

Městský úřad ve Znojmě, odbor územního plánování a strategického rozvoje (dále jen úřad územního plánování), který na žádost obce Hostim pořizuje v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní plán pro obec Hostim, zpracoval podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška) tento

NÁVRH ZADÁNÍ

pro vypracování územního plánu

HOSTIM

okr. Znojmo

ČERVENEC 2016

Tento návrh zadání je zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 6 vyhlášky a bude veřejně projednán v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán stanoví koncepci rozvoje území obce (urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny, koncepci veřejné infrastruktury) s ohledem na hodnoty a charakter řešeného území. Územní plán vytvoří podmínky pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu kvalitních životních podmínek, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti v obci.

Cíle zlepšování dosavadního stavu území

- podpořit další rozvoj bydlení s cílem zastavit úbytek obyvatel a zlepšit jeho věkovou strukturu
- vytvořit předpoklady pro nové pracovní příležitosti a snížení nezaměstnanosti stabilizací stávajících ploch výroby, prověřením převzetí dosud nevyužitých ploch pro výrobu z dosavadního územního plánu obce
- stabilizovat stávající občanské vybavení
- podpořit rozvoj sportovních aktivit a turistiky (např. cykloturistika, pěší turistika, sportoviště v obci)
- vytvořit předpoklady pro zlepšení ekologické stability území
- vytvořit předpoklady pro opatření proti erozi a pro případná protipovodňová opatření
- řešit ohrožení rozsáhlých lánů intenzivně obdělávané zemědělské půdy a sklonitých zemědělských pozemků erozí

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Přírodní hodnoty

- Respektovat přírodní hodnoty se zákonnou ochranou
- Respektovat významné plochy sídelní zeleně v obci
- Vzhledem k nižší ekologické stabilitě krajiny v k.ú. Hostim se za přírodní hodnoty považují plochy stávající zeleně v krajině, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa.
- Bude zachováno harmonické měřítko krajiny.

Kulturní hodnoty území

- Respektovat kulturní hodnoty se zákonnou ochranou.
- Respektovat urbanistické hodnoty území: charakter a urbanistickou strukturu sídla, dominanty obce – barokní sýpku, zámek, kostel sv. Františka Serafínského, pivovar.
- Respektovat historicky cennou stavbu - faru
- Respektovat drobné stavby v obci i v krajině (kříže, poklony, kapličky), které nejsou památkově

chráněny.

- Bude zachován charakter zástavby a kulturní krajiny.

Civilizační hodnoty

- Respektovat a rozvíjet hodnoty, které spočívají ve vybavení území
 - občanské vybavení místního významu
 - napojení na veřejnou síť technické infrastruktury a jejich zdroje (rozvody elektřiny, rozvod vody, rozvod kanalizace, telekomunikační vysílače)
 - dostupnost veřejné dopravy

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Při zpracování návrhu územního plánu respektovat požadavky vyplývající ze zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Je třeba navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Výstavbu je nutné směřovat na pozemky horší kvality.

Ochrana proti hluku

- Budou respektovány požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Požární a civilní ochrana

ÚP vytvoří předpoklady směřující k umožnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

Požadavky na rozvoj obce

S ohledem k předpokládanému rozvoji obce bude územní plán hledat plochy pro:

- bydlení s ohledem na velikost a potřeby obce
- výrobu a skladování. Budou stabilizovány stávající plochy výroby (zemědělský areál při jihozápadním okraji obce, výrobní areály soustředěné jihozápadně od obce u silnice III/4001) . Prověřeno bude převzetí dosud nevyužitých ploch určených pro výrobu z dosavadního ÚPO (rozvojová plocha pro výrobu v návaznosti na zemědělský areál u obce, rozvojová plocha pro výrobu v sousedství skleníků jihozápadně od obce). S vymezením dalších ploch výroby se nepočítá.
- občanské vybavení – stávající plochy občanského vybavení budou stabilizovány. Bude prověřena potřeba vymezení ploch pro občanské vybavení např. v souvislosti s rozvojem sportovních aktivit a turistiky.
- veřejná prostranství - budou respektovány stávající plochy veřejných prostranství. Případně, pokud to bude důvodné, budou vymezeny další plochy veřejných prostranství.
- síť hlavních účelových komunikací zajišťujících zlepšení prostupnosti krajiny (i pro pěší a cykloturistiku)
- dopravní infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy,

případně další potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu.

V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

Požadavky z územně analytických podkladů ORP Znojmo 2014

Řešením územního plánu budou respektovány veškeré limity využití území, které se vyskytují na území obce Hostim. Patří mezi ně:

- silnice II/400, III/4001, III/3986 a jejich ochranná pásma
- národní cyklotrasa č. 481
- místní cyklotrasa č. 5263
- komunikační kabelové vedení a jeho ochranné pásmo
- radioteleskop
- stávající trafostanice a jejich ochranné pásmo
- vedení VN a jeho ochranné pásmo
- VVTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo
- VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo
- regulační stanice plynu a její ochranné pásmo
- anodové uzemnění
- STL plynovod a jeho ochranné pásmo
- vodovodní řady a jejich ochranné pásmo
- zdroje vody
- kanalizační řady v obci a jejich ochranná pásma, vedení výtlaku splaškové kanalizace a jeho ochranné pásmo
- vedení NN (NET4GAS, s.r.o.) a jeho ochranné pásmo
- VKP ze zákona – vodní toky (Nedveka, Lažinský potok a jejich přítoky), lesy, rybníky (Lišný, Valíšek, Horní rybník, Spodní rybník a další bezejmenné rybníky na k.ú. Hostim)
- přírodní park Jevišovka
- lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (Parnassius mnemosyne) – zasahuje do řešeného území z jihovýchodu z k.ú. Jiřice u Mor. Budějovic
- pozemky určené k plnění funkce lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- nemovité kulturní památky
 - Radkovský vodní mlýn č.p. 95
 - výšinné opevněné sídliště – hradiště, archeologické stopy (v trati Ovčárny)
 - výklenková kaplička – soubor 5 výklenkových kapliček na parc.č. 831/36, 880/48, 1273/35, 1273/40, 1375/6 k.ú. Hostim
 - výklenková kaplička – zděná poklona – v polích u silnice do Blatnice na parc.č. 360/30 k.ú. Hostim
 - výklenková kaplička – zděná poklona – v polích u silnice do Blatnice na parc.č. 360/32 k.ú. Hostim
 - výklenková kaplička – poklona s obrazem sv. Antonína Paduánského na parc.č. 249/38 k.ú. Hostim
 - socha sv. Jana Nepomuckého při silnici na Rozkoš
 - sýpka na návrší nad vsí

- kaple sv. Kříže na hřbitově
- jiné drobné dílo – dřevěný přístřešek nad pumpou na návsi
- zámek
- jiná správní stavba – lesní správa u kostela
- socha sv. Jana Nepomuckého na návsi
- kostel sv. Františka Serafínského
- fara
- výklenková kaplička – poklona u školy č.p. 90
- pivovar č.p. 93, 187
- zřícenina hranu Bukovina nad říčkou Nedvekou
- území s archeologickými nálezy (Hostim I – Hostim XIX)
- zájmové území MO ČR - ochranné pásmo radiolokačního zařízení
- zájmové území MO ČR – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách
- zóna havarijního plánování Dukovany

V ÚP Hostim je požadováno prověřit následující problémy vyplývající z územně analytických podkladů:

- území je ekologicky málo stabilní
- nedostatek pracovních příležitostí

Požadavky z Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace č. 1 (dále též „PÚR“) nevyplývají pro ÚP Hostim žádné požadavky. Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti vymezené v PÚR, nezasahují do něho trasy transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK), které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 9. 2011 usnesením č. 1552/11/Z 25., byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeny. V tuto chvíli tedy neexistuje žádná platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Požadavky vyplývající z širších územních vztahů

Při řešení územního plánu Hostim je třeba zajistit koordinaci s vydanými územními plány sousedních obcí, zejména řešit propojení liniové veřejné infrastruktury a prvků územního systému ekologické stability.

a.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou specifikovány v ust. § 4 až 19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m². Dle § 3 výše uvedené vyhlášky lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členit. Ve

zvláště odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky.

- Územní plán Hostim naváže na urbanistickou koncepci stanovenou dosud platným ÚPO Hostim včetně tří jeho změn. Možnost převzetí zastavitelných ploch vymezených tímto územním plánem, pokud dosud nebyly zastavěny, bude prověřena s ohledem na aktuální požadavky a stav v území.
- Stávající urbanistická koncepce bude zachována. Bude respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby. Respektována bude urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy budou řešeny v návaznosti na zastavěné území, jen v odůvodněných případech mohou být navrženy bez vazby na zastavěné území. Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití – v tomto případě musí být stanovena podmínka, která podmíní využití plochy pro daný účel). Dále územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakter a strukturu zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity využití pozemků v plochách).
- V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.
- S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení zastavitelných ploch, blíže specifikovaných v kapitole A. tohoto zadání pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování, dopravní infrastrukturu a případně i plošnou technickou infrastrukturu.
- Plochy přestavby budou vymezeny, pokud to bude potřeba, v zastavěném území, zejména v případě nevyužívaných staveb.
- Územní plán vyhodnotí potřebu zastavitelných ploch zejména pro bydlení s ohledem na předpokládaný demografický vývoj. V odůvodněných případech mohou být vyjmuty ze zastavitelných ploch plochy vymezené v dosavadním územním plánu a případně vymezeny nové zastavitelné plochy bydlení ve vhodných lokalitách. Při vymezení ploch budou posouzeny územně technické předpoklady pro napojení lokalit na veřejnou infrastrukturu obce, hodnoty území a příslušné limity.

a.2 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou specifikovány v ust. § 4 až 19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m². Dle § 3 výše uvedené vyhlášky lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členit. Ve zvláště odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky.
- Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití,

pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustné využití – v tomto případě musí být stanovena podmínka, která podmíní využití plochy pro daný účel). Dále územní plán stanoví, pokud to bude potřebné, podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

- Budou navrženy liniové a plošné výsadby kolem stávajících, a pokud budou z dosavadního ÚPO převzaty, i kolem navrhovaných výrobních areálů. Zeleň bude plnit funkci protiprachovou, protihlukovou a pohledově odcloní výrobní plochy zvláště od ploch obytných.
- Územní plán bude řešit posílení ekologické stability území obce Hostim. Upřednostňováno bude přitom zakládání lesních porostů a krajinné zeleně v takových polohách, kde bude mít tato zeleň víceúčelový význam – ekologický, protierozní, rekreační.
- Budě prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
- Bude navržen způsob zlepšení estetické hodnoty zemědělské krajiny – doplnění rozptýlené a doprovodné zeleně, respektování přirozeného stavu vodních toků.
- Bude zamezeno úbytku stávajících ploch zeleně.
- Budou vytvořeny podmínky pro omezení vodní a větrné eroze.
- S ohledem na krajinný ráz nebudou vymezovány samostatné plochy pro fotovoltaické elektrárny.
- Nebudou vymezovány plochy pro větrné elektrárny.
- Bude aktualizováno řešení lokálního ÚSES. ÚSES na nadregionální úrovni bude vymezen s použitím návrhu ZÚR JMK projednávaném ve veřejném projednání. Vymezení ÚSES v ZÚR JMK odpovídá Koncepčnímu vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES (odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody), který do ÚAP ORP Znojmo předal odbor životního prostředí KrÚ JMK.

a.3 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Dopravní infrastruktura

- ÚP nebude měnit stávající koncepci dopravy.
- ÚP umožní případné úpravy krajské silnice v rozsahu jejich kategorie dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). Dokument je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje www.kr-jihomoravsky.cz.
- Budou prověřeny stávající autobusové zastávky, zda splňují normový stav a z kapacitního hlediska na ně kladené požadavky. V případě nevyhovujícího stavu z uvedených hledisek územní plán zajistí možnost rozšíření zastávek.

- ÚP bude řešit dopravní napojení nových rozvojových ploch. Je nutné posoudit možnosti dopravního připojení na stávající silniční síť i pěší trasy.
- Bude prověřena potřeba parkovacích ploch.

Technická infrastruktura

- Zásobování vodou – bude respektována stávající koncepce zásobování obce vodou. V obci Hostim je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který je napojen na skupinový vodovod řebíč. Voda se odebírá z přívaděče Vranov nad Dyjí – Moravské Budějovice – Dukovany, do kterého je dodávána voda ze SV Štítary. Ten má hlavní zdroj úpravu vody Štítary. Vlastní zásobování obce Hostim je gravitačně z věžového vodojemu Vesce, který se nachází na území kraje Vysočina.
- Odvádění a čištění odpadních vod – bude respektována stávající koncepce odkanalizování obce. V obci je vybudována splašková kanalizace. Splaškové odpadní vody jsou odváděny na ČOV v obci Grešlové Mýto.
- Dešťové vody budou v zájmu zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovány na pozemku a vsakem odváděny do půdy.
- Zásobování elektrickou energií – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a popřípadě navržena plocha pro umístění nové trafostanice. Pokud to bude potřebné, lze navrhnout přeložku stávajícího rozvodu VN.
- Zásobování plynem – bude respektována stávající koncepce.
- Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení.
- Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována.
- Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na skládku na k.ú. Únanov.

Občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení budou respektovány. Bude prověřeno převzetí dosud nevyužitých zastavitelných ploch pro sport a tělovýchovu v obci. Bude prověřena potřeba vymezení ploch pro občanské vybavení např. v souvislosti s rozvojem sportovních aktivit a turistiky.

Veřejná prostranství

Respektovat stávající plochy veřejných prostranství. V případě potřeby je možné navrhnout nové plochy veřejných prostranství v rámci zastavěného území nebo zastavitelných ploch.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - budou prověřeny veřejně prospěšné stavby vymezené dosavadním ÚPO
 - v případě potřeby bude jako veřejně prospěšná stavba vymezena navrhovaná dopravní a technická infrastruktura
- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - jako veřejně prospěšná opatření budou vymezeny prvky územního systému ekologické stability
 - případná protierozní opatření.
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - nebudou vymežovány
- Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:
 - v řešeném území nebudou navrhovány.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:
 - navrhovaná dopravní a plošná technická infrastruktura, pokud obec uplatní na předkupní právo požadavek
 - veřejná prostranství, pokud budou navrhována a pokud obec uplatní na předkupní právo požadavek

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního

plánu, se nepředpokládá.

Prověření územní studií bude v případě potřeby stanoveno především pro návrhové plochy bydlení větší než 1,5ha, dále pro plochy, kde bude třeba ujasnit koncepci veřejné infrastruktury. Případně bude územní studie předepsána pro návrhové plochy, u nichž budou vzhledem ke kulturním a přírodním hodnotám lokality zvýšené nároky na urbanistické a architektonické řešení.

Podmínka uzavření dohody o parcelaci bude případně stanovena pro návrhové plochy se složitými vlastnickými poměry po dohodě s obcí.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Pokud zpracování variant řešení ÚP Hostim nevyplyne z případného požadavku na posuzování vlivů územního plánu na životní, nepočítá se s nimi.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán Hostim bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Územní plán bude řešit celé k. ú. Hostim.

Obsah územního plánu - návrh územního plánu:

I. ÚP Hostim

A. Textová část v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

B. Grafická část

I.1. Výkres základní členění území M 1 : 5000

I.2. Hlavní M 1 : 5000

I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5000

Pokud to bude účelné, zejména z důvodu srozumitelnosti a přehlednosti, je možné po dohodě s pořizovatelem a obcí urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech.

Dokumentace bude obsahovat, pokud to bude potřebné, výkres pořadí změn v území (etapizaci).

Grafická část může být případně doplněna schématy.

II. Odůvodnění ÚP Hostim

A. Textová část v rozsahu dle § 53 odst. 5 písm. e), f) stavebního zákona a přílohy 7 oddíl. II. odst. 1 písm. a), b), c) d) vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

B. Grafická část

II.1 Koordinační výkres	M 1 : 5000
II.2. Koordinační výkres – výřez zastavěného území	M 1 : 2000 nebo 1 : 2500
II.3 Výkres širších vztahů	M 1 : 25 000
II.4 Předpokládané zábory půdního fondu.	M 1 : 5000

Grafická část může být případně doplněna schématy.

POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

- Návrh Územního plánu Hostim i odůvodnění ÚP pro potřeby společného jednání -2 x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Návrh Územního plánu Hostim, včetně odůvodnění, pro potřeby řízení o vydání ÚP: 2 vyhotovení, v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Dokumentace Územního plánu Hostim a Odůvodnění ÚP Hostim pro vydání Zastupitelstvem obce: 4 vyhotovení v tištěné podobě, digitálně výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf.

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude územní plán objednateli předán též v digitální formě ve formátu .doc (textová část), .pdf a .dwg (grafická část). Pokud obec získá dotaci na zpracování územního plánu z dotačního programu Jihomoravského kraje, bude předána i digitální forma ÚP Hostim zpracovaná podle Pravidel pro digitalizaci územních plánů, které jsou podmínkou dotace KrÚ JMK na zpracování územních plánů.

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhlášky.

Dokumentace územního plánu určená pro vydání Zastupitelstvem obce bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Případné požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území budou doplněny na základě stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Do řešeného území nezasahuje žádné území soustavy Natura 2000. Toto zadání nepožaduje hledat nové plochy pro výrobu ani plochy takového typu, které by mohly být důvodem pro posuzování územního plánu jako koncepce dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění

pozdějších předpisů. Proto se požadavek na posouzení územního plánu na životní prostředí neočekává. Pokud nebude uplatněn požadavek na posuzování vlivů ÚP Hostim na životní prostředí, nebude ani zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Hostim na udržitelný rozvoj území.

Seznam použitých zkratek :

ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚAP ORP	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ČOV	čistírna odpadních vod
VN	elektrické vedení vysokého napětí
NN	elektrické vedení nízkého napětí
VVTL	velmi vysokotlaký plynovod
VTL	vysokotlaký plynovod
STL	středotlaký plynovod
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
PÚR	Politika územního rozvoje
KrÚ JMK	Krajský úřad Jihomoravského kraje
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky