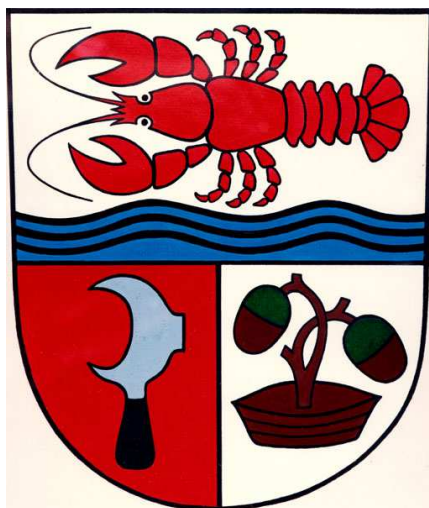


ÚZEMNÍ PLÁN PASOHLÁVKY



ZMĚNA č. 1

ZADÁNÍ

NÁVRH URČENÝ K PROJEDNÁNÍ

dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Pořizovatel:

Obecní úřad Pasohlávky se zajištěním kvalifikačních požadavků

Datum zpracování:

červenec 2016

OBSAH

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území.....	3
B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	11
C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	11
D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	11
E) Požadavek na zpracování variant řešení.....	12
F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	12
G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu Pasohlávky na udržitelný rozvoj území.....	13
Schvalovací doložka.....	14

Poznámky:

Pro orientaci je možno nahlédnout do územně analytických podkladů aktualizace 2014 (ÚAP) správního obvodu ORP Pohořelice na webové adrese, kde jsou k nahlédnutí soubory témat ÚAP (rozbory udržitelného rozvoje území, výkres hodnot území, výkres limitů, výkres záměrů a výkres problémů):

<http://www.pohorelice.cz/uzemne-analyticke-podklady-2014>

Platný územní plán Pasohlávky je k nahlédnutí na webové adrese:

<http://www.pohorelice.cz/uzemni-plan-pasohlavky>

ÚVOD



Obec Pasohlávky je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím o rozloze 26,59 km² ha. Území obce Pasohlávky je tvořeno dvěma katastrálními územími - katastrálním územím Pasohlávky a katastrálním územím Mušov.

Pasohlávky leží v okrese Brno - venkov, v blízkosti města Pohořelice. Pro obec Pasohlávky plní funkci obce s rozšířenou působností Městský úřad Pohořelice. Stavební úřad je shodně při MěÚ Pohořelice.

Katastrální území Pasohlávky a k.ú. Mušov hraničí na jihu s k.ú. Drnholec, Brod nad Dyjí, Dolní Dunajovice, Horní Věstonice, na severu s k.ú. Dolní Věstonice, Pouzdřany, Ivaň, Nová Ves u Pohořelice a na západě s k.ú. Vlasatice.

Územní plán Pasohlávky (dále též „ÚP“) byl vydán Zastupitelstvem Obce Pasohlávky dne 10. 6. 2015. Územní plán Pasohlávky nabyl účinnosti dne 2. 7. 2015.

Zastupitelstvo obce schválilo dne 9. 3. 2016 pod usnesením č. 11/1/2016 pořízení Změny č. 1 územního plánu Pasohlávky (dále jen „změny č. 1 ÚP“). Pořizovatelem změny č. 1 ÚP je Obecní úřad Pasohlávky, který si v souladu s § 24 stavebního zákona zajistil smluvně fyzickou osobu Ing. Martinu Miklendovou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Změna č. 1 ÚP Pasohlávky, bude řešit dvě dílčí změny:

- Změnu využití části zastavitelné plochy Z 08 v rozsahu pozemku p. č. 5753 v k. ú. Pasohlávky z plochy bydlení v rodinných domech na plochu smíšenou obytnou s možností umístění bytových domů.
- Aktualizaci zastavěného území.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Změna č. 1 ÚP Pasohlávky bude zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 15. 4. 2015 vládou České republiky (dále jen „PÚR“). Změna ÚP zohlední vybrané republikové priority územního plánování a bude zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je

zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR, k řešenému územnímu plánu:

- Obec Pasohlávky leží v území ORP Pohořelice, které není součástí žádné rozvojové osy
- Obec Pasohlávky leží v území ORP Pohořelice, jehož severní a střední část je součástí **Metropolitní rozvojové Oblasti Brno**.

Zpřesnění vymezení rozvojové osy v rozlišení podle území jednotlivých obcí bude provedeno až v nových Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje – dosud nejsou vydány. Nicméně Pasohlávky leží v jižní části území ORP Pohořelice a není předpoklad, že by mohly být zahrnuty do Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Nejsou žádné požadavky na změnu č. 1 územního plánu Pasohlávky.

- Obec Pasohlávky leží v území ORP Pohořelice, které není součástí žádné specifické oblasti
Nejsou žádné požadavky na změnu č. 1 územního plánu Pasohlávky.

- Obec Pasohlávky je součástí území ORP Pohořelice, které leží v trase koridoru silnice R52 (nově D52).

Zpřesnění vymezení koridoru bude provedeno až v nových Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje – dosud nejsou vydány. V platném ÚP Pasohlávky je obsažen koridor územní rezervy pro R52 (D52). Nejsou žádné požadavky na změnu č. 1 územního plánu Pasohlávky.

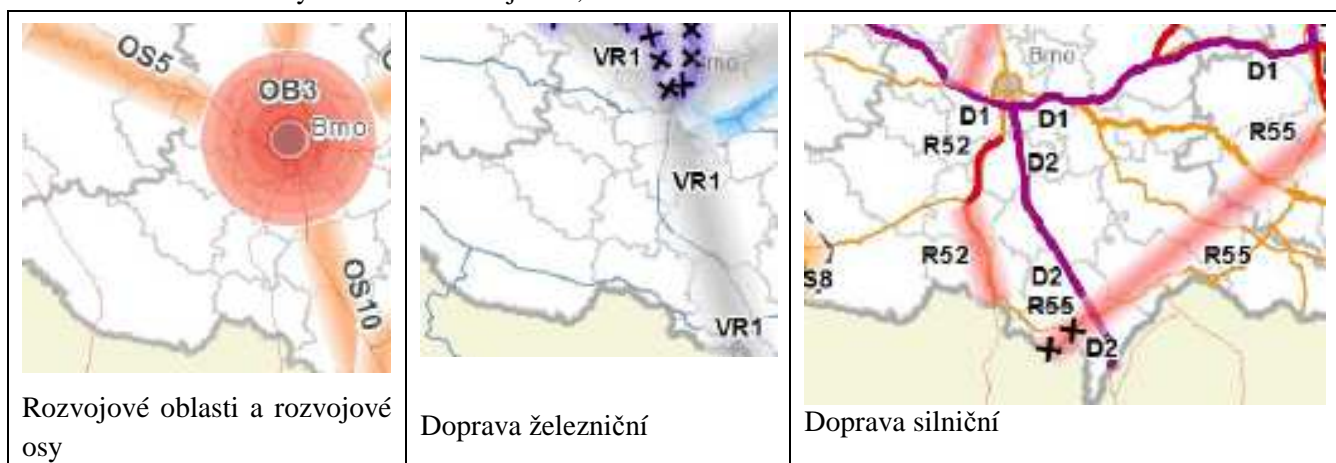
- Obec Pasohlávky je součástí území ORP Pohořelice, které neleží v trase Transevropského multimodálního koridoru (TEMK)



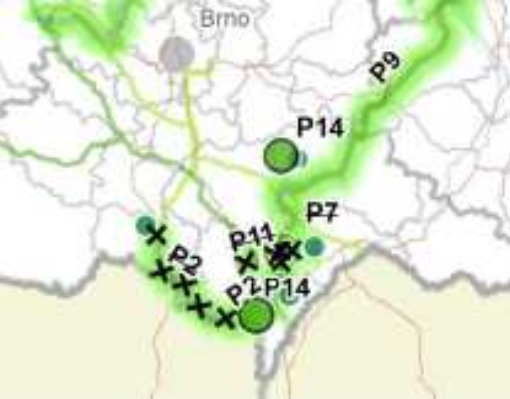
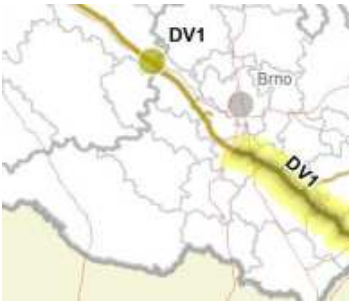

Nejsou žádné požadavky na změnu č. 1 územního plánu Pasohlávky.

- Obec Pasohlávky je součástí území ORP Pohořelice, které neleží v trase žádného koridoru železničního, dopravy vodní, letecké, koridoru elektroenergetiky, koridoru plynárenského a koridoru pro dálkovody.

Nejsou žádné požadavky na změnu č. 1 územního plánu Pasohlávky.

Schéma z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1:



		
<p>Doprava vodní, letecká a veřejné terminály s vazbou na logistická centra</p>	<p>Elektroenergetika</p>	<p>Plynárenství</p>
		
<p>Dálkovody</p>	<p>Vodní hospodářství a ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého paliva</p>	

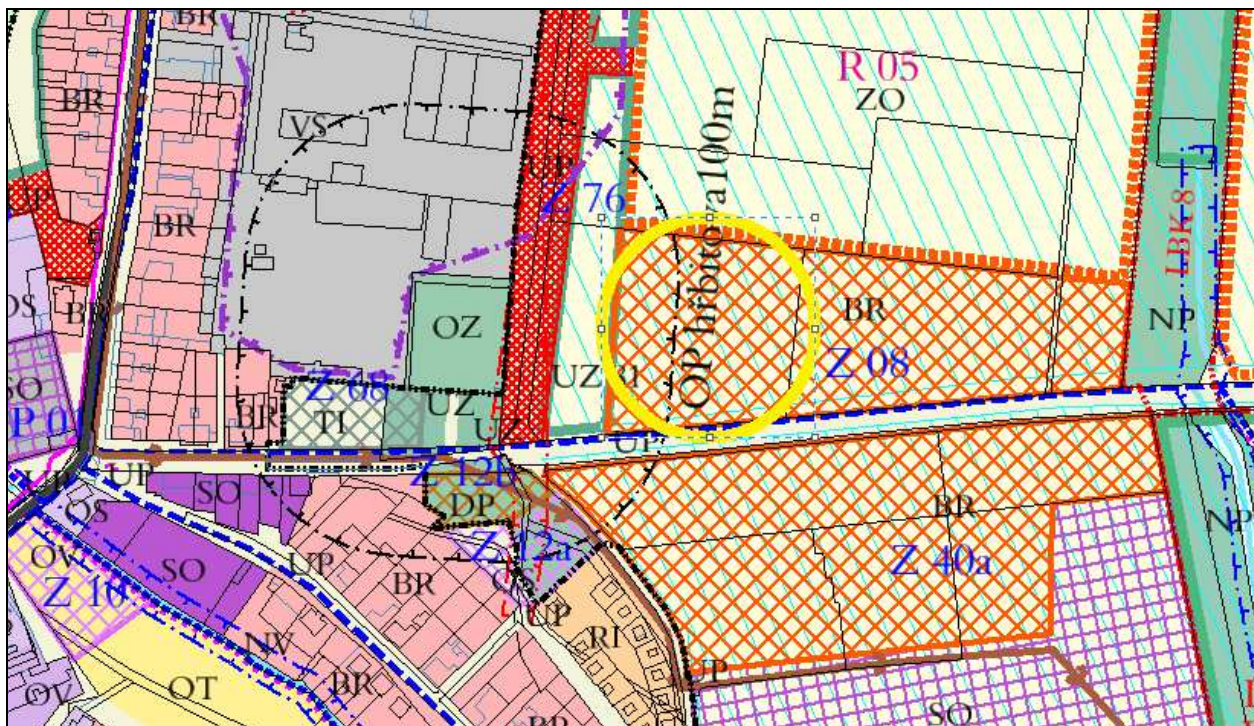
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Území řešené změnou č. 1 územního plánu Pasohlávky není řešeno žádnou platnou územně plánovací dokumentací kraje.

V současné době probíhá veřejné projednání návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR), které v území obce Pasohlávky řeší následující záměry:

- POP02 - Opatření na vodním toku Svratka
- RBC 44 - Věstonická nádrž
- RBC 342 - Vrkoč
- K 161N - nadregionální biokoridor
- K 161V - nadregionální biokoridor
- DS04 - D52 Pohořelice - Mikulov - hranice ČR / Rakousko

Poloha změny č. 1.1. je v následujícím schématu (výřezu koordinačního výkresu ÚP Pasohlávky) znázorněna žlutě:

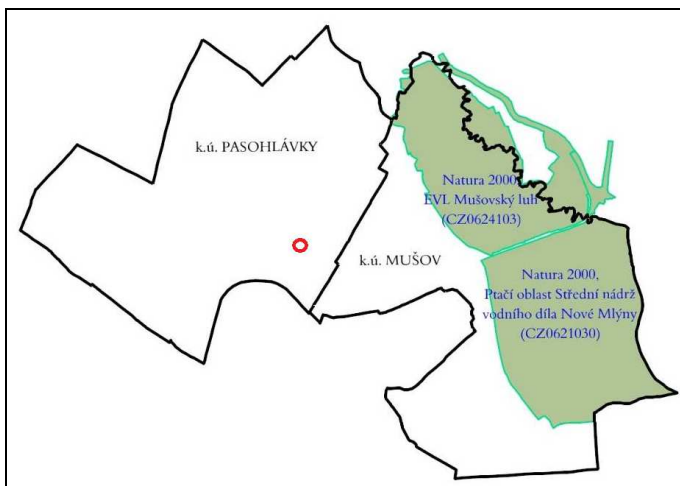


5. Koncepce veřejné infrastruktury

Žádné požadavky na změnu č. 1 ÚP.

6. Koncepce uspořádání krajiny

V rámci soustavy Natura 2000 jsou v řešeném území vymezeny ptačí oblast (PO) – PO Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny (CZ0621030) a evropsky významná lokalita (EVL) - EVL Mušovský luh (CZ0624103). Zákres území soustavy Natura 2000 (červeně znázorněna poloha dílčí změny č. 1.1. ÚP):



V řešeném území se nachází MZCHÚ:

- přírodní rezervace (PR) Věstonická nádrž
- přírodní památka (PP) Betlém

Změna č. 1 ÚP Pasohlávky bude respektovat výše uvedené přírodní hodnoty.

7. Ochrana kulturních hodnot

V řešeném území se nachází **nemovitě kulturní památky** registrované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR

k.ú. Pasohlávky

29717 / 7-1611 venkovská usedlost č.p.7

17403 / 7-1608 kostel sv. Anny

19006 / 7-1609 socha sv. Jana Nepomuckého u kostela

k.ú. Mušov

15909 / 7-1582 římský vojenský tábor, archeologické stopy

21157 / 7-1580 boží muka

33459 / 7-1577 kaple

33250 / 7-1576 kostel sv. Linharta

7-1581 boží muka – nenalezena

Poznámka: v jižní části k.ú. Mušov se nachází objekt kapličky, který nemá památkovou ochranu.

Katastrální území Pasohlávky a Mušov je možné v celém jejich rozsahu považovat za území s archeologickými nálezy. V řešeném území byla zakreslena Území s archeologickými nálezy (UAN) dle Státního archeologického seznamu České republiky I. kategorie.

Dle Národního památkového ústavu jsou v řešeném území evidovány následující archeologické lokality:

číslo	Poř. č. SAS	Typ	Název lokality
60	34-12-19/25	1	Neurissen, U státní silnice
61	34-12-19/9	1	Muschaner Feld, Na Mušovsku
62	34-12-19/8	1	Lopota
63	34-12-19/19	1	Neurissen, Neurissäkern
64	34-12-19/24	1	Rosstauscher
65	34-12-19/20	1	Hradisko, Burgstall, Zeiselberg
66	34-12-19/7	1	Padielken, Za stanicí, Padělky
67	34-12-19/23	1	Neurissen
68	34-12-19/4	1	Ve dvoře
69	34-12-19/5	1	Muschener Feld
70	34-12-19/17	1	U betléma, Ivaňsko, Kohlstadt
71	34-12-19/26	1	Zeiselberg, U Pasohlávek
72	34-12-19/6	1	Nový hřbitov
73	34-12-19/21	1	Kohlstatt, Na ivaňské, Zelnisko
74	34-12-19/11	1	Thaya Feld ?
75	34-12-19/14	1	Areál, Za Tuchnou, Obenausfeldren, Obenaus
76	34-12-19/27	1	Tuchet, Tuchnet, Tuchna, Mokřidla, Duchna
77	34-12-19/12	1	Nový hřbitov
78	34-12-19/10	1	Za kravínem, Thaya Feld
79	34-12-19/18	1	Za tuchnou, Mokřidla, Laguny
80	34-12-19/22	1	Mušov- areál
81	34-12-19/3	1	U vodárny

82	34-12-19/28	1	JJZ od Římského kopce
83	34-12-19/15	1	Tabor, Taborgraben v trati (Tuchet), Duchna
84	34-12-20/17	1	kostel sv. Leonarda
85	34-12-19/16	1	Mühläcker, U dunajovických luk
86	34-12-20/18	1	U soutoku
87	34-12-19/13	1	Untere Mühläcker, U mlýna, Na dílcích, Svobodnický
88	34-12-24/8	1	Waldl,Mühlächer,Na pískách,U Dunajov.luk,
89	34-12-24/7	1	Bründeläker, U lávky, U sv. Jana, U Svatoján.jezír
90	34-12-24/6	1	štěrkovna
91	34-12-25/17	1	Bruckäcker,Brückäcker,Záhumenky u Dyje,U Dyje
92	34-12-24/10	1	U kravína
93	34-12-24/9	1	Waldl Mühläcker,Saubründllüss,Prostřed.hon u mlýna

Změna č. 1 ÚP Pasohlávky bude respektovat výše uvedené kulturní hodnoty.

8. Ochrana podzemních vod

Žádné požadavky na změnu č. 1 ÚP.

9. Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem

V území se nacházejí dva zdroje přírodní minerální vody, vrtý Mušov-3G a Pasohlávky-2G. Kolem obou vrtů byla stanovena ochranná pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů. Na základě hydrogeologického šetření bylo vymezeno toto OP kruhem o poloměru 50 m.

Téměř celé řešené území vyjma Vodní nádrže Nové Mlýny II a jižního cípu k.ú. Mušov spadá do OP II.stupně přírodních léčivých zdrojů Pasohlávky. Tato ochranná pásma byla stanovena nezbytným prozatímním ochranným opatřením MZ ČR č.j. ČIL-62-442-21.10.1996/4522.

10. Ochrana zemědělského půdního fondu a PUPFL

Řešení změny č. 1 ÚP Pasohlávky nevyvolá zábor ZPF ani PUPFL nad rámec dříve odsouhlasených ploch. Plocha uvažované změny č. 1 leží v BPEJ 0.05.01, která je zařazena do II.třídy ochrany zemědělské půdy. Vzhledem ke změně funkčního využití bude třeba odůvodnit veřejný zájem na realizaci záměru.

11. Zájmy obrany státu

Do správního území sídelního útvaru Pasohlávky zasahuje ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva požaduje Ministerstvo obrany projednat vždy předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m a staveb tvořících dominanty v terénu (např. rozhledny) na celém řešeném území.

Žádné další požadavky na změnu č. 1 ÚP.

12. Zájmy civilní ochrany

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18

až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

- Plochy pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní: území obce Pasohlávky je zasazeno plochami zvláštní povodně pod vodními díly:
 - zvláštní povodeň 1 Mostišť
 - zvláštní povodeň 1 z Dalešic
 - zvláštní povodeň 1 z Mohelna překlopení
 - zvláštní povodeň 2 z Mohelna
 - zvláštní povodeň 3 z Mohelna
 - zvláštní povodeň – prázdnění 170 m³

Všechny plochy zvláštní povodně se nacházejí východně od obce za silnicí I/52. Pouze území zvláštní povodně pod VD Dalešice mírně zasahuje za silnici I/52 směrem k obci.

- Plochy pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události: v řešeném území se nenachází žádné stálé úkryty. Organizační ani technické zabezpečení budování improvizovaných úkrytů není úkolem územního plánu.
- Územní plán doporučuje, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování improvizovaných úkrytů před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.
- Plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci: v zájmovém území není dislokován žádný z centrálních skladů materiálu CO. Organizační ani technické zabezpečení skladování materiálu civilní ochrany není úkolem územního plánu. Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy obecního úřadu, kulturního domu apod.
- Plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území: nebyly uplatněny žádné požadavky
- Plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

v územním plánu byly respektovány tyto požadavky:

- Nenavrhovat výstavbu uzavřených bloků
 - Dopravu řešit tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících (hasičských) jednotek a aby byla umožněna nouzová obsluha obce v případě zneprůjezdnění části komunikací obce
 - Stanovit podmínky pro nezavalitelnost komunikací
 - Podle možností okružovat sítě technického vybavení.
- Plochy ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území: nebyly uplatněny žádné požadavky.
 - Nouzové zásobení obyvatelstva za krizové situace je zajištěno tím, že jsou propojeny skupinové vodovody navzájem, a tím vzniká možnost při výpadku některého zdroje nebo části řadů, zásobení z jiného JÚ nebo směru.

V případě odstavení více uvedených zdrojů z provozu bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách.

Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV-VZ Nová Ves, nacházející se ve vzdálenosti cca 10 km, v blízkosti obce Nová Ves.

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje - studny, jako zdroje užitkové vody.

Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu, nebo by to byl stav trvalý, bylo by nutno hledat

náhradní řešení.

- **System varování a vyrozumění, řešení evakuace, náhradní ubytování:**

Varování předpokládáme obecním rozhlasem. Evakuace bude řešena obecním úřadem.

V obci lze potenciálně uvažovat následující objekty vhodné pro náhradní ubytování:

- základní škola
- mateřská škola
- kulturní dům

- **Provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací**

V územním plánu Pasohlávky navržený komunikační systém, vyhovuje požadavkům na provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací.

V rámci zabezpečení vody pro hašení (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

V ÚP je navrženo odběrné místo požární vody v kempu u Velké Laguny, mezi Malou a Velkou Lagunou.

Uvedené požadavky jsou zpracovány do ÚP Pasohlávky.

Žádné další požadavky na změnu č. 1 ÚP.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Z PÚR, ve znění Aktualizace č. 1: nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Požadavky z hlediska ZÚR: nejsou.

Z ÚAP Pohořelice a ÚAP JMK: nevyplývají požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Další požadavky nejsou

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Z PÚR, ve znění Aktualizace č. 1: nevyplývají žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb.

Požadavky z hlediska ZÚR nejsou (viz kapitola A.1.).

Z ÚAP Pohořelice a ÚAP JMK: nevyplývají požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb.

Další požadavky nejsou.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Z PÚR, ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají pro projednávanou změnu č. 1 ÚP Pasohlávky žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Požadavky z hlediska ZÚR nejsou.

Z ÚAP Pohořelice a ÚAP JMK nevyplývají žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Další požadavky: u plochy dílčí změny č. 1.1 bude prověřeno, zda je zde nutné uplatňovat požadavek na podmínění rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie.

E) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Z PÚR, ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají žádné požadavky na zpracování variant řešení.

Požadavky z hlediska ZÚR nejsou.

Z ÚAP Pohořelice a ÚAP JMK nevyplývají požadavky na zpracování variant řešení.

Další požadavky nejsou.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- A. Změna č. 1 územního plánu Pasohlávky bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 územního plánu Pasohlávky, bude mít dvě části:

I. Návrh (výrok) změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
- I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.

Součástí textové části odůvodnění změny č. 1 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení právního stavu, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.

- II.B Grafickou část – vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., zejména koordinační výkres, výkres širších vztahů a výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (pokud v rámci řešení změny č. 1 ÚP bude navrhován nový zábor ZPF).

Grafická část změny č. 1 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Pasohlávky.

B. Úprava změny č. 1 ÚP Pasohlávky po projednání dle § 50 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (ve 2 vyhotoveních)

C. Výtisk vydané změny č. 1 ÚP Pasohlávky a Odůvodnění změny č. 1 ÚP Pasohlávky (doplnění do 4 vyhotovení)

D. Právní stav po vydané změně č. 1 ÚP Pasohlávky:

Bude obsahovat 4 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD.

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASOHLÁVKY:

Vydaná změna č. 1 ÚP Pasohlávký bude objednateli předána v tištěné formě a též v digitální formě ve formátu .pdf a *.doc (textová část).

Dokumentace bude opatřena záznamem o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASOHLÁVKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Případné požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Pasohlávký na udržitelný rozvoj budou doplněny až na základě stanoviska dotčeného orgánu k zadání změny č. 1 ÚP Pasohlávký dle §47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Uplatnění požadavku na posouzení návrhu změny č. 1 ÚP Pasohlávký na životní prostředí nebo na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se ale vzhledem k charakteru změny č. 1 ÚP Pasohlávký a její poloze nepředpokládá.

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Bude doplněna po projednání a schválení zadání.

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem Obce Pasohlávky podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (stavební zákon)

dne, číslo usnesení

V Pasohlávkách dne

.....
Ing. Alena Mandřáková
místostarosta obce

.....
Martina Dominová, DiS.
starostka obce

(razítko – kulaté „Obec“)