NÁVRH ZADÁNÍ

Územního plánu Rudice

V Blansku dne 27.07.2016

Zpracoval: Úřad územního plánování - Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko, ve smyslu §6 odst.1) písm. c) a §47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), § 11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu Přílohy č. 6 této vyhlášky.

Obsah

I. Vymezení řešeného území, Dúvody pořízení 3

II. Zadání 4

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů 4

1.1 Politika územního rozvoje České republiky 4

1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem 4

1.3 Jiné dokumentace 4

1.3.1 Generel dopravy Jihomoravského kraje 4

1.3.2 Generel krajských silnic Jihomoravského kraje 5

1.3.3 Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje 5

1.3.4 Program rozvoje jihomoravského kraje 2014-2017 5

1.3.5 Plán péče o CHKO Moravský kras 2007-2016 6

1.3.6 Územní studie krajiny ORP Blansko 6

2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a z doplňujících průzkumů a rozborů 7

2.1 Územně analytické podklady ORP Blansko 7

2.1.1 Požadavky na odstranění nebo omezení závad 7

2.1.2 Požadavky na odstranění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území 7

2.1.3 Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území. 8

2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2015 10

3. Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury 11

3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorové uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch 11

3.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn 11

3.2.1 Dopravní infrastruktura 11

3.2.2 Technická infrastruktura 12

3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5.SZ 13

3.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území 14

3.4.1. Ochrana nemovitých kulturních památek 14

4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit 14

5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo. 14

6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci 15

7. Požadavky na zpracování variant řešení 15

8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení 15

9. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. 17

I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, DŮVODY POŘÍZENÍ

Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které zahrnuje katastrální území Rudice u Blanska. Výměra katastrálního území je 496 ha, z toho zemědělská půda 240,1 ha a lesní půda 183,3 ha.

Počet obyvatel k 31.12. 2014 byl 943 obyvatel.

Důvody pořízení

Platný Územní plán obce Rudice (ÚPO) byl schválen zastupitelstvem obce dne 03.04.2001. Aktuálně je k nahlédnutí na webových stránkách města Blansko na adrese:

http://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/582298

Od doby jeho schválení tj. od roku 2001 do současnosti byly schváleny/vydány Změny Ru1, Ru2, Ru3 (26.4.2005), Ru4 (04.02.2015), Ru5 (24.4.2013) a Ru6 a Ru8 (30.03.2016). Pořizování změny Ru7 bylo přerušeno. Z důvodu končící platnosti územních plánů podle stavebního zákona platného do konce roku 2012 schválilo zastupitelstvo obce pořízení nového územního plánu dne 28.03.2012 usnesením č. 14/2012. Od 01.01.2013 však novelou stavebního zákona došlo k posunutí doby platnosti územních plánů obcí až do roku 2020. Vzhledem k této legislativní změně Obec přijala usnesení č. 23/2013 dne 14.03.2013 o přerušení pořizování nového územního plánu s tím, že bude pořizovat pouze jeho změny.

ÚPO Rudice podle ust. § 188 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, nyní pozbývá platnosti do 31.12.2020. Úpravy tohoto ÚPO podle platné legislativy nejsou reálné. Územní plán se nyní nachází ve stavu, kdy je třeba aktualizovat koncepci veřejné infrastruktury, urbanistickou koncepci včetně přehodnocení vymezení zastavitelných ploch. Neaktuální je rovněž katastrální mapa, která je podkladem pro platný ÚPO.

O pořízení nového Územního plánu Rudice rozhodlo Zastupitelstvo obce Rudice usnesením č. 5/ZO16-2016 dne 30.03.2016. Obec Rudie požádala MěÚ Blansko, Stavební úřad, Oddělení ÚP a RR (příslušný úřad územního plánování) o zajištění pořízení územního plánu dopisem ze dne 15.05.2012. Tzv. určeným zastupitelem pro spolupráci s Pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Rudice byl usnesením Zastupitelstva obce ze dne 24.09.2008 ustanoven Roman Šebela (starosta).

II. ZADÁNÍ

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů

1.1 Politika územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č.1.

Podle aktualizovaného podkladu patří obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Sílící mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Obce mimo rozvojové oblasti leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na dopravní cesty. Jde o silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260 (I.tranzitní železniční koridor). Podle původní PUR ČR 2008 byla železniční trať č.260, procházející řešeným územím, zařazena do koridoru konvenční železnice ŽD7. Podle Aktualizace č.1 již není součástí tohoto koridoru (pozn. koridor ŽD7 zmenšen na úsek Choceň – Ústí nad Orlicí).

Kromě obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro změnu z aktualizace PÚR ČR 2008 žádné specifické požadavky.

Požadavky na řešení ÚP:

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR nevyplývají pro ÚP Rudice žádné požadavky. Při návrhu územního plánu budou uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území.

1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem

Pro Jihomoravský kraj nebyly vydány Zásady územního rozvoje.

Aktuálně se projednává návrh Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Podle zveřejněné dokumentace je k.ú. Rudice u Blanska dotčeno návrhem koridoru pro vedení elektrické energie VVN 110 KV označeného jako TEE 19 a dále je dotčeno návrhem nadregionálního biocentra NRBC31, návrhem regionálního biocentra RBC JM15 a návrhem regionálního biokoridoru RK JM029.

Požadavky na řešení ÚP:

Prvky nadmístního ÚSES řešené v dosud nevydaných ZÚR JmK, je třeba v ÚP zohlednit již při návrhu ÚP, je třeba vycházet z územně analytických podkladů a odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje. Návrh systému ÚSES všech úrovní v ÚP by měl zajistit návaznost na ÚSES vymezený na území sousedních katastrů, resp. v ÚPD sousedních obcí. Budou zohledněny zejména záměry návrhů prvků ÚSES a koridor pro vedení elektrické energie.

1.3 Jiné dokumentace

1.3.1 Generel dopravy Jihomoravského kraje

Požadavky na řešení ÚP nevyplývají.

1.3.2 Generel krajských silnic Jihomoravského kraje

Správním územím obce Rudice prochází silnice II/379 a III/37922. Na těchto silnicích v úseku procházejícím k.ú. Rudice u Blanska se nepředpokládají žádné změny.

Požadavky na řešení ÚP:

Požadavky nevyplývají.

1.3.3 Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Zásobování vodou:

Obec Rudice má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem Svazku VAK měst a obcí Blansko, provozován společností VAS, a.s. – divize Boskovice.

Ve výhledovém období se nepočítá s rozšířením vodovodu pro veřejnou potřebu, jen vodovodní síť bude výhledově rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem.

Je navržena rekonstrukce přečerpávací stanice, části přívodného řadu a rozvodné sítě v celém rozsahu, která je z r. 1930 a 1958 a vykazuje četné poruchy.

Odkanalizování:

V obci Rudice je vybudována jednotná kanalizační síť. Odpadní vody byly odváděny systémem kanalizačních stok na mechanicko-biologickou ČOV typu Kovoblok VÚCHZ.

Stávající kanalizační systém je třeba doplnit tak, aby bylo umožněno odkanalizování celé obce. Výhledově je uvažováno s rekonstrukcí stávající kanalizace v obci včetně ČOV. Alternativou je napojení kanalizační sítě na ČOV Jedovnice.

Požadavky na řešení ÚP:

Aktuálně probíhá realizace veřejné kanalizace s připojením na ČOV Jedovnice.

Vzhledem k tomu, že některé údaje v PRVKJMK již nejsou aktuální, projektant ÚP prověří aktuální stav a požadavky týkající se problematiky zásobení pitnou vodou a odkanalizování v daném území a navrhne ve spolupráci se zástupci obce koncepci vodního hospodářství obce. Návrh koncepce odkanalizování obce bude vycházet z projektové dokumentace platného stavebního povolení.

1.3.4 Program rozvoje jihomoravského kraje 2014-2017

Program rozvoje Jihomoravského kraje 2014–2017 byl schválen dne 13. listopadu 2014 Zastupitelstvem Jihomoravského kraje.

V Programu byly stanoveny priority a specifické cíle.

Priorita 1. Rozvoj znalostní ekonomiky a podpora pólů růstu

Specifické cíle:

1.a Zvyšování kvality a cílenosti VaV (vědy a výzkumu) v kraji

1.b Internacionalizace VaV a podpora mezinárodní spolupráce

1.c Podpora transferu technologií a rozvoj znalostní ekonomiky

1.d Rozvoj podnikatelského prostředí

1.e Systematické budování image kraje jako místa atraktivního pro investice a centra špičkového VaV

Priorita 2. Snižování regionálních disparit

Specifické cíle:

2.a Rozvoj potenciálu lokálního cestovního ruchu

2.b Posílení kvality a kompetence místní samosprávy a místních iniciativ

2.c Rozvoj podnikatelských aktivit

2.d Rozvoj zemědělství, vinařství a na ně navázaných oborů

Priorita 3. Atraktivní region pro obyvatele, návštěvníky i investory

Specifické cíle:

3a. Zachování kvality a dostupnosti veřejných služeb v sociální oblasti

3b. Zlepšování zdravotního stavu obyvatel

3c. Rozvoj kvality vzdělávání

3d. Zajištění kvalitní veřejné správy

3e. Posilování bezpečnosti

3f. Zvyšování kvality životního prostředí, udržitelný rozvoj území

3g. Atraktivita kraje pro cestovní ruch

3h. Kultura, sport a volný čas

3i. Kvalitní a dostupná technická infrastruktura

Priorita 4. Rozvoj dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje

Specifické cíle:

4.a Kapacitní a kvalitní napojení kraje na globální centra sítí TEN-T

4.b Rozvoj silniční sítě kraje

4.d Rozvoj veřejné dopravy v kraji

4.e Rozvoj infrastruktury pro nemotorovou dopravu

Požadavky na řešení ÚP:

Územní plán bude respektovat platný Program rozvoje Jihomoravského kraje.

Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.

1.3.5 Plán péče o CHKO Moravský kras 2007-2016

Požadavky na řešení ÚP:

Územní plán bude respektovat platný „Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Moravský kras na období 2007-2016“.

1.3.6 Územní studie krajiny ORP Blansko

Souběžně se zpracováním ÚP Rudice se aktuálně přepokládá zpracování Územní studie krajiny ORP Blansko. Tato studie bude podkladem pro zpracování ÚP Rudice, pokud bude dokončena dříve než návrh ÚP Rudice. Návrh řešení ÚP Rudice bude v rozpracovanosti s touto studií konzultován.

2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a z doplňujících průzkumů a rozborů

2.1 Územně analytické podklady ORP Blansko

Pro ORP Blansko jsou aktuálně zpracovány územně analytické podklady (dále ÚAP) z roku 2014.

2.1.1 Požadavky na odstranění nebo omezení závad

Závady jsou vyznačeny v problémovém výkrese dokumentace UAP 2014 a popsány v problémovém listu obce. Podle charakteru byly rozděleny do několika skupin.

V řešeném území byly zjištěny níže uvedené závady:

T4 nekapacitní stávající ČOV

T5 VTL v blízkosti zástavby (místní omezení rozvoje obce)

K1 plošné odvodnění (místní omezení zástavby)

H1 staré ekologické zátěže (bývalá skládka inertního odpadu ve střední části obce)

U1 dobývací prostor (pískový lom, provoz omezen)

U3 poddolované území - po těžbě rudy

C1 vyšší podíl nezaměstnaných ve vztahu k ORP, vyšší nezaměstnanost

C2 vyšší počet vyjíždějících za prací, nedostatek pracovních míst

Požadavky na odstranění nebo omezení závad:

Nenavrhovat, případně maximálně omezit návrh zástavby v blízkosti VTL plynovodu (T5).

Aktuálně probíhá realizace veřejné splaškové kanalizace s připojením na ČOV Jedovnice. Po realizaci závada T4 nebude aktuální.

V plochách plošného odvodnění omezit návrh zástavby, případně stanovit podmínky využití zohledňující odvodnění.

Závadu H1 (bývalá skládka inertního materiálu) prověřit ve spolupráci s obcí a navrhnout případné budoucí využití.

Ve spolupráci s vlastníkem lomu navrhnout jeho další využití, v případě omezení nebo zrušení těžby.

Vytvářet podmínky v územních plánech pro možnosti snížení nezaměstnanosti. Navrhnout řešení podporující vyšší nabídku pracovních míst v místě. Navrhnout plochy pro bydlení a vytvořit podmínky pro zatraktivnění sídla.

2.1.2 Požadavky na odstranění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území

V řešeném území dochází k níže uvedeným střetům:

Střety záměrů s limity:

SZL1 Plochy ÚSES nadmístního významu x stávající dopravní a technická infrastruktura

Jedná se o střet navrhovaných částí biokoridorů a biocenter nadmístního významu se stávajícími trasami silnic II. tříd a stávajícími sítěmi technické infrastruktury.

SZL3 Dopravní infrastruktura x ochrana přírody

Tento střet představuje předpokládaný konflikt záměru hippostezky a silnic II. tříd s ochranou přírody – prvky VKP (registrovaný), přírodní rezervace, CHKO Moravský kras, Natura 2000.

SZL8 Technická infrastruktura x ochrana ZPF

Jedná se o střet záměrů vedení VVN s kvalitními zemědělskými půdami (I.a II. třída ochrany ZPF).

SZL9 Technická infrastruktura x ochrana přírody

Tento střet představuje předpokládaný střet záměrů vedení VVN s ochranou přírody – prvky VKP (registrovaný), přírodní rezervace, CHKO Moravský kras, Natura 2000.

SZL10 Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace (silnice I a II. tříd)

Jedná se o střet záměrů (křížení) vedení VVN se silnicemi I. a II. třídy.

SZL11 Technická infrastruktura x dobývací prostory, CHLÚ, poddolované území, sesuvné území,

Tento střet představuje předpokládaný konflikt záměru vedení VVN s dobývacími prostory, CHLÚ, poddolovaným územím a sesuvným územím.

Vzájemné střety záměrů:

SZZ2 TEL (vedení VVN) x PUL (ÚSES)

Tyto střety zahrnují možný konflikt navrženého koridoru VVN a prvků ÚSES nadmístního významu.

SZZ4 DJL (hippostezky) x PUL (ÚSES)

Tyto střety zahrnují možný konflikt navržené trasy hippostezky a prvků ÚSES nadmístního významu.

Požadavky:

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměry nadmístního významu, předpokládá se, že budou tyto záměry řešeny v Zásadách územního rozvoje (pozn. v současné době nejsou vydány). V ÚPD obcí pak budou návrhy převzaty, upřesněny a stanoveny podmínky využití daného území.

2.1.3 Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik, které lze ovlivnit územně plánovacími nástroji, jsou rozděleny podle tematického členění uvedeného v § 4 odst.1 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek bylo vztaženo pro oblasti ORP Blansko. Dle Rozboru udržitelného rozvoje území aktualizace ÚAP 2014 bylo území obce Rudice vyhodnocováno jako součást oblasti „Jih“ v ORP Blansko. Dle kartogramu vztahu území obcí podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území bylo území obce vyhodnoceno níže uvedeným způsobem:

Příznivé životní prostředí:

Obec Rudice má příznivé životní prostředí hodnoceno kladně. V části území Rudice jsou registrovaná poddolovaná území po bývalých těžbách v 19. stol. Naopak nejsou registrovány ekologické zátěže v území. Míra zasažení zastavěného území záplavami je nulová. Rovněž podíl ploch sídelní zeleně je mírně negativní ve srovnání s ostatními obcemi, chybějící sídelní zeleň však částečně nahrazuje dochovaný krajinný ráz CHKO Moravský kras.

Hospodářský rozvoj:

Hospodářský vývoj obce je hodnocen nepříznivě. Negativně jsou hodnoceny hospodářské podmínky charakterizované procentem vyjíždějících ekonomicky aktivních osob a mírou

nezaměstnanosti z dosažitelných uchazečů. Je registrován nižší podíl ekonomicky aktivních osob vyjíždějících za prací, naopak je registrována nižší míra nezaměstnanosti z dosažitelných uchazečů než je průměr v ORP oproti předchozí aktualizaci ÚAP z roku 2010.

Území se nachází v rozvojové oblasti města Brna. Vzdálenost od silnice I. třídy je velká oproti stanovené hodnotě 5 km. Obec je bezproblémově připojena na silnici II. třídy. U obce se nachází dobývací prostor, který však není zatím intenzivně využíván. Za rok 2011 je rovněž vykazována nižší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP. Rovněž podíl ploch výrobních aktivit je nízký.

Soudržnost společenství:

Tento pilíř je hodnocen kladně. Obec vykazuje vyšší počet dokončených bytů za rok 2011, počet obyvatel od roku 2001 stoupá, podíl ploch občanského vybavení a rekreace je však nižší. Míra naplnění zastavitelných ploch je vyšší z důvodu blízkosti města Brna a kvalitního životního prostředí. Sociodemografické podmínky jsou spíše horší.

Horninové prostředí a geologie:

- prověřit případné návrh zastavitelných ploch v místě poddolovaného území
- prověřit využití dobývacího prostoru

Ochrana přírody a krajiny

- navrhnout opatření v nestabilní části krajiny
- zamezit devastaci části krajiny v případě rozšiřování dobývacích prostorů
- navrhnout rekultivaci bývalých skládek
- navrhnout opatření, která zabrání ohrožení území vodní erozí a zvýší retenční schopnost krajiny
- potlačit neregulovaný rozvoj obce, omezit zábory volné krajiny
- zamezit degradaci volné krajiny a její fragmentaci.

Vodní režim v území

- zajistit ochranu území před přívalovými dešti
- navrhnout opatření, která zvýší retenční schopnost krajiny a omezí znečištění povrchových vod
- realizovat opatření proti zhoršování kvality povrchových a podpovrchových vod.
- navrhnout řešení eliminující riziko záplav v důsledku narušení přirozené akumulace vody a po skončení funkčnosti odvodňovacích zařízení

Hygiena životního prostředí

- omezit podmínky využití ve stávající průmyslové zóně v blízkosti obytné zástavby, tak aby co nejméně svým provozem (exhalacemi), hlukem a vibracemi negativně neovlivňovala bydlení,
- navrhnout opatření omezující znečištění ovzduší a hluk způsobený nákladní dopravou z dobývacího prostoru
- navrhnout opatření omezující hluk způsobený projíždějící dopravou ze silnic II. třídy

Ochrana ZPF a lesů

- navrhnout opatření, která zabrání ohrožení území vodní erozí
- podpořit způsob obhospodařování zemědělské půdy zamezující vzniku eroze půdy
- omezit rozšiřování zastavěného území na úkor kvalitních zemědělských půd a lesa

Sociodemografické podmínky a bydlení

- využít pro rozvoj bydlení přírodní i technické limity obce

- vytvořit podmínky k růstu počtu obyvatel, zamezení jeho poklesu
- vytvářet podmínky pro nové pracovní příležitosti
- zamezit nekoordinovanému rozvoji obce a nekoncepčnosti při vymezování zastavitelných ploch pro bydlení
- zamezit nekoordinovaný rozvoj obce, jehož příčinou je rychlý nárůst obyvatel bez začlenění do společenství obce

Hospodářství

- podpořit změnu způsobu obhospodařování zemědělské půdy
- vytvořit podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí,
- stanovením podmínek využití omezit zátěž životního prostředí z provozu rozvíjejících se provozoven
- vytvářet podmínky pro snížení nezaměstnanosti

Rekreace

- podpořit vybudování infrastruktury pro cestovní ruch, zejména chybějící ubytovací kapacity vyšších kategorií.
- omezit rozvoj individuální rekreace na úkor volné krajiny (chatové osady)
- omezit střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody

Veřejná infrastruktura

- oddělit cyklistickou dopravu od dopravy automobilové a zabezpečit související služby a vybavenost pro vyšší atraktivitu a využívání této aktivity.
- v dostatečném předstihu plánovat obnovu a přípravu záměrů infrastrukturního majetku vodovodů, kanalizací a ČOV.
- navrhnout úpravy nevyhovujících úseků silnic
- navrhnout vybudování veřejné kanalizace a posílení čistírny odpadních vod
- navrhnout dostatečnou kapacitu sítí technické infrastruktury a základního občanského vybavení (nárůst počtu obyvatel)

Budou respektovány limity využití území.

2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2015

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje z roku 2015 (dále ÚAP JMK) je řešené území dotčeno návrhem prvků ÚSES nadmístního významu a to nadregionální biocentrum NRBC04 (v návrhu ZUR JMK označen NRBC 31), regionální koridor RBK 133 (v návrhu ZUR JMK označen RK JM029) a regionální biocentrum RBC 195 (v návrhu ZUR JMK označen RBC JM15).

Dále řešeným území prochází záměr vedení VVN označený jako TE 22 (v návrhu ZUR JMK označen jako TEE19).

Záměry budou v ÚP Rudice zohledněny a případně upřesněny.

Dle výkresu problémů dochází ke střetu záměru TE22 s ochranou přírody a krajiny. Dalším problémem zde uvedeným je poddolované území. Požadavky na jejich řešení jsou uvedeny v kap. 2.1.3 Zadání.

3. Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorové uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení. Při návrhu urbanistické koncepce respektovat charakteristickou ucelenou, sevřenou zástavbu typickou pro tento region a zachovat kompaktnost obce.
- Bydlení i nadále zachovat jako jednu z prioritních funkcí obce s přiměřeným zastoupením dalších funkcí podporujících jeho kvalitu, pospolitost obyvatelstva i hospodářské podmínky (veřejná infrastruktura, rekreace, občanské vybavení, plochy výroby v přiměřeném rozsahu slučitelném s bydlením). Vytvořit podmínky pro stabilizaci obyvatelstva.
- Při návrhu urbanistické koncepce prověřit koncepci platného Územního plánu obce Rudice, zejména prověřit nevyužité rozvojové plochy a záměry, vyhodnotit je z hlediska jejich aktuálnosti a využitelnosti, a plochy, které nejsou v rozporu s limity využití území nebo s jinými záměry v území převzít do územního plánu. Dle potřeby navrhnout nové plochy s rozdílným způsobem využití.
- Prověřit zejména vymezení nových ploch bydlení, příp. ploch smíšených obytných ve vztahu k požadavkům občanů uplatněných v návrzích na pořízení změn platného ÚPO
- Potřeba návrhu zastavitelných ploch bude řádně odůvodněna
- Prověřit vymezení nových ploch výroby a skladování na okraji obce
- Řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití úměrně velikosti obce s ohledem na specifické podmínky a charakter území.
- Mohou být rovněž stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v ust. § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v tom případě bude návrh těchto ploch odůvodněn.
- Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.
- Konkrétní rozsah rozvojových ploch bude vymezen v návrhu Územního plánu Rudice na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavek ochrany přírodního prostředí, krajinného rázu a zachování kulturních hodnot a celkového charakteru sídla.

Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.

3.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

3.2.1 Dopravní infrastruktura

- Respektovat stávající síť komunikací, řešit pouze místní dopravní závady.
- Navrhnout rozšíření sítě místních komunikací (v rámci ploch veřejných prostranství) k nově vymezeným plochám.

- Prověřit dopravu v klidu (dostatečné odstavné a parkovací plochy), případně doplnění parkovacích ploch
- Prověřit dopravní prostupnost území účelovými komunikacemi, v případě potřeby cestní síť doplnit nebo stanovit podmínky umožňující její doplnění v krajině i v plochách s jiným způsobem využití.
- V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, navrhnout opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy.

3.2.2 Technická infrastruktura

Zásobování vodou

- Respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou v obci
- Možnosti stávající vodovodní sítě vyhodnotit s ohledem na vymezení zastavitelných ploch a navrhnout její rozšíření.
- Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů a vodohospodářských zařízení.

Odvádění a čištění odpadních vod

- Řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV)
- Řešit způsob odkanalizování rozvojových ploch v návaznosti na stávající systém odkanalizování.
- Prověřit návrh a umístění protierozních a protipovodňových opatření.
- Respektovat ochranná pásma vodohospodářských zařízení.
- Do ÚP bude převzat aktuální stav veřejné kanalizace

Energetika, veřejné komunikační sítě

- Respektovat stávající systém zásobování obce elektrickou energií a plynem (pozn. v obci je nově realizováno vedení NN a veřejné osvětlení).
- Prověřit zásobování elektrickou energií v souvislosti s vymezením nových rozvojových ploch a případně navrhnout nové trafostanice.
- Navrhnout rozšíření STL plynovodu pro rozvojové plochy.
- Respektovat stávající koncepci veřejných komunikačních sítí.
- Upřesnit záměr koridoru VVN dle ÚAP JMK, případně dle ZUR JMK po jejím vydání

Zásobování teplem

- Obec nemá centrální tepelný zdroj, jeho realizace se nepředpokládá.

Nakládání s odpady

- Problematiku nakládání s odpady řešit i nadále stávajícím způsobem tj. svozem a odvozem mimo řešené území.
- Sběrný dvůr bude zohledněn

Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.

3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5.SZ

Při zpracování územního plánu bude vyhodnocen dopad navrženého řešení na zemědělský půdní fond dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U navržených ploch na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (v platném znění), je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Navrhované řešení územního plánu bude dbát zachování lesa. V případě dopadu navrhovaného řešení do ploch určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) bude takové řešení zdůvodněno, proč by mělo být z hlediska zachování lesa, ochrany ŽP a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Bude prověřeno, zda bude v plochách změn vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v rozsahu odpovídajícím regulačním nástrojům územního plánu. Při stanovení rozmezí pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití bude jednoznačně uvedeno, k jakým plochám se podmínka vztahuje – zastavitelné plochy, nebo zastavěné území.

Zastavěné území obce bude prověřeno z hlediska struktury zástavby a pro různé části obce budou stanoveny dle potřeby různé podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Budou respektovány přírodní hodnoty území, ochranu krajinného rázu, významné přírodní dominanty, krajinné hodnoty, významná návrší a horizonty, významné krajinné prvky "ze zákona" (§ 4 zák. č.114/1992 Sb., v platném znění) a budou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.

Územní plán navrhne opatření pro zachování nebo posilování ekologické stability území. Bude upřesněn územní systém ekologické stability (ÚSES), bude koordinován s uspořádáním krajiny, rozvojovými požadavky v území a bude koordinována návaznost na ÚSES v sousedících obcích. Při upřesňování vycházet z aktuální oborové dokumentace ÚSES a závazného vymezení ÚSES v územně plánovací dokumentaci.

Bude prověřena možnost opatření pro zlepšení retence vody v krajině a řešení problematiky ohrožení území vodní erozí

Bude prověřena možnost zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci.

Při řešení územního plánu budou respektovány následující jevy chráněné dle Zák.č 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny (v platném znění):

- chráněná krajinná oblast Moravský kras včetně zonace
- evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 Moravský kras (CZ0624130)
- maloplošná zvláště chráněná území Rudické propadání

Bude zohledněno výhradní ložisko slévárenských písků „Rudice – Seč“ – ev. č. 3 130000. Je stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Rudice. Evidencí a ochranou je pověřena

organizace SETRA s.r.o., Brno. Ve spolupráci s vlastníkem lomu bude prověřeno budoucí využití lomu. V případě omezení nebo zrušení těžby navrhnout jeho další využití.

Budou zohledněna poddolovaná území z minulých těžeb.

Prověřit plochy pro možné zalesnění.

Územní plán bude respektovat platný „Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Moravský kras na období 2007-2016“.

Budou zachovány přístupové cesty, sloužící k obhospodařování lesních pozemků včetně jejich šířky

3.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Územní plán bude tzv. usilovat o zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území a osídlení – tedy zachování historických, kulturních a přírodních hodnot v území při zajištění podmínek pro rozvoj obce.

3.4.1. Ochrana nemovitých kulturních památek

Územním plánem se požaduje respektovat všechny nemovité kulturní památky nacházející se v řešeném území v souladu se zákonem č. 20/1887 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Do nového územního plánu se dále požaduje uvést, že celé řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy.

Kapitoly budou doplněny o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.

4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V ÚP bude prověřen návrh územních rezerv. U těchto ploch bude přesně vyspecifikováno jejich případné budoucí využití, které bude nutno následně prověřit.

Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.

5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170):

- dopravní a technická infrastruktura, jejichž potřeba vyplyne z návrhu zastavitelných ploch, případně zásadních úprav stávající dopravní infrastruktury.

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170):

- snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES a ochranu archeologického dědictví.

Asanace a stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou navrhovány pouze v případě odůvodněné potřeby.

Dále budou ve spolupráci se zástupcem Obce Rudice vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude řádně odůvodněno.

6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V odůvodněných případech budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií nebo dohodou o parcelaci podmínkou pro rozhodování. ÚP bude v případě prověření změny územní studií obsahovat podmínky pro její pořízení a přiměřenou lhůtu pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

Nebudou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití regulačním plánem podmínkou pro rozhodování.

7. Požadavky na zpracování variant řešení

Varianty řešení se nepředpokládají.

Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.

8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její Přílohy č.7 a vyhl. 501/2006Sb. O obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

ÚP bude obsahovat:

1. Textovou část:

a) vymezení zastavěného území,

b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,

d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování,

e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,

k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,

n) stanovení pořadí změn v území (etapizace),

o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,

p) údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Textová část bude obsahovat seznam použitých zkratek a vysvětlení pojmů, které nejsou uvedeny ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhlášek.

2. Grafickou část:

1. Výkres základního členění ……....M 1: 5000

2. Hlavní výkres …… M 1:.5000

3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury …… .M 1:.5000

4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací…… M 1:.5000

Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

A) Textovou část:

a) postup při pořízení územního plánu,

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,

d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,

e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj,

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno,

i) vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,

2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ,

3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,

4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení *(pro účely projednání bude kapitola nazvána odůvodnění navrhovaného věcného řešení)*

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,

n) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění,

o) vyhodnocení připomínek.

Kapitoly označené tučně kurzívou vypracuje zpracovatel územního plánu.

B) Grafickou část:

1. Koordinační výkres	M 1: 5000
2. Koordinační výkres - výřez	M 1: 2000
3. Výkres širších vztahů	M 1: 25 000
4. Výkres předpokládaného záboru ZPF	M 1: 5000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny.

Návrh ÚP bude odevzdán pro účely společného jednání ve třech vyhotoveních (pro potřeby projednání Pořizovatelem, obcí a pro potřeby krajského úřadu). Pro účely archivace bude tištěná podoba zpracována max. do velikosti formátu A2.

Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Pokud bude ÚP nutné po společném jednání, příp. veřejném projednání upravit, bude odevzdán podle konkrétní dohody ve dvou a následně ve čtyřech vyhotoveních. Pokud ho nebude nutné upravit, budou dodána další dvě vyhotovení.

Územní plán bude zpracován rovněž digitálně nad katastrální mapou měřítka 1: 2000, v podobě využitelné pro geografické informační systémy, v souřadnicovém systému S-JTSK Křovák EastNorth. Pro účely analýz v územně analytických podkladech budou zpracovány samostatně vrstvy zastavitelných ploch. Bude odevzdán na nosičích CD, případně DVD. Pro účely zveřejnění na webových stránkách bude textová i grafická část odevzdána ve formátu **.pdf.** V případě získání finanční podpory na zpracování ÚP bude digitální podoba ÚP respektovat požadavky vycházející ze smlouvy na poskytnutí dotace.

9. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Lze předpokládat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, zejména na evropsky významnou lokalitu.

Kapitola bude upřesněna po projednání návrhu zadání.

Zpracovala:
Ing.arch. Zita Řehůřková, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko