

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MUMI 17004783
Ze dne: 08.02.2017
Č. j.: JMK 39086/2017
Sp. zn.: S-JMK 22619/2017 OŽP/Dah
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková
Telefon: 541 652 292
Datum: 15.03.2017

Městský úřad Mikulov (DS) odbor stavební a životního prostředí Náměstí 1 692 01 MIKULOV
--

STANOVISKO

k Návrhu změny č. 3 územního plánu obce Bavory

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 3 územního plánu obce Bavory

Charakter a rozsah koncepce:

Návrh změny územního plánu obce byl předložen v jedné aktivní variantě. Kromě navržené aktivní varianty lze definovat nulovou variantu, která znamená absenci aktuální změny územního plánu a zachování stávajícího územního plánu, tato varianta by však znamenala výraznou překážku dalšího rozvoje obce.

Změna č. 3 územního plánu řeší území obce Bavory, které se sestává z jednoho katastrálního území, jehož celková rozloha je 500 ha, s počtem obyvatel 408 (k 31.12.2015). Urbanistická koncepce, která je dána platným územním plánem, nebude měněna a předložené změny na ni naváží.

V katastru obce Bavory jsou v návrhu změny územního plánu nově vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- 3.1a Plochy obytné zástavby – individuální bydlení BV
- 3.1b Plochy veřejných prostranství – parkoviště UP
- 3.2 Plochy obytné zástavby – individuální bydlení BV
- 3.3 Plochy obytné zástavby – individuální bydlení BV

- 3.4 Plochy výroby skladování – výroba zemědělská, skladování VZs
- 3.5 Plochy obytné zástavby – individuální bydlení BV
- 3.7 Plochy chat a vinných sklepů R
- 3.9 Splašková kanalizace na celém území obce Bavory včetně napojení na ČOV Mikulov
- 3.10 Plochy a objekty občanského vybavení OV

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Jihomoravský
okres: Břeclav
obec: Bavory
k. ú. Bavory

Předkladatel koncepce: Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí
IČ předkladatele: 00283347
Sídlo předkladatele: Náměstí 1, 692 01, Mikulov

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatelé vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny č. 3 územního plánu obce Bavory“: RNDr. Marek Banaš, Ph.D., osvědčení č. j. 42028/ENV/14 s platností do 16.07.2019, Mgr. Eva Jirásková a Mgr. Radim Kočvara.

Zpracovatel hodnocení vlivu koncepce „Změna č. 3 územního plánu obce Bavory“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000: RNDr. Marek Banaš, Ph.D., držitel autorizace k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, osvědčení č. j. 630/3242/04;57148/ENV/09-1837/630/09; 73458/ENV/14-3891/630/14 s platností do 30.11.2019.

Zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území „Návrhu změny č. 3 územního plánu obce Bavory“: Ing. arch. Milan Hučík, držitel autorizace pro obor architektura, autorizace č. j. ČKA 02 483.

Návrh zadání

„Návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce Bavory“ byl krajskému úřadu předložen dne 05.02.2015. Příslušným orgánem ochrany přírody, Správou CHKO Pálava, bylo vydáno stanovisko č. j. 0525/PA/15 ze dne 03.03.2015 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, že koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dne 16.03.2015 bylo krajským úřadem pod č. j. JMK 34775/2015 vydáno stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu obce

Bavory se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu obce Bavory na životní prostředí.

Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 26.07.2016 oznámení společného jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu obce Bavory ve smyslu § 50 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 16.08.2016 na MěÚ v Mikulov. Krajský úřad dne 14.09.2016 pod č. j. JMK 115726/2016 vydal stanovisko podle § 50 stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 09.02.2017 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny č. 3 územního plánu obce Bavory byly podány následující stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví:

1. Stanovisko AOPK ČR, Regionální pracoviště JM, Správa CHKO Pálava se sídlem v Mikulově (zkráceno)

V části textu 2.3.1 Doprava je doplněna dílčí změna č. 3.1b, která vymezuje místní komunikaci pro obsluhu ploch 3.1a a 3.2 určených pro bydlení. Všechny ostatní dílčí změny budou obslouženy ze stávajících místních a účelových komunikací. Agentura nemá připomínky k této části návrhu změny č. 3. Územního plánu Bavory. V katastrálním území Bavory je zajištěna dopravní obslužnost všech rozvojových ploch, není potřebné zvyšovat podíl zpevněných místních a účelových komunikací. Podle § 2 odst. 2 písmene g) ZOPK se ochrana přírody a krajiny zajišťuje i spoluúčastní v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny. Není v zájmu ochrany přírody a krajiny území chráněné krajinné oblasti protkat sítí zpevněných komunikací, takové záměry totiž vedou k sekundární fragmentaci krajiny.

2.3.3 Odkanalizování – bude založeno na vybudování oddílné kanalizace. Bude dobudována splašková kanalizace, která tak doplní trasy současné dešťové kanalizace v obci. Způsob čištění odpadních vod v obci by měl být upraven až poté, kdy bude zajištěno napojení na současnou čistírnu odpadních vod Mikulov. V opačném případě je potřebné zachovat plochu pro umístění vlastní čistírny odpadních vod v katastru obce Bavory. Agentura podporuje především koncepční řešení v oblasti nakládání s odpadními vodami v katastrálním území Bavory. Vzhledem k absenci vhodného a dostatečně vodného recipientu v katastrálním území Bavory upřednostňuje společnou splaškovou kanalizaci vedoucí na čistírnu odpadních vod v Mikulově. Pokud však selže tato varianta likvidace odpadních vod, je potřebné zajistit náhradní způsob likvidace odpadních vod v obci, kterým je vlastní ČOV. Vytváření ekologicky vyvážené a hodnotné krajiny je možné pouze spoluúčastí státu, obce, fyzických a právnických osob při vytváření koncepce rozvoje území v procesu územního plánování. Ekologická

likvidace odpadních vod v území je základním principem ochrany povrchových a podzemních vod v krajině, je základem pro zachování kvalitní krajiny jako základní složky životního prostředí (§ 2 odst. 2 písmeno g) ZOPK).

2.4.1. vymezení pojmů – tato část návrhu změny č. 3 Územního plánu Bavory definuje pojmy použité v textu územního plánu. V této části návrhu územního plánu Agentura požaduje úpravu textu u pojmu agroturistika. Agentura nesouhlasí s možností výstavby penzionů, ubytoven a skupin chat. Takto široce navržený rozsah staveb spojených s agroturismem je v rozporu s jeho základním posláním. Podle výkladového slovníku Cestovního ruchu, vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj v roce 2002, je „agroturismus turistický nebo rekreační pobyt na venkově na rodinných farmách, jejich hlavní náplní je poznávání alternativního způsobu života v blízkém kontaktu s přírodou, přímá spoluúčast na zemědělských činnostech a aktivní odpočinek. Agroturismus je příkladem směřování k udržitelnému cestovnímu ruchu, neboť není třeba budování nové suprastruktury ČR, ale využívá již existující zdroje a místní suroviny, typický je blízký sociální kontakt návštěvníků s rezidenty“. Z uvedené definice je zřejmé, že agroturismus nevyžaduje a ani nepředpokládá výstavbu penzionů ne tak skupiny chat. Takový rozsah přípustné výstavby podporuje vznik urbanizovaných enkláv ve volné krajině. Krajina je základní složkou životního prostředí, podle § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK se ochrana krajiny zajišťuje spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny.

2.4.3. Specifické koncepční podmínky využití zastavitelných ploch – v této části jsou shrnuty jednotlivé plošné změny ze všech tří změn územního plánu Bavory. K jednotlivým změnám jsou přiřazeny prostorové regulativy území. U změny č. 1.1 není definováno % zastavění. Agentura požaduje stanovení % zastavění podle současného rozsahu zástavby. Jedná se o okrajovou část sídla a alespoň nezastavěná část stavebního pozemku by měla směřovat do volné krajiny a být určena k ozelenění nebo výsadbě ovocných stromů. U změn č. 2.2, 2.3, 2.4 není definováno % zastavění plochy. Agentura požaduje doplnění % zastavění tak, aby byla zajištěna volná plocha k ochraně Bavorského potoka (změna č. 2.2) a nezastavěná část stavebního pozemku směřovala do volné krajiny. U změny č. 3.5 plochy pro individuální bydlení není stanoveno % zastavění stavebního pozemku. Je to okrajová část obce, Agentura požaduje doplnění % zastavění tak, aby byla zajištěna nezastavěná část stavebního pozemku směřující do volné krajiny. Tato část pozemku by měla být určena k ozelenění případně výsadbě ovocných stromů. K ostatním dílčím plochám změn Agentura nemá připomínky. Změna č. 3.12 zahrnuje úpravu hranice zastavěného území obce Bavory. Agentura požaduje stanovení regulativu k omezení zastavitelnosti pozemků p. č. 263, 266, 272, 276 v katastrálním území Bavory tak, aby byla zachována nezastavitelná část stavebních pozemků směřujících do volné krajiny a současně byla vymezena plocha k ochraně vodního toku Bavorský potok. K ostatním částem návrhu změny č. 3. Územního plánu Bavory nemá Agentura připomínky.

Součástí návrhu změny č. 3. Územního plánu Bavory je i Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V uvedeném dokumentu, v kapitole 3.3 Krajinový ráz je k vymezení jednotlivých typů krajiny použita metodika a charakteristika krajiny zpracovaná Krajským úřadem Jihomoravského kraje, není použita terminologie a vymezení zpracované konkrétně pro území Chráněné krajinné oblasti Pálava. Vyhodnocení nepracuje s vymezením jednotlivých oblastí a míst

krajinného rázu CHKO Pálava pro katastrální území Bavory. V této kapitole posuzovatel uvádí, že východní část „obce“ je členitá a zasahují sem úpatní a svahové části Pálavy. V tomto případě Agentuře není zcela zřejmé, zda se hovoří pouze o území obce, tedy zastavěném území obce Bavory, nebo je míněna členitost východní části katastrálního území Bavory. Dále není zcela zřejmé, zda vyjádření, že do obce zasahují svahové části „Pálavy“ je míněn vrch Pálava (462 m.n.m.) nacházející se mezi obcemi Klentnice, Perná a Pavlov, nebo zda v tomto případě posuzovatel má na mysli Pavlovské vrchy (pohoří) a v tom případě pak úpatí Tabulové hory. Zpracovatel si v několika případech vzájemně odporuje, zejména co se týká výskytu resp. atraktivnosti jednotlivých ploch pro jeden z předmětů ochrany, strakapouda jižního. Nicméně v závěru Vyhodnocení zpracovatel navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci a definoval 13 podmínek, při jejichž splnění lze souhlas udělit. Podle názoru Agentury jsou stanovené podmínky velmi obecné a nesměřují přímo k ochraně krajiny v okrajových částech obce tak, aby byl garantován minimální dopad zástavby na krajinu nebo biotop v lokalitách na přechodu zástavby do volné krajiny. I přes uvedené nejasnosti předloženého Vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí Agentura akceptuje závěr posuzovatele, že v průběhu hodnocení neshledal takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu změny č. 3 ÚP Bavory jako celkové koncepce bránily nebo ji významně omezovaly.

Vypořádání: Krajský úřad bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

Dne 14.03.2017 provedl krajský úřad v dotčeném území místní šetření.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 3 územního plánu obce Bavory na životní prostředí bylo zpracováno v červnu 2016 v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Při řešení návrhu změny územního plánu obce byla vzata v úvahu celá řada dokumentů vydaných na regionální, celostátní i mezinárodní úrovni a dále veškerá omezení, vyplývající z platných právních norem, zejména na úseku ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Hodnocení SEA bylo zpracováno metodou interaktivního posouzení “ex ante” a vytvářeno souběžně s návrhem posuzované změny územního plánu. Rovněž závěry vyhodnocení vlivu na soustavu Natura 2000 jsou zapracovány do změny č. 3 územního plánu obce Bavory. Zpracovatel tak v průběhu řešení dokumentace průběžně zapracovával připomínky vzešlé z prací a konzultací na hodnocení SEA. Podkladem pro zpracování SEA hodnocení byl také terénní průzkum návrhových ploch a jejich okolí v katastru obce Bavory v průběhu dubna až června 2016.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V rámci procesu posouzení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu obce Bavory na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA) nebyly u jednotlivých dílčích typů ploch a koridorů

identifikovány potenciálně významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by navržené řešení zcela vylučovaly.

Natura 2000

V katastru obce Bavory se nachází EVL Stolová hora a Ptačí oblast Pálava, do této ptačí oblasti zasahují všechny návrhové plochy.

Pro hodnocené území byl vyloučen významný negativní vliv na PO nebo EVL za dodržení navržených opatření (Banaš 2016). Konkrétně se jedná o tato opatření:

1. Kácení dřevin na plochách 3.1a, 3.2, 3.4, 3.7 a 3.10 provést mimo hnízdní období potenciálně dotčených předmětů ochrany ptačí oblasti Pálava, tj. mimo období 1.4. – 31.7. daného roku.
2. Při budoucí realizaci výstavby na ploše 3.4 je žádoucí zachovat vzrostlou keřovou a stromovou vegetaci v sousedství severozápadně od návrhové plochy.
3. Při realizaci budoucí výstavby na ploše 3.7 zachovat maximální množství stromové a keřové vegetace.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze změny v územním plánu považovat za akceptovatelné.

Změna územního plánu obce nezasahuje do lesních porostů a prvků ÚSES.

U žádné z návrhových ploch nebyl konstatován významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Některé návrhové plochy by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech mohly mít mírně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Pro tyto plochy byla navržena zmírňující opatření tak, aby byl vyloučen i mírně negativní vliv na uvedené plochy.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 3 územního plánu obce Bavory“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:

Ochrana půdy:

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných ploch nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

Ochrana podzemních vod:

- Nejsou stanoveny podmínky nad rámec výrokové části územního plánu a obecně závazných předpisů.

Stabilizace odtokových poměrů:

- Zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována.
- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možné) nebo retence.
- U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.

Ochrana krajinného rázu:

- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

Pro konkrétní plochy:

- Při budoucí realizaci výstavby na ploše VZs – plochy výroby a skladování (číslo plochy 3.4) – je žádoucí zachovat vzrostlou keřovou a stromovou vegetaci v sousedství severozápadně od návrhové plochy.
- Při realizaci budoucí výstavby na ploše R – plochy chat a vinných sklepů (číslo plochy 3.7) zachovat maximální množství stromové a keřové vegetace.
- Kácení dřevin na plochách 3.1a, 3.2, 3.4, 3.7 a 3.10 provést mimo hnízdní období potenciálně dotčených předmětů ochrany ptáčích oblasti Pálava, tj. mimo období 1.4. – 31.7. daného roku.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 3 územního plánu obce Bavory“ uvádí následující monitorovací ukazatele:

- Plošné vyjádření skutečných záborů ZPF (Český statistický úřad)
- Sledování imisních koncentrací v území (zdroj ČHMÚ)
- Plnění hlukových limitů (Krajská hygienická stanice)
- Jakost povrchových vod, stav koryt vodních toků (Povodí Moravy)
- Míra znečištění podzemních vod (Povodí Moravy)
- Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodně blízkých biotopů (AOPK)
- Vývoj koeficientu ekologické stability území (výpočet z údajů ČSÚ)
- Zásahy do krajinného rázu (obec s rozšířenou působností)

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny č. 3 územního plánu obce Bavory“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti a po společném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 3 uvedeného zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k návrhu změny č. 3 územního plánu obce Bavory

a stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace změny č. 3 územního plánu obce Bavory na životní prostředí a veřejné zdraví:

1. V plochách BV plochy obytné zástavby – individuální bydlení ležících v blízkosti Bavorského potoka je nutné zachovat nezastavěný pruh o šířce 30 m od břehové hrany potoka zcela bez zástavby.
2. Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně budou používány autochtonní druhy a nebudou vysazovány nepůvodní druhy rostlin.
3. V území nebudou budovány nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně bude zajištěna průchodnost krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.
4. Pro plochu 3.7 R – plochy chat a vinných sklepů se stanovuje koeficient zastavění plochy 0,5. V části plochy orientované do volné krajiny bude zachována vzrostlá keřová a stromová vegetace.
5. Pro plochy 3.1a, 3.2, 3.3 a 3.5 BV – individuální bydlení se stanovuje koeficient zastavění plochy 0,6.
6. Případné kácení dřevin na plochách 3.1a, 3.2, 3.4, 3.7 a 3.10 bude provedeno mimo hnízdní období potenciálně dotčených předmětů ochrany ptáčích oblastí Pálava, tj. mimo období 1.4. – 31.7. daného roku.
7. Při realizaci výstavby na ploše VZs – plochy výroby a skladování (číslo plochy 3.4) bude zachována vzrostlá keřová a stromová vegetace v severozápadní části plochy včetně vegetace v okolí uvedené plochy (severně od uvedené plochy a při břehu Bavorského potoka).

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí lze konstatovat, že nejsou navrhovány plochy, u kterých by bylo možné očekávat významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Změna č. 3 územního plánu obce Bavory tak bude splňovat požadavky na potřebnou úroveň ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

V souladu s požadavky obsaženými ve stanovisku AOPK ČR, jako orgánu dotčeného z hlediska ochrany přírody, uplatňuje OŽP v rámci tohoto SEA stanoviska požadavky na určení koeficientu zastavění plochy. Důvodem je eliminace negativního vlivu zástavby na ptačí oblast Pálava. Koeficient zastavění 0,6 ploch BV – plochy obytné zástavby – bydlení individuální je stanoven s ohledem na velikost návrhových ploch s přihlédnutím k potřebě vyváženosti rozvoje obce (potřeby bydlení) a zároveň ochrany přírody. Menší míra zastavěnosti ploch by, vzhledem k velikosti parcel a k regulativu požadujícímu maximálně jednopodlažní objekty s podkrovím, mohla vést k nemožnosti využití ploch pro individuální bydlení. Požadavek na zachování nezastavěného pruhu o šířce 30 m od břehové hrany Bavorského potoka zcela bez zástavby povede k ochraně Bavorského potoka a zároveň splňuje požadavek AOPK ČR na nezastavitelnost částí pozemků směřujících do volné krajiny.

Z vyhodnocení koncepce v souladu s § 45 h, i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyplývá, že uvedená koncepce při dodržení opatření uvedených ve vyhodnocení nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Předmětné vyhodnocení NATURA i přesto navrhuje konkrétní zmírňující opatření pro realizaci návrhových ploch 3.1a, 3.2, 3.4, 3.7 a 3.10 změny ÚP, a to ve vztahu k ptačí oblasti Pálava. Tato navržená opatření nejsou nad rámec platné legislativy na úseku ochrany životního prostředí, nejedná se o kompenzační opatření podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci procesu pořizování změny územního plánu byla použita metoda ex ante, při které byly zpracovatelem změny územního plánu po dohodě s dotčenými orgány vyřazeny plochy s vlivem potenciálně mírně negativním, nebo vlivem významně negativním. Tím byl de facto nahrazen proces variantního řešení pro uvedené plochy. Případné variantní řešení by totiž bylo pouze jen pro forma, s tím, že by k těmto plochám nebyl ve stanovisku SEA dán souhlas k realizaci ani za zmírňujících podmínek. Na základě výše uvedeného bylo akceptováno projednávání návrhu ÚP v jedné aktivní variantě, neboť je doloženo, že její realizace nepředstavuje významně negativní vliv provedení změny územního plánu na žádný z předmětů ochrany lokalit NATURA 2000.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že ÚP jako celek nevyvolá, při respektování zákonných požadavků, požadavků o navrhovaných opatření k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení a požadavků tohoto SEA stanoviska, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměru (pozn.: v režimu posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona).

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh změny ÚP obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

- Výměra realizovaných částí ÚSES (m²)

- Nově vysazená a obnovená zeleň (m²)
- Plošné vyjádření skutečných záborů ZPF (ha)

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jejím odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, popř. podmínky, které již byly do návrhu územního plánu prokazatelně zapracovány, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Bavory žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

otisk razítka

Ing. František Havíř v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

Obdrží:

- Obec Bavory, Bavory 9, 692 01 Bavory
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

Potvrzení o zveřejnění (provede obec Bavory a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis