

Změna č. 3
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
BAVORY

NÁVRH
ZADÁNÍ

LEDEN 2015

Pořizovatel ÚPD:

Městský úřad Mikulov, odbor územního plánování a stavebního řádu,
Prochásková Irena, odborný pracovník úřadu územního plánování
Náměstí 1, 692 20 Mikulov

Určený zastupitel obce:

Koňářiková Hana, starostka obce

OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ

I. Úvod

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

h) požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, Politiky územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentace kraje

I. ÚVOD

Obec Bavory patří do správního území obce s rozšířenou působností Mikulov. Obec se nachází v okrese Břeclav. Sousedí s obcemi Dolní Dunajovice, Perná, Březí, Klentnice a městem Mikulov.

Obec Bavory má schválený „Územní plán obce Bavory“ (dále jen „ÚPO“) ze dne 16.11.1999 – účinnost 3.12.1999. Dále byly zpracovány a vydány změny ÚPO:

- Změna č. 1 ÚPO Bavory ze dne 29.12.2006– účinnost 15.1.2007
- Změna č. 2 ÚPO Bavory ze dne 9.12.2008– účinnost 7.1.2009

Zpracovatelem změn byl AR Projekt s.r.o. Brno, ing. arch. Milan Hučík.

Zastupitelstvo obce Bavory na svém zasedání dne 16.9.2014 schválilo pořízení změny č. 3 ÚPO pod číslem usnesení 4/2014, včetně zařazení dílčích změn pod identifikačním číslem 3.01 až 3.11.

Pořízení změny územního plánu zajišťuje Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí – úřad územního plánování.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

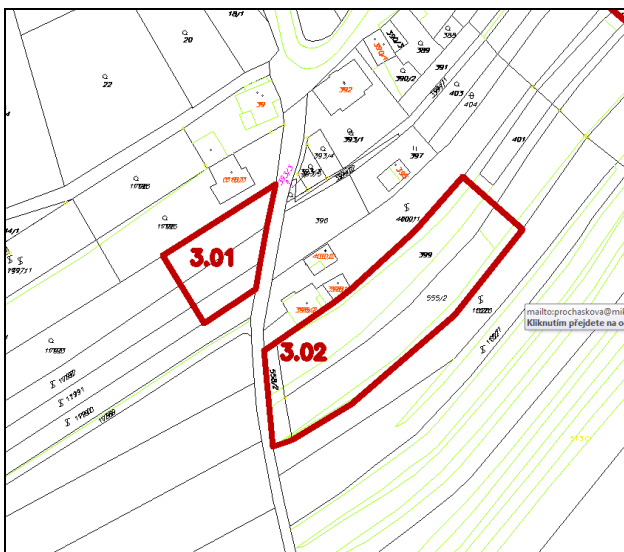
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Základní urbanistická koncepce rozvoj obce stanovená územním plánem, nebude měněna – změny územního plánu naváží na tuto urbanistickou koncepci a budou ji dále rozvíjet.

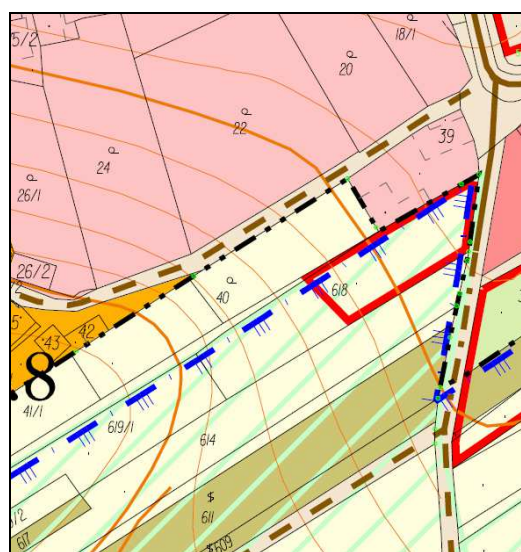
Popis navrhovaných dílčích změn:

Změna 3.01

Požadovaná změna:	plochy obytné zástavby
Umístění:	k. ú. Bavory, parc. č. 1791, 1792, 1793 dle situačního zákresu
Stávající stav:	orná půda
Územní plán obce:	plochy zemědělské – orná půda, viniční trať
Limity využití území:	CHKO Pálava – III. Zóna ochrany



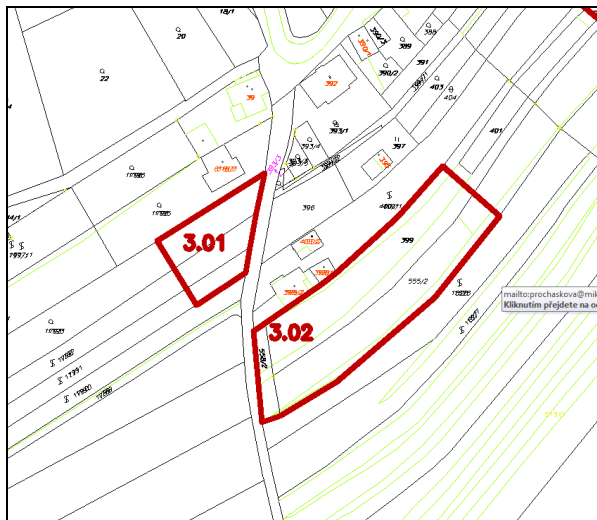
Zákres do katastrální mapy



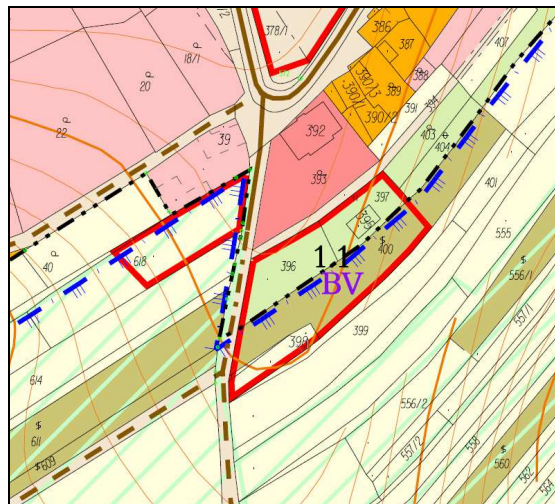
Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce.

Změna 3.02

Požadovaná změna: plochy obytné zástavby
Umístění: k. ú. Bavory, parc. č. 399, 558/2, 555/2 dle situačního zákresu
Stávající stav: orná půda
Územní plán obce: plochy zemědělské – vinice, viniční trať
Limity využití území: CHKO Pálava – III. Zóna ochrany



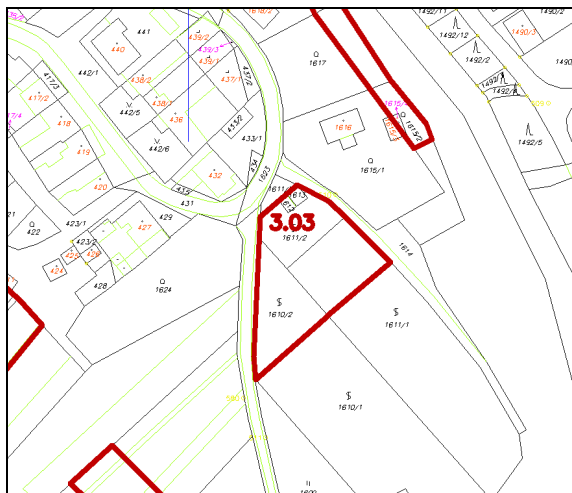
Zákres do katastrální mapy



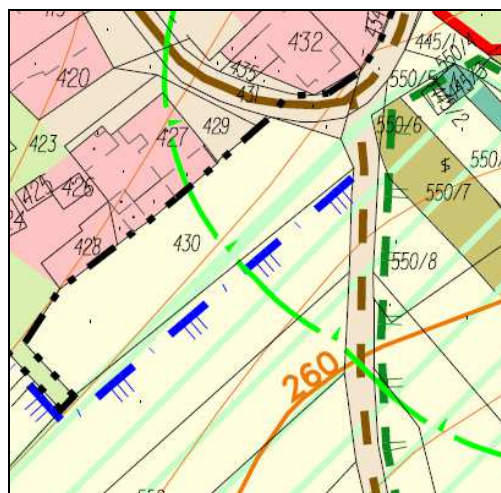
Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce.

Změna 3.03

Požadovaná změna: plochy obytné zástavby
Umístění: k. ú. Bavory, parc. č. 1611/1, 1611/2, 1610/2 dle situačního zákresu
Stávající stav: orná půda
Územní plán obce: plochy zemědělské – vinice, viniční trať
Limity využití území: CHKO Pálava – II. Zóna ochrany



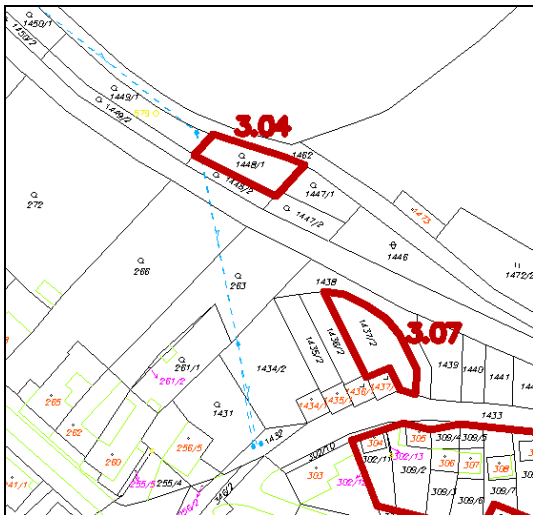
Zákres do katastrální mapy



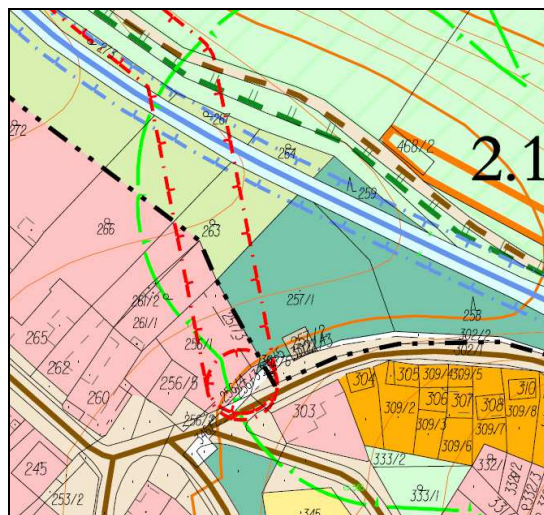
Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce.

Změna 3.04

Požadovaná změna: sklad zemědělské techniky v kombinaci s ubytováním
Umístění: k. ú. Bavory, parc. č. 1448/1 dle situačního zákresu
Stávající stav: zahrada
Územní plán obce: plochy zemědělské – sady a zahrady
Limity využití území: CHKO Pálava – II. Zóna ochrany, ochranné pásmo vodního toku



Zákres do katastrální mapy



Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce.

Změna 3.05

Požadovaná změna:

plochy obytné zástavby

Umístění:

k. ú. Bavorsy, parc. č. 408, 406, 423/5, 423/4, 409/1, 410, 402, 409/2, 555/1 dle situačního zákresu

Stávající stav:

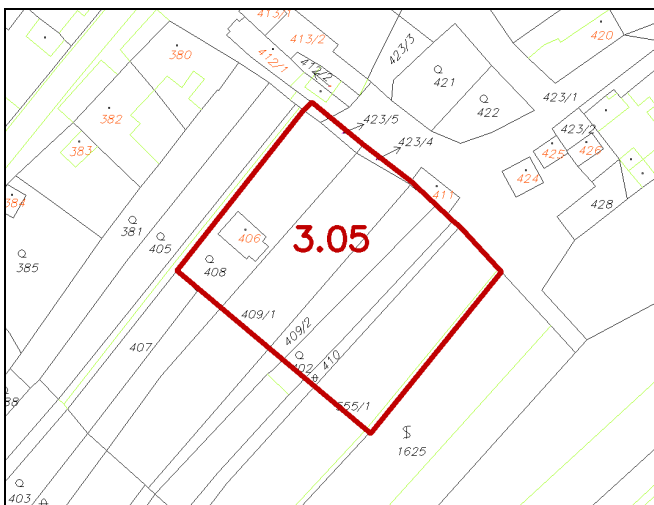
orná půda

Územní plán obce:

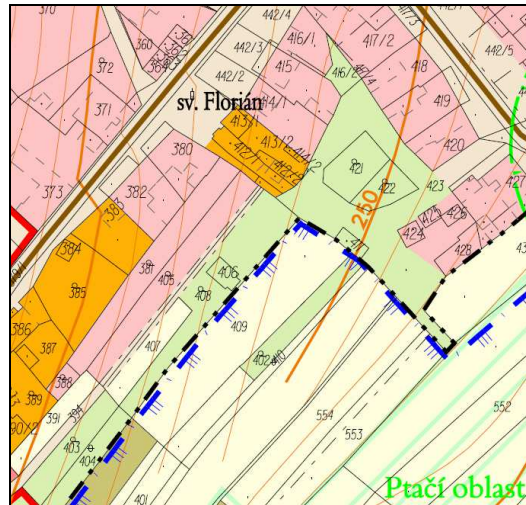
plochy zemědělské – orná půda, zahrady

Limity využití území:

CHKO Pálava – III. Zóna ochrany,



Zákres do katastrální mapy



Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce.

Změna 3.06

Požadovaná změna:

plochy obytné zástavby

Umístění:

k. ú. Bavorsy, parc. č. 1618/1, 1622/2, 1617, 1615/4, 1615/2 dle situačního zákresu

Stávající stav:

zahrady

Územní plán obce:

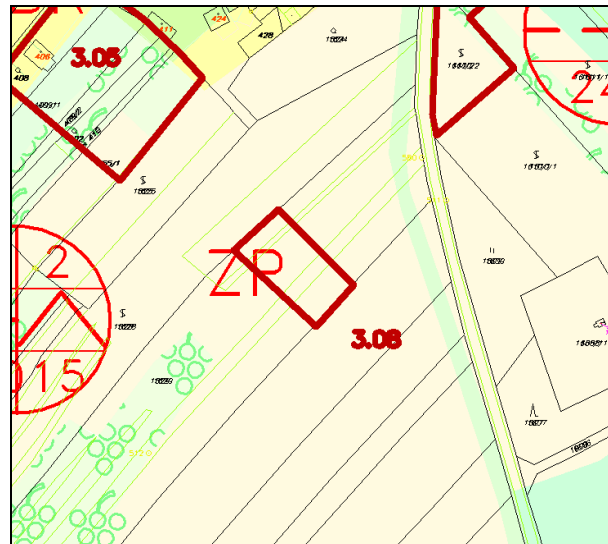
souvisle zalesněné plochy, krajinná zeleň, remízky

Limity využití území:

CHKO Pálava – II. Zóna ochrany,



Zákres do katastrální mapy



Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce.

Změna 3.09

Prověření celkové koncepce odkanalizování obce, prověřit možnost odkanalizování na ČOV Mikulov

Změna 3.10

Požadovaná změna:

stavba víceúčelového zařízení obce (sklad techniky očisty obce, víceúčelové zařízení pro volnočasové aktivity dětí a mládeže, pod..).

Umístění:

k. ú. Bavorsy, parc. č. 212 dle situačního zákresu

Stávající stav:

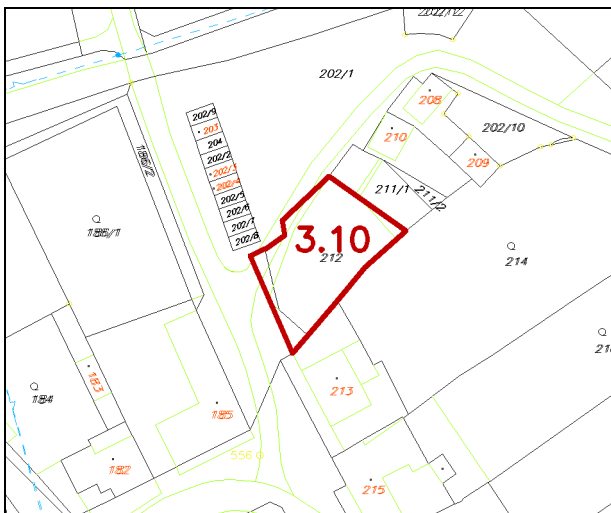
ostatní plocha

Územní plán obce:

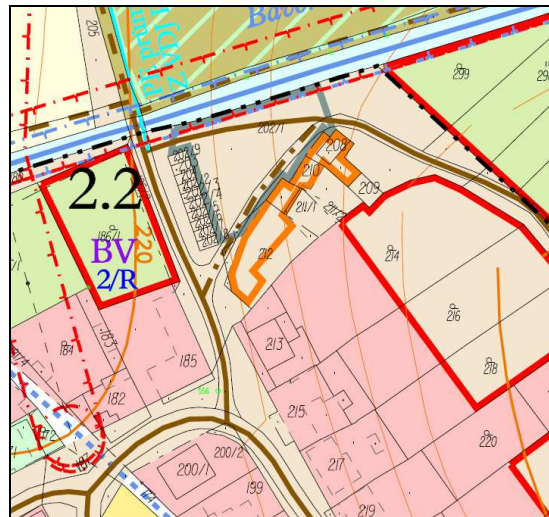
plochy vinných sklepů

Limity využití území:

CHKO Pálava – IV. Zóna ochrany,



Zákres do katastrální mapy



Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce.

Změna 3.11

Požadovaná změna:

občanská vybavenost

Umístění:

k. ú. Bavorsy, parc. č. 1920, 1921, 1922, 1923 a část 1924 - dle situačního zákresu

Stávající stav:

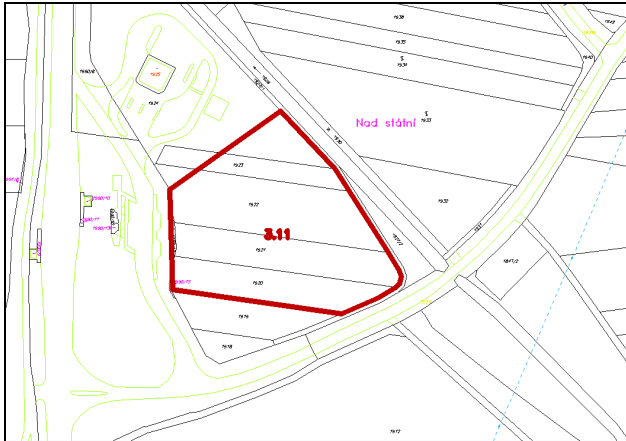
orná půda

Územní plán obce:

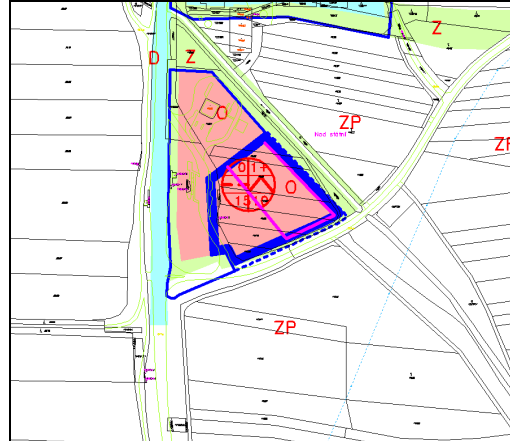
rezerva pro občanskou vybavenost, orná půda

Limity využití území:

CHKO Pálava – III. Zóna ochrany,



Zákres do katastrální mapy



Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce.

Změna 3.12

Prověřit možnost doplnění do funkčního využití v plochách chat a vinných sklepů - možnost bydlení.

Součástí návrhu Změny územního plánu bude aktualizace zastavěného území v souladu se stavebním zákonem

POŽADAVKY:

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

Změna č. 3 ÚPO Bavory (dále jen „změna ÚP“) nebude mít negativní dopad na územní systém ekologické stability ani chráněná území přírody.

Ochrana kulturních hodnot

Změna ÚP nebude mít negativní dopad na památkově chráněné objekty. Řešené území je možné v celém rozsahu považovat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana podzemních vod

Žádné požadavky

Ochrana ovzduší

Při zpracování návrhu změny územního plánu je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší.

Ochrana proti hluku

Žádné požadavky

Ochrana zemědělského půdního fondu

Dílní změna ÚP vyvolává nárůst záborů zemědělského půdního fondu. Při zpracování návrhu změny ÚP je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Ve Věstníku MŽP, částce 8-9 ze září 2011, bylo zveřejněno společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí Ministerstva životního prostředí (dále jen MŽP) k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“, které je dále zveřejněno na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>).

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Změna ÚP nevyvolává nárůst záboru PUPFL.

Zájmy obrany státu

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena. Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zpracovat do textové části návrhu Změny č.3 územního plánu do: Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany i do grafické části.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Zájmy civilní ochrany:

Z hlediska ochrany obyvatelstva je potřebné v návrhu zadání *Změny č. 1 Územního plánu Dolní Dunajovice* respektovat požadavky civilní ochrany uvedené v § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, především návrh ploch pro požadované potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Požární bezpečnost:

V návrhu územně plánovací dokumentace, který bude řešit způsob využití výše uvedeného území, budou respektovány právní a technické požadavky platné pro stavby z hlediska požární bezpečnosti. Zejména se jedná o způsob zabezpečení zdrojů vody pro hasební účely ve výše uvedených lokalitách a zabezpečení příjezdové komunikace ke stavbám.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Podle evidence ÚAP ORP Mikulov, na k. ú. Bavorsy, Jihomoravský kraj je evidován dobývací prostor stanovený podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb. (dále jen "OP"), a to: OP Dolní Dunajovice ev. č. 40031, stanovený pro organizaci RWE Gas Storage, s.r.o., IČ 27892077, 10098 Praha 10, Strašnice Limuzská 12/3135.

Poddolovaná území, sesuvná území

V řešeném území nejsou.

Záplavová území, ochrany před povodněmi

V řešeném území nejsou.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Základní koncepce veřejné infrastruktury nebude změnou územního plánu dotčena, vyjma prověření možnosti změny odkanalizování obce na ČOV Mikulov.

Změna územního plánu se zaměří na vyřešení dopravní obsluhy nových rozvojových lokalit a na vyřešení napojení na stávající technickou infrastrukturu.

Veškerá nová připojení na silniční síť musí respektovat ust. ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Územní plán bude řešit rozvoj vodovodní sítě u dílčích změn.

- Budou respektována ochranná pásma veřejných vodovodů a kanalizací včetně dalších vodárenských objektů vyplývající z platných právních předpisů.
- Předpokládaný nárůst potřeby vody pro dílčí lokality navržené k zástavbě (viz. příloha č. 12 k vyhlášce 428/2001 Sb., v platném znění.)

Změna územního plánu posoudí nejvhodnější způsob odkanalizování nových zastavitelných ploch.

Obec není plynofikovaná.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Základní koncepce uspořádání krajiny nebude změnou územního plánu dotčena.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nejsou uplatňovány požadavky na nové vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Změna územního plánu prověří zda je vhodné vymezení ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám a současně uplatnit řízení předkupního práva dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb., lze vymezit stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu stavby určené k rozvoji nebo ochraně území obce a plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví. Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo, lze vymezit plochy pro veřejná prostranství, parky, pro veřejnou občanskou vybavenost zakládající oprávnění zřídit předkupní právo (plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu).

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Nepředpokládá se, že by byly uplatňovány požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Nepředpokládá se, že bude uplatněn požadavek na variantní řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Změna č. 3 bude zpracována v souladu s přílohou č. 7) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., dále v rozsahu členění Územního plánu obce Bavory.

Obsah územně plánovací dokumentace změny č. 3:

A. Návrh změny ÚP	
• Textová a tabulková část změny	
• Grafická část	
Hlavní výkres s komplexním řešením	1 : 2.000
Vodní hospodářství	1 : 2.000
Energetické sítě	1 : 2.000
Vymezení veřejně prospěšných staveb a asanační úpravy	1 : 2.000
B. Odůvodnění změny ÚPO	
• Textová část	
• Grafická část	
Koordináční výkres	1 : 2 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 2 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

Návrh ke společnému jednání ve dvou vyhotovení, upravený návrh ÚP ve třech vyhotovení a po ukončení projednání dokumentace Změny ÚP ve čtyřech vyhotovení + vyhotovení zahrnující právní stav po vydání změny č. 3 ÚP viz. ustanovení § 55 odst. 5) stavebního zákona ve čtyřech vyhotovení.

Data budou dále předána i v elektronické podobě na DVD nosiči:

- odevzdání dat požadujeme ve formátech "shp + dgn"[1] nebo "vyk"[2] (co téma to shp+dgn/vyk)
- podkladem pro zpracování bude aktuální katastrální mapa (u regulačního plánu navíc polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území),
- objekty a jevy plošného charakteru se zpracují jako uzavřené plochy a to i v případě, že se v grafické prezentaci ÚPD použijí pouze jejich obrysové čáry,
- liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu (např. kategorie komunikace, průřez potrubí,...), nebo jinak významných (např. křižovatky),
- grafická data musejí být topologicky čistá[3],
- negrafická atributová (popisná) data budou odevzdána ve formátu *.DBF nebo *.MDB,
- součástí předávací dokumentace bude rovněž popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávaných dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci,
- výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu *.TIFF v georeferencované podobě (příp. GeoTIFF),

POZNÁMKA:

[1]

a) Negrafická atributová (popisná) data budou odevzdána ve formátu *.DBF nebo *.MDB,

b) výkresová dokumentace bude odevzdána ve formátu *.MXD včetně všech příslušných souborů souvisejících s vizualizací (*.LYR, *.TTF, *.STYLE, apod.)

[2] Výkresová dokumentace bude odevzdána ve formátu *.REF včetně všech příslušných souborů souvisejících s vizualizací (*.COL, *.CAR, *.LRS, *.ARE, apod.)

[3] Topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména:

a) obecně je třeba kreslit zásadně s využitím přichycení (Snap),

b) u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony (např. vymezení funkčních ploch), plochy stejného významového druhu (např. funkční plochy území), které mají funkčně rozdělené části území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat,

c) u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb a nesmí obsahovat pseudouzly (např. silniční síť, síť technické infrastruktury),

d) vyvarovat se duplicitě dat pokud k tomu není důvod (požadavek prezentace stejných objektů s odlišnou symbolikou nebo při značně rozdílných měřítcích map, kdy již není možné použít ke generalizaci symboliku).

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

U dílčích navrhovaných změn se nepředpokládá negativní působení v daném území.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů bude vydáno stanovisko orgánem ochrany přírody a krajiny KÚ JMK, OŽP Brno.

Návrh zadání Změny ÚP nepředpokládá významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany Natura 2000.

h) požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, Politiky územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentace kraje

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

OBEC NENÍ NAPOJENA NA ČOV - Cílové řešení Systémové řešení odkanalizování zastavěného území i navrhovaných zastavitelných ploch se zakončením na společné ČOV nebo individuální čištění. Změna č. 3.09 prověří možnost změny odkanalizování obce.

Politika územního rozvoje ČR:

Dle Politiky územního rozvoje 2008 (schválena usnesením vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929):

Koridory a plochy dopravní infrastruktury:

- Západně od řešeného území změn prochází koridor rychlostní komunikace R52 (106) v trase Pohořelice –Mikulov–Drasenhofen / Rakousko (E 461), vymezený pro zkvalitnění silničního spojení Brno–Vídeň s vazbou na rakouskou silniční síť. Součást TEN-T.

Koridory a plochy technické infrastruktury:

- Západně od řešeného území změn se dále nachází koridor (mezinárodního významu) propojovacích plynovodů VVTL DN 700 PN 80 systémů Transgas v oblasti jižní Morava na Břeclavsku – hranice ČR (Rakousko) P2 (152).

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem:

Řešené území nemá platnou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen "ZÚR JMK") byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 09. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 06. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy - ZÚR JMK - zrušeno.

Zpřesnění vymezení koridoru a ploch dopravní a technické infrastruktury uvedené v PÚR ČR 2008 bude provedeno až v nových Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, následně v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí.

Zpracovala. Irena Prochásková

Pověřený zastupitel:

Příloha:

Přehledná situace na podkladu katastrální mapy:

Přehledná situace na podkladu katastrální mapy:

