



Návrh zadání ÚP Suchý

- návrh zadání byl zpracován v souladu s ustanovením § 47 odst.1 zákona č. 138/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 11 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dle přílohy č. 6 k této vyhlášce (dále jen „vyhláška č.500/2006 Sb.“)
- návrh zadání je určen k projednání dle ustanovení § 47 odst.2, 3 a 4 stavebního zákona.

Návrh zadání zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a ÚP
Ing. arch. Andrea Chmelová
Určený zastupitel: Ing. Jakub Hlubinka
starosta obce
Datum: srpen 2016

Obsah zadání

<u>Úvod</u>	3
A. <u>Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury</u>	3
A1. Požadavky na urbanistickou koncepci	3
A1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)	3
A1.2 Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jm kraje (ZÚR)	5
A1.3 Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Boskovice	5
A1.4 Další požadavky, například z doplňujících průzkumů a rozborů či z požadavků obce	5
A1.5 Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	6
A2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	6
A2.1 Občanské vybavení	6
A2.2 Veřejná prostranství	6
A2.3 Dopravní infrastruktura	6
A2.3.1 Silniční doprava	6
A2.3.2 Nemotorová doprava	7
A2.3.3 Statická doprava	7
A2.3.4 Hospodářská doprava	7
A2.4 Technická infrastruktura	7
A2.4.1 Vodní hospodářství, kanalizace	7
A2.4.2 Energetika	8
A2.4.3 Telekomunikace	8
A2.4.4 Nakládání s odpady	8
A3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	8
B. <u>Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit</u>	9
C. <u>Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo</u>	9
D. <u>Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci</u>	9
E. <u>Případný požadavek na zpracování variant řešení</u>	9
F. <u>Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení</u>	9
G. <u>Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území</u>	10

Úvod

Obec Suchý leží v Jihomoravském kraji na úpatí Dražanské vrchoviny, ve výšce 663 m.n.m. Spadá do správního území ORP Boskovice. V roce 2014 žilo v obci 441 obyvatel.

O pořízení nového územního plánu Zastupitelstvo obce rozhodlo na svém zasedání dne 12.8.2016 – usnesení č.20.5. Určeným členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem (MěÚ Boskovice, Odbor výstavby a ÚP) byl zvolen starosta obce – Ing. Jakub Hlubinka.

Důvodem pro pořízení Územního plánu Suchý byla skutečnost, že dosud platný Územní plán obce Suchý (schválen dne 3.3.2004) již neodpovídá současným požadavkům zejména na podrobnost zpracování, členění a způsob vymezení ploch, vyplývajícím z platného stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dalším důvodem byla skutečnost, že ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona omezuje dobu platnosti územních plánů schválených před 1.1.2007, a to do 31.12.2020 (do tohoto termínu je nezbytné pořídit a vydat nový územní plán).

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Řešeným územím bude správní území obce Suchý, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k.ú. Suchý a jehož výměra je 3,78 km².
- Základní koncepce obce bude navržena tak, aby splňovala cíle a úkoly územního plánování vymezené v ustanoveních §18 a §19 stavebního zákona a požadavky vyplývající z nadřazených dokumentací.
- Obec bude rozvíjena jako stabilizované sídlo s rozvinutou obytnou a částečně i výrobní a zemědělskou funkcí ve struktuře osídlení. V územním rozvoji bude podporován zejména rozvoj bydlení, občanského vybavení a podnikání, zejména formou smíšených funkcí. Návrh bude vycházet ze skutečnosti, že struktura osídlení je stabilizována a nedoporučuje se vznik nových sídel.
- Při návrhu základní koncepce budou zohledněny návaznosti změn v území na sousední obce.
- Základní koncepce rozvoje území bude sledovat hlavní cíl, kterým je zabezpečení vzájemných vazeb a vzájemného souladu ploch s rozdílným způsobem využití včetně zajištění souladu s ochranou životního prostředí a krajiny.
- Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Budou-li v souladu § 3 odst. 4 této vyhlášky plochy podrobněji členěny nebo budou-li stanoveny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19, budou tyto plochy v územním plánu řádně definovány a v odůvodnění řádně zdůvodněny.
- V návrhu územního plánu budou řádně definovány také pojmy, jejichž definice není jednoznačně uvedena v platných právních předpisech a jejichž definování může mít zásadní význam pro vyloučení možnosti různého výkladu těchto pojmů při aplikaci územního plánu v praxi (zejména při povolování staveb).

A1. Požadavky na urbanistickou koncepci

A1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)

Dle Politiky územního rozvoje 2008 (schválena usnesením vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929 a aktualizovaná dne 15.4.2015 č.276) není území ORP Boskovice (tedy ani řešené území) zařazeno do žádné rozvojové oblasti.

Územím ORP Boskovice vede rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová jako území ovlivněné silnicí I/43, připravovanou R43 a železniční tratí č.260 při spolupůsobení centra Boskovice a vede tudíž také koridor vysokorychlostní silnice R43 Brno – Moravská

Třebová (E461), který je i součástí TEN-T. Žádným z těchto limitů není řešené území dotčeno, jak jasně vyplývá z grafických schémat 2 a 5 PÚR ve znění Aktualizace č.1.

Řešené území je dotčeno koridorem P10 pro VVTL plynovod Kralice – Bezměrov.

Řešené území není zařazeno do specifických oblastí, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Územní plán Suchý zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

A1.2 Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jm kraje (ZÚR)

Řešené území nemá platnou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem. Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“, které bylo vydáno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011 usnesením č. 1552/11/Z25, bylo rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeno.

A1.3 Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Boskovice

Budou vymezena a respektována ochranná pásma pietních míst (památník obětem světových válek) a v návrhu ÚP budou respektovány i další místní pamětihodnosti na území obce (pamětní deska vícovských obyvatel na školce, zvonice). Nemovitě kulturní památky se v obci nenachází.

Celé řešené území je možné považovat za území s archeologickými nálezy (území III. kategorie). Území I nebo II. kategorie, kde byl již nějaký výskyt archeologických nálezů evidován, se vyskytuje pouze v JZ části obce, u souběhu hranic obcí Suchý, Velenov, Žďárná – pod názvem ZSV Jablonsko.

Respektovat vodní zdroje a jejich ochranná pásma.

Zohlednit existenci bývalého plavebního kanálu ze 16. století, který fungoval přes 250 let mezi obcemi Suchý a Benešov.

A1.4 Další požadavky, například z doplňujících průzkumů a rozborů či z požadavků obce

Návrh ÚP bude směřovat k intenzifikaci využití zastavěného území – tj. přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území a pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat opuštěné plochy a areály.

V nabídce ploch pro bydlení budou s ohledem na skutečnost, že se jedná o venkovské sídlo, jednoznačně převládat plochy pro rodinné domy.

Kromě základních podmínek využití (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné) stanoví návrh ÚP také podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jako je charakter zástavby navazující na charakter sídla, struktura, regulace výškové hladiny apod. Zvážit, zda stanovit velikosti stavebních pozemků a intenzitu zastavění.

Vzhledem ke specifickému rozdělení katastrů obcí Suchý a Velenov v návaznosti na skutečná funkční centra obcí bude nutné detailně konzultovat návrh ÚP i se sousední obcí Velenov. Zejména rekreační funkci v blízkosti vodní nádrže Suchý, která se ale stále nachází na katastru obce Velenov. Stejně tak zvážit případnou úpravu hranic katastrů s obcí Žďárná u výrobního areálu RIHO.

Řešit ochranná pásma výrobních areálů z důvodů hluku, zápachu apod. Zohlednit plánovanou výstavbu rozhledny na kopci Stojan v k.ú. Velenov, včetně dopravních a pěších vazeb.

Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností budou doplněny dle výsledků projednání.

A1.5 Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Bude respektován charakter zástavby venkovského sídla - v centru obce řadová zástavba bez vzniku proluk i přípustným hustým zastavěním hospodářskými objekty. V ostatním zastavěném území většinou samostatné rodinné domy se zahradami.

Bude prověřeno skutečné zastavěné území obce. Dále se prověří vymezení zastavitelných ploch v současně platném Územním plánu obce Suchý a bude spočítána skutečná potřeba zastavitelných ploch ve vztahu k jejich dalšímu možnému navýšení.

Při řešení návrhu ÚP budou respektovány hlavní kompoziční zásady harmonie s prostředím - hlavní dominanty (hráz s alejí, budoucí rozhledna na vedlejším k.ú.), průhledy, primární přírodní horizont apod.

Uspořádání zastavitelných ploch bude řešeno v návaznosti na zastavěné území. Vhodné bude omezit monofunkčnost ploch a zajistit rozmanitost jejich využití.

Návrh ÚP bude řešit reálnou vyváženost bydlení a rodinné rekreace ve vzájemné návaznosti. Bude stabilizovat centrum obce jako místo soustředění občanského vybavení a místo společenských kontaktů obyvatel, podporující sociální soudržnost.

Prověřena bude dopravní i technická infrastruktura k případnému doplnění z důvodu zajištění dobré obsluhy řešeného území.

A2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A2.1 Občanské vybavení

Zařízení občanského vybavení je na úrovni odpovídající velikosti, významu a umístění obce v rámci regionu. Je soustředěno v centrální části obce. Rozsah bude respektovat stávající vymezení dle předcházející ÚPD - MŠ, obecní úřad, obchod, pohostinství). Prověřen bude potřebný rozsah pro dané území a potřeba dalších ploch. Prověřit umístění samostatné hasičské zbrojnice například v lokalitě u sokolovny.

V podmínkách využití území bude umožněno umístování občanského vybavení i do ploch obytných.

A2.2 Veřejná prostranství

Vzhledem k charakteru urbanistické struktury má obec jasně vymezeny veřejné prostory pro sociální kontakty svých obyvatel i návštěvníků.

Stávající veřejná prostranství budou v maximální míře respektována.

Dále bude posouzená ucelenost pěších tras a propojení, vzhledem k malé velikosti sídla a míře nemotorové dopravy.

A2.3 Dopravní infrastruktura

A2.3.1 Silniční doprava

Základním požadavkem pro dopravní infrastrukturu je obsluha ploch s rozdílným způsobem využití. V dokumentaci územního plánu Suchý bude navrženo optimální a ekonomické řešení.

Řešeným územím prochází silnice II/373 Chudobín – Konice - Jedovnice – Brno Líšeň, která navazuje ve Žďárné na silnici II/150.

Směrové a šířkové vedení silnice nevykazuje dopravní závady.

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizovány. V zadání bude prověřeno doplnění sítě místních komunikací, jejich šířkových poměrů, návrh nových

místních komunikací pro obsluhu stávajících či návrhových ploch a případné dopravní závady a jejich řešení. Konkrétně bude prověřena vhodnost propojení (pěší, MHD, hospodářská doprava či silniční) s obcí Velenov, vzhledem ke stavbě rozhledny i funkčně neujasněné zástavbě mezi budoucí rozhlednou a obcí Suchý. V současné době jsou obce Velenov a Suchý propojeny polní cestou.

A2.3.2 Nemotorová doprava

Obcí je vedeno několik značených turistických tras. Samotná obec je významným turistickým cílem zejména kvůli Sušskému rybníku a navazujícímu bohatému rekreačnímu zázemí. Sušský rybník se ovšem nachází na k.ú. Velenov. Turistický ruch v budoucnu ještě významně zvýší také již započatá stavba rozhledny na zmíněném sousedním katastru.

Respektovány budou stávající cyklotrasy č. 505 a 5227.

Bude posouzeno doplnění cyklotras s ohledem na dokument „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji (2007)“. Řešena bude vazba na již konkrétně umístěnou cyklostezku z obce Žďárná, případně navržené vazby na další turistické cíle.

K rekreačnímu využití slouží i poměrně hustá síť běžkařských tras v zimním období. Návrh ÚP zohlední tuto hojně využívanou rekreační nabídku opět v souvislostech se sousedními obcemi.

A2.3.3 Statická doprava

Zajistit dostatečné odstavné a parkovací plochy, zejména s ohledem na výrazný rekreační charakter území. Prověřit řešení zastávek linkové dopravy i v souvislosti s možným dopravním propojením s obcí Velenov pro MHD.

A2.3.4 Hospodářská doprava

Zemědělská a lesní hospodářská doprava využívá stávající účelové komunikace. Územní plán bude řešit prostupnost krajiny a prověřit doplnění sítě účelových komunikací.

A2.4 Technická infrastruktura

A2.4.1 Vodní hospodářství, kanalizace

Pro stabilizaci vodního režimu řešit hospodaření s dešťovými vodami a navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Řešené území je zásobováno ze skupinového vodovodu „Němčice“ s vodojemem na území obce Suchý (150m³). Prověřit kapacity stávajícího vodovodu.

Vodovod plní požární funkci a jsou na něm osazeny čtyři hydranty.

V koncepci řešit připojení zastavitelných, případně i zastavěných rekreačních ploch na veřejnou síť a respektovat ochranná pásma vodních zdrojů a vodohospodářských zařízení. Vzhledem ke stáří vodovodu prověřit nutnost rekonstrukce s případnými možnými odchylkami od původních tras.

ODKANALIZOVÁNÍ

V obci je vybudovaná veřejná kanalizace užívaná jako jednotná. Napojeno je cca 85% obyvatel. V koncepci řešit umístění vlastní ČOV, případně zpracování pasportu stávající kanalizace pro zjištění možnosti využití stávající sítě k odvedení dešťových vod a vybudování samostatné splaškové kanalizace.

V odkanalizování chat preferovat samostatné jímky na vyvážení, navrhnout připojení zastavitelných ploch rodinných domů a občanské vybavenosti na veřejnou síť a v neposlední řadě řešit hospodaření s dešťovými vodami.

A2.4.2 Energetika

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Řešené území je zásobováno elektrickou energií odbočkou z vedení VN 22 KV č.127v těsné blízkosti obce. Na odbočkách je cca 5 trafostanic na k.ú. Suchý. Rozvody v obci i přípojky jsou převážně vzduchem, k některým rekreačním objektům jsou zemní.

Takto je zásobováno cca 110 domů a 200 chat na k.ú. Suchý a asi 160 chat a 2 penzióny na k.ú. Velenov.

V návrhu ÚP bude řešeno připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť se stanovením orientačního příkonu, případně navržení nových trafostanic. Bude prověřena celková kapacita zásobování elektrickou energií.

Respektovat ochranná pásma energetických zařízení.

PLYN

Obec je plynofikována rozvody středotlaku, bez samostatné vysokotlaké přípojky. V koncepci navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť a respektovat ochranná pásma energetických zařízení.

A2.4.3 Telekomunikace

Nápojení zajišťuje digitální ústřednu ve Žďárné s dostatečnou kapacitou.

Řešeným územím neprocházejí radioreléové trasy.

Nachází se zde trasy dálkových kabelů a vysílač O2. V koncepci respektovat trasy kabelů i vysílač v řešeném území a respektovat jejich ochranná pásma.

A2.4.4 Nakládání s odpady

Obec na vlastní náklady řeší svoz velkoobjemových kontejnerů dostupných pro občany i rekreanty, vymezených na pěti místech řešeného území. Tato místa respektovat. Vymezena jsou místa pro tříděný odpad, v koncepci zvážit jejich dostupnost a dostatečnost. Prověřit umístění sběrného dvora například v lokalitě u sokolovny, v místě dnešního sběrného místa.

A3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- respektovat přírodní hodnoty území a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj (VKP, EVSK dálkové migrační koridory a významná území.)
- posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
- koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny, rozvojovými požadavky v území a sousedícími katastrálními územími
- upřesnit vymezení ploch biocenter, biokoridorů a interakčních prvků
- v zemědělsky využívané části krajiny
 - vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest
 - řešit zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci
 - podpořit rozvoj polyfunkčního využívání krajiny
 - podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch revitalizací s doplněním břehových porostů a zvážit výstavbu nových vodních ploch
 - podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořících přechod zástavby do krajiny
 - při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Na základě posouzení záměrů rozvoje obce v návrhu územního plánu bude zváženo vymezení ploch a koridorů územních rezerv. U vymezených ploch a koridorů územních rezerv budou prověřeny podmínky jejich využití.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - bude zváženo vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby včetně upřesnění požadavků na jejich prověření.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - bude zváženo vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření včetně upřesnění požadavků na jejich prověření.

ASANACE - bude zvážen návrh asanací a jejich vymezení.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vzhledem k požadavkům nadřazených dokumentací, malému množství limitů na území obce i drobné velikosti obce samotné se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem či územní studií.

Přesto možnost využití územní studie bude upřesněna v průběhu projednání návrhu zadání.

Nepředpokládá se potřeba uzavření dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k charakteru obce a minimálnímu rozsahu směrů rozvoje se nepožaduje řešení územního plánu ve variantách.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST (v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou)

GRAFICKÁ ČÁST (dle potřeby doplněna schématy)

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

O/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O/1a	Výřezy koordinačního výkresu (se zastavenými územími)	1 : 2 000
O/2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O/3	Výkres širších vztahů	1: 50 000

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Pouze v případě, pokud bude dotčeným orgánem požadováno (viz. kapitola G tohoto zadání).

Počty vyhotovení

- návrh ke společnému jednání – ve 2 tištěných vyhotoveních a elektronicky (text v pdf a doc, grafická část v pdf)
- návrh k veřejnému projednání – ve 2 tištěných vyhotoveních a elektronicky (text v pdf a doc, grafická část v pdf)
- „čistopis“ územního plánu - ve 4 tištěných vyhotoveních a elektronicky v pdf

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí bude zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavek na posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí a nevyloučí významný vliv na plochy NATURA 2000.

V řešeném území se plochy NATURA 2000 nevyskytují.