

Městský úřad Bučovice
Odbor územního plánování, rozvoje a investic
Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

Pořizovatel Územního plánu obce Dražovice, na zákl. ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, předkládá tuto **Zprávu o uplatňování**

Územního plánu obce **DRAŽOVICE**

Předkládá: Městský úřad Bučovice, odbor územního plánování, rozvoje a investic
Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

Ing. Kateřina Trtílková
vedoucí odboru územního plánování,
rozvoje a investic

Zpracoval: Ing. Kateřina Trtílková

Datum: srpen 2016

Předkladatel, zhotovitel zprávy: Ing. Kateřina Trtílková

A) TEXTOVÁ ČÁST

Územní plán obce Dražovice (dále jen územní plán) byl schválen zastupitelstvem obce dne 27.03.2008, nabyl účinnosti dne 14.04.2008. Byl změněn v roce 2011 změnou č. 1, v roce 2013 změnou č. 2. ÚP byl zpracován pro celé katastrální území obce Dražovice.

Zpráva o uplatňování ÚP Dražovice vychází z ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., u územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst.1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto usnesením přistoupil Městský úřad Bučovice, odbor územního plánování rozvoje a investic, jako pořizovatel uvedeného územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Dražovice.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP vč. vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán.

Územní plán vymezuje následující návrhové plochy:

BH - plochy bydlení hospodářského (venkovského typu), Rs – plochy rekreace – hřiště a sportoviště, O – plochy občanské vybavenosti, SV – plochy smíšené obytné, V,V1 – plochy výroby a zařízení technické infrastruktury, D – plochy dopravy, ZS – plochy sídelní zeleně, ZK – plochy zeleně krajinné, HN – vodohospodářské plochy, PZ, LV – plochy ZPF a PUPFL.

Dále plochy pro VPS a VPO:

I. Koridory dopravní infrastruktury

- VD01 – komunikace místní
- VD02 – komunikace účelová
- VD03 – komunikace pěší

II. Koridory technické infrastruktury

- VT01 – koridory technické infrastruktury
- VT02 – objekty na kanalizaci
- VT03 – objekty na VN vedení – trafostanice

III. Veřejně prospěšná opatření

- VR01 – protipovodňové opatření (vodohospodářské plochy)
- VR02 – protipovodňová opatření
- VR03 – protipovodňová opatření
- VU01 – založení prvků ÚSES

Většina těchto v současnosti vymezených VPS a VPO je zejména v obvodu KPÚ Dražovice dotčena, upřesněna případně zrušena. Některá VPO a VPS jsou již realizována – zejména VR01, částečně protipovodňová opatření, kanalizace a ČOV.

Přehled zastavitelných ploch je proveden v níže uvedené tabulce:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Zastavěno	Poznámka
Z1 Za Bránkami	Bydlení hospodářské, sídelní zeleň	0,8737	0%	
Z2 Za Bránkami	Bydlení hospodářské	0,5407	0%	
Z3 Šéby	Bydlení hospodářské	0,8907	0%	
Z4 Záhumenice	Bydlení hospodářské	0,7520	98%	
Z5 Záhumenice	Bydlení hospodářské, sídelní zeleň, komunikace	2,2575	5%	
Z6 Nad Štoproněm	Bydlení hospodářské	0,6979	75%	

Z7 Nad Štoproněm	Bydlení hospodářské	2,4598	30%	
Z8 Za kostelem	Bydlení hospodářské	2,4027	0%	
Z9 Centrum obce	Bydlení hospodářské	0,0671	0%	proluka
Z10 Centrum obce	Bydlení hospodářské	0,1633	50%	
Z11 Centrum obce	Bydlení hospodářské	0,2287	0%	
Z12 Centrum obce	Bydlení hospodářské	0,1113	50%	
Z13 Zákostelí	Bydlení Hospodářské	0,4926	0%	
Z14 Nad Štoproněm	Bydlení hospodářské, komunikace	0,4916	0%	
Z15 Za Brámkami	Bydlení hospodářské	2,0888	0%	
Z16 Za kostelem	Plochy smíšené obytné (bydlení + drobná výroba)	2,2322	0%	
Z17 Za kostelem	Plochy drobné výroby	1,6972	0%	
Z18 Kameny	Plochy rekreace a sportu	0,5483	75%	hřiště
Z19 Za Brámkami	Plochy rekreace a sportu	0,2279	0%	
Z20 Za Brámkami	Plocha parkování	0,0536	0%	
Z21 Za kostelem	Komunikace, sídelní zeleň	1,3462	0%	

K datu 01.01.2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 183/2006 Sb. , provedená zákonem č. 350/2013 Sb. Z pohledu vnějších vlivů došlo na území obce za hodnocené období ke změnám, které ovlivňují koncepci územního plánu. V rámci dalších prací na ÚP Dražovice je nezbytné zajistit soulad ÚP Dražovice s platnými právními předpisy a vymežit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, tak jak byly vymezeny v obvodu KPÚ Dražovice v rámci plánu společných zařízení. Současně je zapotřebí zajistit návaznost plochy řešených v rámci KPÚ a ploch, které řešeny nebyly.

V souladu se zněním §55 odst. 1 stavebního zákona přistoupil Městský úřad Bučovice, odbor územního plánování rozvoje a investic, jako pořizovatel uvedeného územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Dražovice. Součástí této Zprávy bude pořízení změny č. 3 územního plánu. Pro pořízení změny č. 3 ÚP Dražovice bude tato Zpráva sloužit jako návrh zadání změny č. 3 ÚP Dražovice.

Z hlediska koncepce rozvoje je území obce v platném ÚP členěno na plochy stabilizované a plochy změn. Stabilizované plochy patří mezi plochy, kde se neočekávají důležité změny v území. Plochy změn (plochy zastavitelné) patří mezi dynamické složky území. Územní plán Dražovice v současnosti vymezuje 21 ploch se změnou v území a tyto je nutné prověřit z hlediska jejich aktuálnosti potřebnosti a využitelnosti.

Závěr: Z hodnocení vyplývá, že v rámci zpracování návrhu změny č. 3 je nutné provést aktualizaci zastavěného území. Pro další vymezení nových zastavitelných ploch není důvod a obec ani další plochy nevyžaduje. Jediným požadavkem je rozšíření existujících zastavitelných ploch Z4 a Z5 západním směrem k protipovodňovému příkopu Př 7 zpřesněného v rámci PSZ KPÚ Dražovice.

V souvislosti s touto úpravou bude prověřeno napojení ploch na dopravní a technickou infrastrukturu. Koncepce funkčního využití stávajících zastavěných i zastavitelných ploch by měla zůstat beze změny.

2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Bučovice byly aktualizovány v listopadu 2014. Z této aktualizace vyplývají následující problémy:

- U5 - Výrobní plochy – nevyhovující dopravní napojení, bezprostřední blízkost obytné zástavby- riziko pro veřejné zdraví a životní prostředí
- O2 - Ohrožení vodní erozí svahů, způsobující riziko přívalových dešťů v zastavěném území a zastavitelných plochách
- O3 - Sesuvná území ohrožují zástavbu

3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR)

A) Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276 (dále jen "PÚR ČR"), stanovuje pro území obce rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a další úkoly v následujícím rozsahu:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti - obec Dražovice leží mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10. Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury - obec leží v koridoru vysokorychlostní dopravy VR1.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů - obec leží mimo plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury republikového významu.

Závěr: Ze změn vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (zveřejněné na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR), nevyplývají pro území obce Dražovice žádné nové požadavky.

B) ZUR JMK byly vydány na 25. Zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011. Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu byly dne 21. 6. 2012 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje zrušeny. V současné době proběhlo veřejné projednání o návrhu ZÚR Jmk. Návrh ZÚR Jmk pro obec Dražovice zpřesňuje koridor vysokorychlostní dopravy VR1 vymezením územní rezervy vysokorychlostní trati RDZ03 - VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje –(Ostrava). Dále vymezují regionální biokoridory RK JM042, RK JM043 a regionální biocentrum RBC JM24 – Letonické hájky, které jsou ve stávajícím platném územním plánu obce Dražovice zakresleny.

Závěr: Problémy k řešení vyplývající z ÚAP JMK a z ÚAP ORP Bučovice jsou v současném územním plánu zohledněny. K prověření v pořizování návrhu změny č.3 územního plánu Dražovice je pozice koridoru územní rezervy pro VRT a jeho návaznost z hlediska širších vztahů

4. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

K vymezení dalších nových zastavitelných ploch změnou územního plánu nedojde.

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

- Aktualizovat zastavěné území.
- Prověřit rozšíření stávajících zastavitelných ploch Z4 a Z5 západním směrem.
- Koncepce funkčního využití stávajících zastavěných i zastavitelných ploch zůstane beze změny.
- Prověřit VPO a VPS, tak jak byly vymezeny v obvodu KPÚ v rámci plánu společných zařízení. Současně je zapotřebí zajistit návaznost plochy řešených v rámci KPÚ a ploch, které řešeny nebyly.

6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude vyhodnoceno po vydání příslušného stanoviska ke zprávě.

7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Zpracování variantních řešení návrhu změny č. 3 územního plánu Dražovice se nepředpokládá.

8. Návrh na pořízení nového územního plánu

Ze změn podmínek, za nichž byl ÚP Dražovice vydán, nevyplývá změna koncepce natolik podstatná, že by vyžadovala pořízení nového územního plánu. Pro zapracování změněných podmínek a prověření požadovaných záměrů bude pořízena změna č. 3 ÚP Dražovice.

9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Vyhodnocením uplatňování územního plánu Dražovice v uplynulém období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z tohoto důvodu nejsou uplatňovány požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

10. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nejsou předkládány.

11. Výsledek konzultace s dotčenými orgány

Bude doplněno po projednání.

12. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 3 ÚP Dražovice bude obsahovat:

Textová část změny č.3 ÚP Dražovice:

A.1 Textová část

- Pouze v rozsahu měněných částí
- Obsahově vychází z původního Územního plánu Dražovice (vč. změn) vydaného obecně závaznou vyhláškou

B.1 Odůvodnění

- Obsah upraven podle ust. §53 odst.5 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a dále přílohou č.7 část II vyhlášky č.500/2006 Sb. a správním řádem

Grafická část změny č.3 ÚP Dražovice

- Pouze výkresy, které budou měněny
- přílohy k výkresům v rozsahu nutném pro zobrazení změny č.3 ÚP Dražovice

Výkresy je možno slučovat nebo dělit dle jejich srozumitelnosti.

Počet vyhotovení:

- Návrh změny č. 3 územního plánu Dražovice pro společné jednání bude zpracován ve třech paré + digitálně na CD nosiči ve formátu pdf.

- Návrh změny č. 3 územního plánu Dražovice pro řízení o územním plánu bude zpracován ve třech paré + digitálně na CD nosiči ve formátu pdf.
- Čistopis změny č. 3 územního plánu Dražovice bude vydán ve čtyřech vyhotoveních opatřený záznamem o účinnosti dle § 14 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006Sb. + digitálně na dvou CD nosičích ve formátu pdf, v případě potřeby i ve formátu dgn.
- Právní stav změny č. 3 územního plánu Dražovice bude vydán ve čtyřech vyhotoveních opatřený záznamem o účinnosti dle § 14 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006Sb. + digitálně na dvou CD nosičích ve formátu pdf, v případě potřeby i ve formátu dgn.

C) ÚDAJE O SCHVÁLENÍ ZPRÁVY

Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Dražovice byla schválena zastupitelstvem obce na jednání konaného dne..... usnesením č.....

D) ZÁVĚR

Na základě projednání této zprávy a výše uvedených zjištění pořizovatel Územního plánu obce Dražovice doporučuje Zastupitelstvu obce Dražovice její schválení jako návrh zadání změny č.3 územního plánu Dražovice.

Předkladatel a zhotovitel zprávy

.....
 razítko, podpis

V Bučovicích 31.08.2016

.....
 Miloslava Svobodová
 starostka

.....
 Bc. Tomáš Bůžek
 místostarosta

hranaté
 razítko „obec“