

Městský úřad ve Znojmě, odbor územního plánování a strategického rozvoje (dále jen úřad územního plánování), který na žádost obce Stálky pořizuje v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní plán pro obec Stálky, zpracoval podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška) tento

NÁVRH ZADÁNÍ

pro vypracování územního plánu

STÁLKY

okr. Znojmo

ČERVENEC 2016

Tento návrh zadání je zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 6 vyhlášky a bude veřejně projednán v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán stanoví koncepci rozvoje území obce (urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny, koncepci veřejné infrastruktury) s ohledem na hodnoty a charakter řešeného území. Územní plán vytvoří podmínky pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu kvalitních životních podmínek, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti v obci.

Cíle zlepšování dosavadního stavu území

- podpořit další rozvoj bydlení s cílem zastavit úbytek obyvatel a zlepšit jeho věkovou strukturu
- vytvořit předpoklady pro nové pracovní příležitosti a snížení nezaměstnanosti stabilizací stávajících ploch výroby a prověřením převzetí dosud nevyužité plochy pro výrobu z dosavadního územního plánu obce
- stabilizovat stávající občanské vybavení a prověřit aktuálnost převzetí zastavitelné plochy pro občanské vybavení vymezené v dosavadním ÚPO
- podpořit rozvoj sportovních aktivit a turistiky (např. cykloturistika, pěší turistika, sportoviště v obci)
- prověřit možnost změny využití zemědělského areálu u obce
- vytvořit předpoklady pro zlepšení ekologické stability území
- vytvořit předpoklady pro opatření proti erozi a pro případná protipovodňová opatření
- vytvořit podmínky pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v řešeném území
 - vytvořit předpoklady pro řešení problému s kvalitou vody. V obci chybí vodovod pro veřejnou potřebu. Všechny objekty jsou zásobovány z vlastních studní.
 - řešit využití opuštěného areálu bývalé vojenské roty při západním okraji obce
 - vytvořit podmínky pro podporu rekreace a cestovního ruchu
 - řešit ohrožení rozsáhlých lánů intenzivně obdělávané zemědělské půdy erozí

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Přírodní hodnoty

- Respektovat přírodní hodnoty se zákonnou ochranou
- Respektovat významné plochy sídelní zeleně v obci
- Vzhledem k nízké ekologické stabilitě krajiny v k.ú. Stálky se za přírodní hodnoty považují plochy stávající zeleně v krajině, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa. Důležitou ekologickou úlohu hrají území se zelení kolem vodních toků a vodních ploch v území. Za

krajinotvornou hodnotu lze považovat i rybníky a přírodní koryta vodních toků.

- Za hodnotu lze považovat i výhled na obec z vyhlídkového bodu, který se nachází severovýchodně od obce, u bývalého polního letiště
- Bude zachováno harmonické měřítko krajiny.

Kulturní hodnoty území

- Respektovat kulturní hodnoty se zákonnou ochranou.
- Respektovat urbanistické hodnoty území: charakter sídla, strukturu návsi, hladinu zástavby, dominantu obce – kostel Nanebevzetí Panny Marie.
- Respektovat významné stavby – faru u kostela včetně farního dvora
- Respektovat historicky cenné stavby – kostel, kaplička severovýchodně od obce
- Respektovat drobné stavby v obci i v krajině (kříže, poklony, kapličky), které nejsou památkově chráněny.
- Bude zachován charakter zástavby a kulturní krajiny.

Civilizační hodnoty

- Respektovat a rozvíjet hodnoty, které spočívají ve vybavení území
 - občanské vybavení místního významu
 - napojení na veřejnou síť technické infrastruktury a jejich zdroje (rozvody elektřiny, splašková kanalizace s ČOV)
 - dostupnost veřejné dopravy

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Při zpracování návrhu územního plánu respektovat požadavky vyplývající ze zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Je třeba navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Výstavbu je nutné směřovat na pozemky horší kvality.

Ochrana proti hluku

- Budou respektovány požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Požární a civilní ochrana

ÚP vytvoří předpoklady směřující k umožnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

Požadavky na rozvoj obce

S ohledem k předpokládanému rozvoji obce bude územní plán hledat plochy pro:

- bydlení s ohledem na velikost a potřeby obce
- výrobu a skladování. Bude prověřena možnost převzetí dosud nevyužitých zastavitelných ploch pro výrobu dle dosud platného ÚPO. S vymezením dalších ploch výroby se nepočítá.
- občanské vybavení – bude prověřeno převzetí dosud nevyužitých zastavitelných ploch občanského vybavení podle dosud platného ÚPO a ploch určených pro rozvoj sportu na návsi.

- veřejná prostranství - budou respektovány stávající plochy veřejných prostranství. Případně, pokud to bude důvodné, budou vymezeny další plochy veřejných prostranství.
- síť hlavních účelových komunikací zajišťujících zlepšení prostupnosti krajiny (i pro pěší a cykloturistiku)
- dopravní infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, případně další potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- chybějící technickou infrastrukturu – zejména vodovod pro veřejnou potřebu

V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

Požadavky z územně analytických podkladů ORP Znojmo 2014

Řešením územního plánu budou respektovány veškeré limity využití území, které se vyskytují na území obce Stálky. Patří mezi ně:

- o silnice II/409, III/40929, III/40930 a jejich ochranné pásmo
- o mezinárodní cyklotrasa Greenway č. 48
- o hipostezka
- o komunikační kabelové vedení a jeho ochranné pásmo
- o stávající trafostanice a jejich ochranné pásmo
- o vedení VN a jeho ochranné pásmo
- o splašková kanalizace a její ochranné pásmo, ČOV
- o VKP ze zákona – tok Dyje a její přítoky, Stálecký potok, Jindřichovský potok, Křeslický potok a jejich přítoky, lesy, rybníky
- o VKP registrovaný – jihovýchodně od obce v údolí Stáleckého potoka a na přilehlém svahovém hřebetu. Předmětem ochrany je neobhospodařované území tvořené částečně podmáčenými plochami a částečně plochami stepního charakteru na bývalých pastvinách s výskytem vzácných druhů obojživelníků a ptáků. Registrace v roce 1997 referátem životního prostředí Okresního úřadu ve Znojmě (č.j. 2018/97/SOP/Sk ze dne 22. 10. 1997)
- o Evropsky významná lokalita Údolí Dyje
- o přírodní rezervace Bílý kříž – zasahuje do k.ú. Stálky ze severozápadu
- o lokalita výskytu zvláště chráněného druhu živočichů a rostlin s národním významem (Panzvassius mnemosyne)
- o stanovené záplavové území toku Dyje
- o poddolované území – nachází se severozápadně od obce
- o pozemky určené k plnění funkce lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- o nemovitá kulturní památky – kostel Nanebevzetí Panny Marie, socha sv. Jana Nepomuckého
- o území s archeologickými nálezy (středověké a novověké jádro obce Stálky)

V ÚP Stálky je požadováno prověřit následující problémy vyplývající z územně analytických podkladů:

- nevyužitý areál bývalé roty
- problémy s kvalitou vody, chybí vodovod pro veřejnou potřebu
- nedostatek pracovních příležitostí

Požadavky z Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace č. 1 (dále též „PÚR“) nevyplývají pro ÚP Stálky žádné požadavky. Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti vymezené v PÚR, nezasahují do něho trasy transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK), které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 9. 2011 usnesením č. 1552/11/Z 25., byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeny. V tuto chvíli tedy neexistuje žádná platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

a.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou specifikovány v ust. § 4 až 19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m². Dle § 3 výše uvedené vyhlášky lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členit. Ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky.
- Územní plán Stálky naváže na urbanistickou koncepci stanovenou dosud platným ÚPO Stálky. Možnost převzetí zastavitelných ploch vymezených tímto územním plánem, pokud dosud nebyly zastavěny, bude prověřena s ohledem na aktuální požadavky a stav v území.
- Stávající urbanistická koncepce bude zachována. Bude respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby, zejména v historickém centru obce. Respektována bude urbanistická struktura návsi a areálu fary. Zastavitelné plochy budou řešeny v návaznosti na zastavěné území, jen v odůvodněných případech mohou být navrženy bez vazby na zastavěné území. Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití – v tomto případě musí být stanovena podmínka, která podmíní využití plochy pro daný účel). Dále územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakter a strukturu zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity využití pozemků v plochách).
- V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.
- S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení zastavitelných ploch, blíže specifikovaných v kapitole A. tohoto zadání pro bydlení, výrobu a skladování, občanské vybavení, dopravní infrastrukturu a plošnou technickou infrastrukturu.
- Plochy přestavby budou vymezeny, pokud to bude potřeba, v zastavěném území, zejména

v případě nevyužívaných staveb. Bude prověřeno převzetí v dosavadním ÚPO navržené změny využití areálu bývalé vojenské roty na plochu se smíšeným využitím umožňujícím přestavbu areálu na bydlení pro seniory.

- Územní plán vyhodnotí potřebu zastavitelných ploch zejména pro bydlení s ohledem na předpokládaný demografický vývoj. V odůvodněných případech mohou být vyjmuty ze zastavitelných ploch plochy vymezené v dosavadním územním plánu a případně vymezeny nové zastavitelné plochy bydlení ve vhodných lokalitách. Při vymezení ploch budou posouzeny územně technické předpoklady pro napojení lokalit na veřejnou infrastrukturu obce, hodnoty území a příslušné limity.

a.2 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou specifikovány v ust. § 4 až 19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m². Dle § 3 výše uvedené vyhlášky lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členit. Ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky.
- Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustné využití – v tomto případě musí být stanovena podmínka, která podmíní využití plochy pro daný účel). Dále územní plán stanoví, pokud to bude potřebné, podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Budou navrženy liniové a plošné výsadby kolem stávajících výrobních areálů a kolem ploch výroby. V případě převzetí dosud nevyužitých zastavitelných ploch výroby podle dosavadního ÚPO bude plocha zeleně součástí areálu. Zeleň bude plnit funkci protiprachovou, protihlukovou a pohledově odcloní výrobní plochy zvláště od ploch obytných.
- Územní plán bude řešit posílení ekologické stability území obce Stálky. Upřednostňováno bude přitom zakládání lesních porostů a krajinné zeleně v takových polohách, kde bude mít tato zeleň víceúčelový význam – ekologický, protierozní, rekreační.
- Bude prověřeno převzetí plochy vymezené v dosavadním ÚPO pro vodní nádrž na Stáleckém potoce severně od obce.
- Bude prověřena možnost vymezení plochy pro vodní nádrž v severní části návsi.
- Budě prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na

potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.

- Bude navržen způsob zlepšení estetické hodnoty zemědělské krajiny – doplnění rozptýlené a doprovodné zeleně, respektování přirozeného stavu vodních toků.
- Bude zamezeno úbytku stávajících ploch zeleně.
- Budou vytvořeny podmínky pro omezení vodní a větrné eroze.
- S ohledem na krajinný ráz nebudou vymezovány samostatné plochy pro fotovoltaické elektrárny.
- Nebudou vymezovány plochy pro větrné elektrárny.
- Bude aktualizováno řešení lokálního ÚSES. ÚSES na nadregionální úrovni bude vymezen s použitím návrhu ZÚR JMK projednávaném ve veřejném projednání. Vymezení ÚSES v ZÚR JMK odpovídá Koncepčnímu vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES (odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody), který do ÚAP ORP Znojmo předal odbor životního prostředí KrÚ JMK.

a.3 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Dopravní infrastruktura

- ÚP nebude měnit stávající koncepci dopravy.
- ÚP umožní případné úpravy krajských silnic v rozsahu jejich kategorií dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). Dokument je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje www.kr-jihomoravsky.cz.
- Budou prověřeny stávající autobusové zastávky, zda splňují normový stav a z kapacitního hlediska na ně kladené požadavky. V případě nevyhovujícího stavu z uvedených hledisek územní plán zajistí možnost rozšíření zastávek.
- ÚP bude řešit dopravní napojení nových rozvojových ploch. Je nutné posoudit možnosti dopravního připojení na stávající silniční síť i pěší trasy.
- Bude prověřena potřeba parkovacích ploch.

Technická infrastruktura

- Zásobování vodou – v obci Stálky není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Jednotlivé objekty jsou zásobovány ze studní, jejichž voda často nedosahuje potřebné kvality. ÚP bude řešit zásobování obce pitnou vodou v souladu s aktuální podobou Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jm kraje. Podle tohoto dokumentu bude zdrojem vody vrt umístěný v areálu bývalé roty. Odtud bude voda čerpána do úpravní vody a do vodojemu. Obec bude zásobena gravitačně pomocí zásobovacího řadu.
- Odvádění a čištění odpadních vod – systém oddílné kanalizace bude zachován. Splaškové vody

z nových zastavitelných ploch budou svedeny splaškovou kanalizací na stávající čistírnu odpadních vod umístěnou severozápadně od obce u Stáleckého potoka.

- Dešťové vody budou v zájmu zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovány na pozemku a vsakem odváděny do půdy.
- Zásobování elektrickou energií – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a popřípadě navržena plocha pro umístění nové trafostanice. Pokud to bude potřebné, lze navrhnout přeložku stávajícího rozvodu VN.
- Zásobování plynem – obec není zásobována plynem. S rozvodem plynu se neuvažuje.
- Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení.
- Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována.
- Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na skládku na k.ú. Únanov.

Občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení budou respektovány. Bude prověřeno převzetí dosud nevyužité návrhové plochy občanského vybavení z dosavadního ÚPO a případná potřeba vymezení dalších potřebných ploch pro uvedený účel.

Veřejná prostranství

Respektovat stávající plochy veřejných prostranství. V případě potřeby je možné navrhnout nové plochy veřejných prostranství v rámci zastavěného území nebo zastavitelných ploch.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - budou prověřeny veřejně prospěšné stavby vymezené dosavadním ÚPO
 - v případě potřeby bude jako veřejně prospěšná stavba vymezena dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy

- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - jako veřejně prospěšná opatření budou vymezeny prvky územního systému ekologické stability
 - případná protierozní opatření.
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - nebudou vymežovány
- Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:
 - v řešeném území nebudou navrhovány.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:
 - dopravní a plošná technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, pokud obec uplatní na předkupní právo požadavek
 - veřejná prostranství, pokud budou navrhována a pokud obec uplatní na předkupní právo požadavek

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nepředpokládá.

Prověření územní studií bude v případě potřeby stanoveno především pro návrhové plochy bydlení větší než 1,5ha, dále pro plochy, kde bude třeba ujasnit koncepci veřejné infrastruktury. Případně bude územní studie předepsána pro návrhové plochy, u nichž budou vzhledem ke kulturním a přírodním hodnotám lokality zvýšené nároky na urbanistické a architektonické řešení.

Podmínka uzavření dohody o parcelaci bude případně stanovena pro návrhové plochy se složitými vlastnickými poměry po dohodě s obcí.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Pokud zpracování variant řešení ÚP Stálky nevyplyne z případného požadavku na posuzování vlivů územního plánu na životní, nepočítá se s nimi.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK

VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán Stálky bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Územní plán bude řešit celé k. ú. Stálky.

Obsah územního plánu - návrh územního plánu:

I. ÚP Stálky

A. Textová část v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

B. Grafická část

I.1. Výkres základní členění území M 1 : 5000

I.2. Hlavní M 1 : 5000

I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5000

Pokud to bude účelné, zejména z důvodu srozumitelnosti a přehlednosti, je možné po dohodě s pořizovatelem a obcí urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech.

Dokumentace bude obsahovat, pokud to bude potřebné, výkres pořadí změn v území (etapizaci).

Grafická část může být případně doplněna schématy.

II. Odůvodnění ÚP Stálky

A. Textová část v rozsahu dle § 53 odst. 5 písm. e), f) stavebního zákona a přílohy 7 oddíl. II. odst. 1 písm. a), b), c) d) vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

B. Grafická část

II.1. Koordinační výkres M 1 : 5000

II.2. Koordinační výkres – výřez zastavěného území M 1 : 2000 nebo
1 : 2500

II.3. Výkres širších vztahů M 1 : 25 000

II.4. Předpokládané zábory půdního fondu. M 1 : 5000

Grafická část může být případně doplněna schématy.

POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

- Návrh Územního plánu Stálky i odůvodnění ÚP pro potřeby společného jednání -2 x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf

- Návrh Územního plánu Stálky, včetně odůvodnění, pro potřeby řízení o vydání ÚP: 2 vyhotovení, v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Dokumentace Územního plánu Stálky a Odůvodnění ÚP Stálky pro vydání Zastupitelstvem obce: 4 vyhotovení v tištěné podobě, digitálně výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf.

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude územní plán objednateli předán též v digitální formě ve formátu .doc (textová část), .pdf a .dwg (grafická část). Pokud obec získá dotaci na zpracování územního plánu z dotačního programu Jihomoravského kraje, bude předána i digitální forma ÚP Stálky zpracovaná podle Pravidel pro digitalizaci územních plánů, které jsou podmínkou dotace KrÚ JMK na zpracování územních plánů.

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhlášky.

Dokumentace územního plánu určená pro vydání Zastupitelstvem obce bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Případné požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území budou doplněny na základě stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Do řešeného území zasahuje okrajem ze severozápadu a severu evropsky významná lokalita (EVL) CZ0624095 Údolí Dyje. Vzhledem k tomu, že se neuvažuje s novými rozvojovými plochami směrem k územím soustavy Natura 2000, nepředpokládá se, že by územní plán mohl mít na evropsky významnou lokalitu významný vliv. Toto zadání nepožaduje hledat nové plochy pro výrobu nad rámec dosavadního ÚPO ani plochy takového typu, které by mohly být důvodem pro posuzování územního plánu jako koncepce dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Proto se požadavek na posouzení územního plánu na životní prostředí neočekává.

Pokud nebude uplatněn požadavek na posuzování vlivů ÚP Stálky na životní prostředí, nebude ani zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Stálky na udržitelný rozvoj území.

Seznam použitých zkratk :

ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚAP ORP	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ČOV	čistírna odpadních vod
VN	elektrické vedení vysokého napětí
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
PÚR	Politika územního rozvoje
KrÚ JMK	Krajský úřad Jihomoravského kraje