód	Plocha	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz, kulturní dědictví	Sídla, urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
O	OZ-X		0	0	0	0	+0,5	+0,5	+0,5

Doporučujeme plochu v územním plánu akceptovat.

## 7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů Podle Jednotlivých Variant Řešení A Jejich Zhodnocení

Posuzovaná dokumentace není řešena variantně. Zhodnocení návrhových lokalit změny územního plánu je předmětem kapitoly 6.

Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Detailní hodnocení návrhových ploch je předmětem 6. kapitoly. Plochy jsou hodnoceny vzhledem k předpokládaným vlivům, které mohou nastat změnou funkčního využití ploch definovanou (umožněnou) příslušnými regulativy územně plánovací dokumentace (a to jak ve fázi realizace této změny, tak fázi její uvažované existence – teda jak při realizaci staveb objektů a využití ploch a tak při existenci a provozu činnosti v plochách umožněné).

Hodnocené charakteristiky životního prostředí, zdraví obyvatelstva a „kulturních aspektů území“ jsou rozčleněny do následujících tzv. souborných skupin charakteristik:

- o ovzduší a klima;
- o voda;
- o půda a horninové prostředí;
- o biodiverzita;
- o krajinný ráz;
- o kulturní dědictví;
- o sídla a urbanizace;
- o obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Každá z osmi souborných skupin charakteristik je naplněna konkrétními aspekty, které vychází jak z platné legislativy, tak z relevantních referenčních cílů identifikovaných v kapitole 1. (v souborné skupině charakteristik „Biodiverzita“ je tak např. hodnocen dopad na fragmentaci krajiny, vliv na ekologickou stabilitu krajiny spolu s vlivem na udržení a rozvoj biodiverzity).

Vliv ploch je hodnocen pomocí pětistupňové klasifikace (viz hodnotící stupnice). Při vlastní klasifikaci vlivu na konkrétní soubornou skupinu charakteristik jsou hodnoceny a

zohledňovány vlivy primární, sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé (trvalé a přechodné), přičemž výsledné vyhodnocení vlivu určité plochy na konkrétní skupinu charakteristik vychází z porovnání kladných a záporných vlivů a je také přihlédnuto ke vztahům mezi jednotlivými oblastmi vyhodnocení.

Tab.: Hodnotící stupnice

Hodnotící symbol	Míra ovlivnění
2	Potenciální pozitivní vliv
1	Potenciální mírně pozitivní vliv
0	Potenciální indiferentní vliv*
- 1	Potenciální mírně negativní vliv
-2	Potenciální negativní vliv

\* Hodnocené změny nemají na dílčí charakteristiky vliv, případně je celkový projev možných změn neutrální (mírné pozitivní a negativní vlivy je možné považovat za vyrovnané).

Míry ovlivnění různých skupin charakteristik nejsou vzájemně souměřitelné, slouží především ke zdůvodnění výsledného posouzení plochy, které je buď kladné (posuzovaná plocha je akceptovatelná) nebo záporné (posuzovaná plocha je navržena ke změně).

Lokality vyhodnocené výrazně záporně mají v kapitole 8. definována opatření směřující k odstranění nebo snížení identifikovaných negativních vlivů. Tyto opatření se zaměřují na navrzení změny funkčního typu plochy případně její velikosti nebo polohy v území. Po zapracování opatření do posuzované koncepce je možné považovat plochy za přípustné.

## 8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Kapitola obsahuje výčet návrhových ploch, ve kterých byly v kap. 6 identifikovány významné vlivy na posuzované charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a plochy byly zhodnoceny jako podmíněčně přípustné pro zapracování do změny územního plánu obce. Cílem opatření je odstranění nebo snížení možných negativních vlivů.

Kumulativní a synergické vlivy - v posuzovaných návrhových plochách nebyly identifikovány kumulativní výrazně negativní vlivy případně vlivy projevující se ve své synergii, které by vyžadovaly návrh speciálních kompenzačních opatření.

Doporučení na změnu navrženého řešení územního plánu se týká následující návrhové plochy:

- Plocha bydlení B Z-IV – část plochy definovaná parcelou č. 989

Typy ploch	Kód	Plocha ha	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz, kulturní dědictví	Sídla, urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
B	Z-IV		0	0	-2	+0,5	-2	-1,5	0

S výhradami je akceptovatelná část plochy B Z-IV. Z této plochy doporučujeme v parcelě č. 989 (v tabulkovém hodnocení nad tímto textem je tato parcela vyhodnocena separé v závorkách za číslem hodnotící zbývající část plochy Z-IV), navrhnout takové zakončení zastavitelného území, které v rámci možností nebude umožňovat další rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Vhodné řešení se jeví navrhnout při západním okraji plochy a pás zeleně a zástavbu situovat k východní hranici parcely č. 989.

## 9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Kapitola obsahuje vyhodnocení referenčních cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva stanovených v úvodní kapitole (kapitola 1). Referenční cíle jsou utříděny podle příslušných strategických studií.

Tab.: Hodnotící stupnice.

Hodnotící symbol	Míra zhodnocení způsobu zpracování
2	Řešení posuzované změny územního plánu přispívá v dostatečné míře k naplnění relevantního cíle
1	Řešení posuzované změny územního plánu mírně přispívá k naplnění relevantního cíle
0	Řešení posuzované změny územního plánu nemá na daný relevantní cíl vliv, případně je řešením nositelem jak mírně kladných, tak mírně záporných vlivů
-1	Řešení posuzované změny územního plánu je v mírné kolizi s relevantním cílem
-2	Řešení posuzované změny územního plánu je s relevantním cílem v kolizi

Tabulková vyhodnocení vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel

Státní politika životního prostředí 2012 - 2020	
Vybrané relevantní cíle	Zhodnocení
o Omezovat trvalý zábor zemědělské půdy a podložních hornin;	-1,5
o Zlepšit kvalitu ovzduší v místech, kde jsou překračovány imisní limity, a zároveň udržet kvalitu v územích, kde imisní limity nejsou překračovány;	-0,5
o Zvýšení ekologické stability krajiny - zlepšit podmínky pro realizaci Územního systému ekologické stability;	1
o Omezení a zmírnění dopadů fragmentace krajiny - zajistit územní ochranu spojitého systému migračně významných území a dálkových migračních koridorů v rámci územního plánování;	0

Státní politika životního prostředí 2012 - 2020	
Vybrané relevantní cíle	Zhodnocení
o Zajištění ochrany a péče o nejcennější části přírody a krajiny;	+0,1
o Zlepšení systému zeleně v sídlech a jeho struktury - zajistit zachování a vymezení nových ploch a prvků zeleně jako součásti funkčního a strukturovaného systému sídelní zeleně v sídlech v rámci územního plánování, aby byla zajištěna základní podmínka pro plnění jeho funkcí;	0
o Omezení úbytku původních druhů a přírodních stanovišť - zajistit ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, udržet stav jejich biotopů a posílit ochranu a udržitelné využívání genetických zdrojů zvířat, rostlin a mikroorganismů.	+0,5

Posuzovaná dokumentace v rámci předmětu zadání v dostatečné míře naplňuje vybrané relevantní cíle Státní politiky životního prostředí 2012 - 2020.

Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny	
Vybrané relevantní cíle	Zhodnocení
o Zajistit efektivní uplatnění plánování (uspořádání) krajiny ve smyslu Úmluvy o krajině, jako koncepčního nástroje k zajištění jejího funkčního uspořádání s cílem zachování nebo zlepšení jejích funkcí, zvýšení ekologické stability a životaschopnosti krajiny a zachování jejích ekologických a estetických hodnot s přihlédnutím k ostatním funkcím, které jsou v krajině nezbytné;	1
o Při vymezení ploch výroby a skladování v rámci funkčního využití území upřednostňovat v zastavěném a zastavitelném území nevyužívané nebo opuštěné plochy bývalých průmyslových aj. areálů (brownfields);	0
o Stanovit jako povinnost vymežovat záplavová území včetně území určených k rozlivům povodní a zajistit jejich ochranu před změnou využití území v územně plánovacích dokumentacích;	1
o Vymežit záplavová území včetně území určených k rozlivům povodní na celém území ČR;	2
o V sídlech podporovat péči o plochy zeleně a prioritně zakládat nové parky;	1
o Vymežit v rámci územního plánování dostatečné plochy pro zachování a zakládání přírodních a přírodě blízkých prvků v sídlech, jejich propojování a návaznost na příměstskou krajinu, včetně jejich využití pro pěší a cyklisty.	1

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře naplňuje vybrané relevantní cíle Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny.

Strategie udržitelného rozvoje České republiky	
Vybrané relevantní cíle	Zhodnocení
o Podporovat ekonomický rozvoj respektující kapacitu únosnosti životního prostředí a zajišťující udržitelné financování veřejných služeb (udržitelnou ekonomiku);	1
o Rozvíjet a všestranně podporovat ekonomiku založenou na znalostech a dovednostech a zvyšovat konkurenceschopnost průmyslu, zemědělství a služeb;	0
o Zajišťovat na území ČR dobrou kvalitu všech složek životního prostředí a fungování jejich základních vazeb a harmonické vztahy mezi ekosystémy, v nejvyšší ekonomicky a sociálně přijatelné míře uchovat přírodní bohatství ČR tak, aby mohlo být předáno příštím generacím, a zachovat a nesnižovat biologickou rozmanitost;	1
o Podporovat udržitelný rozvoj obcí a regionů;	1
o Podporovat rozvoj veřejných služeb a sociální infrastruktury;	1
o Minimalizovat střety zájmů mezi hospodářskými aktivitami a ochranou životního prostředí a kulturního dědictví, hmotného i nehmotného;	1
o V oblasti ochrany biologické a krajinné rozmanitosti v rámci územního plánování podporovat rozvoj přírodní a krajinné infrastruktury včetně posilování retenční schopnosti krajiny a prostřednictvím vhodných opatření aktivně chránit cenné části území;	2
o Zajišťovat ochranu neobnovitelných přírodních zdrojů (včetně zemědělského půdního fondu);	0,5
o V oblasti ochrany půdy zastavit nadměrný přísun živin a dalších znečišťujících látek do půdního horizontu a ve stanovených lhůtách dosáhnout limitních požadavků na obsah nežádoucích látek a dále je nepřekračovat, provést opatření k zabránění kontaminace půd ze starých ekologických zátěží, zajistit ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a před zbytečnými zábory pro nezemědělské a nelesní účely.	0

Posuzovaná dokumentace v rámci předmětu zadání v dostatečné míře naplňuje vybrané relevantní cíle Strategie udržitelného rozvoje České republiky.

Akční plán zdraví a životní prostředí ČR	
Vybrané relevantní cíle	Zhodnocení
o Ochrana biologické a krajinné rozmanitosti	1
o Postupné zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu a odolnosti krajiny vůči vodní erozi	0



Akční plán zdraví a životní prostředí ČR	
Vybrané relevantní cíle	Zhodnocení
<ul style="list-style-type: none"> <li>o Zajištění takové struktury využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivity složkové ochrany (ochrana vod, horninové prostředí, půdy a klimatu a snižování hlučnosti)</li> </ul>	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>o Chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí</li> </ul>	-0,5

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře naplňuje vybrané relevantní cíle Akčního plánu zdraví a životní prostředí ČR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje	
Vybrané relevantní cíle	Zhodnocení
<ul style="list-style-type: none"> <li>• (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.</li> </ul>	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>• (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.</li> </ul>	2
<ul style="list-style-type: none"> <li>• (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.</li> </ul>	2
<ul style="list-style-type: none"> <li>• (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou.</li> </ul>	2
<ul style="list-style-type: none"> <li>• a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních</li> </ul>	0,5

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje	
Vybrané relevantní cíle	Zhodnocení
úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;	
<ul style="list-style-type: none"> <li>b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizací regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;</li> </ul>	0
<ul style="list-style-type: none"> <li>c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;</li> </ul>	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.</li> </ul>	2
<ul style="list-style-type: none"> <li>(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.</li> </ul>	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.</li> </ul>	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.</li> </ul>	2
<ul style="list-style-type: none"> <li>(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.</li> </ul>	2
<ul style="list-style-type: none"> <li>(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k</li> </ul>	2

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje	
Vybrané relevantní cíle	Zhodnocení
překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.</li> </ul>	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.</li> </ul>	2
<ul style="list-style-type: none"> <li>(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,</li> <li>b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.</li> </ul> </li> </ul>	2
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,</li> </ul>	0,5
<ul style="list-style-type: none"> <li>b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.</li> </ul>	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.</li> </ul>	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.</li> </ul>	2
<ul style="list-style-type: none"> <li>(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.</li> </ul>	1

Posuzovaná dokumentace naplňuje vybrané relevantní cíle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

## 10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Kapitola obsahuje návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn vlastností území vyvolaných naplňováním územního plánu. Ukazatele jsou stanoveny ve vztahu k naplňování vybraných referenčních cílů.

Tab.: Ukazatele pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí:

Složka životního prostředí	Referenční cíl ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel	Ukazatele sledování vlivu územního plánu na ŽP
1. Ovzduší, klima	1.1 Snižování koncentrací a množství emisí znečišťujících látek do ovzduší (především z dopravy)	- délka a plynulost průjezdu tranzitní dopravy zastavěným územím; - množství NO <sub>x</sub> , CO, PM <sub>10</sub> ;
	1.2 Podporovat environmentálně šetrné formy dopravy	- množství osob přepravených hromadnou dopravou; - provázanost železniční a silniční hromadné dopravy napojení hromadné dopravy na vstupy do turistických tras;
2. Voda	2.1 Zvýšení retence a prodloužení odtoku vody z povodí	- vývoj míry retence území (hodnocení metodou čísel odtokových křivek).
	2.3 Zlepšovat stav a ekologické funkce vodních útvarů	- délka vodotečí s přirozeným korytem a kvalitním vegetačním doprovodem (Km);
3. Půda a horninové prostředí	3.1 Omezovat nové zábory ZPF a PUPFL	- plošné vyjádření záborů ZPF a PUPFL (ha)
4. Biodiverzita	4.1 Posilování ekologické stability krajiny, udržení a rozvoj biodiverzity	- změna koeficientu ekologické stability (změna poměru zastoupení intenzivně a extenzivně využívaných ploch); - plocha realizovaných prvků ÚSES

Složka životního prostředí	Referenční cíl ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel	Ukazatele sledování vlivu územního plánu na ŽP
	4.2 Omezovat fragmentaci krajiny	- délka a počet nově vytvořených migračních bariér;
5. Krajinový ráz, kulturní dědictví	5.1 Ochrana specifických krajinových prvků a krajinové struktury utvářející místně typický krajinový ráz	- množství negativních zásahů do krajinového rázu (staveb, opatření, zásahů do území)
6. Sídla, urbanizace	6.1 Snížit dopravní zátěž v sídlech	- intenzita osobní a transitní dopravy
	6.2 Sanace a revitalizace objektů a ploch brownfields	- sanované a rekultivované plochy (ha)
	6.3 Podporovat environmentálně šetrné formy rekreace	- délka turistických stezek (km) a jejich návštěvnost (množství lidí /den)
7. Obyvatelstvo, veřejné zdraví	7.1 Zlepšit kvalitu života obyvatel sídel vytvářením kvalitního urbánního prostředí a jeho napojení na přírodní zázemí obce	- investice do veřejných prostranství a sportovních zařízení (Kč)

## **11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLVIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.**

Pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách vymezených změnou územního plánu jednak v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu, jednak v souladu s podmínkami a návrhy opatření tohoto vyhodnocení.

## 12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Strategické hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je systematický proces hodnocení důsledků navrhovaných politik, plánů a programů na životní prostředí. Účelem SEA je zajistit, aby se strategické cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva staly součástí navrhovaného územního plánu a součástí přípravy a tvorby jeho koncepce. Obsah hodnocení je dán přílohou zákona č. 183/2006 Sb.

První kapitola obsahuje shrnutí obsahu a hlavních cílů posuzované územně plánovací dokumentace a její vztah k jiným koncepcím. Vzhledem k tomu že většina relevantních koncepcí je uváděna v kapitole 2. a 9. je zde rozebrán vztah posuzované územně plánovací dokumentace k zásadám územního rozvoje.

Druhá kapitola zhodnocuje návrh územního plánu Nový Šaldorf-Sedlešovice vzhledem k cílům ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva, obsažených v národních, krajských a komunálních koncepčních dokumentech. Kapitola obsahuje výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva. Z těchto dokumentací jsou vybrány tzv. referenční cíle, které je vhodné v územním plánu zohlednit.

V následující třetí kapitole je popsán stav všech složek životního prostředí (půda, voda, klima ad.). Při jejich hodnocení je brán zřetel také na jejich předpokládaný vývoj za situace, kdyby nebyl uplatněn územní plán Nový Šaldorf-Sedlešovice a v území by nebyly změny umožněny. Z pohledu popsaného stavu složek životního prostředí v zájmovém území nebyly v souvislosti s naplněním návrhových ploch posuzované dokumentace identifikovány žádné významné vlivy, které by mohly závažným způsobem negativně ovlivnit stav životního prostředí.

Čtvrtá kapitola stanovuje výčet charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny (přímo i nepřímo). Tento výčet zohledňuje jak referenční cíle stanovené v první kapitole, tak výsledky posouzení složek životního prostředí obsažených v kapitole druhé. Vzhledem k těmto referenčním cílům jsou vyhodnoceny všechny návrhové plochy v kapitole 6.

Pátá kapitola je věnována vyhodnocení současných problémů a jevů životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny. Detailně je především vyhodnocen vliv na zvláště chráněná území, vlastnosti území chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb. a vliv na hygienické aspekty území v návaznosti na soubory typů nově navrhovaných ploch, které jsou potenciálně významné pro zvyšování negativní zátěže životního prostředí.

Šestá kapitola je věnována kompletnímu vyhodnocení návrhových ploch vzhledem k charakteristikám životního prostředí - ty jsou reprezentovány tzv. soubornými skupinami charakteristik: ovzduší a klima, voda, půda a horninové prostředí, biodiverzita, krajinný ráz a kulturní dědictví, sídla a urbanizace, obyvatelstvo a veřejné zdraví. Souborné skupiny charakteristik reprezentují ty charakteristiky, které jsou obsahem vybraných referenčních cílů určených v první kapitole. Z návrhových lokalit byla okrajová parcela lokalita B (Z-IV) doporučena ke změně územním plánem navrhovaného využití.

Kapitola sedmá obsahuje porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Územní plán Nový Šaldorf-Sedlešovice je řešen invariantně a kapitola je tedy nenaplněna.

Kapitola osmá obsahuje výčet návrhových ploch, ve kterých byly v kap. 6. identifikovány významné vlivy na posuzované charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a následně navržena opatření k jejich kompenzaci. V posuzovaných návrhových plochách nebyl identifikován (ani kumulativní) výrazně negativní vliv, který by vyžadoval realizaci speciálních kompenzačních opatření. Plochy mají odpovídající koeficient zastavění a poměr zeleně spolu s případnou realizací izolačních pásů přispívá ke kompenzaci uvažovaných negativních vlivů.

Kapitola devátá obsahuje vyhodnocení referenčních cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva stanovených v závěru 2. kapitoly. Referenční cíle jsou utříděny podle příslušných strategických studií. Celkově je možné konstatovat, že návrh územního plánu Nový Šaldorf-Sedlešovice je s těmito dokumentacemi v souladu a že jejich cíle byly v dostačující míře v koncepci řešení zohledněny.

Desátá kapitola stanovuje návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn vlastností území vyvolaných naplňováním změny územního plánu. Ukazatele jsou opět stanoveny ve vztahu k naplňování vybraných referenčních cílů.

Jedenáctá kapitola obsahuje návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na prostředí. V kapitole je konstatováno že pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách a koridorech vymezených v územním plánu v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu, neboť připomínky k jednotlivým skupinám návrhových plochy byly do regulativů v průběhu zpracování územního plánu průběžně zapracovávány.



## Závěry a doporučení včetně stanoviska ke koncepci

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

### „ Územní plán Nový Šaldorf-Sedlešovice “

na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci.

U třech lokalit byly identifikovány významné negativní vlivy na hodnocené aspekty území. U těchto lokalit doporučujeme změnu navrhovaného typu plochy. Tento požadavek je však značně problematický jelikož plochy jsou řešeny na základě platného územního plánu a výstavba je na nich v různém stupni rozpracována (včetně stavebního povolení).

- Plocha bydlení B (Z-IV) – plocha je s výhradami akceptovatelná. Z této plochy doporučujeme v parcele č. 989 navrhnout takové zakončení zastavitelného území, které v rámci možností nebude omožňovat další rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Vhonné řešení se jeví navrhnout při západním okraji plochy pás zeleně a zástavbu situovat k východní hranici parcely č. 989.

Odůvodnění: posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze v případě naplnění výše specifikovaných podmínek, návrhové lokality posuzovaného územního plánu považovat za akceptovatelné. Územní plán obsahuje také zastavitelné návrhové lokality s výraznějšími negativními vlivy u které jsou však vymezeny již v platném územním plánu a intenzivně zde probíhají přípravy na realizaci výstavby. Plochy tak nebyly hodnocením SEA navrženy jako neakceptovatelné neboť již akcetovány byly současným územním plánem, pouze zdůrazňujeme jejich nevhodnost (S Z-IIIa !).

V Brně dne 29.7. 2017

Zpracovatel vyhodnocení:

Ing. Alexandr Mertl - Ekologické inženýrství



Ing. Michal Kovář (tel.: 731 112 153)

