


# ZMĚNY

## Ad2, Ad3, Ad4, Ad9, Ad10, Ad11

### ÚZEMNÍHO PLÁNU

### ADAMOV

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ – ČERVENEC 2017

A - TEXTOVÁ ČÁST	
Objednatel: <b>Město Adamov</b>	Pořizovatel: <b>Městský úřad Blansko</b>
Zhotovitel: <b>Institut regionálních informací, s.r.o. </b>	Autorizační razítko
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: <b>Ing. arch. Michal Hadlač</b>	
Číslo autorizace: <b>03 497</b>	
Projektanti: <b>Bc. Jakub Kura</b> <b>Mgr. Barbora Necidová</b>	

## **A – Textová část**

1.	Obsah změny .....	3
1.1.	Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území .....	3
1.2.	Změny v kapitole 3.1.3 Plochy veřejných prostranství .....	3
1.3.	Změny v kapitole 3.2.1. Plochy bydlení .....	4
1.4.	Změny v kapitole 2.2.3. Plochy dopravní infrastruktury .....	4
	Z tabulky vymezených ploch přestavby se vypouští plocha DP40. ....	4
1.5.	Změny v kapitole 3.2.5. Plochy výroby a skladování .....	4
1.6.	Změny v kapitole 3.3. Vymezení ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	4
1.7.	Změny v kapitole 3.4.1. Plochy veřejné zeleně .....	4
1.8.	Změny v kapitole 4.1.1. Doprava silniční.....	4
1.9.	Změny v kapitole 4.1.2. Doprava železniční.....	4
1.10.	Změny v kapitole 4.4. Veřejná prostranství .....	5
1.11.	Změny v kapitole 5.2. Územní systém ekologické stability .....	5
1.12.	Změny v kapitole 6.2. Plochy rekreace .....	5
1.13.	Změny v kapitole 6.9. Plochy vodní a vodohospodářské.....	5
1.14.	Změny v kapitole 6.10. Plochy zemědělské .....	6
1.15.	Změny v kapitole 6.11. Plochy lesní.....	6
1.16.	Změny v kapitole 6.12. Plochy přírodní .....	6
1.17.	Změny v kapitole 6.13. Plochy zeleně.....	6
1.18.	Změny v kapitole 7.1. Veřejně prospěšné stavby .....	7
1.19.	Změny v kapitole 7.2. Veřejně prospěšná opatření .....	7
1.20.	Změny v kapitole 7.3 Asanace .....	7
1.21.	Změny v kapitole 8.1. Veřejně prospěšné stavby .....	7
1.22.	Změny v kapitole 8.2. Veřejná prostranství .....	8
2.	Údaje o počtu listů změn územního plánu a počtu výkresů k nim připojené grafické části .....	8

## **B – Grafická část**

- B.1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- B.2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- B.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

## 1. Obsah změny

Název kapitoly 2 „Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se nahrazuje názvem „Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

Název kapitoly 3.3. „Vymezení ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií“ se nahrazuje názvem „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

Název kapitoly 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“ se nahrazuje názvem „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

Název kapitoly 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit či uplatnit předkupní právo dle §101 a §170 stavebního zákona“ se nahrazuje názvem „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

Název kapitoly 8. „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se nahrazuje názvem „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“.

Vkládá se kapitola 9. s názvem „Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ s textem „Kompenzační opatření nejsou v územním plánu stanovena.“.

Vkládá se kapitola 10. s názvem „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití. včetně podmínek pro jeho prověření“ s textem

Jsou vymezeny tyto koridory územních rezerv:

Označení koridoru	Název	Podmínky pro jeho prověření
KD1	Koridor územní rezervy KD1 pro optimalizaci konvenční celostátní tratě č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje	Nejsou stanoveny.

Číslo původní kapitoly 9. se mění na 11..

### 1.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území

Datum „30. 5. 2011“ se nahrazuje datem „23. 3. 2017“.

### 1.2. Změny v kapitole 3.1.3 Plochy veřejných prostranství

Z tabulky vymezených zastavitelných ploch se vypouští plochy PV23 a PV24.

### 1.3. Změny v kapitole 3.2.1. Plochy bydlení

Do tabulky vymezených ploch přestavby se doplňuje řádek:

Označení přestavbové plochy	Způsob využití	Maximální kapacita plochy (počet hlavních objektů)	Výměra plochy v ha
BI50	Bydlení individuální	1	0,081

### 1.4. Změny v kapitole 2.2.3. Plochy dopravní infrastruktury

Z tabulky vymezených ploch přestavby se vypouští plocha DP40.

### 1.5. Změny v kapitole 3.2.5. Plochy výroby a skladování

Do tabulky vymezených ploch přestavby se doplňuje řádek:

Označení přestavbové plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
VL49	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	0,085

### 1.6. Změny v kapitole 3.3. Vymezení ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Z prvního odstavce se vypouští text „Jedná se zejména o revitalizaci prostoru náměstí Práce, asanace rozvodny elektřiny a návrh veřejné zeleně ZV35 v místě založení plochy pro regionální biokoridor.“

Ve druhém odstavci se text „Lhůta pro pořízení obou územních studií je stanovena do 31. 12. 2017.“ nahrazuje textem „Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 31. 12. 2021.“

### 1.7. Změny v kapitole 3.4.1. Plochy veřejné zeleně

Změny v tabulce vymezených ploch veřejné zeleně:

- vypouští se plocha ZV13,
- výměra v ha plochy Z34 se mění z 0,545 na 0,614,
- výměra v ha plochy Z35 se mění z 0,247 na 0,133.

### 1.8. Změny v kapitole 4.1.1. Doprava silniční

V druhém odstavci se text „Dálková cyklotrasa č. 5 je součástí dálkové mezinárodní cyklostezky (Jantarová cyklostezka), která je součástí dálkového cyklokoridoru EuroVelo 9 Balt – Jadran v koridoru (Polsko –) Olomouc – Blansko – Brno – Mikulov – Břeclav (– Rakousko). Prochází údolím Svitavy a v Brně se napojuje na celostátní cyklistickou trasu č. 1. Na opačnou stranu pokračuje tato stezka směrem na Blansko. Druhou cyklotrasou na území Adamova je místní trasa č. 5077. Tato prochází Josefovským údolím a spojuje Adamov se sítí cyklotras probíhajících Moravským krasem a Dražanskou vrchovinou. Program rozvoje cyklosítě Jihomoravského kraje bude probíhat převážně ve stávajícím průběhu cyklotras. Navržené přetrasování cyklostezky centrem obce proběhne v rámci stabilizovaných ploch po místních komunikacích a nijak se nepromítne do návrhových ploch dopravní infrastruktury.“ nahrazuje textem „Je vymezen koridor KD2 pro zlepšení průjezdnosti dálkové cyklotrasy č. 5 zastavěným územím města. Minimální šíře koridoru je stanovena na 7 m.“

### 1.9. Změny v kapitole 4.1.2. Doprava železniční

Doplňuje se text „Je vymezen koridor územní rezervy KD1 pro optimalizaci konvenční celostátní tratě č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje. Koridor je vymezen v rozsahu

stabilizovaných ploch dopravy železniční a navazujících ploch občanského vybavení a veřejných prostranství..

#### **1.10. Změny v kapitole 4.4. Veřejná prostranství**

Text „Další plochy veřejných prostranství jsou vymezeny pro napojení návrhových ploch na dopravní síť. Jsou to plochy PV23, PV24 a PV26.“ nahrazuje textem „Další plocha veřejných prostranství je vymezena pro napojení návrhových ploch na dopravní síť. Je to plocha PV26.“

#### **1.11. Změny v kapitole 5.2. Územní systém ekologické stability**

Ve druhém odstavci se mění označení biocentra „NRBC04“ na „NRBC31“ a biokoridoru „NRBK04“ na „K129MB“.

Ve třetím odstavci se mění označení biocentra „RBC037“ na „RBC363“.

Ve třetím odstavci se mění označení biokoridoru „RBK051“ na „RK1468A“ a „RK1468B“.

Ve čtvrtém odstavci se mění označení biokoridoru „RBK051“ na „RK1468B“.

V tabulce Přehled navržených skladebných prvků územního systému ekologické stability se mění označení regionálního biokoridoru „RBK051“ na „RK1468B“.

V tabulce vymezených ploch zeleně veřejné se mění výměra plochy v ha ZV35 z 0,247 na 0,133.

#### **1.12. Změny v kapitole 6.2. Plochy rekreace**

Změny v tabulce RZ – plochy rekreace

- Další podmínky využití
  - Vypouští se podmínka „v ploše RZ19, která se nachází na území CHKO Moravský kras, je vyloučena jakákoliv stavební činnost, vyjma oplocení“.
- Nepřípustné využití
  - Vypouští se podmínka „stavební činnost v ploše RZ19 kromě oplocení“.

#### **1.13. Změny v kapitole 6.9. Plochy vodní a vodohospodářské**

Změny v tabulce W – vodní toky a plochy

- Nepřípustné využití se doplňuje o vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:
  - stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství
  - stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví
  - stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
  - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek

#### **1.14. Změny v kapitole 6.10. Plochy zemědělské**

Změny v tabulce NZ – plochy zemědělské

- Nepřípustné využití se doplňuje o vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:
  - stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví
  - stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
  - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou staveb v podmíněně přípustném využití

#### **1.15. Změny v kapitole 6.11. Plochy lesní**

Změny v tabulce NL – plochy lesní

- Nepřípustné využití se doplňuje o vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:
  - stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství
  - stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
  - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou s výjimkou staveb v podmíněně přípustném využití

#### **1.16. Změny v kapitole 6.12. Plochy přírodní**

Změny v tabulce NP – plochy přírodní

- Nepřípustné využití se doplňuje o vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:
  - stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství
  - stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví
  - stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
  - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou staveb v podmíněně přípustném využití

#### **1.17. Změny v kapitole 6.13. Plochy zeleně**

Změny v tabulce ZO – plochy zeleně

- Nepřípustné využití se doplňuje o vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:
  - stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství
  - stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví
  - stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

- o technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou staveb v podmíněně přípustném využití.

### 1.18. Změny v kapitole 7.1. Veřejně prospěšné stavby

Text kapitoly se nahrazuje tímto textem:

Jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

Označení VPS	Označení zastavitelné plochy nebo koridoru	Popis VPS
D8	DP41	Hromadné parkování
D9	KD2	Cyklostezka
T9	TI42	Regulační stanice plynu
T10	Vedení středotlakého plynovodu	
T11	Kabelové vedení elektrické sítě	
T12	Vedení vodovodu	
T13	Vedení jednotné kombinované kanalizace	
T14	Vedení vysokotlakého plynovodu	

### 1.19. Změny v kapitole 7.2. Veřejně prospěšná opatření

Text kapitoly se nahrazuje tímto textem:

Jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření:

Označení VPO	Označení návrhové plochy	Popis VPO
U1	ZV35	Založení regionálního biokoridoru

### 1.20. Změny v kapitole 7.3 Asanace

Text kapitoly se nahrazuje tímto textem:

Jsou vymezeny tato asanace ve veřejném zájmu:

Označení asanace	
A1	Asanace rozvodny

### 1.21. Změny v kapitole 8.1. Veřejně prospěšné stavby

Text kapitoly se nahrazuje tímto textem:

Jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

Označení VPS	Označení zastavitelné plochy	Popis VPO	V čí prospěch je předkupní právo zřizováno
O1	OS21	Sportoviště v blízkosti výletního místa Sedm dubů	Město Adamov

Název katastrálního území: Adamov  
Pozemkové parcely číslo: 280/3, 588

### 1.22. Změny v kapitole 8.2. Veřejná prostranství

Text kapitoly se nahrazuje tímto textem:

Jsou vymezena tato veřejná prostranství:

Označení	Označení zastavitelné plochy	Popis	V čí prospěch je předkupní právo zřizováno
V17	PV26	Hromadné parkování	Město Adamov
Název katastrálního území: Adamov Pozemkové parcely číslo: 284/2			

Jsou vymezena tato veřejně prostranství s převahou zeleně:

Označení	Označení návrhové plochy	Popis	V čí prospěch je předkupní právo zřizováno
V21	ZV33	Hromadné parkování	Město Adamov
Název katastrálního území: Adamov Pozemkové parcely číslo: 458/109, 458/147			
V22	ZV34	Hromadné parkování	Město Adamov
Název katastrálního území: Adamov Pozemkové parcely číslo: 513, 458/147			
V25	ZV38	Hromadné parkování	Město Adamov
Název katastrálního území: Adamov Pozemkové parcely číslo: 515/5, 518, 519, 541/2			
V26	ZV45	Hromadné parkování	Město Adamov
Název katastrálního území: Adamov Pozemkové parcely číslo: 515/5, 515/33.			

### 2. Údaje o počtu listů změn územního plánu a počtu výkresů k nim připojené grafické části

Údaj o počtu listů změn územního plánu: 8

Údaj o počtu výkresů k nim připojené grafické části: 2